

Meerjarenonderhoudsplan

04XL-2020 T-1 • BS KC Aelse bovenbouw

Bandkeramiekstraat 8

Elsloo



INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw, groot of klein, oud of nieuw, heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is, de kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaan wij uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud aangegeven terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering bepaalt.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de kwaliteit van de installatie in het object, het betreft alleen een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar.

Indeling, netheid van afwerkingen en inrichting alsmede uiterlijke schoonheid van de onderdelen worden in de beoordeling niet meegewogen.

STAAT VAN TECHNISCHE INSTALLATIES

De beoordeling van de staat van de technische installaties heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van de installatie en de samengestelde onderdelen: hierbij wordt bekeken of er gebreken of constructiefouten zijn te constateren.
2. De mate waarin de kwaliteit van de installatiedelen is verminderd door het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden ingeschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende onderdeel normaal geldende levensduur. Het betreft hier de Werktuigkundige en Elektrotechnische installaties

RAPPORT

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad.
- Inleiding.
- Algemene gegevens (+ totaal bedrag onderhoud korte termijn en reservering per jaar).
- Overzicht elementen.
- Calculatiebevindingen (constatering tijdens inspectie in geld uitgedrukt, voor zover van toepassing).
- Jaarplan (Handelingen die in het huidige jaar moeten worden uitgevoerd).
- Rapportage module standaard AWK (Voorzover van toepassing).
- 5 jaren begroting (Elementen met handelingen voor de eerste vijf jaar en de tweede vijf jaar).
- 10 jaren begroting (Totalen per hoofdgroep voor de eerste tien jaar, de tweede tien jaar en de derde tien jaar).
- Planning.

Algemene Objectgegevens

Code

Code 04XL-2020 T-1

Object

Naam BS KC Aelse bovenbouw

Adres Bandkeramiekstraat 8

Postcode 6181 CI

Plaats Elsloo

Telefoon 046-436852

Inspecteur B.Linckens

Inspectiedatum 1-5-2020

Opdrachtgever

Klantcode KIN001

Naam Stichting Kindante

Contactpersoon Mark Limpens

Adres Arendstraat 10

Postcode 6135 KT

Plaats SITTARD

Postadres Postbus 5156
6130 PD SITTARD

Telefoon 046-4363366

Mobiel 06-55326912

E-mailadres m.limpens@kindante.nl

Notitie Directeur / Lokatieleider
mevr E. Nieuwenhuys
e.nieuwenhuys@kc-aelse.nl
Concierge
dhr M. Maessen

Technisch

Voorgevel locatie West

Ligging van het object Stedelijk

Oppervlak 188,00 m2

Bouwjaar 1973

Algemene Objectgegevens

Financieel

BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	21,0%

Elementenoverzicht

04XL-2020 T-1 • BS KC Aelse bovenbouw

Bandkeramiekstraat 8
6181 CI Elsloo

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

04XL-2020 T-1 • BS KC Aelse bovenbouw
Bandkeramiekstraat 8 • Elsloo

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
51	Warmteopwekking			
5121	CV-ketel Links WT-1124 <i>WT-1124</i>	1e verdiep. Klaslokaal/ cv ruimte 1.06	1,00 st	1
5121	CV- ketel rechts WT-1118 <i>WT-1118</i>	1e verdiep. Klaslokaal/cv ruimte 1.06	1,00 st	1
5121	CV-ketel BG WT-1125 <i>WT-1125</i>	Bg. Cv ruimte	1,00 st	3
5121	CV-circulatiepomp WT-1129 <i>WT-1129</i>	Bg. Cv ruimte 0.20	1,00 st	1
53	Water			
5321	Boiler close-in 10 liter WT-1123 <i>WT-1123</i>	Keukentje 0.38	1,00 st	3
5321	Boiler close-up WT-1121 <i>WT-1121</i>	Poetshok 0.23	1,00 st	3
56	Warmtedistributie			
5610	Overstort ventiel <i>Bouwjaar is aanname.</i>	1e verd. Klaslokaal/ cv ruimte 1.06	2,00 st	1
5610	CV-expansievat WT-1119 en WT-1120 <i>WT-1119 en WT-1120</i>	1e verdiep. Klaslokaal/cv ruimte 1.06	2,00 st	4
5610	CV-expansievat WT-1131 <i>WT-1130</i>	Bg. Cv ruimte 0.20	1,00 st	1
5610	Afsluiters	Algemeen	12,00 st	3
5610	Overstort ventiel <i>Foto nog niet aanwezig, wordt nog gemonteerd.</i>	Bg. Cv ruimte 0.20	1,00 st	4
5610	Verdeler rad. groep alg. <i>1x7 groeps verdeler bg. poetshok 1x3 groeps verdeler 1e verd. cv ruimte.</i>	Algemeen	2,00 pst	3
5610	Inregelafsluiter warmtedistrib. < DN 20 <i>Bouwjaar is aanname</i>	1.06	1,00 stk	3
5610	Circulatiepomp warmtedistributie 1.06	1.06	2,00 stk	1
5611	Thermostaat knoppen <i>Diverse bouwjaren.</i>	Algemeen	47,00 st	3
5611	Radiatoren algemeen <i>Verschillende bouwjaren, er zijn radiatoren vervangen in 2020</i>	Algemeen	47,00 stk	2
57	Luchtbehandeling			
5710	Dak ventilatiekap <i>Bouwjaar is aanname.</i>	Dak	5,00 st	2

