

Meerjarenonderhoudsplan

03GW-2020 T • de Hoefer

Kleine Steeg 11

Sittard



INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw, groot of klein, oud of nieuw, heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is, de kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaan wij uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud aangegeven terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering bepaalt.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de kwaliteit van de installatie in het object, het betreft alleen een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar.

Indeling, netheid van afwerkingen en inrichting alsmede uiterlijke schoonheid van de onderdelen worden in de beoordeling niet meegewogen.

STAAT VAN TECHNISCHE INSTALLATIES

De beoordeling van de staat van de technische installaties heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van de installatie en de samengestelde onderdelen: hierbij wordt bekeken of er gebreken of constructiefouten zijn te constateren.
2. De mate waarin de kwaliteit van de installatiedelen is verminderd door het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden ingeschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende onderdeel normaal geldende levensduur. Het betreft hier de Werktuigkundige en Elektrotechnische installaties

RAPPORT

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad.
- Inleiding.
- Algemene gegevens (+ totaal bedrag onderhoud korte termijn en reservering per jaar).
- Overzicht elementen.
- Calculatiebevindingen (constatering tijdens inspectie in geld uitgedrukt, voor zover van toepassing).
- Jaarplan (Handelingen die in het huidige jaar moeten worden uitgevoerd).
- Rapportage module standaard AWK (Voorzover van toepassing).
- 5 jaren begroting (Elementen met handelingen voor de eerste vijf jaar en de tweede vijf jaar).
- 10 jaren begroting (Totalen per hoofdgroep voor de eerste tien jaar, de tweede tien jaar en de derde tien jaar).
- Planning.

Algemene Objectgegevens

Code

Code 03GW-2020 T

Object

Naam de Hoefer
Adres Kleine Steeg 11
Postcode 6131 KJ
Plaats Sittard
Telefoon 046-4513149

Inspecteur B.Linckens
Inspectiedatum 15-5-2020

Opdrachtgever

Klantcode KIN001
Naam Stichting Kindante
Contactpersoon Mark Limpens

Adres Arendstraat 10
Postcode 6135 KT
Plaats SITTARD
Postadres Postbus 5156
6130 PD SITTARD

Telefoon 046-4363366
Mobiel 06-55326912
E-mailadres m.limpens@kindante.nl

Notitie Directeur / Lokatieleider
dhr R. Kooi
r.kooi@hoefer.nl
Concierge
mevr G. Ariaans

Technisch

Voorgevel locatie West
Ligging van het object Stedelijk
Oppervlak 3066,00 m2
Bouwjaar 1957

Algemene Objectgegevens

Financieel

BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	21,0%

Elementenoverzicht

03GW-2020 T • de Hoefer

Kleine Steeg 11
6131 KJ Sittard

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
51	Warmteopwekking			
5120	Rookgas afvoer <i>WT-0065</i>	Kelder -1.01	1,00 st	2
5121	C.V.-ketel WT-0002 <i>WT-0002</i>	Kelder -1.01	1,00 st	1
5121	C.V.-ketel WT-0001 <i>Wt-0001</i>	Kelder -1.01	1,00 st	1
5121	CV-pomp WT-0005 <i>WT-0005</i>	kelder -1.01	1,00 st	4
52	Afvoeren			
5216	Vuilwaterpomp WT-0007 <i>WT-0007</i> <i>Bouwjaar is aanname</i>	Kelder -1.01	1,00 st	2
53	Water			
5321	Boiler close-in 10 liter WT-0010 <i>WT-0010</i>	1e verdieping 1.03	1,00 st	2
5321	Plint boiler WT-0008 <i>WT-0008</i> <i>Bouwjaar is aanname.</i>	Bg. keukenblok 0.09	1,00 st	2
56	Warmtedistributie			
5610	CV-expansievat WT-0064 <i>WT-0064</i>	Kelder -1.01	1,00 st	1
5610	Afsluiters <i>Bouwjaar is aanname</i>	Kelder -1.01	3,00 st	4
5610	Leiding verzamelaar <i>Bouwjaar is aanname.</i>	Kelder -1.01	1,00 st	1
5610	Open verdeler WT-0004 <i>WT-0004</i> <i>Bouwjaar is aanname</i>	Kelder -1.01	1,00 st	1
5610	Circulatiepomp tbv Cv ketels WT-0067 WT-0066 <i>WT-0067 en WT-0066</i>	Kelder -1.01	2,00 stk	1
5611	Radiatoren <i>Bouwjaar is ±1995</i>	algemeen	54,00 st	4
5611	Thermosstaatknoppen <i>Bouwjaar is ± vanaf 1995</i>	algemeen	54,00 st	3

