

Afwijkingen en aanvullingen op de DNR 2011 Erasmus MC, versie juni 2019, met bijbehorende artikelen

Dit document is handig voor het geval een opdrachtnemer bepaalde afwijkingen ter discussie stelt.

Ad Artikel 1 Begripsbepalingen

0.1. Taakstellend budget

De maximale aanneemsom (directe bouwkosten plus aannemersopslagen), exclusief B.T.W., dat met de uitvoering van het object gemeoid mag zijn.

0.2. Taakstellend deelbudget

De maximale aanneemsom (directe bouwkosten plus aannemersopslagen), exclusief B.T.W., dat gemeoid mag zijn met de uitvoering van het deel van het object waarop de opdracht betrekking heeft.

Ad Artikel 2 De opdracht

3j.1. Bedrag aan bouwkosten

In afwijking van Artikel 2 lid 3j van de DNR 2011 voor 'het bedrag dat ten naaste bij met de uitvoering van het object gemeoid mag zijn' te lezen: 'het taakstellend budget en het taakstellend deelbudget', zoals bedoeld in Ad Artikel 1, lid 0.1 respectievelijk 0.2 van dit document.

Voorafgaand aan de totstandkoming van de opdracht overleggen partijen, voor zover op dat moment mogelijk en voor zover relevant, betreffende:

(...)

3j

het bedrag aan uitvoeringskosten dat ten naaste bij met de uitvoering van het object gemeoid mag zijn;

Ad Artikel 4 Vastlegging van de opdracht

2.2. Opdracht per fase

De Opdrachtgever verleent de opdracht per fase zoals nader gespecificeerd in de opdracht, tenzij in de opdracht uitdrukkelijk anders is bepaald..

Ad Artikel 5 Werkzaamheden door derden

0.1. Inschakelen derden door de Adviseur

In aanvulling op Artikel 5 van de DNR 2011 geldt, dat de Adviseur voor onderdelen van zijn opdracht derden buiten zijn bureau kan inschakelen, mits daarvoor vooraf schriftelijke toestemming is verkregen

van de Opdrachtgever. De Adviseur staat jegens de Opdrachtgever in voor adequate verzekering van de hier bedoelde derden. Het inschakelen van derden en de daarvoor verleende toestemming door de Opdrachtgever laat onverlet de volledige verantwoordelijkheid van de Adviseur voor een juiste uitvoering van de aan hem opgedragen werkzaamheden.

Artikel 5:

De adviseur is bevoegd werkzaamheden onder zijn leiding door anderen te doen uitvoeren en ten aanzien van onderdelen ook de leiding aan anderen over te laten, zulks onverminderd zijn verantwoordelijkheid voor de deugdelijke nakoming van de opdracht.

Ad Artikel 6 Aanstellen van meer dan een Adviseur

1.1. Overleg over derden-Adviseurs

In afwijking van Artikel 6, lid 1 van de DNR 2011 is de Opdrachtgever niet verplicht met de Adviseur te overleggen over de aanstelling van een derden-Adviseur.

Artikel 6 lid 1:

Maakt de behoorlijke realisatie van het project het aanstellen van een of meer derden-adviseurs noodzakelijk, dan gaat de opdrachtgever daartoe niet over dan na overleg met de adviseur.

4.1. Voorgeschreven persoon

Deze goedkeuring of aanvaarding laat de volledige verantwoordelijkheid van de Adviseur voor een juiste uitvoering van de aan hem opgedragen werkzaamheden onverlet.

Artikel 6 lid 4:

Schrijft de opdrachtgever de adviseur een persoon voor, van wie de adviseur bij de uitvoering van zijn verplichtingen gebruik dient te maken, dan legt de adviseur de voorwaarden waaronder hij en de voorgeschreven persoon voornemens zijn te contracteren voor aan de opdrachtgever, die deze goedkeurt en/of aanvaardt.

Ad Artikel 7 De Adviseur als gemachtigde van de Opdrachtgever

0.1. Geen gemachtigde

De Adviseur treedt niet op als gemachtigde van de Opdrachtgever, ook niet in een directievoerende rol tijdens de uitvoeringsfase en in procedures met het bevoegd gezag, en kan derhalve geen handelingen verrichten waardoor de Opdrachtgever rechtens wordt gebonden. Artikel 7 van de DNR 2011 is derhalve niet van toepassing. Voorts geldt dat alle aanvragen bij Overheidsinstanties ter zake van het project door de Opdrachtgever moeten worden geautoriseerd.

Artikel 7 lid 1:

De adviseur treedt op als gemachtigde van de opdrachtgever indien en voor de opdrachtgever zover de opdrachtgever de adviseur daartoe schriftelijk heeft aangewezen. Het ontbreken van een schriftelijke machtiging kan de adviseur niet worden tegengeworpen, indien en voor zover de adviseur bewijst dat de opdrachtgever anderszins uitdrukkelijk toestemming heeft gegeven, dan wel dat het optreden als gemachtigde uit de gegeven omstandigheden of de aard van de opdracht voortvloeit.

Ad Artikel 8 Esthetische waarde

0.1. In afwijking van Artikel 8 van de DNR 2011 blijft bij de beoordeling van de juiste vervulling van de opdracht de esthetische waarde niet buiten beschouwing. De Opdrachtgever wordt bij de beoordeling van de esthetische waarde van het werk betrokken door middel van tijdige toezending van opgestelde ontwerpen en het regelmatig voeren van overleg over de door de Opdrachtgever gewenste esthetische kwaliteit. Dit laat onverlet de eigen verantwoordelijkheid van de Adviseur voor de esthetische waarde van het werk.

Artikel 8:

Bij de beoordeling van de juiste vervulling van de opdracht blijft de esthetische waarde buiten beschouwing, hetgeen onverlet laat dat voldaan dient te worden aan redelijke eisen.

Ad Artikel 9 Aanpassing opdracht

2.1. Wijziging voorschriften

In aanvulling op Artikel 9 lid 2 van de DNR 2011, eerste gedachtestreepje dient te worden gelezen "voor zover niet voorzienbaar tijdens de verlening van de opdracht aan de Adviseur".

Artikel 9 lid 2:

De volgende omstandigheden geven in ieder geval aanleiding de opdracht aan te passen:

- relevante wijzigingen van (overheids)voorschriften of -beschikkingen;
- relevante wijzigingen in het programma van eisen dan wel de oorspronkelijke opdracht;
- door de opdrachtgever verlangde wijzigingen op, of varianten van, werkzaamheden die reeds goedgekeurd zijn, dan wel onderdeel uitmaken van een fase die reeds goedgekeurd is;
- extra werkzaamheden die tijdens de vervulling van de opdracht noodzakelijk blijken.

Ad Artikel 11 Algemene verplichtingen van de Adviseur

2.1. Adviseur

In afwijking van Artikel 11 lid 2 van de DNR 2011 de tekst “naar beste kunnen en wetenschap” vervangen door “zoals verwacht mag worden van een ter zake deskundig Adviseur”

Artikel 11 lid 2:

De adviseur is gehouden de opdracht goed en zorgvuldig uit te voeren, de opdrachtgever onafhankelijk in een vertrouwenspositie terzijde te staan en zijn diensten naar beste kunnen en wetenschap te verrichten. De adviseur dient alles te vermijden wat de onafhankelijkheid van het advies kan schaden.

3.1. Beroepsaansprakelijkheidsverzekering

Indien en voor zover zijn verzekering als bedoeld in Artikel 11 lid 3 van de DNR 2011 niet alle risico's – waaronder begrepen de overeengekomen afwijkingen van en aanvullingen op de DNR 2011- van de opdracht aan de Adviseur dekt, zal de Adviseur zorg dragen voor het afsluiten van een aanvullende verzekering.

Artikel 11 lid 3:

De adviseur sluit een beroepsaansprakelijkheidsverzekering af, waarvan de polis ten minste de dekking biedt van de door de Koninklijke Maatschappij tot Bevordering der Bouwkunst Bond van Nederlandse Architecten BNA en NLingenieurs Branchevereniging van advies-, management- en ingenieursbureaus, gezamenlijk laatst vastgestelde en gepubliceerde raampolis. Op verzoek van de opdrachtgever legt de adviseur bescheiden over waaruit blijkt dat hij aan deze verzekeringsplicht heeft voldaan.

4.1. Gemeentelijk advies stedenbouw en welstand

De Adviseur mag overleg inzake stedenbouwkundig advies en/of welstandsadvies met de gemeente pas aangaan na goedkeuring van de Opdrachtgever.

4.2. Regelgeving

In afwijking van Artikel 11 lid 4 van de DNR 2011 is het tekstgedeelte “waarvan het bestaan van algemene bekendheid onder Adviseurs mag worden verondersteld” niet van toepassing.

Artikel 11 lid 4

De adviseur houdt rekening met de voor de opdracht van belang zijnde publiek- en privaatrechtelijke regelgeving, waarvan het bestaan van algemene bekendheid onder adviseurs mag worden verondersteld.

5.1. Adviseur

In aanvulling op Artikel 11 lid 5 van de DNR 2011 geldt dat de Adviseur naar beste vermogen, zoals mag worden verwacht van een ter zake deskundig Adviseur, en tijdig desgevraagd alle inlichtingen verstrekt.

Artikel 11 lid 5:

De adviseur houdt de opdrachtgever op de hoogte van de uitvoering van de opdracht. De adviseur verstrekt naar beste vermogen en tijdig desgevraagd alle

inlichtingen, waaronder inlichtingen omtrent de voortgang van de uitvoering van de opdracht, veranderingen van wettelijke regelgeving, of veranderingen omtrent de financiële aspecten van de opdracht, de financiële gevolgen van al dan niet noodzakelijke wijziging daarvan, alsmede inlichtingen omtrent overeenkomsten die de adviseur ter vervulling van de opdracht met derden heeft gesloten.

6.1. Overeengekomen tijdschema

In afwijking van Artikel 11, lid 6 van de DNR 2011 zijn termijnen in het overeengekomen tijdschema fatale termijnen, tenzij door partijen uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Dit houdt in dat de Adviseur aansprakelijk is voor overschrijdingen van termijnen in het tijdschema, indien deze overschrijdingen het gevolg zijn van (een) toerekenbare tekortkoming(en) van de Adviseur. Het gestelde in Artikel 13, lid 1 van de DNR 2011 is hierop van overeenkomstige toepassing.

Artikel 11 lid 6:

De opdracht wordt vervuld conform het overeengekomen tijdsschema. Tenzij door partijen uitdrukkelijk anders is overeengekomen, betreffen de termijnen in het overeengekomen tijdsschema geen fatale termijnen.

6.2. Overschrijding tijdschema

Wanneer de Adviseur zijn verplichtingen niet kan nakomen binnen het overeengekomen tijdschema, dient hij dit met bekwame spoed schriftelijk te melden aan de Opdrachtgever en aan te geven hoe een eventuele achterstand in planning wordt hersteld.

7.1. Toestemming volgende fase

In afwijking van Artikel 11, lid 7 van de DNR 2011 is de laatste zin "In deze toestemming uitdrukkelijk heeft onthouden" niet van toepassing.

Artikel 11 lid 7:

De adviseur vangt eerst aan met een volgende fase nadat de opdrachtgever daartoe schriftelijk zijn toestemming heeft verleend. In deze toestemming wordt de goedkeuring van de werkzaamheden verricht in de voorafgaande fasen geacht te zijn begrepen, behalve voor zover de opdrachtgever zijn goedkeuring aan onderdelen van de werkzaamheden uitdrukkelijk heeft onthouden.

13.1. Ontheffing bewaarplicht Adviseur

Artikel 11, lid 13 van de DNR 2011 is niet van toepassing.

Artikel 11 lid 13:

De adviseur is van de in lid 11 bedoelde bewaarplicht ontheven, indien hij de door hem bewaarde gegevens aan de opdrachtgever aanbiedt en deze desgevraagd aan de opdrachtgever overdraagt.

