

Meerjarenonderhoudsplan

03WD-dis-2020 • bs de Kingbeek (dislocatie) / final

st. Willibrorduslaan 1

Obbicht



INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw, groot of klein, oud of nieuw, heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is, de kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaan wij uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud aangegeven terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering bepaalt.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de kwaliteit van de installatie in het object, het betreft alleen een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar.

Indeling, netheid van afwerkingen en inrichting alsmede uiterlijke schoonheid van de onderdelen worden in de beoordeling niet meegewogen.

STAAT VAN TECHNISCHE INSTALLATIES

De beoordeling van de staat van de technische installaties heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van de installatie en de samengestelde onderdelen: hierbij wordt bekeken of er gebreken of constructiefouten zijn te constateren.
2. De mate waarin de kwaliteit van de installatiedelen is verminderd door het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden ingeschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende onderdeel normaal geldende levensduur. Het betreft hier de Werktuigkundige en Elektrotechnische installaties

RAPPORT

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad.
- Inleiding.
- Algemene gegevens (+ totaal bedrag onderhoud korte termijn en reservering per jaar).
- Overzicht elementen.
- Calculatiebevindingen (constatering tijdens inspectie in geld uitgedrukt, voor zover van toepassing).
- Jaarplan (Handelingen die in het huidige jaar moeten worden uitgevoerd).
- Rapportage module standaard AWK (Voorzover van toepassing).
- 5 jaren begroting (Elementen met handelingen voor de eerste vijf jaar en de tweede vijf jaar).
- 10 jaren begroting (Totalen per hoofdgroep voor de eerste tien jaar, de tweede tien jaar en de derde tien jaar).
- Planning.

Algemene Objectgegevens

Code

Code 03WD-dis-2020

Object

Naam bs de Kingbeek (dislocatie) / final

Adres st. Willibrorduslaan 1

Postcode 6125 BL

Plaats Obbicht

Telefoon 046-4855189

Inspecteur B.Linckens

Inspectiedatum 15-5-2020

Opdrachtgever

Klantcode KIN001

Naam Stichting Kindante

Contactpersoon Mark Limpens

Adres Arendstraat 10

Postcode 6135 KT

Plaats SITTARD

Postadres Postbus 5156

6130 PD SITTARD

Telefoon 046-4363366

Mobiel 06-55326912

E-mailadres m.limpens@kindante.nl

Notitie mevr R. van Leeuwen

r.vanleeuwen2@dekingbeek.nl

Concierge

dhr J. Houben

Technisch

Voorgevel locatie Zuid

Ligging van het object Centrum

Algemene Objectgegevens

Oppervlak	3240,00 m2
Bouwjaar	1955

Financieel

BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	21,0%

Elementenoverzicht

03WD-dis-2020 • bs de Kingbeek (dislocatie) / final

st. Willibrorduslaan 1
6125 BL Obbicht

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
51	Warmteopwekking			
5121	CV ketel	Gang 0.06	1,00 st	4
5121	CV-Circulatie pomp	Zolder cv ruimte 1.01	1,00 st	3
5121	CV ketel	Zolder cv ruimte 1.01	2,00 st	3
5121	CV-Circulatie pomp	Zolder cv ruimte 1.01	1,00 st	3
5121	CV- circulatiepomp	Zolder cv ruimte 1.01	1,00 st	3
5121	3 Wegklep met servomotor <i>Bouwjaar is aanname.</i>	Zolder 1.02	2,00 st	2
53	Water			
5321	Boiler close-in 10 liter	Koffie kamer 0.01/0.14	2,00 st	3
55	Koudeopwekking			
5512	Splitsysteem enkelvoudig < 3 kW <i>Bouwjaar aanname</i>	Dak	1,00 stk	2
56	Warmtedistributie			
5610	CV-expansievat	Gang 0.06	1,00 st	4
5610	CV-expansievat	Zolder cv ruimte 1.02	1,00 st	4
5610	Strangafsluiters <i>Bouwjaar is aanname</i>	Zolder cv ruimte 1.02	2,00 st	4
5610	Overstortventiel <i>Bouwjaar is aanname.</i>	Zolder cv ruimte 1.02	1,00 st	4
5610	Verdeler incl.kleine appendages	Zolder cv ruimte 1.02	1,00 st	2
5611	Radiatorkranen <i>Bouwjaar is aanname</i>	Algemeen	43,00 st	3
5611	Radiatoren <i>Bouwjaar aanname.</i>	Algemeen	48,00 st	3
5611	Lucht- en vuilafschijder <i>Bouwjaar is aanname</i>	Zolder cv ruimte 1.02	1,00 st	2
57	Luchtbehandeling			
5721	Ventilator gevel <i>Bouwjaar is aanname</i>	Directie 0.07	1,00 st	2
5721	Ventilator gevel <i>Bouwjaar is aanname</i>	Opslag/ techniek lokaal 0.07	2,00 st	2
5730	Dakventilator <i>Bouwjaar is aanname.</i>	Dak	3,00 st	5
5730	Dakventilator <i>Bouwjaar is aanname.</i>	Dak	1,00 st	6
5731	Boxventilator algemeen <i>Bouwjaar aanname</i>	Zolder cv ruimte 1.01	1,00 stk	5

