

Meerjarenonderhoudsplan

04EP4-2020 T • Xaverius

Geenstraat 43

Geleen



INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw, groot of klein, oud of nieuw, heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is, de kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaan wij uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud aangegeven terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering bepaalt.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de kwaliteit van de installatie in het object, het betreft alleen een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar.

Indeling, netheid van afwerkingen en inrichting alsmede uiterlijke schoonheid van de onderdelen worden in de beoordeling niet meegewogen.

STAAT VAN TECHNISCHE INSTALLATIES

De beoordeling van de staat van de technische installaties heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van de installatie en de samengestelde onderdelen: hierbij wordt bekeken of er gebreken of constructiefouten zijn te constateren.
2. De mate waarin de kwaliteit van de installatiedelen is verminderd door het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden ingeschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende onderdeel normaal geldende levensduur. Het betreft hier de Werktuigkundige en Elektrotechnische installaties

RAPPORT

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad.
- Inleiding.
- Algemene gegevens (+ totaal bedrag onderhoud korte termijn en reservering per jaar).
- Overzicht elementen.
- Calculatiebevindingen (constatering tijdens inspectie in geld uitgedrukt, voor zover van toepassing).
- Jaarplan (Handelingen die in het huidige jaar moeten worden uitgevoerd).
- Rapportage module standaard AWK (Voorzover van toepassing).
- 5 jaren begroting (Elementen met handelingen voor de eerste vijf jaar en de tweede vijf jaar).
- 10 jaren begroting (Totalen per hoofdgroep voor de eerste tien jaar, de tweede tien jaar en de derde tien jaar).
- Planning.

Algemene Objectgegevens

Code

Code 04EP4-2020 T

Object

Naam Xaverius
Adres Geenstraat 43
Postcode 6162 XW
Plaats Geleen
Telefoon 046-4104067

Inspecteur B.Linckens
Inspectiedatum 6-2-2020

Opdrachtgever

Klantcode KIN001
Naam Stichting Kindante
Contactpersoon Mark Limpens

Adres Arendstraat 10
Postcode 6135 KT
Plaats SITTARD
Postadres Postbus 5156
6130 PD SITTARD

Telefoon 046-4363366
Mobiel 06-55326912
E-mailadres m.limpens@kindante.nl

Notitie Directeur / Lokatieleider
dhr E. Wilbrink
e.wilbrink@xaverius-sittard.nl
Concierge
dhr J. van Munster

Technisch

Oppervlak 2562,00 m2
Bouwjaar 1955
Renovatiejaar 2007

Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief 21,0%

Elementenoverzicht

04EP4-2020 T • Xaverius

Geenstraat 43
6162 XW Geleen

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
51	Warmteopwekking			
5110	CV circulatiepomp WT-0574 <i>WT-0574 Bouwjaar is aanname.</i>	1e verd. cv ruimte 1.01	1,00 st	4
5120	Rookgas afvoer	Dak	2,00 st	2
5121	C.V.-ketel WT-0566 <i>WT-0566</i>	1e verd. cv ruimte 1.01	1,00 st	2
5121	C.V.-ketel WT-0567 <i>WT-0567</i>	1e verd. cv ruimte 1.01	1,00 st	2
5121	CV-pomp WT-0568 en WT-0572 <i>WT-0568 en WT-0572</i>	1e verd. cv ruimte 1.01	2,00 st	2
5121	CV-pomp WT-0571 <i>WT-0571</i>	1e verd. cv ruimte 1.01	1,00 st	2
5121	CV-pomp WT-0573 <i>WT-0568</i>	1e verd. cv ruimte 1.01	1,00 st	3
53	Water			
5321	Boiler close-in 10 liter WT-0584 <i>WT-0584 Bouwjaar is aanname</i>	keukenblok 0.26	1,00 st	2
56	Warmtedistributie			
5610	Expansievat WT-0583 en WT-0582 <i>WT-0583 en WT-0582</i>	1e verd. cv ruimte 1.01	2,00 st	1
5610	Open verdeler WT-0569 <i>WT-0569</i>	1e verd. cv ruimte 1.01	1,00 st	2
5610	Verdeler WT-0570 <i>WT-0570</i>	1e verd. cv ruimte 1.01	1,00 st	3
5610	Leiding verzamelaar WT-0585 <i>WT-0585</i>	1e verd. cv ruimte 1.01	1,00 st	2
5610	Afsluiters	1e verd. cv ruimte 1.01	12,00 st	3
5610	3 Wegregelklep met servomotor WT-0576 en WT-0575 <i>WT-0576 en WT-0575</i>	1e verd. cv ruimte 1.01	2,00 st	5
5610	3 Wegklep met servomotor WT-0577 <i>WT-0577</i>	1e verd. cv ruimte 1.01	1,00 st	6
5610	Overstortventiel	1e verd. cv ruimte 1.01	2,00 st	1
5611	Radiatorkranen <i>Diverse bouwjaren.</i>	algemeen	37,00 st	4
5611	Thermostaatknop <i>Bouwjaar is aanname</i>	algemeen	16,00 st	5
5611	Radiatoren <i>Diverse bouwjaren</i>	algemeen	57,00 st	3

