

Meerjarenonderhoudsplan

05JP-2-2020T • bs de Avonturijn

Kerkstraat 19

Berg a/d Maas



INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw, groot of klein, oud of nieuw, heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is, de kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaan wij uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud aangegeven terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering bepaalt.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de kwaliteit van de installatie in het object, het betreft alleen een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar.

Indeling, netheid van afwerkingen en inrichting alsmede uiterlijke schoonheid van de onderdelen worden in de beoordeling niet meegewogen.

STAAT VAN TECHNISCHE INSTALLATIES

De beoordeling van de staat van de technische installaties heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van de installatie en de samengestelde onderdelen: hierbij wordt bekeken of er gebreken of constructiefouten zijn te constateren.
2. De mate waarin de kwaliteit van de installatiedelen is verminderd door het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden ingeschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende onderdeel normaal geldende levensduur. Het betreft hier de Werktuigkundige en Elektrotechnische installaties

RAPPORT

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad.
- Inleiding.
- Algemene gegevens (+ totaal bedrag onderhoud korte termijn en reservering per jaar).
- Overzicht elementen.
- Calculatiebevindingen (constatering tijdens inspectie in geld uitgedrukt, voor zover van toepassing).
- Jaarplan (Handelingen die in het huidige jaar moeten worden uitgevoerd).
- Rapportage module standaard AWK (Voorzover van toepassing).
- 5 jaren begroting (Elementen met handelingen voor de eerste vijf jaar en de tweede vijf jaar).
- 10 jaren begroting (Totalen per hoofdgroep voor de eerste tien jaar, de tweede tien jaar en de derde tien jaar).
- Planning.

Algemene Objectgegevens

Code

Code 05JP-2-2020T

Object

Naam bs de Avonturijn
Adres Kerkstraat 19
Postcode 6129 BN
Plaats Berg a/d Maas
Telefoon 046-4260655

Inspecteur B.Linckens
Inspectiedatum 9-4-2020

Opdrachtgever

Klantcode KIN001
Naam Stichting Kindante
Contactpersoon Mark Limpens

Adres Arendstraat 10
Postcode 6135 KT
Plaats SITTARD
Postadres Postbus 5156
6130 PD SITTARD

Telefoon 046-4363366
Mobiel 06-55326912
E-mailadres m.limpens@kindante.nl

Notitie Directeur / Lokatieleider
dhr J. Brouns
j.brouns@deavonturijn.nl
Concierge
dhr D. Soleil

Technisch

Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief 21,0%

Elementenoverzicht

05JP-2-2020T • bs de Avonturijn

Kerkstraat 19
6129 BN Berg a/d Maas

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
51	Warmteopwekking			
5121	C.V.-ketel 1 WT-0867-2 WT-0867-2	Zolder cv ruimte	1,00 st	3
5121	C.V.-ketel 2 WT-0867-3 WT-0867-3	Zolder cv ruimte 1.01	1,00 st	3
5121	C.V.-ketel 3 WT- 1015 WT- 1015	Zolder cv ruimte 1.01	1,00 st	4
5121	CV-pomp circulatie WT-1016 WT-1016	Zolder cv ruimte 1.01	1,00 st	3
5121	CV-pomp circulatie WT-1019 WT-1019	Zolder cv ruimte 1.01	1,00 st	3
5121	CV-pomp circulatie WT-1020 WT-1020	Zolder cv ruimte 1.01	1,00 st	3
53	Water			
5310	Warmwater tap pomp WT-1021 WT-1021	Zolder cv ruimte 1.01	1,00 st	4
5310	Reduceerventiel	Zolder cv ruimte 1.01	1,00 st	2
5321	Boiler gas 80-250 liter direct gestookt WT-1021 WT-1021	Zolder cv ruimte 1.01	1,00 st	3
56	Warmtedistributie			
5610	Strang inregel ventiel	Kelder -1.03	5,00 st	2
5610	Kogelafsluiters WT-1025	Kelder -1.03	6,00 st	2
5610	Verdeler WT-1025 WT-1025	Kelder -1.03	1,00 st	3
5610	Overstortventiel Bouwjaar is aanname.	Zolder cv ruimte 1.01	2,00 st	4
5610	Afsluiters vlinderkleppen	Zolder cv ruimte 1.01	2,00 st	2
5610	Open verdeler WT-1017 WT-1017	Zolder cv ruimte 1.01	1,00 st	2
5610	Expansievat CV-installatie 100 liter WT-1024 WT-1024 Bouwjaar aanname	Kelder -1.03	1,00 stk	1
5611	Radiatoren paneel Bouwjaar is aanname	Algemeen	36,00 st	4
5611	Radiatoren kolom Bouwjaar is aanname	Algemeen	4,00 st	4
5611	Thermosstaatknoppen Bouwjaar is aanname	Algemeen	46,00 st	4

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5612	Convactor <i>Bouwjaar is aanname</i>	Algemeen	11,00 st	4
57	Luchtbehandeling			
5721	Ventilator toilet <i>Bouwjaar is aanname.</i>	Personeels toilet/ logopedie	1,00 st	2
5721	Dakventilator WT-0955 <i>WT-0955 De grote dak ventilator is niet meer in gebruik, wordt geen actie uitgevoerd. Bouwjaar is aanname</i>	Dak	1,00 st	3
58	Regeling klimaat en sanitair			
5810	Overwerk regeling <i>Bouwjaar is aanname</i>	Meterkast 0.30	1,00 st	3
5810	Cascade regeling WT-1022 <i>WT-1022</i>	Zolder cv ruimte 1.01	1,00 st	3

Bevindingen NEN 2767

05JP-2-2020T • bs de Avonturijn

Kerkstraat 19
6129 BN Berg a/d Maas

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 9-4-2020

Conditie 4

5121 C.V.-ketel 3 WT- 1015

Zolder cv ruimte 1.01

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1015 1,00 pst



5121 C.V.-ketel 3 WT- 1015

1.01 WT-1015

K2GO03 Gasblok niet meer correct af te stellen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	

Activiteit: 2021 Hvh Totaal
vervangen gasblok 1,00 pst € 400



5310 Warmwater tap pomp WT-1021

Zolder cv ruimte 1.01

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1021 1,00 pst



5610 Overstortventiel

Zolder cv ruimte 1.01

K6GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting overstort ventielen 2,00 pst



Conditie 4

5611 Radiatoren paneel

Algemeen

K13GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting paneel radiatoren 36,00 pst



5611 Radiatoren kolom

Algemeen

K13GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting leden radiatoren 4,00 pst



5611 Thermostaatknoppen

Algemeen

K13GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting Thermostaat kranen 46,00 pst



5612 Convactor

Algemeen

K13GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting Convectoren 11,00 pst



Conditie 3

5121 CV-pomp circulatie WT-1019

Zolder cv ruimte 1.01

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1019 1,00 pst



5121 CV-pomp circulatie WT-1020

Zolder cv ruimte 1.01

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1020 1,00 pst



5121 CV-pomp circulatie WT-1020

1.01

K7GA01 Pomp heeft lichte lager geluiden

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	0	0	0	

Activiteit: 2021 Hvh
Nieuwe lagers monteren, maar aangezien de leeftijd is het beter om de hele pomp te vervangen 1,00 pst



5121 C.V.-ketel 1 WT-0867-2

Zolder cv ruimte

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0867-2 1,00 pst



Conditie 3

5121 C.V.-ketel 2 WT-0867-3

Zolder cv ruimte 1.01

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0867-3 1,00 pst



5121 CV-pomp circulatie WT-1016

Zolder cv ruimte 1.01

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1016 1,00 pst



5321 Boiler gas 80-250 liter direct gestookt WT-1021

Zolder cv ruimte 1.01

K3GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1021 1,00 pst



5610 Verdeler WT-1025

Kelder -1.03

K5GV03 Verval meer dan 87.5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1025 1,00 pst



Conditie 3

5721 Dakventilator WT-0955

Dak

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0955 1,00 pst



5810 Cascade regeling WT-1022

Zolder cv ruimte 1.01

K17GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1022 1,00 pst



5810 Overwerk regeling

Meterkast 0.30

K17GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting overwerk regeling 1,00 pst



