

Meerjarenonderhoudsplan

03BR-2020 T • de Kring

Hubertusstraat 70

Beek



INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw, groot of klein, oud of nieuw, heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is, de kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaan wij uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud aangegeven terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering bepaalt.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de kwaliteit van de installatie in het object, het betreft alleen een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar.

Indeling, netheid van afwerkingen en inrichting alsmede uiterlijke schoonheid van de onderdelen worden in de beoordeling niet meegewogen.

STAAT VAN TECHNISCHE INSTALLATIES

De beoordeling van de staat van de technische installaties heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van de installatie en de samengestelde onderdelen: hierbij wordt bekeken of er gebreken of constructiefouten zijn te constateren.
2. De mate waarin de kwaliteit van de installatiedelen is verminderd door het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden ingeschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende onderdeel normaal geldende levensduur. Het betreft hier de Werktuigkundige en Elektrotechnische installaties

RAPPORT

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad.
- Inleiding.
- Algemene gegevens (+ totaal bedrag onderhoud korte termijn en reservering per jaar).
- Overzicht elementen.
- Calculatiebevindingen (constatering tijdens inspectie in geld uitgedrukt, voor zover van toepassing).
- Jaarplan (Handelingen die in het huidige jaar moeten worden uitgevoerd).
- Rapportage module standaard AWK (Voorzover van toepassing).
- 5 jaren begroting (Elementen met handelingen voor de eerste vijf jaar en de tweede vijf jaar).
- 10 jaren begroting (Totalen per hoofdgroep voor de eerste tien jaar, de tweede tien jaar en de derde tien jaar).
- Planning.

Algemene Objectgegevens

Code

Code 03BR-2020 T

Object

Naam de Kring
Adres Hubertusstraat 70
Postcode 6191 PD
Plaats Beek
Telefoon 046-4280275

Inspecteur B.Linckens
Inspectiedatum 5-5-2020

Opdrachtgever

Klantcode KIN001
Naam Stichting Kindante
Contactpersoon Mark Limpens

Adres Arendstraat 10
Postcode 6135 KT
Plaats SITTARD
Postadres Postbus 5156
6130 PD SITTARD

Telefoon 046-4363366
Mobiel 06-55326912
E-mailadres m.limpens@kindante.nl

Notitie Contactpersoon school;
mevr. L. Schreurs
e.schreurs@obsdekring.nl
Concierge:
dhr R. Markx

Technisch

Voorgevel locatie Noord-Oost
Ligging van het object Landelijk
Oppervlak 890,00 m2
Bouwjaar 2004