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
57	Luchtbehandeling			
5721	Ventilator gevel <i>Bouwjaar is aanname. Ventilator heeft geen WT nummer</i>	-1.05	1,00 st	3
5721	Dakventilator <i>Bouwjaar is aanname Ventilator heeft geen WT-Nummer</i>	Dak	1,00 st	1
5721	Dakventilator <i>Bouwjaar is aanname</i>	Dak	1,00 st	2
58	Regeling klimaat en sanitair			
5810	Cascade regeling <i>WT-578</i>	1e verd. cv ruimte	1,00 st	3
5810	Klimaatregeling WT-0580 <i>WT-0580</i>	1e verd. cv ruimte 1.01	1,00 st	5
5820	Overwerk regeling WT-0588 <i>WT-0588 Bouwjaar is aanname</i>	directie 0.17	1,00 st	2

Bevindingen NEN 2767

04EP4-2020 T • Xaverius

Geenstraat 43
6162 XW Geleen

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 23-7-2020

Conditie 6

5610 3 Wegklep met servomotor WT-0577

1e verd. cv ruimte 1.01

K16EW02 Defecte stelmotor van regelkleppen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	5	6	

Activiteit: 2020 Hvh
Vervangen complete regelklep + servo motor 1,00 pst
Opname + offerte is noodzakelijk



Conditie 5

5610 3 Wegregelklep met servomotor WT-0576 en WT-0575

1.01

K16EW02 Kleppen werken niet naar behoren deze zijn op handbediening ingeschakeld

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	5	5	

Activiteit: 2020 Hvh
Kleppen vervangen samen met de regeling 1,00 pst
Opname / offerte is noodzakelijk



5610 3 Wegregelklep met servomotor WT-0576 en WT-0575

1e verd. cv ruimte 1.01

K16GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0576 en WT-0575 2,00 pst



5611 Thermostaatknop

0.10

K13EW03 Niet functionerende (thermostatische) radiatorkraan defect thermostaatknop

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	

Activiteit: 2020 Hvh Totaal
Herstellen / Vervangen 1,00 pst € 69



Conditie 5

5611 Thermostaatknop

0.24

K13EW03 Niet functionerende (thermostatische) radiatorkraan defect thermostaatknop

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Herstellen / Vervangen		1,00 pst	€ 69



5611 Thermostaatknop

0.27

K13SB03 Ontbreken van bedieningsknop thermostaatknoppen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Aanbrengen		3,00 pst	€ 207



5611 Thermostaatknop

algemeen

K13GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:		Hvh	
Conditie meting thermostatische radiator kraan		16,00 pst	



5810 Klimaatregeling WT-0580

1.01

E10SB01 Overmatige warmteontwikkeling (regelkast wordt te warm)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	5	4	

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Meer koeling noodzakelijk / extra ventilator plaatsen		1,00 st	€ 200



Conditie 5

5810 Klimaatregeling WT-0580

1e verd. cv ruimte 1.01

E10EW02 Stafa controle regeling is buiten werking gesteld. (defect)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	5	5	

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Regeling vervangen (niet meer te repareren)		1,00 pst	€ 7.500
Opname + offerte noodzakelijk			



