

Meerjarenonderhoudsplan

01GE-2020 • SBO de Horst

Kerkveldsweg-Oost 7

Echt



INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw, groot of klein, oud of nieuw, heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is, de kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaan wij uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud aangegeven terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering bepaalt.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de kwaliteit van de installatie in het object, het betreft alleen een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar.

Indeling, netheid van afwerkingen en inrichting alsmede uiterlijke schoonheid van de onderdelen worden in de beoordeling niet meegewogen.

STAAT VAN TECHNISCHE INSTALLATIES

De beoordeling van de staat van de technische installaties heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van de installatie en de samengestelde onderdelen: hierbij wordt bekeken of er gebreken of constructiefouten zijn te constateren.
2. De mate waarin de kwaliteit van de installatiedelen is verminderd door het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden ingeschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende onderdeel normaal geldende levensduur. Het betreft hier de Werktuigkundige en Elektrotechnische installaties

RAPPORT

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad.
- Inleiding.
- Algemene gegevens (+ totaal bedrag onderhoud korte termijn en reservering per jaar).
- Overzicht elementen.
- Calculatiebevindingen (constatering tijdens inspectie in geld uitgedrukt, voor zover van toepassing).
- Jaarplan (Handelingen die in het huidige jaar moeten worden uitgevoerd).
- Rapportage module standaard AWK (Voorzover van toepassing).
- 5 jaren begroting (Elementen met handelingen voor de eerste vijf jaar en de tweede vijf jaar).
- 10 jaren begroting (Totalen per hoofdgroep voor de eerste tien jaar, de tweede tien jaar en de derde tien jaar).
- Planning.

Algemene Objectgegevens

Code

Code 01GE-2020

Object

Naam SBO de Horst
Adres Kerkveldsweg-Oost 7
Postcode 6101 NM
Plaats Echt
Telefoon 0475-483122

Inspecteur B.Linckens
Inspectiedatum 20-3-2019

Opdrachtgever

Klantcode KIN001
Naam Stichting Kindante
Contactpersoon Mark Limpens

Adres Arendstraat 10
Postcode 6135 KT
Plaats SITTARD
Postadres Postbus 5156
6130 PD SITTARD

Telefoon 046-4363366
Mobiel 06-55326912
E-mailadres m.limpens@kindante.nl

Notitie Directeur / Lokatieleider
dhr M. Tonnaer
m.tonnaer@sbohorst.nl
Concierge
dhr J. Schols

Technisch

Voorgevel locatie Zuid west
Ligging van het object Stedelijk
Oppervlak 1183,00 m2
Bouwjaar 2003

Algemene Objectgegevens

Financieel

BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	21,0%

Elementenoverzicht

01GE-2020 • SBO de Horst

Kerkveldsweg-Oost 7
6101 NM Echt

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
51	Warmteopwekking			
5111	CV ketel 1 / HR WT-1420	Cv ruimte/opslag 0.26	1,00 st	3
5111	CV ketel 2 /HR WT-1424 <i>Ketel 2 uit bedrijf gelaten...draadnippel defect....brander niet kunnen demoteren</i>	Cv ruimte/opslag 0.26	1,00 st	3
5121	Afsluiters	0.26	8,00 st	2
5121	Strang inregelafsluiter	Cv ruimte/ opslag 0.26	5,00 st	2
5121	C.V.-ketel HR WT-1413	Cv ruimte/ poetshok 0.52	1,00 st	3
5121	CV-circulatiepomp WT-1425	Cv ruimte/ opslag 0.26	1,00 st	3
5121	CV-circulatiepomp WT-1412 <i>Tbv van ketel3</i>	Cv ruimte/ poetshok 0.52	1,00 st	3
5121	CV-circulatiepomp WT-1394 <i>Tbv. LBK leslokaal</i>	Verlaagd plafond Handvaardigheid 0.28	1,00 st	3
5121	CV-circulatiepomp WT-1394 <i>Tbv. LBK Speelzaal</i>	Verlaagd plafond Speelzaal 0.28	1,00 st	3
5121	CV-circulatiepomp WT-1408 <i>Tbv. LBK Teamkamer</i>	Verlaagdplafond computer ruimte 0.08	1,00 st	3
5121	CV-expansievat. WT-1416	0.52	1,00 st	3
5121	CV-expansievat. WT-1417	Cv ruimte/ poetshok 0.52	1,00 st	3
53	Water			
5321	Boiler elektrisch WT-1411 <i>Mono-plus koper</i>	Cv ruimte/poetshok 0.52	1,00 st	3
56	Warmtedistributie			
5610	strangafsluiters	Cv ruimte/poetshok 0.52	2,00 st	2
5610	Overstortventiel	Cv ruimte/opslag 0.26	3,00 st	4
5610	Open Verdeler WT-1423	Cv ruimt 0.26	1,00 pst	4
5610	Stelmotor WT-1415	0.52	1,00 stk	3
5610	Stelmotor WT-1414	Cv ruimte/ poetshok 0.52	1,00 stk	3
5610	Stelmotor WT-1395 <i>Tbv LBK leslokalen</i>	Verlaagd plafond Handvaardigheid 0.28	1,00 stk	3
5610	Stelmotor WT-1409 <i>Tbv LBK Teamkamer</i>	Verlaagdplafond computer ruimte 0.08	1,00 stk	3
5611	Radiatoren	Algemeen	41,00 st	2
5611	Thermostaatkranen	Algemeen	41,00 st	2