Algemene Objectgegevens

Financieel

BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	21,0%

Elementenoverzicht

03BR-2020 T • de Kring

Hubertusstraat 70
6191 PD Beek

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
51	Warmteopwekking			
5121	CV-ketel WT-0785 WT-0785	Kelder / cv opstelling -1.02	1,00 st	3
5121	CV-ketel WT-0786 WT-0786	Kelder / cv opstelling -1.02	1,00 st	3
5121	CV-circulatiepomp lbk WT-0796 WT-0796	Kelder -1.01	1,00 st	4
5121	CV-pomp WT-0790 WT-0790	Kelder / cv opstelling -1.02	1,00 st	4
5121	CV-pomp WT-0792 WT-0792	Kelder / cv opstelling -1.02	1,00 st	4
5121	CV-pomp WT-0789 WT-0789	Kelder / cv opstelling -1.02	1,00 st	4
5121	CV-pomp WT-0788 WT-0788	Kelder / cv opstelling 788	1,00 st	4
5121	CV-pomp / toegevoegd WT-0852-1 WT-0852-1 Tbv. Vloerverwarming	Bg. Copieer ruimte 0.08	1,00 st	4
5124	Rookgasafvoerkanalen binnen	Kelder / cv opstelling -1.02	1,00 st	2
53	Water			
5321	Boiler close-in 10 liter WT-0851-1 WT-0851-1	1e verd. Teamkamer 1.02	1,00 st	4
5321	Boiler close-in 10 liter WT-0851-4 WT-0851-4	Bg. Groep3 0.21	1,00 st	4
5321	Boiler close-in 10 liter WT-0851-2 WT-0851-2	Bg. Keuken 0.14	1,00 st	4
5321	Boiler close-up 10 liter WT-0851-3 WT-0851-3	Bg. Poetshok 0.08	1,00 st	4
5321	Boiler close-in 10 liter WT-0852-2 WT-0852-2	Bg. RVS keuken blok	1,00 st	1
55	Koudeopwekking			
5512	Buiten unit Splitsysteem 3 - 6 kW WT-0853-2 WT-0853-2 buiten unit WT-0853-4 binnen unit	Dak / bibliotheek 8532	1,00 st	3
5512	Buiten unit Splitsysteem 3 - 6 kW WT-0853-3 WT-0853-3 buiten unit WT-0853-5 binnen unit	Dak / bibliotheek 8533	1,00 st	4
56	Warmtedistributie			
5610	3 wegregelklep met servomotor WT-0794 en WT-0793 WT-0794 en WT-0793	Kelder / cv opstelling	2,00 st	3

03BR-2020 T • de Kring
Hubertusstraat 70 • Beek

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5610	Verdeler cv leidingnet <i>WT-0852-3</i>	Kelder / cv opstelling	1,00 st	2
5610	Afsluiters	Kelder / cv opstelling -1.02	12,00 st	2
5610	Verdeler vloerverwarming WT-0851-5 <i>WT-0851-5</i>	Bg. Copieer ruimte	1,00 st	2
5610	Afsluiters <i>Tbv. Heater lbk</i>	Kelder -1.01	2,00 st	2
5610	CV-expansievat WT-0791 <i>WT-0791</i>	Kelder / cv opstelling	1,00 st	5
5610	Leiding verzamelaar WT-0787 <i>WT-0787</i>	Kelder / cv opstelling -1.02	1,00 st	2
5610	Strangventiel	Kelder / cv opstelling -1.02	3,00 st	2
5610	3wegklep met servomotor WT-0797 <i>WT-0797</i> <i>Tbv heater</i>	Kelder -1.01	1,00 st	2
5611	Vervangen radiatoren	Algemeen	44,00 st	2
5611	Vervangen thermostaat radiatorknoppen	Algemeen	38,00 st	2
5611	Radiatorkranen	Algemeen	3,00 st	3
57	Luchtbehandeling			
5721	Dakventilatoren WT-0857-1 <i>WT-0857-1</i> <i>Bouwjaar is aanname.</i>	Dak	1,00 st	2
5721	Dakventilatoren WT-0856-5 <i>WT-0856-5</i> <i>Bouwjaar is aanname.</i>	Dak	1,00 st	2
5721	Dakventilator algemeen WT-0853-1 <i>WT-0853-1</i> <i>ventilator is vervangen</i>	Dak	1,00 st	1
5721	Dakventilator algemeen WT-0852-5 <i>WT-0852-5</i>	Dak	1,00 st	2
5771	LBK incl. kruiswisselaar WT-0795 <i>WT-0795</i>	Kelder -1.01	1,00 st	1
5771	Elektrische servomotor WT-0798 <i>WT-0798</i> <i>Tbv. Buiten luchtklep</i>	Kelder -1.01	1,00 st	1
5771	Elektrische servomotor WT-0799 <i>WT-0799</i> <i>Tbv wtw luchtklep</i>	Kelder -1.01	1,00 st	1
58	Regeling klimaat en sanitair			
5810	Overwerkregeling WT-0857-2 <i>WT-0857-2</i>	Entree 0.15	1,00 st	3
5820	Klimaat regeling WT-0784 <i>WT-0784</i>	Kelder / cv opstelling -1.02	1,00 st	3