Ad Artikel 12 Algemene verplichtingen van de Opdrachtgever

3.1. Termijn beoordeling documenten Adviseur

In aanvulling op het gestelde in Artikel 12, lid 3 van de DNR 2011 zal de Opdrachtgever documenten die de Adviseur bij de vervulling van zijn opdracht vervaardigt, binnen de daartoe tevoren door de Opdrachtgever vastgestelde periode beoordelen.

Artikel 12 lid 3:

De opdrachtgever zal documenten die de adviseur bij de vervulling van de opdracht vervaardigt, tijdig beoordelen en na goedkeuring desgevraagd waarmerken.

4.1. Tekortkoming

In afwijking van Artikel 12, lid 4 van de DNR 2011 is het tekstgedeelte “of zich daarvan bewust geweest moet zijn” niet van toepassing.

Artikel 12 lid 4:

De opdrachtgever is verplicht de adviseur binnen bekwame tijd te waarschuwen indien hij in de adviezen een tekortkoming van de adviseur daadwerkelijk heeft opgemerkt of zich daarvan bewust geweest moet zijn.

8.1. Vrijwaring derden

Artikel 12, lid 8 van de DNR 2011 is niet van toepassing.

Artikel 12 lid 8:

De opdrachtgever vrijwaart de adviseur tegen aanspraken van derden, die gerelateerd zijn aan de advieswerkzaamheden verricht uit hoofde van de opdracht aan de adviseur. Dit laat onverlet de aansprakelijkheid van de adviseur jegens de opdrachtgever.

9.1. Voldoen betalingsverplichting door de Opdrachtgever

Artikel 12, lid 9 van de DNR 2011 is niet van toepassing. Ter verduidelijking hiervan wordt toegevoegd, dat Artikel 56 van de DNR 2011 onverkort van toepassing is.

Artikel 12 lid 9:

De opdrachtgever voldoet tijdig aan zijn betalingsverplichting.

Artikel 56:

1

Betaling van advieskosten De opdrachtgever betaalt de advieskosten op declaratie van de adviseur. Opdrachtgever en adviseur komen bij de opdracht een betalingsschema in termijnen overeen. De adviseur declareert de advieskosten volgens het overeengekomen betalingsschema of, bij gebreke daarvan, in maandelijkse

termijnen naar rato van de voortgang van de werkzaamheden.

2

De adviseur is gerechtigd een einddeclaratie in te dienen zodra zijn werkzaamheden

zijn voltooid, dan wel op de dag waarop de opdracht volgens het bepaalde in artikel 21 is opgezegd.

3

De declaratie van de adviseur is gespecificeerd en wordt op verzoek van de opdrachtgever van de nodige bewijsstukken voorzien.

4

De opdrachtgever betaalt het gedeclareerde bedrag, voor zover niet anders is overeengekomen, binnen 30 dagen na de datum van de betreffende declaratie.

5

Indien de opdrachtgever de juistheid van een declaratie – of een gedeelte daarvan – betwist, is hij niettemin gehouden tot tijdig betalen van het niet betwiste gedeelte. Betwisting van een declaratie dient schriftelijk en binnen de betaaltermijn te geschieden. Blijkt de betwiste declaratie – of het betwiste gedeelte – alsnog verschuldigd, dan wordt de door de opdrachtgever verschuldigde

wettelijke rente berekend vanaf de dag waarop de betaling uiterlijk had behoren te geschieden.

6

Verricht de opdrachtgever de ingevolge de opdracht verschuldigde betaling niet tijdig en is de vertraging niet het gevolg van een aan de adviseur toe te rekenen omstandigheid, dan is de opdrachtgever zonder nadere ingebrekestelling in verzuim en kan de adviseur aanspraak maken op vergoeding van rente tegen het wettelijk rentepercentage, met ingang van de dag volgend op de dag die is overeengekomen als uiterste betalingsdag tot en met de dag waarop de opdrachtgever de declaratie heeft voldaan.

7

Vindt de betaling niet plaats binnen één maand na de dag waarop deze uiterlijk had behoren te geschieden, dan kan de adviseur aanspraak maken op vergoeding van rente tegen het wettelijk rentepercentage verhoogd met drie procent met ingang van de dag waarop deze maand is verstreken, een en ander zonder nader herinneringsbericht of aanmaning van de adviseur.

8

Over de door de adviseur gevorderde rente wordt geen rente berekend.

9

Alle werkelijk door de adviseur gemaakte onkosten om tot voldoening van zijn declaratie te geraken, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke kosten, komen voor rekening van de opdrachtgever.

10

In afwijking van het in lid 9 bepaalde geldt dat voor opdrachten, waarbij een consument opdrachtgever is, de wettelijke regeling van de incassokosten van toepassing is.

Ad Artikel 13 Aansprakelijkheid van de Adviseur voor toerekenbare tekortkomingen

2.1. Door Opdrachtgever voorgeschreven persoon belast met toezicht

In aanvulling op Artikel 13, lid 2 van de DNR 2011 geldt, dat de Adviseur op gelijke wijze als voor zijn eigen tekortkomingen aansprakelijk is voor tekortkomingen van een door de Opdrachtgever voorgeschreven persoon die werkt onder gezag en/of op aanwijzing van de Adviseur, tenzij de Adviseur

de Opdrachtgever tijdig uitdrukkelijk en schriftelijk heeft gewaarschuwd voor het tekortschieten van de betreffende voorgeschreven persoon.

Artikel 13 lid 2:

Maakt de adviseur bij de vervulling van de opdracht gebruik van een andere persoon, dan is de adviseur op gelijke wijze aansprakelijk als voor zijn eigen tekortkomingen met inachtneming van het bepaalde in artikel 14 lid 5.

Ad Artikel 14 Schadevergoeding

5.1. Niet tijdig of deugdelijk presteren van voorgeschreven persoon

Artikel 14, lid 5 van de DNR 2011 is niet van toepassing.

