

Kamerpaspoort kamer D



Sturingsdocumenten

Het kamerpaspoort moet in nauwe samenhang gelezen worden met het stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan. Samen vormen ze de sturingdocumenten voor de ruimtelijke uitwerking van Buurtschap Te Veld.

Ligging en oppervlakte

Kamer D is gelegen aan de noordwestzijde van het Buurtschap Te Veld. Aan de noord en noordwestzijde is de bestaande groene geluidwal gelegen. Aan de zuidzijde ligt het doorgaande bospad gelegen van waaruit je vele andere plekken autovrij kan bereiken.

Oppervlakte

De oppervlakte van de kamer bedraagt 10682 m2. De oppervlakte van de bouwvelop bedraagt 7680 m2

Aantal en type

Binnen de bouwvelop kunnen circa 50-55 woningen worden gerealiseerd. Daarvan zijn er circa 5 zelfbouwkavels. De overige woningen bestaan voor 1/3 uit grondgebonden woningen van 55m2 gbo, voor 1/3 uit grondgenonden woningen van 70 m2 gbo en voor 1/3 uit appartementen van 55 m2 gbo. Gezien de grootte van de envelop bevat deze kamer meerdere compacte sculpturen van woningen in het landschap. Voor deze kamer is gekozen voor compacte verkavelingen met een sociale plek aan de binnenzijde (waar eventueel gezamenlijk met de bewoners invulling aan gegeven kan worden) en aan de andere zijde georiënteerd op het landschap. De bouwhoogte is beperkt tot twee bouwlagen in verband met de geluidsbelasting van de omliggende wegen.



Schaal 1:1000

- Kamer envelop (max. 2 bouwlagen, *)
- Kamerrand groen
- Zoekgebied waterberging
- Bebouwing en buitenruimte (suggestie)
- Buurtweg
- Bospad
- Veldpad/erf (suggestie)
- Verbijzondering openbare ruimte (**)
- Overbrugging 1.5m
- Overbrugging 2.5m (i.v.m. ontsluiting kamer A)
- Kamer entree
- Trafo
- Afvalpunt
- Ingang ondergrondse infrastructuur

* Binnen de envelop is de geluidsbelasting overall max. 53 db. Deze geluidsberekening is gemaakt m.b.v. (1 m brede strook) WHIS stone direct tegen de rijbaan zuid-noord in de Huizingalaan.
** bijvoorbeeld moestuin, plantsoen

Buitenruimte woningen

De grondgebonden woningen hebben een individuele buitenruimte van circa 4m diep. Buitenruimtes kunnen waar nodig buiten de envelopgrens gelegen zijn. Hier zal terughoudend mee omgegaan moeten worden omdat de openheid van de rand en afleesbaarheid van de sculptuur belangrijke is. De appartementen hebben een balkon.

Bergingen

De woningen hebben de beschikking over een berging van 5m2.

Openbare ruimte

Bij de situering van de bebouwing dient rekening te worden gehouden met de waterberging in laagtes in de rand en de aansluiting op de padenstructuur en verbinders naar de andere kamers. De technische uitwerking vindt plaats door de gemeente.

Werkwijze

De werk- en ontwerpwijze is te lezen in het beeldkwaliteitsplan. Op basis van het kamerpaspoort kan de leverancier, ontwikkelaar of initiatiefnemer een integraal plan voor deze kamer opstellen. Daarin zijn bebouwingsconcept en openbare ruimte-concept integraal met elkaar verweven. De uitwerking van de openbare ruimte wordt verzorgd door de gemeente.

Ontsluiting en parkeren

Het parkeren voor deze kamer wordt opgenomen in een landschappelijk geïntegreerde parkeercoffer er kamer. Het aantal parkeerplaatsen in deze coffe is afgestemd op het maximaal aantal te bouwen woningen in de kamer. Per kamer is één hoofdontsluiting aanwezig naar buurtweg en ontsluiting naar Castiliëlaan. Hulpdiensten moeten een keermogelijkheid hebben in de kamer.

Overige

De informatie in deze bijlage is met uiterste zorgvuldigheid samengesteld. Aan de inhoud hiervan kunnen geen rechten worden ontleend. De gemeente wijst alle aansprakelijkheid door onvolledige of onjuiste gegevens in dit document van de hand.

Versie 21 december 2020