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
58	Regeling klimaat en sanitair			
5810	Overwerk regeling <i>Bouwjaar is aanname.</i>	Koffie kamer 0.01	1,00 st	4
5810	Cascaderegeling <i>Art.nr. 63198</i>	Zolder cv ruimte 1.01	1,00 st	2

Bevindingen NEN 2767

03WD-dis-2020 • bs de Kingbeek (dislocatie) / final

st. Willibrorduslaan 1
6125 BL Obbicht

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 15-5-2020

Conditie 6

5730 Dakventilator

Dak

K14EW01 Niet functionerende ventilator, geen spanning bij de werkschakelaar

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	5	6	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Vervangen dakventilator		1,00 pst	€ 1.033



Conditie 5

5730 Dakventilator

Dak

K14EW01 Niet functionerende ventilator, geen spanning aanwezig bij de werkschakelaar

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	5	5	

Activiteit:	2021	Hvh	
Uitzoeken waarom er geen spanning aanwezig is		1,00 pst	



5730 Dakventilator

Dak

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:			
Conditie meting pijp ventilators			



5731 Boxventilator algemeen

Zolder cv ruimte 1.01

K14EW01 Niet functionerende ventilator, geen spanning aanwezig

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	5	5	

Activiteit:	2021	Hvh	
Uitzoeken waar spanning vandaan komt.		1,00 pst	
Standen schakelaar heeft ook geen spanning.			



Conditie 4

5121 CV ketel

Gang 0.06

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting VR ketel 1,00 pst



5610 CV-expansievat

Gang 0.06

K6GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting expansie vat 18 liter 1 bar 1,00 pst



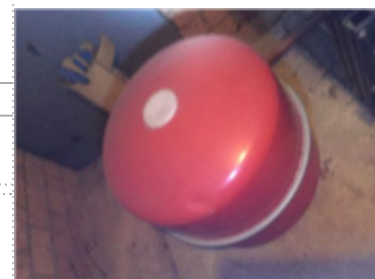
5610 CV-expansievat

Zolder cv ruimte 1.02

K6GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting expansie vat 80 liter ruimte 1.02 1,00 pst



5610 Strangafsluiters

Zolder cv ruimte 1.02

K16GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting inregelafsluiters 2,00 pst



Conditie 4

5610 Overstortventiel

Zolder cv ruimte 1.02

K5GV03 Verval meer dan 87.5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting overstort ventielen 1,00 pst



5810 Overwerk regeling

Koffie kamer 0.01

K17GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting overwerkregeling 1,00 pst



Conditie 3

5121 CV-Circulatie pomp

Zolder cv ruimte 1.01

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting Cv-circulatie pomp 1,00 pst



Conditie 3

5121 CV ketel

Zolder cv ruimte 1.01

K2GB01 afdekklep bedieing is defect

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	

Activiteit: 2021 Hvh
Afdekplaat vervangen 1,00 pst



5121 CV ketel

Zolder cv ruimte 1.01

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting cv ketels zolder 2,00 pst



5121 CV-Circulatie pomp

Zolder cv ruimte 1.01

K7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting Cv-circulatie pomp 1,00 pst



