

Meerjarenonderhoudsplan

05FU • bs de Bron T 2020

Beijensweide 19

Beek



INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw, groot of klein, oud of nieuw, heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is, de kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaan wij uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud aangegeven terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering bepaalt.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de kwaliteit van de installatie in het object, het betreft alleen een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar.

Indeling, netheid van afwerkingen en inrichting alsmede uiterlijke schoonheid van de onderdelen worden in de beoordeling niet meegewogen.

STAAT VAN TECHNISCHE INSTALLATIES

De beoordeling van de staat van de technische installaties heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van de installatie en de samengestelde onderdelen: hierbij wordt bekeken of er gebreken of constructiefouten zijn te constateren.
2. De mate waarin de kwaliteit van de installatiedelen is verminderd door het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden ingeschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende onderdeel normaal geldende levensduur. Het betreft hier de Werktuigkundige en Elektrotechnische installaties

RAPPORT

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad.
- Inleiding.
- Algemene gegevens (+ totaal bedrag onderhoud korte termijn en reservering per jaar).
- Overzicht elementen.
- Calculatiebevindingen (constatering tijdens inspectie in geld uitgedrukt, voor zover van toepassing).
- Jaarplan (Handelingen die in het huidige jaar moeten worden uitgevoerd).
- Rapportage module standaard AWK (Voorzover van toepassing).
- 5 jaren begroting (Elementen met handelingen voor de eerste vijf jaar en de tweede vijf jaar).
- 10 jaren begroting (Totalen per hoofdgroep voor de eerste tien jaar, de tweede tien jaar en de derde tien jaar).
- Planning.

Algemene Objectgegevens

Code

Code 05FU

Object

Naam bs de Bron T 2020

Adres Beijensweide 19

Postcode 6191 EK

Plaats Beek

Telefoon 046-4280955

Inspecteur B.Linckens

Inspectiedatum 4-12-2020

Opdrachtgever

Klantcode KIN001

Naam Stichting Kindante

Contactpersoon Mark Limpens

Adres Arendstraat 10

Postcode 6135 KT

Plaats SITTARD

Postadres Postbus 5156
6130 PD SITTARD

Telefoon 046-4363366

Mobiel 06-55326912

E-mailadres m.limpens@kindante.nl

Notitie Directeur / Lokatieleider
mevr L. Schreurs
l.schreurs@bredeschooldebron.nl
Concierge
dhr L. Janssen

Technisch

Voorgevel locatie Oost

Ligging van het object Landelijk

Oppervlak 2478,00 m2

Bouwjaar 2006

Algemene Objectgegevens

Financieel

BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	21,0%

Elementenoverzicht

05FU • bs de Bron T 2020

Beijensweide 19
6191 EK Beek

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
51	Warmteopwekking			
5121	C.V.-ketel WT-0383 en WT-382 <i>WT-0383 en WT-382</i>	1.16	2,00 st	3
5121	CV-circulatiepomp vloerverwarming / WT-0417 <i>WT-0407</i>	0.15	1,00 st	2
5121	CV-circulatiepomp vloerverwarming / WT-0409 <i>WT-0409</i>	0.19	1,00 st	4
5121	CV-circulatiepomp vloerverwarming / WT-0418 <i>WT-0418</i>	0.19	1,00 st	4
5121	CV-circulatiepomp vloerverwarming / WT-0411 <i>WT-0411</i>	1.04	1,00 st	4
5121	CV-circulatiepomp vloerverwarming / WT-0431 <i>WT-0431</i>	1.15	1,00 st	4
5121	CV-circulatiepomp vloerverwarming / WT-0413 <i>WT-0413</i>	1.19	1,00 st	4
5121	Circulatiepomp WT-0386 en WT-0387 <i>WT-0386 en WT-0387</i>	1.16	2,00 st	4
5121	Circulatiepomp WT-0385 en WT-0389 <i>WT-0385</i>	1.16	2,00 st	4
5121	Circulatiepomp WT-0388 <i>WT-0388</i>	1.16	1,00 st	4
5121	Circulatiepomp LBK WT-0376 en WT-0379 <i>WT-0376 en WT-0379</i>	2.0 2e verd tevhische ruimte	2,00 st	4
53	Water			
5321	Boiler close-in WT-0404 <i>WT-0404</i>	1.04	1,00 st	4
5321	Boiler WT-0504 <i>WT-0504</i>	0.19	1,00 st	1
56	Warmtedistributie			
5610	CV-expansievat WT-0384 <i>WT-0384</i>	1.16	1,00 st	4
5610	CV-expansievat	1.16	2,00 st	4
5610	2 Wegklep + servo WT-0392 en WT-0391 <i>WT-0392 en WT-0391</i> <i>Smookkleppen tbv. Ketels</i>	1.16	2,00 st	2

