

Meerjarenonderhoudsplan

04XL-6-2020 T • KC Aelse onderbouw

Mrg. D"arbergstraat 10

Stein



INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw, groot of klein, oud of nieuw, heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is, de kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaan wij uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud aangegeven terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering bepaalt.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de kwaliteit van de installatie in het object, het betreft alleen een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar.

Indeling, netheid van afwerkingen en inrichting alsmede uiterlijke schoonheid van de onderdelen worden in de beoordeling niet meegewogen.

STAAT VAN TECHNISCHE INSTALLATIES

De beoordeling van de staat van de technische installaties heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van de installatie en de samengestelde onderdelen: hierbij wordt bekeken of er gebreken of constructiefouten zijn te constateren.
2. De mate waarin de kwaliteit van de installatiedelen is verminderd door het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden ingeschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende onderdeel normaal geldende levensduur. Het betreft hier de Werktuigkundige en Elektrotechnische installaties

RAPPORT

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad.
- Inleiding.
- Algemene gegevens (+ totaal bedrag onderhoud korte termijn en reservering per jaar).
- Overzicht elementen.
- Calculatiebevindingen (constatering tijdens inspectie in geld uitgedrukt, voor zover van toepassing).
- Jaarplan (Handelingen die in het huidige jaar moeten worden uitgevoerd).
- Rapportage module standaard AWK (Voorzover van toepassing).
- 5 jaren begroting (Elementen met handelingen voor de eerste vijf jaar en de tweede vijf jaar).
- 10 jaren begroting (Totalen per hoofdgroep voor de eerste tien jaar, de tweede tien jaar en de derde tien jaar).
- Planning.

Algemene Objectgegevens

Code

Code 04XL-6-2020 T

Object

Naam KC Aelse onderbouw
Adres Mrg. D"arbergstraat 10
Postcode 6181 CX
Plaats Stein
Telefoon 046-4371823

Inspecteur B.Linckens
Inspectiedatum 6-2-2020

Opdrachtgever

Klantcode KIN001
Naam Stichting Kindante
Contactpersoon Mark Limpens

Adres Arendstraat 10
Postcode 6135 KT
Plaats SITTARD
Postadres Postbus 5156
6130 PD SITTARD

Telefoon 046-4363366
Mobiel 06-55326912
E-mailadres m.limpens@kindante.nl

Notitie Directeur / Lokatieleider
mevr. E. Nieuwehuysen
e.nieuwenhuysen@kc-aelse.nl
Concierge
Dhr. M. Maessen