Conditie 3

5121 CV- circulatiepomp

Zolder cv ruimte 1.01

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting cv-circulatie pomp 1,00 pst



5321 Boiler close-in 10 liter

Koffie kamer 0.01/0.14

K3GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting close in boilers 1,00 pst



5611 Radiatoren

Algemeen

K13GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting radiatoren 34,00 pst



5611 Radiatorkranen

Algemeen

K13GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting thermostaat kranen 30,00 pst



Conditie 2

5121 3 Wegklep met servomotor

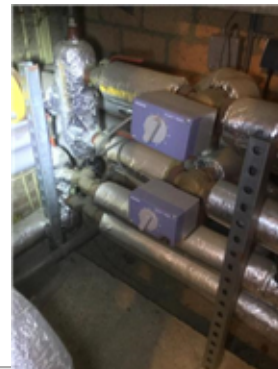
Zolder 1.02

K16GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:

Conditie meting regelkleppen



5512 Splitsysteem enkelvoudig < 3 kW

Dak

K11GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting splitsysteem



5610 Verdeler incl.kleine appendages

Zolder cv ruimte 1.02

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting verdeler incl appendages



5611 Lucht- en vuilafschijder

Zolder cv ruimte 1.02

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting lucht en vuil afscheider



Conditie 2

5721 Ventilator gevel

Directie 0.07

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting wand ventilator O.erre



5721 Ventilator gevel

Opslag/ techniek lokaal 0.07

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting wandventilator itho



5810 Cascaderegeling

Zolder cv ruimte 1.01

K17GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting cascade regeling cv ketels



Totaal object € 1.033

BTW € 217

Totaal inclusief BTW € 1.250

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

03WD-dis-2020 • bs de Kingbeek (dislocatie) / final

st. Willibrorduslaan 1
6125 BL Obbicht

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 15-5-2020

**03WD-dis-2020 • bs de Kingbeek (dislocatie) / final
st. Willibrorduslaan 1 • Obbicht**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
51 Warmteopwekking																
5121	CV ketel	Gang 0.06														
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	18										€ 0
5121	CV-Circulatie pomp	Zolder cv ruimte 1.01														
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2005	15										€ 0
5121	CV ketel	Zolder cv ruimte 1.01														
■	Afdeklep vervangen	afdekklep bedieing is defect	1,00	pst	2021											€ 0
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2005	18										€ 0
5121	CV-Circulatie pomp	Zolder cv ruimte 1.01														
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2007	15										€ 0
5121	3 Wegklep met servomotor	Zolder 1.02														
	Vervangen regelklep en stelmotor op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2005	20										€ 0
5121	CV- circulatiepomp	Zolder cv ruimte 1.01														
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2005	15										€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
53 Water																
5321	Boiler close-in 10 liter	Koffie kamer 0.01/0.14														
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2002	15							€ 918			€ 918
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 918	€ 0	€ 0	€ 918
55 Koudeopwekking																
5512	Splitsysteem enkelvoudig < 3 kW	Dak														
	Vervangen splitsysteem op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2015	15					€ 2.296					€ 2.296
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.296	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.296

**03WD-dis-2020 • bs de Kingbeek (dislocatie) / final
st. Willibrorduslaan 1 • Obbicht**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
56 Warmtedistributie																
5610	CV-expansievat	Gang 0.06														
	Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	15								€ 464		€ 464
5610	CV-expansievat	Zolder cv ruimte 1.02														
	Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2005	15										€ 0
5610	Strangafsluiters	Zolder cv ruimte 1.02														
	Vervangen inregelafsluiter op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2011	25		€ 459								€ 459
5610	Overstortventiel	Zolder cv ruimte 1.02														
	Vervangen overstort ventiel op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2012	8		€ 85								€ 85
5610	Verdeler incl.kleine appendages	Zolder cv ruimte 1.02														
	Vervangen verdelen incl appendages op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	pst	2005	25										€ 0
5611	Radiatoren	Algemeen														
	Vervangen radiatoren op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	48,00	stk	2006	25										€ 0
5611	Radiatorkranen	Algemeen														
	Vervangen thermostatische kraan op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	43,00	stk	2011	25		€ 2.962								€ 2.962
5611	Lucht- en vuilafschijder	Zolder cv ruimte 1.02														
	Vervangen lucht en vuil afscheider op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	pst	2005	25										€ 0
						€ 0	€ 3.421	€ 85	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 464	€ 0	€ 3.970
57 Luchtbehandeling																
5721	Ventilator gevel	Directie 0.07														
	Vervangen wandventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2005	25										€ 0
5721	Ventilator gevel	Opslag/ techniek lokaal 0.07														
	Vervangen wandventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	2,00	stk	2005	25										€ 0
5730	Dakventilator	Dak														