5810 Klimaatregeling WT-0580

1e verd. cv ruimte 1.01

E10GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:
Conditie meting WT-0580



Conditie 4

5110 CV circulatiepomp WT-0574

1e verd. cv ruimte 1.01

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:	Hvh
Conditie meting WT-0574	1,00 pst



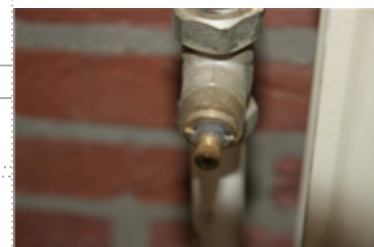
5611 Radiatorkranen

0.1

K2GB01 Beschadigde of ontbreken van bevestigingsmiddelen draaiknop

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Herstellen / Vervangen		5,00 pst	€ 250



Conditie 4

5611 Radiatorkranen				
0.2				
K2GB01 Beschadigde of ontbreken van bevestigingsmiddelen				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	
Activiteit: 2020 Hvh Totaal				
Herstellen / Vervangen 2,00 pst € 100				



5611 Radiatorkranen				
0.23				
K2GB01 Beschadigde of ontbreken van bevestigingsmiddelen kraan defect				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	
Activiteit: 2020 Hvh Totaal				
Herstellen / Vervangen 1,00 pst € 50				



5611 Radiatorkranen				
algemeen				
K13GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	
Activiteit: Hvh				
Conditie meting radiator kranen 37,00 pst				



Conditie 3

5121 CV-pomp WT-0573				
1.01				
K7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	
Activiteit: 2022 Hvh Totaal				
Vervangen cv circulatiepomp 1,00 st € 1.000				



Conditie 3

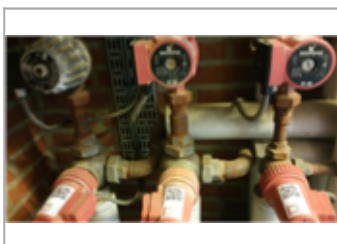
5610 Verdeler WT-0570

1e verd. cv ruimte 1.01

K5GB03 Loszittende isolatiedelen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	0	0	0	

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Herstellen + aanbrengen isolatie		1,00 pst	€ 300



5610 Verdeler WT-0570

1e verd. cv ruimte 1.01

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:	Hvh	Totaal
Conditie meting WT-0570	1,00 pst	



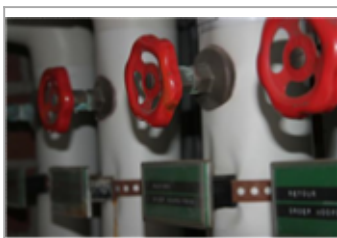
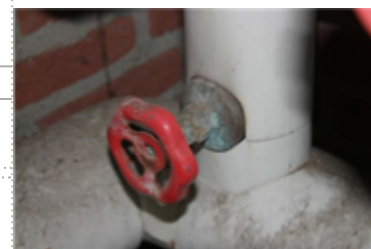
5610 Afsluiter

1.01

K5EM01 Corrosie / lekkage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Herstellen corrosie		4,00 st	€ 220



Conditie 3

5610 Afsluiters

1e verd. cv ruimte 1.01

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting cv afsluiters 12,00 pst



5611 Radiatoren

algemeen

K13GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting radiatoren 40,00 pst



5721 Ventilator gevel

-1.05

K14GB03 muur ventilator niet goed bevestigd.

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: 2020 Hvh
beter bevestigen van de muur ventilator 1,00 pst
ze hebben de muur ventilator met papier opgevuld.