Technisch

Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

Algemene Objectgegevens

BTW tarief	21,0%
------------	-------

Elementenoverzicht

04XL-6-2020 T • KC Aelse onderbouw

Mrg. D"arbergstraat 10
6181 CX Stein

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
51	Warmteopwekking			
5110	Overwerkregeling WT-0869-3 <i>WT-0869-3</i>	Receptie 0.39	4,00 St	1
5110	Regelkast met klimaat regeling WT-0893 <i>WT-0893</i> <i>Weersafhankelijke regeling tbv ketels</i>	Speelplaats / Stookruimte	1,00 st	1
5110	klimaat regeling / cascade regeling WT-0893 <i>WT-0893</i> <i>Weersafhankelijke regeling tbv ketels</i>	Speelplaats / Stookruimte 0.17	1,00 st	1
5121	CV-pomp bovenbouw WT-0890 <i>WT-0890</i>	Speelplaats / Stookruimte 0.17	1,00 st	1
5121	CV-pomp kantoren WT-0891 <i>WT-0891</i>	Speelplaats / Stookruimte 0.17	1,00 st	1
5121	CV-pomp onderbouw WT-0889 <i>WT-0889</i>	Speelplaats / Stookruimte 0.17	1,00 st	1
5121	CV-pomp centrale ruimte WT-0892 <i>WT-0892</i>	Speelplaats / Stookruimte 0.17	1,00 st	1
5121	Gasketel 3 HR > 80 kW WT-0898 <i>WT-0898</i>	Speelplaats / Stookruimte 0.17	1,00 stk	1
5121	Gasketel 1 HR > 80 kW WT-0896 <i>WT-0896</i>	Speelplaats / Stookruimte 0.17	1,00 stk	1
5121	Gasketel 2 HR > 80 kW WT-0897 <i>WT-0897</i>	Speelplaats / Stookruimte 0.17	1,00 stk	1
56	Warmtedistributie			
5610	CV-expansievat WT-0900 en WT-0899 <i>WT-0900 en WT-0899</i>	Speelplaats / Stookruimte 0.17	2,00 st	1
5610	Afsluiters	Speelplaats / Stookruimte	6,00 st	3
5610	Strang ventiel	Speelplaats / Stookruimte 0.17	2,00	3
5610	Strang ventiel	Speelplaats / Stookruimte 0.17	2,00	3
5610	3 wegkleppen en servo WT-0885, WT-0886, WT-0887 en WT-0888 <i>WT-0885, WT-0886, WT-0887 en WT-0888</i>	Speelplaats / Stookruimte 0.17	2,00	3
5610	open verdeler WT-0902 <i>WT-0902</i>	Speelplaats / Stookruimte 0.17	1,00	1
5610	Verdeler WT-0901 <i>WT-0901</i>	Speelplaats / Stookruimte 0.17	1,00	3
5610	Cv Verdeler/ cascade <i>WT-0903</i>	Speelplaats / Stookruimte 0.17	1,00	1

04XL-6-2020 T • KC Aelse onderbouw
Mrg. D"arbergstraat 10 • Stein



Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5610	Afsluiters	Speelplaats / Stookruimte 0.17	6,00 st	3
5610	Circulatiepomp warmtedistributie toerenger. DN 50 WT-0895 WT-0895	Speelplaats / Stookruimte	1,00 stk	1
5611	Radiatorcranken	Algemeen	14,00 st	3
5611	Thermostaatknop	Algemeen	28,00 st	4
5611	Thermostaatknop	Algemeen	5,00 st	2
5611	Radiatoren paneel	Algemeen	49,00 st	3
57	Luchtbehandeling			
5710	Doorvoer dak ventilatiekap schuindak Bouwjaar is aanname.	Dak	4,00 st	2
5721	Dakventilator WT-0914 WT-0914 Bouwjaar is aanname	Dak	1,00 st	2
5721	Dakventilator WT-0915 WT-0915	Dak	1,00 st	4
5761	Luchtbehandelingskast WT-0913, WT-0925, WT-0912, WT-0911, WT-0910, WT-0909, WT-0908 en WT-0907 Aantal wtw units komen wij op 8 Stuks en niet 9. Bouwjaar is aannamen Filters toevoer : 2 maal. 40x15x4,5 cm G4 Filters toevoer : 1 maal. 26x15x4,5 cm. G4 Filters retour : 2 maal. 40x15x4,5cm. G4 Filters retour : 1 maal. 26x15x4,5 cm. G4 lokaal 0.02 0.07 0.03 0.08 0.05 0.09 0.06 0.10	In verlaagd plafond/ klaslokalen (zie opmerking)	9,00 st	2

Bevindingen NEN 2767

04XL-6-2020 T • KC Aelse onderbouw

Mrg. D"arbergstraat 10
6181 CX Stein

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 1-5-2020

Conditie 4

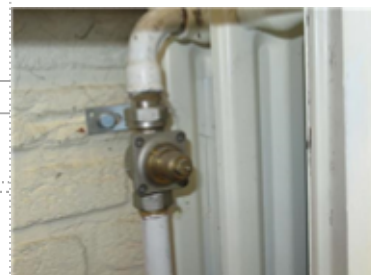
5611 Thermostaatknop

0.10 en stilte kamer

K13SB03 Ontbreken van bedieningsknop radiatorkraan

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Vervangen van de thermostaat knop		1,00 pst	€ 69



