

Aanbesteding: Europese aanbesteding brandverzekering Gemeente Goeree-Overflakkee
Aanbestedende Dienst: Gemeente Goeree-Overflakkee
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Zonnepanelen

Vraag:
Op welke gebouwen zijn er zonnepanelen geïnstalleerd?

Antwoord:
De Staver, Olympiaweg Sommesldijk; Webego gebouw, Pascal Middelharnis;;werkplaats Provinciale weg Goedereede; kleine installatie gemeentehuis Koningin Julianweg Middelharnis, Bosscheschool, Prins Maurits Dirksland, Stellegors, Roxenisse, De Inktvis, De Wegwijzer, Kon. Beatrixschool, CSG Prins Maurits

Beantwoord op: 14-10-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Contractsduur

Vraag:
Kan het contractstermijn gewijzigd worden in: Contractsduur 36 maanden met 3 x een wederzijdse verlengingsmogelijkheid van 12 maanden.

Antwoord:
Akkoord

Beantwoord op: 13-10-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Zonnepanelen

Vraag:
Indien er zonnepanelen zijn geïnstalleerd:
is er een constructieberekening door een erkend constructeur gemaakt?
is er een verplichte opleveringsinspectie en herkeuring 1x per 5 jaar?
zijn de omvormers geplaatst op onbrandbare constructies?

Is er vlamboog detectie aanwezig?

Antwoord:

De Staver, Webego gebouw, werkplaats Goedereede constructiebeurkening uitgevoerd, de PV panelen zijn nog geen vijf jaar in gebruik. Opleveringsinspecties aanwezig.. De omvormers zijn op stenen muren geplaatst. Vlamboogdetectie is voor zover bekend niet aanwezig.

Beantwoord op: 13-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
4

Onderwerp:

Onderhoud- en beheer

Vraag:

Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?

Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:

De Wegwijzer redelijk, Albert Schweitzer - voldoende
Kon. Beatrixschool voldoende, Kompas De Bommel - voldoende
Oranje Nassau - voldoende, Achtsprong goed/voldoende
Johan Friso - voldoende, De Nobelaer voldoende
Groen Van Prinsterer - voldoende, CSG Prins Mautits goed
Zomerland - voldoende
Kompas Stellendam - voldoende
School met de Bijbel Sommelsdijk - voldoende
De Bron - voldoende
Eben Haezer - voldoende
Regenboog - voldoende
Prins Maurits Dirksland - goed
Bosseschool - goed, Stellegors: voldoende
Roxenisse: voldoende
De Inktvis: goed

Beantwoord op: 13-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
5

Onderwerp:

preventiebeleid

Vraag:

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?

Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

Wij hebben geen beleid, als het uit wet- ene regelegeving (Bouwbesluit /gebruiksvergunning) vereists, dan is gevolg gegeven aan een brandmeldinstallatie. Goot deel van de gebouwen is voorzien van een alarminstallatie, maar daar is geen beleid op.

Beantwoord op: 13-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
6

Onderwerp:

Schadeoverzicht

Vraag:

Kunt u een uitgebreide toelichting geven over de aard en omvang van de brandschade van 16-12-2017 met een schadelast van EUR 901.929,94

Antwoord:

Zie expertiserapport

Beantwoord op: 13-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
7

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Zijn er inspectierapporten beschikbaar voor de objecten met een verzekerde som van EUR 10 miljoen of hoger? Zo nee, waarom niet? Wanneer worden deze objecten geïnspecteerd?

Antwoord:

Mocht hier de NEN 3140 mee worden bedoeld, dan is dit niet voor alle gebouwen beschikbaar of uitgevoerd

Beantwoord op: 13-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
8

Onderwerp:

Kosten taxatie voor rekening verzekeraars

Vraag:

Uit het bestek blijkt dat u de kosten van de waarde vaststelling neerlegt bij verzekeraars. U realiseert zich dat wij, en naar wij aannemen alle

ondertekenaars, deze kosten gewoon doorberekenen in uw jaarpremie? Om de kosten in eigen hand te houden en zelf te kunnen bepalen zou u kunnen overwegen de taxatie zelf te regelen en te betalen.

Antwoord:

De gemeente heeft het recht om 3 objecten te laten taxeren op kosten van de verzekeraar, alle overige taxatiekosten draagt de klant zelf.

Beantwoord op: 14-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
9

Onderwerp:

keuring installatie zonnepanelen

Vraag:

Worden de gebouwen die zijn voorzien van zonnepanelen gekeurd op basis van scope-12? Zo nee, waarom niet? Zo ja, wanneer?

Antwoord:

Deze informatie is niet voorhanden bij de gemeente.

Beantwoord op: 14-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
10

Onderwerp:

Zonnepanelen

Vraag:

Er is een sterke toename van branden door zonnepanelen, voornamelijk door ondeskundige installatie en/of door het gebruik van verschillende connectoren of het gebruik van connectoren van onvoldoende kwaliteit. Ook het plaatsen van omvormers op een brandbare ondergrond komt vaak voor. Is er sprake van het “zonnekeur” keurmerk voor uw zonnepanelen of een vergelijkbaar keurmerk? Zo nee, voldoen de betreffende installatie aan NEN1010 en NEN7250? Zo nee, kunt u uitgebreid toelichten hoe u de (brand)veiligheid van de installaties zijn gewaarborgd?

Antwoord:

De gemeente is niet akkoord met het opnemen van de Clausule Zonnepaneleninstallatie maar is wel bereid om toe te zeggen dat er in de geest van deze clausule zal worden gehandeld en dat voorschriften die vanuit de branche met betrekking tot het plaatsen van nieuwe zonnepanelen worden uitgevaardigd zullen worden nageleefd

Beantwoord op: 14-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Objectenoverzicht

Vraag:

Objectenoverzicht

- Kunt u per object de bouwaard aangeven in het geval deze anders is dan steen/hard?
- Kunt u per object aangeven welke preventie maatregelen zijn getroffen?
- Kunt u aangeven welke panden leeg staan ?
- Zijn er gebouwen waarin asbest is verwerkt, zo ja, kunt u dit aangeven in het objectenoverzicht
- Kunt u aangeven welke objecten zijn voorzien van zonnepanelen.

Antwoord:

Reddingspost Strand Ouddorp is hout, geen preventiemaatregelen; Killoosterstraat 14 Achthuizen, unitbouw kunststof met steenslag; Pronccaleweg Goedereede, werkkplaats loods met dtalen beplating, afgesloten terrren met inbraakalarm; aanbouw gemeentehuis Konigin Julianaweg metalen beplating, bmi en inbraakalarm; Oosthavendijk ONG Middelharnis hout, geen preventie; Oostplaatseweg 15 Middelhanris, kunststof beplating inbraakalarm; ,Oostplaatseweg 19 Middelahnis, ca 50% hout, inbraakalarm; Westhavendijk 4 Middelharnis, kunststof beplating, geen preveniemaatregelen; Panden die leeg staan: Eisenhowerlaan 1 te Oude Tonge, Schoolstraat 11 te Middelharnis, Voorstraat Dirksland (vm. Gmeentehuis). Uit ons MJOP gebouwen is bekend dat de daken van sporthal /zwembad De Gooye asbest bevatten, dit geldt ook voor de Victoriahallen, Philipshoofjeweg in Dirksland. Verder leert de praktijk dat bij gebouwen uit de jaren 60/70 nogals een asbest voorkomt in kozijnen, gebruikte lijmen etc. Objecten met zonnepanelen. Zie vraag 1.

Beantwoord op: 14-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Fundamentenclausule in combinatie met onderverzekering

Vraag:

Fundamentenclausule in combinatie met onderverzekering
Alleen indien gebouwen zijn getaxeerd.

Antwoord:

Fundamentenclausule is niet van toepassing zie hiervoor Gemeenten voorwaarden B1606

Beantwoord op: 14-10-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
13

Onderwerp:
verlies aan inkomsten

Vraag:
Gerealiseerde besparingen dienen op de uitkering in mindering te worden gebracht

Antwoord:
De van toepassing zijnde Gemeenten voorwaarden B1606 blijven ongewijzigd in stand

Beantwoord op: 14-10-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
14

Onderwerp:
schade expertise

Vraag:
Het inschakelen van een expert dien te geschieden in overleg met de (leidende)verzekeraar.

