

Meerjarenonderhoudsplan

02RS-2020 - T • SBO de Blinker

Eloystraat 1a

Geleen



INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw, groot of klein, oud of nieuw, heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is, de kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaan wij uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud aangegeven terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering bepaalt.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de kwaliteit van de installatie in het object, het betreft alleen een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar.

Indeling, netheid van afwerkingen en inrichting alsmede uiterlijke schoonheid van de onderdelen worden in de beoordeling niet meegewogen.

STAAT VAN TECHNISCHE INSTALLATIES

De beoordeling van de staat van de technische installaties heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van de installatie en de samengestelde onderdelen: hierbij wordt bekeken of er gebreken of constructiefouten zijn te constateren.
2. De mate waarin de kwaliteit van de installatiedelen is verminderd door het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden ingeschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende onderdeel normaal geldende levensduur. Het betreft hier de Werktuigkundige en Elektrotechnische installaties

RAPPORT

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad.
- Inleiding.
- Algemene gegevens (+ totaal bedrag onderhoud korte termijn en reservering per jaar).
- Overzicht elementen.
- Calculatiebevindingen (constatering tijdens inspectie in geld uitgedrukt, voor zover van toepassing).
- Jaarplan (Handelingen die in het huidige jaar moeten worden uitgevoerd).
- Rapportage module standaard AWK (Voorzover van toepassing).
- 5 jaren begroting (Elementen met handelingen voor de eerste vijf jaar en de tweede vijf jaar).
- 10 jaren begroting (Totalen per hoofdgroep voor de eerste tien jaar, de tweede tien jaar en de derde tien jaar).
- Planning.

Algemene Objectgegevens

Code

Code 02RS-2020 - T

Object

Naam SBO de Blinker

Adres Eloystraat 1a

Postcode 6166 XM

Plaats Geleen

Telefoon 046-4105736

Inspecteur B.Linckens

Inspectiedatum 24-3-2020

Opdrachtgever

Klantcode KIN001

Naam Stichting Kindante

Contactpersoon Mark Limpens

Adres Arendstraat 10

Postcode 6135 KT

Plaats SITTARD

Postadres Postbus 5156

6130 PD SITTARD

Telefoon 046-4363366

Mobiel 06-55326912

E-mailadres m.limpens@kindante.nl

Notitie Directeur / Lokatieleider

dhr L. Reinders

l.reinders@scodeblinker.nl

Conciërge

dhr W .Paquay en dhr D. Storms

Technisch

Bouwjaar 1980

Algemene Objectgegevens

Financieel

BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	21,0%

Elementenoverzicht

02RS-2020 - T • SBO de Blinker

Eloystraat 1a
6166 XM Geleen

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
51	Warmteopwekking			
5121	C.V.-ketel HR70 WT-0481 <i>WT-0481 nefit topline hr 70 onderdeel van de cascade opstelling.</i>	0.19 stookruimte	1,00 st	2
5121	C.V.-ketel HR 100 WT-0506 <i>WT-0506 Ketel staat buiten bedrijf, wordt niet meer gebruikt. Want boiler staat uit.</i>	cv ruimte gymzaal 0.60	1,00 st	2
5121	CV-pomp circulatie WT-0493 <i>WT-0493</i>	0.19 stookruimte	1,00 st	4
5121	CV-pomp circulatie WT-0510 <i>WT-0510</i>	cv ruimte gymzaal 0.60	1,00 st	4
5121	CV-pomp circulatie WT-0491 <i>WT-0491</i>	stookruimte 0.19	1,00 st	4
5121	CV-pomp circulatie WT-0492 <i>WT-0492</i>	stookruimte 0.19	1,00 st	4
5121	Cv-ketel HR100 WT-0476, 0477, 0478, 0479, 0480 0482 <i>WT-0476 WT-0477 WT-0478 WT-0479 WT-0480 WT-0482</i>	Stookruimte 0.19	6,00 st	2
53	Water			
5321	Boiler close-in 28 liter WT-0521 <i>WT-0521</i>	keuken blok 0.08	1,00 st	4
5321	Boiler close-in 10 liter WT-0524 <i>WT-0524</i>	keuken blok 0.37	1,00 st	4
5321	Boiler close-in 10 liter WT-0523 <i>WT-0523</i>	keuken blok 0.41	1,00 st	4
5321	Boiler close-in 10 liter WT-0522 <i>WT-0522 Wordt niet meer gebruikt. stekker is uit getrokken. Boiler is niet afgekoppeld.</i>	keukenblok 0.18	1,00 st	6
5322	Indirect gestookt boiler WT-0507 <i>WT-0507 Bouwjaar is aannamen Boiler is buiten bedrijf gesteld, is wel nog hydraulisch gekoppeld aan de Cv ketel.</i>	cv ruimte gymzaal 0.60	1,00 st	2
56	Warmtedistributie			
5610	CV-expansievat WT-0490 <i>WT-0490 Bouwjaar is aannamen</i>	0.19 stookruimte	1,00 st	3
5610	CV-expansievat WT-0509 <i>WT-0509</i>	cv ruimte gymzaal 0.60	1,00 st	3

02RS-2020 - T • SBO de Blinker
Eloystraat 1a • Geleen

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5610	CV-leidingen	algemeen	1,00 m1	3
5610	Afsluiter <i>Bouwjaar is aanname</i>	0.19 stookruimte	2,00 st	2
5610	Afsluiter <i>Bouwjaar is aanname</i>	0.19 stookruimte	9,00 st	2
5610	Stranginregelafsluiter <i>Bouwjaar is aanname</i>	0.19 stookruimte	2,00 st	2
5610	3 wegklep met servo WT-0495 en WT-0494 <i>WT-0495 en WT-0494</i> <i>Bouwjaar is aanname</i>	0.19 stookruimte	2,00 st	2
5610	Ontluchter afschijder WT-0496 <i>WT-0496</i>	0.19 stookruimte	1,00 st	2
5610	3 wegklep met servo WT-0508 <i>WT-0508</i>	Cv ruimte / gymzaal 0.60	1,00 st	4
5610	Overstort ventiel <i>Bouwjaar is aanname</i>	Cv ruimte / gymzaal 0.60	1,00 st	4
5610	Overstort ventiel <i>Bouwjaar is aanname</i>	Cv ruimte / gymzaal 0.60	1,00 st	4
5610	Afsluiter	Cv ruimte / gymzaal 0.60	6,00 st	4
5610	Circulatiepomp tbv. ketels WT-0483, WT-0484, WT-0485, WT-0486, WT-0487, WT-0488 en WT-0489 <i>WT-0483, WT-0484, WT-0485, WT-0486, WT-0487, WT-0488 en WT-0489</i>	0.19 stookruimte	7,00 stk	2
5611	Radiatorkranen <i>Bouwjaar aanname</i>	algemeen	29,00 st	4
5611	Thermostaatknoppen <i>Bouwjaar is een aanname.</i> <i>er zijn ook nog verschillende bouwjaren 1980 ?</i> <i>2003 ? bij de handeling is het uitgangspunt als</i> <i>bouwjaar 2003 genomen.</i>	algemeen	79,00 st	3
5611	Radiatoren kolom	algemeen	7,00 st	3
5611	Radiatoren paneel <i>Bouwjaar aanname</i>	algemeen	98,00 st	3
5611	Radiatoren plafond stralingpanelen	gymzaal 0.88	16,00 st	3
5612	Convactor WT-0512 <i>WT-0512</i> <i>Filter sterkvervuild, ijzeren raam filter afmeting</i> <i>75x21,5 cm</i> <i>Bouwjaar is aanname.</i>	gymzaal kleed lokaal 0.63	1,00 st	3
5612	Convactor WT-0513 <i>WT-0513</i> <i>Bouwjaar is aanname.</i> <i>Filter sterkvervuild, ijzeren raam filter afmeting</i> <i>75x21,5 cm</i>	gymzaal kleed lokaal 0.73	1,00 st	3
57	Luchtbehandeling			
5710	Regelkast 1 WT-0498 WT-0497	0.19 stookruimte	1,00 st	2