5611 Thermostaatknop

Algemeen

K13GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit:		Hvh	
Conditie meting thermostaat kranen		20,00 pst	



5721 Dakventilator WT-0915

Dak

K14EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Corrosie behandeling kap		1,00 pst	€ 150



Conditie 4

5721 Dakventilator WT-0915

Dak

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0915 1,00 pst



Conditie 3

5610 Afsluiters

Speelplaats / Stookruimte 0.17

K5GV03 Verval meer dan 87.5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting afsluiters 4,00 pst



5610 Afsluiters

Speelplaats / Stookruimte

K5GV03 Verval meer dan 87.5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting afsluiters 4,00 pst



5610 Strang ventiel

Speelplaats / Stookruimte 0.17

K5GV03 Verval meer dan 87.5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting inregelafsluiters 1,00 pst



Conditie 3

5610 Strang ventiel

Speelplaats / Stookruimte 0.17

K5GV03 Verval meer dan 87.5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting inregelafsluiter 1,00 pst



5610 3 wegkleppen en servo WT-0885, WT-0886, WT-0887 en WT-0888

Speelplaats / Stookruimte 0.17

K16GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0885, WT-0886, WT-0887, WT-0888 1,00 pst



5610 Verdeler WT-0901

Speelplaats / Stookruimte 0.17

K5GV03 Verval meer dan 87.5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0901 1,00 pst



5611 Radiatoren paneel

Algemeen

K13GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting radiatoren 31,00 pst



Conditie 3

5611 Radiatorkranen

Algemeen

K13GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit:

Hvh

Conditie meting radiatorkranen

10,00 pst



Conditie 2

5611 Thermostaatknop

Algemeen

K13GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting thermostaatkranen



5710 Doorvoer dak ventilatiekap schuindak

Dak

K14GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting aanvoer ventilatie kap lbk



5721 Dakventilator WT-0914

Dak

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0914



Conditie 2

5761 Luchtbehandelingskast

In verlaagd plafond/ klaslokalen (zie opmerking)

K14GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting Lbk's



Conditie 1

5110 Overwerkregeling WT-0869-3

Receptie 0.39

E10GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-0869-3



5110 klimaat regeling / cascade regeling WT-0893

Speelplaats / Stookruimte 0.17

K17GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-0893



Conditie 1

5110 Regelkast met klimaat regeling WT-0893

Speelplaats / Stookruimte 0.17

K17GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-0893



5121 CV-pomp onderbouw WT-0889

Speelplaats / Stookruimte 0.17

K7EGX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-0889



5121 CV-pomp centrale ruimte WT-0892

Speelplaats / Stookruimte 0.17

K7EGX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-0892



5121 Gasketel 3 HR > 80 kW WT-0898

Speelplaats / Stookruimte 0.17

K2GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-0898



Conditie 1

5121 Gasketel 1 HR > 80 kW WT-0896

Speelplaats / Stookruimte

K2GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-0896



5121 Gasketel 2 HR > 80 kW WT-0897

Speelplaats / Stookruimte 0.17

K2GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-0897



5121 CV-pomp bovenbouw WT-0890

Speelplaats / Stookruimte 0.17

K7EGX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-0890



5121 CV-pomp kantoren WT-0891

Speelplaats / Stookruimte 0.17

K7EGX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-0891



Conditie 1

5610 open verdeler WT-0902

Speelplaats / Stookruimte 0.17

K5GX00 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-0902

Test JO



5610 CV-expansievat WT-0900 en WT-0899

Speelplaats / Stookruimte 0.17

K6GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-0900 en WT-0899



5610 Cv Verdeler/ cascade

Speelplaats / Stookruimte 0.17

K5GX00 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting cascade verdeler