Bevindingen NEN 2767

03BR-2020 T • de Kring

Hubertusstraat 70
6191 PD Beek

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 5-5-2020

Conditie 5

5610 CV-expansievat WT-0791

-1.02

K6EW02 Defect membraan / defect expansie vat

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
vervangen van het expansie vat		1,00 pst	€ 872



Conditie 4

5121 CV-pomp WT-0792

Kelder / cv opstelling -1.02

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:	Hvh
Conditie meting WT-0792	1,00 pst



5121 CV-pomp WT-0788

Kelder / cv opstelling 788

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:	Hvh
Conditie meting WT-0788	1,00 pst



5121 CV-pomp / toegevoegd WT-0852-1

Bg. Copieer ruimte 0.08

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:	Hvh
Conditie meting WT-0852-1	1,00 pst



Conditie 4

5121 CV-pomp WT-0790

Kelder / cv opstelling -1.02

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0790 1,00 pst



5121 CV-circulatiepomp lbk WT-0796

Kelder -1.01

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0796 1,00 pst



5121 CV-pomp WT-0789

Kelder / cv opstelling -1.02

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0789 1,00 pst



5321 Boiler close-in 10 liter WT-0851-1

1e verd. Teamkamer 1.02

K3GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0851-1 1,00 pst



Conditie 4

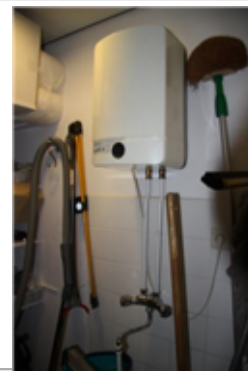
5321 Boiler close-up 10 liter WT-0851-3

Bg. Poetshok 0.08

K3GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0851-3 1,00 pst



5321 Boiler close-in 10 liter WT-0851-2

Bg. Keuken 0.14

K3GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0851-2 1,00 pst



5321 Boiler close-in 10 liter WT-0851-4

Bg. Groep3 0.21

K3GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0851-4 1,00 pst



5512 Buiten unit Splitsysteem 3 - 6 kW WT-0853-3

Dak / bibliotheek 8533

K11GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0853-3 1,00 pst



Conditie 4

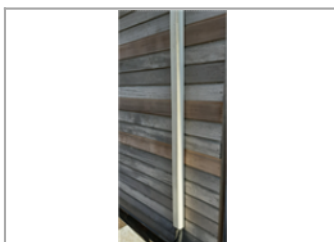
5512 Buiten unit Splitsysteem 3 - 6 kW WT-0853-3

Dak

K11SC01 Beschadiging (deuken/barsten) en de isolatie begint bros te worden

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit: 2019 Hvh
Isolatie op den duur vervangen 1,00 st



Conditie 3

5121 CV-ketel WT-0786

Kelder / cv opstelling -1.02

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0786 1,00 pst



5121 CV-ketel WT-0785

Kelder / cv opstelling -1.02

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0785 1,00 pst



Conditie 3

5512 Buiten unit Splitsysteem 3 - 6 kW WT-0853-2

Dak / bibliotheek 8532

K11GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0853-2 1,00 pst



5610 3 wegregeklep met servomotor WT-0794 en WT-0793

Kelder / cv opstelling

K16GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0793 en WT-0794 2,00 pst



5611 Radiatorkranen

Algemeen

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting radiator kranen 3,00 pst



5810 Overwerkregeling WT-0857-2

Entree 0.15

K17GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0857-2 1,00 pst



Conditie 3

5820 Klimaat regeling WT-0784

Kelder / cv opstelling -1.02

K17GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0784 1,00 pst



Conditie 2

5124 Rookgasafvoerkanalen binnen

Kelder / cv opstelling -1.02

K1GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:
Conditie meting rookgasafvoer



5610 Afsluiters

Kelder / cv opstelling -1.02

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:
Conditie meting afsluiters



