

Meerjarenonderhoudsplan

04EP4-2020 T • Xaverius gymzaal

Geenstraat 37 (gymzaal)

Geleen



INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw, groot of klein, oud of nieuw, heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is, de kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaan wij uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud aangegeven terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering bepaalt.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de kwaliteit van de installatie in het object, het betreft alleen een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar.

Indeling, netheid van afwerkingen en inrichting alsmede uiterlijke schoonheid van de onderdelen worden in de beoordeling niet meegewogen.

STAAT VAN TECHNISCHE INSTALLATIES

De beoordeling van de staat van de technische installaties heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van de installatie en de samengestelde onderdelen: hierbij wordt bekeken of er gebreken of constructiefouten zijn te constateren.
2. De mate waarin de kwaliteit van de installatiedelen is verminderd door het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden ingeschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende onderdeel normaal geldende levensduur. Het betreft hier de Werktuigkundige en Elektrotechnische installaties

RAPPORT

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad.
- Inleiding.
- Algemene gegevens (+ totaal bedrag onderhoud korte termijn en reservering per jaar).
- Overzicht elementen.
- Calculatiebevindingen (constatering tijdens inspectie in geld uitgedrukt, voor zover van toepassing).
- Jaarplan (Handelingen die in het huidige jaar moeten worden uitgevoerd).
- Rapportage module standaard AWK (Voorzover van toepassing).
- 5 jaren begroting (Elementen met handelingen voor de eerste vijf jaar en de tweede vijf jaar).
- 10 jaren begroting (Totalen per hoofdgroep voor de eerste tien jaar, de tweede tien jaar en de derde tien jaar).
- Planning.

Algemene Objectgegevens

Code

Code 04EP4-2020 T

Object

Naam Xaverius gymzaal
Adres Geenstraat 37 (gymzaal)
Postcode 6162 XW
Plaats Geleen
Telefoon 046-4104067

Inspecteur B.Linckens
Inspectiedatum 21-7-2020

Opdrachtgever

Klantcode KIN001
Naam Stichting Kindante
Contactpersoon Mark Limpens

Adres Arendstraat 10
Postcode 6135 KT
Plaats SITTARD
Postadres Postbus 5156
6130 PD SITTARD

Telefoon 046-4363366
Mobiel 06-55326912
E-mailadres m.limpens@kindante.nl

Notitie Directeur / Lokatieleider
dhr E. Wilbrink
e.wilbrink@xaverius-sittard.nl
Concierge
dhr J. van Munster

Technisch

Ligging van het object Stedelijk
Oppervlak 678,00 m2
Bouwjaar 1955

Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief 21,0%

Elementenoverzicht

04EP4-2020 T • Xaverius gymzaal

Geenstraat 37 (gymzaal)
6162 XW Geleen

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

04EP4-2020 T • Xaverius gymzaal
Geenstraat 37 (gymzaal) • Geleen

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
51	Warmteopwekking			
5111	C.V.-ketel HR WT-0559 <i>WT-0559</i>	cv ruimte 0.15	1,00 st	2
5124	Rookgasafvoerkanalen binnen <i>tbv cv ketel</i>	cv ruimte 0.15	1,00 st	1
5124	Rookgasafvoerkanalen binnen <i>tbv cv gasboiler</i>	cv ruimte 0.15	1,00 st	2
53	Water			
5310	Magneetventiel	cv ruimte	2,00 st	2
5310	Mengventiel	cv ruimte 0.15	1,00 st	3
5310	Kogelkranen <i>Bouwjaar is aanname</i>	cv ruimte 0.15	5,00 st	2
5320	Tapwaterpomp WT-0564 <i>WT-0564</i>	cv ruimte 0.15	1,00 st	2
5321	Boiler gas >250 liter WT-0562 <i>WT-0562</i>	cv ruimte 0.15	1,00 st	2
56	Warmtedistributie			
5610	Bypass	cv ruimte 0.15	1,00 st	3
5610	CV-expansievat WT-0560 <i>WT-0560</i>	cv ruimte 0.15	1,00 st	1
5610	Afsluiter <i>Bouwjaar aanname</i>	cv ruimte 0.15	2,00 st	4
5611	Radiatoren paneel <i>Bouwjaar is aanname</i>	algemeen	8,00 st	3
5611	Stralingspanelen <i>Bouwjaar is aanname</i>	gymzaal 0.01	20,00 st	3
5611	Thermostatische radiatorkraan <i>Bouwjaar is aanname.</i>	kleedkamer	8,00 st	4
58	Regeling klimaat en sanitair			
5810	Universeel programmeerbare regeling WT-0561 <i>WT-0561</i>	cv ruimte 0.15	1,00 st	1