**03WD-dis-2020 • bs de Kingbeek (dislocatie) / final
st. Willibrorduslaan 1 • Obbicht**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
■ Uitzoeken waarom er geen spanning aanwezig is	Niet functionerende ventilator, geen spanning aanwezig bij de werkschakelaar	1,00	pst	2021												€ 0
Vervangen pijpventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3,00	stk	2021	25											€ 0
5730 Dakventilator	Dak															
■ Vervangen dakventilator	Niet functionerende ventilator, geen spanning bij de werkschakelaar	1,00	pst	2021												€ 0
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2011	25		€ 1.033									€ 1.033
5731 Boxventilator algemeen	Zolder cv ruimte 1.01															
■ Uitzoeken waar spanning vandaan komt.	Niet functionerende ventilator, geen spanning aanwezig	1,00	pst	2021												€ 0
Vervangen boxventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2023	25											€ 0
						€ 0	€ 1.033	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.033
58 Regeling klimaat en sanitair																
5810 Overwerk regeling	Koffie kamer 0.01															
Vervangen overwerkregeling op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	m2	2006	20											€ 0
5810 Cascaderregeling	Zolder cv ruimte 1.01															
Vervangen cascade regeling op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	pst	2005	20											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Totaal object						€ 0	€ 4.454	€ 85	€ 0	€ 0	€ 2.296	€ 0	€ 918	€ 464	€ 0	€ 8.218
BTW						€ 0	€ 935	€ 18	€ 0	€ 0	€ 482	€ 0	€ 193	€ 97	€ 0	€ 1.726
Totaal inclusief BTW						€ 0	€ 5.390	€ 103	€ 0	€ 0	€ 2.778	€ 0	€ 1.111	€ 561	€ 0	€ 9.943

Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

03WD-dis-2020 • bs de Kingbeek (dislocatie) / final

st. Willibrorduslaan 1
6125 BL Obbicht

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 15-5-2020

**03WD-dis-2020 • bs de Kingbeek (dislocatie) / final
st. Willibrorduslaan 1 • Obbicht**



Code	Hoofdgroep	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
51	Warmteopwekking											€ 0
53	Water								€ 918			€ 918
55	Koudeopwekking						€ 2.296					€ 2.296
56	Warmtedistributie		€ 3.421	€ 85						€ 464		€ 3.970
57	Luchtbehandeling		€ 1.033									€ 1.033
58	Regeling klimaat en sanitair											€ 0
Totaal object		€ 0	€ 4.454	€ 85	€ 0	€ 0	€ 2.296	€ 0	€ 918	€ 464	€ 0	€ 8.218
BTW		€ 0	€ 935	€ 18	€ 0	€ 0	€ 482	€ 0	€ 193	€ 97	€ 0	€ 1.726
Totaal inclusief BTW		€ 0	€ 5.390	€ 103	€ 0	€ 0	€ 2.778	€ 0	€ 1.111	€ 561	€ 0	€ 9.943

Kapitalisatie 15 - Jaren

03WD-dis-2020 • bs de Kingbeek (dislocatie) / final

st. Willibrorduslaan 1
6125 BL Obbicht

Toelichting:

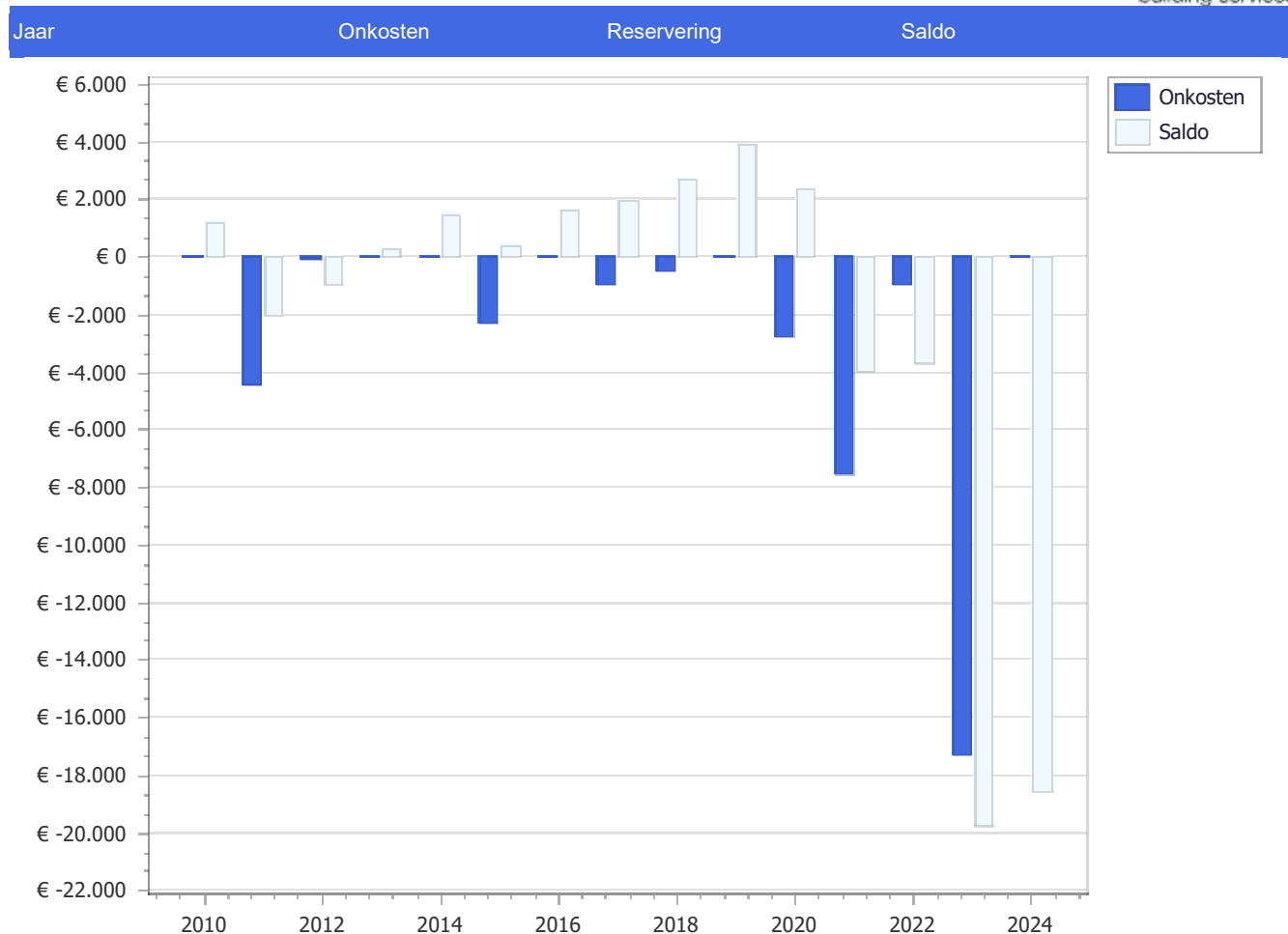
Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.
Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.
Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 15-5-2020

**03WD-dis-2020 • bs de Kingbeek (dislocatie) / final
st. Willibrorduslaan 1 • Obbicht**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2010	€ 0	€ 1.211	€ 1.211
2011	€ -4.454	€ 1.211	€ -2.033
2012	€ -85	€ 1.211	€ -907
2013	€ 0	€ 1.211	€ 303
2014	€ 0	€ 1.211	€ 1.514
2015	€ -2.296	€ 1.211	€ 428
2016	€ 0	€ 1.211	€ 1.639
2017	€ -918	€ 1.211	€ 1.931
2018	€ -464	€ 1.211	€ 2.678
2019	€ 0	€ 1.211	€ 3.889
2020	€ -2.743	€ 1.211	€ 2.357
2021	€ -7.520	€ 1.211	€ -3.953
2022	€ -947	€ 1.211	€ -3.689
2023	€ -17.267	€ 1.211	€ -19.746
2024	€ 0	€ 1.211	€ -18.535
	€ -36.695	€ 18.160	



