

2^e Nota van Inlichtingen “Projectbegeleiding ontwerp en (optioneel) bouw onderwijshuisvestingsprojecten” gemeente Altena

Datum: 1 juli 2021

Aantal vragen: 22

Voorafgaand aan deze 2^e Nota van Inlichtingen zijn alle houders van de aanbestedingsdocumenten gevraagd alle mogelijke vragen schriftelijk bij de aanbestedende dienst in te dienen ten behoeve van een transparante en volledige aanbesteding.

Wij danken de potentiële inschrijvers voor de gestelde vragen. Hieronder volgt de beantwoording van de gemeente Altena in deze Nota van Inlichtingen.

Deze Nota van Inlichtingen maakt integraal onderdeel uit van de aanbestedingsdocumenten. In geval van tegenstrijdigheden prevaleert de Nota van Inlichtingen boven het Programma van Eisen en de 1^e Nota van Inlichtingen.

Vragen:

Nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
19	Inhoud	leidraad	Graag ontvangen wij het vastgestelde IHP	Deze is als bijlage bij deze Nvl toegevoegd. Opgemerkt dient te worden dat deze niet geheel up tot date is.
20	Inhoud	leidraad	Dient naast het bouwkundig toezicht ook het toezicht op de installaties optioneel aangeboden te worden?	Toezicht op de installaties behoort tot deze opdracht.
21	Inhoud	leidraad	Vinden de overleggen plaats via bijvoorbeeld Microsoft Teams of worden deze lijfelijk gehouden? Of kunnen wij uitgaan 50% lijfelijk en 50% op afstand?	Het resultaat van de overleggen staat voorop. Dit kan resulteren in dat gesprekken digitaal of fysiek plaatsvinden. Opdrachtgever gaat er vanuit dat opdrachtnemer hier een passende afweging in zal maken.
22	Inhoud	leidraad	Wij gaan er vanuit dat de tijdelijke huisvesting en de verhuizingen niet tot onze opdracht behoren.	Tijdelijke huisvesting behoort (indien nodig) tot deze opdracht. Verhuizingen behoren niet tot deze opdracht.

23	Inhoud	leidraad	Behoort het begeleiden en aanbesteden van de sloopwerkzaamheden ook tot de scope van onze opdracht?	Ja
24	Inhoud	leidraad	Is uitwerking van het ontwerp in BIM een vereiste?	Dit zal tijdens de uitvoering van de opdracht worden bepaald.
25	Inhoud	leidraad	In uw uitvraag gaat u uit van een traditioneel proces. Is uitvoering met Design & Build (UAV-GC) te overwegen?	Voor uw aanbidding dient u uit te gaan van een UAV aanbesteding.
26	Inhoud	leidraad	Kunnen wij voor de aanbesteding van de uitvoering uitgaan van een niet-openbare nationale aanbesteding?	Voor de aanbestedingen voor de architecten selectie en de uitvoeringen dient u uit te gaan van individuele aanbestedingen per school. U kunt hierbij uitgaan van een niet-openbare nationale of Europese aanbesteding.
27	Inhoud	leidraad	Kunnen wij uitgaan van een meervoudig onderhandse aanbesteding voor de architectenselectie?	Zie antwoord op vraag 26.
28	Inhoud	leidraad	Kunnen we uitgaan van opvragen van vrijblijvende offertes voor adviseur installaties, constructeur en adviseur bouwfysica?	Dit wordt meegenomen in de architecten aanbesteding. Zie verder antwoord ook 26 en 27.
29	Inhoud	leidraad	Wordt er van ons ook verwacht gebruikersoverleggen te houden ter afstemming van de ontwerpen?	Ja.
30	Inhoud	leidraad	Dient voor alle 4 de projecten per fase (VO, DO en TO) een kostenraming te worden opgesteld?	Ja.