5721 Ventilator gevel

-1.05

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:
Conditie meting wandventilator



Conditie 3

5810 Cascade regeling

1e verd. cv ruimte 1.01

K17GO01 Ontbreken van bijgewerkt (revisie)regelschema in regelkast

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Regel schema opvragen		1,00 pst	€ 200

5810 Cascade regeling

1e verd. cv ruimte 1.01 buiten gevel

K17GB02 Buitenvoeler hangt aan de zon kant

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Buiten voeler omhangen		1,00 pst	€ 200



5810 Cascade regeling

1e verd. cv ruimte

K17GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:	
Conditie meting cascade regelaar WT-0578	



Conditie 2

5120 Rookgas afvoer

Dak

K1GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:	
Conditie meting rookgas afvoer	



Conditie 2

5121 C.V.-ketel WT-0566

1e verd. cv ruimte 1.01

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0566



5121 C.V.-ketel WT-0567

1e verd. cv ruimte 1.01

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0567



5121 CV-pomp WT-0568 en WT-0572

1e verd. cv ruimte 1.01

K7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0568 en WT-0572



5121 CV-pomp WT-0571

1e verd. cv ruimte 1.01

K7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0571



Conditie 2

5321 Boiler close-in 10 liter WT-0584

keukenblok 0.26

K3GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0584



5610 Leiding verzamelaar WT-0585

1e verd. cv ruimte 1.01

K5SB04 Verdeler is niet geïsoleerd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	3	1	

Activiteit:

2020

Aanbrengen isolatie verdeler



5610 Leiding verzamelaar WT-0585

1e verd. cv ruimte 1.01

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0585



5610 Open verdeler WT-0569

1e verd. cv ruimte 1.01

K5SC02 Verdeler is niet geïsoleerd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	3	1	

Activiteit:

2020

Hvh

Totaal

Aanbrengen isolatie

1,00 pst

€ 150



Conditie 2

5610 Open verdeler WT-0569

1e verd. cv ruimte 1.01

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0569



5721 Dakventilator

Dak

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting dakventilator



5820 Overwerk regeling WT-0588

directie 0.17

K17GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0588



Conditie 1

5610 Expansievat WT-0583 en WT-0582

1e verd. cv ruimte 1.01

K6GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-0582 en WT-0583



Conditie 1

5610 Overstortventiel

1e verd. cv ruimte 1.01

K5GX00 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting overstort ventielen

Test JO



5721 Dakventilator

Dak

K14GV02 Verval tussen 50% en 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting dak ventilator



Totaal object	€ 10.514
BTW	€ 2.208
Totaal inclusief BTW	€ 12.722

Jaarplan 2010

04EP4-2020 T • Xaverius

Geenstraat 43
6162 XW Geleen

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
- : De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 23-7-2020

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2010
51	Warmteopwekking			
5110	CV circulatiepomp WT-0574	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	1,00 stk	€ 878
	1e verd. cv ruimte 1.01	Verval meer dan 87,5% van de levensduur		
56	Warmtedistributie			
5611	Thermostaatknop	Vervangen thermostatische kraan op basis van leeftijd	16,00 stk	€ 1.102
	algemeen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur		
Totaal object				€ 1.980
BTW				€ 416
Totaal inclusief BTW				€ 2.396

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

04EP4-2020 T • Xaverius

Geenstraat 43
6162 XW Geleen

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 23-7-2020

04EP4-2020 T • Xaverius
Geenstraat 43 • Geleen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
51 Warmteopwekking																
5110	CV circulatiepomp WT-0574	1e verd. cv ruimte 1.01														
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2010	15	€ 878									€ 878
5120	Rookgas afvoer	Dak														
	Vervangen rookgasafvoer op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	2,00	stk	2007	20										€ 0
5121	C.V.-ketel WT-0566	1e verd. cv ruimte 1.01														
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2007	18										€ 0
5121	C.V.-ketel WT-0567	1e verd. cv ruimte 1.01														
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2007	18										€ 0
5121	CV-pomp WT-0568 en WT-0572	1e verd. cv ruimte 1.01														
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2007	15										€ 0
5121	CV-pomp WT-0571	1e verd. cv ruimte 1.01														
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2007	15										€ 0
5121	CV-pomp WT-0573	1e verd. cv ruimte 1.01														
■	Vervangen cv circulatiepomp	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	st	2022	15										€ 0
						€ 878	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 878
53 Water																
5321	Boiler close-in 10 liter WT-0584	keukenblok 0.26														
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2007	15										€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
56 Warmtedistributie																
5610	Expansievat WT-0583 en WT-0582	1e verd. cv ruimte 1.01														
	Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Opname MJOB	2,00	stk	2019	15									€ 1.327	€ 1.327
5610	Verdeler WT-0570	1e verd. cv ruimte 1.01														