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5710	LBK regeling <i>Regeling tbv. 3x WTW units op het Dak</i>	1e verdieping / lct 1.11	1,00 st	2
5710	Afsluiter	K.03	2,00 st	4
5710	3 wegklep met servo WT-0517 <i>Bouwjaar is aanname</i>	K.03	1,00 st	4
5710	Regelkast 2 WT-0515 <i>Priva regeling regeld alleen de cv groepen. Er zijn diverse wijzigingen gemaakt voor de regeling, deze zijn niet aangepast in de bedradings schema. inlog code is onbekend.</i>	kelder 0.03	1,00 st	2
5710	Circulatiepomp WT-0516 <i>WT-0516 Cir.pomp tbv LBK heater Kelder TD ruimte</i>	Kelder TD ruimte 0.3	1,00 st	2
5721	Dakventilator algemeen / toegevoegd. WT-0555, WT-0557, WT-0548, WT-0549, WT-0551 en WT- 0552 <i>WT-0555, WT-0557, WT-0548, WT-0549, WT-0551 en WT-0552 Ventilators niet kunnen controleren op werking, geen spanning boven bij de unit.</i>	Dak	6,00 st	4
5721	Dakventilator algemeen WT-0554 <i>WT-0554 Functioneerd niet, krijgt wel spanning</i>	Dak	1,00 st	5
5721	Dakventilator algemeen WT-0553 <i>WT-0553 Ventilator niet kunnen controleren op werking, had geen spanning boven bij de unit.</i>	Dak	1,00 st	5
5721	Dakventilator algemeen WT-0551 <i>WT-0551 Ventilator niet kunnen controleren op werking, had geen spanning boven bij de unit.</i>	Dak	1,00 st	4
5721	Dakventilator algemeen WT-0556 <i>WT-0556 Bekabeling is poreus en de aders liggen bloot, bekabeling dient vervangen te worden. offerte / opname ter plekken opnemen.</i>	Dak	1,00 st	4
5721	Dakventilator algemeen WT-0558 <i>WT-0558</i>	Dak	1,00 st	5
5721	Dakventilator algemeen WT-0543 en WT-542 <i>WT-0543 en WT-542 Beide ventilatoren staan op een onveilige situatie te dicht bij de dakrand. hier zullen gepaste maatregelen genomen moeten worden om hier onderhoud uit te voeren.</i>	Dak	2,00 st	3
5721	Dakventilator algemeen WT-0545 <i>WT-0545 Ventilator functioneerd niet, krijgt wel spanning</i>	Dak	1,00 st	5
5721	Dakventilator algemeen WT-0550 <i>Bouwjaar is aanname</i>	Dak	1,00 st	4
5721	Douche-toiletventilator / toegevoegd WT-0541	Dak	1,00 stk	3

02RS-2020 - T • SBO de Blinker
Eloystraat 1a • Geleen

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5771	Luchtbehandelingskast toevoer KB < 0,6 m3/s WT Kelder 0.3 -0518 <i>WT-0518</i> <i>Wordt bijna niet meer gebruikt</i> <i>Filter was niet vervuild. (filter doek 1 m2)</i> <i>1x XPA 900 lp</i>		1,00 st	4
5771	Luchtbehandelingskast toevoer KB 0,6 - 1,4 m3/s Dak WT-0546 <i>WT-0546</i> <i>Buitenbedrijf ivm geluidsoverlast, LBK's starten om</i> <i>15 uur</i> <i>Zakken Filter 2x F7 592x490x380Cassette</i> <i>Filter G4 2x 594x495x45</i>		1,00 st	4
5771	Luchtbehandelingskast toevoer KB 0,6 - 1,4 m3/s Dak WT-0544 <i>WT-0544</i> <i>Buitenbedrijf ivm geluidsoverlast</i> <i>Zakken Filter 2x F7 592x490x380Cassette</i> <i>Filter G4 2x 594x495x45</i>		1,00 st	4
5771	Luchtbehandelingskast toevoer KB 2,8 - 5,6 m3/s Dak WT-0547 <i>WT-0547</i> <i>Buitenbedrijf ivm geluidsoverlast, lbk's starten om</i> <i>15.00 uur</i> <i>Zakken Filter 3x F7 592x490x380Cassette</i> <i>Filter G4 3x 594x495x45</i>		1,00 st	4

Bevindingen NEN 2767

02RS-2020 - T • SBO de Blinker

Eloystraat 1a
6166 XM Geleen

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 29-6-2020

Conditie 6

5321 Boiler close-in 10 liter WT-0522

0.18

K3EC01 boiler is elektrisch afgekoppeld. maar waterzijdig nog aangesloten.

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	5	6	

Activiteit: 2021 Hvh
boiler waterzijdig afkoppelen als deze niet meer gebruikt wordt. i.v.m. legionella gevaar. 1,00 pst
denk aan legionella gevaar



Conditie 5

5721 Dakventilator algemeen WT-0545

Dak

K14EW01 Niet functionerende ventilator

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	4	4	

Activiteit: 2021 Hvh Totaal
ventilator controleren 1,00 pst € 150
ventilator krijgt wel spanning maar de motor loopt niet.



5721 Dakventilator algemeen WT-0545

Dak

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0545 1,00 pst



5721 Dakventilator algemeen WT-0554

Dak

K14EW01 Niet functionerende ventilator

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	4	4	

Activiteit: 2021 Hvh Totaal
ventilator controleren / vervangen 1,00 pst € 1.378
ventilator heeft wel spanning maar werkt niet



Conditie 5

5721 Dakventilator algemeen WT-0554

Dak

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0554 1,00 pst



5721 Dakventilator algemeen WT-0553

Dak

K14EW01 Niet functionerende ventilator

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	4	4	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit: 2021 Hvh Totaal
uitzoeken waarom deze ventilator geen spanning heeft 1,00 pst € 150



5721 Dakventilator algemeen WT-0553

Dak

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0553 1,00 pst



5721 Dakventilator algemeen WT-0558

Dak

K14EW01 Niet functionerende ventilator

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	4	4	

Activiteit: 2021 Hvh Totaal
uitzoeken waarom de ventilator niet loopt 1,00 pst € 150



Conditie 5

5721 Dakventilator algemeen WT-0558

Dak

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0558 1,00 pst



Conditie 4

5610 3 weglep met servo WT-0508

Cv ruimte / gymzaal 0.60

K16GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0508 1,00 pst



5610 Overstort ventiel

Cv ruimte / gymzaal 0.60

K5GV03 Verval meer dan 87.5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting Overstort ventiel cv 1,00 pst



5610 Overstort ventiel

CV ruimte gymzaal 0.60

K5EM01 Corrosie / vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 2021 Hvh Totaal
vervangen van het overstort ventiel 1,00 pst € 85



Conditie 4

5610 Overstort ventiel

Cv ruimte / gymzaal 0.60

K5GV03 Verval meer dan 87.5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting Overstort ventiel water 1,00 pst



5610 Afsluiter

CV ruimte gymzaal 0.60

K5EM01 Corrosie aan het oppervlak

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit: 2021 Hvh Totaal
corrosie verwijderen en opnieuw verven 1,00 pst € 35



5610 Afsluiter

Cv ruimte / gymzaal 0.60

K5GV03 Verval meer dan 87.5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting Afsluiters 6,00 pst



5611 Radiatorkranen

1.05

K5EC01 Corrosie en defectie bedieingsknop

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit: 2021 Hvh Totaal
Vervangen van de radiatorkraan 1,00 pst € 50



Conditie 4

5611 Radiatorkranen

algemeen

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie metingen Radiator kranen



5611 Radiatorkranen

0.46

K2EM01 corrosie / lek sporen.

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit: 2021 Hvh Totaal

Radiator kraan vervangen 1,00 pst € 50



5710 Afsluiter

K.03

K5GV03 Verval meer dan 87.5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh

Conditie meting Afsluiters DN 25 2,00 pst



5710 3 weglep met servo WT-0517

K.03

K16GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh

Conditie meting WT-0517 1,00 pst



Conditie 4

5721 Dakventilator algemeen WT-0550

Dak

K14EC01 isolatie voedings kabel is gescheurd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
vervangen voedings kabel		1,00 pst	€ 300



5721 Dakventilator algemeen WT-0550

Dak

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:	Hvh
Conditie meting WT-0550	1,00 pst



5721 Dakventilator algemeen / toegevoegd. WT-0555, WT-0557, WT-0548, WT-0549, WT-0551 en WT-0552

Dak

K14EW01 Niet functionerende ventilator, geen spanning aanwezig

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	5	4	

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
ventilatoren controleren waarom geen spanning aanwezig is		1,00 pst	€ 150



5721 Dakventilator algemeen / toegevoegd. WT-0555, WT-0557, WT-0548, WT-0549, WT-0551 en WT-0552

Dak

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:	Hvh
Conditie meting WT-0555 en WT-0557	6,00 pst



Conditie 4

5721 Dakventilator algemeen WT-0551

Dak

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0551 1,00 pst



5721 Dakventilator algemeen WT-0556

Dak

K14EM02 geen spanning aanwezig / ventilator werkt niet tevens is de bekabeling zeer slecht

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit: 2021 Hvh Totaal
controleren waarom geen spanning aanwezig is /
bekabeling vervangen deze is porreus 1,00 pst € 450
bekabeling is zeer slecht / porreus.
geen spanning bij de ventilator



5721 Dakventilator algemeen WT-0556

Dak

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0556 1,00 pst



5771 Luchtbehandelingskast toevoer KB < 0,6 m3/s WT-0518

Kelder 0.3

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0518 1,00 pst



Conditie 4

5771 Luchtbehandelingskast toevoer KB 2,8 - 5,6 m3/s WT-0547

Klaslokalen 1e verdieping

K14GO02 Vervuiling AIR sokken deze zijn nog nooit gereinigd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	

Activiteit: 2021 Hvh
 vervangen / reinigen AIR sok klaslokalen 1e verdieping 1,00 pst



5771 Luchtbehandelingskast toevoer KB 2,8 - 5,6 m3/s WT-0547

Dak

K14GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:
 Conditie meting WT-0547



5771 Luchtbehandelingskast toevoer KB 0,6 - 1,4 m3/s WT-0546

Klaslokalen 1e verdieping

K14SB03 Airsokken zijn vervuild

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	

Activiteit: 2021
 Vervangen / reinigen AIR sok
 Zakken Filter 2x F7 592x490x380Cassette Filter G4 2x 594x495x45
 Airsokken zijn nog nooit gereinigd



5771 Luchtbehandelingskast toevoer KB 0,6 - 1,4 m3/s WT-0546

Dak

K14GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:
 Conditie meting WT-0546



Conditie 4

5771 Luchtbehandelingskast toevoer KB 0,6 - 1,4 m3/s WT-0544

Klaslokalen 1e verdieping

K14SB03 Airsokken zijn vervuild

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	

Activiteit: 2021 Hvh Totaal

Vervangen / reinigen AIR sok 1,00 pst € 2.600

Zakken Filter 2x F7 592x490x380Cassette Filter G4 2x 594x495x45

AIR sokken zijn nog nooit gereinigd / vervangen



5771 Luchtbehandelingskast toevoer KB 0,6 - 1,4 m3/s WT-0544

Dak

K14GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0544



Conditie 3

5610 CV-expansievat WT-0490

0.19 stookruimte

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh

Conditie meting WT-0490 1,00 pst



Conditie 3

5610 CV-leidingen

algemeen

K5GV03 Verval meer dan 87.5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting cv leidingen 1,00 pst



5610 CV-expansievat WT-0509

cv ruimte gymzaal 0.60

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0509 1,00 pst



5611 Radiatoren paneel

Algemeen

K2GA01 Beschadiging (krassen)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit: 2021 Hvh Totaal
Herstellen van beschadigingen 29,00 pst € 725



Conditie 3

5611 Radiatoren paneel

algemeen

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting radiatoren



5611 Radiatoren kolom

algemeen

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit:

Hvh

Conditie meting Kolom radiatoren

5,00 pst



5611 Thermostaatknoppen

algemeen

K13GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit:

Hvh

Conditie meting thermostaat kranen

55,00 pst



5611 Radiatoren plafond stralingpanelen

gymzaal 0.88

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit:

Hvh

Conditie meting straling panelen plafond gymzaal

11,00 pst



Conditie 3

5612 Convector WT-0512

gymzaal kleed lokaal 0.63

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0512 1,00 pst



5612 Convector WT-0513

gymzaal kleed lokaal 0.73

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0513 1,00 pst



5721 Dakventilator algemeen WT-0543 en WT-542

Dak

K14GV01 onveilige situatie, te dicht bij de dakrand.