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5610	3 Wegklep + servo WT-0400 en WT-0399 <i>WT-0400 en WT-0399</i>	1.16	2,00 st	2
5610	Afsluiters	1.16	16,00 st	2
5610	Lucht afscheider WT-0393 <i>WT-0393</i> <i>Bouwjaar is aanname</i>	1.16	1,00 st	2
5610	Vuil afscheider WT-0390 <i>WT-0390</i>	1e verd. cv ruimte	1,00 st	2
5610	3 Wegklep + servo bij lbk WT-0377 - WT-0380 <i>WT-0377 ...PZO/OBS</i> <i>WT-0380...basisschool</i>	2e verd. zolder 2.0	2,00 st	2
5610	Verdeler vloerverwarming <i>WT-0381, WT-0406, WT-0408, WT-0410, WT-0414,</i> <i>WT-0412, WT-0420, WT-0419, WT-0416 en WT-</i> <i>0430</i> <i>Bouwjaar is aanname</i>	algemeen / div	10,00 st	2
5611	Radiatoren paneel <i>Bouwjaar is aanname</i>	algemeen	4,00 st	2
57	Luchtbehandeling			
5721	Dakventilator WT-0426 <i>WT-0426</i>	hoge dak gedeelte	1,00 st	2
5721	Dakventilator WT-0427 <i>WT-0427</i>	hoge dak gedeelte	1,00 st	2
5721	Dakventilator WT-0373 <i>WT-0373</i>	lage dak gedeelte	1,00 st	2
5721	Dakventilator WT-0374 <i>WT-0374</i>	lage dak gedeelte	1,00 st	2
5731	Luchtkan. afzuig en toevoer	hoge dak gedeelte	1,00 pm	4
5771	LBK / Basisschool WT-0378 <i>WT-0378 tbv. Basisschool</i>	2e verd. technische ruimte	1,00 st	2
5771	LBK / OBS-PZS WT-0375 <i>WT-0375 tbv. Basisschool</i>	2e verd. technische ruimte	1,00 st	2
58	Regeling klimaat en sanitair			
5810	Overwerk regeling WT-0423 <i>WT-0423</i> <i>Bouwjaar is aanname</i>	0.08	2,00 st	2
5810	Regelkast inclusief regeling WT-0424 en WT-0425 <i>WT-0424 Regeling en WT-0425 regelkast</i>	1.16	1,00 st	2

