

Meerjarenonderhoudsplan

06BA1-2020 T • bs de 1000-poot

Frans Halsstraat 1

Geleen



INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw, groot of klein, oud of nieuw, heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is, de kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaan wij uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud aangegeven terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering bepaalt.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de kwaliteit van de installatie in het object, het betreft alleen een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar.

Indeling, netheid van afwerkingen en inrichting alsmede uiterlijke schoonheid van de onderdelen worden in de beoordeling niet meegewogen.

STAAT VAN TECHNISCHE INSTALLATIES

De beoordeling van de staat van de technische installaties heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van de installatie en de samengestelde onderdelen: hierbij wordt bekeken of er gebreken of constructiefouten zijn te constateren.
2. De mate waarin de kwaliteit van de installatiedelen is verminderd door het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden ingeschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende onderdeel normaal geldende levensduur. Het betreft hier de Werktuigkundige en Elektrotechnische installaties

RAPPORT

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad.
- Inleiding.
- Algemene gegevens (+ totaal bedrag onderhoud korte termijn en reservering per jaar).
- Overzicht elementen.
- Calculatiebevindingen (constatering tijdens inspectie in geld uitgedrukt, voor zover van toepassing).
- Jaarplan (Handelingen die in het huidige jaar moeten worden uitgevoerd).
- Rapportage module standaard AWK (Voorzover van toepassing).
- 5 jaren begroting (Elementen met handelingen voor de eerste vijf jaar en de tweede vijf jaar).
- 10 jaren begroting (Totalen per hoofdgroep voor de eerste tien jaar, de tweede tien jaar en de derde tien jaar).
- Planning.

Algemene Objectgegevens

Code

Code 06BA1-2020 T

Object

Naam bs de 1000-poot
Adres Frans Halsstraat 1
Postcode 6165 TV
Plaats Geleen
Telefoon 046-4231707

Inspecteur B.Linckens
Inspectiedatum 8-4-2020

Opdrachtgever

Klantcode KIN001
Naam Stichting Kindante
Contactpersoon Mark Limpens

Adres Arendstraat 10
Postcode 6135 KT
Plaats SITTARD
Postadres Postbus 5156
6130 PD SITTARD

Telefoon 046-4363366
Mobiel 06-55326912
E-mailadres m.limpens@kindante.nl

Notitie Directeur / Lokatieleider
mevr A. de Bont
a.debont@1000-poot.nl
Concierge
dhr F. van Hoof

Technisch

Voorgevel locatie West
Ligging van het object Stedelijk
Bouwjaar 1956

Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief 21,0%

Elementenoverzicht

06BA1-2020 T • bs de 1000-poot

Frans Halsstraat 1
6165 TV Geleen

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
51	Warmteopwekking			
5121	C.V.-ketel WT-0621 WT-0621	kelder	1,00 st	2
5121	C.V.-ketel WT-0622 WT-0622	kelder	1,00 st	2
5121	C.V.-ketel WT-0623 WT-0623	kelder	1,00 st	2
5121	CV-pomp WT-0627 WT-0627	kelder	1,00 st	3
52	Afvoeren			
5250	Opvoerpomp WT-0613 2018 nieuwe condenspomp geplaatst WT-0613	kelder -1.02	1,00 st	2
53	Water			
5321	Boiler close-in 10 liter WT-0617 Bouwjaar is aanname....informatie van klant WT-0617	1e verd. keukenblok 1.09	1,00 st	2
5321	Boiler close-in 10 liter WT-0615 WT-0615	Bg. keukenblok 0.13	1,00 st	2
56	Warmtedistributie			
5610	CV-expansievat WT-0610/WT-0611 WT-0610/WT-0611	kelder -1.02	2,00 st	3
5610	CV-leidingen	kelder -1.02	1,00 m1	2
5610	Inregel afsluiter Bouwjaar is aanname.	kelder -1.02	2,00 st	2
5610	Open verdeler Bouwjaar is aanname WT-0616	kelder -1.02	1,00 st	2
5610	Druk/Flow regelaar Bouwjaar is aanname	kelder -1.02	1,00 st	4
5610	Afsluiters Bouwjaar is aanname	kelder -1.02	1,00 st	2
5610	Leiding verzamelaar cv ketels	kelder -1.02	1,00 st	2
5610	Circulatiepomp ketels / toegevoegd WT-0624, WT-0625 en WT-0626 Extern Cir.pomp tbv ketels de WT-0624, WT-0625 en WT-0626	kelder	3,00 stk	2
5611	Thermostaatknop Bouwjaar is diverse	algemeen	5,00 st	2
5611	Radiatoren paneel Bouwjaar is diverse	algemeen	21,00 st	2