04XL-2020 T-1 • BS KC Aelse bovenbouw
Bandkeramiekstraat 8 • Elsloo

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5721	Dakventilator WT-1141, WT-1142, WT-1145, WT-1146 en WT-1147 <i>WT-1141, WT-1142, WT-1145, WT-1146 en WT-1147</i> <i>Bouwjaar is aanname</i>	Dak	5,00 st	3
5721	Dakventilator WT-1143 platdak en WT-1149 <i>WT-1143 platdak en WT-1149 schuine dak... onveilige situatie. Controle is van uit de toilet ruimte op gehoor gecheckt.</i> <i>Bouwjaar is aanname</i>	Dak/ schuin	2,00 st	3
5721	Dakventilator WT-1144 <i>WT-1144 tbv. Gemeensch. Ruimte</i> <i>Bouwjaar is aanname.</i>	Hoge dak gedeelte	1,00 st	3
5760	Ventilator binnen <i>WT-1122 en WT-1137</i>	Poetshok/ toilet 0.23	2,00 st	4
58	Regeling klimaat en sanitair			
5820	Klokthermostaat WT-1135 <i>WT-1135</i>	0.36	2,00 st	2
5820	klokthermostaat WT-1131 <i>WT-1131.</i> <i>UVR regeling is vervallen, bij de nieuwe ketel hoort een klokthermostaat remeha I sens met buitenvoeler.</i> <i>foto's volgens klokthermostaat is niet niet geplaatst</i>	Bg. Cv ruimte 0.20	1,00 st	1

Bevindingen NEN 2767

04XL-2020 T-1 • BS KC Aelse bovenbouw

Bandkeramiekstraat 8
6181 CI Elsloo

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 29-6-2020

Conditie 4

5610 CV-expansievat WT-1119 en WT-1120

1.06

K6GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Vervangen CV-expansievat individueel		2,00 st	€ 400



Conditie 3

5321 Boiler close-up WT-1121

Poetshok 0.23

K3GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit:	Hvh
Conditie meting WT-1121	1,00 pst



5610 Afsluiters

Algemeen

K5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Vervangen afsluiters		12,00 pst	€ 2.400



Conditie 3

5610 Verdelers rad. groep alg.

Algemeen

K5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting cv verdelers 2,00 pst



5610 Inregelafsluiter warmtedistrib. < DN 20

1.06

K5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting inregelafsluiter 1,00 pst



5611 Thermostaat knoppen

Algemeen

K13GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit: 2019 Hvh Totaal
Vervangen thermostaatknoppen 33,00 st € 1.815



5721 Dakventilator WT-1141, WT-1142, WT-1145, WT-1146 en WT-1147

Dak

K14EW02 Overmatig trillen van ventilator

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	5	3	

Activiteit: 2021 Hvh Totaal
Naar aanleiding van de leeftijd is het beter om de ventilator te vernieuwen 1,00 pst € 1.378



Conditie 3

5721 Dakventilator WT-1141, WT-1142, WT-1145, WT-1146 en WT-1147

Dak

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1141 , 1142, 1145, 1146, 1147 5,00 pst



5721 Dakventilator WT-1143 platdak en WT-1149

Dak

K14GA02 ventilator niet veilig bereikbaar i.v.m. het schuine dak WT-1149

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit: 2021 Hvh
Gepaste voorzieningen aanbrengen om de ventilator toegankelijk te maken 1,00 pst