Bevindingen NEN 2767

05FU • bs de Bron T 2020

Beijensweide 19
6191 EK Beek

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 8-12-2020

Conditie 4

5121 CV-circulatiepomp vloerverwarming / WT-0431

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Hvh
1,00 pst



5121 CV-circulatiepomp vloerverwarming / WT-0411

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Hvh
1,00 pst



5121 Circulatiepomp WT-0386 en WT-0387

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Hvh
1,00 pst



5121 Circulatiepomp WT-0385 en WT-0389

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Hvh
1,00 pst



Conditie 4

5121 Circulatiepomp WT-0388

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Hvh
1,00 pst



5121 Circulatiepomp LBK WT-0376 en WT-0379

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Hvh
1,00 pst



5121 CV-circulatiepomp vloerverwarming / WT-0413

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Hvh
1,00 pst



5121 CV-circulatiepomp vloerverwarming / WT-0409

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Hvh
1,00 pst



Conditie 4

5121 CV-circulatiepomp vloerverwarming / WT-0418

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Hvh

1,00 pst

5321 Boiler close-in WT-0404

K3GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Hvh

1,00 pst



5610 CV-expansievat WT-0384

K6GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Hvh

1,00 pst



5610 CV-expansievat

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Hvh

1,00 pst



Conditie 4

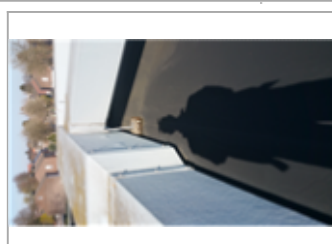
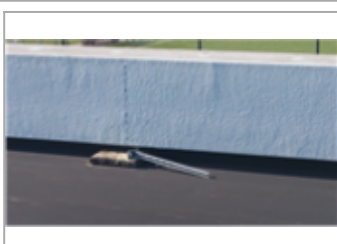
5731 Luchtkan. afzuig en toevoer

hoge dak gedeelte

K15SB03 Ontbrekende of verwijderde ophang- en/of bevestigingsconstructie incl. deel van constructie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	

Activiteit: 2020 Hvh Totaal
Flamco rails los geraakt van het kanalen 50,00 pst € 2.000
Constructie moet verbeterd worden, nieuwe steunen aanbrengen en verstevigen



5731 Luchtkan. afzuig en toevoer

K15GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Hvh
1,00 pst

Conditie 3

5121 C.V.-ketel WT-0383 en WT-382

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Hvh
1,00 pst



Conditie 2

5121 CV-circulatiepomp vloerverwarming / WT-0417

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Hvh
1,00 pst



5610 Verdeler vloerverwarming

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Hvh
1,00 pst



5610 Afsluuters

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Hvh
1,00 pst



5610 2 Wegklep + servo WT-0392 en WT-0391

K16GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Hvh
1,00 pst



Conditie 2

5610 3 Wegklep + servo WT-0400 en WT-0399

K16GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Hvh
1,00 pst

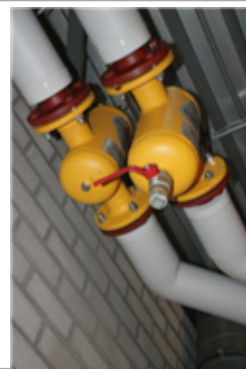


5610 Lucht afscheider WT-0393

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Hvh
1,00 pst



5610 Vuil afscheider WT-0390

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Hvh
1,00 pst



5610 3 Wegklep + servo bij lbk WT-0377 - WT-0380

K16GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Hvh
1,00 pst



Conditie 2

5611 Radiatoren paneel

K13GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Hvh
1,00 pst



5721 Dakventilator WT-0373

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Hvh
1,00 pst



5721 Dakventilator WT-0374

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Hvh
1,00 pst



5721 Dakventilator WT-0426

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Hvh
1,00 pst

Conditie 2

5721 Dakventilator WT-0427

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Hvh
1,00 pst



5771 LBK / OBS-PZS WT-0375

2e verd. technische ruimte

E10GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	



5771 LBK / Bassisschool WT-0378

E10GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Hvh
1,00 pst



5810 Overwerk regeling WT-0423

K17GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Hvh
1,00 pst



Conditie 2

5810 Regelkast inclusief regeling WT-0424 en WT-0425

K17GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	1	5	2	
--------	---	---	---	--

Hvh

1,00 pst



Totaal object

€ 2.000

BTW

€ 420

Totaal inclusief BTW

€ 2.420

Jaarplan 2019

05FU • bs de Bron T 2020

Beijensweide 19
6191 EK Beek

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
- : De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 8-12-2020

05FU • bs de Bron T 2020
Beijensweide 19 • Beek



Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2019
51	Warmteopwekking			
5121	Circulatiepomp WT-0388 1.16	Vervangen circulatiepomp	1,00 stk	€ 878
53	Water			
5321	Boiler close-in WT-0404 1.04	Vervangen voorraadboilers	1,00 stk	€ 459
56	Warmtedistributie			
5610	CV-expansievat WT-0384 1.16	Vervangen expansievat	1,00 stk	€ 1.148
5610	CV-expansievat 1.16	Vervangen expansievat	2,00 stk	€ 526
Totaal object				€ 3.012
BTW				€ 632
Totaal inclusief BTW				€ 3.644