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
57	Luchtbehandeling			
5721	Dakventilatiekap	Dak	3,00 st	2
5721	ventilatorbox WT-1404 <i>Boxventilator heel moeilijk bereikbaar. Andere buiswerk en electra licht armaturen zitten in de weg en om hier onderhoud uit te voeren moet men veel tijd aan besteden. Dit moet terplekke bekeken worden om hier gemakkelijker een onderhoud te kunnen uitvoeren.</i>	Verlaagd plafond / WC ruimte 0.16	1,00 st	4
5721	ventilatorbox WT-1398 <i>Boxventilator heel moeilijk bereikbaar. Andere buiswerk en electra licht armaturen zitten in de weg en om hier onderhoud uit te voeren moet men veel tijd aan besteden. Dit moet terplekke bekeken worden om hier gemakkelijker een onderhoud te kunnen uitvoeren.</i>	Verlaagd plafond / WC ruimte 0.22	1,00 st	4
5721	ventilatorbox WT-1400 <i>Boxventilator heel moeilijk bereikbaar. Andere buiswerk en electra licht armaturen zitten in de weg en om hier onderhoud uit te voeren moet men veel tijd aan besteden. Dit moet terplekke bekeken worden om hier gemakkelijker een onderhoud te kunnen uitvoeren.</i>	Verlaagd plafond / WC ruimte 0.35	1,00 st	4
5721	ventilatorbox WT-1402 <i>Boxventilator heel moeilijk bereikbaar. Andere buiswerk en electra licht armaturen zitten in de weg en om hier onderhoud uit te voeren moet men veel tijd aan besteden. Dit moet terplekke bekeken worden om hier gemakkelijker een onderhoud te kunnen uitvoeren.</i>	Verlaagd plafond / WC ruimte 0.41	1,00 st	4
5721	ventilatorbox WT-1392	Verlaagd plafond Conciërge kantoor 0.08	1,00 st	6
5721	ventilatorbox WT-1396 <i>Om hier onderhoud te kunnen uitvoeren, moet de houten plafond door een timmerman laten aanpassen. Dit moet terplekke bekeken worden</i>	Verlaagd plafond Speelzaal 0.49	1,00 st	4
5721	Pijpventilator algemeen WT-1405	Verlaagd plafond WC ruimte 0.16	1,00 stk	2
5721	Pijpventilator algemeen WT-1399	Verlaagd plafond WC ruimte 0.22	1,00 stk	3
5721	Pijpventilator algemeen WT-1401	Verlaagd plafond WC ruimte 0.35	1,00 stk	2
5721	Pijpventilator algemeen WT-1403	Verlaagd plafond WC ruimte 0.41	1,00 stk	3
5721	Pijpventilator algemeen WT-1406	Verlaagdplafond Cv ruimte achterdoor 0.26	1,00 stk	2
5771	Luchtbehandelingskast WT-1407 <i>Filter 1x. F5. 592x287x534 V-snaar 1x SPZ. 772 Ld</i>	0.52	1,00 st	2
5771	Luchtbehandelingskast WT-1393 <i>Filter... 1x F5. 592x287x534 1x V-snaar. Spz 772 Ld</i>	Verlaagd plafond Handvaardigheid 0.28	1,00 st	5

01GE-2020 • SBO de Horst
Kerkveldsweg-Oost 7 • Echt



Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5771	Luchtbehandelingskast WT-1397 <i>Filter. 1x F5. 870x390x534 V-snaar. 1x SPZ 772 Ld Om hier onderhoud te kunnen uitvoeren, moet de houten plafond door een timmerman laten aanpassen. Dit moet terplekke bekeken worden</i>	Verlaagd plafond Speelzaal 0.49	1,00 st	5
58	Regeling klimaat en sanitair			
5820	Regelkast met klimaat regeling WT-1421 <i>Men kan met de remote controle niet op onderstation 2 komen. Zodoende kan men niet in de vakantie periodes in komen. !!</i>	Cv ruimte / poetshok 0.52	1,00 st	3

Bevindingen NEN 2767

01GE-2020 • SBO de Horst

Kerkveldsweg-Oost 7
6101 NM Echt

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 7-4-2020

Conditie 6

5721 ventilatorbox WT-1392

K14EW01 Niet functionerende ventilator

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	5	6	

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Uitzoeken waarom ventilator niet functioneerd		1,00	€ 250
Ventilator krijgt wel spanning, maar werkt niet			



5721 ventilatorbox WT-1392

Verlaagd plafond Conciërge kantoor 0.08

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit:		Hvh	
Conditie meting WT-1392		1,00	pst



Conditie 5

5771 Luchtbehandelingskast WT-1397

verlaagd plafond speelzaal

K14EC01 lbk slecht bereikbaar geen onderhoud mogelijk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	5	5	

Activiteit:	2021	Hvh	
verlaagd plafond aanpassen		1,00	pst

Filter: 1x F5. 870x390x534
V-snaar: 1x SPZ 772 Ld
Om hier onderhoud te kunnen uitvoeren, moet de houten plafond door een timmerman laten aanpassen. Men komt hier niet aan de filters sectie.
Dit moet terplekke bekeken worden



5771 Luchtbehandelingskast WT-1397

Verlaagd plafond Speelzaal 0.49

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:			
Conditie meting WT-1397			



Conditie 5

5771 Luchtbehandelingskast WT-1393

handvaardigheid lokaal

K14EC01 Lichtbalk zit in de weg filters kunnen niet vervangen worden

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	5	5	

Activiteit: 2021 Hvh
Lichtbalk verplaatsen 1,00 pst

Filter...1x F5. 592x287x534
1x V-snaar. Spz 772 Ld
Filters zijn nog nooit vervangen geweest gezien de situatie
Lichtbalk moet verplaatst te worden.



