

Aanbesteding: Directievoering Programma Integrale Bouw Erasmus MC
Aanbestedende Dienst: Erasmus MC
Referentie: TN315335

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 paragraaf 3.4.2 Offerteleidraad directievoering PIB Erasmus MC

Vraag:
In paragraaf 3.4.2 is de datum 11 januari 2022 genoemd. Dit is tegenstrijdig met de overige data in de leidraad en de aankondiging

Antwoord:
De datum voor indiening van de inschrijving is 12 februari 2022, voor 12.00 uur. De data in paragraaf 3.1 zijn een correcte weergave.

Percelen: P1 Perceel 1 - Eread: opdracht Renovatie Eread laag
P2 Perceel 2 - Westzeedijk: opdracht
herontwikkeling Bd 2 t/m 5

Beantwoord op: 03-01-2022

Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 offerteleidraad 2.2.1

Vraag:
Ten aanzien van de tijdsbesteding omschrijft u een ingroeimodel. Hoe wordt uiteindelijk de prijsaanbieding beoordeeld? Schrijven wij alleen in met een uurtarief en is de uiteindelijke tijdsbesteding dan een gevolg van de invulling van de opdracht die er gezamenlijk aan wordt gegeven?

Antwoord:
Zie hoofdstuk 4 van gunningsleidraad, er wordt beoordeeld op prijs en kwaliteit. Het ingroeimodel heeft betrekking op mogelijke vervolgoopdrachten na gebleken bekwaamheid.

Percelen: P1 Perceel 1 - Eread: opdracht Renovatie Eread laag

Beantwoord op: 28-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 offerteleidraad 3.4.2

Vraag:

Hier staat vermeld dat de inschrijving uiterlijk 11 januari 2022 dient te worden verstuurd. Wij gaan ervan uit dat hier 12 februari 2022 wordt bedoeld.

Antwoord:

De uiterlijke inschrijfdatum is 12 februari 2022 om 12:00 uur. Gezien dit in het weekend is, wordt de uiterlijke inschrijvingsdatum verplaatst naar 14 februari 2022 om 12:00 uur.

Percelen: P1 Perceel 1 - Eread: opdracht Renovatie Eread laag
P2 Perceel 2 - Westzeedijk: opdracht herontwikkeling Bd 2 t/m 5

Beantwoord op: 28-01-2022

Label: Proces

Ref.nr.
4

Onderwerp:
offerteleidraad 4.1

Vraag:

Het doel van het sollicitatiegesprek is een kennismaking met de kandidaat of wordt hierin ook verwacht dat een plan van aanpak wordt gepresenteerd?

Antwoord:

Er wordt geen PvA verwacht, maar gekeken of de Inschrijver de opdracht daadwerkelijke heeft begrepen en in lijn is met hetgeen omschreven in het CV en de sollicitatiebrief.

Percelen: P1 Perceel 1 - Eread: opdracht Renovatie Eread laag

Beantwoord op: 28-01-2022

Label: Proces

Ref.nr.
5

Onderwerp:
offerteleidraad 4.2

Vraag:

In de puntentabel zien wij niet duidelijk terugkomen hoe hierin de invloed van het sollicitatiegesprek doorwerkt. Immers is de score voor de sollicitatiebrief en het CV al toegekend voorafgaand aan het gesprek. Kunt u dit nader toelichten?

Antwoord:

Zie 4.3.3 van leidraad: wordt meegenomen in de definitieve beoordeling, zoals omschreven in 4.2.2 en 4.2.3. Vooraf vindt een beoordeling plaats op basis waarvan maximaal zes inschrijvers worden geselecteerd. Na de

gesprekken worden deze aspecten nog een keer beoordeeld en worden punten eventueel bijgesteld (zie ook p.24).

Percelen: P1 Perceel 1 - Eread: opdracht Renovatie Eread laag
P2 Perceel 2 - Westzeedijk: opdracht
herontwikkeling Bd 2 t/m 5
Beantwoord op: 28-01-2022
Label: Proces

Ref.nr. 6 **Onderwerp:** offerteleidraad 4.2.1

Vraag:
Tekstueel staat hier iets foutiefs in de 2e alinea. Wij gaan ervan uit dat u bedoeld dat een inschrijving met een prijs gelijk aan de plafondprijs het MINIMUM aantal punten krijgt.

Antwoord:
Dat is correct; de plafondprijs krijgt het minimum aantal punten.

Percelen: P1 Perceel 1 - Eread: opdracht Renovatie Eread laag
P2 Perceel 2 - Westzeedijk: opdracht
herontwikkeling Bd 2 t/m 5
Beantwoord op: 28-01-2022
Label: Proces

Ref.nr. 7 **Onderwerp:** offerteleidraad 4.2.2

Vraag:
In de sollicitatiebrief dient ingegaan te worden op 4 subgunningscriteria. Hoe worden deze subgunningscriteria afzonderlijk beoordeeld en gewogen?

Antwoord:
De beoordeling vindt plaats per subgunningscriteria en dit wordt gemiddeld.

Percelen: P1 Perceel 1 - Eread: opdracht Renovatie Eread laag
P2 Perceel 2 - Westzeedijk: opdracht
herontwikkeling Bd 2 t/m 5
Beantwoord op: 28-01-2022
Label: Proces

Ref.nr. 8 **Onderwerp:** offerteleidraad 4.2.4

Vraag:

Aangegeven wordt dat het sollicitatiegesprek op een kwalitatieve wijze wordt beoordeeld. Is het nu zo dat naar aanleiding van het sollicitatiegesprek de score op het gunningscriterium 'curriculum vitae' mogelijk wordt bijgesteld OF gaan de 6 kandidaten met dezelfde kans het sollicitatiegesprek in en wordt op basis van de gesprekken de keuze gemaakt voor 1 van de kandidaten?

Antwoord:

Op basis van het sollicitatiegesprek wordt de score bevestigd of mogelijk bijgesteld.

Percelen: P1 Perceel 1 - Eread: opdracht Renovatie Eread laag
P2 Perceel 2 - Westzeedijk: opdracht herontwikkeling Bd 2 t/m 5

Beantwoord op: 28-01-2022

Label: Proces

Ref.nr.
9

Onderwerp:
offerteleidraad 4.2.4

Vraag:

Wordt de score van de kandidaat en van de concurrentie op de verschillende gunningscriteria voorafgaand aan het gesprek medegedeeld? Aangezien de afgewezen kandidaten deze uitslag wel al zullen krijgen is het wat ons betreft ook voor de hand liggend de score aan de geselecteerde kandidaten mede te delen.

Antwoord:

Nee, dit wordt niet op voorhand mee gedeeld. De afgewezen kandidaten zullen de volledige beoordeling pas na de gunningsbeslissing ontvangen.

Percelen: P1 Perceel 1 - Eread: opdracht Renovatie Eread laag
P2 Perceel 2 - Westzeedijk: opdracht herontwikkeling Bd 2 t/m 5

Beantwoord op: 28-01-2022

Label: Proces

Ref.nr.
10

Onderwerp:
offerteleidraad 4.3.5

Vraag:

De inschrijver met de economisch meest voordelige inschrijving ontvangt een uitnodiging voor een assessment ter verificatie van de inschrijving. Kunt

u nader toelichten wat er met dit assessment wordt bedoeld en of dit dan nog onderdeel uitmaakt van de procedure? Er zijn dan al 2 gesprekken met de kandidaat gevoerd en er is al een voornemen tot gunning uitgesproken dus wij vragen ons af wat het belang van het assessment nog is.

Antwoord:

Dit is foutief opgenomen in de leidraad. Er wordt geen assessment afgenomen.

Percelen: P1 Perceel 1 - Eread: opdracht Renovatie Eread laag
P2 Perceel 2 - Westzeedijk: opdracht herontwikkeling Bd 2 t/m 5

Beantwoord op: 28-01-2022

Label: Proces

Ref.nr.

11

Onderwerp:

offerteleidraad bijlage 4

Vraag:

Kunt u met betrekking tot de kerncompetenties toelichten wat wordt verstaan onder een 'hoogwaardig zorggebouw'? Een woonzorgcomplex voor ouderen of een GGZ kliniek voldoen in onze optiek aan deze specificaties.

Antwoord:

Waarbij meerdere technische aspecten t.b.v. zorg (cure), onderwijs of onderzoek aantoonbaar gerealiseerd zijn.