Artikel 14 lid 5:

Indien door of namens de opdrachtgever het inschakelen van een bepaalde persoon is of wordt voorgeschreven, is de adviseur voor wat het werk van die persoon betreft jegens de opdrachtgever tot niet meer gehouden dan tot datgene, waartoe de adviseur die persoon kan houden krachtens de voorwaarden van de tussen de adviseur en de voorgeschreven persoon geldende afspraken, zoals deze door de opdrachtgever zijn aanvaard of goedgekeurd. Indien de voorgeschreven persoon tekortschiet en de adviseur het redelijkerwijs nodige heeft gedaan om nakoming en/of schadevergoeding te verkrijgen, zal de opdrachtgever de voor de adviseur ontstane extra kosten aan hem vergoeden, voor zover deze hem niet zijn vergoed door de voorgeschreven persoon. Daartegenover zal de adviseur, op eerste verzoek van de opdrachtgever, aan deze zijn vordering op de voorgeschreven persoon cederen tot aan het door de opdrachtgever aan hem vergoede bedrag.

7.1. Beperkte aansprakelijkheid

De beperkte aansprakelijkheid, als bedoeld in Artikel 14, lid 7 van de DNR 2011 is niet van toepassing.

Artikel 14 lid 7:

Onverminderd het in de vorige leden bepaalde is de adviseur bij opdrachten die betrekking hebben op de totstandkoming van een object alleen aansprakelijk voor schaden die niet zouden worden gedekt door een gebruikelijke CAR-verzekering of een vergelijkbare verzekering.

Ad Artikel 15 Omvang van de schadevergoeding

1.1. Maximum aan de schadevergoeding

In afwijking van Artikel 15, lid 1 van de DNR 2011 is de door de Adviseur te vergoeden schade beperkt tot een bedrag van € 2.500.000 per gebeurtenis met een maximum van €5.000.000 per kalenderjaar. Deze beperking van aansprakelijkheid geldt niet indien er sprake is van grove onzorgvuldigheid of opzet aan de zijde van de Adviseur of derden waarvoor hij verantwoordelijk is. Deze beperking van aansprakelijkheid

geldt eveneens niet voor schade van derden waarvoor de Adviseur wettelijk of op grond van de opdracht aansprakelijk is.

Artikel 15 lid 1:

De door de adviseur te vergoeden schade is naar keuze van partijen per opdracht beperkt tot een bedrag gelijk aan de advieskosten met een maximum van € 1.000.000 of tot een bedrag gelijk aan driemaal de advieskosten met een maximum van € 2.500.000.

2.1. Maximum aan de schadevergoeding

Artikel 15, lid 2 van de DNR 2011 is niet van toepassing.

Artikel 15 lid 2:

Indien partijen geen keus bepaalden betreffende de omvang van de door de adviseur te vergoeden schade, is deze per opdracht beperkt tot een bedrag gelijk aan de advieskosten met een maximum van € 1.000.000.

Ad Artikel 16 Aansprakelijkheidsduur en vervaltermijnen

1.1. Verjaring van de aansprakelijkheid

Artikel 16, lid 1 van de DNR 2011 is niet van toepassing.

Artikel 16 lid 1:

De aansprakelijkheid van de adviseur vervalt door verloop van vijf jaren vanaf vervaltermijnen de dag waarop de opdracht door voltooiing of opzegging is geëindigd.

2.1. Ontvankelijkheid rechtsvordering

In afwijking van Artikel 16, lid 2 van de DNR 2011 is de rechtsvordering uit hoofde van een toerekenbare tekortkoming niet-ontvankelijk indien de Opdrachtgever niet binnen bekwame tijd nadat hij de tekortkoming heeft ontdekt, de Adviseur hiervan in kennis heeft gesteld.

Artikel 16 lid 2:

De rechtsvordering uit hoofde van een toerekenbare tekortkoming vervalt en is niet ontvankelijk indien de opdrachtgever niet binnen bekwame tijd nadat hij de tekortkoming heeft ontdekt of redelijkerwijs had behoren te ontdekken, schriftelijk en met redenen omkleed bij de adviseur ter zake heeft geprotesteerd.

3.1. Verjaring van het vorderingsrecht

Artikel 16, lid 3 van de DNR 2011 is niet van toepassing.

Artikel 16 lid 3:

De rechtsvordering uit hoofde van een toerekenbare tekortkoming vervalt en is niet ontvankelijk door verloop van twee jaren na het schriftelijke en met redenen omklede protest. Indien de opdrachtgever de adviseur een termijn heeft gesteld waarbinnen deze de tekortkoming zal wegnemen, begint de vervalt termijn eerst te lopen bij het einde van deze termijn, of zoveel eerder als de adviseur te kennen heeft gegeven de tekortkoming niet te zullen herstellen.

4.1. Verjaring rechtsvordering

Artikel 16, lid 4 van de DNR 2011 is niet van toepassing.

De rechtsvordering uit hoofde van een toerekenbare tekortkoming vervalt in ieder geval na verloop van vijf jaren vanaf de dag waarop de opdracht door voltooiing of opzegging is geëindigd. De rechtsvordering die na deze termijn wordt ingesteld is niet ontvankelijk.

Ad Artikel 17 Overige bepalingen verband houdende met schadevergoeding

1.1. Recht op schadevergoeding

Artikel 17, lid 1 van de DNR 2011 is niet van toepassing.

Artikel 17 lid 1:

Het recht van de opdrachtgever op schadevergoeding vermindert niet diens verband houdende met verplichtingen te betalen conform de opdracht.

2.1. Beschikbaarheid

In aanvulling op Artikel 17 lid 2 van de DNR 2011 dient de betreffende persoon beschikbaar te zijn tot het einde van het werk waar de opdracht op van toepassing is.

Artikel 17 lid 2:

In geval dat een bij de adviseur in dienst zijnde persoon is gedetacheerd bij de opdrachtgever, is de adviseur met inachtneming van het overig in dit hoofdstuk bepaalde slechts verantwoordelijk voor het beschikbaar zijn van deze persoon met de overeengekomen kwaliteit voor de overeengekomen periode.

4.1. Vergoeding van schade

Artikel 17, lid 4 van de DNR 2011 is niet van toepassing.

Artikel 17 lid 4:

De opdrachtgever is aansprakelijk voor, en vrijwaart de adviseur ter zake van, vorderingen tot vergoeding van schade van derden veroorzaakt door de aan de opdrachtgever ter beschikking gestelde persoon/personen.

5.1. Vergoeding van andere schade

Artikel 17, lid 5 van de DNR 2011 is niet van toepassing.

