

Meerjarenonderhoudsplan

04EP1-2020 T • Xaverius

Valkstraat 2a

Sittard



INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw, groot of klein, oud of nieuw, heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is, de kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaan wij uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud aangegeven terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering bepaalt.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de kwaliteit van de installatie in het object, het betreft alleen een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar.

Indeling, netheid van afwerkingen en inrichting alsmede uiterlijke schoonheid van de onderdelen worden in de beoordeling niet meegewogen.

STAAT VAN TECHNISCHE INSTALLATIES

De beoordeling van de staat van de technische installaties heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van de installatie en de samengestelde onderdelen: hierbij wordt bekeken of er gebreken of constructiefouten zijn te constateren.
2. De mate waarin de kwaliteit van de installatiedelen is verminderd door het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden ingeschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende onderdeel normaal geldende levensduur. Het betreft hier de Werktuigkundige en Elektrotechnische installaties

RAPPORT

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad.
- Inleiding.
- Algemene gegevens (+ totaal bedrag onderhoud korte termijn en reservering per jaar).
- Overzicht elementen.
- Calculatiebevindingen (constatering tijdens inspectie in geld uitgedrukt, voor zover van toepassing).
- Jaarplan (Handelingen die in het huidige jaar moeten worden uitgevoerd).
- Rapportage module standaard AWK (Voorzover van toepassing).
- 5 jaren begroting (Elementen met handelingen voor de eerste vijf jaar en de tweede vijf jaar).
- 10 jaren begroting (Totalen per hoofdgroep voor de eerste tien jaar, de tweede tien jaar en de derde tien jaar).
- Planning.

Algemene Objectgegevens

Code

Code 04EP1-2020 T

Object

Naam Xaverius
Adres Valkstraat 2a
Postcode 6135 GC
Plaats Sittard
Telefoon 046-4748254

Inspecteur B.Linckens
Inspectiedatum 20-7-2020

Opdrachtgever

Klantcode KIN001
Naam Stichting Kindante
Contactpersoon Mark Limpens

Adres Arendstraat 10
Postcode 6135 KT
Plaats SITTARD
Postadres Postbus 5156
6130 PD SITTARD

Telefoon 046-4363366
Mobiel 06-55326912
E-mailadres m.limpens@kindante.nl

Notitie Directeur / Lokatieleider
mevr F. Wensink
f.wensink@xaverius-sittard.nl
Concierge
dhr J. van Munster

Technisch

Voorgevel locatie Oost
Ligging van het object Stedelijk
Oppervlak 2451,00 m2
Bouwjaar 1999

Algemene Objectgegevens

Financieel

BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	21,0%

Elementenoverzicht

04EP1-2020 T • Xaverius

Valkstraat 2a
6135 GC Sittard

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
51	Warmteopwekking			
5121	C.V.-ketel / 2 WT-0038 <i>WT-0038 Ketel tbv Xaverius</i>	1e verdiep. opstellings ruimte	1,00 st	1
5121	C.V.-ketel / 1 WT-0049 <i>WT-0049 Ketel tbv Xaverius</i>	1e verdiep. opstellings ruimte 1.11	1,00 st	4
5121	CV-ketel / 3 WT-0051 <i>WT-0051 Ketel tbv Mozaïek</i>	1e verdiep. opstellings ruimte 1.11	1,00 st	1
5121	CV-pomp WT-0048 <i>WT-0048</i>	1e verdiep. opstellings ruimte 1.11	1,00 st	2
5121	CV-pomp WT-0047 <i>WT-0047</i>	1e verdiep. opstellings ruimte 1.11	1,00 st	1
5121	CV-pomp WT-0050 <i>WT-0050</i>	1e verdiep. opstellings ruimte 1.11	1,00 st	1
5121	CV-pomp WT-0052 <i>WT-0052</i>	1e verdiep. opstellings ruimte 1.11	1,00 st	2
5124	Rookgasdakdoorvoer metaal plat dak	Dak	4,00 st	3
5124	Rookgasafvoerkanalen binnen	1e verdiep. opstellings ruimte 1.11	4,00 st	3
53	Water			
5321	Boiler close-in 10 liter WT-0056 <i>WT-0056</i>	0.14	1,00 st	2
5321	Boiler close-in 10 liter WT-0057, WT-0058, WT-0059 en WT-0060 <i>WT-0057, WT-0058, WT-0059 en WT-0060</i>	0.18, 0.19, 0.02, 0.16	4,00 st	1
55	Koudeopwekking			
5512	Splitsysteem enkelvoudig < 3 kW WT-0076 <i>WT-0076 Binnen unit is niet genummerd</i>	Dak	1,00 st	3
5512	Splitsysteem enkelvoudig < 3 kW WT-0077 <i>WT-0077</i>	Dak	1,00 st	3
5512	Splitsysteem enkelvoudig < 3 kW WT-0078 <i>WT-0078</i>	Dak	1,00 st	1
5512	Splitsysteem enkelvoudig < 3 kW WT-0079 <i>WT-0079</i>	Dak	1,00 st	3
5512	Splitsysteem enkelvoudig < 3 kW WT-0080 <i>WT-0080</i>	Dak	1,00 st	3

