

Meerjarenonderhoudsplan

03WD-2 2020 T • bs de Kingbeek

Sint Catharinaplantsoen 4

Grevenbicht



INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw, groot of klein, oud of nieuw, heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is, de kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaan wij uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud aangegeven terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering bepaalt.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de kwaliteit van de installatie in het object, het betreft alleen een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar.

Indeling, netheid van afwerkingen en inrichting alsmede uiterlijke schoonheid van de onderdelen worden in de beoordeling niet meegewogen.

STAAT VAN TECHNISCHE INSTALLATIES

De beoordeling van de staat van de technische installaties heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van de installatie en de samengestelde onderdelen: hierbij wordt bekeken of er gebreken of constructiefouten zijn te constateren.
2. De mate waarin de kwaliteit van de installatiedelen is verminderd door het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden ingeschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende onderdeel normaal geldende levensduur. Het betreft hier de Werktuigkundige en Elektrotechnische installaties

RAPPORT

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad.
- Inleiding.
- Algemene gegevens (+ totaal bedrag onderhoud korte termijn en reservering per jaar).
- Overzicht elementen.
- Calculatiebevindingen (constatering tijdens inspectie in geld uitgedrukt, voor zover van toepassing).
- Jaarplan (Handelingen die in het huidige jaar moeten worden uitgevoerd).
- Rapportage module standaard AWK (Voorzover van toepassing).
- 5 jaren begroting (Elementen met handelingen voor de eerste vijf jaar en de tweede vijf jaar).
- 10 jaren begroting (Totalen per hoofdgroep voor de eerste tien jaar, de tweede tien jaar en de derde tien jaar).
- Planning.

Algemene Objectgegevens

Code

Code 03WD-2 2020 T

Object

Naam bs de Kingbeek
Adres Sint Catharinaplantsoen 4
Postcode 6127 BV
Plaats Grevenbicht
Telefoon 046-4857261

Inspecteur B.Linckens
Inspectiedatum 15-4-2020

Opdrachtgever

Klantcode KIN001
Naam Stichting Kindante
Contactpersoon Mark Limpens

Adres Arendstraat 10
Postcode 6135 KT
Plaats SITTARD
Postadres Postbus 5156
6130 PD SITTARD

Telefoon 046-4363366
Mobiel 06-55326912
E-mailadres m.limpens@kindante.nl

Notitie Directeur / Lokatieleider
mevr R. van Leeuwen
r.vanleeuwen2@dekingbeek.nl
Concierge
mevr S. Crijns en dhr J. Houben

Technisch

Voorgevel locatie West
Ligging van het object Stedelijk
Oppervlak 11523,00 m2
Bouwjaar 1963
Renovatiejaar 1969

Algemene Objectgegevens

Financieel

BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	21,0%

Elementenoverzicht

03WD-2 2020 T • bs de Kingbeek

Sint Catharinaplantsoen 4
6127 BV Grevenbicht

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
51	Warmteopwekking			
5121	Overwerktimer WT-1082 en WT-1097 <i>WT-1082 =Aula leslokalen WT-1097=Directie De rest niet kunnen vinden/ of buiten bedrijf gesteld</i>	Aula/Directie 0.21	2,00 st	3
5121	C.V.-ketel HR WT-1027 <i>WT-1027</i>	Berging / naast koffie ruimte 0.47	1,00 st	3
5121	C.V.-ketel HR WT-1031 en WT-1032 en WT-1030	Kelder opstellings ruimte -1.01	2,00 st	3
5121	CV-ketel Hr WT-1033 en WT-1034 <i>Ketel 1 WT-1033 Ketel 2 WT-1034</i>	Speelplaats/ opstellings ruimte 0.33	2,00 st	3
5121	CV- circulatiepomp WT-1026 <i>WT-1026 Transportpomp draait continu</i>	Berging / naast koffie ruimte 0.47	1,00 st	3
5121	CV- circulatiepomp WT-1043 <i>WT-1043</i>	Kelder opstellings ruimte -1.01	1,00 st	4
5121	CV- circulatiepomp WT-1044 en WT-1045 <i>WT-1044 WT-1045</i>	Kelder opstellings ruimte -1.01	2,00 st	4
5121	CV-circulatiepomp tbv. Ketel 1 WT-1046 <i>WT-1046</i>	Kelder opstellings ruimte -1.01	1,00 st	4
5121	Cv circulatiepomp WT-1035 t.m WT-1040 <i>WT-1035 WT-1036 WT-1037 WT-1038 WT-1039 WT-1040</i>	Speelplaats/ opstellings ruimte 0.33	6,00 st	3
5121	Cv circulatiepomp tbv ketel 2 WT-1041 <i>WT-1041</i>	Speelplaats/ opstellings ruimte 0.33	1,00 st	3
5121	Cv circulatiepomp tbv ketel 1 WT-1042 <i>WT-1042</i>	Speelplaats/ opstellings ruimte 0.33	1,00 st	3
5124	Rookgasafvoerkanalen binnen <i>Samen met ketels vervangen.</i>	Algemeen	6,00 st	3
52	Afvoeren			
5216	Condenswaterpomp WT-1078 <i>WT-1078</i>	Kelder opstellings ruimte -1.01	1,00 st	1
53	Water			
5310	Spirovent WT-1080 <i>WT-1080</i>	Kelder/ speelplaats..opstelling -1.01	2,00 st	2

03WD-2 2020 T • bs de Kingbeek
Sint Catharinaplantsoen 4 • Grevenbicht

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5321	Boiler close-in 10 liter WT-1047 WT-1051 WT-1052 WT-1053 en WT-1054 <i>WT-1047 rode keuken. plieger</i> <i>WT-1051 peuterspeel. Daalderop</i> <i>WT-1052 keuken naast directie. ltho daalderop</i> <i>WT-1053 muziek lokaal. Inventum</i> <i>WT-1054 Heemkunde lokaal. Daalderop</i> <i>Bouwjaar aanname</i>		5,00 st	2
5321	Boiler close-in 15 liter WT-1050 <i>WT-1050 opvang</i>	Kinder opvang	1,00 st	3
5321	Boiler elektrisch 50 liter WT-1049 <i>WT-1049 defect</i>	Naast kelder ruimte 0.54	1,00 st	6
56	Warmtedistributie			
5610	CV-expansievat WT-1074 <i>WT-1074</i>	Berging / naast koffie kamer 0.47	1,00 st	3
5610	CV-expansievat WT-1076 <i>WT-1076</i>	Kelder opstellings ruimte -1.01	1,00 st	5
5610	CV-expansievat collectief WT-1087 <i>WT-1087</i>	Speelplaats/ opstellings ruimte 0.33	1,00 st	2
5610	Strangafsluiter <i>Bouwjaar is een aanname.</i>	Berging / naast koffie kamer	2,00 st	4
5610	CV-verdeler incl. kleine appendages <i>Bouwjaar is aanname</i>	Berging / naast koffie kamer 0.47	1,00 pst	2
5610	CV-verdeler WT-1088	Kelder opstellings ruimte -1.01	1,00 st	4
5610	CV-verdeler incl. kleine appendages WT-1096 <i>Bouwjaar is aanname</i>	Speelplaats/ opstellings ruimte	1,00 st	3
5610	Open verdeler WT-1089 <i>WT-1089</i>	Speelplaats/ opstellings ruimte 0.33	1,00 st	3
5610	3 wegkleppen met servomotor WT-1090 tm WT-1095 <i>WT-1090 tm WT-1095</i>	Speelplaats/ opstellings ruimte 0.33	6,00 st	3
5610	Strangventielen <i>Bouwjaar is een aanname</i>	Kelder opstellings ruimte	3,00 st	3
5610	Afsluiters <i>Bouwjaar is een aanname.</i>	Kelder opstellings ruimte -1.01	11,00 st	4
5610	3wegregelklep incl. servomotor WT-1084 en WT-1086 <i>WT-1084 en WT-1086Bouwjaar is aanname</i>	Kelder opstellings ruimte -1.01	2,00 st	4
5610	Overstortventiel <i>Bouwjaar is een aanname</i>	Kelder opstellings ruimte -1.01	3,00 st	3
5610	3wegregelklep incl. servomotor WT-1085 <i>WT-1085</i>	Kelder opstellings ruimte -1.01	1,00 st	3
5610	Overstortventiel	Speelplaats/ opstellings ruimte	2,00 st	4
5610	Strangventielen / inregelafsluiters	Speelplaats/ opstellings ruimte 0.33	6,00 st	4

03WD-2 2020 T • bs de Kingbeek
Sint Catharinaplantsoen 4 • Grevenbicht

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5610	Afsluiters <i>Bouwjaar is een aanname.</i>	Speelplaats/ opstellings ruimte 0.33	2,00 st	2
5611	Thermostaat radiatorkranen	Algemeen	44,00 st	4
5611	Radiatoren <i>Bouwjaar is een aanname</i>	Algemeen	34,00 st	4
5611	Convactor radiator	Algemeen	22,00 st	4
5611	Radiatoren kolom	Algemeen	20,00 st	4
57	Luchtbehandeling			
5721	Dakventilator algemeen WT-1059,WT-1060,WT-1067,WT-1068 en WT-1069 <i>WT-1059,WT-1060,WT-1067,WT-1068 en WT-1069</i> <i>Bouwjaar is aanname</i>	Dak	5,00 st	3
5721	Dakventilator algemeen WT-1058,WT-1061, en WT-1066 <i>WT-1058,WT-1061, en WT-1066</i>	Dak	3,00 st	2
5721	Dakventilator algemeen WT-1055, WT-1056, WT-1062 en WT-1063 <i>WT-1055, WT-1056, WT-1062 en WT-1063</i>	Dak	4,00 st	2
5721	Dakventilator algemeen WT-1070 <i>WT-1070</i> <i>Bouwjaar is aanname</i>	Dak	1,00 st	3
5721	Pijpdakventilator WT-1056 <i>WT-1056</i> <i>Bouwjaar is een aanname</i>	Dak	1,00 st	2
5721	Dakventilator algemeen WT-1072 <i>WT-1072</i>	Dak	1,00 st	4
5721	Dakventilator algemeen WT-1057 <i>WT-1057</i> <i>Bouwjaar is een aanname</i>	Dak	1,00 st	4
5721	Dakventilator algemeen WT-1071 <i>WT-1071</i>	Dak	1,00 st	2
58	Regeling klimaat en sanitair			
5810	CV groepregeling WT-1097 <i>WT-1097</i> <i>Bouwjaar is aanname</i>	Speelplaats/ opstellings ruimte 0.33	3,00 st	3
5810	Cascaderegeling WT-1081 <i>WT-1081</i>	Kelder opstelling ruimte -1.01	1,00 st	3
5810	Overwerkregeling en groepregelaar WT-1082 <i>WT-1082</i>	Kelder opstellings ruimte -1.01	2,00 st	3
5810	Cascaderegeling WT-1098 <i>WT-1098</i>	Speelplaats/ opstellings ruimte 0.33	1,00 st	3
65	Beveiliging			
6531	Gasdetectie WT-1083 <i>Bouwjaar is aanname</i>	Kelder opstellings ruimte -1.01	3,00 st	3

Bevindingen NEN 2767

03WD-2 2020 T • bs de Kingbeek

Sint Catharinaplantsoen 4
6127 BV Grevenbicht

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 21-4-2020

Conditie 6

5321 Boiler elektrisch 50 liter WT-1049

0.54

K3EC01 Toestel wordt niet meer gebruikt is buiten bedrijf, gevaar op legionella

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	0	0	

Activiteit: 2021 Hvh
boiler waterzijdig afkoppelen i.v.m. gevaar op legionella vorming 1,00 pst



Conditie 5

5610 CV-expansievat WT-1076

Kelder opstellings ruimte -1.01

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:
Conditie meting WT-1076



5610 CV-expansievat WT-1076

Kelder opstellings ruimte -1.01

K6EW02 membraan is in een slechte staat, haalt zijn originele voordruk niet meer

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	

Activiteit: 2021 Hvh
Vervangen van het expansievat 1,00 pst



Conditie 4

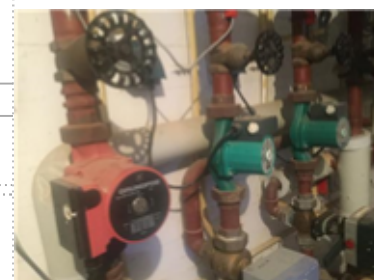
5121 CV- circulatiepomp WT-1043

Kelder opstellings ruimte -1.01

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1043 1,00 pst



Conditie 4

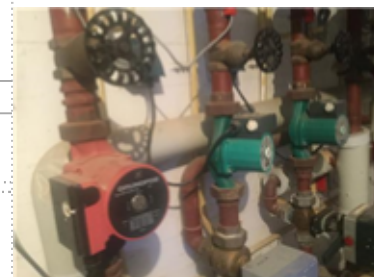
5121 CV- circulatiepomp WT-1044 en WT-1045

Kelder opstellings ruimte -1.01

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1044 en WT-1045 2,00 pst



5610 Strangafsluiter

Berging / naast koffie kamer

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting strangafsluiter 2,00 pst



5610 3wegregelklep incl. servomotor WT-1084 en WT-1086

Kelder opstellings ruimte -1.01

K16GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1084 en WT-1086 2,00 pst



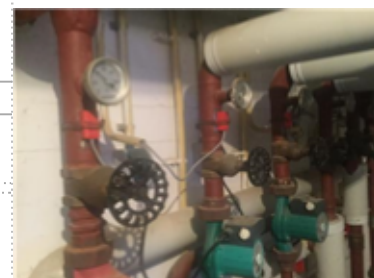
5610 Afsluiters

Kelder opstellings ruimte -1.01

K5GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting afsluiters 11,00 pst



Conditie 4

5610 Strangventielen / inregelafsluiters

Speelplaats/ opstellings ruimte 0.33

K16GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting inregelafsluiters 6,00 pst



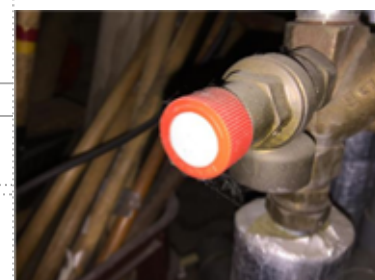
5610 Overstortventiel

Speelplaats/ opstellings ruimte

K5GV03 Verval meer dan 87.5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting overstortventielen 2,00 pst



5610 CV-verdeler WT-1088

Kelder opstellings ruimte -1.01

K5GV03 Verval meer dan 87.5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1088 1,00 pst



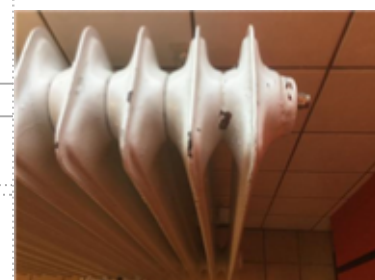
5611 Radiatoren kolom

Algemeen

K2GA01 Beschadiging (krassen)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	

Activiteit: 2019 Hvh Totaal
Schilderwerk OMS 51 20,00 m1 € 600



Conditie 4

5611 Radiatoren kolom

Algemeen

K13GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting leden radiatoren 20,00 pst



5611 Thermostaat radiatorkranen

Algemeen

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting thermostaat kranen 44,00 pst



5611 Radiatoren

Algemeen

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting radiatoren 34,00 pst



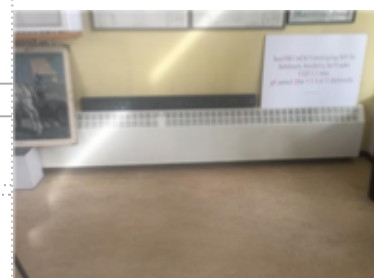
5611 Convector radiator

Algemeen

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting convector radiatoren 22,00 pst



Conditie 4

5721 Dakventilator algemeen WT-1072

Dak

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1072 1,00 pst



5721 Dakventilator algemeen WT-1057

dak

K14EW02 Overmatig trillen van ventilator

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	5	4	

Activiteit: 2021 Hvh Totaal
Vervangen van dakventilator 1,00 pst € 1.378
Gezien de leeftijd van de dakventilator kan men deze het beste vervangen in plaats van repareren.



5721 Dakventilator algemeen WT-1057

dak

K14GA02 Ontbreken van een onderdeel met niet-functionele invloed

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	

Activiteit: 2021 Hvh Totaal
Blad rooster ontbreekt, advies om deze te plaatsen 1,00 € 200



Conditie 4

5121 Dakventilator algemeen WT-1057

Dak

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1057 1,00 pst



Conditie 3

5121 CV- circulatiepomp WT-1026

Berging / naast koffie ruimte 0.47

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1026 1,00 pst



5121 C.V.-ketel HR WT-1027

Berging / naast koffie ruimte 0.47

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1027 1,00 pst



5121 Overwerktimer WT-1082 en WT-1097

Aula/Directie 0.21

K17GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1082 en WT-1097 2,00 pst



Conditie 3

5121 CV-ketel Hr WT-1033 en WT-1034

Speelplaats/ opstellings ruimte 0.33

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1033 en WT-1034 2,00 pst



5121 Cv circulatiepomp WT-1035 t.m WT-1040

Speelplaats/ opstellings ruimte 0.33

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1035 t/m WT-1040 4,00 pst



5121 Cv circulatiepomp tbv ketel 2 WT-1041

Speelplaats/ opstellings ruimte 0.33

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1041 1,00 pst



5121 Cv circulatiepomp tbv ketel 1 WT-1042

Speelplaats/ opstellings ruimte 0.33

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1042 1,00 pst



Conditie 3

5121 C.V.-ketel HR WT-1031 en WT-1032 en WT-1030

Kelder opstellings ruimte

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1031 WT-1032 en WT-1030 1,00 pst



5124 Rookgasafvoerkanaal binnen

Algemeen

K1GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting rookgasafvoer 6,00 pst



5321 Boiler close-in 15 liter WT-1050

Kinder opvang

K3GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1050 1,00 pst



5610 3 wegleppen met servomotor WT-1090 tm WT-1095

Speelplaats/ opstellings ruimte 0.33

K16GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1090 t/m 1095 6,00 pst



Conditie 3

5610 CV-verdeler incl. kleine appendages WT-1096

Speelplaats/ opstellings ruimte

K5GV03 Verval meer dan 87.5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1096 1,00 pst



5610 CV-expansievat WT-1074

Berging / naast koffie kamer 0.47

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1074 1,00 pst



5610 Open verdeler WT-1089

Speelplaats/ opstellings ruimte 0.33

K5GV03 Verval meer dan 87.5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1089 1,00 pst



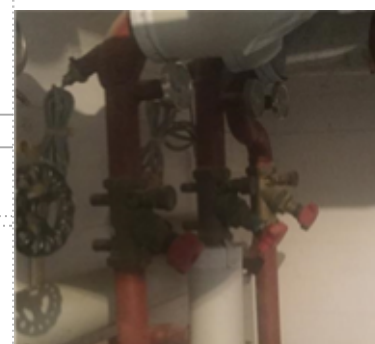
5610 Strangventielen

Kelder opstellings ruimte

K16GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting strangventielen 2,00 pst



Conditie 3

5610 Overstortventiel

Kelder opstellings ruimte -1.01

K5GV03 Verval meer dan 87.5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting overstortventielen 2,00 pst



5610 3wegregelklep incl. servomotor WT-1085

Kelder opstellings ruimte -1.01

K16GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1085 1,00 pst



5721 Dakventilator algemeen WT-1059,WT-1060,WT-1067,WT-1068 en WT-1069

Dak

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1059 , WT-1060 , WT-1067 5,00 pst



5721 Dakventilator algemeen WT-1070

Dak

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1070 1,00 pst



Conditie 3

5810 CV groepregeling WT-1097

Speelplaats/ opstellings ruimte 0.33

K17GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1097 3,00 pst



5810 Cascaderegeling WT-1098

Speelplaats/ opstellings ruimte 0.33

K17GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1098 1,00 pst



5810 Cascaderegeling WT-1081

Kelder opstelling ruimte -1.01

K17GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1081 1,00 pst



5810 Overwerkregeling en groepregelaar WT-1082

Kelder opstellings ruimte -1.01

K17GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1082 2,00 pst



Conditie 3

6531 Gasdetectie WT-1083

Kelder opstellings ruimte -1.01

E10GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1083 2,00 pst



Conditie 2

5310 Spirovent WT-1080

Kelder/ speelplaats..opstelling -1.01

K5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:
Conditie meting WT-1080



5321 Boiler close-in 10 liter WT-1047 WT-1051 WT1052 WT-1053 en WT-1054

Diverse

K3GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:
Conditie meting WT-1047 , WT-1051 , WT-1052 ,
WT-1053 , WT-1054



5610 CV-expansievat collectief WT-1087

Speelplaats/ opstellings ruimte 0.33

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:
Conditie meting WT-1087



Conditie 2

5610 Afsluiters

Speelplaats/ opstellings ruimte 0.33

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting afsluiters



5610 CV-verdeler incl. kleine appendages

Berging / naast koffie kamer 0.47

K2SC02 Verdeler is niet geïsoleerd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
isolatie aanbrengen cv leidingen		1,00	€ 150



5610 CV-verdeler incl. kleine appendages

Berging / naast koffie kamer 0.47

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting verdeler inclusief afsluiters



5721 Dakventilator algemeen WT-1058, WT-1061, en WT-1066

Dak

K14GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-1058 , WT-1061 en WT-1066



Conditie 2

5721 Dakventilator algemeen WT-1055, WT-1056, WT-1062 en WT-1063

Dak

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-1055 , WT-1056 , WT-1062 , WT-1063



5721 Pijpdakventilator WT-1056

Dak

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-1056



5721 Dakventilator algemeen WT-1071

Dak

K14GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-1071



Conditie 1

5216 Condenswaterpomp WT-1078

Kelder opstellings ruimte -1.01

K7EGX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting vuilwaterpompen



Totaal object	€ 2.328
BTW	€ 489
Totaal inclusief BTW	€ 2.817

Jaarplan 2019

03WD-2 2020 T • bs de Kingbeek

Sint Catharinaplantsoen 4
6127 BV Grevenbicht

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 21-4-2020

03WD-2 2020 T • bs de Kingbeek
Sint Catharinaplantsoen 4 • Grevenbicht

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2019
52	Afvoeren			
5216	Condenswaterpomp WT-1078	Vervangen vuilwaterpompen op basis van leeftijd	1,00 st	€ 250
	Kelder opstellings ruimte -1.01	Opname MJOB		
56	Warmtedistributie			
5610	Strangventielen / inregelafsluiters	Vervangen inregelafsluiter op basis van leeftijd	6,00 stk	€ 1.894
	Speelplaats/ opstellings ruimte 0.33	Verval meer dan 87,5% van de levensduur		
■ 5611	Radiatoren kolom Algemeen	Schilderwerk OMS 51 Beschadiging (krassen)	20,00 m1	€ 600
5611	Radiatoren Algemeen	Vervangen plaatradiatoren op basis van leeftijd Verval meer dan 87,5% van de levensduur	34,00 stk	€ 13.663
5611	Convactor radiator Algemeen	Vervangen convectoren op basis van leeftijd Verval meer dan 87,5% van de levensduur	22,00 stk	€ 10.103
Totaal object				€ 26.510
BTW				€ 5.567
Totaal inclusief BTW				€ 32.077

Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

03WD-2 2020 T • bs de Kingbeek

Sint Catharinaplantsoen 4
6127 BV Grevenbicht

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 21-4-2020

03WD-2 2020 T • bs de Kingbeek
Sint Catharinaplantsoen 4 • Grevenbicht

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
51 Warmteopwekking													
5121	CV- circulatiepomp WT-1026	Berging / naast koffie ruimte 0.47											
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2006	15	€ 1.923,07		€ 1.923			€ 1.923	€ 3.846
5121	C.V.-ketel HR WT-1027	Berging / naast koffie ruimte 0.47											
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2006	18	€ 8.174,49					€ 8.174	€ 8.174
5121	Overwerktimer WT-1082 en WT-1097	Aula/Directie 0.21											
	Vervangen overwerk regeling op basis van leeftijd	verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2005	20	€ 500,00					€ 1.000	€ 1.000
5121	CV-ketel Hr WT-1033 en WT-1034	Speelplaats/ opstellings ruimte 0.33											
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2005	18	€ 8.174,49				€ 16.349		€ 16.349
5121	Cv circulatiepomp WT-1035 t.m WT-1040	Speelplaats/ opstellings ruimte 0.33											
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	6,00	stk	2005	15	€ 947,18		€ 5.683			€ 5.683	€ 11.366
5121	Cv circulatiepomp tbv ketel 2 WT-1041	Speelplaats/ opstellings ruimte 0.33											
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2005	15	€ 947,18		€ 947			€ 947	€ 1.894
5121	Cv circulatiepomp tbv ketel 1 WT-1042	Speelplaats/ opstellings ruimte 0.33											
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2005	15	€ 947,18		€ 947			€ 947	€ 1.894
5121	CV- circulatiepomp WT-1043	Kelder opstellings ruimte - 1.01											
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2008	15	€ 1.349,02				€ 1.349	€ 1.349	€ 2.698
5121	CV- circulatiepomp WT-1044 en WT-1045	Kelder opstellings ruimte - 1.01											
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2008	15	€ 1.349,02				€ 2.698	€ 2.698	€ 5.396
5121	CV-circulatiepomp tbv. Ketel 1 WT-1046	Kelder opstellings ruimte - 1.01											
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2005	15	€ 947,18		€ 947			€ 947	€ 1.894
5121	C.V.-ketel HR WT-1031 en WT-1032 en WT-1030	Kelder opstellings ruimte - 1.01											