Percelen: P1 Perceel 1 - Eread: opdracht Renovatie Eread laag

Beantwoord op: 28-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

12

Onderwerp:

offerteleidraad bijlage 4

Vraag:

Voor de kerncompetenties vraagt u een omvang van de referentie van ca. 10.000 m2. In hoeverre wordt deze omvang daadwerkelijk gewogen? Voldoet een referentie met een omvang van 8.000m2 nog wel en een referentie met een omvang van 7.000m2 niet meer? De complexiteit en het programma van beide referenties kan gelijk zijn (of nog complexer) dan een referentie van 10.000m2.

Antwoord:

De circa betekent een afwijking van maximaal 500 m2. Dit betekent een projectomvang van minimaal 9.500 m2. Mocht u nog specifieke uitleg of

vragen hebben kunt u Erasmus MC benaderen.

Percelen: P1 Perceel 1 - Eread: opdracht Renovatie Eread laag
Beantwoord op: 28-01-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 13
Onderwerp: offerteleidraad bijlage 4

Vraag:

Is het ook toegestaan om voor kerncompetentie 1 meerdere projecten op te voeren die in dezelfde periode zijn uitgevoerd voor dezelfde opdrachtgever. Hiermee wordt dan aangetoond dat de directievoerder in staat is om voor de opdrachtgever een totale projectomvang van meer dan 10.000m2 renovatie te organiseren. Deze 10.000m2 is dan wel verdeeld over meerdere projecten.

Antwoord:
Dit is niet toegestaan.

Percelen: P1 Perceel 1 - Eread: opdracht Renovatie Eread laag
Beantwoord op: 28-01-2022
Label: Proces

Ref.nr. 14
Onderwerp: offerteleidraad bijlage 6

Vraag:

Dient bij 'waarde in €' de aanneemsom van het project te worden ingevuld, de stichtingskosten of het honorarium van onze opdracht?

Antwoord:
aanneemsom

Percelen: P1 Perceel 1 - Eread: opdracht Renovatie Eread laag
P2 Perceel 2 - Westzeedijk: opdracht herontwikkeling Bd 2 t/m 5
Beantwoord op: 28-01-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 15
Onderwerp: overeenkomst artikel 9

Vraag:

Kan het BIM protocol beschikbaar worden gesteld zodat duidelijk is welke

verwachting de opdrachtgever heeft van de directievoerder in het BIM proces.

Antwoord:

Het protocol wordt beschikbaar gesteld. Ter aanvulling: er worden geen inhoudelijke werkzaamheden van de directievoerder in relatie tot briefbuilder en BIM verwacht. Van de directievoerder wordt wel gevraagd review- en verificatieprocedures te bewaken. De directievoerder dient zorgt te dragen dat de aannemer conform BIM- en ILS protocol oplevert.

Percelen: P1 Perceel 1 - Eread: opdracht Renovatie Eread laag
P2 Perceel 2 - Westzeedijk: opdracht herontwikkeling Bd 2 t/m 5
Beantwoord op: 28-01-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
16

Onderwerp:
offerteleidraad, bijlagen

Vraag:

Kunnen wij de bijlagen ook invulbaar als word-documenten ontvangen

Antwoord:

Dit is akkoord.

Percelen: P1 Perceel 1 - Eread: opdracht Renovatie Eread laag
P2 Perceel 2 - Westzeedijk: opdracht herontwikkeling Bd 2 t/m 5
Beantwoord op: 28-01-2022
Label: Proces

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Paragraaf 2.3

Vraag:

Per wanneer kan het uurtarief voor het eerst geïndexeerd worden?

Antwoord:

1 januari 2023. Hierop zal artikel 7.5 van de conceptovereenkomst worden aangepast.

Percelen: P1 Perceel 1 - Eread: opdracht Renovatie Eread laag
P2 Perceel 2 - Westzeedijk: opdracht herontwikkeling Bd 2 t/m 5
Beantwoord op: 28-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Paragraaf 2.3

Vraag:

Is er een eigen af te sluiten werkplek met internetaansluiting beschikbaar voor de directievoerder(s)?

Antwoord:

Er is geen afgesloten werkplek beschikbaar, wel aanlandplekken met internet.

Percelen: P1 Perceel 1 - Eread: opdracht Renovatie Eread laag
P2 Perceel 2 - Westzeedijk: opdracht
herontwikkeling Bd 2 t/m 5

Beantwoord op: 28-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Paragraaf 2.3

Vraag:

Is er een parkeerplaats beschikbaar voor de directievoerder(s)?

Antwoord:

Er is geen parkeerplaats beschikbaar.

Percelen: P1 Perceel 1 - Eread: opdracht Renovatie Eread laag
P2 Perceel 2 - Westzeedijk: opdracht
herontwikkeling Bd 2 t/m 5

Beantwoord op: 28-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Paragraaf 4.2.1

Vraag:

Zou een prijsopgave gelijk aan de maximumprijs niet het minimum aantal punten moeten krijgen, i.p.v. van het maximum zoals nu beschreven?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 6.

Percelen: P1 Perceel 1 - Eread: opdracht Renovatie Eread laag

Beantwoord op: P2 Perceel 2 - Westzeedijk: opdracht
herontwikkeling Bd 2 t/m 5
28-01-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
21 Planning pagina 58 leidraad

Vraag:
Op pagina 58 is een planning weergegeven. Klopt het dat deze planning niet meer actueel is en dat de bouwtramfase start als het contract van de directievoerder getekend is? Verschuiven daarmee alle mijlpalen?

Antwoord:
De planning is iets aangepast, maar bouwteamfase start zonder contract directievoerder.

Percelen: P1 Perceel 1 - Eread: opdracht Renovatie Eread laag
P2 Perceel 2 - Westzeedijk: opdracht
herontwikkeling Bd 2 t/m 5
Beantwoord op: 28-01-2022
Label: Uitvoering

Ref.nr. **Onderwerp:**
22 Indienen inschrijving

Vraag:
Op pagina 20 staat dat de inschrijving uiterlijk op 11 januari 2022 ingediend moet worden. Wij gaan er vanuit dat de planning op pagina 18 leidend is (indienen inschrijving 12 februari 2022).

Antwoord:
Zie antwoord vraag 3

Percelen: P2 Perceel 2 - Westzeedijk: opdracht
herontwikkeling Bd 2 t/m 5
Beantwoord op: 28-01-2022
Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**
23 Inzet ZZP'ers

Vraag:
U stelt in de inleiding dat u nadrukkelijk ZZP'ers uitnodigt. Wat is uw

overweging hiervoor en hebben ZZP'ers een voordeel t.o.v. andere inschrijvers?

Antwoord:

We zijn op zoek naar de juiste man/vrouw voor de opgave in plaats van een organisatie.

Percelen: P2 Perceel 2 - Westzeedijk: opdracht herontwikkeling Bd 2 t/m 5

Beantwoord op: 28-01-2022

Label: Uitvoering

Ref.nr.

24

Onderwerp:

Gebouw Bd

Vraag:

Gebouw Bd wordt herbestemd, na de betreffende periode wordt gebouw Bd ingezet voor huisvesting van start-ups en scale-ups. Behoort dit ook tot de opdracht?

Antwoord:

Alle werkzaamheden benodigd voor het functioneel en veilig ingebruiknemen van verdiepingen Bd-2 t/m 5 behoren tot de scope van het project en onderhavige opdracht. Namens het Erasmus MC zal een verhuiscoördinator zorg dragen voor de coördinatie van de inhuizing van (externe) gebruikers en verhuisdiensten. De directievoerder is, tot en met het na tevredenheid afhandelen van restpunten, verantwoordelijk voor de algehele coördinatie van het veilig en functioneel in gebruik nemen van verdiepingen Bd-2 t/m 5 binnen de taakstellende projectkaders.

Percelen: P2 Perceel 2 - Westzeedijk: opdracht herontwikkeling Bd 2 t/m 5

Beantwoord op: 28-01-2022

Label: Uitvoering

Ref.nr.

25

Onderwerp:

Percelen

Vraag:

Is er een mogelijkheid dat Erasmus 1 directievoerder kiest voor beide percelen of wenst u de percelen in alle gevallen toe te wijzen aan 2 aparte directievoerders?

Antwoord:

Het Erasmus MC wenst in alle gevallen de percelen toe te wijzen aan twee

aparte directievoerders.

Percelen: P2 Perceel 2 - Westzeedijk: opdracht
herontwikkeling Bd 2 t/m 5

Beantwoord op: 28-01-2022

Label: Proces

Ref.nr.
26

Onderwerp:
Uitvoerende partijen

Vraag:

Zijn er al uitvoerende partijen en architect/adviseurs geselecteerd ?