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
56	Warmtedistributie			
5610	CV-expansievat WT-0089, WT-0090 en WT-0091 <i>WT-0089, WT-0090 en WT-0091 Er zijn maar 3 expansie vaten wat bij Kindante horen, de andere hoort bij de Da Capo school</i>	1e verdiep. opstellings ruimte 1.11	3,00 st	4
5610	Overstortventiel	1e verdiep. opstellings ruimte 1.11	4,00 st	4
5610	Afsluiters	1e verdiep. opstellings ruimte 1.11	8,00 st	2
5611	Radiator thermostaatknop	algemeen	42,00 st	2
5611	Radiatoren	algemeen	42,00 st	2
57	Luchtbehandeling			
5721	Dakventilator algemeen WT-0081 en WT-0082 Hoge dak.WT-0083 en WT-0084 Lage dak <i>WT-0081 en WT-0082 Hoge dak. WT-0083 en WT-0084 Lage dak Bouwjaar is aanname.</i>	Dak	4,00 st	3
58	Regeling klimaat en sanitair			
5810	Vrijprogameerbare universele regeling WT-0054 <i>WT-0054</i>	1e verdiep. opstellings ruimte 1.11	1,00 st	1
5810	Regelkast	1e verdiep. opstellings ruimte 1.11	1,00 st	2
5810	Overwerk regeling	algemeen	2,00 st	3

Bevindingen NEN 2767

04EP1-2020 T • Xaverius

Valkstraat 2a
6135 GC Sittard

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 20-7-2020

Conditie 4

5121 C.V.-ketel / 1 WT-0049

1e verdiep. opstellings ruimte 1.11

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0049 1,00 pst



5610 CV-expansievat WT-0089, WT-0090 en WT-0091

1e verdiep. opstellings ruimte 1.11

K6GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0089, WT-0090 en WT-0091 3,00 pst



5610 Overstortventiel

1e verdiep. opstellings ruimte 1.11

K5GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting overstort ventielen 4,00 pst



Conditie 3

5124 Rookgasdakdoorvoer metaal plat dak

Dak

K1GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting rookgas afvoeren buiten (dakdoorvoer) 3,00 pst



Conditie 3

5124 Rookgasafvoerkanaal binnen

1e verdiep. opstellings ruimte 1.11

K1GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting rookgas afvoer binnen 3,00 pst



5512 Splitsysteem enkelvoudig < 3 kW WT-0076

Dak

K11SC02 Aangetaste deels verwijderde isolatie koudemiddelleiding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit: 2020 Hvh Totaal
Herstellen isolatie 1,00 pst € 150



5512 Splitsysteem enkelvoudig < 3 kW WT-0076

Dak

K11GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0076 1,00 pst



5512 Splitsysteem enkelvoudig < 3 kW WT-0077

Dak

K11GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0077 1,00 pst



Conditie 3

5512 Splitsysteem enkelvoudig < 3 kW WT-0079

Dak

K11GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:	Hvh
Conditie meting WT- 0079	1,00 pst



5512 Splitsysteem enkelvoudig < 3 kW WT-0080

Dak

K11SC02 Aangetaste deels verwijderde isolatie koudemiddelleiding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Herstellen isolatie		1,00 pst	€ 150



5512 Splitsysteem enkelvoudig < 3 kW WT-0080

Dak

K11GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:	Hvh
Conditie meting WT-0080	1,00 pst



5721 Dakventilator algemeen WT-0081 en WT-0082 Hoge dak.WT-0083 en WT-0084 Lage dak

Dak

K14EB01 Ontbreken van een onderdeel met functionele invloed

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Herstellen schakelaar		1,00 pst	€ 150



Conditie 3

5721 Dakventilator algemeen WT-0081 en WT-0082 Hoge dak.WT-0083 en WT-0084 Lage dak

Dak

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	2	5	3	
--------	---	---	---	--

Activiteit: Hvh

Conditie meting WT-0083, WT-0084, WT-0081 en WT-0082 4,00 pst



5810 Overwerk regeling

algemeen

K17GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	3	4	3	
--------	---	---	---	--

Activiteit: Hvh

Conditie meting overwerk regeling 1,00 pst



Conditie 2

5121 CV-pomp WT-0052

1e verdiep. opstellings ruimte 1.11

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	2	4	2	
--------	---	---	---	--

Activiteit:

Conditie meting WT-0052



5121 CV-pomp WT-0048

1e verdiep. opstellings ruimte 1.11

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	2	4	2	
--------	---	---	---	--

Activiteit:

Conditie meting WT-0048



Conditie 2

5321 Boiler close-in 10 liter WT-0056

0.14

K3GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0056



5610 Afsluiters

1e verdiep. opstellings ruimte 1.11

K5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:

Conditie meting afsluiters



5611 Radiatoren

algemeen

K13GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:

Conditie meting radiatoren algemeen



5611 Radiator thermostaatknop

algemeen

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:

Conditie meting thermostatische radiator kraan



Conditie 2

5810 Regelkast

1e verdiep. opstellings ruimte 1.11

K17GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting regelkast



Conditie 1

5121 CV-ketel / 3 WT-0051

1e verdiep. opstellings ruimte 1.11

K2GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-0051



5121 CV-pomp WT-0050

1e verdiep. opstellings ruimte 1.11

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-0050



5121 C.V.-ketel / 2 WT-0038

1e verdiep. opstellings ruimte

K2GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-0038



Conditie 1

5121 CV-pomp WT-0047
1e verdiep. opstellings ruimte 1.11
K2GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-0047



5321 Boiler close-in 10 liter WT-0057, WT-0058, WT-0059 en WT-0060
0.18, 0.19, 0.02, 0.16
K3GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-0057, WT-0058, WT-0059, WT-0060



5512 Splitsysteem enkelvoudig < 3 kW WT-0078
Dak
K11SC02 Aangetaste deels verwijderde isolatie koudemiddelleiding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Herstelen isolatie		1,00 pst	€ 150



5810 Vrijprogameerbare universele regeling WT-0054
1e verdiep. opstellings ruimte 1.11
K17GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-0058



Totaal object	€ 600
BTW	€ 126
Totaal inclusief BTW	€ 726

Jaarplan 2010

04EP1-2020 T • Xaverius

Valkstraat 2a
6135 GC Sittard

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
- : De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 20-7-2020

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2010
51	Warmteopwekking			
5121	CV-pomp WT-0050	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	1,00 stk	€ 878
	1e verdiep. opstellings ruimte 1.11	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur		
Totaal object				€ 878
BTW				€ 184
Totaal inclusief BTW				€ 1.063

