

Servicecontract

Voor monitoring, inspectie en onderhoud van een PV-Installatie
tussen E2-Energie en Gemeente Goeree-Overflakkee B.V.



Versienummer: 20201030

Door: Anneke Visscher

Inhoudsopgave

Artikel 1. De Overeenkomst	3
Artikel 2. Exclusiviteit	4
Artikel 3. Onderhoudswerkzaamheden	4
Artikel 4. Onderaanneming	5
Artikel 5. Gezondheid en veiligheid	5
Artikel 6. Prijzen, vergoeding en betaling	5
Artikel 7. Overige verplichtingen Onderhoudspartij	6
Artikel 8. Overige verplichtingen van Opdrachtgever	6
Artikel 9. Overmacht	6
Artikel 10. (Tussentijdse) beëindiging	7
Artikel 11. Faillissement	7
Artikel 12. Overdracht van de Overeenkomst	7
Artikel 13. Duur van de Overeenkomst	7
Artikel 14. Slotbepalingen	7
Artikel 15. Toepasselijk recht en forumkeuze	8
ANNEX 1: Omschrijving onderhoudswerkzaamheden	9
ANNEX 2: Garanties	10

Ondergetekenden:

Gemeente Goeree-Overflakkee met handelsregisternummer 23087081, gevestigd aan Pascal 40 te Middelharnis (postcode 3241 MB), rechtsgeldig vertegenwoordigd door J. de Geus;

hierna te noemen: **"Opdrachtgever"**,

en

E2-Energie B.V. met handelsregisternummer 54821584, gevestigd aan de Impact 75A te Duiven (postcode 6921 RZ), in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer H.J. Brink;

hierna te noemen: **"Onderhoudspartij"**,

Gezamenlijk te noemen: **"Partijen"**

Overwegende dat:

- A. Onderhoudspartij onder andere actief is op het gebied van het onderhouden en monitoren van (grootschalige) PV-Installaties;
- B. Opdrachtgever eigenaar is van een PV-Installatie geïnstalleerd door Onderhoudspartij bij Pascal 40 met postcode 3241 MB te Middelharnis, hierna te noemen "Locatie";
- C. Partijen de wens hebben geuit om de PV-Installatie op Locatie door Onderhoudspartij te (doen) laten onderhouden;
- D. Partijen in deze overeenkomst schriftelijk de voorwaarden wensen vast te leggen waaronder de PV-Installatie zal worden onderhouden;

Partijen zijn als volgt overeengekomen:**Artikel 1. De Overeenkomst**

- 1. Deze Overeenkomst treedt in werking op de datum van ondertekening door alle Partijen.
- 2. De volgende documenten waarnaar wordt verwezen in deze Overeenkomst vormen een integraal onderdeel van deze Overeenkomst. In geval van tegenstrijdigheid tussen deze documenten onderling of tussen de documenten en deze Overeenkomst, geldt de volgende rangorde (eerder genoemd gaat boven later genoemd):
 - a. Dit servicecontract;
 - b. Annex 1: Omschrijving onderhoudswerkzaamheden;
 - c. Annex 2: Garanties.

Artikel 2. Exclusiviteit

1. Opdrachtgever verstrekt de opdracht voor het onderhoud exclusief aan Onderhoudspartij. Het is Opdrachtgever en aan Opdrachtgever gelieerde vennootschappen en/of natuurlijke personen niet toegestaan om de PV-Installatie door een ander dan of via Onderhoudspartij te laten onderhouden.
2. Het laten uitvoeren van onderhoud in opdracht van Opdrachtgever door een ander dan Onderhoudspartij heeft tot gevolg het teniet gaan van iedere vorm van garantie die door Onderhoudspartij ten aanzien van het onderhoud ten gunste van Opdrachtgever is afgegeven.