04EP4-2020 T • Xaverius
Geenstraat 43 • Geleen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
■ Herstellen + aanbrengen isolatie	Loszittende isolatiedelen	1,00 pst	2020												€ 0
Vervangen verdeler op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00 m2	2007	25											€ 0
5610 Leiding verzamelaar WT-0585	1e verd. cv ruimte 1.01														
■ Aanbrengen isolatie verdeler	Verdeler is niet geïsoleerd	0,00 pst	2020												€ 0
Vervangen leiding verzamelaar op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00 st	2007	25											€ 0
5610 Afsluiters	1e verd. cv ruimte 1.01														
■ Herstellen corrosie	Corrosie / lekkage	4,00 st	2020												€ 0
Vervangen afsluiter op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	12,00 stk	2007	25											€ 0
5610 3 Wegregelklep met servomotor WT-0576 en WT-0575	1e verd. cv ruimte 1.01														
■ Kleppen vervangen samen met de regeling	Kleppen werken niet naar behoren deze zijn op handbediening ingeschakeld	1,00 pst	2020												€ 0
Vervangen regelklep en stelmotor op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00 stk	2006	20											€ 0
5610 3 Wegklep met servomotor WT-0577	1e verd. cv ruimte 1.01														
■ Vervangen complete regelklep + servo motor	Defecte stelmotor van regelkleppen	1,00 pst	2020												€ 0
Vervangen regelklep en stelmotor op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00 stk	2006	20											€ 0
5610 Overstortventiel	1e verd. cv ruimte 1.01														
Vervangen overstortventiel op basis van leeftijd	Opname MJOB	2,00 st	2017	8								€ 190			€ 190
5610 Open verdeler WT-0569	1e verd. cv ruimte 1.01														
■ Aanbrengen isolatie	Verdeler is niet geïsoleerd	1,00 pst	2020												€ 0
Vervangen open verdeler op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00 pst	2007	30											€ 0
5611 Radiatoren	algemeen														
Vervangen radiatoren op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	57,00 stk	2005	25											€ 0
5611 Radiatorkranen	algemeen														
■ Herstellen / Vervangen	Beschadigde of ontbreken van bevestigingsmiddelen draaiknop	5,00 pst	2020												€ 0

**04EP4-2020 T • Xaverius
Geenstraat 43 • Geleen**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
■ Herstellen / Vervangen	Beschadigde of ontbreken van bevestigingsmiddelen	2,00	pst	2020												€ 0
■ Herstellen / Vervangen	Beschadigde of ontbreken van bevestigingsmiddelen kraan defect	1,00	pst	2020												€ 0
Vervangen radiatorkranen op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	37,00	pst	2005	25											€ 0
5611 Thermostaatknop	algemeen															
■ Aanbrengen	Ontbreken van bedieningsknop thermostaatknoppen	3,00	pst	2020												€ 0
■ Herstellen / Vervangen	Niet functionerende (thermostatische) radiatorkraan defect thermostaatknop	1,00	pst	2020												€ 0
■ Herstellen / Vervangen	Niet functionerende (thermostatische) radiatorkraan defect thermostaatknop	1,00	pst	2020												€ 0
Vervangen thermostatische kraan op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	16,00	stk	2010	25	€ 1.102										€ 1.102
						€ 1.102	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 190	€ 0	€ 1.327	€ 2.619
57 Luchtbehandeling																
5721 Dakventilator	Dak															
Vervangen pijpventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2007	25											€ 0
5721 Ventilator gevel	-1.05															
■ beter bevestigen van de muur ventilator	muur ventilator niet goed bevestigd.	1,00	pst	2020												€ 0
Vervangen wandventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2007	25											€ 0
5721 Dakventilator	Dak															
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2007	25											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