06BA1-2020 T • bs de 1000-poot
Frans Halsstraat 1 • Geleen

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5611	Radiatoren kolom <i>Bouwjaar is diverse</i>	algemeen	24,00 st	4
5611	Thermostaatknop <i>Bouwjaar is diverse. Diverse behuizing knoppen beschadigd.</i>	algemeen	39,00 st	4
5612	Convactor <i>Bouwjaar is aanname</i>	algemeen	1,00 st	2
57	Luchtbehandeling			
5721	Dakventilator WT-0619 <i>Bouwjaar is aanname WT-0619 Deze ventilator staat te dicht bij het dakrand</i>	Dak	1,00 st	2
5721	Dakventilator WT-0618 <i>WT-0618 Deze ventilator functioneerd wel, maar op wandcontactdoos is geen spanning. Dit moet worden uit gezocht. TD weet hier van af...(opkorte termijn worden de wc verbouwd)</i>	Dak	1,00 st	2
58	Regeling klimaat en sanitair			
5810	Overwerk regeling WT-0614 <i>WT-0614</i>	kelder -1.01	1,00 st	2
5820	Regelkast incl. klimaatregeling WT-0612 <i>WT-0612</i>	kelder -1.02	1,00 st	2

Bevindingen NEN 2767

06BA1-2020 T • bs de 1000-poot

Frans Halsstraat 1
6165 TV Geleen

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 8-4-2020

Conditie 4

5610 Druk/Flow regelaar

-1.02

K5EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	Technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Hersellen corrosie		1,00 pst	€ 150



5610 Druk/Flow regelaar

kelder

K5GV03 Verval meer dan 87.5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:		Hvh	
Conditie meting Flow regelaar		1,00 pst	



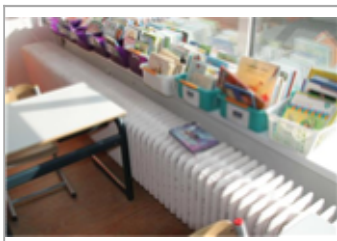
5611 Radiatoren kolom

0.07

K13GA01 Beschadiging (krassen)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Schilderwerk		1,00 m1	€ 90



Conditie 4

5611 Radiatoren kolom

0.08

K13GA01 Beschadiging (krassen)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Schilderwerk		1,00 pst	€ 90



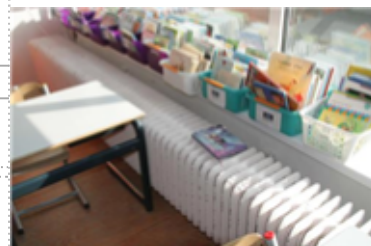
5611 Radiatoren kolom

algemeen

K13GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:	Hvh
Conditie meting kolom radiatoren	24,00 pst



5611 Thermostaatknop

algemeen

K13GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:	Hvh
Conditie meting thermostaat kranen	39,00 pst



Conditie 3

5121 CV-pomp WT-0627

kelder

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0627 1,00 pst



5610 CV-expansievat WT-0610/WT-0611

kelder -1.02

K6GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0610 en WT-0611 2,00 pst



Conditie 2

5121 C.V.-ketel WT-0621

kelder

K2GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:
Conditie meting WT-0621



5121 C.V.-ketel WT-0622

kelder

K2GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:
Conditie meting WT-0622



Conditie 2

5121 C.V.-ketel WT-0623

kelder

K2GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0623



5250 Opvoerpomp WT-0613

kelder

K7EGX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0613



5321 Boiler close-in 10 liter WT-0617

1e verd. keukenblok 1.09

K3GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0617



5321 Boiler close-in 10 liter WT-0615

Bg. keukenblok 0.13

K3GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0615



Conditie 2

5610 Leiding verzamelaar cv ketels

-1.02

K5GA01 gedeelte van de verdeler is niet behandeld met menie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	

Activiteit: 2021 Hvh
Verdeler behandelen met menie 1,00 pst



5610 Leiding verzamelaar cv ketels

kelder -1.02

K5GX00 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:
Conditie meting leiding verzamelaar

Test JO



5610 Open verdeler

kelder -1.02

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:
Conditie meting open verdeler