5610 Leiding verzamelaar WT-0787

Kelder / cv opstelling -1.02

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:
Conditie meting WT-0787



Conditie 2

5610 Verdeler vloerverwarming WT-0851-5

Bg. Copieer ruimte

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0851-5



5610 Strangventiel

Kelder / cv opstelling -1.02

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting inregelafsluiter



5610 Afsluiters

Kelder -1.01

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting afsluiters heater lbk



5610 3wegklep met servomotor WT-0797

Kelder -1.01

K16GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0797



Conditie 2

5610 Verdeler cv leidingnet

Kelder / cv opstelling

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting cv verdeler



5611 Vervangen radiatoren

Algemeen

K13GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting radiatoren



5611 Vervangen thermostaat radiatorknoppen

Algemeen

K13GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting thermostaat kranen



5721 Dakventilator algemeen WT-0852-5

Dak

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0852-5



Conditie 2

5721 Dakventilatoren WT-0857-1

Dak

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0857-1



5721 Dakventilatoren WT-0856-5

Dak

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0856-5



Conditie 1

5321 Boiler close-in 10 liter WT-0852-2

Bg. RVS keuken blok

K3GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-0852-2



5721 Dakventilator algemeen WT-0853-1

Dak

K14GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-0853-1



Conditie 1

5771 LBK incl. kruiswisselaar WT-0795

Kelder -1.01

K14GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-0795



5771 Elektrische servomotor WT-0798

Kelder -1.01

K16GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-0798



5771 Elektrische servomotor WT-0799

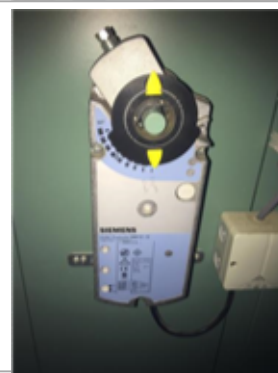
Kelder -1.01

K16GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-0799



Totaal object € 872

BTW € 183

Totaal inclusief BTW € 1.056

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

03BR-2020 T • de Kring

Hubertusstraat 70
6191 PD Beek

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 5-5-2020

03BR-2020 T • de Kring
Hubertusstraat 70 • Beek

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
51 Warmteopwekking																
5121	CV-ketel WT-0786	Kelder / cv opstelling -1.02														
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2004	18										€ 0
5121	CV-pomp WT-0792	Kelder / cv opstelling -1.02														
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2004	15								€ 1.349		€ 1.349
5121	CV-pomp WT-0788	Kelder / cv opstelling 788														
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2004	15								€ 947		€ 947
5121	CV-pomp / toegevoegd WT-0852-1	Bg. Copieer ruimte 0.08														
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2004	15								€ 631		€ 631
5121	CV-pomp WT-0790	Kelder / cv opstelling -1.02														
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2004	15								€ 947		€ 947
5121	CV-circulatiepomp lbk WT-0796	Kelder -1.01														
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	15								€ 947		€ 947
5121	CV-ketel WT-0785	Kelder / cv opstelling -1.02														
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2004	18										€ 0
5121	CV-pomp WT-0789	Kelder / cv opstelling -1.02														
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2004	15								€ 1.349		€ 1.349
5124	Rookgasafvoerkanalen binnen	Kelder / cv opstelling -1.02														
	Vervangen toe-/afvoer rookgas op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2004	20										€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 947	€ 5.224	€ 6.171
53 Water																
5321	Boiler close-in 10 liter WT-0851-1	1e verd. Teamkamer 1.02														
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	15								€ 459		€ 459
5321	Boiler close-up 10 liter WT-0851-3	Bg. Poetshok 0.08														
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	15								€ 459		€ 459

03BR-2020 T • de Kring
Hubertusstraat 70 • Beek

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
5321 Boiler close-in 10 liter WT-0851-2	Bg. Keuken 0.14															
Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2004	15										€ 459	€ 459
5321 Boiler close-in 10 liter WT-0851-4	Bg. Groep3 0.21															
Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2004	15										€ 459	€ 459
5321 Boiler close-in 10 liter WT-0852-2	Bg. RVS keuken blok															
Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2019	15										€ 459	€ 459
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 918	€ 1.378	€ 2.296
55 Koudeopwekking																
5512 Buiten unit Splitsysteem 3 - 6 kW WT-0853-3	Dak / bibliotheek 8533															
Vervangen splitsysteem op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2006	15											€ 0
Isolatie op den duur vervangen	Beschadiging (deuken/barsten) en de isolatie begint bros te worden	1,00	st	2019												€ 0
5512 Buiten unit Splitsysteem 3 - 6 kW WT-0853-2	Dak / bibliotheek 8532															
Vervangen splitsysteem op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2006	15											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
56 Warmtedistributie																
5610 Afsluiters	Kelder / cv opstelling -1.02															
Vervangen afsluiters op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	12,00	stk	2004	25											€ 0
5610 Leiding verzamelaar WT-0787	Kelder / cv opstelling -1.02															
Vervangen cv-verzamelaar op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	pst	2004	30											€ 0
5610 Verdeler vloerverwarming WT-0851-5	Bg. Copieer ruimte															
Vervangen vloerverwarming verdeler op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	st	2004	30											€ 0
5610 3 wegregelklep met servomotor WT-0794 en WT-0793	Kelder / cv opstelling															

03BR-2020 T • de Kring
Hubertusstraat 70 • Beek

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
5610	Vervangen regelklep en stelmotor op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2004	20										€ 0
5610	Strangventiel	Kelder / cv opstelling -1.02														
5610	Vervangen inregelafsluiter op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	3,00	stk	2004	25										€ 0
5610	CV-expansievat WT-0791	Kelder / cv opstelling														
■	vervangen van het expansie vat	Defect membraan / defect expansie vat	1,00	pst	2020											€ 0
5610	Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	15								€ 872		€ 872
5610	Afsluiters	Kelder -1.01														
5610	Vervangen afsluiters op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	2,00	stk	2003	25										€ 0
5610	3wegklep met servomotor WT-0797	Kelder -1.01														
5610	Vervangen regelklep en stelmotor op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2004	20										€ 0
5610	Verdeler cv leidingnet	Kelder / cv opstelling														
5611	Vervangen verdeler op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	st	2004	30										€ 0
5611	Radiatorkranen	Algemeen														
5611	Vervangen radiatorkranen op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	3,00	st	2004	25										€ 0
5611	Vervangen radiatoren	Algemeen														
5611	Vervangen plaatradiatoren op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	44,00	stk	2004	25										€ 0
5611	Vervangen thermostaat radiatorknoppen	Algemeen														
5611	Vervangen thermostatische kraan op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	38,00	stk	2004	25										€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 872	€ 0	€ 872
57	Luchtbehandeling															
5721	Dakventilator algemeen WT-0852-5	Dak														
5721	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2004	25										€ 0
5721	Dakventilatoren WT-0857-1	Dak														
5721	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2004	25										€ 0

03BR-2020 T • de Kring
Hubertusstraat 70 • Beek

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
5721 Dakventilator algemeen WT-0853-1	Dak															
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2019	25										€ 1.033	€ 1.033
5721 Dakventilatoren WT-0856-5	Dak															
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2004	25											€ 0
5771 LBK incl. kruiswisselaar WT-0795	Kelder -1.01															
Vervangen Luchtbehandelingskast afvoer op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2015	25						€ 11.573					€ 11.573
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer	Opname MJOB	1,00	stk	2042	25											€ 0
5771 Elektrische servomotor WT-0798	Kelder -1.01															
Vervangen servomotor op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	pst	2015	25						€ 725					€ 725
5771 Elektrische servomotor WT-0799	Kelder -1.01															
Vervangen servomotor op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	pst	2015							€ 725					€ 725
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.033	€ 14.056
58 Regeling klimaat en sanitair																
5810 Overwerkregeling WT-0857-2	Entree 0.15															
Vervangen overwerk regeling op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2004	20											€ 0
5820 Klimaat regeling WT-0784	Kelder / cv opstelling -1.02															
Vervangen centrale regelkast op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2004	20											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Totaal object						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.023	€ 0	€ 0	€ 2.738	€ 7.635	€ 23.396
BTW						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.735	€ 0	€ 0	€ 575	€ 1.603	€ 4.913
Totaal inclusief BTW						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.758	€ 0	€ 0	€ 3.313	€ 9.238	€ 28.309

Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

03BR-2020 T • de Kring

Hubertusstraat 70
6191 PD Beek

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 5-5-2020

03BR-2020 T • de Kring
Hubertusstraat 70 • Beek



Code	Hoofdgroep	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
51	Warmteopwekking									€ 947	€ 5.224	€ 6.171
53	Water									€ 918	€ 1.378	€ 2.296
55	Koudeopwekking											€ 0
56	Warmtedistributie									€ 872		€ 872
57	Luchtbehandeling						€ 13.023				€ 1.033	€ 14.056
58	Regeling klimaat en sanitair											€ 0
Totaal object		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.023	€ 0	€ 0	€ 2.738	€ 7.635	€ 23.396
BTW		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.735	€ 0	€ 0	€ 575	€ 1.603	€ 4.913
Totaal inclusief BTW		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.758	€ 0	€ 0	€ 3.313	€ 9.238	€ 28.309

Kapitalisatie 15 - Jaren

03BR-2020 T • de Kring

Hubertusstraat 70
6191 PD Beek

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

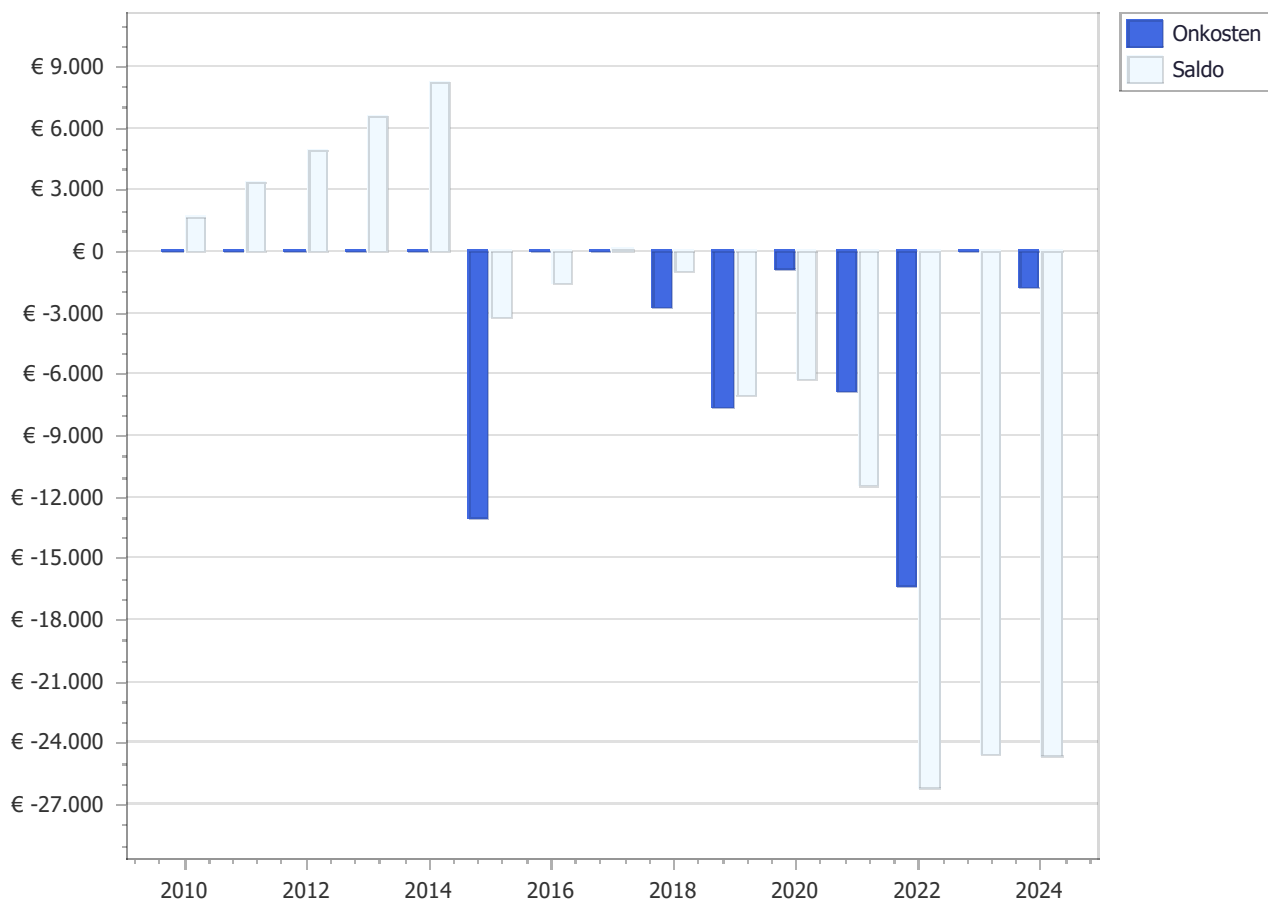
Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 5-5-2020