Artikel 17 lid 5:

Voor vergoeding van andere schade dan in dit hoofdstuk genoemd, is de Adviseur slechts aansprakelijk indien en voor zover de tekortkoming te wijten is aan opzet of grove onzorgvuldigheid van de adviseur.

Ad Artikel 20 Gevolgen van vertraging of onderbreking van de opdracht

0.1. Artikel 20 van de DNR 2011 is niet van toepassing.

Artikel 20:

1

Na de in artikel 19 leden 1 en 2 omschreven mededeling treden partijen binnen bekwame tijd in overleg omtrent de gevolgen van de vertraging of de onderbreking en nemen daarbij elkaars gerechtvaardigde belangen in acht.

2

Wordt de vervulling van de opdracht vertraagd of onderbroken en is dit de adviseur niet toe te rekenen, dan is de opdrachtgever verplicht op declaratie van de adviseur aan deze te vergoeden, berekend naar de stand van de werkzaamheden

ten tijde van de mededeling bedoeld in artikel 19 leden 1

en 2:

2a

het honorarium;

2b

de bijkomende kosten;

2c

de toezichtskosten;

2d

alle redelijkerwijs gemaakte en nog te maken kosten, voortvloeiend uit verplichtingen die de adviseur reeds is aangegaan met het oog op de verdere vervulling van de opdracht.

3

De opdrachtgever is tevens verplicht te vergoeden de schade die de adviseur lijdt als gevolg van de onderbreking en/of de vertraging, onverminderd de gehoudenheid van de adviseur die schade zoveel mogelijk te beperken.

4

Het bepaalde in artikel 55 lid 3 is van overeenkomstige toepassing.

Ad Artikel 21 Wijze van opzeggen

0.1. Gefaseerde opdracht en opzegging

De Opdrachtgever verleent aan de Adviseur opdracht per fase. Opdracht voor een bepaalde fase geeft de Adviseur geen recht op een vervolgoopdracht voor de volgende fase. Beëindiging van de opdracht na afronding van een fase wordt niet aangemerkt als een tussentijdse opzegging als bedoeld in de

hoofdstukken 8 en 9 van de DNR 2011. De Artikelen van hoofdstuk 10 van de DNR 2011 met betrekking tot de betalingsverplichting zijn in dat geval dan ook niet van toepassing.

Artikel 21:

1

De opdracht wordt opgezegd door een aan de wederpartij gerichte schriftelijke mededeling, waarin ten minste de grond van de opzegging dient te worden vermeld alsmede de datum waarop de opzegging ingaat.

2

Vermeldt de mededeling geen grond, dan wordt de opdracht geacht te zijn opgezegd volgens het bepaalde in artikel 24.

Ad Artikel 25 Gronden voor opzegging van de opdracht

0.1. Opzegging zonder grond

In afwijking van Artikel 24 van de DNR 2011 geldt dat het de Adviseur niet is toegestaan de opdracht zonder grond op te zeggen.

Artikel 24:

Partijen hebben ieder het recht de opdracht zonder grond op te zeggen.

Ad Artikel 25 Gronden voor opzegging van de opdracht

0.1. Conflict met gebruikers

In aanvulling op het gestelde in Artikel 25 van de DNR 2011 geldt als opzeggingsgrond:

- Een conflict tussen de Adviseur en/of Opdrachtgever en de (toekomstige) gebruikers van het object;
- Het niet kunnen realiseren van het project of deelproject binnen het taakstellend budget.

0.2. Gronden voor opzegging

De lijst met gronden voor opzegging als opgenomen in Artikel 25 van de DNR 2011 is niet limitatief voor de Opdrachtgever.

Ad Artikel 33 Betalingsverplichting na opzegging zonder grond door de Opdrachtgever

1.1. Moment van opzegging

In afwijking van Artikel 33, lid 1 van de DNR 2011 geldt als moment dat de opzegging in werking treedt de mondelinge mededeling van de Opdrachtgever.

Artikel 21 lid 1:

De opdracht wordt opgezegd door een aan de wederpartij gerichte schriftelijke mededeling, waarin ten minste de grond van de opzegging dient te worden vermeld alsmede de datum waarop de opzegging ingaat.

1.2. Gemaakte kosten

In aanvulling op Artikel 33, lid 1 sub 1 d van de DNR 2011 geldt “en welke kosten niet ongedaan kunnen worden gemaakt”.

Heeft de opdrachtgever de opdracht zonder grond opgezegd, dan is de opzegging zonder grond door opdrachtgever verplicht op declaratie van de adviseur, naar de stand van de opdrachtgever de werkzaamheden ten tijde van het moment dat de opzegging volgens het bepaalde in artikel 21 in werking treedt, te betalen:

1a

het honorarium;

1b

de bijkomende kosten;

1c

de toezichtskosten;

1d

alle redelijkerwijs gemaakte en nog te maken kosten, voortvloeiend uit verplichtingen die de adviseur ten tijde van de opzegging reeds is aangegaan met het oog op de verdere vervulling van de opdracht.

2.1. 10% van resterende deel advieskosten

Artikel 33, lid 2 van de DNR 2011 is niet van toepassing.

Artikel 33 lid 2:

De opdrachtgever, behoudens indien hij een consument is, is bovendien verplicht te betalen 10% van het resterende deel van de advieskosten, die de opdrachtgever verschuldigd zou zijn bij de volledige vervulling van de opdracht.

3.1. Onaanvaardbare gevolgen

Artikel 33, lid 3 van de DNR 2011 is niet van toepassing.

Artikel 33 lid 3:

Leidt het bepaalde in lid 2 tot gevolgen die naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid onaanvaardbaar zijn, dan kan daarvan worden afgeweken.

Ad Artikel 34 Rechten op het advies na opzegging zonder grond door de Opdrachtgever

0.1. Rechten advies

In aanvulling op Artikel 34 van de DNR 2011 heeft de Opdrachtgever het recht dat deel van het werk/advies waarvoor Adviseur reeds is betaald, te gebruiken, zonder dat hieraan nadere voorwaarden kunnen worden verbonden of toestemming hoeft te worden verkregen van de Adviseur.