Overzicht 30 - Jarenplan (Gedetailleerd)

05FU • bs de Bron T 2020

Beijensweide 19
6191 EK Beek

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 8-12-2020

05FU • bs de Bron T 2020
Beijensweide 19 • Beek

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2048	Totaal
51	Warmteopwekking												
5121	CV-circulatiepomp vloerverwarming / 1.15 WT-0431												
	Vervangen circulatiepomp	1,00	stk	2020	15	€ 878,30		€ 878				€ 878	€ 1.757
5121	CV-circulatiepomp vloerverwarming / 1.04 WT-0411												
	Vervangen circulatiepomp	1,00	stk	2020	15	€ 878,30		€ 878				€ 878	€ 1.757
5121	Circulatiepomp WT-0386 en WT-0387	1.16											
	Vervangen circulatiepomp	2,00	stk	2020	15	€ 1.549,94		€ 3.100				€ 3.100	€ 6.200
5121	Circulatiepomp WT-0385 en WT-0389	1.16											
	Vervangen circulatiepomp	2,00	stk	2020	15	€ 1.923,07		€ 3.846				€ 3.846	€ 7.692
5121	Circulatiepomp WT-0388	1.16											
	Vervangen circulatiepomp	1,00	stk	2019	15	€ 878,30	€ 878					€ 878	€ 1.757
5121	C.V.-ketel WT-0383 en WT-382	1.16											
	Vervangen gasketel	2,00	stk	2023	18	€ 15.327,19					€ 30.654	€ 30.654	€ 61.309
	Keuring gasketel	2,00	stk	2021	4	€ 516,65			€ 1.033			€ 5.167	€ 6.200
5121	Circulatiepomp LBK WT-0376 en WT-0379	2.0	2e verd tevhische ruimte										
	Vervangen circulatiepomp	2,00	stk	2020	15	€ 878,30		€ 1.757				€ 1.757	€ 3.513
5121	CV-circulatiepomp vloerverwarming / 1.19 WT-0413												
	Vervangen circulatiepomp	1,00	stk	2020	15	€ 878,30		€ 878				€ 878	€ 1.757
5121	CV-circulatiepomp vloerverwarming / 0.15 WT-0417												
	Vervangen circulatiepomp	1,00	stk	2025	15	€ 878,30						€ 1.757	€ 1.757
5121	CV-circulatiepomp vloerverwarming / 0.19 WT-0409												
	Vervangen circulatiepomp	1,00	stk	2020	15	€ 878,30		€ 878				€ 878	€ 1.757
5121	CV-circulatiepomp vloerverwarming / 0.19 WT-0418												
	Vervangen circulatiepomp	1,00	stk	2020	15	€ 878,30		€ 878				€ 878	€ 1.757

05FU • bs de Bron T 2020
Beijensweide 19 • Beek

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2048	Totaal
							€ 878	€ 13.094	€ 1.033	€ 0	€ 30.654	€ 51.550	€ 97.210
53	Water												
5321	Boiler close-in WT-0404	1.04											
	Vervangen voorraadboilers		1,00	stk	2019	15	€ 459,24	€ 459				€ 459	€ 918
5321	Boiler WT-0504	0.19											
	Vervangen voorraadboilers		1,00	stk	2031	15	€ 671,64					€ 1.343	€ 1.343
							€ 459	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.803	€ 2.262
56	Warmtedistributie												
5610	Verdeler vloerverwarming	algemeen / div											
	Vervangen verdeler vloerverwarming		10,00	st	2030	25	€ 900,00					€ 9.000	€ 9.000
5610	Afsluiters	1.16											
	Vervangen vlinderklepafsluiter		16,00	stk	2031	25	€ 206,67					€ 3.307	€ 3.307
5610	CV-expansievat WT-0384	1.16											
	Vervangen expansievat		1,00	stk	2019	15	€ 1.148,12	€ 1.148				€ 1.148	€ 2.296
5610	CV-expansievat	1.16											
	Vervangen expansievat		2,00	stk	2019	15	€ 263,00	€ 526				€ 526	€ 1.052
5610	2 Wegklep + servo WT-0392 en WT-0391	1.16											
	Vervangen regelklep en stelmotor		2,00	stk	2026	20	€ 516,65					€ 2.067	€ 2.067
5610	3 Wegklep + servo WT-0400 en WT-0399	1.16											
	Vervangen regelklep en stelmotor		2,00	stk	2026	20	€ 516,65					€ 2.067	€ 2.067
5610	Lucht afscheider WT-0393	1.16											
	Vervangen luchtafscheider		1,00	pst	2031	25	€ 825,00					€ 825	€ 825
5610	Vuil afscheider WT-0390	1e verd. cv ruimte											
	Vervangen vuil afscheider		1,00	pst	2031	25	€ 825,00					€ 825	€ 825
5610	3 Wegklep + servo bij lbk WT-0377 - WT-0380	2e verd. zolder 2.0											