5610 Circulatiepomp warmtedistributie toerenger. DN 50 WT-0895

Speelplaats / Stookruimte

K7EGX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-0895



Totaal object

€ 219

BTW

€ 46

Totaal inclusief BTW

€ 265

Jaarplan 2010

04XL-6-2020 T • KC Aelse onderbouw

Mrg. D"arbergstraat 10
6181 CX Stein

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
- : De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 1-5-2020

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2010
56	Warmtedistributie			
5611	Thermostaatknop	Vervangen thermostatische kraan op basis van leeftijd	5,00 stk	€ 344
	Algemeen	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur		
57	Luchtbehandeling			
5710	Doorvoer dak ventilatiekap schuindak	Vervangen doorvoer dak ventilatiekap op basis van leeftijd	4,00 st	€ 1.200
	Dak	Opnamen MJOB		
5721	Dakventilator WT-0914	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	1,00 stk	€ 1.378
	Dak	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur		
5761	Luchtbehandelingskast	Vervangen Luchtbehandelingskast afvoer	9,00 stk	€ 27.899
	In verlaagd plafond/ klaslokalen (zie opmerking)	Opnamen MJOB		
5761	Luchtbehandelingskast	Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer	9,00 stk	€ 27.899
	In verlaagd plafond/ klaslokalen (zie opmerking)	Opnamen MJOB		
Totaal object				€ 58.720
BTW				€ 12.331
Totaal inclusief BTW				€ 71.051

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

04XL-6-2020 T • KC Aelse onderbouw

Mrg. D"arbergstraat 10
6181 CX Stein

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 1-5-2020

04XL-6-2020 T • KC Aelse onderbouw
Mrg. D"arbergstraat 10 • Stein

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
51 Warmteopwekking																
5110 Overwerkregeling WT-0869-3	Receptie 0.39															
Vervangen overwerkregeling op basis van leeftijd	Opname MJOB	4,00	pst	2018	18									€ 1.000		€ 1.000
5110 klimaat regeling / cascade regeling WT-0893	Speelplaats / Stookruimte 0.17															
Vervangen klimaat / cascade regeling op basis van leeftijd	Opnamen MJOB	1,00	pst	2018										€ 650		€ 650
5110 Regelkast met klimaat regeling WT-0893	Speelplaats / Stookruimte															
Vervangen centrale regelkast op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2018	20									€ 2.500		€ 2.500
5121 CV-pomp onderbouw WT-0889	Speelplaats / Stookruimte 0.17															
Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2019	15										€ 1.349	€ 1.349
5121 CV-pomp centrale ruimte WT-0892	Speelplaats / Stookruimte 0.17															
Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Opnamen MJOB	1,00	stk	2032	15											€ 0
5121 Gasketel 3 HR > 80 kW WT-0898	Speelplaats / Stookruimte 0.17															
Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Opnamen MJOB	1,00	stk	2018	18									€ 8.174		€ 8.174
5121 Gasketel 1 HR > 80 kW WT-0896	Speelplaats / Stookruimte 0.17															
Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Opnamen MJOB	1,00	stk	2018	18									€ 8.174		€ 8.174
5121 Gasketel 2 HR > 80 kW WT-0897	Speelplaats / Stookruimte 0.17															
Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Opnamen MJOB	1,00	stk	2018	18									€ 8.174		€ 8.174
5121 CV-pomp bovenbouw WT-0890	Speelplaats / Stookruimte 0.17															
Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Opnamen MJOB	1,00	stk	2018	15									€ 1.349		€ 1.349
5121 CV-pomp kantoren WT-0891	Speelplaats / Stookruimte 0.17															
Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Opnamen MJOB	1,00	stk	2018	15									€ 947		€ 947
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 30.970	€ 1.349	€ 32.319

