

Meerjarenonderhoudsplan

03TY-? PI-2 • bs Spaubeek

Schoolstraat 3

Spaubeek



INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw, groot of klein, oud of nieuw, heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is, de kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaan wij uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud aangegeven terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering bepaalt.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de kwaliteit van de installatie in het object, het betreft alleen een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar.

Indeling, netheid van afwerkingen en inrichting alsmede uiterlijke schoonheid van de onderdelen worden in de beoordeling niet meegewogen.

STAAT VAN TECHNISCHE INSTALLATIES

De beoordeling van de staat van de technische installaties heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van de installatie en de samengestelde onderdelen: hierbij wordt bekeken of er gebreken of constructiefouten zijn te constateren.
2. De mate waarin de kwaliteit van de installatiedelen is verminderd door het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden ingeschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende onderdeel normaal geldende levensduur. Het betreft hier de Werktuigkundige en Elektrotechnische installaties

RAPPORT

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad.
- Inleiding.
- Algemene gegevens (+ totaal bedrag onderhoud korte termijn en reservering per jaar).
- Overzicht elementen.
- Calculatiebevindingen (constatering tijdens inspectie in geld uitgedrukt, voor zover van toepassing).
- Jaarplan (Handelingen die in het huidige jaar moeten worden uitgevoerd).
- Rapportage module standaard AWK (Voorzover van toepassing).
- 5 jaren begroting (Elementen met handelingen voor de eerste vijf jaar en de tweede vijf jaar).
- 10 jaren begroting (Totalen per hoofdgroep voor de eerste tien jaar, de tweede tien jaar en de derde tien jaar).
- Planning.

Algemene Objectgegevens

Code

Code 03TY-? PI-2

Object

Naam bs Spaubeek
Adres Schoolstraat 3
Postcode 6176 BZ
Plaats Spaubeek
Telefoon 046-4431632

Inspecteur B.Linckens
Inspectiedatum 14-4-2020

Opdrachtgever

Klantcode KIN001
Naam Stichting Kindante
Contactpersoon Mark Limpens

Adres Arendstraat 10
Postcode 6135 KT
Plaats SITTARD
Postadres Postbus 5156
6130 PD SITTARD

Telefoon 046-4363366
Mobiel 06-55326912
E-mailadres m.limpens@kindante.nl

Notitie Directeur / Lokatieleider
dhr Ton Schepers tot 01-08-2017

Concierge
dhr M. Belt

Technisch

Oppervlak 1584,00 m2
Bouwjaar 1957
Renovatiejaar 1979

Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief 21,0%

Elementenoverzicht

03TY-? PI-2 • bs Spaubeek

Schoolstraat 3
6176 BZ Spaubeek

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
51	Warmteopwekking			
5114	Rookgasafvoer binnen kanaal	Kelder stook ruimte -1.01	8,00 st	4
5121	C.V.-ketel WT-0732 t/m WT-0739 <i>WT-0732, WT-0733, WT-0734, WT-0735, WT-0736, WT-0737, WT-0738, en WT-739</i>	Kelder stookruimte -1.01	8,00 st	5
5121	CV-pomp WT-0723 <i>WT-0723 Bouwjaar aanname</i>	Kelder stookruimte -1.01	1,00 st	3
5121	CV-pomp WT-0724 <i>WT-0724</i>	Kelder stookruimte -1.01	1,00 st	3
5121	Opvoerpomp condenswater WT-0725 <i>WT-0725 Bouwjaar is aanname</i>	Kelder stookruimte -1.01	1,00 st	3
53	Water			
5321	Slide-in boiler WT-0743 <i>WT-0743</i>	Keukenblok 0.04	1,00 st	1
54	Gassen			
5411	Gasdetectie WT-0731 <i>WT-0731</i>	Kelder stookruimte -1.01	1,00 st	4
56	Warmtedistributie			
5610	CV-expansievat WT-0728 en WT-0727 <i>WT-0728 en WT-0727 Bouwjaar is aanname</i>	Kelder stookruimte -1.01	2,00 st	6
5610	Bypass ventiel <i>Bouwjaar is aanname</i>	Kelder stookruimte -1.01	1,00 st	3
5610	Overstort ventiel <i>Bouwjaar is aanname.</i>	Kelder stookruimte -1.01	8,00 st	3
5610	Kogelafsluiters <i>Bouwjaar is aanname.</i>	Kelder stookruimte -1.01	14,00 st	3
5610	Open verdeler WT-0729 <i>WT-0729 en WT-0730</i>	Kelder stookruimte -1.01	2,00 st	3
5610	Afsluiters <i>Bouwjaar is aanname.</i>	Kelder stookruimte -1.01	4,00 st	3
5611	Radiatorkranen <i>Bouwjaar is aanname en diverse</i>	Algemeen	4,00 st	4
5611	Radiatoren paneel <i>Bouwjaar is aanname</i>	Algemeen	18,00 st	4
5611	Radiatoren kolom <i>Bouwjaar is aanname</i>	Algemeen	28,00 st	4
5611	Zoneregeling CV WT-0742 <i>Bouwjaar is aanname</i>	Vergaderzaal 0.13	1,00 st	5
5611	Thermostaatknoppen <i>Bouwjaar is diverse 1979 t/m heden</i>	Algemeen	42,00 st	4

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
57	Luchtbehandeling			
5721	Ventilator WT-0745 <i>WT-0745 Bouwjaar is aanname</i>	Dames wc 0.21	1,00 st	4
5721	Ventilator WT-0744 <i>WT-0744 Bouwjaar is aanname</i>	Vergaderzaal 0.13	1,00 st	4
5721	Dakventilator WT-0748 <i>WT-0748 Bouwjaar is aanname.</i>	Dak	1,00 st	2
5721	Dakventilator WT-0746 en WT-0747 <i>WT-0747 en WT-0746</i>	Dak	2,00 st	2
5721	Douche-/toiletventilator algemeen WT-0749 , 0750 , 0751 , 0752	Dak	4,00 stk	2
58	Regeling klimaat en sanitair			
5810	Overwerk WT-0740 <i>WT-0740</i>	Kelder stookruimte -1.01	2,00 st	3
5811	Cascade regeling WT-0726 <i>WT-0726</i>	Kelder stookruimte -1.01	2,00 st	3

Bevindingen NEN 2767

03TY-? PI-2 • bs Spaubeek

Schoolstraat 3
6176 BZ Spaubeek

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-4-2020

Conditie 6

5610 CV-expansievat WT-0728 en WT-0727

-1.01

K6EW02 Defect membraan WT-0728 WT-0727

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	

Activiteit: 2021 Hvh
expansie vaten vervangen 1,00 pst



5610 CV-expansievat WT-0728 en WT-0727

Kelder stookruimte -1.01

K6GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0728 en WT-0727 2,00 pst



Conditie 5

5121 C.V.-ketel WT-0732 t/m WT-0739

-1.01

K2EW01 defecte ventilator

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	5	5	

Activiteit: 2021 Hvh Totaal
Vervangen ventilator 1,00 pst € 400



5121 C.V.-ketel WT-0732 t/m WT-0739

-1.01

K2GA01 branderautomaat werkt niet meer correct op hand gebruik

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	

Activiteit: 2021 Hvh Totaal
Vervangen van de branderautomaat WT-0734 1,00 pst € 500



Conditie 5

5121 C.V.-ketel WT-0732 t/m WT-0739

Kelder stookruimte -1.01

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting cv ketels WT-0732 t/m WT-0739 8,00 pst



5611 Zoneregeling CV WT-0742

0.13

K16EW02 Defecte stelmotor van regelkleppen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	

Activiteit: 2078 Hvh
vervangen van de stelmotor 1,00 pst



5611 Zoneregeling CV WT-0742

0.13

K16SW01 Lekkage van klephuis en/of as

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	

Activiteit: 2021 Hvh
klep verwijderen , of alles compleet vervangen 1,00 pst



5611 Zoneregeling CV WT-0742

Vergaderzaal

K16GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0742 1,00 pst



Conditie 4

5114 Rookgasafvoer binnen kanaal

Kelder stook ruimte -1.01

K1GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting rookgas afvoer 8,00 pst