Ad Artikel 35 Betalingsverplichting na opzegging zonder grond door de Adviseur

0.1. Artikel 35 van de DNR 2011 is niet van toepassing.

Artikel 35:

1

Heeft de adviseur de opdracht zonder grond opgezegd, dan is de verplicht op declaratie van de adviseur naar de stand van de adviseur de werkzaamheden ten tijde van het moment dat de opzegging volgens het bepaalde in artikel 21 in werking treedt, te betalen:

1a

het honorarium;

1b

de bijkomende kosten;

1c

de toezichtskosten;

1d

alle redelijkerwijs gemaakte en nog te maken kosten, voortvloeiend uit verplichtingen die de adviseur reeds is aangegaan met het oog op de verdere vervulling van de opdracht.

2

De betalingsverplichting van de opdrachtgever volgens het bepaalde in lid 1 strekt niet verder dan voor zover de werkzaamheden voor de opdrachtgever van nut zijn.

3

De opdrachtgever is bevoegd 10% in mindering te brengen op het bedrag dat hij op grond van het bepaalde in lid 2 verplicht is aan de adviseur te betalen.

4

Leidt het bepaalde in lid 3 tot gevolgen die naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid onaanvaardbaar zijn, dan kan daarvan worden afgeweken.

Ad Artikel 36 Rechten op het advies na opzegging zonder grond door de Adviseur

0.1. Artikel 36 van de DNR 2011 is niet van toepassing.

1

Heeft de adviseur de opdracht zonder grond opgezegd, dan heeft de opdrachtgever het recht zonder tussenkomst of toestemming van de adviseur diens advies te (laten) gebruiken, tenzij redelijke belangen van de adviseur zich daartegen verzetten.

2

De opdrachtgever is voor dat gebruik geen vergoeding voor de rechten van de adviseur op het advies verschuldigd.

3

Voor zover het bepaalde in dit artikel daarop geen inbreuk maakt, blijven de rechten van de adviseur op het advies overigens onverlet.

Ad Artikel 37 Betalingsverplichting na opzegging door de Opdrachtgever op een grond gelegen bij de Adviseur

1.1. Moment van opzegging

In afwijking van Artikel 37, lid 1 van de DNR 2011 geldt als moment dat de opzegging in werking treedt de mondelinge mededeling van de Opdrachtgever. In afwijking van het bepaalde in Artikel 37, lid 1 van de DNR 2011 is Opdrachtgever bevoegd eventuele schade en kosten te verrekenen met de nog openstaande declaratie en kosten van de Adviseur.

Artikel 37 lid 1:

Heeft de opdrachtgever de opdracht opgezegd op een grond die bij de adviseur is gelegen, dan is de opdrachtgever verplicht op declaratie van de adviseur naar de stand van de werkzaamheden ten tijde van het moment dat de opzegging volgens het bepaalde in artikel 21 in werking treedt, te betalen:

1a

het honorarium;

1b

de bijkomende kosten;

1c

de toezichtskosten;

1d

alle redelijkerwijs gemaakte en nog te maken kosten, voortvloeiend uit verplichtingen die de adviseur ten tijde van de opzegging

4.1. Vermindering niet van toepassing

Artikel 37, lid 4 van de DNR 2011 is niet van toepassing.

Artikel 27 lid 4:

Het bepaalde in lid 3 is niet van toepassing indien wordt opgezegd op grond van artikel 30 of 31.

Ad Artikel 39 Betalingsverplichting na opzegging door de Opdrachtgever op een grond gelegen bij de Opdrachtgever

1.1. Moment van opzegging

In afwijking van Artikel 39, lid 1 van de DNR 2011 geldt als moment dat de opzegging in werking treedt de mondelinge mededeling van de Opdrachtgever.

Artikel 21 lid 1:

De opdracht wordt opgezegd door een aan de wederpartij gerichte schriftelijke mededeling, waarin ten minste de grond van de opzegging dient te worden vermeld alsmede de datum waarop de opzegging ingaat.

5.2. Kosten

In aanvulling op Artikel 39, lid 1 van de DNR 2011 geldt "en welke kosten niet ongedaan kunnen worden gemaakt".

Artikel 39 lid 1:

Heeft de opdrachtgever de opdracht opgezegd op een grond die bij hemzelf opzegging door de is gelegen, dan is de opdrachtgever verplicht op declaratie van de adviseur opdrachtgever op een grond naar stand van de werkzaamheden ten tijde van het moment dat de gelegen bij de opdrachtgever opzegging volgens het bepaalde in artikel 21 in werking treedt, te betalen:

1a

het honorarium;

1b

de bijkomende kosten;

1c

de toezichtskosten;

1d

alle redelijkerwijs gemaakte en nog te maken kosten, voortvloeiend uit verplichtingen

die de adviseur ten tijde van de opzegging reeds is aangegaan met het oog op de verdere vervulling van de opdracht.

opdracht.

2.1. 10% van resterende deel advieskosten

Artikel 39, lid 2 van de DNR 2011 is niet van toepassing.

2

De opdrachtgever, behoudens indien hij een consument is, is bovendien verplicht te betalen 10% van het resterende deel van advieskosten, die de opdrachtgever verschuldigd zou zijn bij de volledige vervulling van de

3.1. Opzeggen op grond van Artikel 28 en 31

Artikel 39, lid 3 van de DNR 2011 is niet van toepassing.

Artikel 39 lid 3

Het bepaalde in lid 2 is niet van toepassing indien wordt opgezegd op grond van artikel 28 of 31.

4.2. Onaanvaardbare gevolgen

Artikel 39, lid 4 van de DNR 2011 is niet van toepassing.

Artikel 39 lid 4

Leidt het bepaalde in lid 2 tot gevolgen die naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid onaanvaardbaar zijn, dan kan daarvan worden afgeweken.

Ad Artikel 40 Rechten op het advies na opzegging door de Opdrachtgever op een grond gelegen bij de Opdrachtgever

1.1. Gebruik advies

In aanvulling op Artikel 40, lid 1 van de DNR 2011 geldt "tenzij dit gezien de stand van zaken van het werk en de reeds gedane betalingen op het moment van opzegging onredelijk zou zijn".