**04EP4-2020 T • Xaverius
Geenstraat 43 • Geleen**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
58	Regeling klimaat en sanitair															
5810	Klimaatregeling WT-0580	1e verd. cv ruimte 1.01														
■	Meer koeling noodzakelijk / extra ventilator plaatsen	Overmatige warmteontwikkeling (regelkast wordt te warm)	1,00	st	2020											€ 0
■	Regeling vervangen (niet meer te repareren)	Stafa controle regeling is buiten werking gesteld. (defect)	1,00	pst	2020											€ 0
	Vervangen regelkast incl. klimaat regeling	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	st	2007 18											€ 0
5810	Cascade regeling	1e verd. cv ruimte														
■	Buiten voeler omhangen	Buitenvoeler hangt aan de zon kant	1,00	pst	2020											€ 0
■	Regel schema opvragen	Ontbreken van bijgewerkt (revisie)regelschema in regelkast	1,00	pst	2020											€ 0
	Vervangen cascade regeling op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	st	2007 18											€ 0
5820	Overwerk regeling WT-0588	directie 0.17														
	Vervangen overwerk regeling op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	st	2007 18											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Totaal object						€ 1.980	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 190	€ 0	€ 1.327	€ 3.498
BTW						€ 416	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 40	€ 0	€ 279	€ 735
Totaal inclusief BTW						€ 2.396	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 230	€ 0	€ 1.606	€ 4.232

Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

04EP4-2020 T • Xaverius

Geenstraat 43
6162 XW Geleen

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 23-7-2020

**04EP4-2020 T • Xaverius
Geenstraat 43 • Geleen**



Code	Hoofdgroep	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
51	Warmteopwekking	€ 878										€ 878
53	Water											€ 0
56	Warmtedistributie	€ 1.102							€ 190		€ 1.327	€ 2.619
57	Luchtbehandeling											€ 0
58	Regeling klimaat en sanitair											€ 0
Totaal object		€ 1.980	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 190	€ 0	€ 1.327	€ 3.498
BTW		€ 416	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 40	€ 0	€ 279	€ 735
Totaal inclusief BTW		€ 2.396	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 230	€ 0	€ 1.606	€ 4.232

Kapitalisatie 15 - Jaren

04EP4-2020 T • Xaverius

Geenstraat 43
6162 XW Geleen

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

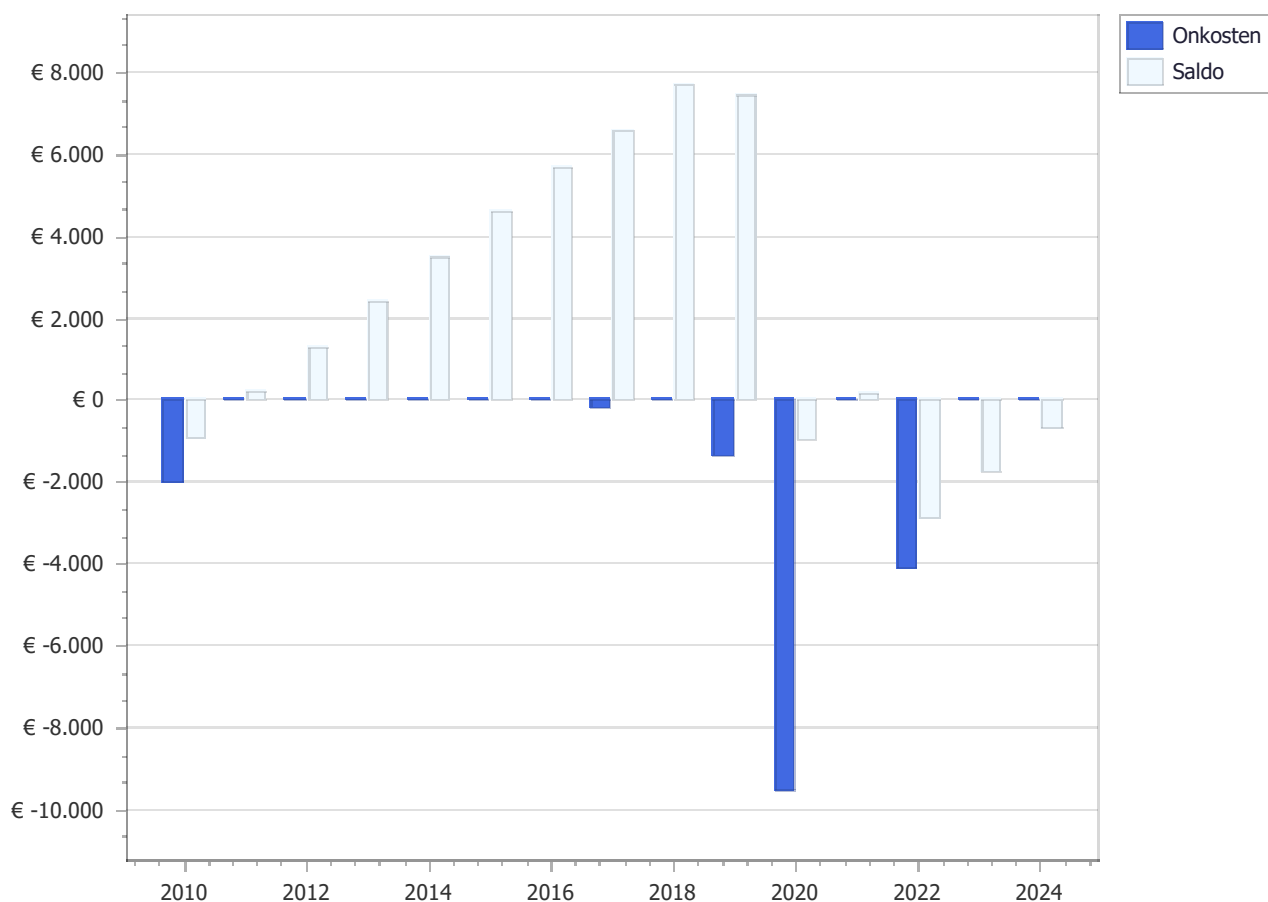
Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 23-7-2020