04XL-6-2020 T • KC Aelse onderbouw
Mrg. D"arbergstraat 10 • Stein

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
56 Warmtedistributie																
5610 Afsluiters	Speelplaats / Stookruimte 0.17															
	Vervangen afsluiter op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	6,00	stk	2022	25										€ 0
5610 Afsluiters	Speelplaats / Stookruimte															
	Vervangen afsluiter op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	6,00	stk	2022	25										€ 0
5610 Strang ventiel	Speelplaats / Stookruimte 0.17															
	Vervangen inregelafsluiter op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2022	25										€ 0
5610 Strang ventiel	Speelplaats / Stookruimte 0.17															
	Vervangen inregelafsluiter op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2022	25										€ 0
5610 3 wegkleppen en servo WT-0885, WT-0886, WT-0887 en WT-0888	Speelplaats / Stookruimte 0.17															
	Vervangen regelklep en stelmotor op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2017	20							€ 2.181			€ 2.181
	Vervangen regelklep en stelmotor op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2017	20							€ 1.033			€ 1.033
5610 open verdeler WT-0902	Speelplaats / Stookruimte 0.17															
	Vervangen open verdeler op basis van leeftijd	Opnamen MJOB	1,00	st	2018											€ 0
5610 CV-expansievat WT-0900 en WT-0899	Speelplaats / Stookruimte 0.17															
	Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Opnamen MJOB	2,00	stk	2018	15								€ 1.327		€ 1.327
5610 Verdeler WT-0901	Speelplaats / Stookruimte 0.17															
	Vervangen cv verdeler op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2022	25										€ 0
5610 Cv Verdeler/ cascade	Speelplaats / Stookruimte 0.17															
	Vervangen cascade verdeler op basis van leeftijd	Opnamen MJOB	1,00	pst	2018	25								€ 1.250		€ 1.250
5610 Circulatiepomp warmtedistributie toerenger. DN 50 WT-0895	Speelplaats / Stookruimte															
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Opnamen MJOB	1,00	stk	2018	15								€ 1.923		€ 1.923

04XL-6-2020 T • KC Aelse onderbouw
Mrg. D"arbergstraat 10 • Stein

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
5611 Radiatoren paneel	Algemeen															
Vervangen plaatradiatoren op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	49,00	stk	2005	25											€ 0
5611 Radiatorkranen	Algemeen															
Vervangen radiatorkranen op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	14,00	pst	2005	25											€ 0
5611 Thermostaatknop	Algemeen															
Vervangen van de thermostaat knop	Ontbreken van bedieningsknop radiatorkraan	1,00	pst	2021												€ 0
Vervangen thermostatische kraan op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	28,00	stk	2005	25											€ 0
5611 Thermostaatknop	Algemeen															
Vervangen thermostatische kraan op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	5,00	stk	2010	25	€ 344										€ 344
						€ 344	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.215	€ 4.500	€ 0	€ 8.059
57 Luchtbehandeling																
5710 Doorvoer dak ventilatiekap schuindak	Dak															
Vervangen doorvoer dak ventilatiekap op basis van leeftijd	Opnamen MJOB	4,00	st	2010	25	€ 1.200										€ 1.200
5721 Dakventilator WT-0914	Dak															
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2010	25	€ 1.378										€ 1.378
5721 Dakventilator WT-0915	Dak															
Corrosie behandeling kap	Corrosie	1,00	pst	2021												€ 0
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2005	25											€ 0
5761 Luchtbehandelingskast	In verlaagd plafond/ klaskal (zie opmerking)															
Vervangen Luchtbehandelingskast afvoer	Opnamen MJOB	9,00	stk	2010	25	€ 27.899										€ 27.899
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer	Opnamen MJOB	9,00	stk	2010	25	€ 27.899										€ 27.899
						€ 58.376	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 58.376

04XL-6-2020 T • KC Aelse onderbouw
Mrg. D"arbergstraat 10 • Stein



Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
Totaal object						€ 58.720	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.215	€ 35.470	€ 1.349	€ 98.754
BTW						€ 12.331	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 675	€ 7.449	€ 283	€ 20.738
Totaal inclusief BTW						€ 71.051	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.890	€ 42.919	€ 1.632	€ 119.492

Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

04XL-6-2020 T • KC Aelse onderbouw

Mrg. D"arbergstraat 10
6181 CX Stein

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 1-5-2020

04XL-6-2020 T • KC Aelse onderbouw
Mrg. D"arbergstraat 10 • Stein



Code	Hoofdgroep	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
51	Warmteopwekking									€ 30.970	€ 1.349	€ 32.319
56	Warmtedistributie	€ 344							€ 3.215	€ 4.500		€ 8.059
57	Luchtbehandeling	€ 58.376										€ 58.376
Totaal object		€ 58.720	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.215	€ 35.470	€ 1.349	€ 98.754
BTW		€ 12.331	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 675	€ 7.449	€ 283	€ 20.738
Totaal inclusief BTW		€ 71.051	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.890	€ 42.919	€ 1.632	€ 119.492

Kapitalisatie 15 - Jaren

04XL-6-2020 T • KC Aelse onderbouw

Mrg. D"arbergstraat 10
6181 CX Stein

Toelichting:

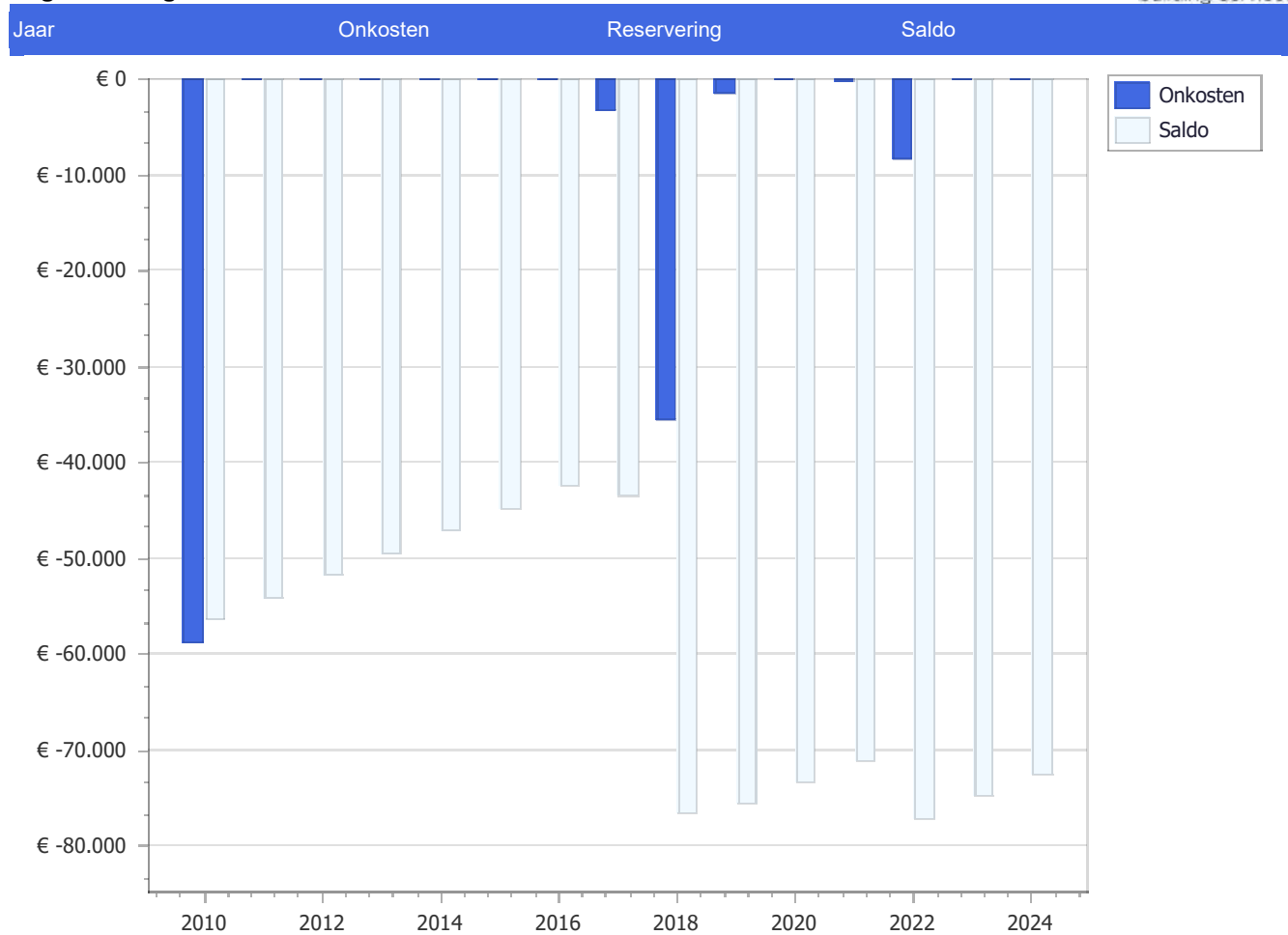
Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.
Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.
Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 1-5-2020

