

North Sea Port Netherlands N.V.
Tav dhr M. de Bruijn
Postbus 132
4530 AC TERNEUZEN

UW BRIEF VAN
10-06-2021
BEHANDELD DOOR
M. Overbeeke

UW KENMERK
6145893
BEZOEKADRES
Paul Krugerstraat 1

ONS KENMERK
1316748 / 1325590
TELEFOON
0118-487226

DATUM
21 juli 2021
BIJLAGEN

ONDERWERP

Verlenen omgevingsvergunning WABO/2021/177 (regulier)

Geachte heer de Bruijn,

Op 10 juni 2021 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het deels vervangen en verlengen van de bestaande zeevaartkade aan de Quarleshaven op de locatie **Kadastraal perceelnummer 1522 / 1562 (gedeeltelijk), Sectie M, (Quarleshaven)**.

Overwegende dat:

- de locatie is gelegen in het ter plaatse vigerende bestemmingsplan 'Zeehaven- en Industrierrein Sloe 2018', enkelbestemming Bedrijventerrein – Zeehaven;
- dat het plan aan dit bestemmingsplan, aan deze bestemming voldoet;
- er op 17 maart 2021 er een (voor)overleg heeft plaats gevonden betreffende deze aanvraag tussen aanvrager, adviseur, North Sea Port, RUD Zeeland en gemeente Vlissingen. Doel van dat overleg was om te bepalen of de procedure bouwen en milieu afzonderlijk van elkaar aangevraagd kon worden. De conclusie was, gezien de situatie en omstandigheden, dat dit kan.
- deze aanvraag enkel het aspect bouwen betreft. Er is geen milieuaspect aangevraagd. Dit is ook zo met de aanvrager besproken en afgestemd, in het genoemde overleg dd 17-3-2021. Bouwen en milieu zijn in de geval dus niet onlosmakelijk met elkaar verbonden.
- het milieuaspect in een latere procedure zal worden gelegaliseerd.

Gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht (Bor), de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor), de Woningwet, het Bouwbesluit en de Bouwverordening van deze gemeente;

BESLUITEN

wij de **omgevingsvergunning te verlenen** onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit bouwen.

Betaling leges

Op grond van de legesverordening krijgt u een rekening voor het in behandeling nemen van uw aanvraag. De legeskosten bedragen € 273.500,00 .

De rekening van de leges sturen wij u apart toe.

Heeft u nog vragen?

Voor meer informatie over dit besluit kunt u contact opnemen met M. Overbeeke, 0118-487226. Wanneer u schriftelijk reageert, verzoeken wij u ons dossiernummer WABO/2021/177 te vermelden.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Vlissingen,
namens het college,
Adviseur Vergunningen,



M. Overbeeke

Voorschriften

1. Adressant dient de tijdstippen van aanvang en gereed zijn van de werkzaamheden te melden via bouwinspectie@vlissingen.nl.
2. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening.
3. Eventueel nadere bouwkundige en constructieve tekeningen en berekeningen en technische omschrijvingen moeten ten minste 3 weken voor met bouwen wordt begonnen, ter goedkeuring door of namens burgemeester en wethouders van de gemeente Vlissingen worden aangeboden.
4. Adressant wordt er op gewezen dat de bereikbaarheid van, naar en op de kade met betrekking tot inzetbaarheid van de hulpdiensten ten allen tijde verzekerd moet zijn. Dit moet afgestemd worden met de huidige en toekomstige gebruikers van de kade.
5. Adressant wordt er op gewezen dat aan het bouwtoezicht van de gemeente Vlissingen kennis moet worden gegeven: (een en ander te melden bij de afdeling handhaving (0118-487248 of 487413, e-mail: bouwinspectie@vlissingen.nl))
 - a. minstens 2 dagen te voren van de aanvang der werkzaamheden (incl. ontgravingen).
 - b. minstens 2 dagen te voren van de aanvang van het aanbrengen van de damwanden.
 - c. minstens 1 dag te voren van de aanvang van betonstorten.
 - d. minstens 1 dag te voren van de voltooiing der grondleidingen en putten voor het dichten der sleuven.

6. In het kader van niet gesprongen conventionele explosieven uit de 2e Wereldoorlog dient contact te worden opgenomen met de heer H. Roelse (beledsmedewerker veiligheid van de gemeente Vlissingen (telefoonnummer 0118-487268) welke maatregelen moeten worden getroffen voorafgaande aan grondroerende werkzaamheden dieper dan 0,4 m – maaiveld (dit geldt ook voor sondeer- en heiwerkzaamheden).

Bezwaarclausule

De beschikking treedt in werking de dag na bekendmaking. De bekendmaking vindt plaats op www.overheid.nl.

Belanghebbenden kunnen bezwaar indienen binnen zes weken na de dag van bekendmaking. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Vlissingen, ter attentie van de commissie voor de bezwaar- en de beroepschriften, postbus 3000, 4380 GV Vlissingen. Indiening van een bezwaarschrift betekent niet dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Na indiening van een bezwaarschrift bestaat de mogelijkheid een voorlopige voorziening aan te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, postbus 90006, 4800 PA Breda.