5721 Dakventilator WT-1143 platdak en WT-1149

Dak/ schuin

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT- 1143 en WT-1149 2,00 pst



5721 Dakventilator WT-1144

Hoge dak gedeelte

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1144 1,00 pst



Conditie 2

5611 Radiatoren algemeen

Algemeen

K13GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting radiatoren



5710 Dak ventilatiekap

Dak / 0.20, boven cv ruimte

B5SC04 Openstaande verbindingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect

Activiteit: 2019 Hvh Totaal

Herstellen 2,00 st € 160

Men heeft dit tijdelijk dicht gemaakt, maar nadeel is dat de cv ruimte geen ontluuchting heeft



5820 Klokthermostaat WT-1135

0.36

K17GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit: 2024 Hvh Totaal

Vervangen klokthermostaat 2,00 st € 500



Conditie 1

5121 CV- ketel rechts WT-1118

1e verdiep. Klaslokaal/cv ruimte 1.06

K2GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-1118



5121 CV-ketel Links WT-1124

1e verdiep. Klaslokaal/ cv ruimte 1.06

K2GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-1124



5121 CV-circulatiepomp WT-1129

Bg. Cv ruimte 0.20

K2GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-1129



5610 CV-expansievat WT-1131

Bg. Cv ruimte 0.20

K6GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-1131



Conditie 1

5610 Overstort ventiel

1e verd. Klaslokaal/ cv ruimte

K6GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Activiteit:

Conditie meting overstort ventielen



5610 Circulatiepomp warmtedistributie 1.06

1.06

K7EGX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Activiteit:

Conditie meting Transportpompen cv ketels



5820 klokthermostaat WT-1131

0.20

K17GV01

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit:

Vervangen universeel vrij programmeerbare regeling

2033

Hvh

Totaal

1,00 st

€ 850



5820 klokthermostaat WT-1131

K17GO03 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Hvh

1,00

Totaal object € 7.503

BTW € 1.576

Totaal inclusief BTW € 9.078

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

04XL-2020 T-1 • BS KC Aelse bovenbouw

Bandkeramiekstraat 8
6181 CI Elsloo

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 29-6-2020

04XL-2020 T-1 • BS KC Aelse bovenbouw
Bandkeramiekstraat 8 • Elsloo

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
51 Warmteopwekking																
5121 CV- ketel rechts WT-1118	1e verdiep. Klaslokaal/cv ruimte 1.06															
Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2020	18											€ 0
5121 CV-ketel BG WT-1125	Bg. Cv ruimte															
Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2020	18											€ 0
5121 CV-ketel Links WT-1124	1e verdiep. Klaslokaal/ cv ruimte 1.06															
Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2020	18											€ 0
5121 CV-circulatiepomp WT-1129	Bg. Cv ruimte 0.20															
Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2020	15											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
53 Water																
5321 Boiler close-up WT-1121	Poetshok 0.23															
Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2004	15										€ 459	€ 459
5321 Boiler close-in 10 liter WT-1123	Keukentje 0.38															
Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2004	15										€ 459	€ 459
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 918	€ 918
56 Warmtedistributie																
5610 CV-expansievat WT-1131	Bg. Cv ruimte 0.20															
Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2020	15											€ 0
5610 CV-expansievat WT-1119 en WT-1120	1e verdiep. Klaslokaal/cv ruimte 1.06															
Vervangen CV-expansievat individueel	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	st	2019	12										€ 400	€ 400
Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Opname MJOB	2,00	stk	2020	15											€ 0
5610 Afsluiters	Algemeen															