Bevindingen NEN 2767

04EP4-2020 T • Xaverius gymzaal

Geenstraat 37 (gymzaal)
6162 XW Geleen

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 21-7-2020

Conditie 4

5610 Afsluiter

cv ruimte 0.15

K5GV03 Verval meer dan 87.5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting cv afsluiters 2,00 pst



5611 Thermostatische radiatorkraan

0.07

K13SB03 Ontbreken van bedieningsknop radiatorkraan

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	

Activiteit: 2020 Hvh Totaal
Herstellen / nieuwe thermostaat knop monteren 1,00 st € 55
Herz thermostaat voeler



5611 Thermostatische radiatorkraan

kleedkamer

K13GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting thermostaat kranen 8,00 pst



Conditie 3

5310 Mengventiel

cv ruimte 0.15

K5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting mengventiel 1,00 pst



Conditie 3

5610 Bypass

cv ruimte 0.15

K5GV03 Verval meer dan 87.5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting bypass inregelafsluiter 1,00 pst



5611 Radiatoren paneel

algemeen

K13GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting radiatoren 1,00 pst



5611 Stralingspanelen

gymzaal 0.01

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting stralingspanelen 14,00 pst



Conditie 2

5111 C.V.-ketel HR WT-0559

cv ruimte 0.15

K2GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:
Conditie meting WT-0559



Conditie 2

5111 C.V.-ketel HR WT-0559

0.15

K2GA01 Cv leiding van de ketel naar de installatie zijn niet geïsoleerd circa 10 meter

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Aanbrengen isolatie cv leiding 35 mm		1,00 pst	€ 200

5124 Rookgasafvoerkanaal binnen

cv ruimte 0.15

K1GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:
Conditie meting rookgas afvoer t.b.v. de boiler



5310 Magneetventiel

cv ruimte

K5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:
Conditie meting magneet ventiel



5310 Kogelkranen

cv ruimte 0.15

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:
Conditie meting water afsluiters



Conditie 2

5320 Tapwaterpomp WT-0564

cv ruimte 0.15

K7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0564



5321 Boiler gas >250 liter WT-0562

cv ruimte 0.15

K3GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0562



Conditie 1

5124 Rookgasafvoerkanalen binnen

cv ruimte 0.15

K1GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting roolgas toe/afvoer t.b.v. cv ketel



5610 CV-expansievat WT-0560

cv ruimte 0.15

K2GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-0560



Conditie 1

5810 Universeel programmeerbare regeling WT-0561

cv ruimte 0.15

K17GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	1	4	1	
--------	---	---	---	--

Activiteit:

Conditie meting WT-0561



Totaal object

€ 255

BTW

€ 54

Totaal inclusief BTW

€ 309

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

04EP4-2020 T • Xaverius gymzaal

Geenstraat 37 (gymzaal)
6162 XW Geleen

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 21-7-2020

04EP4-2020 T • Xaverius gymzaal
Geenstraat 37 (gymzaal) • Geleen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
51 Warmteopwekking																
5111	C.V.-ketel HR WT-0559	cv ruimte 0.15														
■	Aanbrengen isolatie cv leiding 35 mm	Cv leiding van de ketel naar de installatie zijn niet geïsoleerd circa 10 meter	1,00	pst	2020											€ 0
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2013 18				€ 8.174							€ 8.174
5124	Rookgasafvoerkanalen binnen	cv ruimte 0.15														
	Vervangen toe-/afvoer rookgas op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2013 20				€ 517							€ 517
5124	Rookgasafvoerkanalen binnen	cv ruimte 0.15														
	Vervangen rookgasafvoer op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2005 20											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.691	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.691
53 Water																
5310	Magneetventiel	cv ruimte														
	Vervangen magneet ventiel op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	2,00	pst	2005 20											€ 0
5310	Mengventiel	cv ruimte 0.15														
	Vervangen mengventiel op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2005 20											€ 0
5310	Kogelkranen	cv ruimte 0.15														
	Vervangen afsluiter op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	5,00	stk	2005 25											€ 0
5320	Tapwaterpomp WT-0564	cv ruimte 0.15														
	Vervangen pomp warm-tapwaterinstallaties op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2008 10								€ 631			€ 631
5321	Boiler gas >250 liter WT-0562	cv ruimte 0.15														
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2005 20											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 631	€ 0	€ 631

04EP4-2020 T • Xaverius gymzaal
Geenstraat 37 (gymzaal) • Geleen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
56 Warmtedistributie																
5610	Afsluiter	cv ruimte 0.15														
	Vervangen membraamafsluiter op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2011	25	€ 402									€ 402
5610	CV-expansievat WT-0560	cv ruimte 0.15														
	Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2014	15				€ 664						€ 664
5610	Bypass	cv ruimte 0.15														
	Vervangen inregelafsluiter op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2020	25										€ 0
5611	Radiatoren paneel	algemeen														
	Vervangen plaatradiatoren op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	8,00	stk	2020	25										€ 0
5611	Thermostatische radiatorkraan	kleedkamer														
■	Herstellen / nieuwe thermostaat knop monteren	Ontbreken van bedieningsknop radiatorkraan	1,00	st	2020											€ 0
	Vervangen thermostatische kraan op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	8,00	stk	2020	25										€ 0
5611	Stralingspanelen	gymzaal 0.01														
	Vervangen stralingspanelen op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	20,00	m1	2020	25										€ 0
						€ 0	€ 402	€ 0	€ 0	€ 664	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.065
58 Regeling klimaat en sanitair																
5810	Universeel programmeerbare regeling WT-0561	cv ruimte 0.15														
	Vervangen centrale regeling cv installatie WT-0561	Opname MJOB	1,00	stk	2013	20				€ 650						€ 650
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 650	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 650
Totaal object						€ 0	€ 402	€ 0	€ 9.341	€ 664	€ 0	€ 0	€ 0	€ 631	€ 0	€ 11.038
BTW						€ 0	€ 84	€ 0	€ 1.962	€ 139	€ 0	€ 0	€ 0	€ 133	€ 0	€ 2.318
Totaal inclusief BTW						€ 0	€ 486	€ 0	€ 11.303	€ 803	€ 0	€ 0	€ 0	€ 764	€ 0	€ 13.356

Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

04EP4-2020 T • Xaverius gymzaal

**Geenstraat 37 (gymzaal)
6162 XW Geleen**

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 21-7-2020

**04EP4-2020 T • Xaverius gymzaal
Geenstraat 37 (gymzaal) • Geleen**



Code	Hoofdgroep	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
51	Warmteopwekking				€ 8.691							€ 8.691
53	Water									€ 631		€ 631
56	Warmtedistributie		€ 402			€ 664						€ 1.065
58	Regeling klimaat en sanitair				€ 650							€ 650
Totaal object		€ 0	€ 402	€ 0	€ 9.341	€ 664	€ 0	€ 0	€ 0	€ 631	€ 0	€ 11.038
BTW		€ 0	€ 84	€ 0	€ 1.962	€ 139	€ 0	€ 0	€ 0	€ 133	€ 0	€ 2.318
Totaal inclusief BTW		€ 0	€ 486	€ 0	€ 11.303	€ 803	€ 0	€ 0	€ 0	€ 764	€ 0	€ 13.356