5610 Afsluiters

-1.02

K5EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit: 2021 Hvh Totaal
Herstellen corrosie 1,00 st € 150



Conditie 2

5610 Inregel afsluiter

kelder

K5GX00 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	1	5	2	
--------	---	---	---	--

Activiteit:

Conditie meting inregelafsluiter



5610 CV-leidingen

-1.02

K2GB01 Beschadigde of ontbreken van bevestigingsmiddelen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	2	2	1	Technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect
--------	---	---	---	--

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
-------------	------	-----	--------

Herstellen		1,00 pst	€ 250
------------	--	----------	-------



5610 CV-leidingen

Algemeen

K5GV03 verval tussen 50% en 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

	0	0	0	Toename klachtenonderhoud - gering effect
--	---	---	---	---

Activiteit:	2000	Hvh	Totaal
-------------	------	-----	--------

Vervangen cv-leidingen		1,00 m1	€ 40
------------------------	--	---------	------



Conditie 2

5610 CV-leidingen

kelder -1.02

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting cv leidingen



5610 Circulatiepomp ketels / toegevoegd WT-0624, WT-0625 en WT-0626

kelder

K7EGX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0624 , WT-0625 en WT-0226



5611 Radiatoren paneel

algemeen

K13GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting radiatoren



5611 Thermostaatknop

algemeen

K13GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting thermostaatkraan



Conditie 2

5612 Convector

algemeen

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting convectoren



5721 Dakventilator WT-0619

Dak

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0619



5721 Dakventilator WT-0618

Dak

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0618



5810 Overwerk regeling WT-0614

kelder

K17GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0614



Conditie 2

5820 Regelkast incl. klimaatregeling WT-0612

kelder

Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	1	5	2	
--------	---	---	---	--

Activiteit:

Conditie meting WT-0612



Totaal object

€ 770

BTW

€ 162

Totaal inclusief BTW

€ 932

Jaarplan 2010

06BA1-2020 T • bs de 1000-poot

Frans Halsstraat 1
6165 TV Geleen

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
- : De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 8-4-2020

06BA1-2020 T • bs de 1000-poot
Frans Halsstraat 1 • Geleen



Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2010
56	Warmtedistributie			
5610	CV-expansievat WT-0610/WT-0611 kelder -1.02	Vervangen expansievat op basis van leeftijd Vervall tussen 75% en 87,5% van de levensduur	2,00 stk	€ 1.527
Totaal object				€ 1.527
BTW				€ 321
Totaal inclusief BTW				€ 1.848

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

06BA1-2020 T • bs de 1000-poot

Frans Halsstraat 1
6165 TV Geleen

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 8-4-2020

06BA1-2020 T • bs de 1000-poot
Frans Halsstraat 1 • Geleen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
51 Warmteopwekking																
5121	C.V.-ketel WT-0621	kelder														
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2012	18		€ 8.174								€ 8.174
5121	C.V.-ketel WT-0622	kelder														
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2012	18		€ 8.174								€ 8.174
5121	C.V.-ketel WT-0623	kelder														
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2012	18		€ 8.174								€ 8.174
5121	CV-pomp WT-0627	kelder														
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2006	15										€ 0
						€ 0	€ 0	€ 24.523	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 24.523
52 Afvoeren																
5250	Opvoerpomp WT-0613	kelder -1.02														
	Vervangen condenspomp op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2018	15								€ 250		€ 250
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 250	€ 0	€ 250
53 Water																
5321	Boiler close-in 10 liter WT-0617	1e verd. keukenblok 1.09														
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2015	15					€ 459					€ 459
5321	Boiler close-in 10 liter WT-0615	Bg. keukenblok 0.13														
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2015	15					€ 459					€ 459
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 918	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 918
56 Warmtedistributie																
5610	CV-expansievat WT-0610/WT-0611	kelder -1.02														
	Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Vervall tussen 75% en 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2010	15	€ 1.527									€ 1.527
5610	Leiding verzamelaar cv ketels	kelder -1.02														