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

04EP1-2020 T • Xaverius

Valkstraat 2a
6135 GC Sittard

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 20-7-2020

**04EP1-2020 T • Xaverius
Valkstraat 2a • Sittard**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
51 Warmteopwekking																
5121 CV-ketel / 3 WT-0051	1e verdiep. opstellings ruimte 1.11															
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2016	18						€ 8.174				€ 8.174
5121 CV-pomp WT-0052	1e verdiep. opstellings ruimte 1.11															
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2007	15										€ 0
5121 CV-pomp WT-0050	1e verdiep. opstellings ruimte 1.11															
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2010	15	€ 878									€ 878
5121 C.V.-ketel / 2 WT-0038	1e verdiep. opstellings ruimte															
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	MJOB	1,00	stk	2016	18						€ 3.961				€ 3.961
5121 C.V.-ketel / 1 WT-0049	1e verdiep. opstellings ruimte 1.11															
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2000	18								€ 8.174		€ 8.174
5121 CV-pomp WT-0048	1e verdiep. opstellings ruimte 1.11															
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2009	15										€ 0
5121 CV-pomp WT-0047	1e verdiep. opstellings ruimte 1.11															
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2016	15						€ 1.349				€ 1.349
5124 Rookgasdakdoorvoer metaal plat dak	Dak															
	Vervangen rookgasafvoer buiten	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	4,00	stk	2000	20										€ 0
5124 Rookgasafvoerkanalen binnen	1e verdiep. opstellings ruimte 1.11															
	Vervangen toe-/afvoer rookgas op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	4,00	stk	2000	20										€ 0
						€ 878	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.484	€ 0	€ 8.174	€ 0	€ 22.537

**04EP1-2020 T • Xaverius
Valkstraat 2a • Sittard**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
53 Water																
5321	Boiler close-in 10 liter WT-0056	0.14														
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2015	15					€ 459					€ 459
5321	Boiler close-in 10 liter WT-0057, WT-0058, WT-0059 en WT-0060	0.18, 0.19, 0.02, 0.16														
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Opname MJOB	4,00	stk	2017	15							€ 2.687			€ 2.687
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 459	€ 0	€ 2.687	€ 0	€ 0	€ 3.146
55 Koudeopwekking																
5512	Splitsysteem enkelvoudig < 3 kW WT-0076	Dak														
■	Herstellen isolatie	Aangetaste deels verwijderde isolatie koudemiddelleiding	1,00	pst	2020											€ 0
	Vervangen splitsysteem op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2008	15										€ 0
5512	Splitsysteem enkelvoudig < 3 kW WT-0077	Dak														
	Vervangen splitsysteem op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2008	15										€ 0
5512	Splitsysteem enkelvoudig < 3 kW WT-0078	Dak														
■	Herstellen isolatie	Aangetaste deels verwijderde isolatie koudemiddelleiding	1,00	pst	2020											€ 0
	Vervangen splitsysteem op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2008	15										€ 0
5512	Splitsysteem enkelvoudig < 3 kW WT-0079	Dak														
	Vervangen splitsysteem op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2008	15										€ 0
5512	Splitsysteem enkelvoudig < 3 kW WT-0080	Dak														
■	Herstellen isolatie	Aangetaste deels verwijderde isolatie koudemiddelleiding	1,00	pst	2020											€ 0
	Vervangen splitsysteem op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2008	15										€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

**04EP1-2020 T • Xaverius
Valkstraat 2a • Sittard**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
56 Warmtedistributie																
5610	CV-expansievat WT-0089, WT-0090 en WT-0091	1e verdiep. opstellings ruimte 1.11														
	Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3,00	stk	2000	15					€ 1.991					€ 1.991
5610	Overstortventiel	1e verdiep. opstellings ruimte 1.11														
	Vervangen overstort ventiel op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	4,00	pst	2012	8		€ 360								€ 360
5610	Afsluiters	1e verdiep. opstellings ruimte 1.11														
	Vervangen afsluiter op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	8,00	stk	2000	25										€ 0
5611	Radiatoren	algemeen														
	Vervangen radiatoren op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	42,00	stk	2000	25										€ 0
5611	Radiator thermostaatknop	algemeen														
	Vervangen thermostatische kraan op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	42,00	stk	2000	25										€ 0
						€ 0	€ 0	€ 360	€ 0	€ 0	€ 1.991	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.351
57 Luchtbehandeling																
5721	Dakventilator algemeen WT-0081 en WT-0082 Hoge dak.WT-0083 en WT-0084 Lage dak	Dak														
■	Herstellen schakelaar	Ontbreken van een onderdeel met functionele invloed	1,00	pst	2020											€ 0
	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd		4,00	stk	2000	25										€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
58 Regeling klimaat en sanitair																
5810	Overwerk regeling	algemeen														
	Vervangen overwerk regeling op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	pst	2000	20										€ 0
5810	Vrijprogameerbare universele regeling WT-0054	1e verdiep. opstellings ruimte 1.11														
	Vervangen universele cv regeling op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	pst	2013	20			€ 550							€ 550