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit: 2021
maatregelen treffen voor veilig te werken
denk aan PBM of een vaste afzetting monteren



5721 Dakventilator algemeen WT-0543 en WT-542

Dak

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0543 en WT-0542 2,00 pst



Conditie 3

5721 Douche-toiletventilator / toegevoegd WT-0541

Dak

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvvh
Conditie meting WT-0541 1,00 pst



Conditie 2

5121 C.V.-ketel HR70 WT-0481

0.19 stookruimte

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:
Conditie meting WT-0481



5322 Indirect gestookt boiler WT-0507

cv ruimte gymzaal 0.60

K3EC01 boiler is afgekoppeld deze wordt niet meer gebruikt

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit: 2021 Hvvh Totaal
boiler verwijderen 1,00 pst € 200



5610 Afsluiter

0.19 stookruimte

K5GX00 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:
Conditie meting afsluiters DN 100

Test JO



Conditie 2

5610 Afsluiter

0.19 stookruimte

K5GX00 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting afsluiters DN50



5610 Stranginregelafsluiter

0.19 stookruimte

K5GX00 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting Stranginregelafsluiter DN50

Test JO



5610 3 wegklep met servo WT-0495 en WT-0494

0.19 stookruimte

K16GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0495 en WT-0494



5610 Ontluchter afschijder WT-0496

0.19 stookruimte

K6GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0496



Conditie 2

5610 **Circulatiepomp tbv. ketels WT-0483, WT-0484, WT-0485, WT-0486, WT-0487, WT-0488 en WT-0489**

0.19 stookruimte

K7GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	1	5	2	
--------	---	---	---	--

Activiteit:

Conditie meting WT-0483 t/m WT-0489



5710 **LBK regeling**

1e verdieping / lct 1.11

K17GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	1	5	2	
--------	---	---	---	--

Activiteit:

Conditie meting LBK regeling



5710 **Regelkast 1 WT-0498 WT-0497**

0.19 stookruimte

K17GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	1	5	2	
--------	---	---	---	--

Activiteit:

Conditie meting WT-0498 , WT-0497



Conditie 2

5710 Circulatiepomp WT-0516

kelder 0.3

K7GB01 voedings kabel niet juist gemonteerd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
kabel opnieuw invoeren en aansluiten		1,00 pst	€ 35



5710 Circulatiepomp WT-0516

Kelder TD ruimte 0.3

K7GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:
Conditie meting WT-0516



5710 Regelkast 2 WT-0515

kelder 0.03

K17GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:
Conditie meting WT-0515



Totaal object € 6.508

BTW € 1.367

Totaal inclusief BTW € 7.874

Jaarplan 2010

02RS-2020 - T • SBO de Blinker

Eloystraat 1a
6166 XM Geleen

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
- : De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 29-6-2020

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2010
51	Warmteopwekking			
5121	C.V.-ketel HR70 WT-0481 0.19 stookruimte	Vervangen cv-ketel op basis van leeftijd verval tussen 50 en 75% van de levensduur	1,00 st	€ 3.048
5121	CV-pomp circulatie WT-0510 cv ruimte gymzaal 0.60	vervangen circulatie pomp op basis van leeftijd verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00 pst	€ 1.300
5121	Cv-ketel HR100 WT-0476, 0477, 0478, 0479, 0480 0482 Stookruimte 0.19	vervangen cv-ketel op basis van leeftijd verval tussen 50 en 75 % van de levensduur	6,00 st	€ 26.250
57	Luchtbehandeling			
5710	LBK regeling 1e verdieping / lct 1.11	vervangen lbk regeling op basis van leeftijd verval tussen 50 en 75% van de levensduur	1,00 pst	€ 520
5710	Circulatiepomp WT-0516 Kelder TD ruimte 0.3	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00 stk	€ 631
5771	Luchtbehandelingskast toevoer KB 2,8 - 5,6 m3/s WT-0547 Dak	Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer op basis van leeftijd Opname MJOB	1,00 stk	€ 28.932
5771	Luchtbehandelingskast toevoer KB 0,6 - 1,4 m3/s WT-0546 Dak	Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer op basis van leeftijd Opname MJOB	1,00 stk	€ 11.573
5771	Luchtbehandelingskast toevoer KB 0,6 - 1,4 m3/s WT-0544 Dak	Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer Opname MJOB	1,00 stk	€ 11.573
Totaal object				€ 83.828
BTW				€ 17.604
Totaal inclusief BTW				€ 101.431

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

02RS-2020 - T • SBO de Blinker

Eloystraat 1a
6166 XM Geleen

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 29-6-2020

02RS-2020 - T • SBO de Blinker
Eloystraat 1a • Geleen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
51 Warmteopwekking																
5121	C.V.-ketel HR70 WT-0481	0.19 stookruimte														
	Vervangen cv-ketel op basis van leeftijd	verval tussen 50 en 75% van de levensduur	1,00	st	2010 18	€ 3.048										€ 3.048
5121	C.V.-ketel HR 100 WT-0506	cv ruimte gymzaal 0.60														
	vervangen cv ketel op basis van leeftijd	verval tussen 75 en 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2007 18											€ 0
5121	CV-pomp circulatie WT-0491	stookruimte 0.19														
	vervangen circulatie pomp op basis van leeftijd	verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2014 15					€ 2.364						€ 2.364
5121	CV-pomp circulatie WT-0492	stookruimte 0.19														
	vervangen circulatie pomp op basis van leeftijd	verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2014 15					€ 2.364						€ 2.364
5121	CV-pomp circulatie WT-0493	0.19 stookruimte														
	vervangen circulatie pomp op basis van leeftijd	verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2014 15					€ 1.195						€ 1.195
5121	CV-pomp circulatie WT-0510	cv ruimte gymzaal 0.60														
	vervangen circulatie pomp op basis van leeftijd	verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2010 15	€ 1.300										€ 1.300
5121	Cv-ketel HR100 WT-0476, 0477, 0478, 0479, 0480 0482	Stookruimte 0.19														
	vervangen cv-ketel op basis van leeftijd	verval tussen 50 en 75 % van de levensduur	6,00	st	2010 18	€ 26.250										€ 26.250
						€ 30.598	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.923	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 36.521
53 Water																
5321	Boiler close-in 28 liter WT-0521	keuken blok 0.08														
	vervangen close in boiler op basis van leeftijd	verval tussen 75 en 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2003 20											€ 0
5321	Boiler close-in 10 liter WT-0524	keuken blok 0.37														
	vervangen close in boiler op basis van leeftijd	verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2003 20											€ 0
5321	Boiler close-in 10 liter WT-0523	keuken blok 0.41														
	vervangen close in boiler op basis van leeftijd	verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2002 20											€ 0
5321	Boiler close-in 10 liter WT-0522	keukenblok 0.18														

02RS-2020 - T • SBO de Blinker
Eloystraat 1a • Geleen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
■ boiler waterzijdig afkoppelen als deze niet meer gebruikt wordt. i.v.m. legionella gevaar.	boiler is elektrisch afgekoppeld. maar waterzijdig nog aangesloten.	1,00	pst	2021												€ 0
■ vervangen close in boiler op basis van leeftijd	verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2002	20											€ 0
5322 Indirect gestookt boiler WT-0507	cv ruimte gymzaal 0.60															
■ boiler verwijderen	boiler is afgekoppeld deze wordt niet meer gebruikt	1,00	pst	2021												€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
56 Warmtedistributie																
5610 CV-expansievat WT-0490	0.19 stookruimte															
■ Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2008	15											€ 0
5610 CV-leidingen	algemeen															
■ leidingen vervangen op basis van leeftijd	verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2005	25											€ 0
5610 CV-expansievat WT-0509	cv ruimte gymzaal 0.60															
■ Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2007	15											€ 0
5610 Afsluiter	0.19 stookruimte															
■ Vervangen membraamafsluiter op basis van leeftijd	Verval 50% van de levensduur	2,00	stk	2008	25											€ 0
5610 Afsluiter	0.19 stookruimte															
■ Vervangen membraamafsluiter op basis van leeftijd	Verval 50% van de levensduur	9,00	stk	2008	25											€ 0
5610 Stranginregelafsluiter	0.19 stookruimte															
■ Vervangen inregelafsluiter op basis van leeftijd	Verval 50% van de levensduur	2,00	stk	2008	25											€ 0
5610 3 wegklep met servo WT-0495 en WT-0494	0.19 stookruimte															
■ Vervangen regelklep en stelmotor op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	2,00	stk	2008	20											€ 0
5610 3 wegklep met servo WT-0508	Cv ruimte / gymzaal 0.60															
■ Vervangen regelklep en stelmotor op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2000	20											€ 0
5610 Overstort ventiel	Cv ruimte / gymzaal 0.60															
■ vervangen overstort ventiel op basis van leeftijd	verval is meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2009	8								€ 85			€ 85

02RS-2020 - T • SBO de Blinker
Eloystraat 1a • Geleen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
5610 Overstort ventiel	Cv ruimte / gymzaal 0.60															
■ vervangen van het overstort ventiel	Corrosie / vervuiling	1,00	pst	2021												€ 0
■ vervangen overstort ventiel op basis van leeftijd	verval is meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2009	8								€ 40			€ 40
5610 Afsluiter	Cv ruimte / gymzaal 0.60															
■ corrosie verwijderen en opnieuw verven	Corrosie aan het oppervlak	1,00	pst	2021												€ 0
■ Vervangen membraamafsluiter op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	6,00	stk	2005	25											€ 0
5610 Ontluchter afschijder WT-0496	0.19 stookruimte															
■ Verdeler/verzamelaar lucht op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	pst	2014	25					€ 1.470						€ 1.470
5610 Circulatiepomp tbv. ketels WT-0483, WT-0484, WT-0485, WT-0486, WT-0487, WT-0488 en WT-0489	0.19 stookruimte															
■ Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	7,00	stk	2032	15											€ 0
5611 Radiatoren paneel	algemeen															
■ Herstellen van beschadigingen	Beschadiging (krassen)	29,00	pst	2021												€ 0
■ Vervangen plaatradiatoren op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	98,00	stk	2003	25											€ 0
5611 Radiatorkranen	algemeen															
■ Vervangen van de radiatorkraan	Corrosie en defectie bedieingsknop	1,00	pst	2021												€ 0
■ Radiator kraan vervangen	corrosie / lek sporen.	1,00	pst	2021												€ 0
■ vervangen radiatorkranen op basis van leeftijd	verval tussen 50 en 75% van de levensduur	29,00	pst	2003	25											€ 0
5611 Radiatoren kolom	algemeen															
■ vervangen kolom radiatoren op basis van leeftijd	verval meer dan 87,5% van de levensduur	7,00	pst	2005	25											€ 0
5611 Thermostaatknoppen	algemeen															
■ Vervangen thermostatische kraan op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	79,00	stk	2005	25											€ 0
5611 Radiatoren plafond stralingpanelen	gymzaal 0.88															
■ vervangen plafond radiatoren op basis van leeftijd	verval meer dan 87,5% van de levensduur	16,00	pst	2005	25											€ 0
5612 Convactor WT-0512	gymzaal kleed lokaal 0.63															

02RS-2020 - T • SBO de Blinker
Eloystraat 1a • Geleen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
	vervangen convector op basis van leeftijd	verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2005 25											€ 0
5612	Convector WT-0513	gymzaal kleed lokaal 0.73														
	vervangen convector op basis van leeftijd	verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2005 25											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.470	€ 0	€ 0	€ 125	€ 0	€ 0	€ 1.595
57	Luchtbehandeling															
5710	LBK regeling	1e verdieping / lct 1.11														
	vervangen lbk regeling op basis van leeftijd	verval tussen 50 en 75% van de levensduur	1,00	pst	2010 20	€ 520										€ 520
5710	Regelkast 1 WT-0498 WT-0497	0.19 stookruimte														
	vervangen regelkast op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	pst	2008 20											€ 0
5710	Circulatiepomp WT-0516	Kelder TD ruimte 0.3														
■	kabel opnieuw invoeren en aansluiten	voedings kabel niet juist gemonteerd	1,00	pst	2021											€ 0
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2010 15	€ 631										€ 631
5710	Afsluiter	K.03														
	Vervangen membraamafsluiter op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2005 25											€ 0
5710	3 wegklep met servo WT-0517	K.03														
	Vervangen regelklep en stelmotor op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2000 20											€ 0
5710	Regelkast 2 WT-0515	kelder 0.03														
	vervangen regelkast op basis van leeftijd	verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2008 20											€ 0
5721	Dakventilator algemeen WT-0545	Dak														
■	ventilator controleren	Niet functionerende ventilator	1,00	pst	2021											€ 0
	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002 25											€ 0
5721	Dakventilator algemeen WT-0550	Dak														
■	vervangen voedings kabel	isolatie voedings kabel is gescheurd	1,00	pst	2021											€ 0
	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2005 25											€ 0