05FU • bs de Bron T 2020
Beijensweide 19 • Beek

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2048	Totaal
Vervangen regelklep en stelmotor		2,00	stk	2026	20	€ 344,42						€ 1.378	€ 1.378
5611 Radiatoren paneel	algemeen												
Vervangen plaatradiatoren		4,00	stk	2031	25	€ 401,84						€ 1.607	€ 1.607
							€ 1.674	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 22.749	€ 24.423
57 Luchtbehandeling													
5721 Dakventilator WT-0373	lage dak gedeelte												
Vervangen dakventilator		1,00	stk	2030	25	€ 1.377,72						€ 1.378	€ 1.378
5721 Dakventilator WT-0374	lage dak gedeelte												
Vervangen dakventilator		1,00	stk	2030	25	€ 1.377,72						€ 1.378	€ 1.378
5721 Dakventilator WT-0426	hoge dak gedeelte												
Vervangen dakventilator		1,00	stk	2030	25	€ 1.377,72						€ 1.378	€ 1.378
Onderhoudscontract dakventilator		1,00	st	2021	1	€ 45,00			€ 45	€ 45	€ 45	€ 1.080	€ 1.215
5721 Dakventilator WT-0427	hoge dak gedeelte												
Vervangen dakventilator		1,00	stk	2030	25	€ 1.377,72						€ 1.378	€ 1.378
5731 Luchtkan. afzuig en toevoer	hoge dak gedeelte												
■ Flamco rails los geraakt van het kanalen	Ontbrekende of verwijderde ophang- en/of bevestigingsconstructie incl. deel van constructie	50,00	pst	2020		€ 40,00		€ 2.000					€ 2.000
Luchtkan. Centrale afzuiginstallatie		1,00	pm	2031	25	€ 0,00							€ 0
5771 LBK / OBS-PZS WT-0375	2e verd. technische ruimte												
Vervangen Luchtbehandelingskast afvoer		1,00	stk	2031	25	€ 7.233,06						€ 7.233	€ 7.233
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer		1,00	stk	2031	25	€ 7.233,06						€ 7.233	€ 7.233
Onderhoudscontract luchtbehandelingskast toevoer		1,00	st	2021	1	€ 0,00							€ 0
5771 LBK / Bassisschool WT-0378	2e verd. technische ruimte												
Vervangen Luchtbehandelingskast afvoer		1,00	stk	2031	25	€ 7.233,06						€ 7.233	€ 7.233
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer		1,00	stk	2031	25	€ 7.233,06						€ 7.233	€ 7.233