06BA1-2020 T • bs de 1000-poot
Frans Halsstraat 1 • Geleen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
■ Verdelers behandelen met menie	gedeelte van de verdeler is niet behandeld met menie	1,00	pst	2021												€ 0
Vervangen leiding verzamelaar cv ketels	Opname MJOB	1,00	pst	2012	25			€ 1.250								€ 1.250
5610 Open verdeler	kelder -1.02															
Vervangen openverdeler op basis van leeftijd	verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	st	2000	36											€ 0
5610 Druk/Flow regelaar	kelder -1.02															
■ Hersellen corrosie	Corrosie	1,00	pst	2021												€ 0
Vervangen flow regelaar op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2020	25											€ 0
5610 Afsluiters	kelder -1.02															
■ Herstellen corrosie	Corrosie	1,00	st	2021												€ 0
Vervangen membraamafsluiter op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2020	25											€ 0
5610 Inregel afsluiter	kelder -1.02															
Vervangen inregelafsluiter op basis van leeftijd	Opname MJOB	2,00	stk	2012	25			€ 631								€ 631
5610 CV-leidingen	kelder -1.02															
■ Herstellen	Beschadigde of ontbreken van bevestigingsmiddelen	1,00	pst	2021												€ 0
■ Vervangen cv-leidingen	verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	m1	2000	36											€ 0
5610 Circulatiepomp ketels / toegevoegd WT-0624, WT-0625 en WT-0626	kelder															
Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Geen gebreken	3,00	stk	2012	15			€ 1.894								€ 1.894
5611 Radiatoren paneel	algemeen															
Vervangen plaatradiatoren op basis van leeftijd	verval tussen 50% en 75% van de levensduur	21,00	stk	2005	25											€ 0
5611 Radiatoren kolom	algemeen															
■ Schilderwerk	Beschadiging (krassen)	1,00	m1	2021												€ 0
■ Schilderwerk	Beschadiging (krassen)	1,00	pst	2021												€ 0
Vervangen ledenradiatoren op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	24,00	stk	2020	25											€ 0
5611 Thermostaatknop	algemeen															
Vervangen thermostatische kraan op basis van leeftijd	verval tussen 50% en 75% van de levensduur	5,00	stk	2005	25											€ 0

06BA1-2020 T • bs de 1000-poot
Frans Halsstraat 1 • Geleen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
5611	Thermostaatknop	algemeen														
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	39,00	stk	2020	25										€ 0
5612	Convactor	algemeen														
	Vervangen convectoren op basis van leeftijd	verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2005	25										€ 0
						€ 1.527	€ 0	€ 3.776	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.303
57	Luchtbehandeling															
5721	Dakventilator WT-0619	Dak														
	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2008	25										€ 0
5721	Dakventilator WT-0618	Dak														
	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2008	25										€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
58	Regeling klimaat en sanitair															
5810	Overwerk regeling WT-0614	kelder -1.01														
	Vervangen overwerk regeling op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2012	20		€ 300								€ 300
5820	Regelkast incl. klimaatregeling WT-0612	kelder -1.02														
	Vervangen regelkast incl. klimaat regeling	Opname MJOB	1,00	st	2012	20		€ 6.000								€ 6.000
						€ 0	€ 0	€ 6.300	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.300
Totaal object						€ 1.527	€ 0	€ 34.599	€ 0	€ 0	€ 918	€ 0	€ 0	€ 250	€ 0	€ 37.295
BTW						€ 321	€ 0	€ 7.266	€ 0	€ 0	€ 193	€ 0	€ 0	€ 53	€ 0	€ 7.832
Totaal inclusief BTW						€ 1.848	€ 0	€ 41.865	€ 0	€ 0	€ 1.111	€ 0	€ 0	€ 303	€ 0	€ 45.127

Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

06BA1-2020 T • bs de 1000-poot

Frans Halsstraat 1
6165 TV Geleen

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 8-4-2020

**06BA1-2020 T • bs de 1000-poot
Frans Halsstraat 1 • Geleen**



Code	Hoofdgroep	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
51	Warmteopwekking			€ 24.523								€ 24.523
52	Afvoeren									€ 250		€ 250
53	Water						€ 918					€ 918
56	Warmtedistributie	€ 1.527		€ 3.776								€ 5.303
57	Luchtbehandeling											€ 0
58	Regeling klimaat en sanitair			€ 6.300								€ 6.300
Totaal object		€ 1.527	€ 0	€ 34.599	€ 0	€ 0	€ 918	€ 0	€ 0	€ 250	€ 0	€ 37.295
BTW		€ 321	€ 0	€ 7.266	€ 0	€ 0	€ 193	€ 0	€ 0	€ 53	€ 0	€ 7.832
Totaal inclusief BTW		€ 1.848	€ 0	€ 41.865	€ 0	€ 0	€ 1.111	€ 0	€ 0	€ 303	€ 0	€ 45.127