Conditie 2

5310 Reduceerventiel

Zolder cv ruimte 1.01

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:
Conditie meting reduceer ventiel



Conditie 2

5610 Afsluiters vlinderkleppen

Zolder cv ruimte 1.01

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting vlinderkleppen



5610 Open verdeler WT-1017

Zolder cv ruimte 1.01

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-1017



5610 Strang inregel ventiel

Kelder -1.03

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting strang inregel afsluiters



5610 Kogelafsluiters

Kelder -1.03

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting kogel afsluiters



Conditie 2

5721 Ventilator toilet

Personeels toilet/ logopedie

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting toilet ventilator



Conditie 1

5610 Expansievat CV-installatie 100 liter WT-1024

Kelder -1.03

K6GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-1024



Totaal object	€ 400
BTW	€ 84
Totaal inclusief BTW	€ 484

Jaarplan 2010

05JP-2-2020T • bs de Avonturijn

Kerkstraat 19
6129 BN Berg a/d Maas

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

: De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 9-4-2020

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2010
56	Warmtedistributie			
5611	Radiatoren kolom	Vervangen ledenradiatoren op basis van leeftijd	4,00 stk	€ 1.607
	Algemeen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur		
57	Luchtbehandeling			
5721	Ventilator toilet	Vervangen ventolator op basis van leeftijd	1,00 stk	€ 402
	Personeels toilet/ logopedie	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur		
Totaal object				€ 2.009
BTW				€ 422
Totaal inclusief BTW				€ 2.431

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

05JP-2-2020T • bs de Avonturijn

Kerkstraat 19
6129 BN Berg a/d Maas

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 9-4-2020

05JP-2-2020T • bs de Avonturijn
Kerkstraat 19 • Berg a/d Maas

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
51 Warmteopwekking																
5121	CV-pomp circulatie WT-1019	Zolder cv ruimte 1.01														
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	15								€ 631		€ 631
5121	CV-pomp circulatie WT-1020	Zolder cv ruimte 1.01														
■	Nieuwe lagers monteren, maar aangezien de leeftijd is het beter om de hele pomp te vervangen	Pomp heeft lichte lager geluiden	1,00	pst	2021											€ 0
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	15								€ 631		€ 631
5121	C.V.-ketel 1 WT-0867-2	Zolder cv ruimte														
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	18										€ 0
5121	C.V.-ketel 2 WT-0867-3	Zolder cv ruimte 1.01														
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	18										€ 0
5121	C.V.-ketel 3 WT- 1015	Zolder cv ruimte 1.01														
■	vervangen gasblok	Gasblok niet meer correct af te stellen	1,00	pst	2021											€ 0
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	18										€ 0
5121	CV-pomp circulatie WT-1016	Zolder cv ruimte 1.01														
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	15								€ 2.411		€ 2.411
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.674	€ 0	€ 3.674
53 Water																
5310	Warmwater tap pomp WT-1021	Zolder cv ruimte 1.01														
	Vervangen pomp warm-tapwaterinstallaties op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	10			€ 631							€ 631
5310	Reduceerventiel	Zolder cv ruimte 1.01														
	Vervangen reduceer ventiel op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	st	2003	25										€ 0
5321	Boiler gas 80-250 liter direct gestookt WT-1021	Zolder cv ruimte 1.01														
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	20										€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 631	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 631