05FU • bs de Bron T 2020
Beijensweide 19 • Beek



Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2048	Totaal
							€ 0	€ 2.000	€ 45	€ 45	€ 45	€ 35.523	€ 37.658
58	Regeling klimaat en sanitair												
5810	Overwerk regeling WT-0423	0.08											
	Vervangen overwerk regeling		2,00	pst	2026	20	€ 250,00					€ 1.000	€ 1.000
5810	Regelkast inclusief regeling WT-0424 en WT-0425	1.16											
	Vervangen centrale regelkast		1,00	stk	2026	20	€ 10.000,00					€ 20.000	€ 20.000
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 21.000	€ 21.000
Totaal object							€ 3.012	€ 15.094	€ 1.078	€ 45	€ 30.699	€ 132.625	€ 182.553
BTW							€ 632	€ 3.170	€ 226	€ 9	€ 6.447	€ 27.851	€ 38.336
Totaal inclusief BTW							€ 3.644	€ 18.264	€ 1.305	€ 54	€ 37.146	€ 160.476	€ 220.889

Overzicht 30 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

05FU • bs de Bron T 2020

Beijensweide 19
6191 EK Beek

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 8-12-2020

05FU • bs de Bron T 2020
Beijensweide 19 • Beek



Code	Hoofdgroep	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2048	Totaal
51	Warmteopwekking	€ 878	€ 13.094	€ 1.033	€ 0	€ 30.654	€ 51.550	€ 97.210
53	Water	€ 459	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.803	€ 2.262
56	Warmtedistributie	€ 1.674	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 22.749	€ 24.423
57	Luchtbehandeling	€ 0	€ 2.000	€ 45	€ 45	€ 45	€ 35.523	€ 37.658
58	Regeling klimaat en sanitair	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 21.000	€ 21.000
Totaal object		€ 3.012	€ 15.094	€ 1.078	€ 45	€ 30.699	€ 132.625	€ 182.553
BTW		€ 632	€ 3.170	€ 226	€ 9	€ 6.447	€ 27.851	€ 38.336
Totaal inclusief BTW		€ 3.644	€ 18.264	€ 1.305	€ 54	€ 37.146	€ 160.476	€ 220.889

Kapitalisatie 15 - Jaren

05FU • bs de Bron T 2020

Beijensweide 19
6191 EK Beek

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

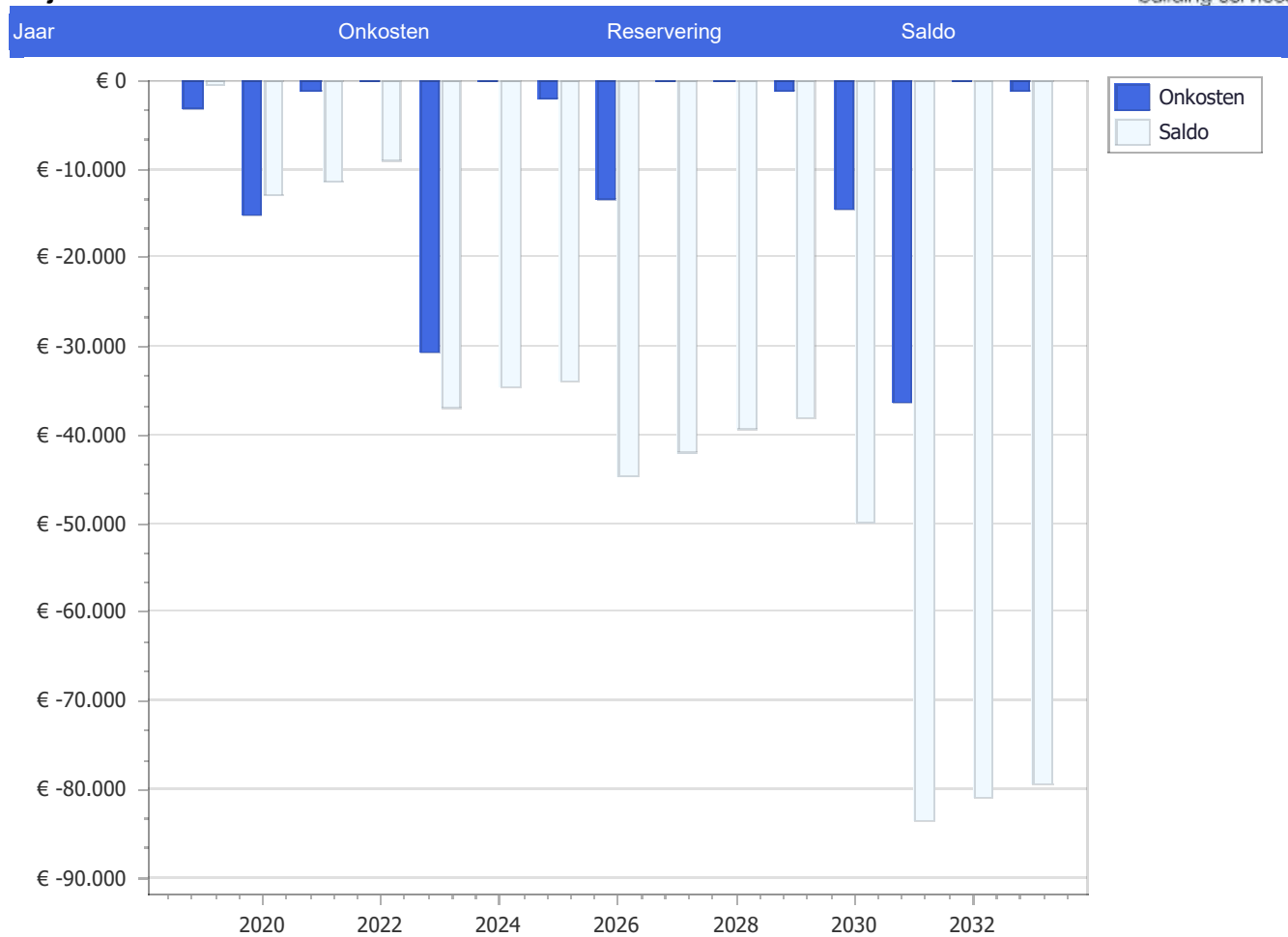
Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 8-12-2020