04XL-6-2020 T • KC Aelse onderbouw
Mrg. D"arbergstraat 10 • Stein

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2010	€ -58.720	€ 2.314	€ -56.406
2011	€ 0	€ 2.314	€ -54.091
2012	€ 0	€ 2.314	€ -51.777
2013	€ 0	€ 2.314	€ -49.462
2014	€ 0	€ 2.314	€ -47.148
2015	€ 0	€ 2.314	€ -44.834
2016	€ 0	€ 2.314	€ -42.519
2017	€ -3.215	€ 2.314	€ -43.419
2018	€ -35.470	€ 2.314	€ -76.575
2019	€ -1.349	€ 2.314	€ -75.610
2020	€ 0	€ 2.314	€ -73.295
2021	€ -219	€ 2.314	€ -71.200
2022	€ -8.243	€ 2.314	€ -77.128
2023	€ 0	€ 2.314	€ -74.814
2024	€ 0	€ 2.314	€ -72.499
€ -107.215		€ 34.716	



Planning 10 - Jaren

04XL-6-2020 T • KC Aelse onderbouw

Mrg. D"arbergstraat 10
6181 CX Stein

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 1-5-2020

04XL-6-2020 T • KC Aelse onderbouw
Mrg. D"arbergstraat 10 • Stein

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
51 Warmteopwekking															
5110	Overwerkregeling WT-0869-3	Receptie 0.39													
	Vervangen overwerkregeling op basis van leeftijd	Opname MJOB	4,00	pst	2018	18									
5110	klimaat regeling / cascade regeling WT-0893	Speelplaats / Stookruimte 0.17													
	Vervangen klimaat / cascade regeling op basis van leeftijd	Opnamen MJOB	1,00	pst	2018										
5110	Regelkast met klimaat regeling WT-0893	Speelplaats / Stookruimte													
	Vervangen centrale regelkast op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2018	20									
5121	CV-pomp onderbouw WT-0889	Speelplaats / Stookruimte 0.17													
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2019	15									
5121	CV-pomp centrale ruimte WT-0892	Speelplaats / Stookruimte 0.17													
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Opnamen MJOB	1,00	stk	2032	15									
5121	Gasketel 3 HR > 80 kW WT-0898	Speelplaats / Stookruimte 0.17													
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Opnamen MJOB	1,00	stk	2018	18									
5121	Gasketel 1 HR > 80 kW WT-0896	Speelplaats / Stookruimte 0.17													
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Opnamen MJOB	1,00	stk	2018	18									
5121	Gasketel 2 HR > 80 kW WT-0897	Speelplaats / Stookruimte 0.17													
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Opnamen MJOB	1,00	stk	2018	18									
5121	CV-pomp bovenbouw WT-0890	Speelplaats / Stookruimte 0.17													
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Opnamen MJOB	1,00	stk	2018	15									
5121	CV-pomp kantoren WT-0891	Speelplaats / Stookruimte 0.17													
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Opnamen MJOB	1,00	stk	2018	15									
56 Warmtedistributie															
5610	Afsluiters	Speelplaats / Stookruimte 0.17													
	Vervangen afsluiter op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	6,00	stk	2022	25									
5610	Afsluiters	Speelplaats / Stookruimte													