**04EP1-2020 T • Xaverius
Valkstraat 2a • Sittard**



Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
5810 Regelkast	1e verdiep. opstellings ruimte 1.11															
Vervangen centrale regelkast op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2013	20				€ 4.000							€ 4.000
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.550	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.550
Totaal object						€ 878	€ 0	€ 360	€ 4.550	€ 0	€ 2.450	€ 13.484	€ 2.687	€ 8.174	€ 0	€ 32.584
BTW						€ 184	€ 0	€ 76	€ 956	€ 0	€ 515	€ 2.832	€ 564	€ 1.717	€ 0	€ 6.843
Totaal inclusief BTW						€ 1.063	€ 0	€ 436	€ 5.506	€ 0	€ 2.965	€ 16.316	€ 3.251	€ 9.891	€ 0	€ 39.427

Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

04EP1-2020 T • Xaverius

Valkstraat 2a
6135 GC Sittard

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 20-7-2020

**04EP1-2020 T • Xaverius
Valkstraat 2a • Sittard**



Code	Hoofdgroep	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
51	Warmteopwekking	€ 878						€ 13.484		€ 8.174		€ 22.537
53	Water						€ 459		€ 2.687			€ 3.146
55	Koudeopwekking											€ 0
56	Warmtedistributie			€ 360			€ 1.991					€ 2.351
57	Luchtbehandeling											€ 0
58	Regeling klimaat en sanitair				€ 4.550							€ 4.550
Totaal object		€ 878	€ 0	€ 360	€ 4.550	€ 0	€ 2.450	€ 13.484	€ 2.687	€ 8.174	€ 0	€ 32.584
BTW		€ 184	€ 0	€ 76	€ 956	€ 0	€ 515	€ 2.832	€ 564	€ 1.717	€ 0	€ 6.843
Totaal inclusief BTW		€ 1.063	€ 0	€ 436	€ 5.506	€ 0	€ 2.965	€ 16.316	€ 3.251	€ 9.891	€ 0	€ 39.427