Kapitalisatie 15 - Jaren

06BA1-2020 T • bs de 1000-poot

Frans Halsstraat 1
6165 TV Geleen

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

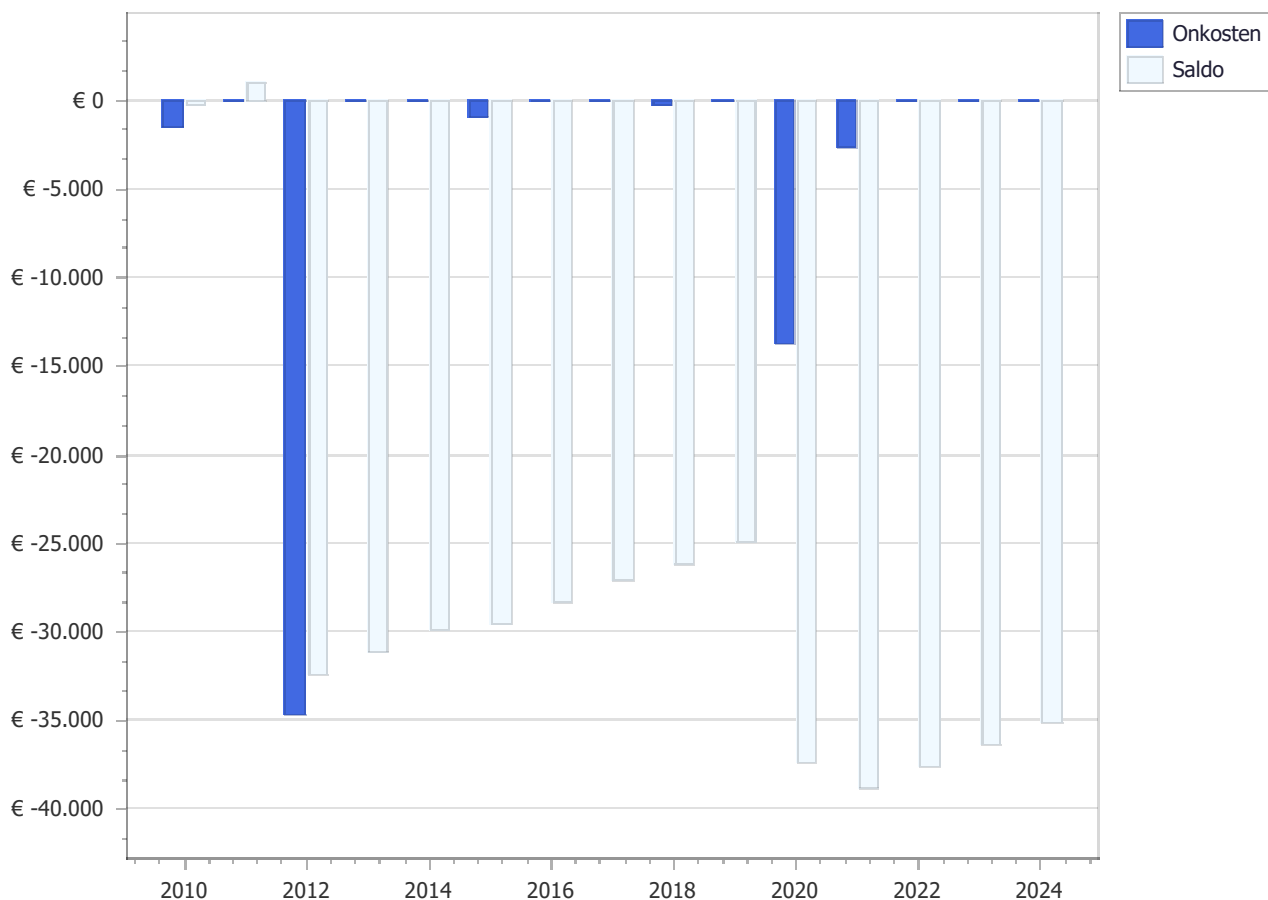
Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 8-4-2020

06BA1-2020 T • bs de 1000-poot
Frans Halsstraat 1 • Geleen

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2010	€ -1.527	€ 1.241	€ -286
2011	€ 0	€ 1.241	€ 954
2012	€ -34.599	€ 1.241	€ -32.404
2013	€ 0	€ 1.241	€ -31.163
2014	€ 0	€ 1.241	€ -29.923
2015	€ -918	€ 1.241	€ -29.600
2016	€ 0	€ 1.241	€ -28.360
2017	€ 0	€ 1.241	€ -27.119
2018	€ -250	€ 1.241	€ -26.128
2019	€ 0	€ 1.241	€ -24.887
2020	€ -13.743	€ 1.241	€ -37.389
2021	€ -2.653	€ 1.241	€ -38.802
2022	€ 0	€ 1.241	€ -37.561
2023	€ 0	€ 1.241	€ -36.320
2024	€ 0	€ 1.241	€ -35.079
	€ -53.691	€ 18.611	