Antwoord:
Dit is akkoord.

Beantwoord op: 14-10-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
15

Onderwerp:
voorwaarden/clausules

Vraag:
Extra kosten / bijzondere kosten zijn akkoord indien zij in overleg met de expert van de verzekeraar worden gemaakt.

Antwoord:
Conform de voorwaarden is dit geen verplichting

Beantwoord op: 14-10-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Verzekerde bedragen fundering

Vraag:
Zijn de vermelde verzekerde bedragen inclusief de funderingen?

Antwoord:
Het taxatierapport is leidend, mocht er geen sprake zijn van een taxatie dan zijn funderingen conform onze voorwaarden standaard verzekerd.

Beantwoord op: 14-10-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Verzekerde bedragen BTW

Vraag:
Zijn de vermelde verzekerde bedragen inclusief of exclusief BTW opgenomen?

Antwoord:
De bedragen zijn inclusief BTW.

Beantwoord op: 14-10-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Verzekeringstermijn

Vraag:
Gaat u akkoord met een wederzijdse verlengingsmogelijkheid

Antwoord:
De verlengingsmogelijkheden zijn omschreven in de voorwaarden.

Beantwoord op: 14-10-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
19

Onderwerp:
NHT Dekking

Vraag:
Wij, c.q. onze risicodrager is geen lid van de NHT. Wij nemen aan dat u ermee akkoord gaat dat wij ons conformeren aan de NHT door middel van

de NHT-Volgclausule:

Binnen de grenzen van de van toepassing zijnde polisvoorwaarden wordt, voor schade als gevolg van gewelddadige handelingen en/of gedragingen - begaan buiten het kader van de vormen van molest zijnde gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en mouterij - in de vorm van een aanslag of een reeks van in tijd en oogmerk met elkaar samenhangende aanslagen als gevolg waarvan letsel en/of aantasting van de gezondheid, al dan niet de dood ten gevolge hebbend, en/of schade aan zaken ontstaat dan wel anderszins economische belangen worden aangetast, waarbij aannemelijk is dat deze aanslag of reeks - al dan niet in enig organisatorisch verband - is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken, de dekking /schadevergoeding/uitkeringsprotocol gevolgd zoals omschreven in het clauseblad terrorismedekking van de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V.

De NHT is een herverzekeringsmaatschappij. De verzekeraar blijft verantwoordelijk voor de afwikkeling van de schade. Indien de NHT vast stelt dat een schade verband houdt met het terrorisme risico, kunnen alle deelnemende verzekeraars de bij hen aangemelde schaden, waarvoor een verzekering dekking biedt, indienen bij de NHT. De NHT gaat vervolgens over tot het bepalen van uitkeringspercentages (indien de totale schade groter is dan de marktfranchise van 7,5 miljoen). Dit uitkeringspercentage zal alleen lager zijn dan 100% indien alle schaden samen de limiet van een miljard overstijgen. Wij zullen hetzelfde uitkeringspercentages hanteren als de overige ondertekenaars van de polis. Verzekerde krijgt gewoon haar schade vergoed conform de NHT clause. Wij nemen aan dat u akkoord kunt gaan met deze werkwijze. Indien dat niet het geval is vernemen wij graag gemotiveerd waarom niet.

Antwoord:

"Dit is akkoord mits de volgende clause kan worden opgenomen:
Declaration of willingness non-NHT insurer If and in so far as in this insurance, apart from insurers associated with the Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. (Dutch Terrorism Risk Reinsurance Company, hereafter called NHT) and for whom on account of that the Clause NHT Terrorism Cover applies to their share in this insurance, insurers are involved who have not been associated with the NHT, such insurers will, with regard to the risks as described in the NHT Clause, for their share compensate claims in the same way as the insurers associated with the NHT on a strict to follow basis. This also applies if the NHT is involved in a loss as a result of an occurrence described in subsection 2.2 and the insurance has been placed fully with insurers not associated with the NHT. If the leading insurer is an insurer not associated with the NHT, he will, with regard to the risks reinsured with the NHT, follow the decisions of the insurers associated with the NHT."