Kapitalisatie 15 - Jaren

04EP1-2020 T • Xaverius

Valkstraat 2a
6135 GC Sittard

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

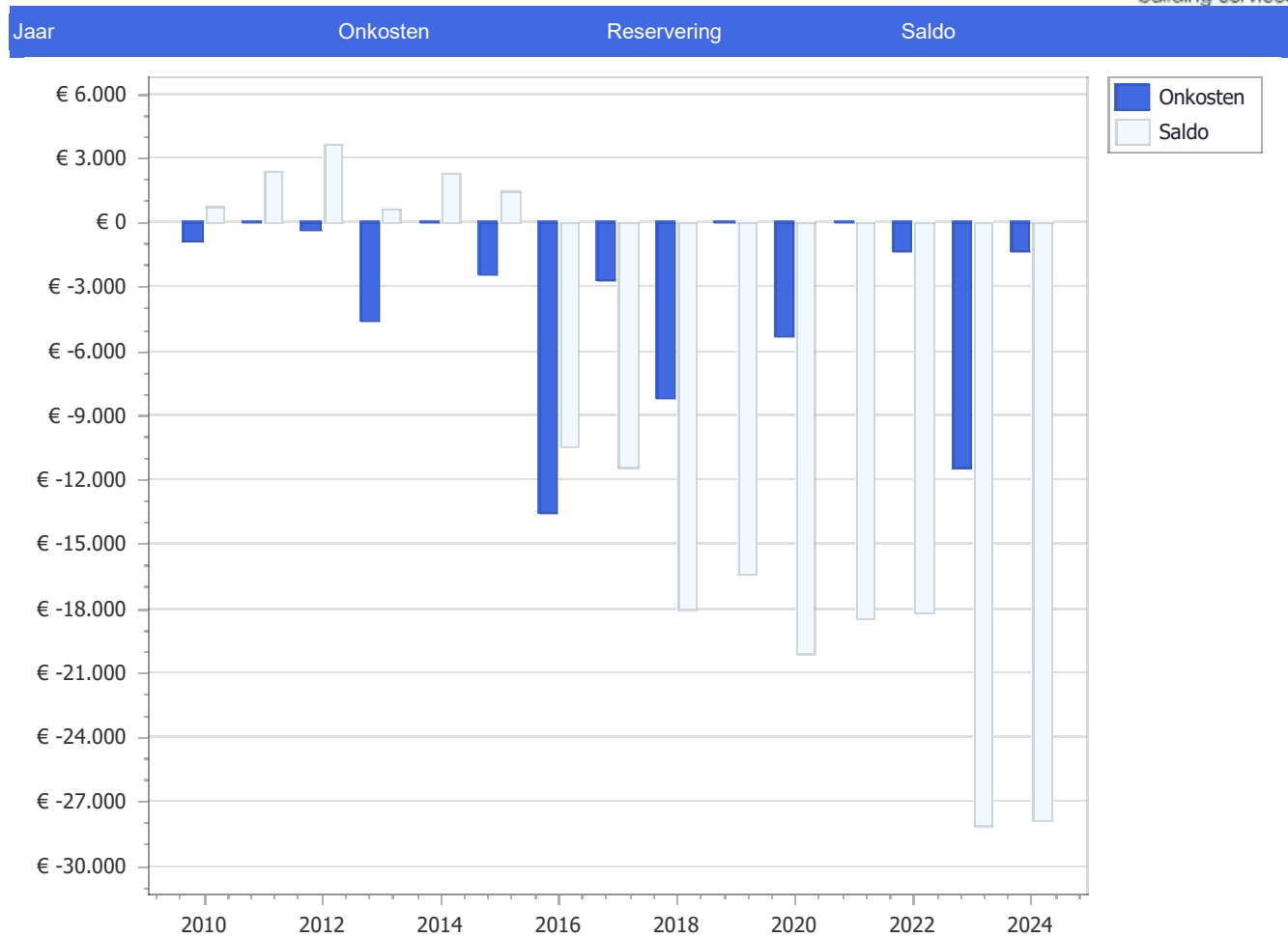
Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 20-7-2020

**04EP1-2020 T • Xaverius
Valkstraat 2a • Sittard**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2010	€ -878	€ 1.614	€ 736
2011	€ 0	€ 1.614	€ 2.350
2012	€ -360	€ 1.614	€ 3.605
2013	€ -4.550	€ 1.614	€ 669
2014	€ 0	€ 1.614	€ 2.284
2015	€ -2.450	€ 1.614	€ 1.448
2016	€ -13.484	€ 1.614	€ -10.422
2017	€ -2.687	€ 1.614	€ -11.494
2018	€ -8.174	€ 1.614	€ -18.055
2019	€ 0	€ 1.614	€ -16.440
2020	€ -5.318	€ 1.614	€ -20.143
2021	€ 0	€ 1.614	€ -18.529
2022	€ -1.349	€ 1.614	€ -18.264
2023	€ -11.481	€ 1.614	€ -28.130
2024	€ -1.349	€ 1.614	€ -27.865
	€ -52.081	€ 24.216	