5411 Gasdetectie WT-0731

Kelder stookruimte -1.01

K8GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0731 1,00 pst



5611 Radiatoren paneel

0.14

K13EM02 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	1	1	1	Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit: 2021 Hvh Totaal
Herstellen corrosie 1,00 st € 55



5611 Radiatoren paneel

Algemeen

K13GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting paneel radiatoren 13,00 pst



Conditie 4

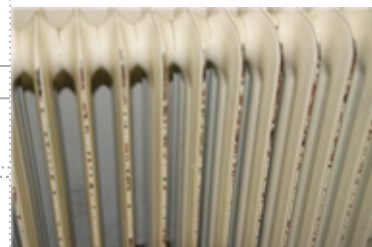
5611 Radiatoren kolom

Algemeen

K13EM02 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	1	3	2	

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Schilderen		112,00 m1	€ 3.360
Stelpost schilderwerk kolomradiatoren			



5611 Radiatoren kolom

Algemeen

K13GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:	Hvh
Conditie meting kolom / ledenradiatoren	28,00 pst



5611 Radiatoren kolom

Algemeen

K13GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit:	2047	Hvh	Totaal
Vervangen kolom radiatoren		28,00 pst	€ 15.400



Conditie 4

5611 Radiatorkranen

Algemeen

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting radiator kranen 4,00 pst



5611 Thermostaatknoppen

Algemeen

K13GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting thermostaat kranen 42,00 pst



5721 Ventilator WT-0744

Vergaderzaal

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0744 1,00 pst



5721 Ventilator WT-0745

Dames wc

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0745 1,00 pst



Conditie 3

5121 CV-pomp WT-0723

Kelder stookruimte -1.01

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0723 1,00 pst



5121 CV-pomp WT-0724

Kelder stookruimte -1.01

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0724 1,00 pst



5121 Opvoerpomp condenswater WT-0725

Kelder stookruimte

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0725 1,00 pst



5610 Bypass ventiel

Kelder stookruimte

K5GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting bypass ventiel 1,00 pst



Conditie 3

5610 Overstort ventiel

Kelder stookruimte -1.01

K6GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting overstortventielen 6,00 pst



5610 Kogelafsluiters

Kelder stookruimte -1.01

K5GV03 Verval meer dan 87.5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting kogelafsluiters 10,00 pst



5610 Open verdeler WT-0729

Kelder stookruimte -1.01

K5GV03 Verval meer dan 87.5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0729 1,00 pst



5610 Afsluiters

Kelder stookruimte

K5GV03 Verval meer dan 87.5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting membraam afsluiters 3,00 pst



Conditie 3

5810 Overwerk WT-0740

Kelder stookruimte -1.01

K17GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0740 1,00 pst



5811 Cascade regeling WT-0726

Kelder stookruimte -1.01

K17GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0726 1,00 pst



Conditie 2

5721 Dakventilator WT-0748

Dak

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:
Conditie meting WT-0748



5721 Dakventilator WT-0746 en WT-0747

Dak

K14GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:
Conditie meting WT-0746 en WT-0747



Conditie 2

5721 Douche-/toiletventilator algemeen WT-0749 , 0750 , 0751 , 0752

Dak

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0749 WT-0750 WT-0751 WT-0752