Antwoord:

Voor zowel programmaonderdeel Herontwikkeling Bd-2 t/m 5 alsmede voor het optionele programmaonderdeel van Programma SKZ zijn ontwerpteams geselecteerd. Begin februari 2022 start de aanbestedingsprocedure voor de selectie van een coördinerend (bouwkundige) hoofdaannemer ten behoeve van Herontwikkeling Bd-2 t/m 5.

Percelen: P2 Perceel 2 - Westzeedijk: opdracht
herontwikkeling Bd 2 t/m 5

Beantwoord op: 28-01-2022

Label: Proces

Ref.nr.
27

Onderwerp:
Rapporteren functionaris

Vraag:

Rapporteert de directievoerder aan de projectmanager van Erasmus of betreft het een andere functionaris?

Antwoord:

De directievoerder rapporteert aan de projectmanager van het Erasmus MC.

Percelen: P2 Perceel 2 - Westzeedijk: opdracht
herontwikkeling Bd 2 t/m 5

Beantwoord op: 28-01-2022

Label: Uitvoering

Ref.nr.
28

Onderwerp:
Ontwerpteamleden

Vraag:

Welke partijen zullen deel uit maken van het ontwerpteam?

Antwoord:

Herontwikkeling Bd- 2 t/m 5:

- Architect: KuiperCompagnons

- Installatieadviseur: Huygen

Programma SKZ:

- SAAM bv: Samenwerkende Adviseurs aan de Maas (combinatie Architecten aan de Maas en Sweegers en de Bruijn)

Percelen: P2 Perceel 2 - Westzeedijk: opdracht herontwikkeling Bd 2 t/m 5

Beantwoord op: 28-01-2022

Label: Proces

Ref.nr.

29

Onderwerp:

Ontwikkelingen en afhankelijkheden

Vraag:

Welke ontwikkelingen en afhankelijkheden in de directe omgeving zijn randvoorwaardelijk?

Antwoord:

Gebouw Bd ligt aan de rand van de Erasmus campus en is daarmee relatief goed bereikbaar. Zowel gebouw Bd als gebouw Ad zijn bij aanvang van renovatie buiten gebruik genomen. Alleen het direct aangrenzende gebouw (Ba) is in gebruik, maar goed afsluitbaar en op zichzelf stand ontsloten. Tussen gebouw Ba en Bd zijn enkele technische (brandveiligheid, installaties) en logistieke (vluchtroute, facilitaire stromen) afhankelijkheden. In het naastgelegen gebouw Ec/Fd (Eread-laag) worden ook bouwwerkzaamheden uitgevoerd die logistiek en technisch grotendeels gescheiden zijn.

Binnen gebouw Bd spelen twee ontwikkelingen:

- Herontwikkeling Bd-2 t/m 5

- Herontwikkeling Bd- 0, -1 (& Ad) t.b.v. Programma SKZ

De twee ontwikkelingen delen logistieke en technische gebouwvoorzieningen. Tijdens de uitvoeringsperiode wordt van de directievoerder gevraagd gebouwgebonden werkzaamheden van integrale coördinatie te voorzien.

Bij uitvoering van werkzaamheden in en rondom Bd dient rekening gehouden te worden met de helikopteroute. Gebouw Bd ligt in de aanvlieglijn. Alle hijsbewegingen (anders dan bouwlift) en werkzaamheden aan of op het dak dienen afgestemd te worden met het vliegschema.

Percelen: P2 Perceel 2 - Westzeedijk: opdracht herontwikkeling Bd 2 t/m 5

Beantwoord op: 28-01-2022
Label: Uitvoering

Ref.nr.
30

Onderwerp:
Afwijkingen en aanvullingen DNR 2011 Erasmus MC

Vraag:

Ad artikel 16.1.1 en 16.4.1: artikel 16 lid 1 en lid 4 komen te vervallen, met het gevolg dat de vervaltermijn aangaande aansprakelijkheid en het instellen van een rechtsvordering niet meer van toepassing zijn. Hierdoor wordt teruggevallen op de wettelijke verjaringstermijnen. Omdat verjaringstermijn – in tegenstelling tot vervaltermijnen – gestuit kunnen worden, brengt dit voor beide partijen een grotere rechtsonzekerheid met zich mee. Bent u derhalve bereid om, in het kader van de rechtszekerheid en gelet op de voorwaarden in eerdere aanbestedingen, het volgende aan deze aanpassingen toe te voegen: “De aansprakelijkheid van de Adviseur vervalt door verloop van tien jaren vanaf de dag waarop de opdracht door voltooiing of opzegging is geëindigd. De rechtsvordering uit hoofde van een toerekenbare tekortkoming vervalt in ieder geval na verloop van tien jaren vanaf de dag waarop de opdracht door voltooiing of opzegging is geëindigd. De rechtsvordering die na deze termijn wordt ingesteld is niet ontvankelijk”?

Antwoord:

Akkoord.

Percelen: P1 Perceel 1 - Eread: opdracht Renovatie Eread laag
P2 Perceel 2 - Westzeedijk: opdracht
herontwikkeling Bd 2 t/m 5

Beantwoord op: 28-01-2022
Label: Juridisch

Ref.nr.
31

Onderwerp:
Afwijkingen en aanvullingen DNR 2011 Erasmus MC

Vraag:

Ad artikel 11.6.1: er gelden fatale termijnen. Dit betekent dat, indien een termijn niet wordt gehaald, wij direct aansprakelijk zijn, zonder dat wij eerst de mogelijkheid hebben gehad om alsnog binnen een redelijke termijn na te komen. Onze verzekeraar verlangt echter dat wij, in verband met onze schadebeperkingsplicht, altijd de gelegenheid dienen te krijgen om alsnog aan onze verplichting te voldoen – ook indien een termijn onverhoopt niet wordt gehaald. Bent u derhalve bereid om, in het kader van de verzekerbaarheid van het project en gelet op de voorwaarden in eerdere aanbestedingen, deze afwijking te laten vervallen?

Antwoord:

Opdrachtnemer wordt in de gelegenheid gesteld om eventuele tekortkomingen of bezwaren recht te zetten binnen een door Opdrachtgever vastgestelde redelijke termijn, met uitzondering van de volgende omstandigheden:

- wanneer door of vanwege Adviseur, haar vertegenwoordiger of onder haar werkend personeel, enig persoonlijk voordeel in welke vorm dan ook is toegezegd, aangeboden of verschaft aan personeel van Opdrachtgever;
- wanneer tijdens de looptijd van de overeenkomst aantoonbaar blijkt dat de Adviseur zich niet heeft gehouden aan de richtlijnen voor inschrijving, dat hij op onrechtmatige wijze informatie heeft verkregen over de inhoud of werkwijze van de aanbesteding.

Percelen: P1 Perceel 1 - Eread: opdracht Renovatie Eread laag
P2 Perceel 2 - Westzeedijk: opdracht herontwikkeling Bd 2 t/m 5

Beantwoord op: 28-01-2022

Label: Juridisch

Ref.nr.
32

Onderwerp:
Overeenkomst directievoering

Vraag:

Artikel 12.2 en 12.3: de Adviseur is aansprakelijk voor alle directe schade, die door de Opdrachtgever en/of derden wordt geleden, als gevolg van handelen of nalaten van hemzelf, van zijn personeel of van diegene die door hem bij de uitvoering van de Overeenkomst betrokken zijn. Adviseur vrijwaart Opdrachtgever voor aanspraken van derden op vergoeding van schade op grond van aansprakelijkheid als bedoeld in dit artikel lid 1 en 2. Het gevolg van een vrijwaring is dat wij de opdrachtgever afschermen ingeval een derde een claim bij de opdrachtgever neerlegt. In dat geval nemen wij alles over ten aanzien van deze claim in plaats van opdrachtgever, waarbij ook geldt dat de aansprakelijkheidsbeperkingen komen te vervallen. Hierdoor wordt als het ware een contractuele band gecreëerd tussen ons en deze willekeurige derde. Dit wordt door de verzekeraar als schadeverruimend gekwalificeerd en dit is niet verzekeraar. Bent u derhalve bereid om, in het kader van de verzekeraarheid van het project, deze bepalingen in zijn geheel te laten vervallen?
Indien u hiertoe niet bereid bent, kunt u dan bevestigen dat de volgens de overeenkomst geldende aansprakelijkheidsbeperkingen gewoon van toepassing zijn?

Antwoord:

De artikelen blijven gehandhaafd, waarbij de aansprakelijkheidsbeperking als opgenomen in artikel 12.4 van toepassing is.

