

Geschillenregeling

Artikelen

1. Op deze overeenkomst en de uitvoering daarvan is Nederlands recht van toepassing;
2. Op geschillen ten aanzien van de uitvoering van de opdracht is paragraaf 49 van de Uniforme Administratieve Voorwaarden (UAV)1989 en 2012 en paragraaf 47 van de UAVgc 2005 niet van toepassing en is de toepassing van de artikelen 01.15.03 en 01.15.04 van de Standaard RAW Bepalingen 2005, 2010 en 2015 eveneens uitdrukkelijk uitgesloten;
3. Alle geschillen, welke ook – daaronder begrepen die, welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd – die naar aanleiding van de overeenkomst of van de overeenkomsten, die daarvan uitvloeisel zijn, tussen opdrachtgever en aannemer ontstaan, worden ter beslechting uitsluitend voorgelegd aan de burgerlijke rechter;
4. Opdrachtgever en aannemer wijzen de daartoe bevoegde rechter in het arrondissement Limburg aan om kennis te nemen van de geschillen zoals bedoeld in lid 3 van dit artikel;
5. Waar in de toepasselijke paragrafen van de UAV 1989 en 2012, de UAVgc 2005 en de Standaard RAW Bepalingen 2005, 2010 en 2015 'de Raad van Arbitrage voor de Bouw' staat vermeld, dient 'de bevoegde rechter in het arrondissement Limburg gelezen te worden;
6. De aannemer, die een geschil betreffende de eindafrekening aan de in lid 3, 4 en 5 genoemde rechter voorlegt, nadat de opdrachtgever zijn definitieve beslissing omtrent de eindafrekening schriftelijk ter kennis van de aannemer heeft gebracht, is niet ontvankelijk in hetgeen hij meer of anders vordert dan die eindafrekening inhoudt, indien hij het geschil aanhangig maakt later dan zes maanden nadat de opdrachtgever bij aangetekende brief de aannemer op deze termijn heeft gewezen, tenzij de vordering voortvloeit uit een omstandigheid, welke eerst na ommekomst van die termijn is gebleken;
7. Het voorgaande laat onverlet de bevoegdheid van partijen om alsnog onderling overeen te komen om een geschil in het kader van de uitvoering van de opdracht te laten beslechten door de Raad van Arbitrage voor de Bouw.
8. Partijen kunnen de Raad alsdan verzoeken het geschil te laten beslechten door een scheidsgerecht bestaande uit drie leden, waarvan de voorzitter wordt benoemd uit de buitengewone leden (leden-jurist) van de Raad.