**02RS-2020 - T • SBO de Blinker
Eloystraat 1a • Geleen**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
5721 Dakventilator algemeen / toegevoegd. WT-0555, WT-0557, WT-0548, WT-0549, WT-0551 en WT-0552	Dak															
■ ventilatoren controleren waarom geen spanning aanwezig is	Niet functionerende ventilator, geen spanning aanwezig	1,00	pst	2021												€ 0
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	6,00	stk	2005	25											€ 0
5721 Dakventilator algemeen WT-0554	Dak															
■ ventilator controleren / vervangen	Niet functionerende ventilator	1,00	pst	2021												€ 0
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2005	25											€ 0
5721 Dakventilator algemeen WT-0553	Dak															
■ uitzoeken waarom deze ventilator geen spanning heeft	Niet functionerende ventilator	1,00	pst	2021												€ 0
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	25											€ 0
5721 Dakventilator algemeen WT-0551	Dak															
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2005	25											€ 0
5721 Dakventilator algemeen WT-0556	Dak															
■ controleren waarom geen spanning aanwezig is / bekabeling vervangen deze is porreus	geen spanning aanwezig / ventilator werkt niet tevens is de bekabeling zeer slecht	1,00	pst	2021												€ 0
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2005	25											€ 0
5721 Dakventilator algemeen WT-0558	Dak															
■ uitzoeken waarom de ventilator niet loopt	Niet functionerende ventilator	1,00	pst	2021												€ 0
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	25											€ 0
5721 Dakventilator algemeen WT-0543 en WT-542	Dak															
■ maatregelen treffen voor veilig te werken	onveilige situatie, te dicht bij de dakrand.	0,00	pst	2021												€ 0
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd		2,00	stk	2042	25											€ 0
5721 Douche-toiletventilator / toegevoegd WT-0541	Dak															
Vervangen douche-/toiletventilator	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2024	25											€ 0

**02RS-2020 - T • SBO de Blinker
Eloystraat 1a • Geleen**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
5771 Luchtbehandelingskast toevoer KB < 0,6 m3/s WT-0518	Kelder 0.3															
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2005	25											€ 0
5771 Luchtbehandelingskast toevoer KB 2,8 - 5,6 m3/s WT-0547	Dak															
■ vervangen / reinigen AIR sok klaslokalen 1e verdieping	Vervuiling AIR sokken deze zijn nog nooit gereinigd	1,00	pst	2021												€ 0
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2010	25	€ 28.932										€ 28.932
5771 Luchtbehandelingskast toevoer KB 0,6 - 1,4 m3/s WT-0546	Dak															
■ Vervangen / reinigen AIR sok	Airsokken zijn vervuild	0,00	pst	2021												€ 0
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2010	25	€ 11.573										€ 11.573
5771 Luchtbehandelingskast toevoer KB 0,6 - 1,4 m3/s WT-0544	Dak															
■ Vervangen / reinigen AIR sok	Airsokken zijn vervuild	1,00	pst	2021												€ 0
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer	Opname MJOB	1,00	stk	2010	25	€ 11.573										€ 11.573
						€ 53.230	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 53.230
Totaal object						€ 83.828	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.393	€ 0	€ 0	€ 125	€ 0	€ 0	€ 91.346
BTW						€ 17.604	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.553	€ 0	€ 0	€ 26	€ 0	€ 0	€ 19.183
Totaal inclusief BTW						€ 101.431	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.946	€ 0	€ 0	€ 151	€ 0	€ 0	€ 110.528

Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

02RS-2020 - T • SBO de Blinker

Eloystraat 1a
6166 XM Geleen

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 29-6-2020

**02RS-2020 - T • SBO de Blinker
Eloystraat 1a • Geleen**



Code	Hoofdgroep	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
51	Warmteopwekking	€ 30.598				€ 5.923						€ 36.521
53	Water											€ 0
56	Warmtedistributie					€ 1.470			€ 125			€ 1.595
57	Luchtbehandeling	€ 53.230										€ 53.230
Totaal object		€ 83.828	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.393	€ 0	€ 0	€ 125	€ 0	€ 0	€ 91.346
BTW		€ 17.604	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.553	€ 0	€ 0	€ 26	€ 0	€ 0	€ 19.183
Totaal inclusief BTW		€ 101.431	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.946	€ 0	€ 0	€ 151	€ 0	€ 0	€ 110.528