05FU • bs de Bron T 2020
Beijensweide 19 • Beek

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2019	€ -3.012	€ 2.586	€ -425
2020	€ -15.094	€ 2.586	€ -12.933
2021	€ -1.078	€ 2.586	€ -11.426
2022	€ -45	€ 2.586	€ -8.884
2023	€ -30.699	€ 2.586	€ -36.998
2024	€ -45	€ 2.586	€ -34.456
2025	€ -1.957	€ 2.586	€ -33.827
2026	€ -13.300	€ 2.586	€ -44.541
2027	€ -45	€ 2.586	€ -42.000
2028	€ -45	€ 2.586	€ -39.459
2029	€ -1.078	€ 2.586	€ -37.951
2030	€ -14.511	€ 2.586	€ -49.875
2031	€ -36.213	€ 2.586	€ -83.502
2032	€ -45	€ 2.586	€ -80.961
2033	€ -1.078	€ 2.586	€ -79.453
	€ -118.246	€ 38.793	



Planning 10 - Jaren

05FU • bs de Bron T 2020

Beijensweide 19
6191 EK Beek

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 8-12-2020

05FU • bs de Bron T 2020
Beijensweide 19 • Beek

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
51 Warmteopwekking															
5121 CV-circulatiepomp vloerverwarming / 1.15 WT-0431															
Vervangen circulatiepomp		1,00	stk	2020	15										
5121 CV-circulatiepomp vloerverwarming / 1.04 WT-0411															
Vervangen circulatiepomp		1,00	stk	2020	15										
5121 Circulatiepomp WT-0386 en WT-0387	1.16														
Vervangen circulatiepomp		2,00	stk	2020	15										
5121 Circulatiepomp WT-0385 en WT-0389	1.16														
Vervangen circulatiepomp		2,00	stk	2020	15										
5121 Circulatiepomp WT-0388	1.16														
Vervangen circulatiepomp		1,00	stk	2019	15										
5121 C.V.-ketel WT-0383 en WT-382	1.16														
Vervangen gasketel		2,00	stk	2023	18										
Keuring gasketel		2,00	stk	2021	4										
5121 Circulatiepomp LBK WT-0376 en WT-0379	2.0 2e verd tevhische ruimte														
Vervangen circulatiepomp		2,00	stk	2020	15										
5121 CV-circulatiepomp vloerverwarming / 1.19 WT-0413															
Vervangen circulatiepomp		1,00	stk	2020	15										
5121 CV-circulatiepomp vloerverwarming / 0.15 WT-0417															
Vervangen circulatiepomp		1,00	stk	2025	15										
5121 CV-circulatiepomp vloerverwarming / 0.19 WT-0409															
Vervangen circulatiepomp		1,00	stk	2020	15										
5121 CV-circulatiepomp vloerverwarming / 0.19 WT-0418															
Vervangen circulatiepomp		1,00	stk	2020	15										