**04EP4-2020 T • Xaverius
Geenstraat 43 • Geleen**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2010	€ -1.980	€ 1.096	€ -884
2011	€ 0	€ 1.096	€ 213
2012	€ 0	€ 1.096	€ 1.309
2013	€ 0	€ 1.096	€ 2.405
2014	€ 0	€ 1.096	€ 3.502
2015	€ 0	€ 1.096	€ 4.598
2016	€ 0	€ 1.096	€ 5.695
2017	€ -190	€ 1.096	€ 6.601
2018	€ 0	€ 1.096	€ 7.698
2019	€ -1.327	€ 1.096	€ 7.467
2020	€ -9.514	€ 1.096	€ -951
2021	€ 0	€ 1.096	€ 145
2022	€ -4.094	€ 1.096	€ -2.852
2023	€ 0	€ 1.096	€ -1.756
2024	€ 0	€ 1.096	€ -660
	€ -17.106	€ 16.447	

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
------	----------	-------------	-------



Planning 10 - Jaren

04EP4-2020 T • Xaverius

Geenstraat 43
6162 XW Geleen

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 23-7-2020

**04EP4-2020 T • Xaverius
Geenstraat 43 • Geleen**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
51 Warmteopwekking															
5110	CV circulatiepomp WT-0574	1e verd. cv ruimte 1.01													
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2010	15									
5120	Rookgas afvoer	Dak													
	Vervangen rookgasafvoer op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	2,00	stk	2007	20									
5121	C.V.-ketel WT-0566	1e verd. cv ruimte 1.01													
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2007	18									
5121	C.V.-ketel WT-0567	1e verd. cv ruimte 1.01													
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2007	18									
5121	CV-pomp WT-0568 en WT-0572	1e verd. cv ruimte 1.01													
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2007	15									
5121	CV-pomp WT-0571	1e verd. cv ruimte 1.01													
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2007	15									
5121	CV-pomp WT-0573	1e verd. cv ruimte 1.01													
■	Vervangen cv circulatiepomp	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	st	2022	15									
53 Water															
5321	Boiler close-in 10 liter WT-0584	keukenblok 0.26													
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2007	15									
56 Warmtedistributie															
5610	Expansievat WT-0583 en WT-0582	1e verd. cv ruimte 1.01													
	Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Opname MJOB	2,00	stk	2019	15									
5610	Verdeler WT-0570	1e verd. cv ruimte 1.01													
■	Herstellen + aanbrengen isolatie	Loszittende isolatiedelen	1,00	pst	2020										
	Vervangen verdeler op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	m2	2007	25									
5610	Leiding verzamelaar WT-0585	1e verd. cv ruimte 1.01													