04XL-2020 T-1 • BS KC Aelse bovenbouw
Bandkeramiekstraat 8 • Elsloo

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
■ Vervangen afsluiters	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	12,00	pst	2019	15										€ 2.400	€ 2.400
Vervangen klepafsluiter	Opname MJOB	12,00	stk	2020	25											€ 0
5610 Overstort ventiel	Bg. Cv ruimte 0.20															
Vervangen overstort ventiel op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	pst	2020	8											€ 0
5610 Overstort ventiel	1e verd. Klaslokaal/ cv ruimte 1.06															
Vervangen overstort ventiel op basis van leeftijd	Opname MJOB	2,00	pst	2020	8											€ 0
5610 Verdeler rad. groep alg.	Algemeen															
vervangen verdeler op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	pst	2023	25											€ 0
5610 Circulatiepomp warmtedistributie 1.06	1.06															
Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Opname MJOB	2,00	stk	2032	15											€ 0
5610 Inregelafsluiter warmtedistrib. < DN 20	1.06															
Vervangen inregelafsluiter	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2023	25											€ 0
5611 Thermostaat knoppen	Algemeen															
■ Vervangen thermostaatknoppen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	33,00	st	2019	36										€ 1.815	€ 1.815
Vervangen thermostatische kraan op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	47,00	stk	2002	25											€ 0
5611 Radiatoren algemeen	Algemeen															
Vervangen radiatoren op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	47,00	stk	2002	25											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.615	€ 4.615
57 Luchtbehandeling																
5710 Dak ventilatiekap	Dak															
■ Herstellen	Openstaande verbindingen	2,00	st	2019											€ 160	€ 160
Vervangen doorvoer dak ventilatiekap		5,00	st	2020	20											€ 0
5721 Dakventilator WT-1141, WT-1142, WT-1145, WT-1146 en WT-1147	Dak															

04XL-2020 T-1 • BS KC Aelse bovenbouw
Bandkeramiekstraat 8 • Elsloo

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
■ Naar aanleiding van de leeftijd is heet beter om de ventilator te vernieuwen	Overmatig trillen van ventilator	1,00	pst	2021												€ 0
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	5,00	stk	2000	25											€ 0
5721 Dakventilator WT-1143 platdak en WT-1149	Dak/ schuin															
■ Gepaste voorzieningen aanbrengen om de ventilator toegankelijk te maken	ventilator niet veilig bereikbaar i.v.m. het schuine dak WT-1149	1,00	pst	2021												€ 0
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2000	25											€ 0
5721 Dakventilator WT-1144	Hoge dak gedeelte															
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2000	25											€ 0
5760 Ventilator binnen	Poetshok/ toilet 0.23															
Vervangen kanaalventilator op basis van leeftijd	Opname MJOB	2,00	stk	2020	25											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 160	€ 160
58 Regeling klimaat en sanitair																
5820 Klokthermostaat WT-1135	0.36															
■ Vervangen klokthermostaat	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	2,00	st	2024	20											€ 0
Vervangen klokthermostaat op basis van leeftijd	Opname MJOB	2,00	pst	2020	20											€ 0
5820 klokthermostaat WT-1131	Bg. Cv ruimte 0.20															
■ Vervangen universeel vrij programmeerbare regeling		1,00	st	2033	20											€ 0
Vervangen klokthermostaat op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	pst	2020	20											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Totaal object						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.693	€ 5.693
BTW						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.196	€ 1.196
Totaal inclusief BTW						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.889	€ 6.889

Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

04XL-2020 T-1 • BS KC Aelse bovenbouw

**Bandkeramiekstraat 8
6181 CI Elsloo**

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 29-6-2020

04XL-2020 T-1 • BS KC Aelse bovenbouw
Bandkeramiekstraat 8 • Elsloo



Code	Hoofdgroep	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
51	Warmteopwekking											€ 0
53	Water										€ 918	€ 918
56	Warmtedistributie										€ 4.615	€ 4.615
57	Luchtbehandeling										€ 160	€ 160
58	Regeling klimaat en sanitair											€ 0
Totaal object		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.693	€ 5.693
BTW		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.196	€ 1.196
Totaal inclusief BTW		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.889	€ 6.889

Kapitalisatie 15 - Jaren

04XL-2020 T-1 • BS KC Aelse bovenbouw

Bandkeramiekstraat 8
6181 CI Elsloo

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

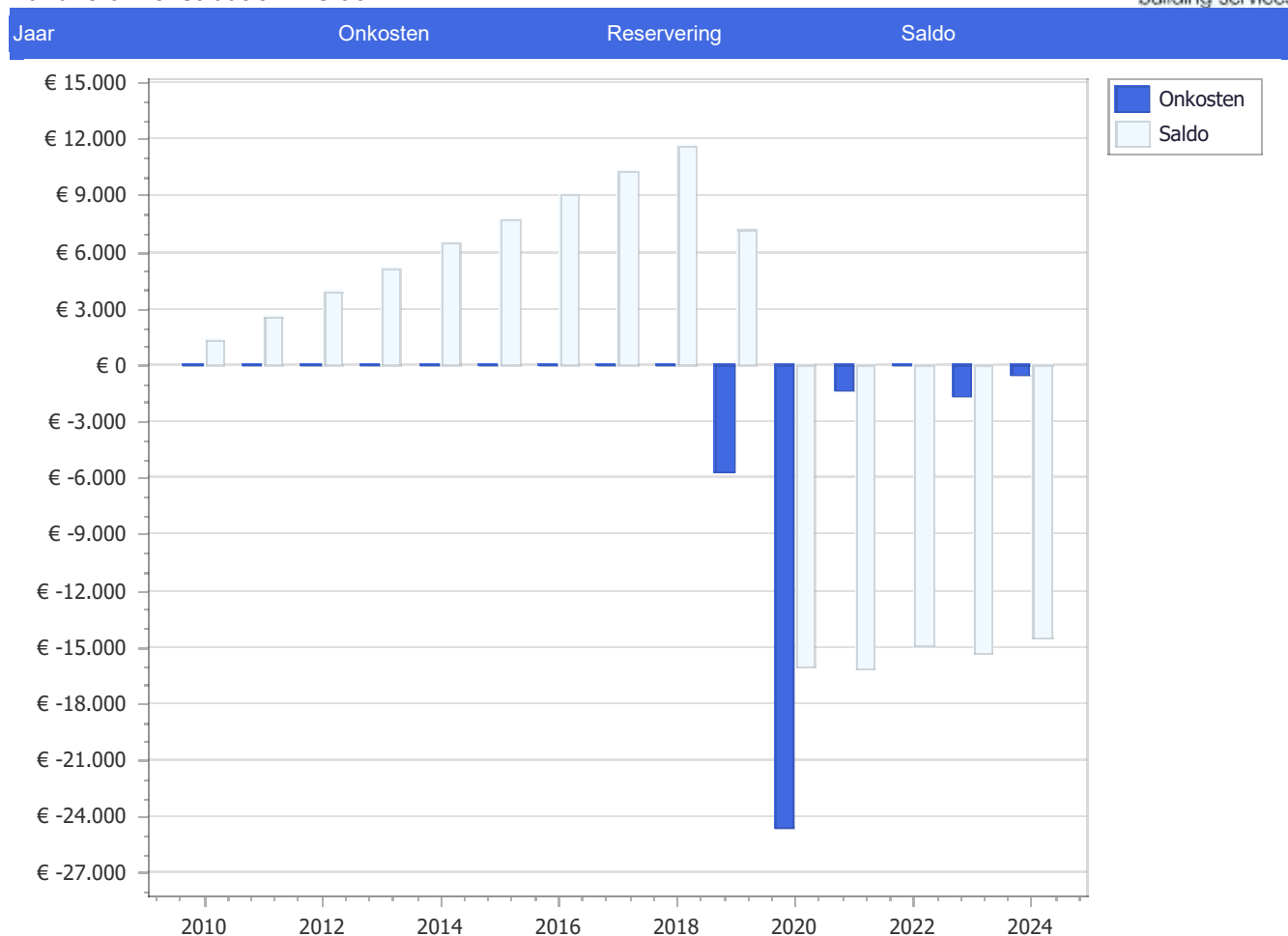
Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 29-6-2020

04XL-2020 T-1 • BS KC Aelse bovenbouw
Bandkeramiekstraat 8 • Elsloo

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2010	€ 0	€ 1.289	€ 1.289
2011	€ 0	€ 1.289	€ 2.578
2012	€ 0	€ 1.289	€ 3.868
2013	€ 0	€ 1.289	€ 5.157
2014	€ 0	€ 1.289	€ 6.446
2015	€ 0	€ 1.289	€ 7.735
2016	€ 0	€ 1.289	€ 9.024
2017	€ 0	€ 1.289	€ 10.314
2018	€ 0	€ 1.289	€ 11.603
2019	€ -5.693	€ 1.289	€ 7.199
2020	€ -24.572	€ 1.289	€ -16.084
2021	€ -1.378	€ 1.289	€ -16.172
2022	€ 0	€ 1.289	€ -14.883
2023	€ -1.689	€ 1.289	€ -15.283
2024	€ -500	€ 1.289	€ -14.494
	€ -33.832	€ 19.338	