Artikel 40 lid 1:

Heeft de opdrachtgever de opdracht opgezegd op een grond die bij hemzelf gelegen is, dan mag de opdrachtgever het advies van de adviseur slechts (laten) gebruiken na voorafgaande, schriftelijke toestemming van de adviseur.

Ad Artikel 41 Betalingsverplichting na opzegging door de Adviseur op een grond gelegen bij de Opdrachtgever

1.1. Moment van opzegging

In afwijking van Artikel 41, lid 1 van de DNR 2011 geldt als moment dat de opzegging in werking treedt de mondelinge mededeling van de Opdrachtgever.

Artikel 21 lid 1:

De opdracht wordt opgezegd door een aan de wederpartij gerichte schriftelijke mededeling, waarin ten minste de grond van de opzegging dient te worden vermeld alsmede de datum waarop de opzegging ingaat.

8.2. Kosten

In aanvulling op Artikel 41, lid 1 van de DNR 2011 geldt “en welke kosten niet ongedaan kunnen worden gemaakt”.

Artikel 41 lid 1:

Heeft de adviseur de opdracht opgezegd op een grond die bij de opdrachtgever is gelegen, dan is de opdrachtgever verplicht op declaratie van de adviseur naar de stand van de werkzaamheden ten tijde van het moment dat de opzegging volgens het bepaalde in artikel 21 in werking treedt, te betalen:

1a

het honorarium;

1b

de bijkomende kosten;

1c

de toezichtskosten;

1d

alle redelijkerwijs gemaakte en nog te maken kosten, voortvloeiend uit verplichtingen die de adviseur ten tijde van de opzegging reeds is aangegaan met het oog op de verdere vervulling van de opdracht.

2.1. 10% van resterende deel advieskosten

Artikel 41, lid 2 van de DNR 2011 is niet van toepassing.

Artikel 41 lid 2:

De opdrachtgever, behoudens indien hij een consument is, is bovendien verplicht 10% van het resterende deel van de advieskosten te betalen, die verschuldigd zouden zijn bij de volledige vervulling van de opdracht

3.1. Onaanvaardbare gevolgen

Artikel 41, lid 3 van de DNR 2011 is niet van toepassing.

Artikel 41 lid 3:

Het bepaalde in lid 2 is niet van toepassing indien wordt opgezegd op grond van artikel 30 of 31.

4.1. Opzeggen op grond van Artikel 28 en 31

Artikel 41, lid 4 van de DNR 2011 is niet van toepassing.

Artikel lid 4:

Leidt het bepaalde in lid 2 tot gevolgen die naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid onaanvaardbaar zijn, dan kan daarvan worden afgeweken.

Ad Artikel 42 Rechten op het advies na opzegging door de Adviseur op een grond gelegen bij de Opdrachtgever

1.1. Gebruik advies

In aanvulling op Artikel 42, lid 1 van de DNR 2011 geldt “tenzij dit gezien de stand van zaken van het werk en de reeds gedane betalingen op het moment van opzegging onredelijk zou zijn”.

Heeft de adviseur opgezegd op een grond die bij de opdrachtgever is gelegen, dan mag de opdrachtgever het advies van de adviseur slechts (laten) gebruiken na voorafgaande, schriftelijke toestemming van de adviseur.

Ad Artikel 43 Betalingsverplichting na opzegging door de Adviseur op een grond gelegen bij de Adviseur

1.1. Verrekening schade en kosten

In aanvulling op Artikel 43, lid 1 van de DNR 2011 geldt dat de Opdrachtgever het recht heeft op verrekening van schade en kosten als gevolg van (opzegging van) de opdracht met de genoemde declaratie in Artikel 43, lid 1 van de DNR 2011.

Artikel 43 lid 1:

Heeft de adviseur de opdracht opgezegd op een grond die bij hemzelf is gelegen, dan is de opdrachtgever verplicht op declaratie van de adviseur naar de stand van de werkzaamheden ten tijde van het moment dat de opzegging volgens het bepaalde in artikel 21 in werking treedt te betalen:

1a

het honorarium;

1b

de bijkomende kosten;

1c

de toezichtskosten;
1d
alle redelijkerwijs gemaakte en nog te maken kosten, voortvloeiend uit
verplichtingen
die de adviseur ten tijde van de opzegging reeds is aangegaan
met het oog op de verdere vervulling van de opdracht.

Ad Artikel 46 Auteursrecht van de Adviseur

1.1. Licentie

In afwijking van Artikel 46, lid 1 van de DNR 2011 verleent de Adviseur, met het aanvaarden van de opdracht, aan de Opdrachtgever licentie en alle overige medewerking tot alle openbaarmakings- en verveelvoudigingshandelingen in de meest ruime zin van tekeningen, schetsen, foto's en alle andere afbeeldingen van het bouwproject. De vergoeding voor deze licentie is begrepen in het honorarium.

Artikel 46 lid 1:

De adviseur, of diens rechtverkrijgende(n) heeft het uitsluitend recht tot openbaarmaking, verwezenlijking en verveelvoudiging van zijn ontwerpen, tekeningen, schetsen, foto's en alle andere afbeeldingen van zijn ontwerp, van maquettes en modellen alsmede van alle andere voorwerpen of informatiedragers die van zijn ontwerp een afbeelding of voorstelling vormen, of die zijn bedoeld in de Auteurswet 1912 of in het Beneluxverdrag inzake de intellectuele eigendom inzake merken, tekeningen of modellen.

1.2. Licentie

In afwijking van Artikel 46, lid 1 van de DNR 2011 is de Adviseur niet gerechtigd gedurende de looptijd van het project openbaarmakings- en verveelvoudigingshandelingen in de meest ruime zin te plegen van tekeningen, schetsen, foto's en alle andere afbeeldingen van het project zonder toestemming van de Opdrachtgever. Ook na gereedkomen van het project dient de Adviseur te overleggen met de Opdrachtgever alvorens tot openbaarmakings- en verveelvoudigingshandelingen in de meest ruime zin wordt overgegaan.

4.1. Bedrijfsvoering

Het woord "huidige" in Artikel 46, lid 4 sub e van de DNR 2011 is niet van toepassing.

