

NEN2767 - Conditiemeting & MJOP

01DM- 2020 - T • SBO het Mozaiek

Valkstraat 2

Sittard



INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw, groot of klein, oud of nieuw, heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is, de kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaan wij uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud aangegeven terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering bepaalt.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de kwaliteit van de installatie in het object, het betreft alleen een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar.

Indeling, netheid van afwerkingen en inrichting alsmede uiterlijke schoonheid van de onderdelen worden in de beoordeling niet meegewogen.

STAAT VAN TECHNISCHE INSTALLATIES

De beoordeling van de staat van de technische installaties heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van de installatie en de samengestelde onderdelen: hierbij wordt bekeken of er gebreken of constructiefouten zijn te constateren.
2. De mate waarin de kwaliteit van de installatiedelen is verminderd door het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden ingeschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende onderdeel normaal geldende levensduur. Het betreft hier de Werktuigkundige en Elektrotechnische installaties

RAPPORT

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad.
- Inleiding.
- Algemene gegevens (+ totaal bedrag onderhoud korte termijn en reservering per jaar).
- Overzicht elementen.
- Calculatiebevindingen (constatering tijdens inspectie in geld uitgedrukt, voor zover van toepassing).
- Jaarplan (Handelingen die in het huidige jaar moeten worden uitgevoerd).
- Rapportage module standaard AWK (Voorzover van toepassing).
- 5 jaren begroting (Elementen met handelingen voor de eerste vijf jaar en de tweede vijf jaar).
- 10 jaren begroting (Totalen per hoofdgroep voor de eerste tien jaar, de tweede tien jaar en de derde tien jaar).
- Planning.

Algemene Objectgegevens

Code

Code 01DM- 2020 - T

Object

Naam SBO het Mozaiek
Adres Valkstraat 2
Postcode 6135 GC
Plaats Sittard
Telefoon 046-4518060

Inspecteur B.Linckens
Inspectiedatum 6-2-2020

Opdrachtgever

Klantcode KIN001
Naam Stichting Kindante
Contactpersoon Mark Limpens

Adres Arendstraat 10
Postcode 6135 KT
Plaats SITTARD
Postadres Postbus 5156
6130 PD SITTARD

Telefoon 046-4363366
Mobiel 06-55326912
E-mailadres m.limpens@kindante.nl

Notitie Directeur / Lokatieleider: mevr F. Moerskofski-Cals
f.moerskofski@sbohetmozaiek-sittard.nl
Concierge: dhr M. Pfennings en dhr M. Theunissen

Technisch

Voorgevel locatie Noord
Ligging van het object Stedelijk
Oppervlak 6450,00 m2
Bouwjaar 1971

Algemene Objectgegevens

Financieel

BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	21,0%

Elementenoverzicht

01DM- 2020 - T • SBO het Mozaiek

Valkstraat 2
6135 GC Sittard

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
51	Warmteopwekking			
5121	CV-ketel WT-0017 <i>WT-0017 nieuwe ketels zijn geplaatst, geen EBI rapporten</i>	-1.01	1,00 st	1
5121	CV-ketel WT-0018 <i>WT-0018 geen EBI uitgevoerd</i>	-1.01	1,00 st	1
5121	CV-ketel WT-0019 <i>WT-0019</i>	0.65	1,00 st	2
5121	CV-pomp WT-0020 en WT-0021 <i>WT-0020 en WT-0021 deze pompen zijn vervangen, het zijn de nieuwe transport pompen van de cv ketels</i>	-1.01	2,00 st	1
5121	CV-pomp WT-0024 <i>WT-0024</i>	-1.01	1,00 st	3
5121	CV-pomp WT-0023 <i>WT-0023</i>	-1.01	1,00 st	3
5121	CV-pomp WT-0025 <i>Bouwjaar is aanname. WT-0025</i>	-1.01	1,00 st	5
5121	CV-pomp WT-0022 <i>Bouwjaar is aanname. WT-0022</i>	-1.01	1,00 st	3
53	Water			
5321	Boiler WT-0027 <i>WT-0027</i>	-1.01	1,00 st	2
56	Warmtedistributie			
5610	CV-expansievat WT-0068 <i>WT-0068 vermoedelijk is dit expansie vat nieuw geplaatst in 2019, kindante zal dit duidelijk moeten aangeven.</i>	-1.01	1,00 st	1
5610	3 Wegklep + servo WT-0071 <i>WT-0071 Bouwjaar is aanname</i>	-1.01	1,00 st	4
5610	3 Wegklep + servo WT-0072 WT-0073 <i>Bouwjaar is aanname WT-0073 en WT-0072</i>	-1.01	2,00 st	3
5610	Verdeler WT-0028 <i>Bouwjaar is aanname WT-0028</i>	-1.01	1,00 st	6
5610	Afsluiters <i>Bouwjaar is aanname.</i>	-1.01	10,00 st	5

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5610	Overstort ventiel	-1.01	2,00 st	1
5610	Afsluiters <i>Bouwjaar is aanname</i>	-1.01	2,00 st	2
5610	Afsluiters vlinder kleppen <i>Bouwjaar is aanname</i>	-1.01	2,00 st	2
5610	Stranginregelafsluiters	-1.01	2,00 st	2
5610	3 Wegklep + servo WT-0074 <i>WT-0074</i>	-1.01	1,00 st	2
5610	Overstort ventiel <i>Er is op de aanvoer leiding ook een overstort geplaatst, maar deze doet niet meer mee en hebben op de uitlaatzijde een afgedopt. advies om de overstort te verwijderen en een blind stop (1/2"bu) te plaatsen. Want de Cv ketel is al reeds voorzien van een overstortventiel.</i>	0.65	1,00 st	6
5611	Radiatoren kolom <i>Bouwjaar is aanname</i>	algemeen	3,00 st	4
5611	Radiatoren paneel <i>Bouwjaar is aanname</i>	algemeen	34,00 st	4
5611	Thermostaatknoppen <i>Bouwjaar is aanname en diverse</i>	algemeen	61,00 st	3
5612	Convactor <i>Bouwjaar</i>	algemeen	33,00 st	4
57	Luchtbehandeling			
5710	Luchtbehandeling regelklep <i>Bouwjaar is aanname.</i> <i>Type plaatje niet leesbaar.</i>	-1.01	1,00 st	6
5710	Luchtbehandeling luchtverwarmer WT-0029 <i>Bouwjaar is aanname</i> <i>WT-0029</i> <i>LBK is slecht aan toe,sterk vervuild ,.....</i> <i>inwendig niet meer schoon te krijgen.</i> <i>V-snaar beschadigd (1x V-snaar PHG</i> <i>A36),buitenklep blijft constant open (klep defect)</i> <i>LBK kast moet worden vervangen.</i> <i>Benodige filter 1 m2 Blauw.</i>	-1.01	1,00 st	5
5710	Luchtbehandeling /Nu -air WT-0031 <i>afzuiging keuken WT-0031.</i> <i>Deze staat te dicht bij het dakrand</i>	Dak	1,00 st	2
5721	Ventilator gevel / itho rmv WT-0087 <i>WT-0087</i> <i>Bouwjaar is aanname.</i> <i>Hier heb ik alle 6 ventilatoren een nr gegeven WT-0087 Tbv. Handearbeid en techniek lokalen.</i> <i>Ze hangen 5 meter hoogte.</i>	Berging bij de Toiletten.	1,00 st	2
5721	Ventilator toilet WT-0620	toiletten 0.21	1,00 st	3

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5721	Dakventilator / torenjtes WT-0034 <i>WT-0044, WT-0042, WT-0041, WT-0039, WT-0036, WT-0035 en WT-0034</i>	Dak	1,00 st	6
5721	Dakventilator / torenjtes WT-0036 <i>WT-0036</i>	Dak	1,00 st	6
5721	Dakventilator / torenjtes WT-0041 <i>WT-0041</i>	Dak	1,00 st	6
5721	Dakventilator / torenjtes WT-0042 <i>WT-0042</i>	Dak	1,00 st	6
5721	Dakventilator / torenjtes WT-0035 <i>WT-0035</i>	Dak	1,00 st	3
5721	Dakventilator / torenjtes WT-0039 <i>WT-0039</i>	Dak	1,00 st	3
5721	Dakventilator / Vent Axia WT- 0086 en WT-0046 <i>WT-0086 defect en WT-0046 geen spanning boven bij de ventilator. Ventilator WT-0086 blijkt uit de oude O-prognose dat deze defect is, maar deze ventilator is niet veilig toegankelijk bij het maken van de O-prognose 2020</i>	Dak	2,00 st	6
5721	Dakventilator / J.E. Stork WT-0085 <i>Bouwjaar is aanname. WT-0040 in onbalans en bedienings knop ontbreekt.</i>	Dak	1,00 st	6
5721	Dakventilator / zehnder vpm WT-0037 <i>Boujaar is aan name WT-0037 niet kunnen testen boven geen spanning en WT-0061 functioneert</i>	Dak	2,00 st	2
5721	Dakventilator /MPV 7/14W WT-0033 en WT-0043 <i>WT-0033 en WT-0043</i>	Dak	2,00 st	2
5721	Dakventilator / torenjtes WT-0044 <i>WT-0044</i>	Dak	1,00 st	3
5721	Dakventilator / toilet WT-0045 <i>WT-0045 Toiletgroep bouwjaar aanname</i>	Dak	1,00 st	5
58	Regeling klimaat en sanitair			
5810	Overwerk regeling WT-0026 <i>WT-0026 Bouwjaar is aanname.</i>	-1.01	4,00 st	2
5811	Klokthermostaat WT-0801 <i>Bouwjaar is aanname WT-0801 en overwerk timer ernaast werkt niet meer</i>	0.61	1,00 st	3

01DM- 2020 - T • SBO het Mozaiek
Valkstraat 2 • Sittard

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5820	Klimaat regeling WT-0030 <i>WT-0030</i> 1x Cenvax WK305 / WK306 2x Cenvax MG 315 / MG 316 <i>regel kast is niet meer aanraakveilig afdekkingen zijn niet meer voorhanden, er hangen losse kabels. bij het uitschakelen van de lbk vallen cv ketel regeling en alle pompen uit. advies complete regelkast vervangen deze voldoet niet meer aan de wettelijke eisen</i>	-1.01	1,00 st	6

Bevindingen NEN 2767

01DM- 2020 - T • SBO het Mozaiek

Valkstraat 2
6135 GC Sittard

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 16-6-2020

Conditie 6

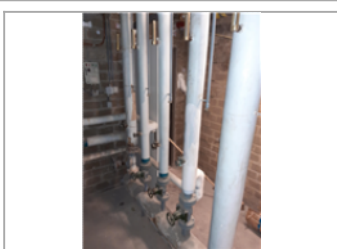
5610 Verdeler WT-0028

-1.01

K5EM01 Corrosie aan de verdeler

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen Corrosie behandeling		8,00 st	€ 4.000



5610 Verdeler WT-0028

kelder cv ruimte -1.01

K5SC02 Verwijderde isolatiedelen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	5	5	

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
nieuwe isolatie aanbrengen		1,00 pst	€ 800
tevens zijn alle appendages niet geïsoleerd wat zorg voor warmte verlies en corrosie vorming			



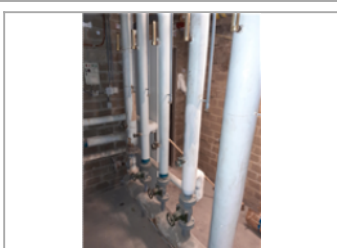
5610 Verdeler WT-0028

-1.01

K5GV03 Verval meer dan 87.5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:	Hvh
Conditie meting WT-0028	1,00 pst



Conditie 6

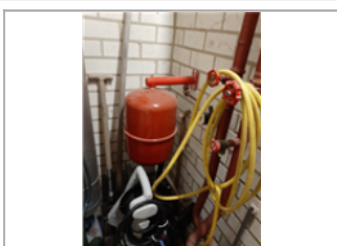
5610 Overstort ventiel

Berging bij de Toiletten. 0.65

K6EW02 overbodig overstort ventiel

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
overbodige overstort ventiel verwijderen		1,00 pst	€ 15



5610 Overstort ventiel

0.65

K6GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit:	Hvh	
Conditie meting overstort ventiel	1,00 pst	



5710 Luchtbehandeling regelklep

kelder cv ruimte -1.01

K16EW02 Defecte stelmotor van regelkleppen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	5	6	

Activiteit:	2070	Hvh	Totaal
vervangen stelmotor		1,00 pst	€ 1.000



Conditie 6

5710 Luchtbehandeling regelklep

-1.01

K16GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvvh
Conditie meting Buiten lucht klep lbk 1,00 pst



5721 Dakventilator / Vent Axia WT- 0086 en WT-0046

Dak

K14EW01 Niet functionerende ventilator

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	5	6	

Activiteit: 2021 Hvvh Totaal
WT-0086 is defect 1,00 pst € 1.033



5721 Dakventilator / Vent Axia WT- 0086 en WT-0046

Dak

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvvh
Conditie meting en WT-0046 2,00 pst



Conditie 6

5721 Dakventilator / J.E. Stork WT-0085

Dak

K14EW02 Overmatig trillen / onbalans van ventilator

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Nieuwe ventilator monteren		1,00 pst	€ 2.400
Ventilator heeft zijn wettelijke levensduur overschreden en is aan vervanging toe. ventilator is in zijn eindstadium			



5721 Dakventilator / J.E. Stork WT-0085

Dak

K14SB03 Ontbreken van een bedienings schakelaar van de werkschakelaar

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	5	6	

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
vervangen werkschakelaar		1,00 pst	€ 110
complete ventilator kan beter vervangen worden aangezien de leeftijd en de status van de ventilator			



5721 Dakventilator / J.E. Stork WT-0085

Dak

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:		Hvh	
Conditie meting WT-0085		1,00 pst	



5721 Dakventilator / torenjtes WT-0034

Dak torrentjes WT-0034

K14EW01 Niet functionerende ventilator

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	5	6	

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
nieuwe ventilator plaatsen		1,00 pst	€ 1.033



Conditie 6

5721 Dakventilator / torenjtes WT-0034

Dak torrentjes WT-0034

K14GB02 elektrische invoerleiding zijn open / niet waterdicht

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	0	0	

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
kabels deugdelijk en waterdicht monteren		1,00 pst	€ 150



5721 Dakventilator / torenjtes WT-0034

Dak

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:		Hvh	
Conditie meting WT-0034		7,00 pst	



5721 Dakventilator / torenjtes WT-0036

Dak torrentjes WT-0034

K14EW01 Niet functionerende ventilator

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	5	6	

Activiteit:	2021	Hvh	
nieuwe ventilator plaatsen		1,00 pst	



5721 Dakventilator / torenjtes WT-0036

Dak torrentjes WT-0034

K14GB02 elektrische invoerleiding zijn open / niet waterdicht

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	4	4	

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
kabels deugdelijk en waterdicht monteren		1,00 pst	€ 80



Conditie 6

5721 Dakventilator / torenjtes WT-0036

Dak

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0036 1,00 pst



5721 Dakventilator / torenjtes WT-0041

Dak torrentjes WT-0034

K14EW01 Niet functionerende ventilator

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	5	6	

Activiteit: 2021 Hvh Totaal
nieuwe ventilator plaatsen 1,00 pst € 1.033
tevens de stroomkabels fatsoenlijk monteren op het dak



5721 Dakventilator / torenjtes WT-0041

Dak

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0041 1,00 pst



5721 Dakventilator / torenjtes WT-0042

Dak torrentjes WT-0042

K14EW01 Niet functionerende ventilator

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	5	6	

Activiteit: 2021 Hvh Totaal
nieuwe ventilator plaatsen 1,00 pst € 1.033
tevens de stroomkabels fatsoenlijk monteren op het dak



Conditie 6

5721 Dakventilator / torenjtes WT-0042

Dak

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0042 7,00 pst



5820 Klimaat regeling WT-0030

Regelkast kelder ruimte -1.01

K17GB04 Loszittende of -hangende bekabeling in regelkast

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	5	5	

Activiteit: 2021 Hvh Totaal
kabels juist monteren en overtollige kabels 3,00 st € 1.500
verwijderen



5820 Klimaat regeling WT-0030

cv ruimte kelder -1.01

K17GA03 Ontbreken van dan juiste tekeningen en principe schema

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	5	6	

Activiteit: 2021 Hvh Totaal
nieuwe tekeningen uitwerken / bijwerken 1,00 pst € 800

Conditie 6

5820 Klimaat regeling WT-0030

cv ruimte kelder -1.01

K17EM02 afdekplaten niet aanwezig

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	5	4	

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
nieuwe afdekkingen monteren		1,00 pst	€ 50



5820 Klimaat regeling WT-0030

-1.01

K17GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:	Hvh
Conditie meting WT-0030	1,00 pst



Conditie 5

5121 CV-pomp WT-0025

cv ruimte kelder -1.01

K7SB02 Foutieve montage pomp / verkeerde bevestigings bouten gebruikt bij de flens verbinding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	5	5	

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
vervangen bouten aan de flens verbindingen		1,00 pst	€ 500



5121 CV-pomp WT-0025

cv ruimte kelder -1.01

K7SB02 Foutieve montage pomp verkeerde flens gebruikt aan de onderzijde van de pomp

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	4	4	

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
flens verbinding vervangen door de juiste flens		1,00 pst	€ 500



5121 CV-pomp WT-0025

cv ruimte kelder -1.01

K7EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	0	0	0	

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
corrosie behandelen		1,00 pst	€ 500



Conditie 5

5121 CV-pomp WT-0025

-1.01

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0025 1,00 pst



5610 Afsluiters

-1.01

K5EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	4	4	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit: 2021 Hvh Totaal
opschonen en verven 4,00 pst € 800
aangezien de leeftijd is het verstandiger om de afsluiters te vervangen



5610 Afsluiters

-1.01

K5GV03 Verval meer dan 87.5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting afsluiters 10,00 pst



Conditie 5

5710 Luchtbehandeling luchtverwarmer WT-0029

kelder -1.01

K14SC01 Beschadiging (defecten aan inwendige kastisolatie)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	5	5	

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Nieuwe isolatie aanbrengen		1,00 pst	€ 500
gezien de leeftijd en de conditie van de luchtbehandellings kast is het beter om deze compleet te vervangen.			

5710 Luchtbehandeling luchtverwarmer WT-0029

kelder cv ruimte -1.01

K14GB01 luchtklepmotor reageerd niet, kleppen sectie staat continu open

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
controleren waarom kleppen sectie niet meer dicht gaat		1,00 pst	€ 250



5710 Luchtbehandeling luchtverwarmer WT-0029

-1.01

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:		Hvh	
Conditie meting WT-0029		1,00 pst	



5721 Dakventilator / toilet WT-0045

Dak bij ventilator WT-0045

K14GB02 elektrische invoerleiding zijn open / niet waterdicht

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
elektrische aansluiting deugdelijk en waterdicht monteren		1,00 pst	€ 80
elektrische aansluitingen deugdelijk en waterdicht monteren, tevens de losliggende kabels op het dak fatsoeneren			



Conditie 5

5721 Dakventilator / toilet WT-0045

Dak

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0045



Conditie 4

5610 3 Wegklep + servo WT-0071

-1.01

K16EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen corrosie behandeling		1,00 m1	€ 200



5610 3 Wegklep + servo WT-0071

kelder cv ruimte -1.01

K16EC01 Beschadiging (scheuren/gaten) beugel servo motor gescheurd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	0	0	

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
nieuwe servo motor plaatsen		1,00 pst	€ 975



5610 3 Wegklep + servo WT-0071

-1.01

K16GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:	Hvh
Conditie meting WT-0071	1,00 pst



Conditie 4

5611 Radiatoren paneel

algemeen

K13GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting Radiatoren 34,00 pst



5611 Radiatoren kolom

0.19

K2GA01 Beschadiging (krassen) / corraosie + lak af

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit: 2021 Hvh Totaal
radiatoren verven 6,00 st € 180