5771 Luchtbehandelingskast WT-1393

Verlaagd plafond Handvaardigheid 0.28

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:
Conditie meting WT-1393



Conditie 4

5610 Overstortventiel

Cv ruimte/opslag 0.26

K5GV03 Verval meer dan 87.5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting overstort ventielen 3,00 pst



5610 Open Verdeler WT-1423

K5SC01 Openverdeler niet geïsoleerd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	

Activiteit: 2021 Hvh Totaal
Openverdeler isoleren 1,00 st € 300
isolatie aanbrengen



Conditie 4

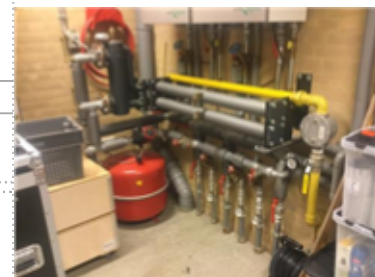
5610 Open Verdeler WT-1423

Cv ruimt 0.26

K5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1423 1,00 pst



5721 ventilatorbox WT-1400

verlaagd plafond toiletten

K14GO01 ventilatiebox slecht bereikbaar

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	

Activiteit: 2021 Hvh
aanpassing maken zodat er onderhoud uitgevoerd kan worden 1,00 pst

Boxventilator heel moeilijk bereikbaar. Andere buiswerk en electra licht armaturen zitten in de weg en om hier onderhoud uit te voeren moet men veel tijd aan besteden. Dit moet terplekke bekeken worden om hier gemakkelijker een onderhoud te kunnen uitvoeren.



5721 ventilatorbox WT-1400

Verlaagd plafond / WC ruimte 0.35

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1400 1,00 pst



5721 ventilatorbox WT-1396

0.48 verlaagd plafond speelzaal

K14EC01 ventilatorbox kan niet geopend worden, onderliggend houten plafond kan niet verwijderd worden

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	5	4	

Activiteit: 2021 Hvh
plafond laten aanpassen door een timmerman 1,00 pst



Conditie 4

5721 ventilatorbox WT-1396

Verlaagd plafond Speelzaal 0.49

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1396 1,00 pst



5721 ventilatorbox WT-1398

verlaagd plafond toiletten

K14EC01 ventilator slecht bereikbaar

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	5	4	

Activiteit: 2021 Hvh
aanpassing realiseren om de ventilator te bereiken 1,00 pst
voor onderhoud

Boxventilator heel moeilijk bereikbaar. Andere buiswerk en electra licht armaturen zitten in de weg en om hier onderhoud uit te voeren moet men veel tijd aan besteden. Dit moet terplekke bekeken worden om hier gemakkelijker een onderhoud te kunnen uitvoeren.



5721 ventilatorbox WT-1398

Verlaagd plafond / WC ruimte 0.22

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:
Conditie meting WT-1398



5721 ventilatorbox WT-1404

verlaagd plafond toiletten

K14EC01 ventilator slecht bereikbaar

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	5	4	

Activiteit: 2021 Hvh
aanpassing realiseren zodat er onderhoud 1,00 pst
uitgevoerd kan worden

Conditie 4

5721 ventilatorbox WT-1404

Verlaagd plafond / WC ruimte 0.16

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-1404



5721 ventilatorbox WT-1402

verlaagd plafond toiletten

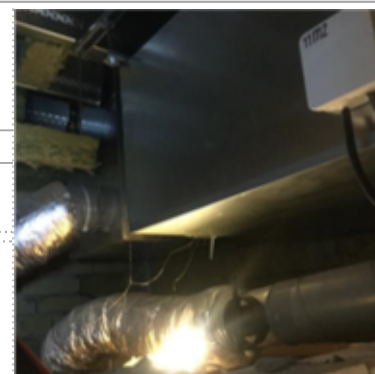
K14EC01 ventilator slecht bereikbaar

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	5	4	

Activiteit: 2021 Hvh

aanpassing realiseren zodat er onderhoud
uitgevoerd kan worden 1,00 pst

Boxventilator heel moeilijk bereikbaar. Andere buiswerk en electra licht armaturen zitten in de weg en om hier onderhoud uit te voeren moet men veel tijd aan besteden. Dit moet terplekke bekeken worden om hier gemakkelijker een onderhoud te kunnen uitvoeren.