Artikel 46 lid 4^e:

Als de adviseur een octrooi als bedoeld in het bepaalde sub d verkrijgt, verleent hij om niet aan de opdrachtgever een in beginsel niet overdraagbare licentie deze vinding in de huidige bedrijfsvoering van de opdrachtgever toe te passen.

Ad Artikel 47 De uitvoering van het object

1.1. Uitvoering object

Artikel 47, lid 1 van de DNR 2011 is niet van toepassing.

De opdrachtgever is verplicht het object overeenkomstig het advies en de bedoeling van de adviseur uit te (laten) voeren. De opdrachtgever stelt de adviseur in de gelegenheid zich ervan te vergewissen dat de uitvoering van het object geschiedt in overeenstemming met zijn advies en bedoeling. De opdrachtgever wijkt niet af van het advies en de bedoeling dan na overleg met de adviseur.

2.1. Kosten overleg afwijkingen

In afwijking van het gestelde in Artikel 47, lid 2 van de DNR 2011, zijn de kosten voor het overleg als bedoeld in Artikel 47, lid 1 van de DNR 2011 begrepen in het honorarium van de Adviseur.

Indien partijen omtrent de werkzaamheden van de adviseur in verband met het in lid 1 bedoelde overleg niets zijn overeengekomen, is de opdrachtgever in voorkomende gevallen afzonderlijk advieskosten aan de adviseur verschuldigd, die in onderling overleg worden vastgesteld.

Ad Artikel 48 Recht van herhaling van het advies

1.1. Herhaling van het architectonisch ontwerp

In afwijking van Artikel 48, lid 1 van de DNR 2011 heeft de Adviseur slechts het recht het werk te herhalen na schriftelijke toestemming van de Opdrachtgever tegen een nader overeen te komen vergoeding.

De adviseur heeft het recht zijn advies te herhalen, voor zover redelijke het advies belangen van een eerdere opdrachtgever zich niet daartegen verzetten en niet dan nadat de adviseur met de eerdere opdrachtgever overleg heeft gepleegd.

Ad Artikel 53 Berekening op grondslag van bestede tijd

2.1. Bestede tijd

In afwijking van Artikel 53, lid 2 van de DNR 2011 geldt dat reistijd die voor de vervulling van de opdracht noodzakelijk is niet onder bestede tijd wordt verstaan.

Onder bestede tijd wordt verstaan het totaal van alle uren die zijn besteed aan het vervullen van de opdracht en de reistijd die voor de vervulling van de opdracht noodzakelijk is.

Ad Artikel 54 Vaststelling vast bedrag

2.1. Advieskosten

In aanvulling op Artikel 54 lid 2 van de DNR 2011 geldt "en alles wat daar redelijkerwijs onder verstaan c.q. verwacht mag worden."

Artikel 54 lid 2:

Het vaste bedrag voor de advieskosten wordt geacht uitsluitend te dienen voor de vergoeding van de nauwkeurig in de opdracht vermelde omvang en duur van de werkzaamheden.

Ad Artikel 55 Advieskosten in geval van aanpassingen en wijzingen

1.1. Ingrijpende wijzigingen

Wijzigingen als bedoeld in Artikel 55, lid 1 van de DNR 2011, betreffen ingrijpende wijzigingen van het programma van eisen, dan wel ingrijpende wijzigingen als gevolg van veranderingen van overheidsvoorschriften of –beschikkingen die bij aanvang van het project niet waren te voorzien door een ter zake deskundige Adviseur. De som van verschillende kleine wijzigingen kan niet als een ingrijpende wijziging in de zin van dit Artikel worden aangemerkt. Veranderende detailleringen worden eveneens niet als ingrijpende wijzigingen in de zin van dit Artikel aangemerkt. De Opdrachtgever stelt vast of en in hoeverre het gaat om een ingrijpende wijziging.

Artikel 55 lid 1:

De opdrachtgever is afzonderlijke advieskosten verschuldigd voor aanpassingen en wijzigingen wijzigingen die de adviseur dient uit te voeren, voor zover deze niet het gevolg zijn van een toerekenbare tekortkoming van de adviseur.

Ad Artikel 56 Betaling van advieskosten

4.1. Betalingstermijn

In afwijking van Artikel 56, lid 4 van de DNR 2011 geldt voor de Opdrachtgever een betalingstermijn van 60 dagen in plaats van 30 dagen.

De opdrachtgever betaalt het gedeclareerde bedrag, voor zover niet anders is overeengekomen, binnen 30 dagen na de datum van de betreffende declaratie.

5.1. Onjuiste declaratie

In afwijking van Artikel 56, lid 5 van de DNR 2011 zal een onjuiste declaratie, ook wanneer slechts een onderdeel onjuist is, met vermelding van de onjuistheid worden geretourneerd. Deze declaratie wordt als niet ingediend beschouwd.

Indien de opdrachtgever de juistheid van een declaratie – of een gedeelte daarvan – betwist, is hij niettemin gehouden tot tijdig betalen van het niet betwiste gedeelte. Betwisting van een declaratie dient schriftelijk en binnen de betaaltermijn te geschieden. Blijkt de betwiste declaratie – of het betwiste gedeelte – alsnog verschuldigd, dan wordt de door de opdrachtgever verschuldigde wettelijke rente berekend vanaf de dag waarop de betaling uiterlijk had behoren te geschieden.

7.1. Rente

Artikel 56, leden 7, 8 en 9 van de DNR 2011 zijn niet van toepassing

Artikel 56 leden 7,8 en 9:

7

Vindt de betaling niet plaats binnen één maand na de dag waarop deze uiterlijk had behoren te geschieden, dan kan de adviseur aanspraak maken op vergoeding van rente tegen het wettelijk rentepercentage verhoogd met drie procent met ingang van de dag waarop deze maand is verstreken, een en ander zonder nader herinneringsbericht of aanmaning van de adviseur.

8

Over de door de adviseur gevorderde rente wordt geen rente berekend.

9

Alle werkelijk door de adviseur gemaakte onkosten om tot voldoening van zijn declaratie te geraken, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke kosten, komen voor rekening van de opdrachtgever.