05FU • bs de Bron T 2020
Beijensweide 19 • Beek

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
53	Water														
5321	Boiler close-in WT-0404	1.04													
	Vervangen voorraadboilers		1,00	stk	2019 15										
5321	Boiler WT-0504	0.19													
	Vervangen voorraadboilers		1,00	stk	2031 15										
56	Warmtedistributie														
5610	Verdeler vloerverwarming	algemeen / div													
	Vervangen verdeler vloerverwarming		10,00	st	2030 25										
5610	Afsluiters	1.16													
	Vervangen vlinderklepafsluiter		16,00	stk	2031 25										
5610	CV-expansievat WT-0384	1.16													
	Vervangen expansievat		1,00	stk	2019 15										
5610	CV-expansievat	1.16													
	Vervangen expansievat		2,00	stk	2019 15										
5610	2 Wegklep + servo WT-0392 en WT-0391	1.16													
	Vervangen regelklep en stelmotor		2,00	stk	2026 20										
5610	3 Wegklep + servo WT-0400 en WT-0399	1.16													
	Vervangen regelklep en stelmotor		2,00	stk	2026 20										
5610	Lucht afscheider WT-0393	1.16													
	Vervangen luchtafscheider		1,00	pst	2031 25										
5610	Vuil afscheider WT-0390	1e verd. cv ruimte													
	Vervangen vuil afscheider		1,00	pst	2031 25										
5610	3 Wegklep + servo bij lbk WT-0377 - WT-0380	2e verd. zolder 2.0													
	Vervangen regelklep en stelmotor		2,00	stk	2026 20										
5611	Radiatoren paneel	algemeen													

05FU • bs de Bron T 2020
Beijensweide 19 • Beek

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Vervangen plaatradiatoren		4,00	stk	2031	25										
57 Luchtbehandeling															
5721 Dakventilator WT-0373	lage dak gedeelte														
Vervangen dakventilator		1,00	stk	2030	25										
5721 Dakventilator WT-0374	lage dak gedeelte														
Vervangen dakventilator		1,00	stk	2030	25										
5721 Dakventilator WT-0426	hoge dak gedeelte														
Vervangen dakventilator		1,00	stk	2030	25										
Onderhoudscontract dakventilator		1,00	st	2021	1										
5721 Dakventilator WT-0427	hoge dak gedeelte														
Vervangen dakventilator		1,00	stk	2030	25										
5731 Luchtkan. afzuig en toevoer	hoge dak gedeelte														
Flamco rails los geraakt van het kanalen	Ontbrekende of verwijderde ophang- en/of bevestigingsconstructie incl. deel van constructie	50,00	pst	2020											
Luchtkan. Centrale afzuiginstallatie		1,00	pm	2031	25										
5771 LBK / OBS-PZS WT-0375	2e verd. technische ruimte														
Vervangen Luchtbehandelingskast afvoer		1,00	stk	2031	25										
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer		1,00	stk	2031	25										
Onderhoudscontract luchtbehandelingskast toevoer		1,00	st	2021	1										
5771 LBK / Bassisschool WT-0378	2e verd. technische ruimte														
Vervangen Luchtbehandelingskast afvoer		1,00	stk	2031	25										
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer		1,00	stk	2031	25										
58 Regeling klimaat en sanitair															
5810 Overwerk regeling WT-0423	0.08														
Vervangen overwerk regeling		2,00	pst	2026	20										

05FU • bs de Bron T 2020
Beijensweide 19 • Beek

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
5810 Regelkast inclusief regeling WT-0424 en WT-0425	1.16														
Vervangen centrale regelkast		1,00	stk	2026	20										