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
57	Luchtbehandeling			
5710	LBK WTW WT-0011, WT-0012, WT-0013, WT-0014 <i>WT-0011, WT-0012, WT-0013 en WT-0014 Bouwjaar is aanname Filter set art.nr. 305-9939 ltho Graag door 2 man laten uitvoeren ivm met afmeting van de kast</i>	Ruimte 1.01, 1.02, 1.09, 0.04	4,00	6
5731	Boxventilator algemeen / toegevoegd WT-0016 <i>WT-0015 en WT-0016 1x Casals SB125H 0.106 kW / 230 V ...0,48 A... 1x Rosenberg KDV 310-6E 0.08 kW Deze boxventilatoren zijn weg gewerkt in het verlaagd plafond op de 1e verdieping Toiletten.</i>	1e verd. bij toiletten ruimte 1.06 en 1.14	2,00 stk	3
58	Regeling klimaat en sanitair			
5820	Overwerk regeling WT-0010 <i>WT-0010 Bouwjaar is aanname</i>	Kelder -1.01	1,00 st	1
5820	Universeel regeling WT-0003 <i>WT-0003 Bouwjaar is aanname</i>	Kelder -1.01	1,00 st	2
65	Beveiliging			
6513	Gasdetectie WT-0006 <i>WT-0006 Bouwjaar is aanname</i>	Kelder -1.01	1,00 st	2

Bevindingen NEN 2767

03GW-2020 T • de Hoefer

Kleine Steeg 11
6131 KJ Sittard

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 15-5-2020

Conditie 6

5710 LBK WTW WT-0011, WT-0012, WT-0013, WT-0014

WTW unit ruimte 0.04, 1.09, 1.02, 1.01

K14GA01 loszittende isolatie aanvoerkanaal

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit: 2020 Hvh
Isolatie herstellen 1,00 pst



5710 LBK WTW WT-0011, WT-0012, WT-0013, WT-0014

ruimte 1.01

K14EB01 defect bediendeel WT-0013

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	5	5	

Activiteit: 2021 Hvh
Bediendeel vervangen 1,00 pst



5710 LBK WTW WT-0011, WT-0012, WT-0013, WT-0014

1.02

K14EW01 Ventilator loopt niet, wordt wel aangestuurd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	

Activiteit: 2020 Hvh
Uitzoeken waarom de unit niet werkt WT-0012 1,00 pst



Conditie 6

5710 LBK WTW WT-0011, WT-0012, WT-0013, WT-0014

Ruimte 1.01, 1.02, 1.09, 0.04

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting wtw units 4,00 pst



Conditie 4

5121 CV-pomp WT-0005

kelder -1.01

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0005 1,00 pst



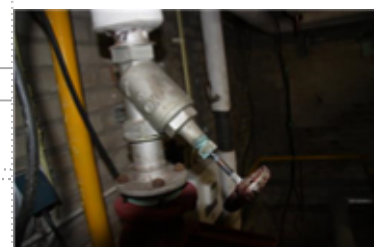
5610 Afsluiters

Kelder -1.01

K5GV03 Verval meer dan 87.5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting afsluiters 3,00 pst



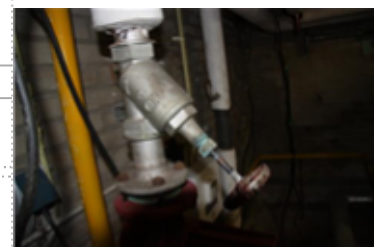
5610 Afsluiters

Kelder -1.01

K5EM01 Corrosie / lekkage sporen aan de spindel

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	0	0	0	

Activiteit: 2020 Hvh Totaal
Afsluiters vervangen aangezien de leeftijd 3,00 pst € 603



Conditie 4

5611 Radiatoren

Algemeen

K13GA01 Beschadiging (krassen)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 2021

Radiatoren schilderen

Stelpost voor schilderen radiatoren



5611 Radiatoren

algemeen

K13GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh

Conditie meting radiatoren 38,00 pst



Conditie 3

5611 Thermosstaatknoppen

algemeen

K13GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh

Conditie meting thermostaat kranen 38,00 pst



Conditie 2

5120 Rookgas afvoer

Kelder -1.01

K1GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting rookgas afvoer



Conditie 2

5216 Vuilwaterpomp WT-0007

Kelder -1.01

K7EGX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0007



5321 Boiler close-in 10 liter WT-0010

1e verdieping 1.03

K3GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0010



5321 Plint boiler WT-0008

Bg. keukenblok 0.09

K3GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0008



5820 Universeel regeling WT-0003

Kelder -1.01

K17GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0003



Conditie 2

6513 Gasdetectie WT-0006

Kelder -1.01

K8GA01 keuring gas detectie niet aanwezig

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	0	0	0	

Activiteit: 2021 Hvh
Keuring opvragen / aanbrengen 1,00 pst



6513 Gasdetectie WT-0006

Kelder -1.01

K8GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:
Conditie meting WT-0006



Conditie 1

5121 C.V.-ketel WT-0002

Kelder -1.01

K2GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:
Conditie meting WT-0002



5121 C.V.-ketel WT-0001

Kelder -1.01

K2GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:
Conditie meting WT-0001



Conditie 1

5610 CV-expansievat WT-0064

Kelder -1.01

K2GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-0064



5610 Leiding verzamelaar

Kelder -1.01

K5GX00 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting leiding verzamelaar

Test JO



5610 Open verdeler WT-0004

Kelder -1.01

K5GX00 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-0004

Test JO



5610 Circulatiepomp tbv Cv ketels WT-0067 WT-0066

Kelder -1.01

K7EGX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-0067 en WT-0066

Conditie 1

5820 Overwerk regeling WT-0010

Kelder -1.01

K17GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-0010



Totaal object	€ 603
BTW	€ 127
Totaal inclusief BTW	€ 729

Jaarplan 2010

03GW-2020 T • de Hoefer

Kleine Steeg 11
6131 KJ Sittard

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

: De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 15-5-2020

**03GW-2020 T • de Hoefer
Kleine Steeg 11 • Sittard**



Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2010
53	Water			
5321	Plint boiler WT-0008	Vervangen plint boiler op basis van leeftijd	1,00 stk	€ 459
	Bg. keukenblok 0.09	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur		
Totaal object				€ 459
BTW				€ 96
Totaal inclusief BTW				€ 556

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

03GW-2020 T • de Hoefer

Kleine Steeg 11
6131 KJ Sittard

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 15-5-2020

**03GW-2020 T • de Hoefer
Kleine Steeg 11 • Sittard**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
51 Warmteopwekking																
5120	Rookgas afvoer	Kelder -1.01														
	Vervangen toe-/afvoer rookgas op basis van leeftijd	Opname MJOB	2,00	stk	2014	20				€ 1.033						€ 1.033
5121	C.V.-ketel WT-0002	Kelder -1.01														
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2014	18				€ 8.174						€ 8.174
5121	C.V.-ketel WT-0001	Kelder -1.01														
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2014	18				€ 8.174						€ 8.174
5121	CV-pomp WT-0005	kelder -1.01														
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2012	15		€ 1.923								€ 1.923
						€ 0	€ 0	€ 1.923	€ 0	€ 17.382	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 19.305
52 Afvoeren																
5216	Vuilwaterpomp WT-0007	Kelder -1.01														
	Vervangen vuilwaterpomp op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2014	15				€ 545						€ 545
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 545	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 545
53 Water																
5321	Boiler close-in 10 liter WT-0010	1e verdieping 1.03														
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2008	15										€ 0
5321	Plint boiler WT-0008	Bg. keukenblok 0.09														
	Vervangen plint boiler op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2010	15	€ 459									€ 459
						€ 459	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 459
56 Warmtedistributie																
5610	CV-expansievat WT-0064	Kelder -1.01														
	Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2014	15				€ 972						€ 972
5610	Leiding verzamelaar	Kelder -1.01														