5611 Radiatoren kolom

algemeen

K13GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting Leden radiatoren 2,00 pst



Conditie 4

5612 Convector

K13GO02 Verhoogde luchtweerstand door vervuilde lamellen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit: 2021

Reinigen convectors

5612 Convector

algemeen

K13GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh

Conditie meting convectoren 23,00 pst



Conditie 3

5121 CV-pomp WT-0024

cv ruimte kelder -1.01

K7EW01 pomp maakt minimaal lager geluiden

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	5	3	

Activiteit: 2021 Hvh Totaal

pomp vervangen / reviseren 1,00 pst € 1.923



5121 CV-pomp WT-0024

-1.01

K7GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh

Conditie meting WT-0024 1,00 pst



Conditie 3

5121 CV-pomp WT-0023

-1.01

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0023 1,00 pst



5121 CV-pomp WT-0022

-1.01

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0022 1,00 pst



5610 3 Wegklep + servo WT-0072 WT-0073

-1.01

K16GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0072 en WT-0073 1,00 pst



Conditie 3

5611 Thermostaatknoppen

algemeen

K13GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting Thermostaat knoppen 43,00 pst

5721 Dakventilator / torenjtes WT-0044

Dak

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-044 7,00 pst



5721 Ventilator toilet WT-0620

Toiletten handarbeid lokaal

K14EW02 ventilator is defect

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	0	3	0	

Activiteit: 2021 Hvh Totaal
nieuwe ventilator plaatsen 1,00 pst € 402



5721 Ventilator toilet WT-0620

toiletten 0.21

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0620 1,00 pst



Conditie 3

5721 Dakventilator / torenjtes WT-0035

Dak

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0035 7,00 pst



5721 Dakventilator / torenjtes WT-0039

Dak

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0039 1,00 pst



5811 Klokthemostaat WT-0801

klaslokaal ruimte 0.61

K17GO02 defecte bedieningsknop

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	0	0	

Activiteit: 2021 Hvh Totaal
overwerk timer vervangen deze werkt niet meer. 1,00 pst € 150



5811 Klokthemostaat WT-0801

0.61

K17GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0801 1,00 pst



Conditie 2

5121 CV-ketel WT-0019

0.65

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0019



5321 Boiler WT-0027

-1.01

K3GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0027



5610 Afsluiters

-1.01

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting membraamafsluiters



5610 Afsluiters vlinder kleppen

-1.01

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting vlinderklepafsluiter



Conditie 2

5610 Stranginregelafsluiters

-1.01

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting inregelafsluiter



5610 3 Wegklep + servo WT-0074

-1.01

K16GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0074



5710 Luchtbehandeling /Nu -air WT-0031

Dak

E10GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0031



5721 Ventilator gevel / itho rmv WT-0087

Berging bij de Toiletten.

K14GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0087



Conditie 2

5721 Dakventilator / zehnder vpm WT-0037

dak

K14EB01 Geen spanning aanwezig bij de ventilator, ventilator niet kunnen testen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	0	0	

Activiteit: 2021 Hvh Totaal
controleren waarom deze ventilator geen spanning heeft. 1,00 pst € 65

WT-0037 niet kunnen controleren, geen spanning boven aanwezig



5721 Dakventilator / zehnder vpm WT-0037

Dak

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0037



5721 Dakventilator /MPV 7/14W WT-0033 en WT-0043

dak

K14GB02 elektrische invoerleiding is open en niet waterdicht / stroomkabels deugdelijk monteren

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	0	0	

Activiteit: 2021 Hvh Totaal
nieuwe lasdozen monteren en de kabels deugdelijk aansluiten 2,00 pst € 160



Conditie 2

5721 Dakventilator /MPV 7/14W WT-0033 en WT-0043

Dak

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0033 en WT-0043



5810 Overwerk regeling WT-0026

-1.01

K17GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0026



Conditie 1

5121 CV-ketel WT-0017

-1.01

K2GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-0017



5121 CV-ketel WT-0018

-1.01

K2GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-0018



5121 CV-pomp WT-0020 en WT-0021

-1.01

K7EGX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-0020 en WT-0021



5610 CV-expansievat WT-0068

-1.01

K6GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-0068



Conditie 1

5610 Overstort ventiel

-1.01

K6GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting overstort ventielen



Totaal object € 22.223

BTW € 4.667

Totaal inclusief BTW € 26.889

Jaarplan 2010

01DM- 2020 - T • SBO het Mozaiek

Valkstraat 2
6135 GC Sittard

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
- : De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 16-6-2020

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2010
51	Warmteopwekking			
5121	CV-ketel WT-0019 0.65	Vervangen gasketel op basis van leeftijd Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00 stk	€ 5.109
53	Water			
5321	Boiler WT-0027 -1.01	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00 stk	€ 980
56	Warmtedistributie			
5610	Verdeler WT-0028 -1.01	vervangen verdeler op basis van leeftijd Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00 st	€ 4.500
5610	Overstort ventiel 0.65	vervangen overstort ventiel op basis van leeftijd Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00 st	€ 85
57	Luchtbehandeling			
5721	Dakventilator / zehnder vpm WT-0037 Dak	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	2,00 stk	€ 2.067
5721	Ventilator toilet WT-0620 toiletten 0.21	Vervangen douche-/toiletventilator op basis van leeftijd Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00 stk	€ 402
58	Regeling klimaat en sanitair			
5811	Klokthermostaat WT-0801 0.61	vervangen klokthermostaat op basis van leeftijd Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00 st	€ 280
Totaal object				€ 13.423
BTW				€ 2.819
Totaal inclusief BTW				€ 16.242

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

01DM- 2020 - T • SBO het Mozaiek

Valkstraat 2
6135 GC Sittard

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 16-6-2020

01DM- 2020 - T • SBO het Mozaiek
Valkstraat 2 • Sittard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
51 Warmteopwekking																
5121 CV-ketel WT-0019	0.65															
Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2010	18	€ 5.109										€ 5.109
5121 CV-ketel WT-0017	-1.01															
vervangen cv ketel op basis van leeftijd	geen gebrek, opname MJOB	1,00	st	2019	18										€ 9.865	€ 9.865
5121 CV-ketel WT-0018	-1.01															
vervangen cv ketel	geen gebrek, opname MJOB	1,00	pst	2019	18										€ 9.865	€ 9.865
5121 CV-pomp WT-0020 en WT-0021	-1.01															
Vervangen circulatiepomp	Opname MJOB	2,00	stk	2019	15										€ 1.263	€ 1.263
5121 CV-pomp WT-0024	-1.01															
■ pomp vervangen / reviseren	pomp maakt minimaal lager geluiden	1,00	pst	2021												€ 0
Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2008	15											€ 0
5121 CV-pomp WT-0023	-1.01															
Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2001	15							€ 947				€ 947
5121 CV-pomp WT-0025	-1.01															
■ corrosie behandelen	Corrosie	1,00	pst	2021												€ 0
■ flens verbinding vervangen door de juiste flens	Foutieve montage pomp verkeerde flens gebruikt aan de onderzijde van de pomp	1,00	pst	2021												€ 0
■ vervangen bouten aan de flens verbindingen	Foutieve montage pomp / verkeerde bevestigings bouten gebruikt bij de flens verbinding	1,00	pst	2021												€ 0
Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2001	15							€ 1.550				€ 1.550
5121 CV-pomp WT-0022	-1.01															
Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	15										€ 1.550	€ 1.550
						€ 5.109	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.497	€ 0	€ 1.550	€ 20.993	€ 30.149

01DM- 2020 - T • SBO het Mozaiek
Valkstraat 2 • Sittard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
53 Water																
5321	Boiler WT-0027	-1.01														
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2010	15	€ 980									€ 980
							€ 980	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 980
56 Warmtedistributie																
5610	CV-expansievat WT-0068	-1.01														
	Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2019	15									€ 1.148	€ 1.148
5610	3 Wegklep + servo WT-0071	-1.01														
■	Herstellen corrosie behandeling	Corrosie	1,00	m1	2021											€ 0
■	nieuwe servo motor plaatsen	Beschadiging (scheuren/gaten) beugel servo motor gescheurd	1,00	pst	2021											€ 0
	Vervangen regelklep en stelmotor op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	20										€ 0
5610	3 Wegklep + servo WT-0072 WT-0073	-1.01														
	Vervangen regelklep en stelmotor op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2003	20										€ 0
5610	Verdeler WT-0028	-1.01														
■	Herstellen Corrosie behandeling	Corrosie aan de verdeler	8,00	st	2021											€ 0
■	nieuwe isolatie aanbrengen	Verwijderde isolatiedelen	1,00	pst	2021											€ 0
	vervangen verdeler op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2010	20	€ 4.500									€ 4.500
5610	Afsluiters	-1.01														
■	opschonen en verven	Corrosie	4,00	pst	2021											€ 0
	Vervangen membraamafsluiter op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	10,00	stk	2021	25										€ 0
5610	Overstort ventiel	-1.01														
	vervangen overstort ventiel op basis van leeftijd	vervangen op basis van leeftijd	2,00	st	2019	8									€ 170	€ 170
5610	Overstort ventiel	0.65														
■	overbodige overstort ventiel verwijderen	overbodig overstort ventiel	1,00	pst	2021											€ 0

01DM- 2020 - T • SBO het Mozaiek
Valkstraat 2 • Sittard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
5610	vervangen overstort ventiel op basis van leeftijd	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	st	2010	8	€ 85							€ 85		€ 170
	Afsluiters	-1.01														
5610	Vervangen membraamafsluiter op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	2,00	stk	2003	25										€ 0
	Afsluiters vlinder kleppen	-1.01														
5610	Vervangen vlinderklepafsluiter op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	2,00	stk	2003	25										€ 0
	Stranginregelafsluiters	-1.01														
5610	Vervangen inregelafsluiter op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	2,00	stk	2009	25										€ 0
	3 Wegklep + servo WT-0074	-1.01														
5611	Vervangen regelklep en stelmotor op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2013	20			€ 517							€ 517
	Radiatoren paneel	algemeen														
5611	Vervangen plaatradiatoren op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	34,00	stk	2021	25										€ 0
	Thermostaatknoppen	algemeen														
5611	Vervangen thermostatische kraan op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	61,00	stk	2021	25										€ 0
	Radiatoren kolom	algemeen														
■	radiatoren verven	Beschadiging (krassen) / corraosie + lak af	6,00	st	2021											€ 0
5612	Vervangen ledenradiatoren op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3,00	stk	2021	25										€ 0
	Convactor	algemeen														
■	Reinigen convectors	Verhoogde luchtweerstand door vervuilde lamellen	0,00	pst	2021											€ 0
	Vervangen convectoren op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	33,00	stk	2021	25										€ 0
						€ 4.585	€ 0	€ 0	€ 517	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 85	€ 1.318	€ 6.505
57	Luchtbehandeling															
5710	Luchtbehandeling regelklep	-1.01														
■	vervangen stelmotor	Defecte stelmotor van regelkleppen	1,00	pst	2070											€ 0
	vervangen regelklep op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2001	15					€ 1.000					€ 1.000
5710	Luchtbehandeling /Nu -air WT-0031	Dak														

01DM- 2020 - T • SBO het Mozaiek
Valkstraat 2 • Sittard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
Vervangen Luchtbehandelingskast afvoer	niet veilig te bereiken	1,00	stk	2011	25		€ 7.233									€ 7.233
5710 Luchtbehandeling luchtverwarmer WT-0029	-1.01															
■ controleren waarom kleppen sectie niet meer dicht gaat	luchtklepmotor reageerd niet, kleppen sectie staat continu open	1,00	pst	2021												€ 0
■ Nieuwe isolatie aanbrengen	Beschadiging (defecten aan inwendige kastisolatie)	1,00	pst	2021												€ 0
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2021	25											€ 0
5721 Ventilator gevel / itho rmv WT-0087	Berging bij de Toiletten.															
Vervangen ventilator gevel op basis van leeftijd	Opname MJOB	6,00	st	2015	15						€ 2.934					€ 2.934
5721 Dakventilator / zehnder vpm WT-0037	Dak															
■ controleren waarom deze ventilator geen spanning heeft.	Geen spanning aanwezig bij de ventilator, ventilator niet kunnen testen	1,00	pst	2021												€ 0
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	2,00	stk	2010	25	€ 2.067										€ 2.067
5721 Dakventilator /MPV 7/14W WT-0033 en WT-0043	Dak															
■ nieuwe lasdozen monteren en de kabels deugdelijk aansluiten	elektrische invoerleiding is open en niet waterdicht / stroomkabels deugdelijk monteren	2,00	pst	2021												€ 0
Vervangen pijpventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	2,00	stk	2003	25											€ 0
5721 Dakventilator / torenjtes WT-0044	Dak															
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2003	25											€ 0
5721 Dakventilator / toilet WT-0045	Dak															
■ elektrische aansluiting deugdelijk en waterdicht monteren	elektrische invoerleiding zijn open / niet waterdicht	1,00	pst	2021												€ 0
Vervangen pijpventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2003	25											€ 0
5721 Dakventilator / Vent Axia WT- 0086 en WT-0046	Dak															
■ WT-0086 is defect	Niet functionerende ventilator	1,00	pst	2021												€ 0
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	2,00	stk	2003	25											€ 0
5721 Dakventilator / J.E. Stork WT-0085	Dak															