05JP-2-2020T • bs de Avonturijn
Kerkstraat 19 • Berg a/d Maas

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
56 Warmtedistributie																
5610 Afsluiters vlinderkleppen	Zolder cv ruimte 1.01															
Vervangen vlinderklepafsluiter op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	2,00	stk	2003	25											€ 0
5610 Open verdeler WT-1017	Zolder cv ruimte 1.01															
Vervangen open verdeler op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	st	2003	25											€ 0
5610 Strang inregel ventiel	Kelder -1.03															
Vervangen inregelafsluiter op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	5,00	stk	2003	25											€ 0
5610 Kogelafsluiters	Kelder -1.03															
Vervangen kogel afsluiters op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	6,00	stk	2003	25											€ 0
5610 Verdeler WT-1025	Kelder -1.03															
Vervangen verdeler op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2022	25											€ 0
5610 Overstortventiel	Zolder cv ruimte 1.01															
Vervangen overstort ventiel op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	pst	2011	8		€ 170								€ 170	€ 340
5610 Expansievat CV-installatie 100 liter WT-1024	Kelder -1.03															
Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00		2017	15								€ 853			€ 853
5611 Radiatoren paneel	Algemeen															
Vervangen plaatradiatoren op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	36,00	stk	2020	25											€ 0
5611 Radiatoren kolom	Algemeen															
Vervangen ledenradiatoren op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	4,00	stk	2010	25	€ 1.607										€ 1.607
5611 Thermostaatknoppen	Algemeen															
Vervangen thermostatische kraan op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	46,00	stk	2020	25											€ 0
5612 Convactor	Algemeen															
Vervangen convectoren op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	11,00	stk	2020	25											€ 0
						€ 1.607	€ 170	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 853	€ 0	€ 170	€ 2.800

05JP-2-2020T • bs de Avonturijn
Kerkstraat 19 • Berg a/d Maas



Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
57 Luchtbehandeling																
5721	Dakventilator WT-0955	Dak														
	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2000	25										€ 0
5721	Ventilator toilet	Personeels toilet/ logopedie														
	Vervangen ventolator op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2010	25	€ 402									€ 402
						€ 402	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 402
58 Regeling klimaat en sanitair																
5810	Cascade regeling WT-1022	Zolder cv ruimte 1.01														
	Vervangen cascade regeling op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	20										€ 0
5810	Overwerk regeling	Meterkast 0.30														
	Vervangen overwerk regeling op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	20										€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Totaal object						€ 2.009	€ 170	€ 0	€ 631	€ 0	€ 0	€ 0	€ 853	€ 3.674	€ 170	€ 7.507
BTW						€ 422	€ 36	€ 0	€ 133	€ 0	€ 0	€ 0	€ 179	€ 772	€ 36	€ 1.577
Totaal inclusief BTW						€ 2.431	€ 206	€ 0	€ 764	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.032	€ 4.445	€ 206	€ 9.084

Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

05JP-2-2020T • bs de Avonturijn

Kerkstraat 19
6129 BN Berg a/d Maas

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 9-4-2020

05JP-2-2020T • bs de Avonturijn
Kerkstraat 19 • Berg a/d Maas

Code	Hoofdgroep	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
51	Warmteopwekking									€ 3.674		€ 3.674
53	Water				€ 631							€ 631
56	Warmtedistributie	€ 1.607	€ 170						€ 853		€ 170	€ 2.800
57	Luchtbehandeling	€ 402										€ 402
58	Regeling klimaat en sanitair											€ 0
Totaal object		€ 2.009	€ 170	€ 0	€ 631	€ 0	€ 0	€ 0	€ 853	€ 3.674	€ 170	€ 7.507
BTW		€ 422	€ 36	€ 0	€ 133	€ 0	€ 0	€ 0	€ 179	€ 772	€ 36	€ 1.577
Totaal inclusief BTW		€ 2.431	€ 206	€ 0	€ 764	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.032	€ 4.445	€ 206	€ 9.084