**03GW-2020 T • de Hoefer
Kleine Steeg 11 • Sittard**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
	Vervangen leiding verzamelaar op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	st	2014 25					€ 750						€ 750
5610	Open verdeler WT-0004	Kelder -1.01														
	Vervangen openverdeler op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	st	2014 25					€ 625						€ 625
5610	Afsluiters	Kelder -1.01														
■	Afsluiters vervangen aangezien de leeftijd	Corrosie / lekkage sporen aan de spindel	3,00	pst	2020											€ 0
	Vervangen afsluiter op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3,00	stk	2007 25											€ 0
5610	Circulatiepomp tbv Cv ketels WT-0067 WT-0066	Kelder -1.01														
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Opname MJOB	2,00	stk	2014 15					€ 1.894						€ 1.894
5611	Radiatoren	algemeen														
■	Radiatoren schilderen	Beschadiging (krassen)	0,00	m1	2021											€ 0
	Vervangen plaatradiatoren op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	54,00	stk	2020 25											€ 0
5611	Thermosstaatknoppen	algemeen														
	Vervangen thermostatische kraan op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	54,00	stk	2020 25											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.242	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.242
57	Luchtbehandeling															
5710	LBK WTW WT-0011, WT-0012,WT-0013,WT-0014	Ruimte 1.01, 1.02,1.09,0.04														
■	Bediendeel vervangen	defect bediendeel WT-0013	1,00	pst	2021											€ 0
■	Isolatie herstellen	loszittende isolatie aanvoerkanaal	1,00	pst	2020											€ 0
■	Uitzoeken waarom de unit niet werkt WT-0012	Ventilator loopt niet, wordt wel aangestuurd	1,00	pst	2020											€ 0
	Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	4,00	stk	2008 25											€ 0
5731	Boxventilator algemeen / toegevoegd WT-0016	1e verd. bij toiletten ruimte 1.06 en 1.14														
	Vervangen boxventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	2,00	stk	2004 25											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

**03GW-2020 T • de Hofer
Kleine Steeg 11 • Sittard**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
58 Regeling klimaat en sanitair																
5820	Universeel regeling WT-0003	Kelder -1.01														
	Vervangen universele regeling op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	st	2012 18			€ 2.500								€ 2.500
5820	Overwerk regeling WT-0010	Kelder -1.01														
	Vervangen overwerkregeling op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	st	2017 18								€ 250			€ 250
						€ 0	€ 0	€ 2.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 250	€ 0	€ 0	€ 2.750
65 Beveiliging																
6513	Gasdetectie WT-0006	Kelder -1.01														
■	Keuring opvragen / aanbrengen	keuring gas detectie niet aanwezig	1,00	pst	2021											€ 0
	Vervangen gasdetectiesysteem op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2008 15											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Totaal object						€ 459	€ 0	€ 4.423	€ 0	€ 22.169	€ 0	€ 0	€ 250	€ 0	€ 0	€ 27.302
BTW						€ 96	€ 0	€ 929	€ 0	€ 4.656	€ 0	€ 0	€ 53	€ 0	€ 0	€ 5.733
Totaal inclusief BTW						€ 556	€ 0	€ 5.352	€ 0	€ 26.825	€ 0	€ 0	€ 303	€ 0	€ 0	€ 33.035

Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

03GW-2020 T • de Hoefer

Kleine Steeg 11
6131 KJ Sittard

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 15-5-2020

**03GW-2020 T • de Hoefer
Kleine Steeg 11 • Sittard**

Code	Hoofdgroep	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
51	Warmteopwekking			€ 1.923		€ 17.382						€ 19.305
52	Afvoeren					€ 545						€ 545
53	Water	€ 459										€ 459
56	Warmtedistributie					€ 4.242						€ 4.242
57	Luchtbehandeling											€ 0
58	Regeling klimaat en sanitair			€ 2.500					€ 250			€ 2.750
65	Beveiliging											€ 0
Totaal object		€ 459	€ 0	€ 4.423	€ 0	€ 22.169	€ 0	€ 0	€ 250	€ 0	€ 0	€ 27.302
BTW		€ 96	€ 0	€ 929	€ 0	€ 4.656	€ 0	€ 0	€ 53	€ 0	€ 0	€ 5.733
Totaal inclusief BTW		€ 556	€ 0	€ 5.352	€ 0	€ 26.825	€ 0	€ 0	€ 303	€ 0	€ 0	€ 33.035