01DM- 2020 - T • SBO het Mozaiek
Valkstraat 2 • Sittard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
■ Nieuwe ventilator monteren	Overmatig trillen / onbalans van ventilator	1,00	pst	2021												€ 0
■ vervangen werkschakelaar	Ontbreken van een bedienings schakelaar van de werkschakelaar	1,00	pst	2021												€ 0
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2000	25											€ 0
5721 Ventilator toilet WT-0620	toiletten 0.21															
■ nieuwe ventilator plaatsen	ventilator is defect	1,00	pst	2021												€ 0
Vervangen douche-/toiletventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2010	25	€ 402										€ 402
5721 Dakventilator / torenjtes WT-0034	Dak															
■ kabels deugdelijk en waterdicht monteren	elektrische invoerleiding zijn open / niet waterdicht	1,00	pst	2021												€ 0
■ nieuwe ventilator plaatsen	Niet functionerende ventilator	1,00	pst	2021												€ 0
vervangen ventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	st	2003	25											€ 0
5721 Dakventilator / torenjtes WT-0036	Dak															
■ kabels deugdelijk en waterdicht monteren	elektrische invoerleiding zijn open / niet waterdicht	1,00	pst	2021												€ 0
■ nieuwe ventilator plaatsen	Niet functionerende ventilator	1,00	pst	2021												€ 0
vervangen dak ventilators op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	st	2003	25											€ 0
5721 Dakventilator / torenjtes WT-0041	Dak															
■ nieuwe ventilator plaatsen	Niet functionerende ventilator	1,00	pst	2021												€ 0
vervangen ventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	st	2003	25											€ 0
5721 Dakventilator / torenjtes WT-0042	Dak															
■ nieuwe ventilator plaatsen	Niet functionerende ventilator	1,00	pst	2021												€ 0
vervangen dak ventilators op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	st	2003	15									€ 1.033		€ 1.033
5721 Dakventilator / torenjtes WT-0035	Dak															
vervangen dak ventilators op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	st	2003	25											€ 0
5721 Dakventilator / torenjtes WT-0039	Dak															
vervangen dak ventilators op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	st	2003	25											€ 0

01DM- 2020 - T • SBO het Mozaiek
Valkstraat 2 • Sittard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
						€ 2.468	€ 7.233	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.934	€ 1.000	€ 0	€ 1.033	€ 0	€ 14.669
58	Regeling klimaat en sanitair															
5810	Overwerk regeling WT-0026	-1.01														
	vervangen overwerk timer op basis van leeftijd	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	4,00	st	2003	20										€ 0
5811	Klokthermostaat WT-0801	0.61														
■	overwerk timer vervangen deze werkt niet meer.	defecte bedieningsknop	1,00	pst	2021											€ 0
	vervangen klokthermostaat op basis van leeftijd	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	st	2010	15	€ 280									€ 280
5820	Klimaat regeling WT-0030	-1.01														
■	kabels juist monteren en overtollige kabels verwijderen	Loszittende of -hangende bekabeling in regelkast	3,00	st	2021											€ 0
■	nieuwe afdekkingen monteren	afdekplaten niet aanwezig	1,00	pst	2021											€ 0
■	nieuwe tekeningen uitwerken / bijwerken	Ontbreken van dan juiste tekeningen en principe schema	1,00	pst	2021											€ 0
	vervangen regelkast op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2003	15								€ 6.000		€ 6.000
							€ 280	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.000	€ 0	€ 6.280
Totaal object						€ 13.423	€ 7.233	€ 0	€ 517	€ 0	€ 2.934	€ 3.497	€ 0	€ 8.668	€ 22.311	€ 58.583
BTW						€ 2.819	€ 1.519	€ 0	€ 109	€ 0	€ 616	€ 734	€ 0	€ 1.820	€ 4.685	€ 12.302
Totaal inclusief BTW						€ 16.242	€ 8.752	€ 0	€ 625	€ 0	€ 3.550	€ 4.232	€ 0	€ 10.489	€ 26.996	€ 70.886

Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

01DM- 2020 - T • SBO het Mozaiek

Valkstraat 2
6135 GC Sittard

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 16-6-2020

**01DM- 2020 - T • SBO het Mozaiek
Valkstraat 2 • Sittard**

Code	Hoofdgroep	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
51	Warmteopwekking	€ 5.109						€ 2.497		€ 1.550	€ 20.993	€ 30.149
53	Water	€ 980										€ 980
56	Warmtedistributie	€ 4.585			€ 517					€ 85	€ 1.318	€ 6.505
57	Luchtbehandeling	€ 2.468	€ 7.233				€ 2.934	€ 1.000		€ 1.033		€ 14.669
58	Regeling klimaat en sanitair	€ 280								€ 6.000		€ 6.280
Totaal object		€ 13.423	€ 7.233	€ 0	€ 517	€ 0	€ 2.934	€ 3.497	€ 0	€ 8.668	€ 22.311	€ 58.583
BTW		€ 2.819	€ 1.519	€ 0	€ 109	€ 0	€ 616	€ 734	€ 0	€ 1.820	€ 4.685	€ 12.302
Totaal inclusief BTW		€ 16.242	€ 8.752	€ 0	€ 625	€ 0	€ 3.550	€ 4.232	€ 0	€ 10.489	€ 26.996	€ 70.886

