

North Sea Port
T.a.v. dhr. M. de Bruijn
Postbus 132
4530 AC TERNEUZEN

Onze referentie : HS/BB/23200171E-FMT overig 's-Heerenhoek, 5 mei 2021

Betreft : Memo samenvatting bodemkwaliteit
San Marinoweg te Ritthem (uitgifte zuid- en westelijk deel)

Contactpersoon : dhr. B. Boomstra **E-mail:** bboomstra@smazeelandbv.nl

Geachte heer de Bruijn,

In deze memo vatten wij de beschikbare, recente bodeminformatie samen van het aan een derde partij uit te geven terrein aan de San Marinoweg 10 te Ritthem, gemeente Vlissingen. Het uit te geven terrein is op onderstaande BGT-uitsnede rood omlijnd:



Figuur 1. Uit te geven terrein rood omlijnd.

Op het terrein is in de afgelopen jaren veelvuldig bodemonderzoek uitgevoerd maar er zijn ook diverse grondroerende werkzaamheden uitgevoerd, waaronder bodemsaneringen. Deze memo geeft een overzicht van de beschikbare, nog relevante bodemdocumenten en kort samengevat de meest actuele

milieuhygiënische bodemkwaliteit die hieruit kan worden afgeleid. Ook worden eventuele gebruiksbepalingen genoemd.

Beschikbare bodemdocumenten

Voor de locatie zijn bij North Sea Port en SMA Zeeland BV de onderstaande bodemdocumenten beschikbaar, die elk andere delen van het terrein beslaan. Onderstaand overzicht zal completer zijn dan wat op dit moment beschikbaar is bij de bevoegd gezagen Wet bodembescherming. Vrijwel alle onderzoeken voldeden aan de destijds geldende onderzoeksnormen. Volledig verouderde documenten zijn grijs gearceerd, de nog (deels) relevante documenten zijn niet gearceerd:

Onderzoek	Adviesbureau / overheid	Project	Publicatiedatum
Verkennd onderzoek Frankrijweg oost	SMA Zeeland BV	804005	30 mei 2000
Nulsituatie onderzoek fundering AVI-slakken	Lingen & van der Stoep BV	W.00100096	november 2000
Historisch bodemonderzoek Frankrijweg 6 Vlissingen-Oost	SMA Zeeland BV	2370211	20 november 2007
Aanvullend historisch bodemonderzoek Frankrijweg 6 Vlissingen-Oost	SMA Zeeland BV	2370211a	6 maart 2008
Actualiserend verkennd onderzoek Frankrijweg 6 Vlissingen	SMA Zeeland BV	2370211b	8 februari 2008
Indicatief partijonderzoek Frankrijweg 6 Vlissingen	SMA Zeeland BV	2370211c	8 februari 2008
Verkennd bodemonderzoek San Marinoweg t.h.v. nr. 10 te Ritthem (Vlissingen M1507)	SMA Zeeland BV	23180031	8 maart 2018
Verkennd en aanvullend bodemonderzoek Frankrijweg (ong.) te Vlissingen-Oost	Grontmij	345906	14 januari 2016
Verkennd bodemonderzoek (nulsituatie) Frankrijweg te Ritthem (fase 3 en 4, Vlissingen M1054)	SMA Zeeland BV	23160210	14 november 2016
Verkennd en nader actualiserend bodemonderzoek FMT-terrein te Ritthem (Vlissingen M1493 ged.)	SMA Zeeland BV	23190204	18 december 2019
Actualiserend bodemonderzoek Frankrijweg 2 Ritthem (FMT terrein noordoost)	SMA Zeeland BV	23190241	9 januari 2020
BUS-melding + plan van aanpak Frankrijweg Ritthem (FMT-terrein)	SMA Zeeland BV	23204002	20 januari 2020
BUS-evaluatie en evaluatierapport bodemsanering Schotlandweg ong. Vlissingen	ABO Milieuconsult BV	ANL20-4874	1 april 2020
Beschikking Schotlandweg ong. (M1493) te Vlissingen	RUD Zeeland	BSBE200015 / 00243530	5 augustus 2020
Landbodemonderzoek (bovenzijde talud) Quarleshaven Vlissingen-Oost, San Marinoweg en Schotlandweg te Ritthem	SMA Zeeland BV	23200171A	19 november 2020
Taludonderzoek Quarleshaven Vlissingen-Oost, San Marinoweg en Schotlandweg te Ritthem	SMA Zeeland BV	23200171B	23 november 2020
Verkennd en nader actualiserend bodemonderzoek Frankrijweg 2 Ritthem (FMT-terrein zuidwest)	SMA Zeeland BV	23190204afr	8 december 2020
Plan van aanpak bodemsanering niet-ernstige gevallen (3 extra spots) Frankrijweg te Ritthem (FMTterrein)	SMA Zeeland BV	23214003pva	17 januari 2021

Evaluatierapport bodemsanering bodemsanering 3 PCB-spots Schotlandweg/Frankrijkweg te Ritthem	SMA Zeeland BV	23214003	1 april 2021
--	----------------	----------	--------------

Samenvatting bodemkwaliteit

De onderzoeksgegevens die anno 2021 nog digitaal verwerkbaar zijn, zijn opgenomen in Bijlage 1. Hier is de bodemkwaliteit van een zeer groot deel van het terrein in één oogopslag met kleurcoderingen aangeduid.

Conclusie

Uit bovenstaande onderzoeken blijkt dat de bodemkwaliteit op vrijwel het gehele terrein ruimschoots voldoet aan de Maximale Waarden voor de klasse Industrie.

Er zijn geen aanknopingspunten voor verder bodemonderzoek geconstateerd in het kader van uitgifte.