03WD-2 2020 T • bs de Kingbeek
Sint Catharinaplantsoen 4 • Grevenbicht

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2005	18	€ 8.174,49				€ 16.349		€ 16.349
5124	Rookgasafvoerkanalen binnen	Algemeen											
	Vervangen toe-/afvoer rookgas op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	6,00	stk	2005	20	€ 516,65					€ 3.100	€ 3.100
							€ 0	€ 8.525	€ 1.923	€ 0	€ 36.745	€ 26.769	€ 73.962
52	Afvoeren												
5216	Condenswaterpomp WT-1078	Kelder opstellings ruimte - 1.01											
	Vervangen vuilwaterpompen op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	st	2019	15	€ 250,00	€ 250				€ 250	€ 500
							€ 250	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 250	€ 500
53	Water												
5310	Spirovent WT-1080	Kelder/ speelplaats..opstelling -1.01											
	Vervangen luchtafscheider op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2005	15	€ 0,00						€ 0
5321	Boiler elektrisch 50 liter WT-1049	Naast kelder ruimte 0.54											
■	boiler waterzijdig afkoppelen i.v.m. gevaar op legionella vorming	Toestel wordt niet meer gebruikt is buiten bedrijf, gevaar op legionella	1,00	pst	2021		€ 0,00						€ 0
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2000	15	€ 774,98					€ 775	€ 775
5321	Boiler close-in 10 liter WT-1047 WT-1051 WT1052 WT-1053 en WT-1054	Diverse											
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	5,00	stk	2009	15	€ 459,24					€ 2.296	€ 2.296
5321	Boiler close-in 15 liter WT-1050	Kinder opvang											
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2008	15	€ 459,24				€ 459	€ 459	€ 918
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 459	€ 3.530	€ 3.990
56	Warmtedistributie												
5610	CV-expansievat WT-1076	Kelder opstellings ruimte - 1.01											
■	Vervangen van het expansievat	membraan is in een slechte staat, haalt zijn originele voordruk niet meer	1,00	pst	2021		€ 0,00						€ 0

03WD-2 2020 T • bs de Kingbeek
Sint Catharinaplantsoen 4 • Grevenbicht

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
	Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2008	15	€ 972,45				€ 972	€ 972	€ 1.945
5610	3 wegkleppen met servomotor WT-1090 tm WT-1095	Speelplaats/ opstellings ruimte 0.33											
	Vervangen regelklep en stelmotor op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	6,00	stk	2005	20	€ 516,65					€ 3.100	€ 3.100
5610	CV-verdeler incl. kleine appendages WT-1096	Speelplaats/ opstellings ruimte											
	Vervangen verdeler met appendages op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2068		€ 2.800,00						€ 0
5610	CV-expansievat WT-1074	Berging / naast koffie kamer 0.47											
	Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2005	15	€ 663,61		€ 664			€ 664	€ 1.327
5610	Open verdeler WT-1089	Speelplaats/ opstellings ruimte 0.33											
	Vervangen verdeler op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2062		€ 1.500,00						€ 0
5610	Strangafsluiter	Berging / naast koffie kamer											
	Vervangen inregelafsluiter op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2013	25	€ 229,63					€ 459	€ 459
5610	CV-expansievat collectief WT-1087	Speelplaats/ opstellings ruimte 0.33											
	Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2009	15	€ 972,45					€ 972	€ 972
5610	3wegregelklep incl. servomotor WT-1084 en WT-1086	Kelder opstellings ruimte - 1.01											
	Vervangen regelklep en stelmotor op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2013	20	€ 344,42					€ 689	€ 689
5610	Strangventielen	Kelder opstellings ruimte											
	Vervangen inregelafsluiter op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3,00	stk	2018	25	€ 229,63						€ 0
5610	Afsluiters	Kelder opstellings ruimte - 1.01											
	Vervangen afsluiter op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	11,00	stk	2018	25	€ 86,11						€ 0
5610	Afsluiters	Speelplaats/ opstellings ruimte 0.33											
	Vervangen afsluiter op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	2,00	stk	2005	25	€ 229,63					€ 459	€ 459
5610	Overstortventiel	Kelder opstellings ruimte - 1.01											
	vervangen overstortventielen op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3,00	pst	2013	8	€ 85,00		€ 255			€ 510	€ 765

03WD-2 2020 T • bs de Kingbeek
Sint Catharinaplantsoen 4 • Grevenbicht

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
5610	Strangventielen / inregelafsluiters	Speelplaats/ opstellings ruimte 0.33											
	Vervangen inregelafsluiter op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	6,00	stk	2019	25	€ 315,73	€ 1.894					€ 1.894
5610	3wegregelklep incl. servomotor WT-1085	Kelder opstellings ruimte - 1.01											
	Vervangen regelklep en stelmotor op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2006	20	€ 516,65					€ 517	€ 517
5610	Overstortventiel	Speelplaats/ opstellings ruimte											
	vervangen overstortventielen op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	pst	2005	8	€ 85,00		€ 170			€ 340	€ 510
5610	CV-verdeler incl. kleine appendages	Berging / naast koffie kamer 0.47											
■	isolatie aanbrengen cv leidingen	Verdeler is niet geïsoleerd	1,00		2021		€ 150,00		€ 150				€ 150
	Vervangen cv-verdeler incl.appendages stelpost	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	pst	2006	30	€ 850,00					€ 850	€ 850
5610	CV-verdeler WT-1088	Kelder opstellings ruimte - 1.01											
	Vervangen verdeler op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2023	30	€ 2.000,00				€ 2.000		€ 2.000
5611	Radiatoren kolom	Algemeen											
■	Schilderwerk OMS 51	Beschadiging (krassen)	20,00	m1	2019		€ 30,00	€ 600					€ 600
	Vervangen ledenradiatoren op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	20,00	stk	2013	25	€ 401,84					€ 8.037	€ 8.037
5611	Thermostaat radiatorkranen	Algemeen											
	Vervangen thermostatische kraan	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	44,00	stk	2013	25	€ 68,88					€ 3.031	€ 3.031
5611	Radiatoren	Algemeen											
	Vervangen plaatradiatoren op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	34,00	stk	2019	25	€ 401,84	€ 13.663					€ 13.663
5611	Convactor radiator	Algemeen											
	Vervangen convectoren op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	22,00	stk	2019	25	€ 459,24	€ 10.103					€ 10.103
							€ 26.260	€ 664	€ 575	€ 0	€ 2.972	€ 20.600	€ 51.071