Kapitalisatie 15 - Jaren

02RS-2020 - T • SBO de Blinker

Eloystraat 1a
6166 XM Geleen

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

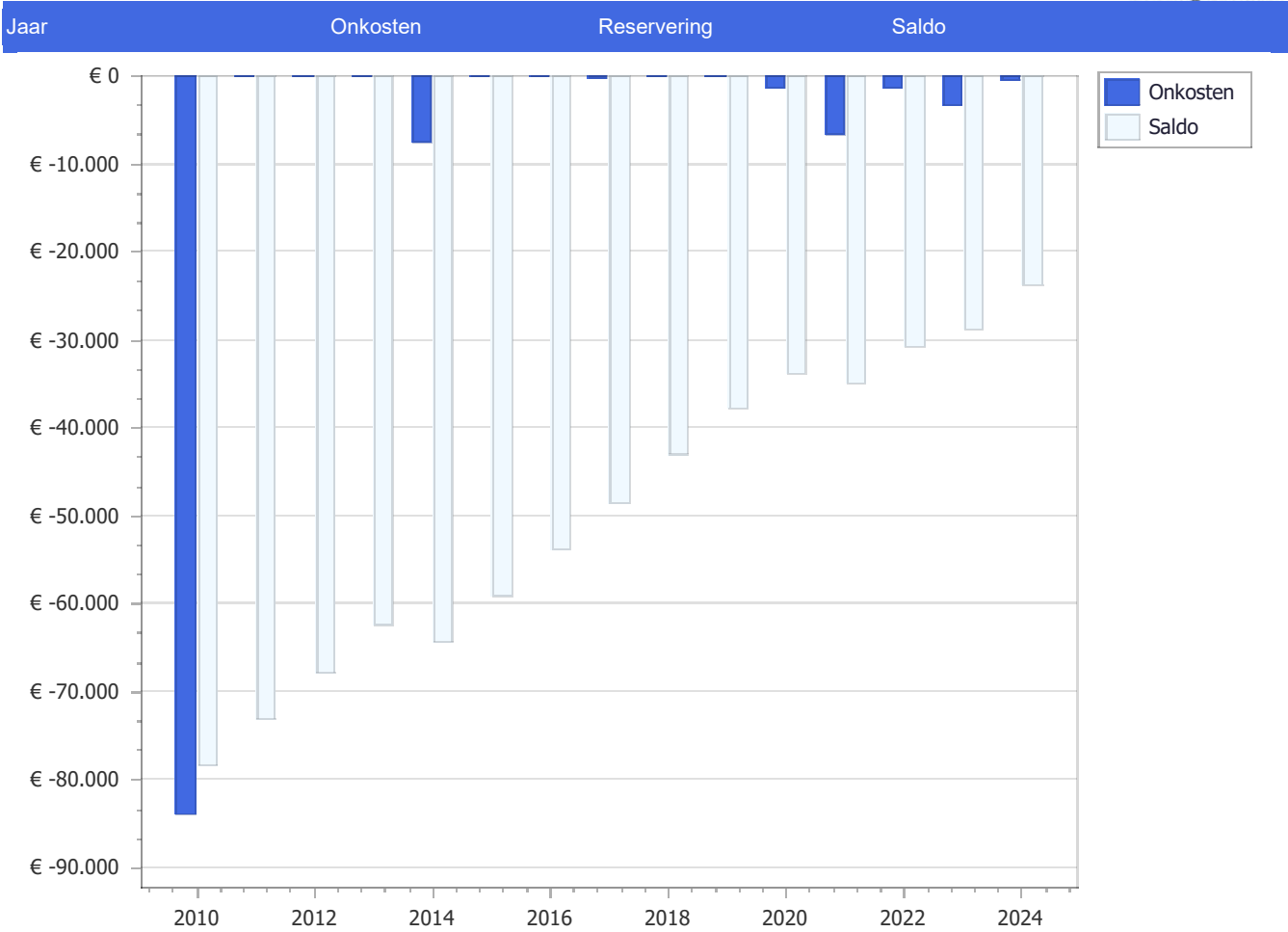
Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 29-6-2020

02RS-2020 - T • SBO de Blinker
Eloystraat 1a • Geleen

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2010	€ -83.828	€ 5.361	€ -78.467
2011	€ 0	€ 5.361	€ -73.106
2012	€ 0	€ 5.361	€ -67.746
2013	€ 0	€ 5.361	€ -62.385
2014	€ -7.393	€ 5.361	€ -64.417
2015	€ 0	€ 5.361	€ -59.057
2016	€ 0	€ 5.361	€ -53.696
2017	€ -125	€ 5.361	€ -48.461
2018	€ 0	€ 5.361	€ -43.100
2019	€ 0	€ 5.361	€ -37.739
2020	€ -1.378	€ 5.361	€ -33.757
2021	€ -6.508	€ 5.361	€ -34.904
2022	€ -1.284	€ 5.361	€ -30.827
2023	€ -3.262	€ 5.361	€ -28.728
2024	€ -402	€ 5.361	€ -23.769
€ -104.179		€ 80.409	



Planning 10 - Jaren

02RS-2020 - T • SBO de Blinker

Eloystraat 1a
6166 XM Geleen

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 29-6-2020

02RS-2020 - T • SBO de Blinker
Eloystraat 1a • Geleen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
51 Warmteopwekking															
5121 C.V.-ketel HR70 WT-0481	0.19 stookruimte														
Vervangen cv-ketel op basis van leeftijd	verval tussen 50 en 75% van de levensduur	1,00	st	2010	18										
5121 C.V.-ketel HR 100 WT-0506	cv ruimte gymzaal 0.60														
vervangen cv ketel op basis van leeftijd	verval tussen 75 en 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2007	18										
5121 CV-pomp circulatie WT-0491	stookruimte 0.19														
vervangen circulatie pomp op basis van leeftijd	verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2014	15										
5121 CV-pomp circulatie WT-0492	stookruimte 0.19														
vervangen circulatie pomp op basis van leeftijd	verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2014	15										
5121 CV-pomp circulatie WT-0493	0.19 stookruimte														
vervangen circulatie pomp op basis van leeftijd	verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2014	15										
5121 CV-pomp circulatie WT-0510	cv ruimte gymzaal 0.60														
vervangen circulatie pomp op basis van leeftijd	verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2010	15										
5121 Cv-ketel HR100 WT-0476, 0477, 0478, 0479, 0480 0482	Stookruimte 0.19														
vervangen cv-ketel op basis van leeftijd	verval tussen 50 en 75 % van de levensduur	6,00	st	2010	18										
53 Water															
5321 Boiler close-in 28 liter WT-0521	keuken blok 0.08														
vervangen close in boiler op basis van leeftijd	verval tussen 75 en 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2003	20										
5321 Boiler close-in 10 liter WT-0524	keuken blok 0.37														
vervangen close in boiler op basis van leeftijd	verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2003	20										
5321 Boiler close-in 10 liter WT-0523	keuken blok 0.41														
vervangen close in boiler op basis van leeftijd	verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2002	20										
5321 Boiler close-in 10 liter WT-0522	keukenblok 0.18														
■ boiler waterzijdig afkoppelen als deze niet meer gebruikt wordt. i.v.m. legionella gevaar.	boiler is elektrisch afgekoppeld. maar waterzijdig nog aangesloten.	1,00	pst	2021											

02RS-2020 - T • SBO de Blinker
Eloystraat 1a • Geleen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
	vervangen close in boiler op basis van leeftijd	verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2002	20									
5322	Indirect gestookt boiler WT-0507	cv ruimte gymzaal 0.60													
■	boiler verwijderen	boiler is afgekoppeld deze wordt niet meer gebruikt	1,00	pst	2021										
56	Warmtedistributie														
5610	CV-expansievat WT-0490	0.19 stookruimte													
	Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2008	15									
5610	CV-leidingen	algemeen													
	leidingen vervangen op basis van leeftijd	verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2005	25									
5610	CV-expansievat WT-0509	cv ruimte gymzaal 0.60													
	Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2007	15									
5610	Afsluiter	0.19 stookruimte													
	Vervangen membraamafsluiter op basis van leeftijd	Verval 50% van de levensduur	2,00	stk	2008	25									
5610	Afsluiter	0.19 stookruimte													
	Vervangen membraamafsluiter op basis van leeftijd	Verval 50% van de levensduur	9,00	stk	2008	25									
5610	Stranginregelafsluiter	0.19 stookruimte													
	Vervangen inregelafsluiter op basis van leeftijd	Verval 50% van de levensduur	2,00	stk	2008	25									
5610	3 wegklep met servo WT-0495 en WT-0494	0.19 stookruimte													
	Vervangen regelklep en stelmotor op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	2,00	stk	2008	20									
5610	3 wegklep met servo WT-0508	Cv ruimte / gymzaal 0.60													
	Vervangen regelklep en stelmotor op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2000	20									
5610	Overstort ventiel	Cv ruimte / gymzaal 0.60													
	vervangen overstort ventiel op basis van leeftijd	verval is meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2009	8									
5610	Overstort ventiel	Cv ruimte / gymzaal 0.60													
■	vervangen van het overstort ventiel	Corrosie / vervuiling	1,00	pst	2021										
	vervangen overstort ventiel op basis van leeftijd	verval is meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2009	8									