Kapitalisatie 15 - Jaren

04EP4-2020 T • Xaverius gymzaal

Geenstraat 37 (gymzaal)
6162 XW Geleen

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

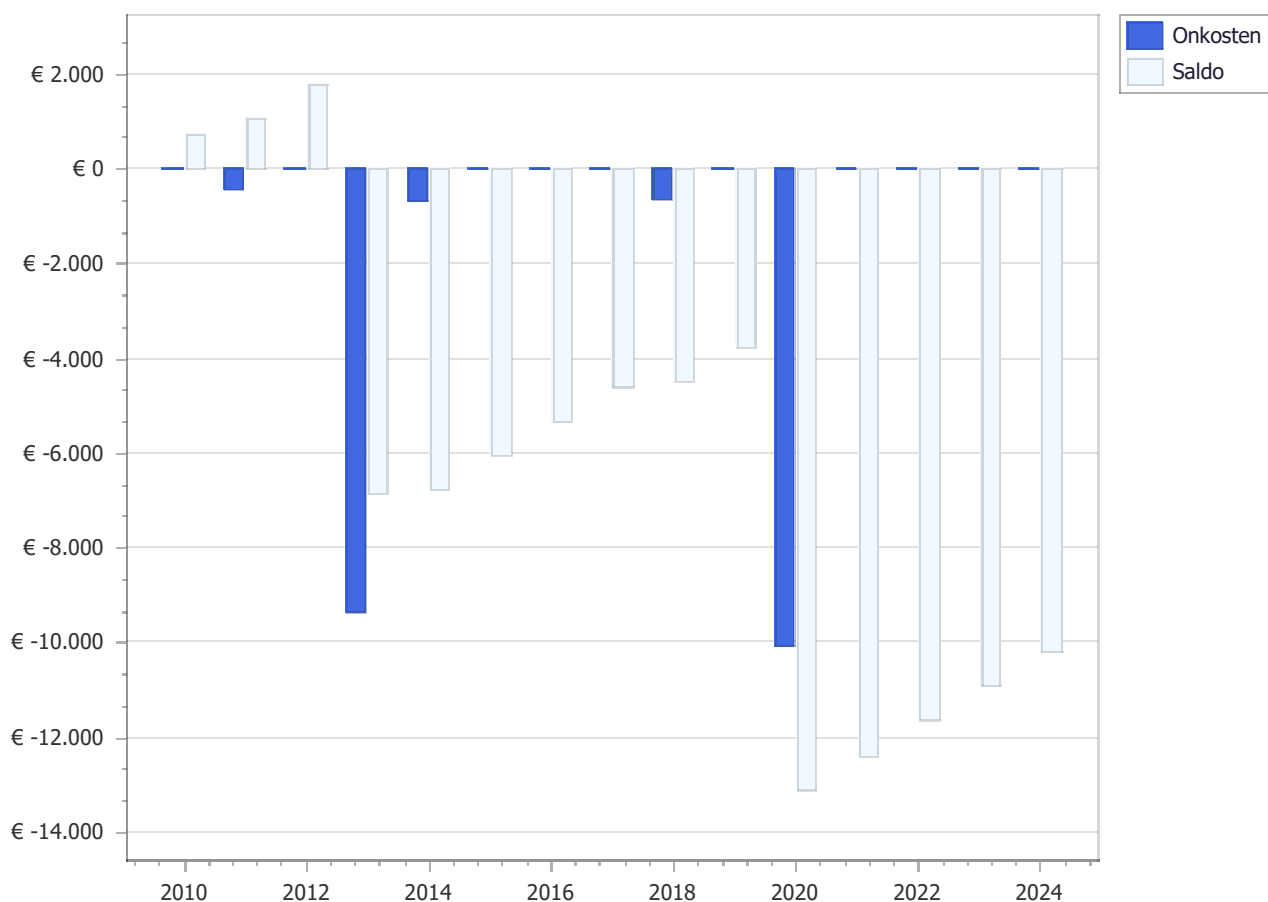
Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 21-7-2020