Planning 10 - Jaren

04EP1-2020 T • Xaverius

Valkstraat 2a
6135 GC Sittard

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 20-7-2020

**04EP1-2020 T • Xaverius
Valkstraat 2a • Sittard**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
51 Warmteopwekking															
5121 CV-ketel / 3 WT-0051	1e verdiep. opstellings ruimte 1.11														
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Opname	MJOB	1,00	stk	2016	18								
5121 CV-pomp WT-0052	1e verdiep. opstellings ruimte 1.11														
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2007	15									
5121 CV-pomp WT-0050	1e verdiep. opstellings ruimte 1.11														
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2010	15									
5121 C.V.-ketel / 2 WT-0038	1e verdiep. opstellings ruimte														
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	MJOB	1,00	stk	2016	18									
5121 C.V.-ketel / 1 WT-0049	1e verdiep. opstellings ruimte 1.11														
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2000	18									
5121 CV-pomp WT-0048	1e verdiep. opstellings ruimte 1.11														
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2009	15									
5121 CV-pomp WT-0047	1e verdiep. opstellings ruimte 1.11														
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Opname	MJOB	1,00	stk	2016	15								
5124 Rookgasdakdoorvoer metaal plat dak	Dak														
	Vervangen rookgasafvoer buiten	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	4,00	stk	2000	20									
5124 Rookgasafvoerkanalen binnen	1e verdiep. opstellings ruimte 1.11														
	Vervangen toe-/afvoer rookgas op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	4,00	stk	2000	20									
53 Water															
5321 Boiler close-in 10 liter WT-0056	0.14														
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Opname	MJOB	1,00	stk	2015	15								
5321 Boiler close-in 10 liter WT-0057, WT-0058, WT-0059 en WT-0060	0.18, 0.19, 0.02, 0.16														

**04EP1-2020 T • Xaverius
Valkstraat 2a • Sittard**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Opname MJOB	4,00	stk	2017	15										
55 Koudeopwekking															
5512 Splitsysteem enkelvoudig < 3 kW WT-0076	Dak														
■ Herstellen isolatie	Aangetaste deels verwijderde isolatie koudemiddelleiding	1,00	pst	2020											
Vervangen splitsysteem op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2008	15										
5512 Splitsysteem enkelvoudig < 3 kW WT-0077	Dak														
Vervangen splitsysteem op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2008	15										
5512 Splitsysteem enkelvoudig < 3 kW WT-0078	Dak														
■ Herstellen isolatie	Aangetaste deels verwijderde isolatie koudemiddelleiding	1,00	pst	2020											
Vervangen splitsysteem op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2008	15										
5512 Splitsysteem enkelvoudig < 3 kW WT-0079	Dak														
Vervangen splitsysteem op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2008	15										
5512 Splitsysteem enkelvoudig < 3 kW WT-0080	Dak														
■ Herstellen isolatie	Aangetaste deels verwijderde isolatie koudemiddelleiding	1,00	pst	2020											
Vervangen splitsysteem op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2008	15										
56 Warmtedistributie															
5610 CV-expansievat WT-0089, WT-0090 en WT-0091	1e verdiep. opstellings ruimte 1.11														
Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3,00	stk	2000	15										
5610 Overstortventiel	1e verdiep. opstellings ruimte 1.11														
Vervangen overstort ventiel op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	4,00	pst	2012	8										
5610 Afsluiters	1e verdiep. opstellings ruimte 1.11														
Vervangen afsluiter op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	8,00	stk	2000	25										
5611 Radiatoren	algemeen														

**04EP1-2020 T • Xaverius
Valkstraat 2a • Sittard**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
5611	Vervangen radiatoren op basis van leeftijd Radiator thermostaatknop	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur algemeen	42,00	stk	2000	25									
	Vervangen thermostatische kraan op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	42,00	stk	2000	25									
57	Luchtbehandeling														
5721	Dakventilator algemeen WT-0081 en WT-0082 Hoge dak.WT-0083 en WT-0084 Lage dak	Dak													
■	Herstellen schakelaar	Ontbreken van een onderdeel met functionele invloed	1,00	pst	2020										
	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd		4,00	stk	2000	25									
58	Regeling klimaat en sanitair														
5810	Overwerk regeling	algemeen													
	Vervangen overwerk regeling op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	pst	2000	20									
5810	Vrijprogameerbare universele regeling WT-0054	1e verdiep. opstellings ruimte 1.11													
	Vervangen universele cv regeling op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	pst	2013	20									
5810	Regelkast	1e verdiep. opstellings ruimte 1.11													
	Vervangen centrale regelkast op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2013	20									