Uitsluitingen

Dit document is opgesteld met het oog op terreinuitgifte en bedrijfsmatig gebruik. De geschiktheid van dit document in combinatie met onderliggende documenten voor beslissingen van overheidswege, zoals het verstrekken van omgevingsvergunningen en toestemming voor grond- of bouwstofafvoer, dient per geval te worden beoordeeld.

Betrouwbaarheid

SMA Zeeland B.V. beschikt over een kwaliteitsmanagementsysteem (NEN-EN-ISO 9001: 2015) en veiligheidsmanagementsysteem (VGM Checklist Aannemers) waarbinnen de kwaliteit van de werkzaamheden dusdanig wordt beheerst en gewaarborgd dat haar diensten zo goed mogelijk aan de eisen en doelstellingen van de opdrachtgever voldoen.

Deze memo is door SMA Zeeland B.V. vrijgegeven voor externe verspreiding. Deze memo mag niet anders dan in zijn geheel inclusief bijlage worden gereproduceerd, tenzij met uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van SMA Zeeland B.V. Wij verwachten u hiermee correct te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

SMA Zeeland B.V.

Dhr. H. Seffelaar

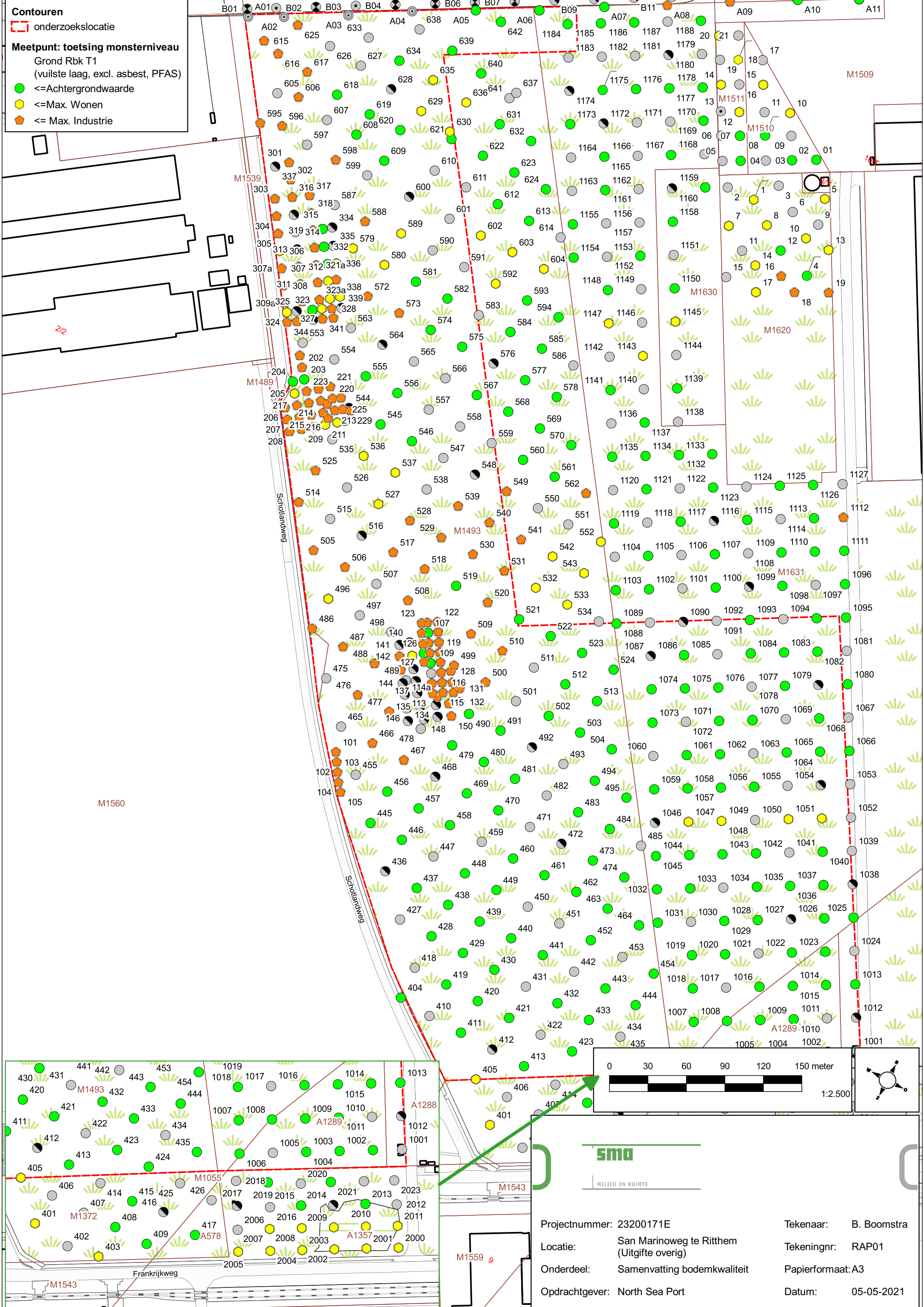
Interim-manager

Bijlage 1 Overzichtstekening

Contouren
onderzoekslocatie

Meetpunt: toetsing monsterniveau
Grond Rbk T1
(vuilste laag, excl. asbest, PFAS)

● ≤Achtergrondwaarde
● ≤Max. Wonen
● ≤Max. Industrie



sma
MILIEU EN RUIMTE

Projectnummer: 23200171E
Locatie: San Marinoweg te Ritthem (Uitgifte overig)
Onderdeel: Samenvatting bodemkwaliteit
Opdrachtgever: North Sea Port

Tekenaar: B. Boomstra
Tekeningnr: RAP01
Papierformaat: A3
Datum: 05-05-2021