Artikel 3. Onderhoudswerkzaamheden

1. Onderhoudspartij zal zorgdragen voor goed en deugdelijk onderhoud van de PV-Installatie conform de beschrijving van de onderhoudswerkzaamheden in Annex 1 gedurende de looptijd van deze basisovereenkomst.
2. Werkzaamheden worden uitgevoerd in overeenstemming met de meest recente regelgeving, normen, installatie-instructies en richtlijnen van de betrokken producten.
3. Onderhoudspartij zal de PV-Installatie naar eigen inzicht en op afstand monitoren en bewaken. De monitoring vindt plaats tijdens werkdagen en heeft tot doel om de werking van de PV-Installatie te volgen en zo nodig tijdig maatregelen te nemen om de goede werking van het systeem te kunnen blijven garanderen.
4. Gevaarlijke situaties met betrekking tot de PV-Installatie van welke aard ook worden zo snel mogelijk door Onderhoudspartij verholpen. Onderhoudspartij is gerechtigd daartoe maatregelen te nemen die de productie van de PV-Installatie tijdelijk onderbreken.
5. Indien door oorzaken van buitenaf zoals molest, brand of beschadiging van de PV-Installatie door welke oorzaak dan ook, de PV-Installatie tijdelijk niet kan functioneren is Onderhoudspartij niet aansprakelijk voor schade en dergelijke.
6. Indien er sprake is van een storing welke het gevolg is van een gebrek aan de PV-Installatie zal Opdrachtgever geen voorrijkosten en geen vergoeding voor de inzet van medewerkers van Onderhoudspartij dan wel diens onderaannemers verschuldigd zijn.
7. Opdrachtgever zorgt voor een goede bereikbaarheid van de PV-Installatie en daaraan gelieerde installaties en/of bestanddelen, zoals (maar niet beperkt tot) de omvormer en de meetinrichting voor medewerkers, vertegenwoordigers en/of onderaannemers van Onderhoudspartij. Indien extra werkzaamheden ontstaan voor Onderhoudspartij om de PV-Installatie bereikbaar te maken worden de extra kosten hiervan aan Opdrachtgever doorbelast.

Artikel 4. Onderaanneming

1. Onderhoudspartij mag het onderhoud zonder voorafgaande toestemming van Opdrachtgever onderbrengen bij een onderaannemer. Onderaannemers die worden ingeschakeld door Onderhoudspartij dienen naar behoren gekwalificeerd te zijn, voldoen aan de kwaliteitsnormen en gebruiken in de branche en werken binnen de door Onderhoudspartij overeenkomstig deze Overeenkomst gegeven richtlijnen.
2. Onderhoudspartij is verantwoordelijk voor het handelen en nalaten van onderaannemers als ware het haar eigen handelen of nalaten.
3. Opdrachtgever heeft het recht om de werkzaamheden van een onderaannemer die door Onderhoudspartij in verband met de uitvoering van het Onderhoud (of een deel daarvan) is ingeschakeld, (verder) te weigeren, indien naar het redelijke oordeel van Opdrachtgever de prestaties of het gedrag van de onderaannemer niet voldoet aan behoorlijke kwaliteitsnormen en/of het bepaalde in deze Overeenkomst. Onderhoudspartij zal een dergelijke onderaannemer onmiddellijk verwijderen en geen werkzaamheden meer laten verrichten onder deze Overeenkomst.

Artikel 5. Gezondheid en veiligheid

1. Onderhoudspartij is verantwoordelijk voor de veiligheid tijdens onderhoudswerkzaamheden aan de PV-Installatie op de Locatie, met speciale aandacht voor de werkzaamheden op hoogte en voor werkzaamheden met een installatie en verbindingen waarop elektrische spanning staat.
2. Onderhoudspartij zal voldoen aan de wettelijke arbo-, veiligheids- en milieuwetgeving en zal voldoen aan de veiligheidsvoorschriften van de Opdrachtgever die van toepassing zijn op de Locatie. Opdrachtgever heeft het recht het werk stil te leggen indien onveilig gewerkt wordt.
3. Onderhoudspartij zal voor aanvangen van de werkzaamheden een risico- en veiligheidsanalyse maken overeenkomstig de geldende wetten en regels.
4. Onderhoudspartij zal Opdrachtgever onmiddellijk schriftelijk in kennis stellen van ongevallen op de Locatie of schade aan de PV-Installatie, het dak en de gebouwen.
5. Wanneer bij de uitvoering van het werk voorwerpen of stoffen worden aangetroffen, waarvan de aanwezigheid niet is vermeld en waarvan redelijkerwijs verondersteld kan worden dat deze schade kunnen toebrengen aan personen, goederen of het milieu zal Onderhoudspartij de Opdrachtgever onmiddellijk informeren en neemt terstond, zo mogelijk in overleg, de door de omstandigheden vereiste veiligheidsmaatregelen.

Artikel 6. Prijzen, vergoeding en betaling

1. De uitvoering van het Onderhoud, zoals gespecificeerd in Annex 1, geschiedt tegen een vaste vergoeding van € 1.654,80 per jaar, exclusief BTW.
2. De vergoedingen worden jaarlijks verhoogd conform de CBS dienstenprijsindexering.
3. Opdrachtgever betaalt de vergoeding per jaar na uitvoering van de werkzaamheden.

4. Alle kosten voor onderzoek- en herstelwerkzaamheden bij storingen, onderhoud en vervanging van defecte onderdelen van de PV-Installatie zijn voor rekening van Onderhoudspartij, voor zover de vervanging van defecte onderdelen valt onder de garanties, zoals genoemd in Annex 2.