Kapitalisatie 15 - Jaren

01DM- 2020 - T • SBO het Mozaiek

Valkstraat 2
6135 GC Sittard

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

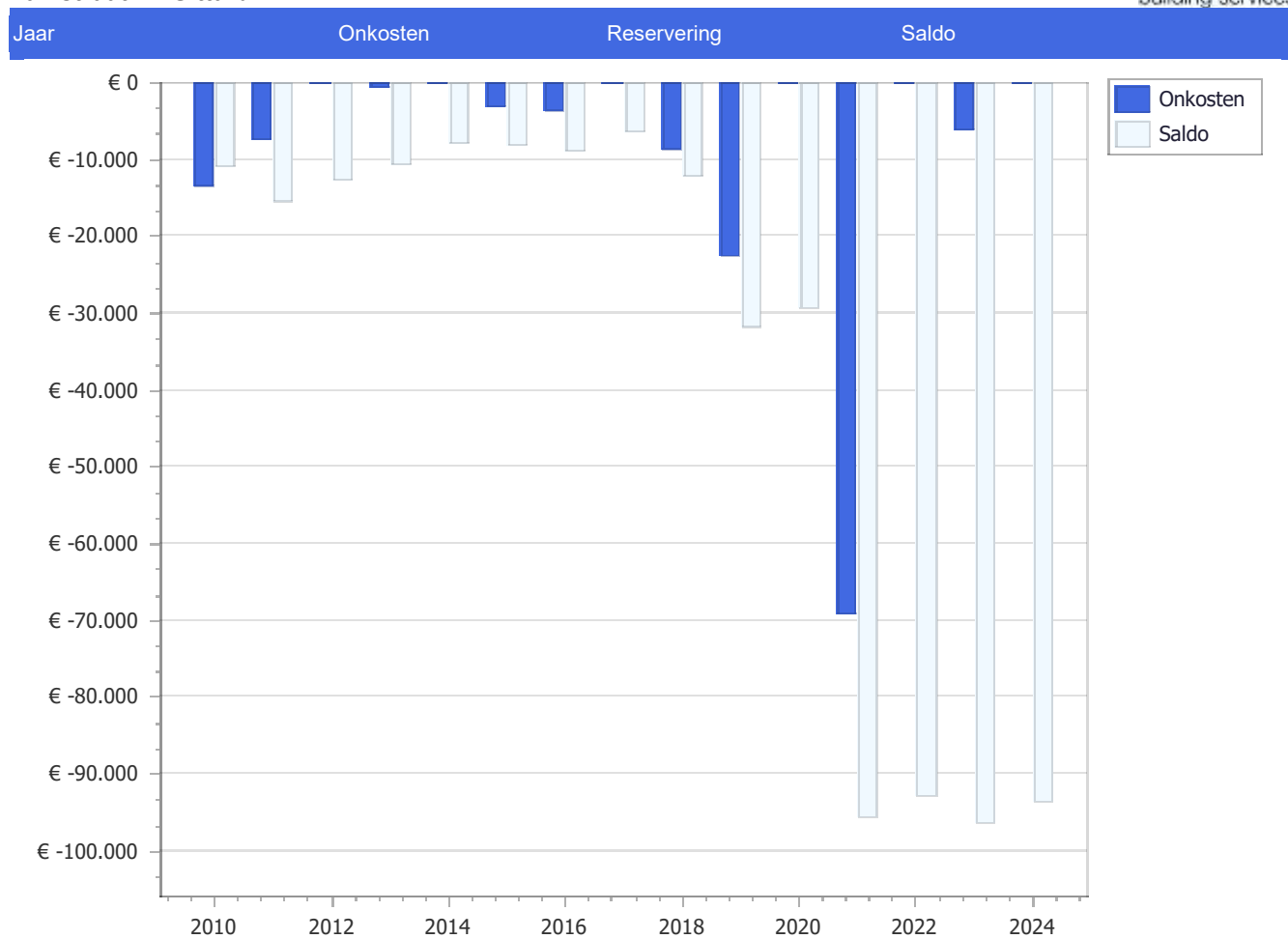
Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 16-6-2020

**01DM- 2020 - T • SBO het Mozaiek
Valkstraat 2 • Sittard**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2010	€ -13.423	€ 2.675	€ -10.748
2011	€ -7.233	€ 2.675	€ -15.306
2012	€ 0	€ 2.675	€ -12.630
2013	€ -517	€ 2.675	€ -10.472
2014	€ 0	€ 2.675	€ -7.797
2015	€ -2.934	€ 2.675	€ -8.056
2016	€ -3.497	€ 2.675	€ -8.877
2017	€ 0	€ 2.675	€ -6.202
2018	€ -8.668	€ 2.675	€ -12.195
2019	€ -22.311	€ 2.675	€ -31.831
2020	€ 0	€ 2.675	€ -29.156
2021	€ -69.029	€ 2.675	€ -95.510
2022	€ 0	€ 2.675	€ -92.835
2023	€ -6.047	€ 2.675	€ -96.207
2024	€ 0	€ 2.675	€ -93.532
€ -133.659		€ 40.128	



Planning 10 - Jaren

01DM- 2020 - T • SBO het Mozaiek

Valkstraat 2
6135 GC Sittard

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 16-6-2020

01DM- 2020 - T • SBO het Mozaiek
Valkstraat 2 • Sittard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
51 Warmteopwekking															
5121 CV-ketel WT-0019	0.65														
Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2010	18										
5121 CV-ketel WT-0017	-1.01														
vervangen cv ketel op basis van leeftijd	geen gebrek, opname MJOB	1,00	st	2019	18										
5121 CV-ketel WT-0018	-1.01														
vervangen cv ketel	geen gebrek, opname MJOB	1,00	pst	2019	18										
5121 CV-pomp WT-0020 en WT-0021	-1.01														
Vervangen circulatiepomp	Opname MJOB	2,00	stk	2019	15										
5121 CV-pomp WT-0024	-1.01														
pomp vervangen / reviseren	pomp maakt minimaal lager geluiden	1,00	pst	2021											
Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2008	15										
5121 CV-pomp WT-0023	-1.01														
Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2001	15										
5121 CV-pomp WT-0025	-1.01														
corrosie behandelen	Corrosie	1,00	pst	2021											
flens verbinding vervangen door de juiste flens	Foutieve montage pomp verkeerde flens gebruikt aan de onderzijde van de pomp	1,00	pst	2021											
vervangen bouten aan de flens verbindingen	Foutieve montage pomp / verkeerde bevestigings bouten gebruikt bij de flens verbinding	1,00	pst	2021											
Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2001	15										
5121 CV-pomp WT-0022	-1.01														
Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	15										
53 Water															
5321 Boiler WT-0027	-1.01														
Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2010	15										

01DM- 2020 - T • SBO het Mozaiek
Valkstraat 2 • Sittard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
56 Warmtedistributie															
5610 CV-expansievat WT-0068	-1.01														
Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2019	15										
5610 3 Wegklep + servo WT-0071	-1.01														
Herstellen corrosie behandeling	Corrosie	1,00	m1	2021											
nieuwe servo motor plaatsen	Beschadiging (scheuren/gaten) beugel servo motor gescheurd	1,00	pst	2021											
Vervangen regelklep en stelmotor op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	20										
5610 3 Wegklep + servo WT-0072 WT-0073	-1.01														
Vervangen regelklep en stelmotor op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2003	20										
5610 Verdeler WT-0028	-1.01														
Herstellen Corrosie behandeling	Corrosie aan de verdeler	8,00	st	2021											
nieuwe isolatie aanbrengen	Verwijderde isolatiedelen	1,00	pst	2021											
vervangen verdeler op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2010	20										
5610 Afsluiters	-1.01														
opschonen en verven	Corrosie	4,00	pst	2021											
Vervangen membraamafsluiter op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	10,00	stk	2021	25										
5610 Overstort ventiel	-1.01														
vervangen overstort ventiel op basis van leeftijd	vervangen op basis van leeftijd	2,00	st	2019	8										
5610 Overstort ventiel	0.65														
overbodige overstort ventiel verwijderen	overbodig overstort ventiel	1,00	pst	2021											
vervangen overstort ventiel op basis van leeftijd	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	st	2010	8										
5610 Afsluiters	-1.01														
Vervangen membraamafsluiter op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	2,00	stk	2003	25										
5610 Afsluiters vlinder kleppen	-1.01														