02RS-2020 - T • SBO de Blinker
Eloystraat 1a • Geleen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
5610 Afsluiter	Cv ruimte / gymzaal 0.60														
■ corrosie verwijderen en opnieuw verven	Corrosie aan het oppervlak	1,00	pst	2021											
Vervangen membraamafsluiter op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	6,00	stk	2005	25										
5610 Ontluchter afschijder WT-0496	0.19 stookruimte														
Verdeler/verzamelaar lucht op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	pst	2014	25										
5610 Circulatiepomp tbv. ketels WT-0483, WT-0484, WT-0485, WT-0486, WT-0487, WT-0488 en WT-0489	0.19 stookruimte														
Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	7,00	stk	2032	15										
5611 Radiatoren paneel	algemeen														
■ Herstellen van beschadigingen	Beschadiging (krassen)	29,00	pst	2021											
Vervangen plaatradiatoren op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	98,00	stk	2003	25										
5611 Radiatorkranen	algemeen														
■ Vervangen van de radiatorkraan	Corrosie en defectie bedieingsknop	1,00	pst	2021											
■ Radiator kraan vervangen	corrosie / lek sporen.	1,00	pst	2021											
vervangen radiatorkranen op basis van leeftijd	verval tussen 50 en 75% van de levensduur	29,00	pst	2003	25										
5611 Radiatoren kolom	algemeen														
vervangen kolom radiatoren op basis van leeftijd	verval meer dan 87,5% van de levensduur	7,00	pst	2005	25										
5611 Thermostaatknoppen	algemeen														
Vervangen thermostatische kraan op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	79,00	stk	2005	25										
5611 Radiatoren plafond stralingpanelen	gymzaal 0.88														
vervangen plafond radiatoren op basis van leeftijd	verval meer dan 87,5% van de levensduur	16,00	pst	2005	25										
5612 Convectoor WT-0512	gymzaal kleed lokaal 0.63														
vervangen convectoor op basis van leeftijd	verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2005	25										
5612 Convectoor WT-0513	gymzaal kleed lokaal 0.73														
vervangen convectoor op basis van leeftijd	verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2005	25										

02RS-2020 - T • SBO de Blinker
Eloystraat 1a • Geleen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
57 Luchtbehandeling															
5710	LBK regeling	1e verdieping / lct 1.11													
	vervangen lbk regeling op basis van leeftijd	verval tussen 50 en 75% van de levensduur	1,00	pst	2010	20									
5710	Regelkast 1 WT-0498 WT-0497	0.19 stookruimte													
	vervangen regelkast op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	pst	2008	20									
5710	Circulatiepomp WT-0516	Kelder TD ruimte 0.3													
■	kabel opnieuw invoeren en aansluiten	voedings kabel niet juist gemonteerd	1,00	pst	2021										
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2010	15									
5710	Afsluiter	K.03													
	Vervangen membraamaafsluiter op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2005	25									
5710	3 wegklep met servo WT-0517	K.03													
	Vervangen regelklep en stelmotor op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2000	20									
5710	Regelkast 2 WT-0515	kelder 0.03													
	vervangen regelkast op basis van leeftijd	verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2008	20									
5721	Dakventilator algemeen WT-0545	Dak													
■	ventilator controleren	Niet functionerende ventilator	1,00	pst	2021										
	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	25									
5721	Dakventilator algemeen WT-0550	Dak													
■	vervangen voedings kabel	isolatie voedings kabel is gescheurd	1,00	pst	2021										
	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2005	25									
5721	Dakventilator algemeen / toegevoegd. WT-0555, WT-0557, WT-0548, WT-0549, WT-0551 en WT-0552	Dak													
■	ventilatoren controleren waarom geen spanning aanwezig is	Niet functionerende ventilator, geen spanning aanwezig	1,00	pst	2021										
	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	6,00	stk	2005	25									
5721	Dakventilator algemeen WT-0554	Dak													

02RS-2020 - T • SBO de Blinker
Eloystraat 1a • Geleen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
■ ventilator controleren / vervangen	Niet functionerende ventilator	1,00	pst	2021											
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2005	25										
5721 Dakventilator algemeen WT-0553	Dak														
■ uitzoeken waarom deze ventilator geen spanning heeft	Niet functionerende ventilator	1,00	pst	2021											
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	25										
5721 Dakventilator algemeen WT-0551	Dak														
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2005	25										
5721 Dakventilator algemeen WT-0556	Dak														
■ controleren waarom geen spanning aanwezig is / bekabeling vervangen deze is porreus	geen spanning aanwezig / ventilator werkt niet tevens is de bekabeling zeer slecht	1,00	pst	2021											
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2005	25										
5721 Dakventilator algemeen WT-0558	Dak														
■ uitzoeken waarom de ventilator niet loopt	Niet functionerende ventilator	1,00	pst	2021											
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	25										
5721 Dakventilator algemeen WT-0543 en WT-542	Dak														
■ maatregelen treffen voor veilig te werken	onveilige situatie, te dicht bij de dakrand.	0,00	pst	2021											
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd		2,00	stk	2042	25										
5721 Douche-toiletventilator / toegevoegd WT-0541	Dak														
Vervangen douche-/toiletventilator	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2024	25										
5771 Luchtbehandelingskast toevoer KB < 0,6 m3/s WT-0518	Kelder 0.3														
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2005	25										
5771 Luchtbehandelingskast toevoer KB 2,8 - 5,6 m3/s WT-0547	Dak														
■ vervangen / reinigen AIR sok klaslokalen 1e verdieping	Vervuiling AIR sokken deze zijn nog nooit gereinigd	1,00	pst	2021											
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2010	25										

02RS-2020 - T • SBO de Blinker
Eloystraat 1a • Geleen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
5771 Luchtbehandelingskast toevoer KB 0,6 - 1,4 m3/s WT-0546	Dak														
■ Vervangen / reinigen AIR sok	Airsokken zijn vervuild	0,00	pst	2021											
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2010	25										
5771 Luchtbehandelingskast toevoer KB 0,6 - 1,4 m3/s WT-0544	Dak														
■ Vervangen / reinigen AIR sok	Airsokken zijn vervuild	1,00	pst	2021											
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer	Opname MJOB	1,00	stk	2010	25										