5721 ventilatorbox WT-1402

Verlaagd plafond / WC ruimte 0.41

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-1402



Conditie 3

5111 CV ketel 1 / HR WT-1420

Cv ruimte/opslag 0.26

K2GV02 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh

Conditie meting WT-1420 1,00 pst



Conditie 3

5111 CV ketel 2 /HR WT-1424

Cv ruimte/opslag 0.26

K2GV02 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1423 1,00 pst



5121 C.V.-ketel HR WT-1413

Cv ruimte/ poetshok 0.52

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1413 1,00 pst



5121 CV-circulatiepomp WT-1425

Cv ruimte/ opslag 0.26

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1425 1,00 pst



5121 CV-expansievat. WT-1416

0.52

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1416 1,00 pst



Conditie 3

5121 CV-circulatiepomp WT-1408

Verlaagdplafond computer ruimte 0.08

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1408 1,00 pst



5121 CV-circulatiepomp WT-1412

Cv ruimte/ poetshok 0.52

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1412 1,00 pst



5121 CV-circulatiepomp WT-1394

Verlaagd plafond Speelzaal 0.28

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting 1394 1,00 pst



5121 CV-circulatiepomp WT-1394

Verlaagd plafond Handvaardigheid 0.28

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1394 1,00 pst



Conditie 3

5121 CV-expansievat. WT-1417

Cv ruimte/ poetshok 0.52

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1417 1,00 pst



5321 Boiler elektrisch WT-1411

Cv ruimte/poetshok 0.52

K3GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1411 1,00 pst



5610 Stelmotor WT-1395

Verlaagd plafond Handvaardigheid 0.28

K16GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1395 1,00 pst



5610 Stelmotor WT-1409

Verlaagdplafond computer ruimte 0.08

K16GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1409 1,00 pst



Conditie 3

5610 Stelmotor WT-1414

Cv ruimte/ poetshok 0.52

K16GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1414 1,00 pst



5610 Stelmotor WT-1415

0.52

K16GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1415 1,00 pst



5721 Pijpventilator algemeen WT-1399

Verlaagd plafond WC ruimte 0.22

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1399 1,00 pst



5721 Pijpventilator algemeen WT-1403

Verlaagd plafond WC ruimte 0.41

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1403 1,00 pst



Conditie 3

5820 Regelkast met klimaat regeling WT-1421

Cv ruimte / poetshok 0.52

K17GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1421 1,00 pst



Conditie 2

5121 Strang inregelafsluiter

Cv ruimte/ opslag 0.26

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:
Conditie meting strang inregelafsluiters



5121 Afsluiters

0.26

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:
Conditie meting kogel afsluiters



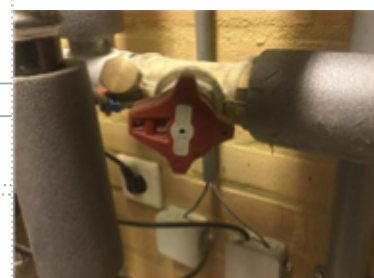
5610 strangafsluiters

Cv ruimte/poetshok 0.52

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:
Conditie meting strang inregelafsluiters



Conditie 2

5611 Radiatoren

Algemeen

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting radiatoren



5611 Thermostaatkranen

Algemeen

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting thermostaat kranen



5721 Dakventilatiekap

Dak

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting ventilatie kap lbk



5721 Pijpventilator algemeen WT-1406

Verlaagdplafond Cv ruimte achterdoor 0.26

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-1406



Conditie 2

5721 Pijpventilator algemeen WT-1405

Verlaagd plafond WC ruimte 0.16

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-1405



5721 Pijpventilator algemeen WT-1401

Verlaagd plafond WC ruimte 0.35

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-1401



5771 Luchtbehandelingskast WT-1407

0.52

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-1407



Totaal object € 550

BTW € 116

Totaal inclusief BTW € 666

Jaarplan 2019

01GE-2020 • SBO de Horst

Kerkveldsweg-Oost 7
6101 NM Echt

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 7-4-2020

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2019
56	Warmtedistributie			
5610	Overstortventiel	vervangen overstort ventiel op basis van leeftijd	3,00 pst	€ 255
	Cv ruimte/opslag 0.26	Verval meer dan 87,5% van de levensduur		
Totaal object				€ 255
BTW				€ 54
Totaal inclusief BTW				€ 309

Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

01GE-2020 • SBO de Horst

Kerkveldsweg-Oost 7
6101 NM Echt

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 7-4-2020

01GE-2020 • SBO de Horst
Kerkveldsweg-Oost 7 • Echt

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
51	Warmteopwekking												
5111	CV ketel 1 / HR WT-1420	Cv ruimte/opslag 0.26											
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	18	€ 5.109,07		€ 5.109				€ 5.109
5111	CV ketel 2 /HR WT-1424	Cv ruimte/opslag 0.26											
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	18	€ 5.109,07		€ 5.109				€ 5.109
5121	C.V.-ketel HR WT-1413	Cv ruimte/ poetshok 0.52											
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	18	€ 8.174,49		€ 8.174				€ 8.174
5121	CV-circulatiepomp WT-1425	Cv ruimte/ opslag 0.26											
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	15	€ 947,18					€ 947	€ 947
5121	CV-expansievat. WT-1416	0.52											
	vervangen expansievat op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	15	€ 663,61					€ 664	€ 664
5121	Strang inregelafsluiter	Cv ruimte/ opslag 0.26											
	Vervangen inregelafsluiter op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	5,00	stk	2003	25	€ 229,63					€ 1.148	€ 1.148
5121	Afsluiters	0.26											
	vervangen kogel afsluiter op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	8,00	pst	2003	25	€ 150,00					€ 1.200	€ 1.200
5121	CV-circulatiepomp WT-1408	Verlaagdplafond computer ruimte 0.08											
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	15	€ 947,18					€ 947	€ 947
5121	CV-circulatiepomp WT-1412	Cv ruimte/ poetshok 0.52											
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	15	€ 947,18					€ 947	€ 947
5121	CV-circulatiepomp WT-1394	Verlaagd plafond Speelzaal 0.28											
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	15	€ 947,18					€ 947	€ 947
5121	CV-circulatiepomp WT-1394	Verlaagd plafond Handvaardigheid 0.28											
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	15	€ 947,18					€ 947	€ 947
5121	CV-expansievat. WT-1417	Cv ruimte/ poetshok 0.52											