04EP4-2020 T • Xaverius gymzaal
Geenstraat 37 (gymzaal) • Geleen

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2010	€ 0	€ 728	€ 728
2011	€ -402	€ 728	€ 1.053
2012	€ 0	€ 728	€ 1.781
2013	€ -9.341	€ 728	€ -6.833
2014	€ -664	€ 728	€ -6.769
2015	€ 0	€ 728	€ -6.041
2016	€ 0	€ 728	€ -5.313
2017	€ 0	€ 728	€ -4.586
2018	€ -631	€ 728	€ -4.490
2019	€ 0	€ 728	€ -3.762
2020	€ -10.077	€ 728	€ -13.111
2021	€ 0	€ 728	€ -12.384
2022	€ 0	€ 728	€ -11.656
2023	€ 0	€ 728	€ -10.928
2024	€ 0	€ 728	€ -10.201
	€ -21.115	€ 10.914	

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
------	----------	-------------	-------



Planning 10 - Jaren

04EP4-2020 T • Xaverius gymzaal

**Geenstraat 37 (gymzaal)
6162 XW Geleen**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 21-7-2020

04EP4-2020 T • Xaverius gymzaal
Geenstraat 37 (gymzaal) • Geleen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
51 Warmteopwekking															
5111 C.V.-ketel HR WT-0559	cv ruimte 0.15														
■ Aanbrengen isolatie cv leiding 35 mm	Cv leiding van de ketel naar de installatie zijn niet geïsoleerd circa 10 meter	1,00	pst	2020											
Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2013	18										
5124 Rookgasafvoerkanalen binnen	cv ruimte 0.15														
Vervangen toe-/afvoer rookgas op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2013	20										
5124 Rookgasafvoerkanalen binnen	cv ruimte 0.15														
Vervangen rookgasafvoer op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2005	20										
53 Water															
5310 Magneetventiel	cv ruimte														
Vervangen magneet ventiel op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	2,00	pst	2005	20										
5310 Mengventiel	cv ruimte 0.15														
Vervangen mengventiel op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2005	20										
5310 Kogelkranen	cv ruimte 0.15														
Vervangen afsluiter op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	5,00	stk	2005	25										
5320 Tapwaterpomp WT-0564	cv ruimte 0.15														
Vervangen pomp warm-tapwaterinstallaties op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2008	10										
5321 Boiler gas >250 liter WT-0562	cv ruimte 0.15														
Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2005	20										
56 Warmtedistributie															
5610 Afsluiter	cv ruimte 0.15														
Vervangen membraamafsluiter op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2011	25										
5610 CV-expansievat WT-0560	cv ruimte 0.15														
Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2014	15										

04EP4-2020 T • Xaverius gymzaal
Geenstraat 37 (gymzaal) • Geleen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
5610 Bypass	cv ruimte 0.15														
Vervangen inregelafsluiter op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2020	25										
5611 Radiatoren paneel	algemeen														
Vervangen plaatradiatoren op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	8,00	stk	2020	25										
5611 Thermostatische radiatorkraan	kleedkamer														
■ Herstellen / nieuwe thermostaat knop monteren	Ontbreken van bedieningsknop radiatorkraan	1,00	st	2020											
Vervangen thermostatische kraan op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	8,00	stk	2020	25										
5611 Stralingspanelen	gymzaal 0.01														
Vervangen stralingspanelen op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	20,00	m1	2020	25										
58 Regeling klimaat en sanitair															
5810 Universeel programmeerbare regeling WT-0561	cv ruimte 0.15														
Vervangen centrale regeling cv installatie WT-0561	Opname MJOB	1,00	stk	2013	20										