Conditie 1

5321 Slide-in boiler WT-0743

Keukenblok 0.04

K3GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-0743



Totaal object	€ 19.715
BTW	€ 4.140
Totaal inclusief BTW	€ 23.855

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

03TY-? PI-2 • bs Spaubeek

Schoolstraat 3
6176 BZ Spaubeek

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-4-2020

03TY-? PI-2 • bs Spaubeek
Schoolstraat 3 • Spaubeek

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
51 Warmteopwekking																
5114	Rookgasafvoer binnen kanaal	Kelder stook ruimte -1.01														
	Vervangen rookgasafvoer op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	8,00	stk	2017	20							€ 3.582			€ 3.582
5121	C.V.-ketel WT-0732 t/m WT-0739	Kelder stookruimte -1.01														
■	Vervangen van de branderautomaat WT-0734	branderautomaat werkt niet meer correct op hand gebruik	1,00	pst	2021											€ 0
■	Vervangen ventilator	defecte ventilator	1,00	pst	2021											€ 0
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	8,00	stk	2015	18					€ 40.873					€ 40.873
5121	CV-pomp WT-0723	Kelder stookruimte -1.01														
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2007	15										€ 0
5121	CV-pomp WT-0724	Kelder stookruimte -1.01														
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2032	15										€ 0
5121	Opvoerpomp condenswater WT-0725	Kelder stookruimte -1.01														
	vervangen opvoer / condens pomp t.b.v. cv ketels	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2007	15										€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 40.873	€ 0	€ 3.582	€ 0	€ 0	€ 44.455
53 Water																
5321	Slide-in boiler WT-0743	Keukenblok 0.04														
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2017	15							€ 459			€ 459
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 459	€ 0	€ 0	€ 459
54 Gassen																
5411	Gasdetectie WT-0731	Kelder stookruimte -1.01														
	Vervangen gasdetectiesysteem op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2012	15					€ 574					€ 574
						€ 0	€ 0	€ 574	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 574

03TY-? PI-2 • bs Spaubeek
Schoolstraat 3 • Spaubeek

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
56	Warmtedistributie															
5610	CV-expansievat WT-0728 en WT-0727	Kelder stookruimte -1.01														
■	expansie vaten vervangen	Defect membraan WT-0728 WT-0727	1,00	pst	2021											€ 0
	Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2012 15			€ 1.539								€ 1.539
5610	Bypass ventiel	Kelder stookruimte -1.01														
	Vervangen bypass ventiel	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2022 25											€ 0
5610	Overstort ventiel	Kelder stookruimte -1.01														
	vervangen overstortventiel op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	8,00	pst	2013 8											€ 0
5610	Kogelafsluiters	Kelder stookruimte -1.01														
	Vervangen kogelafsluiters op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	14,00	stk	2022 25											€ 0
5610	Open verdeler WT-0729	Kelder stookruimte -1.01														
	Vervangen open verdeler op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	pst	2022 25											€ 0
5610	Afsluiters	Kelder stookruimte -1.01														
	Vervangen membraamafsluiter op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	4,00	stk	2022 25											€ 0
5611	Radiatoren paneel	Algemeen														
■	Herstellen corrosie	Corrosie	1,00	st	2021											€ 0
	Vervangen plaatradiatoren	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	18,00	stk	2004 25											€ 0
5611	Radiatoren kolom	Algemeen														
■	Schilderen	Corrosie	112,00	m1	2019										€ 3.360	€ 3.360
■	Vervangen kolom radiatoren	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	28,00	pst	2047 30											€ 0
	Vervangen ledenradiatoren op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	28,00	stk	2007 25											€ 0
5611	Radiatorkranen	Algemeen														
	Vervangen radiatorkraan op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	4,00	pst	2004 25											€ 0
5611	Thermostaatknoppen	Algemeen														
	Vervangen thermostatische kraan op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	42,00	stk	2004 25											€ 0

03TY-? PI-2 • bs Spaubeek
Schoolstraat 3 • Spaubeek

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
5611 Zoneregeling CV WT-0742	Vergaderzaal 0.13															
■ klep verwijderen , of alles compleet vervangen	Lekkage van klephuis en/of as	1,00	pst	2021												€ 0
■ vervangen van de stelmotor	Defecte stelmotor van regelkleppen	1,00	pst	2078												€ 0
Vervangen zoneregeling	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2019	20										€ 500	€ 500
						€ 0	€ 0	€ 1.539	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.860	€ 5.399
57 Luchtbehandeling																
5721 Ventilator WT-0744	Vergaderzaal 0.13															
Vervangen plafond ventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2004	25											€ 0
5721 Ventilator WT-0745	Dames wc 0.21															
Vervangen plafond ventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2004	25											€ 0
5721 Dakventilator WT-0748	Dak															
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2006	25											€ 0
5721 Dakventilator WT-0746 en WT-0747	Dak															
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Opname MJOB	2,00	stk	2015	25						€ 2.067					€ 2.067
5721 Douche-/toiletventilator algemeen WT-0749 , 0750 , 0751 , 0752	Dak															
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	4,00	stk	2006	25											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.067	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.067
58 Regeling klimaat en sanitair																
5810 Overwerk WT-0740	Kelder stookruimte -1.01															
Vervangen overwerk regeling op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2017	20											€ 0
5811 Cascade regeling WT-0726	Kelder stookruimte -1.01															
Vervangen cascade regeling	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2017	20											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

03TY-? PI-2 • bs Spaubeek
Schoolstraat 3 • Spaubeek



Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
Totaal object						€ 0	€ 0	€ 2.113	€ 0	€ 0	€ 42.939	€ 0	€ 4.041	€ 0	€ 3.860	€ 52.954
BTW						€ 0	€ 0	€ 444	€ 0	€ 0	€ 9.017	€ 0	€ 849	€ 0	€ 811	€ 11.120
Totaal inclusief BTW						€ 0	€ 0	€ 2.557	€ 0	€ 0	€ 51.956	€ 0	€ 4.890	€ 0	€ 4.671	€ 64.074

Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

03TY-? PI-2 • bs Spaubeek

Schoolstraat 3
6176 BZ Spaubeek

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-4-2020

03TY-? PI-2 • bs Spaubeek
Schoolstraat 3 • Spaubeek



Code	Hoofdgroep	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
51	Warmteopwekking						€ 40.873		€ 3.582			€ 44.455
53	Water								€ 459			€ 459
54	Gassen			€ 574								€ 574
56	Warmtedistributie			€ 1.539							€ 3.860	€ 5.399
57	Luchtbehandeling						€ 2.067					€ 2.067
58	Regeling klimaat en sanitair											€ 0
Totaal object		€ 0	€ 0	€ 2.113	€ 0	€ 0	€ 42.939	€ 0	€ 4.041	€ 0	€ 3.860	€ 52.954
BTW		€ 0	€ 0	€ 444	€ 0	€ 0	€ 9.017	€ 0	€ 849	€ 0	€ 811	€ 11.120
Totaal inclusief BTW		€ 0	€ 0	€ 2.557	€ 0	€ 0	€ 51.956	€ 0	€ 4.890	€ 0	€ 4.671	€ 64.074

Kapitalisatie 15 - Jaren

03TY-? PI-2 • bs Spaubeek

Schoolstraat 3
6176 BZ Spaubeek

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

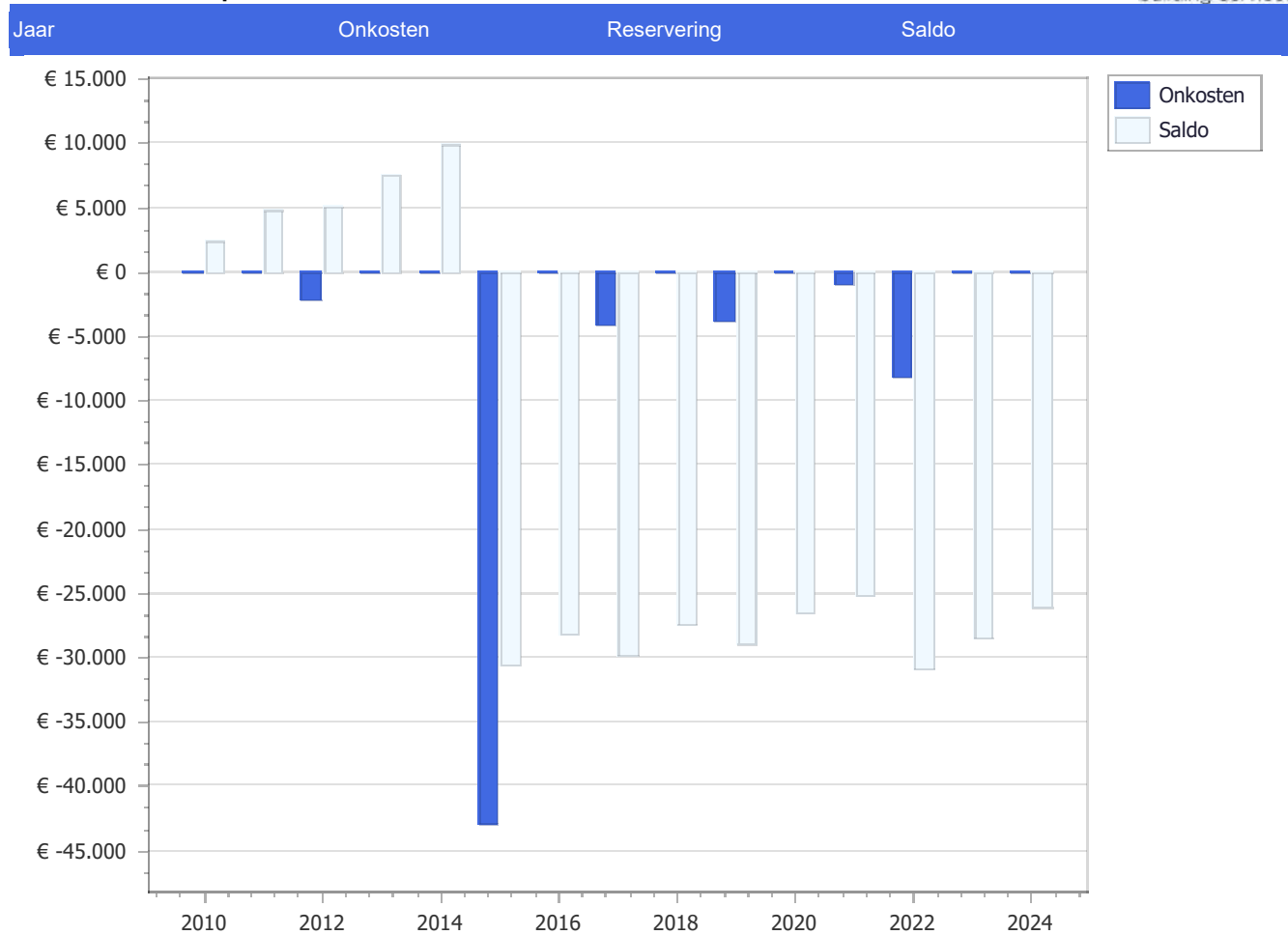
Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-4-2020

03TY-? PI-2 • bs Spaubeek
Schoolstraat 3 • Spaubeek

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2010	€ 0	€ 2.399	€ 2.399
2011	€ 0	€ 2.399	€ 4.798
2012	€ -2.113	€ 2.399	€ 5.083
2013	€ 0	€ 2.399	€ 7.482
2014	€ 0	€ 2.399	€ 9.881
2015	€ -42.939	€ 2.399	€ -30.659
2016	€ 0	€ 2.399	€ -28.260
2017	€ -4.041	€ 2.399	€ -29.902
2018	€ 0	€ 2.399	€ -27.504
2019	€ -3.860	€ 2.399	€ -28.965
2020	€ 0	€ 2.399	€ -26.566
2021	€ -955	€ 2.399	€ -25.122
2022	€ -8.202	€ 2.399	€ -30.924
2023	€ 0	€ 2.399	€ -28.525
2024	€ 0	€ 2.399	€ -26.127
	€ -62.110	€ 35.984	



