

09/01/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Enkhuizen
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Ontwikkellocatie Zilverstraat - Hoogstraat te Enkhuizen
Beschrijving: De gemeente Enkhuizen is op zoek naar het beste plan voor de ontwikkeling van woningbouw aan de Zilverstraat-Hoogstraat. Dit wil de gemeente bereiken door een niet-openbare procedure te doorlopen, welke via een selectiefase, dialoofase en gunningsfase moet leiden tot een ontwikkelaar die het project wil uitvoeren. Met deze partij zal de gemeente een ontwikkel- en koopovereenkomst sluiten. Grondbod minimaal € 880.000 excl. BTW
Identificatiecode van de procedure: f410b80f-a52b-48a5-8698-400534e37537
Interne identificatiecode : 768884
Type procedure: Niet-openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie(cpv): 70111000Projectontwikkeling voor woningen
Aanvullende classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie(cpv): 70310000Verhuur of verkoop van gebouwen
Aanvullende classificatie(cpv): 71200000Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Kop van Noord-Holland(NL321)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Enkhuizen

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: Ontwikkellocatie Zilverstraat - Hoogstraat

Beschrijving: De gemeente Enkhuizen is op zoek naar het beste plan voor de ontwikkeling van woningbouw aan de Zilverstraat-Hoogstraat. Dit wil de gemeente bereiken door een niet-openbare procedure te doorlopen, welke via een selectiefase, dialoogfase en gunningsfase moet leiden tot een ontwikkelaar die het project wil uitvoeren. Met deze partij zal de gemeente een ontwikkel- en koopovereenkomst sluiten.

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste
classificatie(cpv): 70111000Projectontwikkeling voor woningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Kop van Noord-Holland(NL321)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Enkhuizen

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 30/09/2022

Einddatum van de duur: 30/09/2025

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde
exclusief btw: 880 000Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Participatie

Beschrijving: Zie aanbestedingsstukken

Gewicht (punten, exact)
:

25

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Stedenbouw, programma en beeldkwaliteit

Beschrijving: Zie aanbestedingsstukken

Gewicht (punten, exact)
:

70

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Mobiliteit en bereikbaarheid
Beschrijving: Zie aanbestedingsstukken
Gewicht (punten, exact) : 15

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Overlast en bouwlogistiek
Beschrijving: Zie aanbestedingsstukken
Gewicht (punten, exact) : 20

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Duurzaamheid
Beschrijving: Zie aanbestedingsstukken
Gewicht (punten, exact) : 30

Criterium:

Type: Prijs
Naam: Prijs
Beschrijving: Zie aanbestedingsstukken
Gewicht (punten, exact) : 40

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Enkhuizen

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Gemeente Enkhuizen

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Enkhuizen

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Enkhuizen

6. Resultaten

Waarde van alle
contracten toegekend in 1 295 000Euro
deze kennisgeving:

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: J. Henselmans Bouw B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van
de inschrijving: 1

Identificatiecode van
het perceel of de groep
percelen: LOT-0000

Waarde van de
aanbesteding: 1 295 000Euro

De inschrijving is
gerangschikt: neen

De inschrijving is een
variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van
het contract: CON-0001

Titel: P1 Ontwikkellocatie Zilverstraat - Hoogstraat

Datum waarop de
winnaar is gekozen: 15/11/2022

Datum van sluiting van
het contract: 28/09/2023

De opdracht wordt
gegrond in het kader
van een raamovereenkomst: neen

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Enkhuizen

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 3

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 3
Bereik van de inschrijvingen:

Waarde van de laagste
ontvankelijke
inschrijving: 1 080 100Euro

Waarde van de hoogste
ontvankelijke
inschrijving: 1 295 000Euro

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Enkhuizen
Registratienummer: 17705740
Postadres: Breedstraat 53
Stad: ENKHUIZEN
Postcode: 1601 KA
Onderverdeling land
(NUTS): Kop van Noord-Holland(NL321)
Land: Nederland
Contactpunt: Ramon Otto
E-mail: inkoop@sed-wf.nl
Telefoon: +31 228534430
Internetadres: <http://www.enkhuizen.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord-Holland
Postadres: Simon de Vrieshof 1
Stad: Haarlem
Postcode: 2019 HA
Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie Haarlem(NL324)
Land: Nederland
E-mail: info@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883611172
Fax: +31 883611172
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: J. Henselmans Bouw B.V.

Omvang van de

ondernemer: Klein
Registratienummer: 37105075
Postadres: Oostelijke Randweg 8
Stad: NOORD-SCHARWOUDE
Postcode: 1723LH
Onderverdeling land (NUTS): Kop van Noord-Holland(NL321)
Land: Nederland
Rollen van deze organisatie:
Inschrijver
Winnaar van deze percelen: LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 09e41a56-db8f-4b87-a446-9f659d0a059c-01
Type formulier: Resultaat
Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 09/01/2025 11:43 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking