

Meerjarenonderhoudsplan

04TE-1-2020 T • bs Catharina Laboure

Minkenbergstraat 5

Beek



INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw, groot of klein, oud of nieuw, heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is, de kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaan wij uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud aangegeven terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering bepaalt.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de kwaliteit van de installatie in het object, het betreft alleen een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar.

Indeling, netheid van afwerkingen en inrichting alsmede uiterlijke schoonheid van de onderdelen worden in de beoordeling niet meegewogen.

STAAT VAN TECHNISCHE INSTALLATIES

De beoordeling van de staat van de technische installaties heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van de installatie en de samengestelde onderdelen: hierbij wordt bekeken of er gebreken of constructiefouten zijn te constateren.
2. De mate waarin de kwaliteit van de installatiedelen is verminderd door het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden ingeschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende onderdeel normaal geldende levensduur. Het betreft hier de Werktuigkundige en Elektrotechnische installaties

RAPPORT

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad.
- Inleiding.
- Algemene gegevens (+ totaal bedrag onderhoud korte termijn en reservering per jaar).
- Overzicht elementen.
- Calculatiebevindingen (constatering tijdens inspectie in geld uitgedrukt, voor zover van toepassing).
- Jaarplan (Handelingen die in het huidige jaar moeten worden uitgevoerd).
- Rapportage module standaard AWK (Voorzover van toepassing).
- 5 jaren begroting (Elementen met handelingen voor de eerste vijf jaar en de tweede vijf jaar).
- 10 jaren begroting (Totalen per hoofdgroep voor de eerste tien jaar, de tweede tien jaar en de derde tien jaar).
- Planning.

Algemene Objectgegevens

Code

Code 04TE-1-2020 T

Object

Naam bs Catharina Laboure

Adres Minkenbergstraat 5

Postcode 6191 BJ

Plaats Beek

Telefoon 046-4280873

Inspecteur B.Linckens

Inspectiedatum 6-2-2020

Opdrachtgever

Klantcode KIN001

Naam Stichting Kindante

Contactpersoon Mark Limpens

Adres Arendstraat 10

Postcode 6135 KT

Plaats SITTARD

Postadres Postbus 5156
6130 PD SITTARD

Telefoon 046-4363366

Mobiel 06-55326912

E-mailadres m.limpens@kindante.nl

Notitie Directeur / Lokatieleider
mevr D. Stassen
d.stassen@bscatharinalaboure-beek.nl
Concierge
dhr M. Belt

Technisch

Voorgevel locatie Noord

Ligging van het object Stedelijk

Oppervlak 1828,00 m2

Bouwjaar 1972

Algemene Objectgegevens

Financieel

BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	21,0%

Elementenoverzicht

04TE-1-2020 T • bs Catharina Laboure

Minkenbergstraat 5
6191 BJ Beek

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
51	Warmteopwekking			
5121	C.V.-ketel WT-0771 WT-0771	Bg opstellings ruimte 0.17	1,00 st	2
5121	C.V.-ketel WT-0772 WT-0772	Bg opstellings ruimte 0.17	1,00 st	2
5121	CV-pomp ketel2 WT-0779 WT-0779	Bg opstellings ruimte	1,00 st	3
5121	CV-pomp ketel1 WT-0778 WT-0778 ketel 1	Bg opstellings ruimte 0.17	1,00 st	3
5121	CV-pomp WT-0773 WT-0773	Bg opstellings ruimte 0.17	1,00 st	3
5121	CV-pomp WT-0775 WT-0775	Bg opstellings ruimte 0.17	1,00 st	3
53	Water			
5321	Boiler close-in 10 liter WT-0762 WT-0662 Bouwjaar is aanname	1e verd. keuken blok	1,00 st	4
5321	Boiler close-in 10 liter / toegevoegd WT-0800 WT-0800 Bouwjaar is aanname	BG keuken / washok 0.18	1,00 st	1
5321	Boiler close in 10 liter WT-0757 WT-0757	Bg. klaslokaal BSO de bron	1,00 st	1
56	Warmtedistributie			
5610	CV-expansievat individueel WT-0774 WT-0774	Bg opstellings ruimte 0.17	1,00 st	1
5610	Afsluiters	Bg opstellings ruimte 0.17	2,00 st	4
5610	Strang inregel afsluiter Bouwjaar is aanname.	Bg opstellings ruimte 0.17	2,00 st	2
5610	Bypass ventiel	Bg opstellings ruimte 0.17	1,00 st	4
5610	Overstortventiel Bouwjaar is aananme	Bg opstellings ruimte 0.17	2,00 st	2
5610	Lucht afscheider WT-0780 WT-0780	Bg opstellings ruimte 0.17	1,00 st	4
5610	Verdeler WT-0780 WT-0780	Bg opstellings ruimte 0.17	1,00 st	2
5610	Leiding verzamelaar WT-0777 WT-0777	Bg opstellings ruimte 0.17	1,00 st	2
5611	Radiatorkranen Thermostaat	algemeen	36,00 st	4

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5611	Radiatoren paneel	algemeen	25,00 st	4
5611	Radiatoren Kolom	algemeen	13,00 st	4
57	Luchtbehandeling			
5721	Plafond Ventilator <i>WT-0763 en WT-0764 Bouwjaar is aanname.</i>	1e verd. toiletten 1.21 en 1.22	2,00 st	6
5721	Boxventilator WT-0765 <i>WT-0765 in verlaad plafond bg. magazijn tbv. toiletten Bouwjaar is aanname</i>	Bg magazijn 0.04	1,00 st	2
5721	Dakventilator WT-0766 en WT-0767 <i>WT-0766 en WT-0767Hoge dak gedeelte is te bereiken via het raam 1e verd. ICT ruimte Bouwjaar is aanname</i>	Hoge Dak gedeelte	2,00 st	4
5721	Dakventilator WT-0768 <i>WT-0768.....Hoge dak gedeelte is te bereiken via het raam 1e verd. ICT ruimte Bouwjaar is aanname</i>	Hoge Dak gedeelte	1,00 st	2
5721	Dakventilator WT-0769 <i>WT-0769.....Hoge dak gedeelte is te bereiken via het raam 1e verd. ICT ruimte Bouwjaar is aanname</i>	Hoge Dak gedeelte	1,00 st	6
5721	Dakventilator WT-0770 <i>WT-0770.....Hoge dak gedeelte is te bereiken via het raam 1e verd. ICT ruimte Deze ventilator niet kunnen controleren op werking, geen spanning boven gemeten. Bouwjaar is aanname</i>	Hoge Dak gedeelte	1,00 st	6
5771	Luchtbehandelingskast toevoer KB < 0,6 m3/s <i>WT-0755 Bib. bg Filter set art.nr. 305 -9939 ltho..Om de de filters te vervangen moet dit men 2 man uitgevoerd worden. lvm. afmeting en veiligheid. WT-0756 OBS. bg WT-0758 1e verd. groep 6/7 WT-0759 1e verd. groep 7/8 WT-0760 1e verd. groep 3/4 WT-0761 1e verd. groep 4/5 Bouwjaar is aanname.</i>	div. lokalen	6,00 st	2
58	Regeling klimaat en sanitair			
5810	Regelkast incl regeling WT-0776 <i>WT-0776</i>	Bg opstellings ruimte 0.17	1,00 st	2
5820	Overwerk schakelaar WT-0783 <i>WT-0783</i>	Bg opstellings ruimte 0.17	1,00 pst	2

Bevindingen NEN 2767

04TE-1-2020 T • bs Catharina Laboure

Minkenbergstraat 5
6191 BJ Beek

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 9-4-2020

Conditie 6

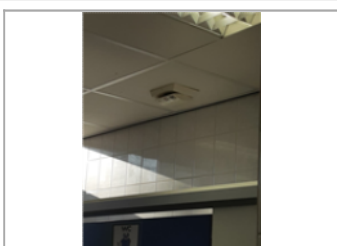
5721 Plafond Ventilator

1.21 / 1.22

K14EW01 Niet functionerende ventilator, beide ventilatoren zijn defect

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Beide ventilatoren vervangen		2,00 pst	€ 804



5721 Plafond Ventilator

1e verd. toiletten

K14EW01 Niet functionerende ventilator

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	5	6	

Activiteit:		Hvh	
Conditie meting WT-0763 en WT-0764		2,00 pst	



5721 Dakventilator WT-0769

Hoge dak gedeelte

K14EW01 Niet functionerende ventilator

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Vervangen ventilator		1,00 pst	€ 1.378



Conditie 6

5721 Dakventilator WT-0769

Hoge Dak gedeelte

K14EW01 Niet functionerende ventilator

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	5	6	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0769 1,00 pst



5721 Dakventilator WT-0770

Hoge dak gedeelte

K14EW01 Niet functionerende ventilator, geen spanning

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	

Activiteit: 2021 Hvh
uitzoeken waarom er geen spanning aanwezig is 1,00 pst



5721 Dakventilator WT-0770

Hoge Dak gedeelte

K14EW01 Niet functionerende ventilator

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0770 1,00 pst



Conditie 4

5321 Boiler close-in 10 liter WT-0762

1e verd. keuken blok

K3GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0762 1,00 pst



Conditie 4

5610 Lucht afscheider WT-0780

0.17

K5EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Corrosie behandeling en schilderen		1,00 st	€ 85



5610 Lucht afscheider WT-0780

Bg opstellings ruimte 0.17

K5GV03 Verval meer dan 87.5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit:	Hvh
Conditie meting WT-0780	1,00 pst



5610 Afsluiters

Bg opstellings ruimte 0.17

K5GV03 Verval meer dan 87.5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:	Hvh
Conditie meting Afsluiters	2,00 pst



5610 Bypass ventiel

Bg opstellings ruimte 0.17

K5GV03 Verval meer dan 87.5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:	Hvh
Conditie meting Bypass ventiel	1,00 pst



Conditie 4

5611 Radiatoren Kolom

1.19

K2GA01 Beschadiging (krassen)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Schilderen		2,00 m1	€ 170



5611 Radiatoren Kolom

algemeen

K13GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:	Hvh
Conditie meting kolom radiatoren	13,00 pst



5611 Radiatorkranen Thermostaat

algemeen

K13GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:	Hvh
Conditie meting thermostaatkraan	36,00 pst



5611 Radiatoren paneel

algemeen

K13GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:	Hvh
Conditie meting paneel radiatoren	25,00 pst



Conditie 4

5121 Dakventilator WT-0766 en WT-0767

Hoge Dak gedeelte

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0766 en WT-0767 2,00 pst



Conditie 3

5121 CV-pomp WT-0773

Bg opstellings ruimte 0.17

K7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0773 1,00 pst



5121 CV-pomp WT-0775

Bg opstellings ruimte 0.17

K7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0775 1,00 pst



5121 CV-pomp ketel2 WT-0779

Bg opstellings ruimte

K7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0779 1,00 pst



Conditie 3

5121 CV-pomp ketel1 WT-0778

Bg opstellings ruimte 0.17

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0778 1,00 pst



Conditie 2

5121 C.V.-ketel WT-0771

Bg opstellings ruimte 0.17

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:
Conditie meting WT-0771



5121 C.V.-ketel WT-0771

0.17

K2GA01 Beschadiging afgebroken beschermklep

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	

Activiteit: 2019 Hvh
Geen actie 1,00 pst



5121 C.V.-ketel WT-0772

Bg opstellings ruimte 0.17

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:
Conditie meting WT-0772



Conditie 2

5610 Verdeler WT-0780

Bg opstellings ruimte 0.17

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0780



5610 Leiding verzamelaar WT-0777

Bg opstellings ruimte 0.17

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0777



5610 Strang inregel afsluiter

Bg opstellings ruimte 0.17

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting strang inregel afsluiter



5610 Overstortventiel

Bg opstellings ruimte 0.17

K6GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting overstort ventielen



Conditie 2

5721 Dakventilator WT-0768

Hoge Dak gedeelte

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0768



5721 Boxventilator WT-0765

Bg magazijn 0.04

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0765



5771 Luchtbehandelingskast toevoer KB < 0,6 m3/s

div. lokalen

K14GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting LBK's klaslokalen



5810 Regelkast incl regeling WT-0776

Bg opstellings ruimte 0.17

K17GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0776



Conditie 2

5820 Overwerk schakelaar WT-0783

Bg opstellings ruimte 0.17

K17GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0783



Conditie 1

5321 Boiler close in 10 liter WT-0757

Bg. klaslokaal BSO de bron

K3GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-0757



5321 Boiler close-in 10 liter / toegevoegd WT-0800

BG keuken / washok 0.18

K3GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-0800



5610 CV-expansievat individueel WT-0774

Bg opstellings ruimte 0.17

K6GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-0774



Totaal object

€ 2.436

BTW

€ 512

Totaal inclusief BTW

€ 2.948

Jaarplan 2010

04TE-1-2020 T • bs Catharina Laboure

Minkenbergstraat 5
6191 BJ Beek

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
- : De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 9-4-2020

**04TE-1-2020 T • bs Catharina Laboure
Minkenbergstraat 5 • Beek**



Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2010
57	Luchtbehandeling			
5771	Luchtbehandelingskast toevoer KB < 0,6 m3/s div. lokalen	Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer op basis van leeftijd Opname MJOB	6,00 stk	€ 18.599
Totaal object				€ 18.599
BTW				€ 3.906
Totaal inclusief BTW				€ 22.505

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

04TE-1-2020 T • bs Catharina Laboure

Minkenbergstraat 5
6191 BJ Beek

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 9-4-2020

**04TE-1-2020 T • bs Catharina Laboure
Minkenbergstraat 5 • Beek**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
51 Warmteopwekking																
5121	CV-pomp WT-0773	Bg opstellings ruimte 0.17														
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Vervall tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2007	15										€ 0
5121	CV-pomp WT-0775	Bg opstellings ruimte 0.17														
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Vervall tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2007	15										€ 0
5121	CV-pomp ketel2 WT-0779	Bg opstellings ruimte														
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Vervall tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2007	15										€ 0
5121	CV-pomp ketel1 WT-0778	Bg opstellings ruimte 0.17														
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Vervall meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2007	15										€ 0
5121	C.V.-ketel WT-0771	Bg opstellings ruimte 0.17														
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Vervall tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2007	18										€ 0
■	Geen actie	Beschadiging afgebroken beschermklep	1,00	pst	2019											€ 0
5121	C.V.-ketel WT-0772	Bg opstellings ruimte 0.17														
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Vervall tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2007	18										€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
53 Water																
5321	Boiler close in 10 liter WT-0757	Bg. klaslokaal BSO de bron														
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2019	15									€ 459	€ 459
5321	Boiler close-in 10 liter / toegevoegd WT-0800	BG keuken / washok 0.18														
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2017	15							€ 459			€ 459
5321	Boiler close-in 10 liter WT-0762	1e verd. keuken blok														
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Vervall meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2005	15										€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 459	€ 0	€ 459	€ 918

04TE-1-2020 T • bs Catharina Laboure
Minkenbergsstraat 5 • Beek

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
56	Warmtedistributie															
5610	CV-expansievat individueel WT-0774	Bg opstellings ruimte 0.17														
	Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2018	15								€ 972		€ 972
5610	Lucht afscheider WT-0780	Bg opstellings ruimte 0.17														
■	Corrosie behandeling en schilderen	Corrosie	1,00	st	2021											€ 0
	Vervangen lucht afscheider op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2022	25										€ 0
5610	Verdeler WT-0780	Bg opstellings ruimte 0.17														
	Vervangen open verdeler op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	st	2007	25										€ 0
5610	Leiding verzamelaar WT-0777	Bg opstellings ruimte 0.17														
	Vervangen leidingverzamelaar op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	st	2007	25										€ 0
5610	Afsluiters	Bg opstellings ruimte 0.17														
	Vervangen klepafsluiter op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2022	25										€ 0
5610	Strang inregel afsluiter	Bg opstellings ruimte 0.17														
	Vervangen inregelafsluiter op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	2,00	stk	2007	25										€ 0
5610	Bypass ventiel	Bg opstellings ruimte 0.17														
	vervangen bypass op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2022	25										€ 0
5610	Overstortventiel	Bg opstellings ruimte 0.17														
	Vervangen overstortventiel op basis van leeftijd	Opname MJOB	2,00	st	2017	8							€ 170			€ 170
5611	Radiatoren Kolom	algemeen														
■	Schilderen	Beschadiging (krassen)	2,00	m1	2021											€ 0
	Vervangen ledenradiatoren op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	13,00	stk	2022	25										€ 0
5611	Radiatorcranken Thermostaat	algemeen														
	Vervangen thermostatische kraan op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	36,00	stk	2022	25										€ 0
5611	Radiatoren paneel	algemeen														
	Vervangen plaatradiatoren op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	25,00	stk	2022	25										€ 0

04TE-1-2020 T • bs Catharina Laboure
Minkenbergstraat 5 • Beek

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 170	€ 972	€ 0	€ 1.142
57	Luchtbehandeling															
5721	Plafond Ventilator	1e verd. toiletten 1.21 en 1.22														
■	Beide ventilatoren vervangen	Niet functionerende ventilator, beide ventilatoren zijn defect	2,00	pst	2021											€ 0
	Vervangen douche-/toiletventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	2,00	stk	2007 25											€ 0
5721	Dakventilator WT-0766 en WT-0767	Hoge Dak gedeelte														
	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2022 25											€ 0
5721	Dakventilator WT-0768	Hoge Dak gedeelte														
	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2007 25											€ 0
5721	Dakventilator WT-0769	Hoge Dak gedeelte														
■	Vervangen ventilator	Niet functionerende ventilator	1,00	pst	2021											€ 0
	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2021 25											€ 0
5721	Dakventilator WT-0770	Hoge Dak gedeelte														
■	uitzoeken waarom er geen spanning aanwezig is	Niet functionerende ventilator, geen spanning	1,00	pst	2021											€ 0
	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2022 25											€ 0
5721	Boxventilator WT-0765	Bg magazijn 0.04														
	Vervangen boxventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2007 25											€ 0
5771	Luchtbehandelingskast toevoer KB < 0,6 m3/s	div. lokalen														
	Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer op basis van leeftijd	Opname MJOB	6,00	stk	2010 25	€ 18.599										€ 18.599
						€ 18.599	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 18.599
58	Regeling klimaat en sanitair															
5810	Regelkast incl regeling WT-0776	Bg opstellings ruimte 0.17														
	Regelkast incl regeling op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	st	2007 18											€ 0

**04TE-1-2020 T • bs Catharina Laboure
Minkenbergstraat 5 • Beek**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
5820 Overwerk schakelaar WT-0783	Bg opstellings ruimte 0.17															
Vervangen overwerk schakelaar op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	pst	2007	18											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Totaal object						€ 18.599	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 629	€ 972	€ 459	€ 20.660
BTW						€ 3.906	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 132	€ 204	€ 96	€ 4.339
Totaal inclusief BTW						€ 22.505	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 761	€ 1.177	€ 556	€ 24.999

Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

04TE-1-2020 T • bs Catharina Laboure

Minkenbergstraat 5
6191 BJ Beek

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 9-4-2020

**04TE-1-2020 T • bs Catharina Laboure
Minkenbergstraat 5 • Beek**



Code	Hoofdgroep	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
51	Warmteopwekking											€ 0
53	Water								€ 459		€ 459	€ 918
56	Warmtedistributie								€ 170	€ 972		€ 1.142
57	Luchtbehandeling	€ 18.599										€ 18.599
58	Regeling klimaat en sanitair											€ 0
Totaal object		€ 18.599	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 629	€ 972	€ 459	€ 20.660
BTW		€ 3.906	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 132	€ 204	€ 96	€ 4.339
Totaal inclusief BTW		€ 22.505	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 761	€ 1.177	€ 556	€ 24.999

Kapitalisatie 15 - Jaren

04TE-1-2020 T • bs Catharina Laboure

Minkenbergstraat 5
6191 BJ Beek

Toelichting:

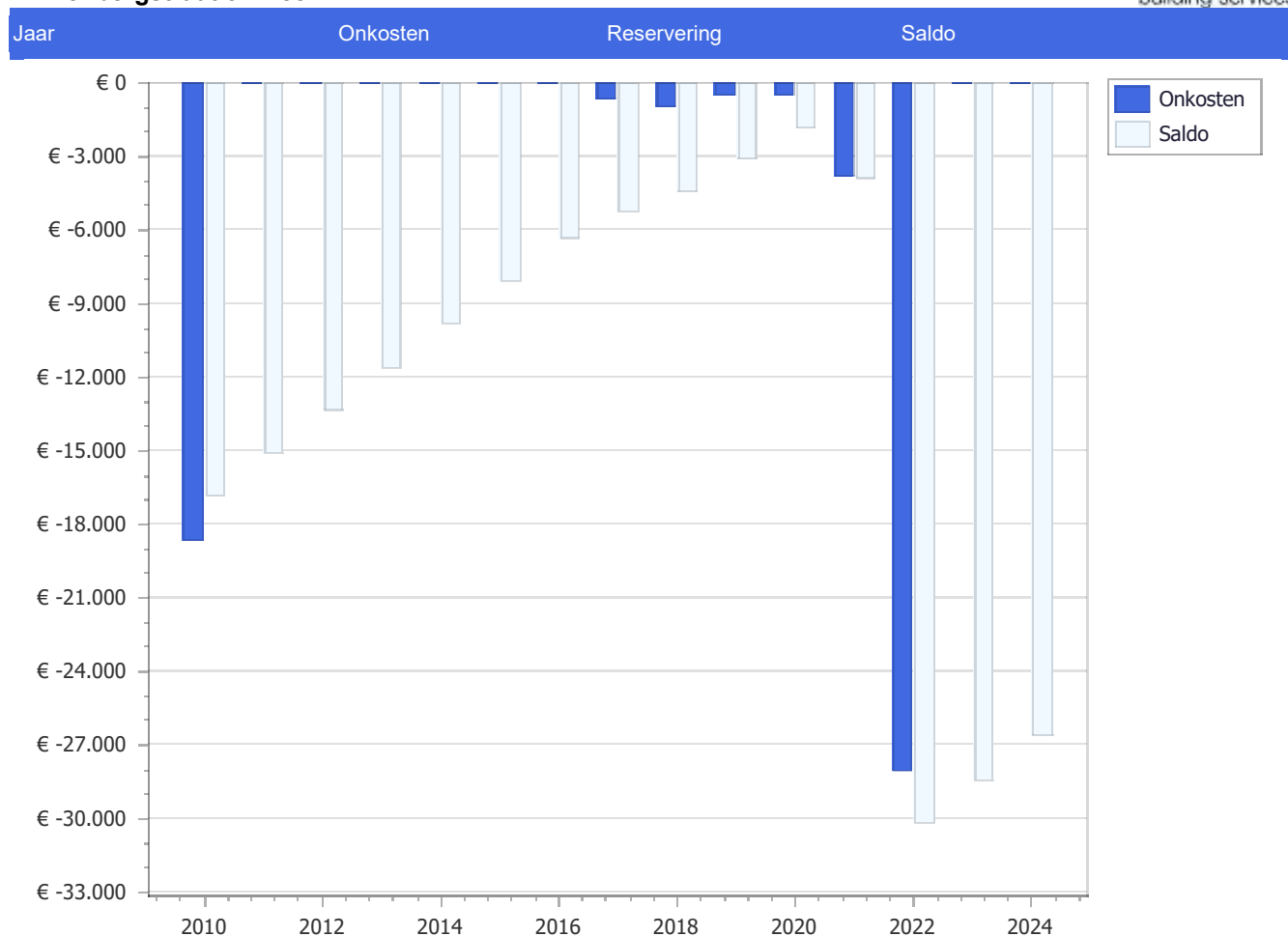
Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.
Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.
Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 9-4-2020

**04TE-1-2020 T • bs Catharina Laboure
Minkenbergstraat 5 • Beek**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2010	€ -18.599	€ 1.756	€ -16.844
2011	€ 0	€ 1.756	€ -15.088
2012	€ 0	€ 1.756	€ -13.333
2013	€ 0	€ 1.756	€ -11.577
2014	€ 0	€ 1.756	€ -9.821
2015	€ 0	€ 1.756	€ -8.066
2016	€ 0	€ 1.756	€ -6.310
2017	€ -629	€ 1.756	€ -5.184
2018	€ -972	€ 1.756	€ -4.401
2019	€ -459	€ 1.756	€ -3.104
2020	€ -459	€ 1.756	€ -1.808
2021	€ -3.814	€ 1.756	€ -3.867
2022	€ -28.035	€ 1.756	€ -30.146
2023	€ 0	€ 1.756	€ -28.391
2024	€ 0	€ 1.756	€ -26.635
	€ -52.969	€ 26.334	



Planning 10 - Jaren

04TE-1-2020 T • bs Catharina Laboure

Minkenbergstraat 5
6191 BJ Beek

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 9-4-2020

04TE-1-2020 T • bs Catharina Laboure
Minkenbergsstraat 5 • Beek

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
51 Warmteopwekking															
5121	CV-pomp WT-0773	Bg opstellings ruimte 0.17													
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Vervall tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2007	15									
5121	CV-pomp WT-0775	Bg opstellings ruimte 0.17													
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Vervall tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2007	15									
5121	CV-pomp ketel2 WT-0779	Bg opstellings ruimte													
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Vervall tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2007	15									
5121	CV-pomp ketel1 WT-0778	Bg opstellings ruimte 0.17													
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Vervall meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2007	15									
5121	C.V.-ketel WT-0771	Bg opstellings ruimte 0.17													
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Vervall tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2007	18									
■	Geen actie	Beschadiging afgebroken beschermklep	1,00	pst	2019										■
5121	C.V.-ketel WT-0772	Bg opstellings ruimte 0.17													
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Vervall tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2007	18									
53 Water															
5321	Boiler close in 10 liter WT-0757	Bg. klaslokaal BSO de bron													
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2019	15									■
5321	Boiler close-in 10 liter / toegevoegd WT-0800	BG keuken / washok 0.18													
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2017	15								■	
5321	Boiler close-in 10 liter WT-0762	1e verd. keuken blok													
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Vervall meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2005	15									
56 Warmtedistributie															
5610	CV-expansievat individueel WT-0774	Bg opstellings ruimte 0.17													
	Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2018	15									■
5610	Lucht afscheider WT-0780	Bg opstellings ruimte 0.17													

04TE-1-2020 T • bs Catharina Laboure
Minkenbergstraat 5 • Beek

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
■ Corrosie behandeling en schilderen	Corrosie	1,00	st	2021											
Vervangen lucht afscheider op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2022	25										
5610 Verdeler WT-0780	Bg opstellings ruimte 0.17														
Vervangen open verdeler op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	st	2007	25										
5610 Leiding verzamelaar WT-0777	Bg opstellings ruimte 0.17														
Vervangen leidingverzamelaar op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	st	2007	25										
5610 Afsluiters	Bg opstellings ruimte 0.17														
Vervangen klepafsluiter op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2022	25										
5610 Strang inregel afsluiter	Bg opstellings ruimte 0.17														
Vervangen inregelafsluiter op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	2,00	stk	2007	25										
5610 Bypass ventiel	Bg opstellings ruimte 0.17														
vervangen bypass op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2022	25										
5610 Overstortventiel	Bg opstellings ruimte 0.17														
Vervangen overstortventiel op basis van leeftijd	Opname MJOB	2,00	st	2017	8										
5611 Radiatoren Kolom	algemeen														
■ Schilderen	Beschadiging (krassen)	2,00	m1	2021											
Vervangen ledenradiatoren op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	13,00	stk	2022	25										
5611 Radiatorkranen Thermostaat	algemeen														
Vervangen thermostatische kraan op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	36,00	stk	2022	25										
5611 Radiatoren paneel	algemeen														
Vervangen plaatradiatoren op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	25,00	stk	2022	25										
57 Luchtbehandeling															
5721 Plafond Ventilator	1e verd. toiletten 1.21 en 1.22														
■ Beide ventilatoren vervangen	Niet functionerende ventilator, beide ventilatoren zijn defect	2,00	pst	2021											
Vervangen douche/toiletventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	2,00	stk	2007	25										

04TE-1-2020 T • bs Catharina Laboure
Minkenbergstraat 5 • Beek

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
5721 Dakventilator WT-0766 en WT-0767	Hoge Dak gedeelte														
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2022	25										
5721 Dakventilator WT-0768	Hoge Dak gedeelte														
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2007	25										
5721 Dakventilator WT-0769	Hoge Dak gedeelte														
■ Vervangen ventilator	Niet functionerende ventilator	1,00	pst	2021											
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2021	25										
5721 Dakventilator WT-0770	Hoge Dak gedeelte														
■ uitzoeken waarom er geen spanning aanwezig is	Niet functionerende ventilator, geen spanning	1,00	pst	2021											
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2022	25										
5721 Boxventilator WT-0765	Bg magazijn 0.04														
Vervangen boxventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2007	25										
5771 Luchtbehandelingskast toevoer KB < 0,6 m3/s	div. lokalen														
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer op basis van leeftijd	Opname MJOB	6,00	stk	2010	25										
58 Regeling klimaat en sanitair															
5810 Regelkast incl regeling WT-0776	Bg opstellings ruimte 0.17														
Regelkast incl regeling op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	st	2007	18										
5820 Overwerk schakelaar WT-0783	Bg opstellings ruimte 0.17														
Vervangen overwerk schakelaar op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	pst	2007	18										