31	Inhoud	leidraad	Er wordt gevraagd om de kostenramingen op te stellen. Is dat zowel bouwkundig als installaties? Of wordt het opstellen van de kostenraming installaties ondergebracht bij de installatieadviseur (zoals gebruikelijk)	Het opstellen van de begroting voor de installaties ligt bij de installatieadviseur. De verantwoordelijkheid voor het opstellen van de totaalbegroting behoort bij deze opdracht.
32	Inhoud	leidraad	Basisschool Het Baken krijgt een uitbreiding. Wordt het bestaande schoolgebouw gelijktijdig gerenoveerd? Of zijn hier geen werkzaamheden gepland?	Voor uw aanbieding dient u uit te gaan van de uitbreiding van de school en niet van een renovatie van het bestaande schoolgebouw.
33	Inhoud	leidraad	Is er een ambitie vastgesteld voor bijvoorbeeld PvE Frisse Scholen?	Ja, dat is Frisse Scholen klasse B.
34	Inhoud	leidraad	Dienen de scholen te voldoen aan BENG of ENG?	ENG.
35	Inhoud	leidraad	Zijn bij aanvang van onze werkzaamheden zowel het functioneel\ruimtelijk PvE als het technische PvE reeds opgesteld? Of worden hier van ons werkzaamheden verwacht? Zo ja, kunt u aangeven welke.	Zowel ruimtelijk als technisch PvE zijn opgesteld bij aanvang van de werkzaamheden.

36	Inhoud	Onderwerp: Bepalen prijs totale project (vraag 3 van 1e Nota van Inlichtingen)	Op pagina 8 van de leidraad staat genoemd als één van de werkzaamheden van de projectleider: opstellen kostenraming t.b.v. financiële toets. In dat kader de vraag of er na opdrachtverlening de mogelijkheid bestaat om, naast een architect, een constructeur en een installatieadviseur ook een bouwkostenadviesbureau in te schakelen, buiten de opdracht voor projectbegeleiding om? Wij hebben goede ervaringen met een bouwkostenadviseur als losse rol binnen projectteams. In onze ogen is bouwkostenbegeleiding ook meer dan het eenmalig opstellen van een kostenraming. Zeker bij nieuwbouw wil je vanaf het begin (VO) al een eerste indicatie van de bouwkosten, waarna deze initiële raming verder wordt verfijnd bij DO en bestek. Hoe ziet u dat en wilt u op dit punt de beschrijving van de werkzaamheden nader preciseren? Dit is van belang voor het bepalen van de inschrijfprijs.	Het opstellen van de kostenraming behoort tot deze opdracht. Inschrijver mag conform paragraaf 4.3.2 van het beschrijvend document gebruik maken van onderaanneming.
37	Inhoud	Inschrijfbiljet	Klopt het dat de totale kosten voor de vier projecten samen voor de omschreven werkzaamheden in het inschrijvingsbiljet dient te worden vermeld (exclusief de optionele onderdelen)?	Ja, inclusief de open begroting.

38	Inhoud	Projectleider	Is het denkbaar dat 1 projectleider vier projecten begeleid, eventueel steeds samen met een collega zodat continuïteit geborgd is?	De gemeente Altena vraagt (=eis) twee projectleiders die ieder twee projecten kunnen aansturen.
39	Inhoud	Planning	Voor het projectmanagement maakt het veel uit welke projecten tegelijkertijd lopen, kunt u een inschatting/uitgangspunt geven van de planning voor de verschillende projecten?	Zie antwoord op vraag 1 (Nvl I).
40	Inhoud	Bouworganisatievorm	Uit de beschrijving van de taken maken wij op dat u uitgaat van een klassieke bouworganisatievorm waarbij aanbesteed wordt op basis van een bestek, is dit ook het uitgangspunt voor deze aanbesteding? De hoeveelheid werkzaamheden voor de verschillende bouworganisatievormen is namelijk verschillend.	Zie antwoord op vraag 25.