Percelen: P1 Perceel 1 - Eread: opdracht Renovatie Eread laag
P2 Perceel 2 - Westzeedijk: opdracht
herontwikkeling Bd 2 t/m 5
Beantwoord op: 28-01-2022
Label: Juridisch

Ref.nr.
33

Onderwerp:
Bijlage 7

Vraag:

Bijlage 7 (concept OVK): 9.3 “Opdrachtgever mag de toegang tot het BIM-model en daarmee samenhangende informatie nimmer geweigerd worden. Indien toegang toch geweigerd wordt is Adviseur aan Opdrachtgever een direct opeisboete van € 10.000,- verschuldigd. “ Naar onze mening is de directievoerder niet verantwoordelijk voor de toegang tot het BIM en kan daarmee Lid 9.3 vervallen.

Antwoord:
Dit is correct.

Percelen: P1 Perceel 1 - Eread: opdracht Renovatie Eread laag
P2 Perceel 2 - Westzeedijk: opdracht
herontwikkeling Bd 2 t/m 5
Beantwoord op: 28-01-2022
Label: Contract

Ref.nr.
34

Onderwerp:
Bijlage 7

Vraag:

Bijlage 7 (concept OVK): 7.4 “De kosten welke verband houden met handhaving van het BIM-protocol (daaronder eveneens begrepen de werkzaamheden van een BIM-coördinator) worden geacht te zijn opgenomen in het honorarium als bedoeld in lid 1 van dit artikel. “ Kunt u dit lid nader toelichten? Moeten wij een BIM-coördinator aanbieden of bedoelt u dat directievoerder leiding geeft aan de BIM-coördinator van de opdrachtgever.

Antwoord:
Zie regel 15.

Percelen: P1 Perceel 1 - Eread: opdracht Renovatie Eread laag
P2 Perceel 2 - Westzeedijk: opdracht
herontwikkeling Bd 2 t/m 5

Beantwoord op: 28-01-2022
Label: Contract

Ref.nr. 35
Onderwerp: Bijlage 14

Vraag:

Bijlage 14. Kunt U voor perceel 2 een detail planning opgeven gelijk aan planning van perceel 1? Met daarin opgenomen de doorlooptijd bouwteam uitvoering fase(n)

Antwoord:

Doorlooptijden Herontwikkeling Bd-2 t/m 5, incl. programma SKZ Westzeedijk:
Ontwerpfase: januari t/m juni 2022
Aanbestedingsprocedure bouwteampartner: februari t/m juni 2022
Bouwteamfase: juli t/m oktober 2022
Engineering & bouwvoorbereiding oktober- december 2022
Start uitvoering: november 2022-december 2023
Vervroegde ingebruikname Bd-2: oktober 2023
Oplevering en ingebruikname overige verdiepingen: december 2023 - januari 2024

Doorlooptijden Programma SKZ - Wytemaweg:
Ontwerpfase SO t/m DO+ en fasering: september 2022 - augustus 2023
Aanbestedingsprocedure bouwteampartner: april - november 2023
Bouwteamfase: december 2023 – februari 2024
Engineering en bouwvoorbereiding: maart - april 2024
Uitvoering SKZ gebouwen: ca. 2 jaar vanaf april 2024

Percelen: P2 Perceel 2 - Westzeedijk: opdracht herontwikkeling Bd 2 t/m 5

Beantwoord op: 28-01-2022
Label: Proces

Ref.nr. 36
Onderwerp: Bijlage 4

Vraag:

Bijlage 4 - Uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen. Kerncompetentie. perceel 1 en 2. Als organisatie beschikken wij over referentieprojecten die voldoen aan de gestelde kerncompetenties. De projecten zijn echter door verschillende directievoerders van onze organisatie uitgevoerd. Wij willen als organisatie een team voorstellen voor de directievoering wat gezamenlijk voldoet aan de kerncompetenties. Is dat voor u akkoord?

Antwoord:

Erasmus MC is per perceel op zoek naar 1 persoon als directievoerder, zie ook definities bijlage 1. Een team van driectievoerders voldoet hier niet aan. Bijlage 3 omschrijft de samenwerkingsverbanden mbt. de inschrijver

Percelen: P1 Perceel 1 - Eread: opdracht Renovatie Eread laag
P2 Perceel 2 - Westzeedijk: opdracht herontwikkeling Bd 2 t/m 5
Beantwoord op: 28-01-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
37

Onderwerp:
Bijlage 4

Vraag:

Bijlage 4 - Uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen. Kerncompetentie perceel 1. Voor kerncompetentie 1 en 2 vraagt U een referentie met een omvang van ca. 10.000m². Volstaat een project van ca. 8.000m²?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 12.

Percelen: P1 Perceel 1 - Eread: opdracht Renovatie Eread laag
Beantwoord op: 28-01-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
38

Onderwerp:
2.1.5

Vraag:

2.1.5. U omschrijft per perceel een aantal opties die (gedeeltelijk) gelijktijdig plaats vinden met de hoofopdracht dit vraagt de nodige capaciteit van de directievoerder. Mag de directievoerder zich hiervoor laten ondersteunen

Antwoord:

Het Erasmus MC vraagt voor invulling van de Opdracht Herontwikkeling Bd-2 t/m 5 één directievoerder te leveren. Indien opties in opdracht worden gegeven is het goed denkbaar dat de directievoerder ondersteuning in administratieve werkzaamheden zoekt. De directievoerder dient te allen tijde de algehele coördinatie te verzorgen en te functioneren als aanspreekpunt voor Opdrachtgever. Het Erasmus MC dient te allen tijde akkoord te gaan met de aard en omvang van ondersteuning.

Percelen: P2 Perceel 2 - Westzeedijk: opdracht herontwikkeling Bd 2 t/m 5

Beantwoord op: 28-01-2022
Label: Proces

Ref.nr. 39
Onderwerp: 2.2.4

Vraag:

2.2.4 Profiel Directievoerder Perceel 2 : U bent op zoek naar een directievoerder die ervaring heeft met het hanteren van BIM en Briefbuilder als verificatietool. Kunt u nader specificeren wat u bedoelt met een verificatietool en naar welke ervaring met BIM en Briefbuilder u in dit kader op zoek bent?

Antwoord:
Zie vraag 15.

Percelen: P2 Perceel 2 - Westzeedijk: opdracht herontwikkeling Bd 2 t/m 5

Beantwoord op: 28-01-2022
Label: Proces

Ref.nr. 40
Onderwerp: 2.2.1

Vraag:

2.2.1 alinea 5 intensiteit werkzaamheden. Is de door U opgegeven inzet van de directievoerder voor beide percelen ononderbroken per fase.

Antwoord:
Ja

Percelen: P1 Perceel 1 - Eread: opdracht Renovatie Eread laag
P2 Perceel 2 - Westzeedijk: opdracht herontwikkeling Bd 2 t/m 5

Beantwoord op: 28-01-2022
Label: Proces

Ref.nr. 41
Onderwerp: 2.2.1

Vraag:

2.2.1 alinea 5 “De directievoerder geeft leiding aan inspecteurs / opzichters”
Hoe wordt de rol van inspecteurs / opzichters ingevuld, zijn deze reeds geselecteerd door U of heeft de directievoerder een rol c.q. invloed op de

selectie?

Antwoord:

Er zijn nog geen opzichters/inspecteurs geselecteerd, dit dient nader ingevuld te worden.

Percelen: P1 Perceel 1 - Eread: opdracht Renovatie Eread laag
P2 Perceel 2 - Westzeedijk: opdracht
herontwikkeling Bd 2 t/m 5

Beantwoord op: 28-01-2022

Label: Proces

Ref.nr.

42

Onderwerp:

2.2.1

Vraag:

2.2.1 laatste alinea: de opdracht 'ononderbroken' en 'aantonen dat continuïteit is georganiseerd', betekent dit dat tijdens afwezigheid (vakanties) van de directievoerder een (ingewerkte) vervanger klaar moet staan?

Antwoord:

Ja

Percelen: P1 Perceel 1 - Eread: opdracht Renovatie Eread laag
P2 Perceel 2 - Westzeedijk: opdracht
herontwikkeling Bd 2 t/m 5

Beantwoord op: 28-01-2022

Label: Proces

Ref.nr.

43

Onderwerp:

2.2.1

Vraag:

2.2.1 alinea 5: Het EMC vraagt de directievoerder erop toe te zien dat tijdens de realisatiefase met een BIM wordt gewerkt. Kunt u nader specificeren wat u bedoelt met dit toezicht? Is het bijvoorbeeld de bedoeling dat de directievoerder toetst of de aannemer het BIM-protocol volgt? Zo ja, kan het EMC dit BIM-protocol verstrekken?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 15.

Percelen: P1 Perceel 1 - Eread: opdracht Renovatie Eread laag
P2 Perceel 2 - Westzeedijk: opdracht

Beantwoord op: herontwikkeling Bd 2 t/m 5
28-01-2022
Label: Proces

Ref.nr.
44

Onderwerp:
2.2.1

Vraag:
2.2.1 alinea 5: wat wordt bedoeld met ‘de traceerbare BIM-scope’?

Antwoord:
Zie antwoord vraag 15.

Percelen: P1 Perceel 1 - Eread: opdracht Renovatie Eread laag
P2 Perceel 2 - Westzeedijk: opdracht
herontwikkeling Bd 2 t/m 5

Beantwoord op: 28-01-2022
Label: Proces

Ref.nr.
45

Onderwerp:
2.2.1

Vraag:
2.2.1 alinea 4: (zie ook vraag 5): wordt van de directievoerder verwacht dat hij zelf meer- minderwerk beoordelingen en onderhandelingen voert met de aannemer of is / wordt een kostendeskundige aangehaakt?

Antwoord:
In eerste instantie wordt dit van de directievoerder verwacht, indien kostendeskundige expertise benodigd is, zal daarvoor worden zorggedragen.

Percelen: P1 Perceel 1 - Eread: opdracht Renovatie Eread laag
P2 Perceel 2 - Westzeedijk: opdracht
herontwikkeling Bd 2 t/m 5

Beantwoord op: 28-01-2022
Label: Proces

Ref.nr.
46

Onderwerp:
2.2.1

Vraag:
2.2.1 Is er iets meer uit te leggen over de organisatie van Beheersorganisatie van het Erasmus MC en hoe is de communicatie en overlegstructuur van

deze organisatie met de directievoerder vorm gegeven?

Antwoord:

Dit dient nog nader ingevuld te worden.

Percelen: P1 Perceel 1 - Eread: opdracht Renovatie Eread laag
P2 Perceel 2 - Westzeedijk: opdracht
herontwikkeling Bd 2 t/m 5

Beantwoord op: 28-01-2022

Label: Proces

Ref.nr.

47

Onderwerp:

2.1.7

Vraag:

2.1.7 Is er een overzichtskaartje (duidelijker als bijlage 14) waarop SKZ en de bouwdelen Ad en Bd-0&1 goed te duiden zijn.

Antwoord:

Er is een overzichtskaart van het Erasmus MC toegevoegd ter verduidelijking.

Percelen: P2 Perceel 2 - Westzeedijk: opdracht
herontwikkeling Bd 2 t/m 5

Beantwoord op: 28-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

48

Onderwerp:

2.1.4

Vraag:

2.1.4 In alinea 4 wordt gesproken over een elementenraming. Kunnen we er derhalve vanuit gaan dat een kostendeskundige is aangehaakt aan het PIB programma en wordt deze kostendeskundigheid ook ingezet tijdens de uitvoeringsfase (meer- en minderwerk) van beide percelen?

Antwoord:

De kostendeskundige zal op korte termijn aan de projectorganisatie worden toegevoegd. De kostendeskundige heeft de opdracht bij faseovergangen en indien het Erasmus MC daar aanleiding toe ziet, een marktconformiteitstoets uit te voeren. Het inzetten voor advieswerkzaamheden tijdens de uitvoeringsfase maakt geen onderdeel uit van deze opdracht. Zie tevens antwoord op vraag 45.

Percelen: P2 Perceel 2 - Westzeedijk: opdracht

Beantwoord op: herontwikkeling Bd 2 t/m 5
28-01-2022
Label: Proces

Ref.nr.
49

Onderwerp:
2.1.3

Vraag:

2.1.3 Perceel 1, Bijlage 13: wat is de doorlooptijd van de bouwteamfase van Eread Laag en ziet deze toe op zowel fase 1, 2 en 3 van dit perceel?

Antwoord:

Circa 3 maanden voor alle fasen.

Percelen: P1 Perceel 1 - Eread: opdracht Renovatie Eread laag
Beantwoord op: 28-01-2022
Label: Proces

Ref.nr.
51

Onderwerp:
Bijlage 4, kerncompetenties

Vraag:

Wat verstaat u onder waarde in €? Gaat het hierbij om de bouwsom?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 14.

Percelen: P1 Perceel 1 - Eread: opdracht Renovatie Eread laag
P2 Perceel 2 - Westzeedijk: opdracht
herontwikkeling Bd 2 t/m 5
Beantwoord op: 28-01-2022
Label: Proces

Ref.nr.
52

Onderwerp:
Bijlage 4, kerncompetenties

Vraag:

Hebben wij het juist geïnterpreteerd dat een referentie om te voldoen aan een kerncompetentie niet de ervaring van de inschrijver (lees: organisatie) mag zijn?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 23.

Percelen: P1 Perceel 1 - Eread: opdracht Renovatie Eread laag
P2 Perceel 2 - Westzeedijk: opdracht
herontwikkeling Bd 2 t/m 5

Beantwoord op: 28-01-2022

Label: Proces

Ref.nr.
53

Onderwerp:
Bijlage 4

Vraag:

Geldt het aandragen van de bewijsstukken (GVA en verklaring belastingdienst) ook voor een derde?

Antwoord:

Ja.

Percelen: P1 Perceel 1 - Eread: opdracht Renovatie Eread laag
P2 Perceel 2 - Westzeedijk: opdracht
herontwikkeling Bd 2 t/m 5

Beantwoord op: 28-01-2022

Label: Proces

Ref.nr.
54

Onderwerp:
Bijlage 3

Vraag:

Is , in tegenstelling tot inschrijving door samenwerkingsverband, bij inschrijven met beroep op derde(n) wel toegestaan dat een ondernemer meerdere keren (als derde) inschrijft?

Antwoord:

ja, mits dit de mededinging niet schaadt.

Percelen: P1 Perceel 1 - Eread: opdracht Renovatie Eread laag
P2 Perceel 2 - Westzeedijk: opdracht
herontwikkeling Bd 2 t/m 5

Beantwoord op: 28-01-2022

Label: Proces

Ref.nr.
55

Onderwerp:
Offerteleidraad, paragraaf 4.3.3

Vraag:

Mag onze accountmanager als toehoorder bij het sollicitatiegesprek

aanwezig zijn?

Antwoord:

Akkoord.

Percelen: P1 Perceel 1 - Eread: opdracht Renovatie Eread laag
P2 Perceel 2 - Westzeedijk: opdracht
herontwikkeling Bd 2 t/m 5

Beantwoord op: 28-01-2022

Label: Proces

Ref.nr.

56

Onderwerp:

Offerteleidraad, paragraaf 4.2.2

Vraag:

De sollicitatiebrief mag maximaal 3 x A4 omvatten. Begrijpen wij het goed dat met het succesvol invulling geven aan de rol van directievoerder de praktijkervaring en -voorbeelden specifiek moeten gaan om subgunningscriterium 1.1 tot en met 1.4? Dan is wellicht 3 A4 niet voldoende. Bent u bereid het aantal A4 te verruimen?

Antwoord:

Nee.

Percelen: P1 Perceel 1 - Eread: opdracht Renovatie Eread laag
P2 Perceel 2 - Westzeedijk: opdracht
herontwikkeling Bd 2 t/m 5

Beantwoord op: 28-01-2022

Label: Proces

Ref.nr.

57

Onderwerp:

Offerteleidraad, paragraaf 4.2.1

Vraag:

Er wordt aangegeven dat de prijsopgave gelijk die gelijk is aan de minimumprijs het maximum aantal punten krijgt. De prijsopgave gelijk aan de plafondprijs krijgt ook het maximum aantal punten. Dient hier gelezen te worden minimum aantal punten?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 6.

Percelen: P1 Perceel 1 - Eread: opdracht Renovatie Eread laag
P2 Perceel 2 - Westzeedijk: opdracht
herontwikkeling Bd 2 t/m 5

Beantwoord op: 28-01-2022
Label: Proces

Ref.nr. 58
Onderwerp: Offerteleidraad, paragraaf 4.2.1

Vraag:
In het uurtarief dienen reiskosten etc. opgenomen te zijn. Wordt er door de opdrachtgever voorzien in een parkeervoorziening?

Antwoord:
Zie vraag 19.