Planning 10 - Jaren

03TY-? PI-2 • bs Spaubeek

Schoolstraat 3
6176 BZ Spaubeek

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-4-2020

03TY-? PI-2 • bs Spaubeek
Schoolstraat 3 • Spaubeek

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
51 Warmteopwekking															
5114	Rookgasafvoer binnen kanaal	Kelder stook ruimte -1.01													
	Vervangen rookgasafvoer op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	8,00	stk	2017	20									
5121	C.V.-ketel WT-0732 t/m WT-0739	Kelder stookruimte -1.01													
■	Vervangen van de branderautomaat WT-0734	branderautomaat werkt niet meer correct op hand gebruik	1,00	pst	2021										
■	Vervangen ventilator	defecte ventilator	1,00	pst	2021										
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	8,00	stk	2015	18									
5121	CV-pomp WT-0723	Kelder stookruimte -1.01													
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2007	15									
5121	CV-pomp WT-0724	Kelder stookruimte -1.01													
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2032	15									
5121	Opvoerpomp condenswater WT-0725	Kelder stookruimte -1.01													
	vervangen opvoer / condens pomp t.b.v. cv ketels	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2007	15									
53 Water															
5321	Slide-in boiler WT-0743	Keukenblok 0.04													
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2017	15									
54 Gassen															
5411	Gasdetectie WT-0731	Kelder stookruimte -1.01													
	Vervangen gasdetectiesysteem op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2012	15									
56 Warmtedistributie															
5610	CV-expansievat WT-0728 en WT-0727	Kelder stookruimte -1.01													
■	expansie vaten vervangen	Defect membraan WT-0728 WT-0727	1,00	pst	2021										
	Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2012	15									
5610	Bypass ventiel	Kelder stookruimte -1.01													

03TY-? PI-2 • bs Spaubeek
Schoolstraat 3 • Spaubeek

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Vervangen bypass ventiel	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2022	25										
5610 Overstort ventiel	Kelder stookruimte -1.01														
vervangen overstortventiel op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	8,00	pst	2013	8										
5610 Kogelafsluiters	Kelder stookruimte -1.01														
Vervangen kogelafsluiters op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	14,00	stk	2022	25										
5610 Open verdeler WT-0729	Kelder stookruimte -1.01														
Vervangen open verdeler op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	pst	2022	25										
5610 Afsluiters	Kelder stookruimte -1.01														
Vervangen membraamafsluiter op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	4,00	stk	2022	25										
5611 Radiatoren paneel	Algemeen														
Herstellen corrosie	Corrosie	1,00	st	2021											
Vervangen plaatradiatoren	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	18,00	stk	2004	25										
5611 Radiatoren kolom	Algemeen														
Schilderen	Corrosie	112,00	m1	2019											
Vervangen kolom radiatoren	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	28,00	pst	2047	30										
Vervangen ledenradiatoren op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	28,00	stk	2007	25										
5611 Radiatorkranen	Algemeen														
Vervangen radiatorkraan op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	4,00	pst	2004	25										
5611 Thermostaatknoppen	Algemeen														
Vervangen thermostatische kraan op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	42,00	stk	2004	25										
5611 Zoneregeling CV WT-0742	Vergarderzaal 0.13														
klep verwijderen , of alles compleet vervangen	Lekkage van klephuis en/of as	1,00	pst	2021											
vervangen van de stelmotor	Defecte stelmotor van regelkleppen	1,00	pst	2078											
Vervangen zoneregeling	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2019	20										

**03TY-? PI-2 • bs Spaubeek
Schoolstraat 3 • Spaubeek**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
57 Luchtbehandeling															
5721 Ventilator WT-0744	Vergaderzaal 0.13														
Vervangen plafond ventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2004	25										
5721 Ventilator WT-0745	Dames wc 0.21														
Vervangen plafond ventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2004	25										
5721 Dakventilator WT-0748	Dak														
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2006	25										
5721 Dakventilator WT-0746 en WT-0747	Dak														
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Opname MJOB	2,00	stk	2015	25										
5721 Douche-/toiletventilator algemeen WT-0749 , 0750 , 0751 , 0752	Dak														
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	4,00	stk	2006	25										
58 Regeling klimaat en sanitair															
5810 Overwerk WT-0740	Kelder stookruimte -1.01														
Vervangen overwerk regeling op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2017	20										
5811 Cascade regeling WT-0726	Kelder stookruimte -1.01														
Vervangen cascade regeling	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2017	20										