03BR-2020 T • de Kring
Hubertusstraat 70 • Beek

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2010	€ 0	€ 1.640	€ 1.640
2011	€ 0	€ 1.640	€ 3.280
2012	€ 0	€ 1.640	€ 4.920
2013	€ 0	€ 1.640	€ 6.560
2014	€ 0	€ 1.640	€ 8.200
2015	€ -13.023	€ 1.640	€ -3.183
2016	€ 0	€ 1.640	€ -1.544
2017	€ 0	€ 1.640	€ 96
2018	€ -2.738	€ 1.640	€ -1.002
2019	€ -7.635	€ 1.640	€ -6.997
2020	€ -872	€ 1.640	€ -6.229
2021	€ -6.889	€ 1.640	€ -11.478
2022	€ -16.349	€ 1.640	€ -26.187
2023	€ 0	€ 1.640	€ -24.547
2024	€ -1.735	€ 1.640	€ -24.642
	€ -49.241	€ 24.599	

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
------	----------	-------------	-------



Planning 10 - Jaren

03BR-2020 T • de Kring

Hubertusstraat 70
6191 PD Beek

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 5-5-2020

03BR-2020 T • de Kring
Hubertusstraat 70 • Beek

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
51 Warmteopwekking															
5121 CV-ketel WT-0786	Kelder / cv opstelling -1.02														
Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2004	18										
5121 CV-pomp WT-0792	Kelder / cv opstelling -1.02														
Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2004	15										
5121 CV-pomp WT-0788	Kelder / cv opstelling 788														
Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2004	15										
5121 CV-pomp / toegevoegd WT-0852-1	Bg. Copieer ruimte 0.08														
Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2004	15										
5121 CV-pomp WT-0790	Kelder / cv opstelling -1.02														
Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2004	15										
5121 CV-circulatiepomp lbk WT-0796	Kelder -1.01														
Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	15										
5121 CV-ketel WT-0785	Kelder / cv opstelling -1.02														
Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2004	18										
5121 CV-pomp WT-0789	Kelder / cv opstelling -1.02														
Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2004	15										
5124 Rookgasafvoerkanaal binnen	Kelder / cv opstelling -1.02														
Vervangen toe-/afvoer rookgas op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2004	20										
53 Water															
5321 Boiler close-in 10 liter WT-0851-1	1e verd. Teamkamer 1.02														
Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	15										
5321 Boiler close-up 10 liter WT-0851-3	Bg. Poetshok 0.08														
Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	15										
5321 Boiler close-in 10 liter WT-0851-2	Bg. Keuken 0.14														