01GE-2020 • SBO de Horst
Kerkveldsweg-Oost 7 • Echt

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	15	€ 663,61						€ 664	€ 664
							€ 0	€ 0	€ 18.393	€ 0	€ 0	€ 8.411	€ 26.804
53 Water													
5321 Boiler elektrisch WT-1411	Cv ruimte/poetshok 0.52												
Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	15	€ 459,24						€ 459	€ 459
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 459	€ 459
56 Warmtedistributie													
5610 strangafsluiters	Cv ruimte/poetshok 0.52												
Vervangen inregelafsluiter op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	2,00	stk	2003	25	€ 315,73						€ 631	€ 631
5610 Overstortventiel	Cv ruimte/opslag 0.26												
vervangen overstort ventiel op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3,00	pst	2003	8	€ 85,00	€ 255					€ 510	€ 765
5610 Stelmotor WT-1395	Verlaagd plafond Handvaardigheid 0.28												
Vervangen regelklep en stelmotor op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	20	€ 344,42					€ 344		€ 344
5610 Stelmotor WT-1409	Verlaagdplafond computer ruimte 0.08												
Vervangen regelklep en stelmotor op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	20	€ 344,42					€ 344		€ 344
5610 Stelmotor WT-1414	Cv ruimte/ poetshok 0.52												
Vervangen regelklep en stelmotor op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	20	€ 344,42					€ 344		€ 344
5610 Stelmotor WT-1415	0.52												
Vervangen regelklep en stelmotor op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	20	€ 344,42					€ 344		€ 344
5610 Open Verdeler WT-1423	Cv ruimt 0.26												
Openverdeler isoleren	Openverdeler niet geïsoleerd	1,00	st	2021		€ 300,00			€ 300				€ 300
vervangen open verdeler op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2003	25	€ 1.090,00						€ 1.090	€ 1.090
5611 Radiatoren	Algemeen												
Vervangen plaatradiatoren op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	41,00	stk	2003	25	€ 401,84						€ 16.475	€ 16.475

01GE-2020 • SBO de Horst
Kerkveldsweg-Oost 7 • Echt

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
5611	Thermostaatkranen	Algemeen											
	Vervangen thermostatische kraan op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	41,00	stk	2003	25	€ 68,88					€ 2.824	€ 2.824
							€ 255	€ 0	€ 300	€ 0	€ 1.378	€ 21.531	€ 23.464
57	Luchtbehandeling												
5721	ventilatorbox WT-1392	Verlaagd plafond Conciërge kantoor 0.08											
■	Uitzoeken waarom ventilator niet functioneerd	Niet functionerende ventilator	1,00		2021		€ 250,00		€ 250				€ 250
	Vervangen boxventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	25	€ 918,49					€ 918	€ 918
5721	Dakventilatiekap	Dak											
	vervangen dak ventilatie kap op basis van leeftijd	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	3,00	pst	2003	25	€ 250,00					€ 750	€ 750
5721	ventilatorbox WT-1400	Verlaagd plafond / WC ruimte 0.35											
■	aanpassing maken zodat er onderhoud uitgevoerd kan worden	ventilatiebox slecht bereikbaar	1,00	pst	2021		€ 0,00						€ 0
	Vervangen boxventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	25	€ 918,49					€ 918	€ 918
5721	ventilatorbox WT-1396	Verlaagd plafond Speelzaal 0.49											
■	plafond laten aanpassen door een timmerman	ventilatorbox kan niet geopend worden, onderligend houten plafond kan niet verwijderd worden	1,00	pst	2021		€ 0,00						€ 0
	Vervangen boxventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	25	€ 918,49					€ 918	€ 918
5721	Pijpventilator algemeen WT-1399	Verlaagd plafond WC ruimte 0.22											
	Vervangen kanaalventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	25	€ 436,28					€ 436	€ 436
5721	Pijpventilator algemeen WT-1403	Verlaagd plafond WC ruimte 0.41											
	Vervangen kanaalventilator op basis van leeftijd	verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	25	€ 436,28					€ 436	€ 436
5721	ventilatorbox WT-1398	Verlaagd plafond / WC ruimte 0.22											
■	aanpassing realiseren om de ventilator te bereiken voor onderhoud	ventilator slecht bereikbaar	1,00	pst	2021		€ 0,00						€ 0