Kapitalisatie 15 - Jaren

03GW-2020 T • de Hoefer

Kleine Steeg 11
6131 KJ Sittard

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

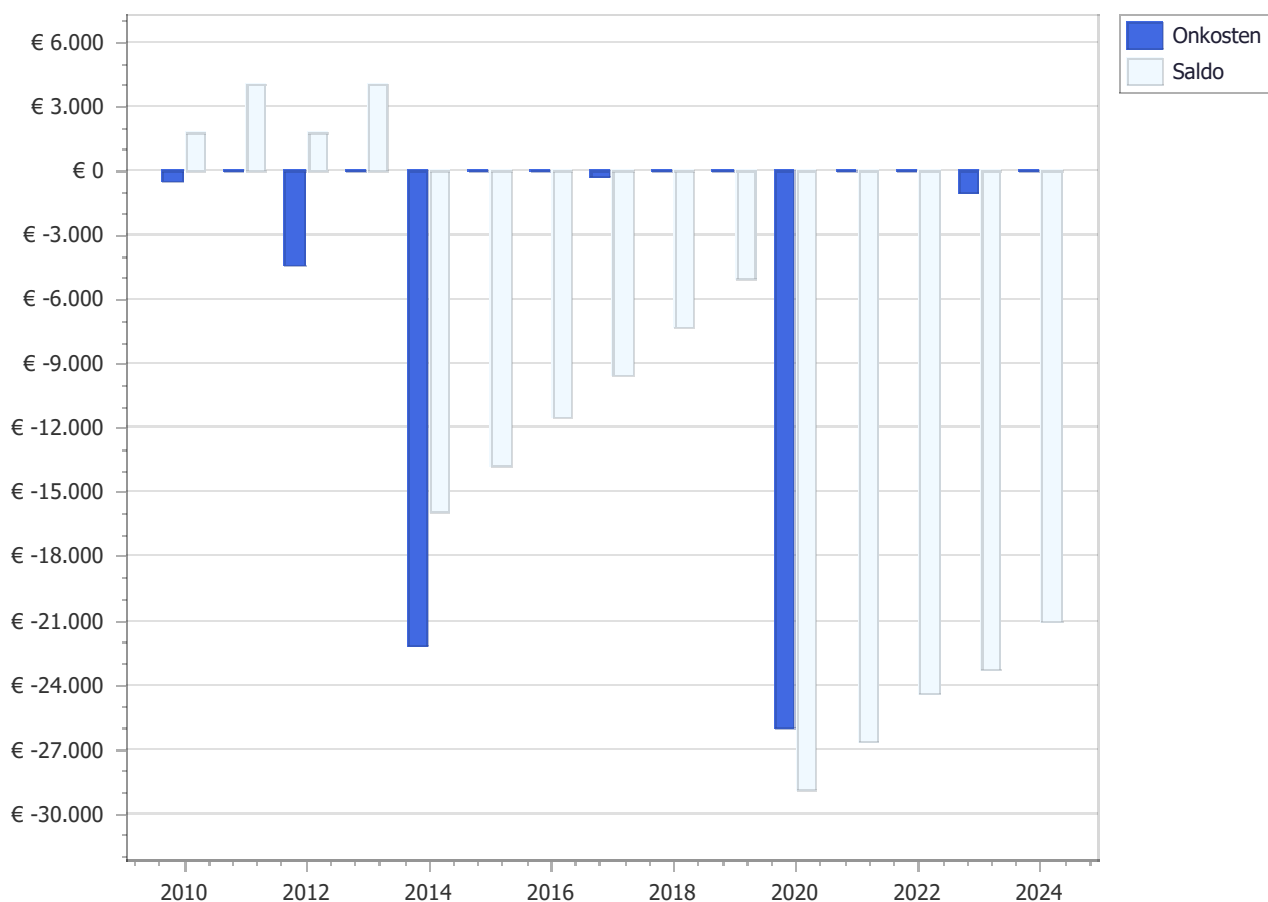
Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 15-5-2020

**03GW-2020 T • de Hoefer
Kleine Steeg 11 • Sittard**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2010	€ -459	€ 2.222	€ 1.763
2011	€ 0	€ 2.222	€ 3.984
2012	€ -4.423	€ 2.222	€ 1.783
2013	€ 0	€ 2.222	€ 4.005
2014	€ -22.169	€ 2.222	€ -15.943
2015	€ 0	€ 2.222	€ -13.721
2016	€ 0	€ 2.222	€ -11.499
2017	€ -250	€ 2.222	€ -9.527
2018	€ 0	€ 2.222	€ -7.305
2019	€ 0	€ 2.222	€ -5.083
2020	€ -26.022	€ 2.222	€ -28.883
2021	€ 0	€ 2.222	€ -26.661
2022	€ 0	€ 2.222	€ -24.439
2023	€ -1.033	€ 2.222	€ -23.251
2024	€ 0	€ 2.222	€ -21.029
	€ -54.357	€ 33.328	

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
------	----------	-------------	-------



Planning 10 - Jaren

03GW-2020 T • de Hoefer

Kleine Steeg 11
6131 KJ Sittard

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 15-5-2020

**03GW-2020 T • de Hoef
Kleine Steeg 11 • Sittard**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
51 Warmteopwekking															
5120 Rookgas afvoer	Kelder -1.01														
Vervangen toe-/afvoer rookgas op basis van leeftijd	Opname MJOB	2,00	stk	2014	20										
5121 C.V.-ketel WT-0002	Kelder -1.01														
Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2014	18										
5121 C.V.-ketel WT-0001	Kelder -1.01														
Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2014	18										
5121 CV-pomp WT-0005	kelder -1.01														
Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2012	15										
52 Afvoeren															
5216 Vuilwaterpomp WT-0007	Kelder -1.01														
Vervangen vuilwaterpomp op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2014	15										
53 Water															
5321 Boiler close-in 10 liter WT-0010	1e verdieping 1.03														
Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2008	15										
5321 Plint boiler WT-0008	Bg. keukenblok 0.09														
Vervangen plint boiler op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2010	15										
56 Warmtedistributie															
5610 CV-expansievat WT-0064	Kelder -1.01														
Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2014	15										
5610 Leiding verzamelaar	Kelder -1.01														
Vervangen leiding verzamelaar op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	st	2014	25										
5610 Open verdeler WT-0004	Kelder -1.01														
Vervangen openverdeler op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	st	2014	25										
5610 Afsluiters	Kelder -1.01														

**03GW-2020 T • de Hoef
Kleine Steeg 11 • Sittard**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
■ Afsluiters vervangen aangezien de leeftijd	Corrosie / lekkage sporen aan de spindel	3,00	pst	2020											
Vervangen afsluiter op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3,00	stk	2007	25										
5610 Circulatiepomp tbv Cv ketels WT-0067 WT-0066	Kelder -1.01														
Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Opname MJOB	2,00	stk	2014	15										
5611 Radiatoren	algemeen														
■ Radiatoren schilderen	Beschadiging (krassen)	0,00	m1	2021											
Vervangen plaatradiatoren op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	54,00	stk	2020	25										
5611 Thermosstaatknoppen	algemeen														
Vervangen thermostatische kraan op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	54,00	stk	2020	25										
57 Luchtbehandeling															
5710 LBK WTW WT-0011, WT-0012, WT-0013, WT-0014	Ruimte 1.01, 1.02, 1.09, 0.04														
■ Bediendeel vervangen	defect bediendeel WT-0013	1,00	pst	2021											
■ Isolatie herstellen	loszittende isolatie aanvoerkanaal	1,00	pst	2020											
■ Uitzoeken waarom de unit niet werkt WT-0012	Ventilator loopt niet, wordt wel aangestuurd	1,00	pst	2020											
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	4,00	stk	2008	25										
5731 Boxventilator algemeen / toegevoegd WT-0016	1e verd. bij toiletten ruimte 1.06 en 1.14														
Vervangen boxventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	2,00	stk	2004	25										
58 Regeling klimaat en sanitair															
5820 Universeel regeling WT-0003	Kelder -1.01														
Vervangen universele regeling op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	st	2012	18										
5820 Overwerk regeling WT-0010	Kelder -1.01														
Vervangen overwerkregeling op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	st	2017	18										

03GW-2020 T • de Hofer
Kleine Steeg 11 • Sittard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
65 Beveiliging															
6513 Gasdetectie WT-0006	Kelder -1.01														
■ Keuring opvragen / aanbrengen	keuring gas detectie niet aanwezig	1,00	pst	2021											
Vervangen gasdetectiesysteem op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2008	15										