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
------	----------	-------------	-------



Planning 10 - Jaren

06BA1-2020 T • bs de 1000-poot

Frans Halsstraat 1
6165 TV Geleen

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 8-4-2020

06BA1-2020 T • bs de 1000-poot
Frans Halsstraat 1 • Geleen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
51 Warmteopwekking															
5121 C.V.-ketel WT-0621	kelder														
Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2012	18										
5121 C.V.-ketel WT-0622	kelder														
Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2012	18										
5121 C.V.-ketel WT-0623	kelder														
Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2012	18										
5121 CV-pomp WT-0627	kelder														
Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2006	15										
52 Afvoeren															
5250 Opvoerpomp WT-0613	kelder -1.02														
Vervangen condenspomp op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2018	15										
53 Water															
5321 Boiler close-in 10 liter WT-0617	1e verd. keukenblok 1.09														
Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2015	15										
5321 Boiler close-in 10 liter WT-0615	Bg. keukenblok 0.13														
Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2015	15										
56 Warmtedistributie															
5610 CV-expansievat WT-0610/WT-0611	kelder -1.02														
Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Vervall tussen 75% en 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2010	15										
5610 Leiding verzamelaar cv ketels	kelder -1.02														
Verdeler behandelen met menie	gedeelte van de verdeler is niet behandeld met menie	1,00	pst	2021											
Vervangen leiding verzamelaar cv ketels	Opname MJOB	1,00	pst	2012	25										
5610 Open verdeler	kelder -1.02														
Vervangen openverdeler op basis van leeftijd	verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	st	2000	36										

06BA1-2020 T • bs de 1000-poot
Frans Halsstraat 1 • Geleen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
5610 Druk/Flow regelaar	kelder -1.02														
■ Hersellen corrosie	Corrosie	1,00	pst	2021											
Vervangen flow regelaar op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2020	25										
5610 Afsluiters	kelder -1.02														
■ Herstellen corrosie	Corrosie	1,00	st	2021											
Vervangen membraamafsluiter op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2020	25										
5610 Inregel afsluiter	kelder -1.02														
Vervangen inregelafsluiter op basis van leeftijd	Opname MJOB	2,00	stk	2012	25										
5610 CV-leidingen	kelder -1.02														
■ Herstellen	Beschadigde of ontbreken van bevestigingsmiddelen	1,00	pst	2021											
■ Vervangen cv-leidingen	verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	m1	2000	36										
5610 Circulatiepomp ketels / toegevoegd WT-0624, WT-0625 en WT-0626	kelder														
Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Geen gebreken	3,00	stk	2012	15										
5611 Radiatoren paneel	algemeen														
Vervangen plaatradiatoren op basis van leeftijd	verval tussen 50% en 75% van de levensduur	21,00	stk	2005	25										
5611 Radiatoren kolom	algemeen														
■ Schilderwerk	Beschadiging (krassen)	1,00	m1	2021											
■ Schilderwerk	Beschadiging (krassen)	1,00	pst	2021											
Vervangen ledenradiatoren op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	24,00	stk	2020	25										
5611 Thermostaatknop	algemeen														
Vervangen thermostatische kraan op basis van leeftijd	verval tussen 50% en 75% van de levensduur	5,00	stk	2005	25										
5611 Thermostaatknop	algemeen														
Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	39,00	stk	2020	25										
5612 Convector	algemeen														
Vervangen convectoren op basis van leeftijd	verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2005	25										

06BA1-2020 T • bs de 1000-poot
Frans Halsstraat 1 • Geleen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
57 Luchtbehandeling															
5721 Dakventilator WT-0619	Dak														
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2008	25										
5721 Dakventilator WT-0618	Dak														
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2008	25										
58 Regeling klimaat en sanitair															
5810 Overwerk regeling WT-0614	kelder -1.01														
Vervangen overwerk regeling op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2012	20										
5820 Regelkast incl. klimaatregeling WT-0612	kelder -1.02														
Vervangen regelkast incl. klimaat regeling	Opname MJOB	1,00	st	2012	20										