04EP4-2020 T • Xaverius
Geenstraat 43 • Geleen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
■ Aanbrengen isolatie verdeler	Verdeler is niet geïsoleerd	0,00	pst	2020											
Vervangen leiding verzamelaar op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	st	2007	25										
5610 Afsluiters	1e verd. cv ruimte 1.01														
■ Herstellen corrosie	Corrosie / lekkage	4,00	st	2020											
Vervangen afsluiter op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	12,00	stk	2007	25										
5610 3 Wegregelklep met servomotor WT-0576 en WT-0575	1e verd. cv ruimte 1.01														
■ Kleppen vervangen samen met de regeling	Kleppen werken niet naar behoren deze zijn op handbediening ingeschakeld	1,00	pst	2020											
Vervangen regelklep en stelmotor op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2006	20										
5610 3 Wegklep met servomotor WT-0577	1e verd. cv ruimte 1.01														
■ Vervangen complete regelklep + servo motor	Defecte stelmotor van regelkleppen	1,00	pst	2020											
Vervangen regelklep en stelmotor op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2006	20										
5610 Overstortventiel	1e verd. cv ruimte 1.01														
Vervangen overstortventiel op basis van leeftijd	Opname MJOB	2,00	st	2017	8										
5610 Open verdeler WT-0569	1e verd. cv ruimte 1.01														
■ Aanbrengen isolatie	Verdeler is niet geïsoleerd	1,00	pst	2020											
Vervangen open verdeler op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	pst	2007	30										
5611 Radiatoren	algemeen														
Vervangen radiatoren op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	57,00	stk	2005	25										
5611 Radiatorkranen	algemeen														
■ Herstellen / Vervangen	Beschadigde of ontbreken van bevestigingsmiddelen draaiknop	5,00	pst	2020											
■ Herstellen / Vervangen	Beschadigde of ontbreken van bevestigingsmiddelen	2,00	pst	2020											
■ Herstellen / Vervangen	Beschadigde of ontbreken van bevestigingsmiddelen kraan defect	1,00	pst	2020											
Vervangen radiatorkranen op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	37,00	pst	2005	25										

**04EP4-2020 T • Xaverius
Geenstraat 43 • Geleen**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
5611	Thermostaatknop	algemeen													
■	Aanbrengen	Ontbreken van bedieningsknop thermostaatknoppen	3,00	pst	2020										
■	Herstellen / Vervangen	Niet functionerende (thermostatische) radiatorkraan defect thermostaatknop	1,00	pst	2020										
■	Herstellen / Vervangen	Niet functionerende (thermostatische) radiatorkraan defect thermostaatknop	1,00	pst	2020										
	Vervangen thermostatische kraan op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	16,00	stk	2010 25										
57	Luchtbehandeling														
5721	Dakventilator	Dak													
	Vervangen pijpventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2007 25										
5721	Ventilator gevel	-1.05													
■	beter bevestigen van de muur ventilator	muur ventilator niet goed bevestigd.	1,00	pst	2020										
	Vervangen wandventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2007 25										
5721	Dakventilator	Dak													
	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2007 25										
58	Regeling klimaat en sanitair														
5810	Klimaatregeling WT-0580	1e verd. cv ruimte 1.01													
■	Meer koeling noodzakelijk / extra ventilator plaatsen	Overmatige warmteontwikkeling (regelkast wordt te warm)	1,00	st	2020										
■	Regeling vervangen (niet meer te repareren)	Stafa controle regeling is buiten werking gesteld. (defect)	1,00	pst	2020										
	Vervangen regelkast incl. klimaat regeling	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	st	2007 18										
5810	Cascade regeling	1e verd. cv ruimte													
■	Buiten voeler omhangen	Buitenvoeler hangt aan de zon kant	1,00	pst	2020										

**04EP4-2020 T • Xaverius
Geenstraat 43 • Geleen**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
■ Regel schema opvragen	Ontbreken van bijgewerkt (revisie)regelschema in regelkast	1,00	pst	2020											
Vervangen cascade regeling op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	st	2007	18										
5820 Overwerk regeling WT-0588	directie 0.17														
Vervangen overwerk regeling op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	st	2007	18										