Artikel 7. Overige verplichtingen Onderhoudspartij

1. Onderhoudspartij is verantwoordelijk voor het beschikbaar stellen en houden van voldoende en adequaat geschoolde medewerkers binnen de eigen organisatie alsook bij onderaannemers die het Onderhoud verrichten aan de PV-Installatie van Opdrachtgever.
2. Onderhoudspartij dient zorg te dragen voor adequate verzekeringen, waaronder in ieder geval voor het volgende:
 - a. werkgeversaansprakelijkheidsverzekering;
 - b. beroeps- c.q. bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering;

Artikel 8. Overige verplichtingen van Opdrachtgever

1. Onderhoudspartij zal Opdrachtgever tijdig informeren op welke dag en tijdstip de monteurs toegang tot Locatie en PV-Installatie nodig zullen hebben. Opdrachtgever zal monteurs van Onderhoudspartij dan wel van diens onderaannemers gedurende werkdagen tussen 08.00 uur en 18.00 uur toegang verlenen tot de Locatie en de PV-installatie.
2. Mocht de PV-Installatie beschadigd raken, dan dient dit onverwijld aan Onderhoudspartij te worden gemeld om verdere schade te beperken. Opdrachtgever zal en mag ook zelf de nodige maatregelen nemen om verdere schade te voorkomen.
3. Het is Opdrachtgever niet toegestaan de PV-Installatie of delen daarvan te verplaatsen of weg te nemen. Ook het doen van aanpassingen of wijzigingen aan de PV-Installatie, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Onderhoudspartij is niet toegestaan. Wijzigingen of verplaatsingen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming hebben tot gevolg dat garanties afgegeven door Onderhoudspartij in deze Overeenkomst vervallen. Indien de gevraagde aanpassingen geen risico vormen voor de goede werking van de PV-Installatie, zal Onderhoudspartij deze toestemming niet weigeren. De kosten voor wijziging en aanpassingen, die door Opdrachtgever zijn verzocht, komen voor rekening van Opdrachtgever.
4. Opdrachtgever zal verhuizing of wijziging van persoonlijke gegevens, welke in deze Overeenkomst zijn vermeld, onverwijld en schriftelijk aan Onderhoudspartij doorgeven.

Artikel 9. Overmacht

1. Als overmacht van Onderhoudspartij zal worden beschouwd alle omstandigheden, die een normale uitvoering van de Overeenkomst verhinderen, inclusief maar daartoe niet beperkt oorlogsomstandigheden, brand en andere vernietigingen, bedrijfs stoornissen in iedere vorm, stakingen, overheidsmaatregelen, transport belemmeringen, het door derden van wie Onderhoudspartij voor de uitvoering van de Overeenkomst afhankelijk is, niet (tijdig) nakomen van hun verplichtingen jegens Onderhoudspartij.
2. Opdrachtgever is in geval van overmacht van Onderhoudspartij niet gerechtigd tot ontbinding van de Overeenkomst, tenzij de overmacht toestand twee aaneensluitende maanden heeft geduurd.

3. Indien Onderhoudspartij bij het intreden van haar overmacht al gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan of slechts gedeeltelijk aan haar verplichtingen kan voldoen, is zij gerechtigd het reeds gepresteerde c.q. te presteren gedeelte in rekening te brengen.

Artikel 10. (Tussentijdse) beëindiging

1. Ingeval één van de Partijen niet voldoet aan de verplichtingen die voortvloeien uit deze Overeenkomst en hierin gedurende een aaneengesloten periode van zes maanden in gebreke blijft na ontvangst van een schriftelijke sommatie, hebben Partijen het recht de Overeenkomst eenzijdig met onmiddellijke ingang te ontbinden. Partijen maken geen aanspraak op enige vergoeding bij tussentijdse beëindiging van de Overeenkomst.

Artikel 11. Faillissement

1. In geval van een faillissement van Opdrachtgever en andere nader door de financier van Opdrachtgever te bepalen omstandigheden, stemmen Partijen er bij voorbaat mee in dat de financier van Opdrachtgever gerechtigd zal zijn om de rechten en verplichtingen van de Partijen onder deze Overeenkomst om niet over te dragen aan een of meer door de financier van Opdrachtgever aan te wijzen partijen. Hiertoe zullen Partijen en de financier van Opdrachtgever een separate overeenkomst aangaan (een zogenaamde directe overeenkomst).

Artikel 12. Overdracht van de Overeenkomst

1. Het is Partijen niet toegestaan om de rechten en verplichtingen uit deze Overeenkomst geheel of gedeeltelijk over te dragen aan derden zonder schriftelijke toestemming vooraf van de andere Partijen.