Beantwoord op: 14-10-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. 20
Onderwerp: Bestemming

Vraag:

Verzekeraars zijn bekend met het feit dat de bestemming van gevaarsobjecten kunnen wijzigen, buiten gebruik kunnen raken en leeg kunnen gaan staan. Kunt u begrijpen dat een verzekeraar daarvan graag op de hoogte wil worden gesteld?

Kunnen wij daarom een clause opnemen waarbij u per hoofdvervaldatum een nieuw overzicht met eventueel gewijzigde bestemmingen en verzekerde bedragen overlegt, waarbij de verzekeraar ook het recht behoudt om de premie en/of voorwaarden te herzien

Antwoord:

Hier gaan wij niet mee akkoord. De voorwaarden blijven van toepassing, graag verwijs ik u naar artikel 6 van de voorwaarden. Verder willen wij meegeven dat de klant ons jaarlijks voorziet van een specificatie met daarin eventuele mutaties verwerkt.

Beantwoord op: 14-10-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. 21
Onderwerp: Cyber- en dataclause voor brandverzekeringen LMA5400

Vraag:

Bent u bereid om deze clause ook van toepassing te verklaren?

Antwoord:

"Wij kunnen akkoord gaan met opname van de LMA 5393 en LMA 5400 clause indien wij de volgende passage mogen opnemen op de polis: "De clauses LMA 5393 en LMA 5400 zijn van toepassing. Dit laat onverlet dat er dekking is voor materiële schade en daaruit voortvloeiende bedrijfsschade, veroorzaakt door de genoemde gevaren opgenomen in de Uitgebreide Voorwaarden Gemeente B1810. Deze blijven volledig in stand.""

Beantwoord op: 14-10-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. 22
Onderwerp: Clause overdraagbare ziekten

Vraag:

Nagenoeg alle nationale- en internationale (her-) verzekeraars worstelen met de vraag over het wel of niet invoeren van een Covid clause. De basis van deze vraag is of verzekeraars meer expliciete duidelijkheid willen of moeten verschaffen dat schade veroorzaakt door COVID-19 bijna nooit een verzekerde schade-oorzaak is.

Verzekeren betekent ook transparant en duidelijk zijn over wat is verzekerd en over wat niet onder dekking van de polis valt.

QBE Europe SA/NV, een wereldwijd toonaangevende internationale verzekeraar waarvoor wij optreden als gevolmachtigde, verplicht ons dat wij, ingegeven door interne QBE compliance regels, geen onduidelijkheid mogen laten ontstaan of bestaan over de impact die COVID-19 wel of niet kan hebben op een verzekeringsdekking.

Om die reden geldt voor ons aandeel dat de onderstaande clause van toepassing is/wij deze van toepassing verklaren voor brandverzekeringen waarop wij participeren, ongeacht de dekking.

Clausule Overdraagbare Ziekten

Er wordt geen dekking verleend voor verlies, schade, kosten, uitgaven of andere bedragen, direct of indirect voortvloeiend uit, toe te schrijven aan overdraagbare ziekten of de angst voor of bedreiging van een (werkelijke of vermeende) overdraagbare ziekte. Onder deze kosten worden ook verstaan - maar is niet beperkt tot - de kosten voor het opruimen, ontgiften, testen, verwijderen, controleren van een overdraagbare ziekte.

Onder overdraagbare ziekte wordt verstaan elke ziekte die kan worden overgedragen door middel van enige substantie of een agens van één organisme naar een ander organisme waar:

- de substantie of het agens bevat – maar is niet beperkt tot - een virus, bacterie, parasiet of andere varianten van ziekteverwekkers al dan niet levend en
 - de wijze van overdracht, direct of indirect, omvat - maar is niet beperkt tot - overdracht via de lucht, lichaamsvocht, zaken, oppervlakten, voorwerpen, vloeistoffen of gassen tussen organismen en
 - de ziekte, stof of het agens kan schade aan de gezondheid en het welzijn van de mens veroorzaken of dreigen te veroorzaken of kan waardevermindering, vermindering/verlies van gebruik, vermindering van verhandelbaarheid veroorzaken of dreigen te veroorzaken aan de verzekerde eigendommen.
- (In accordance LMA5393)

Deze clause draagt bij aan verduidelijking van de dekking in relatie tot COVID-19. Voor de volledigheid willen wij benadrukken dat een brand uitgebreide gevaren verzekering sowieso geen dekking biedt voor schade ten gevolge van overdraagbare ziekten. Een uitgebreide gevaren verzekering geeft uitsluitend dekking voor schade-oorzaken/evenementen die met name in de verzekeringsvoorwaarden worden genoemd. In de brand uitgebreide

gevaarenverzekering worden overdraagbare ziekten niet genoemd als verzekerde schadeoorzaak. Dat betekent dat opname van de bovenstaande clausule in technische zin geen andere dekking op een polis oplevert dan andere risicodragers bieden.

Zonder opname van deze clausule kunnen wij niet inschrijven c.q. is onze inschrijving niet geldig.

Antwoord:

"Wij kunnen akkoord gaan met opname van de LMA 5393 en LMA 5400 clausule indien wij de volgende passage mogen opnemen op de polis:
"De clausules LMA 5393 en LMA 5400 zijn van toepassing. Dit laat onverlet dat er dekking is voor materiële schade en daaruit voortvloeiende bedrijfsschade, veroorzaakt door de genoemde gevaren opgenomen in de Uitgebreide Voorwaarden Gemeente B1810. Deze blijven volledig in stand.""

Beantwoord op: 14-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
23

Onderwerp:

Sluitnota, Cyber en Overdraagbare ziekten

Vraag:

Verzekeraars hebben de verplichting gekregen om door middel van clausuleringen Cyber en Overdraagbare ziekten uit te sluiten. Kunt u ermee akkoord gaan deze clausules van toepassing te verklaren? Zo niet, dan kunnen verzekeraars geen inschrijving doen.

Antwoord:

"Wij kunnen akkoord gaan met opname van de LMA 5393 en LMA 5400 clausule indien wij de volgende passage mogen opnemen op de polis:
"De clausules LMA 5393 en LMA 5400 zijn van toepassing. Dit laat onverlet dat er dekking is voor materiële schade en daaruit voortvloeiende bedrijfsschade, veroorzaakt door de genoemde gevaren opgenomen in de Uitgebreide Voorwaarden Gemeente B1810. Deze blijven volledig in stand.""

Beantwoord op: 14-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
24

Onderwerp:

Bijlage 3 - Schadeoverzicht Goeree - Overflakkee

Vraag:

Graag ontvangen wij een uitgebreide toedachtsomschrijving van de schade met het schadenummer 1713967?

Antwoord:

Zie expertiserapport

Beantwoord op: 14-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

25

Onderwerp:

Bijlage 2 - Objectenspecificatie

Vraag:

Aan de hand van het objectenoverzicht maken wij op dat het gebouw aan de Schoolstraat 11 leeg staat. Normaliter wordt in dat geval de uitkering gemaximeerd. Kunt u aangeven wat in dat geval de maximale uitkering is?

Antwoord:

Klopt dat Schoolstraat 11 leeg staat. Waarde van het pand is nihil, is meer de vervolgschade als er bv brand zou uitbreken.

Beantwoord op: 14-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

26

Onderwerp:

Bijlage 2 - Objectenspecificatie

Vraag:

Voor veel gebouwen geldt dat deze niet zijn getaxeerd. Aan de hand van het Programma van Eisen maken wij daarentegen op dat de gemeente het recht heeft om jaarlijks, voor rekening van verzekeraars, 3 willekeurige gekozen gebouwen te laten taxeren. Graag vernemen wij hoe de gemeente in dat geval om wenst te gaan met het risico van onderverzekering of is de gemeente voornemens om deze gebouwen binnen afzienbare tijd toch te laten taxeren?

Antwoord:

iedere jaar worden er 3 panden getaxeerd, wij hopen dat binnen afzienbare tijd alle gebouwen op deze manier getaxeerd worden.

Beantwoord op: 14-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

27

Inspectierapporten

Vraag:

Graag ontvangen wij indien beschikbaar de inspectierapporten inclusief zonnepanelen van de gebouwen met een verzekerde waarde boven de € 10.000,-

Antwoord:

niet van toepassing.

Beantwoord op: 14-10-2021

Label: Inhoud