Kapitalisatie 15 - Jaren

05JP-2-2020T • bs de Avonturijn

Kerkstraat 19
6129 BN Berg a/d Maas

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

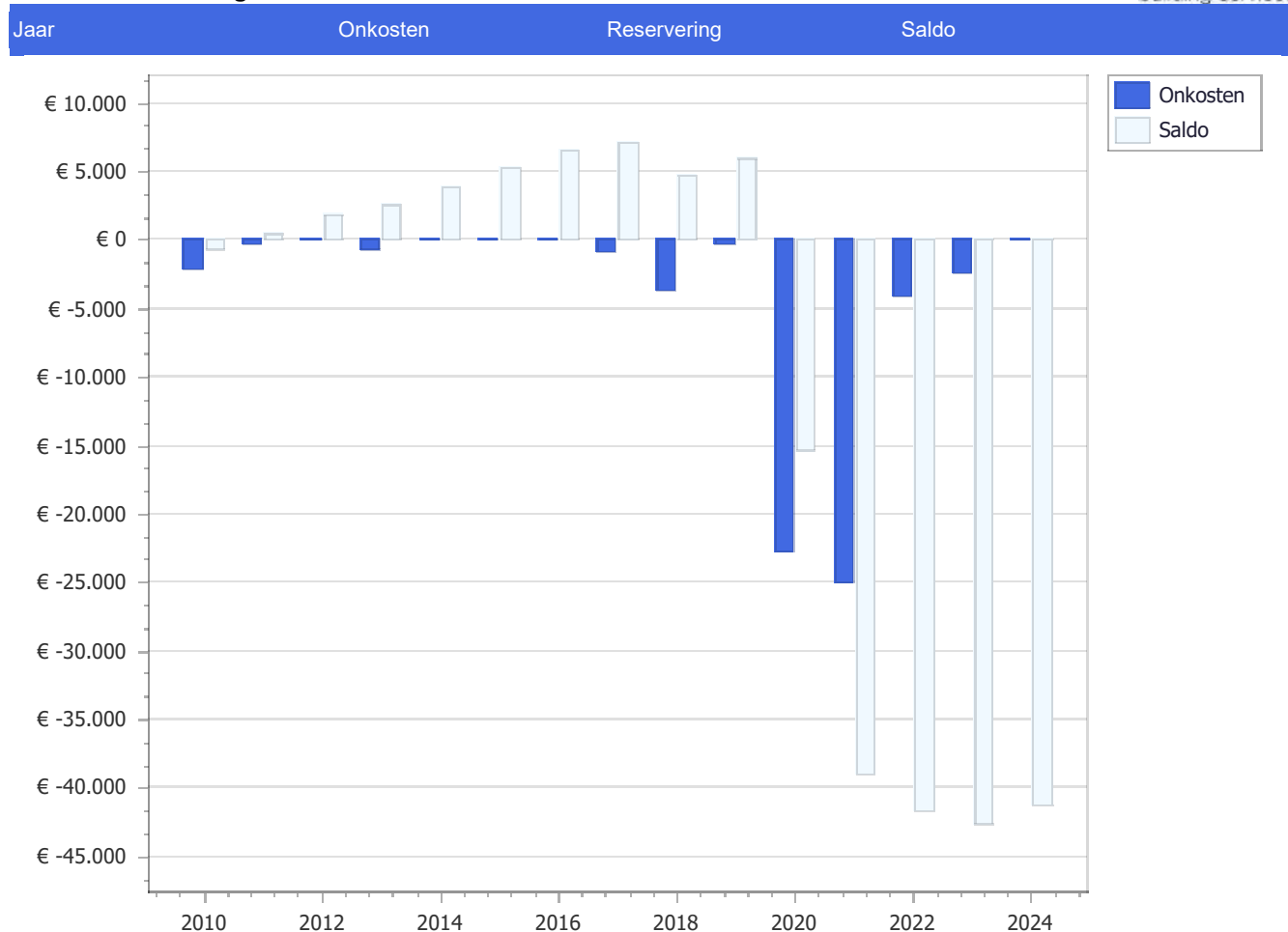
Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 9-4-2020

05JP-2-2020T • bs de Avonturijn
Kerkstraat 19 • Berg a/d Maas

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2010	€ -2.009	€ 1.346	€ -663
2011	€ -170	€ 1.346	€ 513
2012	€ 0	€ 1.346	€ 1.859
2013	€ -631	€ 1.346	€ 2.573
2014	€ 0	€ 1.346	€ 3.919
2015	€ 0	€ 1.346	€ 5.265
2016	€ 0	€ 1.346	€ 6.611
2017	€ -853	€ 1.346	€ 7.105
2018	€ -3.674	€ 1.346	€ 4.777
2019	€ -170	€ 1.346	€ 5.953
2020	€ -22.686	€ 1.346	€ -15.388
2021	€ -24.923	€ 1.346	€ -38.965
2022	€ -4.000	€ 1.346	€ -41.619
2023	€ -2.339	€ 1.346	€ -42.612
2024	€ 0	€ 1.346	€ -41.266
	€ -61.456	€ 20.190	