Artikel 13. Duur van de Overeenkomst

1. De Overeenkomst heeft een initiële looptijd van 5 jaar welke na einde van elke periode stilzwijgend voor verlengd met één jaar.
2. Opzegging van de Overeenkomst kan door een van Partijen na de initiële looptijd middels een aangetekend schrijven.

Artikel 14. Slotbepalingen

1. Deze Overeenkomst kan slechts worden gewijzigd of worden aangevuld door het toevoegen van documenten die door alle Partijen zijn ondertekend.
2. Indien een bepaling van deze Overeenkomst nietig dan wel onverbindend mocht blijken te zijn, blijven Partijen gebonden aan de overige bepalingen uit deze overeenkomst. Partijen zullen de nietige dan wel onverbindende bepaling vervangen door een bepaling die wel verbindend is en waarvan de strekking en de gevolgen zo veel mogelijk dezelfde zijn als die van de te vervangen bepaling.
3. Partijen treden met elkaar in overleg indien bij een verandering van wet- en regelgeving welke direct, dan wel indirect van wezenlijke invloed is op deze Overeenkomst.

Artikel 15. Toepasselijk recht en forumkeuze

1. Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. In geval van een geschil naar aanleiding van de uitvoering van deze Overeenkomst zullen Partijen in eerste instantie trachten om in gezamenlijk overleg een redelijke oplossing te vinden voor het ontstane geschil en indien Partijen er niet in slagen om tot een dergelijke redelijke oplossing te komen zullen zij het geschil ter beslechting voorleggen aan de bevoegde rechtbank van Arnhem.

Aldus overeengekomen op de laatste van eerder genoemde data:



Gemeente Goeree-Overflakkee B.V.

Naam: J. de Geus

Titel: Teamleider Vastgoed

Datum: 5-11-2020

E2-Energy B.V.

Naam: de heer drs. ing. H.J. Brink

Titel: Directeur

Datum:

ANNEX 1: Omschrijving onderhoudswerkzaamheden

De PV-Installatie bestaat uit de zonnepanelen, de constructie, montagematerialen, omvormers, DC en AC bekabeling en de PV-Verdeler. Onderhoudspartij verricht alle werkzaamheden die voor het optimaal presteren van de PV-Installatie noodzakelijk zijn, bestaande uit:

1. Monitoring en bewaking op afstand van de PV-Installatie

- a. Monitoring van de opbrengst:
- b. Actieve storingsbewaking:
 - i. Communicatie,
 - ii. Degradatie zonnepanelen (piekvermogen),
 - iii. Aantal en juiste werking van zonnepanelen,
 - iv. Foutmeldingen en storing in omvormers,
 - v. Temperatuur omvormer.

2. Visuele inspectie

- a. Reinigen omvormer inclusief uitblazen koeling
- b. Visuele inspectie:
 - i. zonnepanelen,
 - ii. optimizers,
 - iii. draagconstructie en montagemateriaal,
 - iv. Elektrische installatie.

3. Reiniging zonnepanelen

Indien schoonmaakwerkzaamheden noodzakelijk zijn zal Onderhoudspartij dit onderbouwen middels een opbrengstberekening en ter goedkeuring voorleggen aan opdrachtgever. Kosten voor schoonmaak zijn voor rekening van Opdrachtgever.

4. Afhandeling garantieclaims, inclusief werkzaamheden en materialen.

5. Correctief onderhoud:

- a. Storingen die tot gevaarlijke situaties kunnen leiden: reparatie dient binnen 24 uur na constatering plaats te vinden.
- b. Storingen die tot productieverlies leiden: reparatie dient binnen 10 werkdagen na constatering plaats te vinden
- c. Storingen die geen invloed hebben op de prestatie van het systeem: reparatie dient binnen 4 weken plaats te vinden;

6. Rapportages:

- a. Opbrengst en storingen (jaarlijks);
- b. Preventief onderhoud (jaarlijks);
- c. Correctief onderhoud (na elk geval).

ANNEX 2: Garanties

Omschrijving	Garant	Periode
Zonnepanelen	Hanwha Qcells	10 jaar productgarantie 25 jaar lineaire vermogensgarantie tot minimaal 80% van het oorspronkelijk vermogen
Constructie	Sunbeam	10 jaar productgarantie
Omvormers	SolarEdge	12 jaar productgarantie
Poweroptimizers	SolarEdge	25 jaar productgarantie
Montage en installatie	E2-Energie	2 jaar

E2-Energie is gedurende de periode van het onderhoudscontract verantwoordelijk voor het uitnutten van garanties bij Garant.