01GE-2020 • SBO de Horst
Kerkveldsweg-Oost 7 • Echt

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
	Vervangen boxventilator op basis van leeftijd	verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2003	25	€ 918,49					€ 918	€ 918
5721	ventilatorbox WT-1404	Verlaagd plafond / WC ruimte 0.16											
■	aanpassing realiseren zodat er onderhoud uitgevoerd kan worden	ventilator slecht bereikbaar	1,00	pst	2021		€ 0,00						€ 0
	Vervangen boxventilator op basis van leeftijd	verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2003	25	€ 918,49					€ 918	€ 918
5721	ventilatorbox WT-1402	Verlaagd plafond / WC ruimte 0.41											
■	aanpassing realiseren zodat er onderhoud uitgevoerd kan worden	ventilator slecht bereikbaar	1,00	pst	2021		€ 0,00						€ 0
	Vervangen boxventilator op basis van leeftijd	verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2003	25	€ 918,49					€ 918	€ 918
5721	Pijpventilator algemeen WT-1406	Verlaagdplafond Cv ruimte achterdoor 0.26											
	Vervangen kanaalventilator op basis van leeftijd	verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2003	25	€ 436,28					€ 436	€ 436
5721	Pijpventilator algemeen WT-1405	Verlaagd plafond WC ruimte 0.16											
	Vervangen kanaalventilator op basis van leeftijd	verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2003	25	€ 436,28					€ 436	€ 436
5721	Pijpventilator algemeen WT-1401	Verlaagd plafond WC ruimte 0.35											
	Vervangen kanaalventilator op basis van leeftijd	verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2003	25	€ 436,28					€ 436	€ 436
5771	Luchtbehandelingskast WT-1397	Verlaagd plafond Speelzaal 0.49											
■	verlaagd plafond aanpassen	lbk slecht bereikbaar geen onderhoud mogelijk	1,00	pst	2021		€ 0,00						€ 0
	Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer op basis van leeftijd	verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2003	25	€ 7.233,06					€ 7.233	€ 7.233
5771	Luchtbehandelingskast WT-1393	Verlaagd plafond Handvaardigheid 0.28											
■	Lichtbalk verplaatsen	Lichtbalk zit in de weg filters kunnen niet vervangen worden	1,00	pst	2021		€ 0,00						€ 0
	Vervangen Luchtbehandelingskast afvoer	verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2003	25	€ 7.233,06					€ 7.233	€ 7.233
5771	Luchtbehandelingskast WT-1407	0.52											
	Vervangen Luchtbehandelingskast afvoer	verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2003	25	€ 7.233,06					€ 7.233	€ 7.233
							€ 0	€ 0	€ 250	€ 0	€ 0	€ 30.142	€ 30.392

01GE-2020 • SBO de Horst
Kerkveldsweg-Oost 7 • Echt



Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
58	Regeling klimaat en sanitair												
5820	Regelkast met klimaat regeling WT-1421	Cv ruimte / poetshok 0.52											
	vervangen regelkast op basis van leeftijd	verval meer dana 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2003	20	€ 8.000,00					€ 8.000	€ 8.000
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.000	€ 0	€ 8.000
Totaal object							€ 255	€ 0	€ 18.943	€ 0	€ 9.378	€ 60.543	€ 89.118
BTW							€ 54	€ 0	€ 3.978	€ 0	€ 1.969	€ 12.714	€ 18.715
Totaal inclusief BTW							€ 309	€ 0	€ 22.921	€ 0	€ 11.347	€ 73.257	€ 107.833

Overzicht 20 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

01GE-2020 • SBO de Horst

Kerkveldsweg-Oost 7
6101 NM Echt

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 7-4-2020

01GE-2020 • SBO de Horst
Kerkveldsweg-Oost 7 • Echt



Code	Hoofdgroep	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
51	Warmteopwekking	€ 0	€ 0	€ 18.393	€ 0	€ 0	€ 8.411	€ 26.804
53	Water	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 459	€ 459
56	Warmtedistributie	€ 255	€ 0	€ 300	€ 0	€ 1.378	€ 21.531	€ 23.464
57	Luchtbehandeling	€ 0	€ 0	€ 250	€ 0	€ 0	€ 30.142	€ 30.392
58	Regeling klimaat en sanitair	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.000	€ 0	€ 8.000
Totaal object		€ 255	€ 0	€ 18.943	€ 0	€ 9.378	€ 60.543	€ 89.118
BTW		€ 54	€ 0	€ 3.978	€ 0	€ 1.969	€ 12.714	€ 18.715
Totaal inclusief BTW		€ 309	€ 0	€ 22.921	€ 0	€ 11.347	€ 73.257	€ 107.833