Percelen: P1 Perceel 1 - Eread: opdracht Renovatie Eread laag
P2 Perceel 2 - Westzeedijk: opdracht herontwikkeling Bd 2 t/m 5

Beantwoord op: 28-01-2022
Label: Proces

Ref.nr. 59
Onderwerp: Offerteleidraad

Vraag:
Kunt u wat specifieker zijn qua voorgestelde en minimale inzet in 2022 t.o.v. planning?

Antwoord:
Zie antwoord op vraag 29 en antwoord op vraag 40.

Percelen: P1 Perceel 1 - Eread: opdracht Renovatie Eread laag
P2 Perceel 2 - Westzeedijk: opdracht herontwikkeling Bd 2 t/m 5

Beantwoord op: 28-01-2022
Label: Proces

Ref.nr. 60
Onderwerp: Bijlage 4, technische vakbekwaamheid

Vraag:
Kan de eis voor de referentie renovatie van gebouw 10.000 m2 afgelopen 5 jaar los gelaten worden. Onze kandidaat heeft veel ziekenhuis ervaring zowel renovatie als nieuwbouw, maar is langer geleden dan 5 jaar (alleen nieuwbouw is van de laatste 5 jaar)?

Antwoord:

De limiet van 5 jaar wordt in stand gehouden.

Percelen: P1 Perceel 1 - Eread: opdracht Renovatie Eread laag
Beantwoord op: 28-01-2022
Label: Proces

Ref.nr.
61

Onderwerp:
Bijlage 9

Vraag:

De aanpassingen in Bijlage 9 zijn dusdanig dat deze niet proportioneel zijn t. o.v. de opdracht. Is het Erasmus MC bereid deze bijlage te laten vervallen, zodat de verantwoordelijkheden en aansprakelijkheden weer in lijn komen met de DNR en opdracht?

Antwoord:

Erasmus MC vinden Bijlage 9 passend in de verhouding tussen opdrachtgever en opdrachtnemer. Erasmus MC kan per specifieke afwijking /aanvulling toelichting geven op het artikel.

Percelen: P1 Perceel 1 - Eread: opdracht Renovatie Eread laag
P2 Perceel 2 - Westzeedijk: opdracht
herontwikkeling Bd 2 t/m 5
Beantwoord op: 28-01-2022
Label: Juridisch

Ref.nr.
62

Onderwerp:
Bijlage 9, artikel 56

Vraag:

Het gestelde in artikel 56, lid 4, is afwijkend van de landelijke (verplichte) betalingstermijn. Waarom wil het Erasmus MC hiervan afwijken?

Antwoord:

Erasmus betaalt in de praktijk nagenoeg altijd binnen 30 dagen en streeft hier ook naar. In een enkel geval wordt deze termijn van 30 dagen onverhoopt niet gehaald. Stagnatie van werkzaamheden of andere sancties naar aanleiding hiervan acht Erasmus MC echter niet wenselijk of passend gelet op het algemeen belang van (correcte en tijdige uitvoering van) de Opdracht.

Percelen: P1 Perceel 1 - Eread: opdracht Renovatie Eread laag
P2 Perceel 2 - Westzeedijk: opdracht
herontwikkeling Bd 2 t/m 5

Beantwoord op: 28-01-2022
Label: Juridisch

Ref.nr. 63
Onderwerp: Bijlage 9

Vraag:

De resterende beperkingen en uitsluitingen uit de opvolgende artikelen in de DNR 2011 worden niet als acceptabel beschouwd en strookt niet met de beoogde inzet van eenmanszaken. Het lijkt erop dat het Erasmus MC geheel risicoloos de inzet van zelfstandigen aan wil gaan, ongeacht de al jaren in gebruik zijn de voorwaarden uit de DNR. De verantwoordelijkheden en verplichtingen komen nu zeer eenzijdig bij de opdrachtnemer te liggen

Antwoord:

Erasmus MC licht specifieke artikelen in voorwaarden en overeenkomst graag toe, de vraagstelling is hier echter onduidelijk. Zie antwoord op vraag 61.

Percelen: P1 Perceel 1 - Eread: opdracht Renovatie Eread laag
P2 Perceel 2 - Westzeedijk: opdracht herontwikkeling Bd 2 t/m 5

Beantwoord op: 28-01-2022
Label: Juridisch

Ref.nr. 64
Onderwerp: Bijlage 9, artikel 16

Vraag:

Artikel 16, lid 1: de vervaltermijn van vijf jaren komt te vervallen. Doelt het Erasmus MC hiermee dat de aansprakelijkheid voor een ongelimiteerde termijn van toepassing is?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 30.

Percelen: P1 Perceel 1 - Eread: opdracht Renovatie Eread laag
P2 Perceel 2 - Westzeedijk: opdracht herontwikkeling Bd 2 t/m 5

Beantwoord op: 28-01-2022
Label: Juridisch

Ref.nr. 65
Onderwerp: Bijlage 9, artikel 15

Vraag:

Artikel 15, lid 1, punt 2.1: hierin wordt gesteld dat de maximum schadevergoeding cf. artikel 15 lid 2 niet van toepassing is. Hoe dient dit gelezen te worden? Is daarmee de schadevergoeding ongelimiteerd?

Antwoord:

Zie het antwoord op v raag 76.

Percelen: P1 Perceel 1 - Eread: opdracht Renovatie Eread laag
P2 Perceel 2 - Westzeedijk: opdracht
herontwikkeling Bd 2 t/m 5

Beantwoord op: 28-01-2022

Label: Juridisch

Ref.nr.
66

Onderwerp:
Bijlage 9, artikel 15

Vraag:

Artikel 15, lid1: In punt 1.1 wordt gesteld dat de 'beperkte' aansprakelijkheid is verhoogd tot € 2.500.000,-- per gebeurtenis met een maximum van € 5.000.000,-- per kalenderjaar. Daarnaast wordt daarbij vermeld dat deze 'beperking' van aansprakelijkheid niet geldt indien er sprake is van grove onzorgvuldigheid of opzet aan de zijde van de adviseur of derden. Daarnaast geldt de beperking niet voor schade van derden waarvoor de adviseur wettelijk op grond van de opdracht aansprakelijk is. Geconcludeerd kan worden dat de beperking van de aansprakelijkheid in eerste instantie substantieel verhoogd is t.o.v. de DNR en in bepaalde gevallen zelfs komt te vervallen. Dit komt min of meer neer op een onbeperkte aansprakelijkheid wat disproportioneel is! Is Erasmus MC bereid deze voorwaarde te laten vervallen en/of aan te passen?

Antwoord:

De beperking zoals vermeld in bijlage 7, artikel 12 is van toepassing en prevaleert boven hetgeen beschreven in bijlage 9, echter Erasmus MC kan Opdrachtnemer niet vrijwaren van schade waar Opdrachtnemer wettelijk of op grond van de Opdracht toe verplicht is.

Percelen: P1 Perceel 1 - Eread: opdracht Renovatie Eread laag
P2 Perceel 2 - Westzeedijk: opdracht
herontwikkeling Bd 2 t/m 5

Beantwoord op: 28-01-2022

Label: Juridisch

Ref.nr.
67

Onderwerp:
Bijlage 7, artikel 5.2

Vraag:

Er dient toegezien te worden op het toepassen van het BIM-protocol en het ontwerp- en verificatieproces met behulp van het BIM-model / briefbuilder. Voldoet het huidige model, indien er een model is, volledig aan het BIM-protocol? Onze ervaring is namelijk dat bij bestaande gebouwen wordt voortgeborduurd op bestaande modellen en daarmee niet volledig kan worden voldaan aan de gestelde eisen. Hoe heeft Erasmus MC dit geborgd in het proces en zijn hieromtrent afspraken gemaakt met afdeling vastgoedbeheer?

Antwoord:

Het BIM model betreft de toekomstige situatie conform BIM protocol, de huidige situatie is onvoldoende in het model opgenomen.

Percelen: P1 Perceel 1 - Eread: opdracht Renovatie Eread laag
Beantwoord op: 28-01-2022
Label: Contract

Ref.nr.
68

Onderwerp:
Bijlage 7, artikel 5.6

Vraag:

Hierin wordt gesteld dat de adviseur (directievoerder) zodanig dient te adviseren dat het project binnen het taakstellend budget en planning dient te worden uitgevoerd. De directievoerder kan hier uiteraard zeer kritisch op toezien wat zijn rol vanzelfsprekend is, maar ons inziens kan de directievoerder hier nimmer voor verantwoordelijk gesteld worden. Is Erasmus MC bereid deze voorwaarde aan te passen?

Antwoord:

Ja, we laten deze voorwaarde vervallen.

Percelen: P1 Perceel 1 - Eread: opdracht Renovatie Eread laag
Beantwoord op: 28-01-2022
Label: Contract

Ref.nr.
69

Onderwerp:
Bijlage 9, artikel 14

Vraag:

Het is niet duidelijk hoe de uitsluiting van artikel 14, lid 7 nu gezien moet worden i.r.t. de werkzaamheden en de verantwoordelijkheden van de directievoerder. Kan dit nader worden toegelicht?

Antwoord:

De bepaling stelt dat Opdrachtnemer niet in alle gevallen gevrijwaard wordt van schade veroorzaakt door niet tijdig of deugdelijk presteren van voorgeschreven persoon. Afhankelijk van de omstandigheden kan Opdrachtnemer over meer actuele informatie beschikken dan Opdrachtgever. In dergelijke gevallen is het niet onredelijk te verwachten van Opdrachtnemer hierop gepaste actie te ondernemen.

Percelen: P1 Perceel 1 - Eread: opdracht Renovatie Eread laag
P2 Perceel 2 - Westzeedijk: opdracht herontwikkeling Bd 2 t/m 5
Beantwoord op: 28-01-2022
Label: Juridisch

Ref.nr.
70

Onderwerp:
Bijlage 9, artikel 14

Vraag:

Het uitsluiten van artikel 14, lid 5 is niet terecht. Een adviseur kan en mag niet verantwoordelijk gehouden worden voor het disfunctioneren van een voorgeschreven derden. Is Erasmus MC bereid deze voorwaarde te laten vallen en/of aan te passen?

Antwoord:

Zie ook het antwoord op vraag 69. Daarnaast voorziet Erasmus MC discussie over hetgeen te wijten is aan derden en wat redelijkerwijs in het werk is gesteld door Opdrachtnemer, hetgeen onwenselijk is voor een constructieve voortgang van het project. Het open houden van dit gesprek ontslaat Erasmus MC niet van het toepassen van redelijkheid en billijkheid en het betrachten van goed opdrachtgeverschap in de uitvoering van haar overeenkomsten.

Percelen: P1 Perceel 1 - Eread: opdracht Renovatie Eread laag
P2 Perceel 2 - Westzeedijk: opdracht herontwikkeling Bd 2 t/m 5
Beantwoord op: 28-01-2022
Label: Juridisch

Ref.nr.
71

Onderwerp:
Bijlage 9, artikel 12

Vraag:

Het aanpassen van artikel 12, lid 4 is een verzwaring van de verantwoordelijkheid naar de adviseur. Waarom is deze aanpassing gedaan? Men mag van een deskundige aanbestedende dienst verwachten dat zij op de

hoogte blijven van de diverse aangeleverde stukken/adviezen

Antwoord:

Erasmus MC voorziet hier discussie over hetgeen tijdig is en over hetgeen waar men zich bewust van had moeten zijn, hetgeen onwenselijk is voor een constructieve voortgang van het project. Uiteraard is het in het belang van Erasmus MC om in voorkomende gevallen zo spoedig mogelijk Opdrachtnemer te informeren.

Percelen: P1 Perceel 1 - Eread: opdracht Renovatie Eread laag
P2 Perceel 2 - Westzeedijk: opdracht herontwikkeling Bd 2 t/m 5

Beantwoord op: 28-01-2022

Label: Juridisch

Ref.nr.

72

Onderwerp:

Bijlage 9, artikel 11

Vraag:

Kan het Erasmus MC de verplichting omtrent de bewaarplicht nader toelichten, nu artikel 11, lid 13 niet van toepassing wordt verklaard?

Antwoord:

Deze bepaling komt te vervallen.

Percelen: P1 Perceel 1 - Eread: opdracht Renovatie Eread laag
P2 Perceel 2 - Westzeedijk: opdracht herontwikkeling Bd 2 t/m 5

Beantwoord op: 28-01-2022

Label: Juridisch

Ref.nr.

73

Onderwerp:

Bijlage 9, artikel 7.2

Vraag:

Indien de directievoerder geen machtigingen heeft ontvangen van de opdrachtgever, ontnemt de opdrachtgever de gereedschappen om regie te voeren en kan daardoor niet aansprakelijk worden gehouden voor vertragingen, meerwerken etc. Dit artikel is juist opgenomen in de DNR om de regie bij de directievoerder te houden. Hoe ziet het Erasmus MC de regievoering van de directievoerder met deze beperking?

Antwoord:

De directievoerder zal toezien op een correcte uitvoering van het contract door aannemer en wordt daarvoor voldoende mandaat verleend, echter zal in

voorkomende gevallen na goedkeuring van Erasmus MC optreden.

Percelen: P1 Perceel 1 - Eread: opdracht Renovatie Eread laag
P2 Perceel 2 - Westzeedijk: opdracht
herontwikkeling Bd 2 t/m 5
Beantwoord op: 28-01-2022
Label: Juridisch

Ref.nr. 74
Onderwerp: Bijlage 9

Vraag:

In de offerteleidraad stelt men dat men nadrukkelijk op zoek is naar met name ZZP-ers met de juiste ervaring om in te schrijven. De adviseurs branche maakt al vele jaren succesvol gebruik van de DNR. In deze Bijlage 9 worden vele beperkte aansprakelijkheden verhoogd of zelfs onbeperkt van toepassing verklaart. Gezien de opdrachtverstrekking per Fase en daarbij een beperkte omzet gegeneerd kan worden, is een verhoogde of zelfs onbeperkte aansprakelijkheid disproportioneel. Daarnaast valt het nog te bezien of deze aanpassingen en uitsluitingen verzekeraar zijn voor de inschrijvers

Antwoord:
Geen vraag.

Percelen: P1 Perceel 1 - Eread: opdracht Renovatie Eread laag
P2 Perceel 2 - Westzeedijk: opdracht
herontwikkeling Bd 2 t/m 5
Beantwoord op: 28-01-2022
Label: Juridisch

Ref.nr. 75
Onderwerp: Bijlage 7, artikel 12.6

Vraag:

Hierin wordt weer uitgegaan van een verzekerde som van € 2.500.000,-- en is afwijkend van bijlage 9. Kunt u dit verduidelijken?

Antwoord:
Zie het antwoord op vraag 76.

Percelen: P1 Perceel 1 - Eread: opdracht Renovatie Eread laag
Beantwoord op: 28-01-2022
Label: Juridisch

Ref.nr.

76

Onderwerp:

Bijlage 7, artikel 12.4

Vraag:

Hierin wordt een beperkte aansprakelijkheid van driemaal de advieskosten vermeld met een maximum van € 2.500.000,--. In bijlage 9 wordt de beperkte aansprakelijkheid echter substantieel verhoogd. Onduidelijk is wat het uitgangspunt is, kunt u dit verduidelijken?

Antwoord:

De overeenkomst prevaleert hier boven bijlage 9, zie ook bijlage 7 artikel 3.1.

Percelen:

P1 Perceel 1 - Eread: opdracht Renovatie Eread laag

Beantwoord op:

28-01-2022

Label:

Juridisch

Ref.nr.

77

Onderwerp:

Bijlage 7, artikel 12.2

Vraag:

De adviseur (directievoerder) is aansprakelijk voor alle directe schade die door de opdrachtgever en/of derden wordt geleden, als gevolg van handelen of nalaten van hemzelf, van zijn personeel of diegene die door hem bij de uitvoering van de overeenkomst betrokken zijn. In relatie tot de voorwaarden uit bijlage 9 (verhoogde aansprakelijkheid) staat dit niet verhouding tot de opdracht. Is het Erasmus MC bereid om enkel de beperkte aansprakelijkheid van toepassing te verklaren uit de DNR2011 en geen verhoogde aansprakelijkheid te eisen?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 76 en vraag 78.

Percelen:

P1 Perceel 1 - Eread: opdracht Renovatie Eread laag

Beantwoord op:

28-01-2022

Label:

Juridisch

Ref.nr.

78

Onderwerp:

Bijlage 7, artikel 12.1

Vraag:

Dit artikel geeft een onbeperkte aansprakelijkheid weer t.o.v. de directe schade en komt niet overeen met de eerder opgegeven hoogte van de aansprakelijkheid (2.5000.000,00 Euro) en Bijlage 9

Antwoord:

Uw interpretatie is niet juist. Zie artikel 12.4 van bijlage 7 voor de limitering van de aansprakelijkheid.