Planning 10 - Jaren

05JP-2-2020T • bs de Avonturijn

Kerkstraat 19
6129 BN Berg a/d Maas

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 9-4-2020

05JP-2-2020T • bs de Avonturijn
Kerkstraat 19 • Berg a/d Maas

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
51 Warmteopwekking															
5121	CV-pomp circulatie WT-1019	Zolder cv ruimte 1.01													
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	15									
5121	CV-pomp circulatie WT-1020	Zolder cv ruimte 1.01													
■	Nieuwe lagers monteren, maar aangezien de leeftijd is het beter om de hele pomp te vervangen	Pomp heeft lichte lager geluiden	1,00	pst	2021										
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	15									
5121	C.V.-ketel 1 WT-0867-2	Zolder cv ruimte													
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	18									
5121	C.V.-ketel 2 WT-0867-3	Zolder cv ruimte 1.01													
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	18									
5121	C.V.-ketel 3 WT- 1015	Zolder cv ruimte 1.01													
■	vervangen gasblok	Gasblok niet meer correct af te stellen	1,00	pst	2021										
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	18									
5121	CV-pomp circulatie WT-1016	Zolder cv ruimte 1.01													
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	15									
53 Water															
5310	Warmwater tap pomp WT-1021	Zolder cv ruimte 1.01													
	Vervangen pomp warm-tapwaterinstallaties op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	10									
5310	Reduceerventiel	Zolder cv ruimte 1.01													
	Vervangen reduceer ventiel op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	st	2003	25									
5321	Boiler gas 80-250 liter direct gestookt WT-1021	Zolder cv ruimte 1.01													
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	20									

05JP-2-2020T • bs de Avonturijn
Kerkstraat 19 • Berg a/d Maas

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
56	Warmtedistributie														
5610	Afsluiters vlinderkleppen	Zolder cv ruimte 1.01													
	Vervangen vlinderklepafsluiter op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	2,00	stk	2003	25									
5610	Open verdeler WT-1017	Zolder cv ruimte 1.01													
	Vervangen open verdeler op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	st	2003	25									
5610	Strang inregel ventiel	Kelder -1.03													
	Vervangen inregelafsluiter op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	5,00	stk	2003	25									
5610	Kogelafsluiters	Kelder -1.03													
	Vervangen kogel afsluiters op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	6,00	stk	2003	25									
5610	Verdeler WT-1025	Kelder -1.03													
	Vervangen verdeler op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2022	25									
5610	Overstortventiel	Zolder cv ruimte 1.01													
	Vervangen overstort ventiel op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	pst	2011	8									
5610	Expansievat CV-installatie 100 liter WT-1024	Kelder -1.03													
	Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00		2017	15									
5611	Radiatoren paneel	Algemeen													
	Vervangen plaatradiatoren op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	36,00	stk	2020	25									
5611	Radiatoren kolom	Algemeen													
	Vervangen ledenradiatoren op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	4,00	stk	2010	25									
5611	Thermosstaatknoppen	Algemeen													
	Vervangen thermostatische kraan op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	46,00	stk	2020	25									
5612	Convactor	Algemeen													
	Vervangen convectoren op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	11,00	stk	2020	25									

05JP-2-2020T • bs de Avonturijn
Kerkstraat 19 • Berg a/d Maas

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
57 Luchtbehandeling															
5721 Dakventilator WT-0955	Dak														
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2000	25										
5721 Ventilator toilet	Personeels toilet/ logopedie														
Vervangen ventolator op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2010	25										
58 Regeling klimaat en sanitair															
5810 Cascade regeling WT-1022	Zolder cv ruimte 1.01														
Vervangen cascade regeling op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	20										
5810 Overwerk regeling	Meterkast 0.30														
Vervangen overwerk regeling op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	20										