04XL-6-2020 T • KC Aelse onderbouw
Mrg. D"arbergstraat 10 • Stein

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
5610	Vervangen afsluiter op basis van leeftijd Strang ventiel	Verval meer dan 87,5% van de levensduur Speelplaats / Stookruimte 0.17	6,00	stk	2022	25									
5610	Vervangen inregelafsluiter op basis van leeftijd Strang ventiel	Verval meer dan 87,5% van de levensduur Speelplaats / Stookruimte 0.17	2,00	stk	2022	25									
5610	Vervangen inregelafsluiter op basis van leeftijd 3 wegkleppen en servo WT-0885, WT-0886, WT-0887 en WT-0888	Verval meer dan 87,5% van de levensduur Speelplaats / Stookruimte 0.17	2,00	stk	2022	25									
5610	Vervangen regelklep en stelmotor op basis van leeftijd Vervangen regelklep en stelmotor op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2017	20									
5610	open verdeler WT-0902	Speelplaats / Stookruimte 0.17	2,00	stk	2017	20									
5610	Vervangen open verdeler op basis van leeftijd CV-expansievat WT-0900 en WT-0899	Opnamen MJOB Speelplaats / Stookruimte 0.17	1,00	st	2018										
5610	Vervangen expansievat op basis van leeftijd Verdeler WT-0901	Opnamen MJOB Speelplaats / Stookruimte 0.17	2,00	stk	2018	15									
5610	Vervangen cv verdeler op basis van leeftijd Cv Verdeler/ cascade	Verval meer dan 87,5% van de levensduur Speelplaats / Stookruimte 0.17	1,00	pst	2022	25									
5610	Vervangen cascade verdeler op basis van leeftijd Circulatiepomp warmtredistributie toerenger. DN 50 WT-0895	Opnamen MJOB Speelplaats / Stookruimte	1,00	pst	2018	25									
5611	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd Radiatoren paneel	Opnamen MJOB Algemeen	1,00	stk	2018	15									
5611	Vervangen plaatradiatoren op basis van leeftijd Radiatorkranen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur Algemeen	49,00	stk	2005	25									
5611	Vervangen radiatorkranen op basis van leeftijd Thermostaatknop	Verval meer dan 87,5% van de levensduur Algemeen	14,00	pst	2005	25									
■	Vervangen van de thermostaat knop	Ontbreken van bedieningsknop radiatorkraan	1,00	pst	2021										

04XL-6-2020 T • KC Aelse onderbouw
Mrg. D"arbergstraat 10 • Stein

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
	Vervangen thermostatische kraan op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	28,00	stk	2005	25									
5611	Thermostaatknop	Algemeen													
	Vervangen thermostatische kraan op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	5,00	stk	2010	25									
57	Luchtbehandeling														
5710	Doorvoer dak ventilatiekap schuindak	Dak													
	Vervangen doorvoer dak ventilatiekap op basis van leeftijd	Opnamen MJOB	4,00	st	2010	25									
5721	Dakventilator WT-0914	Dak													
	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2010	25									
5721	Dakventilator WT-0915	Dak													
■	Corrosie behandeling kap	Corrosie	1,00	pst	2021										
	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2005	25									
5761	Luchtbehandelingskast	In verlaagd plafond/ klaskokalen (zie opmerking)													
	Vervangen Luchtbehandelingskast afvoer	Opnamen MJOB	9,00	stk	2010	25									
	Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer	Opnamen MJOB	9,00	stk	2010	25									