Percelen: P1 Perceel 1 - Eread: opdracht Renovatie Eread laag
Beantwoord op: 28-01-2022
Label: Juridisch

Ref.nr.
79

Onderwerp:
Bijlage 7, artikel 9.3

Vraag:

Er wordt een direct opeisbare boete omschreven indien de toegang tot het BIM-model aan de opdrachtgever wordt geweigerd. Ons inziens is dit artikel niet van toepassing op de werkzaamheden van de directievoerder. Klopt dat?

Antwoord:

zie antwoord vraag 33.

Percelen: P1 Perceel 1 - Eread: opdracht Renovatie Eread laag
Beantwoord op: 28-01-2022
Label: Contract

Ref.nr.
80

Onderwerp:
Bijlage 7, artikel 7.4

Vraag:

er wordt gesteld dat de kosten / werkzaamheden van een BIM-coördinator worden geacht in het honorarium te zijn opgenomen. Normaal gesproken wordt een BIM-coördinator apart aangesteld binnen een project en valt dit niet in het honorarium van een directievoerder. Onduidelijk is hoe Erasmus MC de BIM-coördinator aan wil gaan stellen c.q. contracteren? Kan daar meer inzicht in gegeven worden? Daarnaast zijn we benieuwd wat exact bedoeld wordt met punt 7.4. uit het contract?

Antwoord:

zie antwoord vraag 34.

Percelen: P1 Perceel 1 - Eread: opdracht Renovatie Eread laag
Beantwoord op: 28-01-2022
Label: Contract

Ref.nr.
81

Onderwerp:
Bijlage 7, artikel 5.10

Vraag:

De directievoerder dient schriftelijke opdracht te ontvangen van de opdrachtgever voor de volgende fase. Indien wordt aangevangen met de werkzaamheden is dit geheel voor risico van de adviseur. Dit artikel is tegenstrijdig aan de eerder genoemde artikelen waarbij de adviseur verantwoordelijk wordt gesteld voor de planning. Hoe dienen we dit artikel te interpreteren? Is de verantwoordelijkheid beperkt tot één fase? Indien tijdig aangegeven, overeenkomstig artikel 5.11, en een vertraging ontstaat bij het Erasmus MC, hoe gaat men daarmee om?

Antwoord:

Op de directievoerder ligt dan de verplichting om duidelijk aan te geven dat er een opdracht voor een volgende fase noodzakelijk is ivm het behalen van de planning.

Percelen: P1 Perceel 1 - Eread: opdracht Renovatie Eread laag
Beantwoord op: 28-01-2022
Label: Contract

Ref.nr.
82

Onderwerp:
Bijlage 7

Vraag:

Het Erasmus MC stelt de directievoerder verantwoordelijk voor het opleveren van de werkzaamheden binnen de planning. Echter wordt in de leidraad gesproken over een verwachte planning van het project. Tevens wordt de directievoerder verantwoordelijk gehouden voor het taakstellend budget. Ons inziens kan een directievoerder nimmer verantwoordelijk gesteld worden voor de planning en een taakstellend budget. Kan Erasmus MC toelichten hoe men dit ziet en is men bereid deze voorwaarden aan te passen en/of te laten vervallen?

Antwoord:

zie antwoord vraag 68.

Percelen: P1 Perceel 1 - Eread: opdracht Renovatie Eread laag
Beantwoord op: 28-01-2022
Label: Contract

Ref.nr.
83

Onderwerp:
11. Bijlage 4, paragraaf 2.1

Vraag:

Voor kerncompetentie 1, perceel 1 wordt gevraagd om een renovatie project.

Is de aanbestedende dienst genegen om de nieuwbouw van een nieuw oncologisch behandel- en onderzoekcentrum als geschikte referentie te accepteren?

Antwoord:

Nee

Percelen: P1 Perceel 1 - Eread: opdracht Renovatie Eread laag

Beantwoord op: 28-01-2022

Label: Proces

Ref.nr.

84

Onderwerp:

Offerteleidraad, paragraaf 4.2.3

Vraag:

Om een goed beeld en antwoord te geven op de geschiktheid van de kandidaat is het lastig om dit te vervatten in een CV van maximaal 2 pagina's. Is de aanbestedende dienst genegen om de omvang van het CV uit te breiden naar 3 A4-tjes?

Antwoord:

Nee

Percelen: P1 Perceel 1 - Eread: opdracht Renovatie Eread laag
P2 Perceel 2 - Westzeedijk: opdracht herontwikkeling Bd 2 t/m 5

Beantwoord op: 28-01-2022

Label: Proces

Ref.nr.

85

Onderwerp:

Offerteleidraad, paragraaf 2.2.1

Vraag:

Er wordt een twee-wekelijkse uitvoeringsrapportage verwacht. Wat is de reden van een twee-wekelijkse voortgangsrapportage? Heeft Erasmus MC een opzet van dergelijke uitvoeringsrapportages, of dient in goed overleg tussen de projectmanager en directievoerder een format te worden opgesteld?

Antwoord:

Frequentie heeft als doel zo strak mogelijk te sturen, format dient in overleg te worden opgesteld.

Percelen: P1 Perceel 1 - Eread: opdracht Renovatie Eread laag
P2 Perceel 2 - Westzeedijk: opdracht herontwikkeling Bd 2 t/m 5

Beantwoord op: 28-01-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 86
Onderwerp: Offerteleidraad, paragraaf 2.1.3

Vraag:
Maakt de sloop en asbest sanering ook onderdeel uit van de projectscope?

Antwoord:
Voor de fasen 2 en 3.

Percelen: P1 Perceel 1 - Eread: opdracht Renovatie Eread laag
Beantwoord op: 28-01-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 87
Onderwerp: Offerteleidraad, paragraaf 2.1.2

Vraag:
In 2.1.2 wordt gesproken over de verantwoordelijkheid van de directievoerder i.r.t. de aannemingsovereenkomst. Is dit enkelvoud (een perceel voor het gehele werk) of is de directievoerder verantwoordelijk voor alle aannemingsovereenkomsten (meerdere aannemingsovereenkomsten per perceel/programmaonderdeel of één aannemingsovereenkomst per perceel /programmaonderdeel)?

Antwoord:
Uitgangspunt is bouwteam/ hoofdaanneming in 1 opdracht (geen percelen). Wel zullen er directieleveringen zijn.

Percelen: P1 Perceel 1 - Eread: opdracht Renovatie Eread laag
P2 Perceel 2 - Westzeedijk: opdracht herontwikkeling Bd 2 t/m 5
Beantwoord op: 28-01-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 88
Onderwerp: Offerteleidraad

Vraag:
Wie gaat de werktekeningen (per discipline) van de opdrachtnemers controleren en vrijgeven voor uitvoering?

Antwoord:

De directievoerder is verantwoordelijk voor de controle en de uitgave van de werktekeningen.

Percelen: P1 Perceel 1 - Eread: opdracht Renovatie Eread laag
P2 Perceel 2 - Westzeedijk: opdracht
herontwikkeling Bd 2 t/m 5

Beantwoord op: 28-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
89

Onderwerp:
Offerteleidraad

Vraag:

Wat wordt de rol van de overige adviseurs (architect, installatieadviseur en constructeur) in de uitvoering?

Antwoord:

De adviseurs staan ter beschikking aan de directievoerder.

Percelen: P1 Perceel 1 - Eread: opdracht Renovatie Eread laag
P2 Perceel 2 - Westzeedijk: opdracht
herontwikkeling Bd 2 t/m 5

Beantwoord op: 28-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
90

Onderwerp:
Offerteleidraad

Vraag:

Wordt er ook een directievoerder installaties benoemd, of valt dat onder de verantwoordelijkheid van de algemene directievoerder?

Antwoord:

Dit valt onder de verantwoordelijkheid van de algemene directievoerder.

Percelen: P1 Perceel 1 - Eread: opdracht Renovatie Eread laag
P2 Perceel 2 - Westzeedijk: opdracht
herontwikkeling Bd 2 t/m 5

Beantwoord op: 28-01-2022

Label: Proces

Ref.nr.
91

Onderwerp:
Offerteleidraad

Vraag:

De uitvraag richt zich op de directievoerder voor het Bouwteam en Uitvoering. Hoe ziet de verdere organisatie, per perceel, eruit?

Antwoord:

Deze wordt nader bekend gemaakt.

Percelen:

P1 Perceel 1 - Eread: opdracht Renovatie Eread laag
P2 Perceel 2 - Westzeedijk: opdracht
herontwikkeling Bd 2 t/m 5

Beantwoord op:

28-01-2022

Label:

Proces