03BR-2020 T • de Kring
Hubertusstraat 70 • Beek

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
5321	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd Boiler close-in 10 liter WT-0851-4	Verval meer dan 87,5% van de levensduur Bg. Groep3	1,00	stk	2004	15									
5321	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd Boiler close-in 10 liter WT-0852-2	Verval meer dan 87,5% van de levensduur Bg. RVS keuken blok	1,00	stk	2004	15									
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2019	15									
55	Koudeopwekking														
5512	Buiten unit Splitsysteem 3 - 6 kW WT-0853-3	Dak / bibliotheek 8533													
	Vervangen splitsysteem op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2006	15									
	Isolatie op den duur vervangen	Beschadiging (deuken/barsten) en de isolatie begint bros te worden	1,00	st	2019										
5512	Buiten unit Splitsysteem 3 - 6 kW WT-0853-2	Dak / bibliotheek 8532													
	Vervangen splitsysteem op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2006	15									
56	Warmtedistributie														
5610	Afsluiters	Kelder / cv opstelling -1.02													
	Vervangen afsluiters op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	12,00	stk	2004	25									
5610	Leiding verzamelaar WT-0787	Kelder / cv opstelling -1.02													
	Vervangen cv-verzamelaar op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	pst	2004	30									
5610	Verdeler vloerverwarming WT-0851-5	Bg. Copieer ruimte													
	Vervangen vloerverwarming verdeler op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	st	2004	30									
5610	3 wegregelklep met servomotor WT-0794 en WT-0793	Kelder / cv opstelling													
	Vervangen regelklep en stelmotor op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2004	20									
5610	Strangventiel	Kelder / cv opstelling -1.02													
	Vervangen inregelafsluiter op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	3,00	stk	2004	25									
5610	CV-expansievat WT-0791	Kelder / cv opstelling													

03BR-2020 T • de Kring
Hubertusstraat 70 • Beek

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
■ vervangen van het expansie vat	Defect membraan / defect expansie vat	1,00	pst	2020											
Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	15										
5610 Afsluiters	Kelder -1.01														
Vervangen afsluiters op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	2,00	stk	2003	25										
5610 3wegklep met servomotor WT-0797	Kelder -1.01														
Vervangen regelklep en stelmotor op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2004	20										
5610 Verdeler cv leidingnet	Kelder / cv opstelling														
Vervangen verdeler op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	st	2004	30										
5611 Radiatorkranen	Algemeen														
Vervangen radiatorkranen op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	3,00	st	2004	25										
5611 Vervangen radiatoren	Algemeen														
Vervangen plaatradiatoren op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	44,00	stk	2004	25										
5611 Vervangen thermostaat radiatorknoppen	Algemeen														
Vervangen thermostatische kraan op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	38,00	stk	2004	25										
57 Luchtbehandeling															
5721 Dakventilator algemeen WT-0852-5	Dak														
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2004	25										
5721 Dakventilatoren WT-0857-1	Dak														
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2004	25										
5721 Dakventilator algemeen WT-0853-1	Dak														
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2019	25										
5721 Dakventilatoren WT-0856-5	Dak														
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2004	25										
5771 LBK incl. kruiswisselaar WT-0795	Kelder -1.01														
Vervangen Luchtbehandelingskast afvoer op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2015	25										

03BR-2020 T • de Kring
Hubertusstraat 70 • Beek

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer	Opname MJOB	1,00	stk	2042	25										
5771 Elektrische servomotor WT-0798	Kelder -1.01														
Vervangen servomotor op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	pst	2015	25										
5771 Elektrische servomotor WT-0799	Kelder -1.01														
Vervangen servomotor op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	pst	2015											
58 Regeling klimaat en sanitair															
5810 Overwerkregeling WT-0857-2	Entree 0.15														
Vervangen overwerk regeling op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2004	20										
5820 Klimaat regeling WT-0784	Kelder / cv opstelling -1.02														
Vervangen centrale regelkast op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2004	20										