01DM- 2020 - T • SBO het Mozaiek
Valkstraat 2 • Sittard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
5610	Vervangen vlinderklepafsluiter op basis van leeftijd Stranginregelafsluiters	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur -1.01	2,00	stk	2003	25									
5610	Vervangen inregelafsluiter op basis van leeftijd 3 Wegklep + servo WT-0074	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur -1.01	2,00	stk	2009	25									
5611	Vervangen regelklep en stelmotor op basis van leeftijd Radiatoren paneel	Opname MJOB algemeen	1,00	stk	2013	20									
5611	Vervangen plaatradiatoren op basis van leeftijd Thermostaatknoppen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur algemeen	34,00	stk	2021	25									
5611	Vervangen thermostatische kraan op basis van leeftijd Radiatoren kolom	Verval meer dan 87,5% van de levensduur algemeen	61,00	stk	2021	25									
■	radiatoren verven	Beschadiging (krassen) / corraosie + lak af	6,00	st	2021										
5612	Vervangen ledenradiatoren op basis van leeftijd Convactor	Verval meer dan 87,5% van de levensduur algemeen	3,00	stk	2021	25									
■	Reinigen convectors	Verhoogde luchtweerstand door vervuilde lamellen	0,00	pst	2021										
	Vervangen convectoren op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	33,00	stk	2021	25									
57	Luchtbehandeling														
5710	Luchtbehandeling regelklep	-1.01													
■	vervangen stelmotor	Defecte stelmotor van regelkleppen	1,00	pst	2070										
	vervangen regelklep op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2001	15									
5710	Luchtbehandeling /Nu -air WT-0031	Dak													
	Vervangen Luchtbehandelingskast afvoer	niet veilig te bereiken	1,00	stk	2011	25									
5710	Luchtbehandeling luchtverwarmer WT-0029	-1.01													
■	controleren waarom kleppen sectie niet meer dicht gaat	luchtklepmotor reageerd niet, kleppen sectie staat continu open	1,00	pst	2021										
■	Nieuwe isolatie aanbrengen	Beschadiging (defecten aan inwendige kastsisolatie)	1,00	pst	2021										

01DM- 2020 - T • SBO het Mozaiek
Valkstraat 2 • Sittard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
5721	Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer Ventilator gevel / itho rmv WT-0087	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2021	25									
		Berging bij de Toiletten.													
5721	Vervangen ventilator gevel op basis van leeftijd	Opname MJOB	6,00	st	2015	15									
5721	Dakventilator / zehnder vpm WT-0037	Dak													
■	controleren waarom deze ventilator geen spanning heeft.	Geen spanning aanwezig bij de ventilator, ventilator niet kunnen testen	1,00	pst	2021										
5721	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd Dakventilator /MPV 7/14W WT-0033 en WT-0043	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	2,00	stk	2010	25									
■	nieuwe lasdozen monteren en de kabels deugdelijk aansluiten	elektrische invoerleiding is open en niet waterdicht / stroomkabels deugdelijk monteren	2,00	pst	2021										
5721	Vervangen pijpventilator op basis van leeftijd Dakventilator / torenjtes WT-0044	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	2,00	stk	2003	25									
5721	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd Dakventilator / toilet WT-0045	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2003	25									
■	elektrische aansluiting deugdelijk en waterdicht monteren	elektrische invoerleiding zijn open / nniet waterdicht	1,00	pst	2021										
5721	Vervangen pijpventilator op basis van leeftijd Dakventilator / Vent Axia WT- 0086 en WT-0046	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2003	25									
■	WT-0086 is defect	Niet functionerende ventilator	1,00	pst	2021										
5721	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd Dakventilator / J.E. Stork WT-0085	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	2,00	stk	2003	25									
■	Nieuwe ventilator monteren	Overmatig trillen / onbalans van ventilator	1,00	pst	2021										
■	vervangen werkschakelaar	Ontbreken van een bedienings schakelaar van de werkschakelaar	1,00	pst	2021										
5721	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd Ventilator toilet WT-0620	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur toiletten 0.21	1,00	stk	2000	25									

01DM- 2020 - T • SBO het Mozaiek
Valkstraat 2 • Sittard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
■ nieuwe ventilator plaatsen	ventilator is defect	1,00	pst	2021											
Vervangen douche-/toiletventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2010	25										
5721 Dakventilator / torenjtes WT-0034	Dak														
■ kabels deugdelijk en waterdicht monteren	elektrische invoerleiding zijn open / niet waterdicht	1,00	pst	2021											
■ nieuwe ventilator plaatsen	Niet functionerende ventilator	1,00	pst	2021											
vervangen ventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	st	2003	25										
5721 Dakventilator / torenjtes WT-0036	Dak														
■ kabels deugdelijk en waterdicht monteren	elektrische invoerleiding zijn open / niet waterdicht	1,00	pst	2021											
■ nieuwe ventilator plaatsen	Niet functionerende ventilator	1,00	pst	2021											
vervangen dak ventilators op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	st	2003	25										
5721 Dakventilator / torenjtes WT-0041	Dak														
■ nieuwe ventilator plaatsen	Niet functionerende ventilator	1,00	pst	2021											
vervangen ventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	st	2003	25										
5721 Dakventilator / torenjtes WT-0042	Dak														
■ nieuwe ventilator plaatsen	Niet functionerende ventilator	1,00	pst	2021											
vervangen dak ventilators op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	st	2003	15										
5721 Dakventilator / torenjtes WT-0035	Dak														
vervangen dak ventilators op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	st	2003	25										
5721 Dakventilator / torenjtes WT-0039	Dak														
vervangen dak ventilators op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	st	2003	25										
58 Regeling klimaat en sanitair															
5810 Overwerk regeling WT-0026	-1.01														
vervangen overwerk timer op basis van leeftijd	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	4,00	st	2003	20										
5811 Klokthermostaat WT-0801	0.61														
■ overwerk timer vervangen deze werkt niet meer.	defecte bedieningsknop	1,00	pst	2021											

01DM- 2020 - T • SBO het Mozaiek
Valkstraat 2 • Sittard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
	vervangen klokthermostaat op basis van leeftijd	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	st	2010	15									
5820	Klimaat regeling WT-0030	-1.01													
■	kabels juist monteren en overtollige kabels verwijderen	Loszittende of -hangende bekabeling in regelkast	3,00	st	2021										
■	nieuwe afdekkingen monteren	afdekplaten niet aanwezig	1,00	pst	2021										
■	nieuwe tekeningen uitwerken / bijwerken	Ontbreken van dan juiste tekeningen en principe schema	1,00	pst	2021										
	vervangen regelkast op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2003	15									