Planning 10 - Jaren

04XL-2020 T-1 • BS KC Aelse bovenbouw

**Bandkeramiekstraat 8
6181 CI Elsloo**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 29-6-2020

04XL-2020 T-1 • BS KC Aelse bovenbouw
Bandkeramiekstraat 8 • Elsloo

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
51 Warmteopwekking															
5121 CV- ketel rechts WT-1118	1e verdiep. Klaslokaal/cv ruimte 1.06														
Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2020	18										
5121 CV-ketel BG WT-1125	Bg. Cv ruimte														
Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2020	18										
5121 CV-ketel Links WT-1124	1e verdiep. Klaslokaal/ cv ruimte 1.06														
Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2020	18										
5121 CV-circulatiepomp WT-1129	Bg. Cv ruimte 0.20														
Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2020	15										
53 Water															
5321 Boiler close-up WT-1121	Poetshok 0.23														
Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2004	15										
5321 Boiler close-in 10 liter WT-1123	Keukentje 0.38														
Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2004	15										
56 Warmtedistributie															
5610 CV-expansievat WT-1131	Bg. Cv ruimte 0.20														
Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2020	15										
5610 CV-expansievat WT-1119 en WT-1120	1e verdiep. Klaslokaal/cv ruimte 1.06														
Vervangen CV-expansievat individueel	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	st	2019	12										
Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Opname MJOB	2,00	stk	2020	15										
5610 Afsluiters	Algemeen														
Vervangen afsluiters	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	12,00	pst	2019	15										
Vervangen klepafsluiter	Opname MJOB	12,00	stk	2020	25										
5610 Overstort ventiel	Bg. Cv ruimte 0.20														

04XL-2020 T-1 • BS KC Aelse bovenbouw
Bandkeramiekstraat 8 • Elsloo

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
	Vervangen overstort ventiel op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	pst	2020	8									
5610	Overstort ventiel	1e verd. Klaslokaal/ cv ruimte 1.06													
	Vervangen overstort ventiel op basis van leeftijd	Opname MJOB	2,00	pst	2020	8									
5610	Verdeler rad. groep alg.	Algemeen													
	vervangen verdeler op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	pst	2023	25									
5610	Circulatiepomp warmtedistributie 1.06	1.06													
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Opname MJOB	2,00	stk	2032	15									
5610	Inregelafsluiter warmtedistrib. < DN 20	1.06													
	Vervangen inregelafsluiter	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2023	25									
5611	Thermostaat knoppen	Algemeen													
■	Vervangen thermostaatknoppen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	33,00	st	2019	36									
	Vervangen thermostatische kraan op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	47,00	stk	2002	25									
5611	Radiatoren algemeen	Algemeen													
	Vervangen radiatoren op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	47,00	stk	2002	25									
57	Luchtbehandeling														
5710	Dak ventilatiekap	Dak													
■	Herstellen	Openstaande verbindingen	2,00	st	2019										
	Vervangen doorvoer dak ventilatiekap		5,00	st	2020	20									
5721	Dakventilator WT-1141, WT-1142, WT-1145, WT-1146 en WT-1147	Dak													
■	Naar aanleiding van de leeftijd is heet beter om de ventilator te vernieuwen	Overmatig trillen van ventilator	1,00	pst	2021										
	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	5,00	stk	2000	25									
5721	Dakventilator WT-1143 platdak en WT-1149	Dak/ schuin													
■	Gepaste voorzieningen aanbrengen om de ventilator toegankelijk te maken	ventilator niet veilig bereikbaar i.v.m. het schuine dak WT-1149	1,00	pst	2021										

04XL-2020 T-1 • BS KC Aelse bovenbouw
Bandkeramiekstraat 8 • Elsloo

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2000	25									
5721	Dakventilator WT-1144	Hoge dak gedeelte													
	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2000	25									
5760	Ventilator binnen	Poetshok/ toilet 0.23													
	Vervangen kanaalventilator op basis van leeftijd	Opname MJOB	2,00	stk	2020	25									
58	Regeling klimaat en sanitair														
5820	Klokthermostaat WT-1135	0.36													
■	Vervangen klokthermostaat	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	2,00	st	2024	20									
	Vervangen klokthermostaat op basis van leeftijd	Opname MJOB	2,00	pst	2020	20									
5820	klokthermostaat WT-1131	Bg. Cv ruimte 0.20													
■	Vervangen universeel vrij programmeerbareregeling		1,00	st	2033	20									
	Vervangen klokthermostaat op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	pst	2020	20									