Kapitalisatie 15 - Jaren

01GE-2020 • SBO de Horst

Kerkveldsweg-Oost 7
6101 NM Echt

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

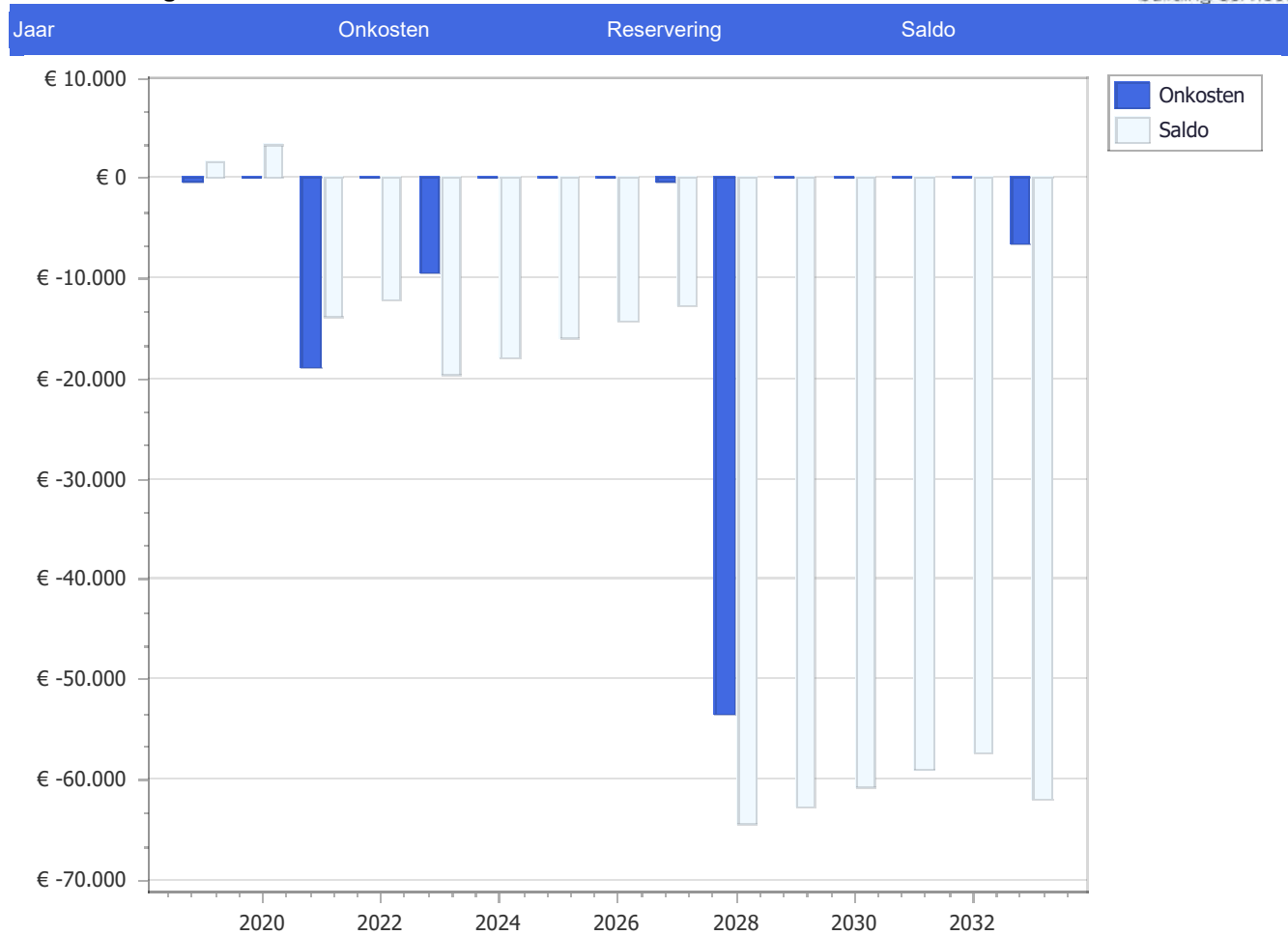
Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 7-4-2020

01GE-2020 • SBO de Horst
Kerkveldsweg-Oost 7 • Echt

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2019	€ -255	€ 1.792	€ 1.537
2020	€ 0	€ 1.792	€ 3.330
2021	€ -18.943	€ 1.792	€ -13.820
2022	€ 0	€ 1.792	€ -12.028
2023	€ -9.378	€ 1.792	€ -19.613
2024	€ 0	€ 1.792	€ -17.821
2025	€ 0	€ 1.792	€ -16.029
2026	€ 0	€ 1.792	€ -14.236
2027	€ -255	€ 1.792	€ -12.699
2028	€ -53.511	€ 1.792	€ -64.417
2029	€ 0	€ 1.792	€ -62.625
2030	€ 0	€ 1.792	€ -60.832
2031	€ 0	€ 1.792	€ -59.040
2032	€ 0	€ 1.792	€ -57.248
2033	€ -6.522	€ 1.792	€ -61.978
	€ -88.863	€ 26.886	



Planning 10 - Jaren

01GE-2020 • SBO de Horst

Kerkveldsweg-Oost 7
6101 NM Echt

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 7-4-2020

01GE-2020 • SBO de Horst
Kerkveldsweg-Oost 7 • Echt

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
51	Warmteopwekking														
5111	CV ketel 1 / HR WT-1420	Cv ruimte/opslag 0.26													
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	18									
5111	CV ketel 2 /HR WT-1424	Cv ruimte/opslag 0.26													
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	18									
5121	C.V.-ketel HR WT-1413	Cv ruimte/ poetshok 0.52													
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	18									
5121	CV-circulatiepomp WT-1425	Cv ruimte/ opslag 0.26													
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	15									
5121	CV-expansievat. WT-1416	0.52													
	vervangen expansievat op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	15									
5121	Strang inregelafsluiter	Cv ruimte/ opslag 0.26													
	Vervangen inregelafsluiter op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	5,00	stk	2003	25									
5121	Afsluiters	0.26													
	vervangen kogel afsluiter op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	8,00	pst	2003	25									
5121	CV-circulatiepomp WT-1408	Verlaagdplafond computer ruimte 0.08													
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	15									
5121	CV-circulatiepomp WT-1412	Cv ruimte/ poetshok 0.52													
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	15									
5121	CV-circulatiepomp WT-1394	Verlaagd plafond Speelzaal 0.28													
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	15									
5121	CV-circulatiepomp WT-1394	Verlaagd plafond Handvaardigheid 0.28													
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	15									
5121	CV-expansievat. WT-1417	Cv ruimte/ poetshok 0.52													