Planning 10 - Jaren

03WD-dis-2020 • bs de Kingbeek (dislocatie) / final

st. Willibrorduslaan 1
6125 BL Obbicht

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 15-5-2020

**03WD-dis-2020 • bs de Kingbeek (dislocatie) / final
st. Willibrorduslaan 1 • Obbicht**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
51 Warmteopwekking															
5121	CV ketel	Gang 0.06													
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	18									
5121	CV-Circulatie pomp	Zolder cv ruimte 1.01													
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2005	15									
5121	CV ketel	Zolder cv ruimte 1.01													
■	Afdekkleefplaat vervangen	afdekkleefplaat bedieing is defect	1,00	pst	2021										
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2005	18									
5121	CV-Circulatie pomp	Zolder cv ruimte 1.01													
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2007	15									
5121	3 Wegklep met servomotor	Zolder 1.02													
	Vervangen regelklep en stelmotor op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2005	20									
5121	CV- circulatiepomp	Zolder cv ruimte 1.01													
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2005	15									
53 Water															
5321	Boiler close-in 10 liter	Koffie kamer 0.01/0.14													
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2002	15									
55 Koudeopwekking															
5512	Splitsysteem enkelvoudig < 3 kW	Dak													
	Vervangen splitsysteem op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2015	15									
56 Warmtedistributie															
5610	CV-expansievat	Gang 0.06													
	Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	15									
5610	CV-expansievat	Zolder cv ruimte 1.02													
	Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2005	15									

**03WD-dis-2020 • bs de Kingbeek (dislocatie) / final
st. Willibrorduslaan 1 • Obbicht**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
5610 Strangafsluiters	Zolder cv ruimte 1.02														
Vervangen inregelafsluiter op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2011	25										
5610 Overstortventiel	Zolder cv ruimte 1.02														
Vervangen overstort ventiel op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2012	8										
5610 Verdeler incl.kleine appendages	Zolder cv ruimte 1.02														
Vervangen verdelen incl appendages op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	pst	2005	25										
5611 Radiatoren	Algemeen														
Vervangen radiatoren op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	48,00	stk	2006	25										
5611 Radiatorkranen	Algemeen														
Vervangen thermostatische kraan op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	43,00	stk	2011	25										
5611 Lucht- en vuilafschijder	Zolder cv ruimte 1.02														
Vervangen lucht en vuil afscheider op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	pst	2005	25										
57 Luchtbehandeling															
5721 Ventilator gevel	Directie 0.07														
Vervangen wandventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2005	25										
5721 Ventilator gevel	Opslag/ techniek lokaal 0.07														
Vervangen wandventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	2,00	stk	2005	25										
5730 Dakventilator	Dak														
■ Uitzoeken waarom er geen spanning aanwezig is	Niet functionerende ventilator, geen spanning aanwezig bij de werkschakelaar	1,00	pst	2021											
Vervangen pijpventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3,00	stk	2021	25										
5730 Dakventilator	Dak														
■ Vervangen dakventilator	Niet functionerende ventilator, geen spanning bij de werkschakelaar	1,00	pst	2021											
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2011	25										
5731 Boxventilator algemeen	Zolder cv ruimte 1.01														

**03WD-dis-2020 • bs de Kingbeek (dislocatie) / final
st. Willibrorduslaan 1 • Obbicht**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
■ Uitzoeken waar spanning vandaan komt.	Niet functionerende ventilator, geen spanning aanwezig	1,00	pst	2021											
Vervangen boxventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2023	25										
58 Regeling klimaat en sanitair															
5810 Overwerk regeling	Koffie kamer 0.01														
Vervangen overwerkregeling op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	m2	2006	20										
5810 Cascaderegeling	Zolder cv ruimte 1.01														
Vervangen cascade regeling op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	pst	2005	20										