03WD-2 2020 T • bs de Kingbeek
Sint Catharinaplantsoen 4 • Grevenbicht

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
57 Luchtbehandeling													
5721 Dakventilator algemeen WT-1059,WT-1060,WT-1067,WT-1068 en WT-1069	Dak												
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	5,00	stk	2000	25	€ 1.033,29						€ 5.166	€ 5.166
5721 Dakventilator algemeen WT-1058,WT-1061, en WT-1066	Dak												
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Opname MJOB	3,00	stk	2015	25	€ 1.033,29							€ 0
5721 Dakventilator algemeen WT-1055, WT-1056, WT-1062 en WT-1063	Dak												
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	4,00	stk	2006	25	€ 1.377,72						€ 5.511	€ 5.511
5721 Dakventilator algemeen WT-1070	Dak												
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2000	25	€ 1.377,72						€ 1.378	€ 1.378
5721 Pijpdakventilator WT-1056	Dak												
Vervangen pijpventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2005	25	€ 459,24						€ 459	€ 459
5721 Dakventilator algemeen WT-1072	Dak												
Vervangen pijpventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2013	25	€ 1.377,72						€ 1.378	€ 1.378
5721 Dakventilator algemeen WT-1057	Dak												
Blad rooster ontbreekt, afvies omdeze te plaatsen	Ontbreken van een onderdeel met niet-functionele invloed	1,00		2021		€ 200,00			€ 200				€ 200
Vervangen van dakventilator	Overmatig trillen van ventilator	1,00	pst	2021		€ 1.377,72			€ 1.378				€ 1.378
vervangen dak ventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2013	25	€ 1.377,72						€ 1.378	€ 1.378
5721 Dakventilator algemeen WT-1071	Dak												
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2012	25	€ 1.377,72						€ 1.378	€ 1.378
							€ 0	€ 0	€ 1.578	€ 0	€ 0	€ 16.647	€ 18.225

03WD-2 2020 T • bs de Kingbeek
Sint Catharinaplantsoen 4 • Grevenbicht

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
58 Regeling klimaat en sanitair													
5810	CV groepregeling WT-1097	Speelplaats/ opstellings ruimte 0.33											
	Vervangen cv groepregeling op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	3,00	stk	2005	20	€ 0,00						€ 0
5810	Cascaderegeling WT-1098	Speelplaats/ opstellings ruimte 0.33											
	Vervangen cascade regeling op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2005	20	€ 0,00						€ 0
5810	Cascaderegeling WT-1081	Kelder opstelling ruimte - 1.01											
	Vervangen cascade regeling op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2005	20	€ 0,00						€ 0
5810	Overwerkregeling en groepregelaar WT-1082	Kelder opstellings ruimte - 1.01											
	Vervangen overwerkregeling en groepregelaar	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2005	20	€ 0,00						€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
65 Beveiliging													
6531	Gasdetectie WT-1083	Kelder opstellings ruimte - 1.01											
	Vervangen gasdetectiesysteem op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3,00	stk	2005	15	€ 574,05	€ 1.722				€ 1.722	€ 3.444
							€ 0	€ 1.722	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.722	€ 3.444
Totaal object							€ 26.510	€ 10.910	€ 4.076	€ 0	€ 40.177	€ 69.519	€ 151.192
BTW							€ 5.567	€ 2.291	€ 856	€ 0	€ 8.437	€ 14.599	€ 31.750
Totaal inclusief BTW							€ 32.077	€ 13.202	€ 4.932	€ 0	€ 48.614	€ 84.118	€ 182.943

Overzicht 20 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

03WD-2 2020 T • bs de Kingbeek

Sint Catharinaplantsoen 4
6127 BV Grevenbicht

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 21-4-2020

03WD-2 2020 T • bs de Kingbeek
Sint Catharinaplantsoen 4 • Grevenbicht



Code	Hoofdgroep	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
51	Warmteopwekking	€ 0	€ 8.525	€ 1.923	€ 0	€ 36.745	€ 26.769	€ 73.962
52	Afvoeren	€ 250	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 250	€ 500
53	Water	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 459	€ 3.530	€ 3.990
56	Warmtedistributie	€ 26.260	€ 664	€ 575	€ 0	€ 2.972	€ 20.600	€ 51.071
57	Luchtbehandeling	€ 0	€ 0	€ 1.578	€ 0	€ 0	€ 16.647	€ 18.225
58	Regeling klimaat en sanitair	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
65	Beveiliging	€ 0	€ 1.722	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.722	€ 3.444
Totaal object		€ 26.510	€ 10.910	€ 4.076	€ 0	€ 40.177	€ 69.519	€ 151.192
BTW		€ 5.567	€ 2.291	€ 856	€ 0	€ 8.437	€ 14.599	€ 31.750
Totaal inclusief BTW		€ 32.077	€ 13.202	€ 4.932	€ 0	€ 48.614	€ 84.118	€ 182.943