01GE-2020 • SBO de Horst
Kerkveldsweg-Oost 7 • Echt

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	15										
53 Water															
5321 Boiler elektrisch WT-1411	Cv ruimte/poetshok 0.52														
Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	15										
56 Warmtedistributie															
5610 strangafsluiters	Cv ruimte/poetshok 0.52														
Vervangen inregelafsluiter op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	2,00	stk	2003	25										
5610 Overstortventiel	Cv ruimte/opslag 0.26														
vervangen overstort ventiel op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3,00	pst	2003	8										
5610 Stelmotor WT-1395	Verlaagd plafond Handvaardigheid 0.28														
Vervangen regelklep en stelmotor op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	20										
5610 Stelmotor WT-1409	Verlaagdplafond computer ruimte 0.08														
Vervangen regelklep en stelmotor op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	20										
5610 Stelmotor WT-1414	Cv ruimte/ poetshok 0.52														
Vervangen regelklep en stelmotor op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	20										
5610 Stelmotor WT-1415	0.52														
Vervangen regelklep en stelmotor op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	20										
5610 Open Verdeler WT-1423	Cv ruimt 0.26														
Openverdeler isoleren	Openverdeler niet geïsoleerd	1,00	st	2021											
vervangen open verdeler op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2003	25										
5611 Radiatoren	Algemeen														
Vervangen plaatradiatoren op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	41,00	stk	2003	25										
5611 Thermostaatkranen	Algemeen														
Vervangen thermostatische kraan op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	41,00	stk	2003	25										

01GE-2020 • SBO de Horst
Kerkveldsweg-Oost 7 • Echt

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
57 Luchtbehandeling															
5721 ventilatorbox WT-1392	Verlaagd plafond Conciërge kantoor 0.08														
■ Uitzoeken waarom ventilator niet functioneerd	Niet functionerende ventilator	1,00		2021											
Vervangen boxventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	25										
5721 Dakventilatiekap	Dak														
■ vervangen dak ventilatie kap op basis van leeftijd	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	3,00	pst	2003	25										
5721 ventilatorbox WT-1400	Verlaagd plafond / WC ruimte 0.35														
■ aanpassing maken zodat er onderhoud uitgevoerd kan worden	ventilatiebox slecht bereikbaar	1,00	pst	2021											
Vervangen boxventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	25										
5721 ventilatorbox WT-1396	Verlaagd plafond Speelzaal 0.49														
■ plafond laten aanpassen door een timmerman	ventilatorbox kan niet geopend worden, onderligend houten plafond kan niet verwijderd worden	1,00	pst	2021											
Vervangen boxventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	25										
5721 Pijpventilator algemeen WT-1399	Verlaagd plafond WC ruimte 0.22														
Vervangen kanaalventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	25										
5721 Pijpventilator algemeen WT-1403	Verlaagd plafond WC ruimte 0.41														
Vervangen kanaalventilator op basis van leeftijd	verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	25										
5721 ventilatorbox WT-1398	Verlaagd plafond / WC ruimte 0.22														
■ aanpassing realiseren om de ventilator te bereiken voor onderhoud	ventilator slecht bereikbaar	1,00	pst	2021											
Vervangen boxventilator op basis van leeftijd	verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2003	25										
5721 ventilatorbox WT-1404	Verlaagd plafond / WC ruimte 0.16														
■ aanpassing realiseren zodat er onderhoud uitgevoerd kan worden	ventilator slecht bereikbaar	1,00	pst	2021											

01GE-2020 • SBO de Horst
Kerkveldsweg-Oost 7 • Echt

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
	Vervangen boxventilator op basis van leeftijd	verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2003	25									
5721	ventilatorbox WT-1402	Verlaagd plafond / WC ruimte 0.41													
■	aanpassing realiseren zodat er onderhoud uitgevoerd kan worden	ventilator slecht bereikbaar	1,00	pst	2021										
	Vervangen boxventilator op basis van leeftijd	verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2003	25									
5721	Pijpventilator algemeen WT-1406	Verlaagdplafond Cv ruimte achterdoor 0.26													
	Vervangen kanaalventilator op basis van leeftijd	verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2003	25									
5721	Pijpventilator algemeen WT-1405	Verlaagd plafond WC ruimte 0.16													
	Vervangen kanaalventilator op basis van leeftijd	verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2003	25									
5721	Pijpventilator algemeen WT-1401	Verlaagd plafond WC ruimte 0.35													
	Vervangen kanaalventilator op basis van leeftijd	verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2003	25									
5771	Luchtbehandelingskast WT-1397	Verlaagd plafond Speelzaal 0.49													
■	verlaagd plafond aanpassen	lbk slecht bereikbaar geen onderhoud mogelijk	1,00	pst	2021										
	Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer op basis van leeftijd	verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2003	25									
5771	Luchtbehandelingskast WT-1393	Verlaagd plafond Handvaardigheid 0.28													
■	Lichtbalk verplaatsen	Lichtbalk zit in de weg filters kunnen niet vervangen worden	1,00	pst	2021										
	Vervangen Luchtbehandelingskast afvoer	verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2003	25									
5771	Luchtbehandelingskast WT-1407	0.52													
	Vervangen Luchtbehandelingskast afvoer	verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2003	25									
58	Regeling klimaat en sanitair														
5820	Regelkast met klimaat regeling WT-1421	Cv ruimte / poetshok 0.52													
	vervangen regelkast op basis van leeftijd	verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2003	20									