Kapitalisatie 15 - Jaren

03WD-2 2020 T • bs de Kingbeek

Sint Catharinaplantsoen 4
6127 BV Grevenbicht

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

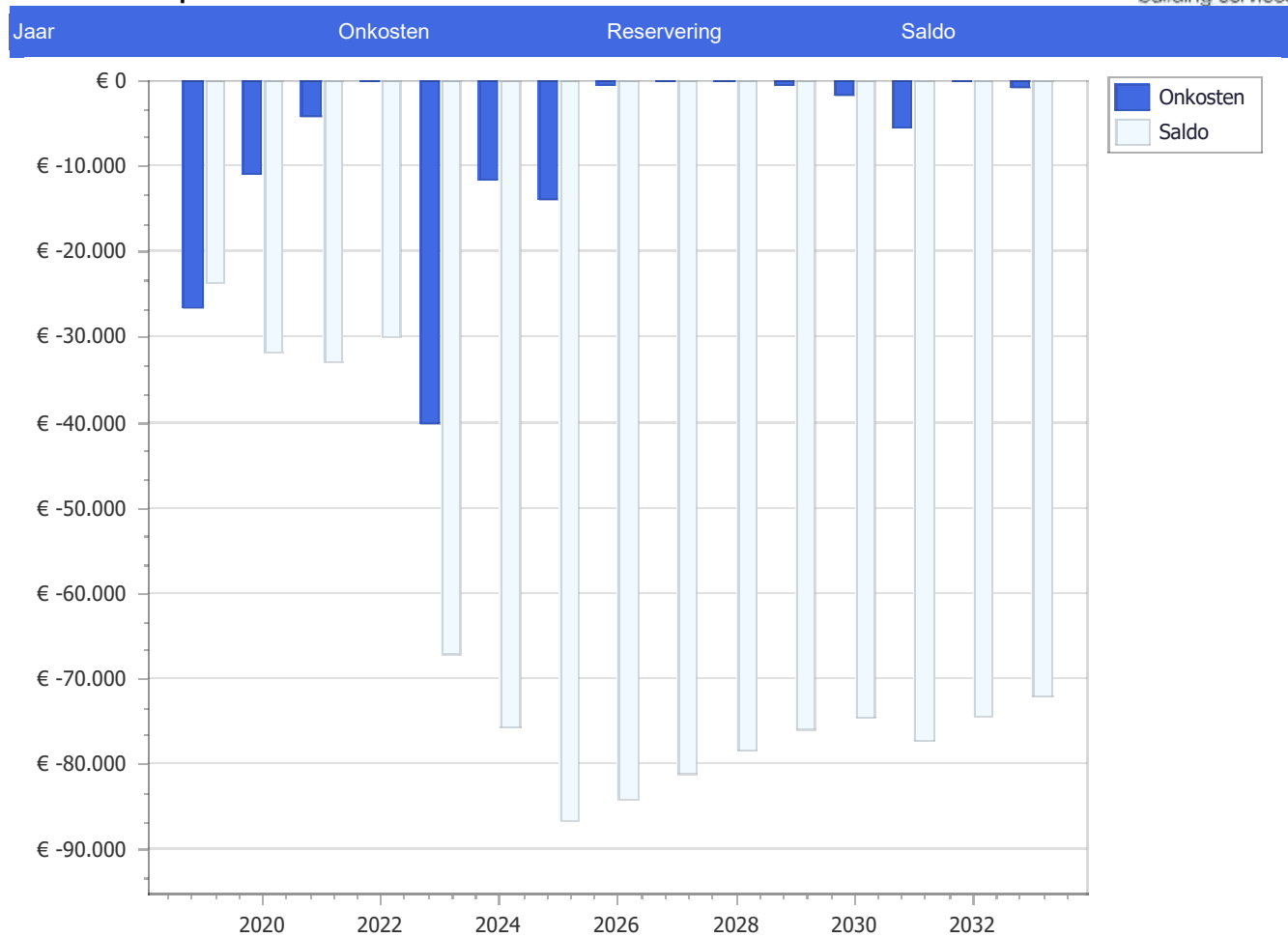
Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 21-4-2020

03WD-2 2020 T • bs de Kingbeek
Sint Catharinaplantsoen 4 • Grevenbicht

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2019	€ -26.510	€ 2.910	€ -23.601
2020	€ -10.910	€ 2.910	€ -31.601
2021	€ -4.076	€ 2.910	€ -32.767
2022	€ 0	€ 2.910	€ -29.858
2023	€ -40.177	€ 2.910	€ -67.125
2024	€ -11.443	€ 2.910	€ -75.658
2025	€ -13.744	€ 2.910	€ -86.493
2026	€ -517	€ 2.910	€ -84.100
2027	€ 0	€ 2.910	€ -81.190
2028	€ 0	€ 2.910	€ -78.280
2029	€ -425	€ 2.910	€ -75.796
2030	€ -1.693	€ 2.910	€ -74.580
2031	€ -5.511	€ 2.910	€ -77.181
2032	€ 0	€ 2.910	€ -74.271
2033	€ -689	€ 2.910	€ -72.050
	€ -115.695	€ 43.645	



Planning 10 - Jaren

03WD-2 2020 T • bs de Kingbeek

Sint Catharinaplantsoen 4
6127 BV Grevenbicht

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 21-4-2020

03WD-2 2020 T • bs de Kingbeek
Sint Catharinaplantsoen 4 • Grevenbicht

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
51 Warmteopwekking															
5121 CV- circulatiepomp WT-1026	Berging / naast koffie ruimte 0.47														
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2006	15									
5121 C.V.-ketel HR WT-1027	Berging / naast koffie ruimte 0.47														
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2006	18									
5121 Overwerktimer WT-1082 en WT-1097	Aula/Directie 0.21														
	Vervangen overwerk regeling op basis van leeftijd	verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2005	20									
5121 CV-ketel Hr WT-1033 en WT-1034	Speelplaats/ opstellings ruimte 0.33														
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2005	18									
5121 Cv circulatiepomp WT-1035 t.m WT-1040	Speelplaats/ opstellings ruimte 0.33														
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	6,00	stk	2005	15									
5121 Cv circulatiepomp tbv ketel 2 WT-1041	Speelplaats/ opstellings ruimte 0.33														
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2005	15									
5121 Cv circulatiepomp tbv ketel 1 WT-1042	Speelplaats/ opstellings ruimte 0.33														
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2005	15									
5121 CV- circulatiepomp WT-1043	Kelder opstellings ruimte -1.01														
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2008	15									
5121 CV- circulatiepomp WT-1044 en WT-1045	Kelder opstellings ruimte -1.01														
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2008	15									
5121 CV-circulatiepomp tbv. Ketel 1 WT-1046	Kelder opstellings ruimte -1.01														
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2005	15									
5121 C.V.-ketel HR WT-1031 en WT-1032 en WT-1030	Kelder opstellings ruimte -1.01														
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2005	18									

03WD-2 2020 T • bs de Kingbeek
Sint Catharinaplantsoen 4 • Grevenbicht

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
5124 Rookgasafvoerkanalen binnen	Algemeen														
Vervangen toe-/afvoer rookgas op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	6,00	stk	2005	20										
52 Afvoeren															
5216 Condenswaterpomp WT-1078	Kelder opstellings ruimte -1.01														
Vervangen vuilwaterpompen op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	st	2019	15										
53 Water															
5310 Spirovent WT-1080	Kelder/ speelplaats..opstelling -1.01														
Vervangen luchtafscheider op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2005	15										
5321 Boiler elektrisch 50 liter WT-1049	Naast kelder ruimte 0.54														
boiler waterzijdig afkoppelen i.v.m. gevaar op legionella vorming	Toestel wordt niet meer gebruikt is buiten bedrijf, gevaar op legionella	1,00	pst	2021											
Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2000	15										
5321 Boiler close-in 10 liter WT-1047 WT-1051 WT1052 WT-1053 en WT-1054	Diverse														
Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	5,00	stk	2009	15										
5321 Boiler close-in 15 liter WT-1050	Kinder opvang														
Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2008	15										
56 Warmtedistributie															
5610 CV-expansievat WT-1076	Kelder opstellings ruimte -1.01														
Vervangen van het expansievat	membraan is in een slechte staat, haalt zijn originele voordruk niet meer	1,00	pst	2021											
Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2008	15										
5610 3 wegkleppen met servomotor WT-1090 tm WT-1095	Speelplaats/ opstellings ruimte 0.33														
Vervangen regelklep en stelmotor op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	6,00	stk	2005	20										
5610 CV-verdeler incl. kleine appendages WT-1096	Speelplaats/ opstellings ruimte														
Vervangen verdeler met appendages op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2068											

03WD-2 2020 T • bs de Kingbeek
Sint Catharinaplantsoen 4 • Grevenbicht

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
5610 CV-expansievat WT-1074	Berging / naast koffie kamer 0.47														
Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2005	15										
5610 Open verdeler WT-1089	Speelplaats/ opstellings ruimte 0.33														
Vervangen verdeler op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2062											
5610 Strangafsluiter	Berging / naast koffie kamer														
Vervangen inregelafsluiter op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2013	25										
5610 CV-expansievat collectief WT-1087	Speelplaats/ opstellings ruimte 0.33														
Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2009	15										
5610 3wegregelklep incl. servomotor WT-1084 en WT-1086	Kelder opstellings ruimte -1.01														
Vervangen regelklep en stelmotor op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2013	20										
5610 Strangventielen	Kelder opstellings ruimte														
Vervangen inregelafsluiter op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3,00	stk	2018	25										
5610 Afsluiters	Kelder opstellings ruimte -1.01														
Vervangen afsluiter op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	11,00	stk	2018	25										
5610 Afsluiters	Speelplaats/ opstellings ruimte 0.33														
Vervangen afsluiter op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	2,00	stk	2005	25										
5610 Overstortventiel	Kelder opstellings ruimte -1.01														
vervangen overstortventielen op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3,00	pst	2013	8										
5610 Strangventielen / inregelafsluiters	Speelplaats/ opstellings ruimte 0.33														
Vervangen inregelafsluiter op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	6,00	stk	2019	25										
5610 3wegregelklep incl. servomotor WT-1085	Kelder opstellings ruimte -1.01														
Vervangen regelklep en stelmotor op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2006	20										
5610 Overstortventiel	Speelplaats/ opstellings ruimte														

03WD-2 2020 T • bs de Kingbeek
Sint Catharinaplantsoen 4 • Grevenbicht

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
5610	vervangen overstortventielen op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	pst	2005	8									
5610	CV-verdeler incl. kleine appendages	Berging / naast koffie kamer 0.47													
■	isolatie aanbrengen cv leidingen	Verdeler is niet geïsoleerd	1,00		2021										
5610	Vervangen cv-verdeler incl. appenadges stelpost	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	pst	2006	30									
5610	CV-verdeler WT-1088	Kelder opstellings ruimte -1.01													
5611	Vervangen verdeler op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2023	30									
5611	Radiatoren kolom	Algemeen													
■	Schilderwerk OMS 51	Beschadiging (krassen)	20,00	m1	2019										
5611	Vervangen ledenradiatoren op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	20,00	stk	2013	25									
5611	Thermostaat radiatorcranken	Algemeen													
5611	Vervangen thermostatische kraan	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	44,00	stk	2013	25									
5611	Radiatoren	Algemeen													
5611	Vervangen plaatradiatoren op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	34,00	stk	2019	25									
5611	Convactor radiator	Algemeen													
5611	Vervangen convectoren op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	22,00	stk	2019	25									
57	Luchtbehandeling														
5721	Dakventilator algemeen WT-1059, WT-1060, WT-1067, WT-1068 en WT-1069	Dak													
5721	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	5,00	stk	2000	25									
5721	Dakventilator algemeen WT-1058, WT-1061, en WT-1066	Dak													
5721	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Opname MJOB	3,00	stk	2015	25									
5721	Dakventilator algemeen WT-1055, WT-1056, WT-1062 en WT-1063	Dak													
5721	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	4,00	stk	2006	25									
5721	Dakventilator algemeen WT-1070	Dak													

03WD-2 2020 T • bs de Kingbeek
Sint Catharinaplantsoen 4 • Grevenbicht

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
5721	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2000	25									
5721	Pijpdakventilator WT-1056	Dak													
5721	Vervangen pijpventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2005	25									
5721	Dakventilator algemeen WT-1072	Dak													
5721	Vervangen pijpventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2013	25									
5721	Dakventilator algemeen WT-1057	Dak													
■	Blad rooster ontbreekt, afvies omdeze te plaatsen	Ontbreken van een onderdeel met niet-functionele invloed	1,00		2021										
■	Vervangen van dakventilator	Overmatig trillen van ventilator	1,00	pst	2021										
5721	vervangen dak ventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2013	25									
5721	Dakventilator algemeen WT-1071	Dak													
	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2012	25									
58	Regeling klimaat en sanitair														
5810	CV groepregeling WT-1097	Speelplaats/ opstellings ruimte 0.33													
	Vervangen cv groepregeling op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	3,00	stk	2005	20									
5810	Cascaderegeling WT-1098	Speelplaats/ opstellings ruimte 0.33													
	Vervangen cascade regeling op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2005	20									
5810	Cascaderegeling WT-1081	Kelder opstelling ruimte -1.01													
	Vervangen cascade regeling op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2005	20									
5810	Overwerkregeling en groepregelaar WT-1082	Kelder opstellings ruimte -1.01													
	Vervangen overwerkregeling en groepregelaar	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2005	20									
65	Beveiliging														
6531	Gasdetectie WT-1083	Kelder opstellings ruimte -1.01													
	Vervangen gasdetectiesysteem op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3,00	stk	2005	15									