

**AANKONDIGING VAN EEN GEGUNDE OPDRACHT
RESULTATEN VAN DE AANBESTEDINGSPROCEDURE**

Werken

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Harderwijk

Nationale identificatie:

27724370

Postadres:

Havendam 56

Plaats:

HARDERWIJK

NUTS-code:

NL

Postcode:

3841AA

Land:

NL

Contactpersoon:

Pauline Bos

Telefoon:

+31 703819724

E-mail:

ea@pro10.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.harderwijk.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Waterfront fase 3 te Harderwijk Ontwikkelingscompetitie deelgebied 6

Referentienummer: -

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45000000 - Bouwwerkzaamheden

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Werken

II.1.4) Korte beschrijving

Gemeente Harderwijk is voornemens om de locaties "Stadswerven" en "Kades", beiden gelegen in het gebied "Waterfront fase 3" te Harderwijk, te laten ontwikkelen en te laten realiseren.

Deze Europese niet-openbare aanbesteding ziet op het sluiten van een koop-/realisatieovereenkomst (hierna: Overeenkomst) met één Opdrachtnemer (of een combinatie van partijen) voor het ontwikkelen en realiseren van specifiek "deelgebied 6" binnen de genoemde locaties.

Gemeente Harderwijk ontwikkelt, in nauwe samenwerking met andere partijen, het project Waterfront. Ook is het aansluiten van de woningen op het Open Warmtenet onderdeel van de opdracht en het realiseren van huisvesting voor bijzondere doelgroepen in het gebied.

Voor verdere informatie omtrent de Opdracht wordt verwezen naar de Selectieleidraad en bijlagen.

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.1.7) Totale waarde van de aanbesteding (exclusief btw)

Waarde: 18 638 260,00

Munt: EUR

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45211300 - Bouwen van woningen

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

71314000 - Energie en aanverwante diensten

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Harderwijk

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Uitgangspunt is een koop-/ realisatieovereenkomst sluiten met een professionele en geschikte partij die een plan aanbiedt dat voldoet aan de eisen en beoordeeld wordt als het plan met de beste prijs-kwaliteitsverhouding. Het bestemmingsplan voor deze ontwikkeling is onherroepelijk vastgesteld.

Het is de intentie van de gemeente dat de woningen binnen uiterlijk 2 jaar, na datum ingaan van de Overeenkomst gerealiseerd zijn dan wel dat daar duidelijk zicht op is.

II.2.5) Gunningscriteria

Kwaliteitscriterium

Naam: Kwaliteit

Weging: 70

Prijs

Weging: 30

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:

Zie paragraaf 2.5 van de Selectieleidraad.

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Niet-openbare procedure

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: 2021/S 242-636761

IV.2.8) Inlichtingen over de stopzetting van een dynamisch aankoopstelsel

-

IV.2.9) Inlichtingen over de stopzetting van een oproep tot mededinging in de vorm van een vooraankondiging

-

AFDELING V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT

Opdracht nr.: 1

Perceel nr.: -

Benaming: Waterfront fase 3 te Harderwijk Ontwikkelingscompetitie deelgebied 6

Een opdracht/perceel wordt gegund: ja

V.2) GUNNING VAN EEN OPDRACHT

V.2.1) Datum van de sluiting van de overeenkomst:

18/10/2022

V.2.2) Inlichtingen over inschrijvingen

Aantal inschrijvingen: 5

Aantal inschrijvingen van mkb-bedrijven: -

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit andere EU-lidstaten: -

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit landen die geen lid zijn van de EU: -

Aantal langs elektronische weg ontvangen inschrijvingen: 5

De opdracht is gegund aan een groep ondernemers: neen

V.2.3) Naam en adres van de contractant

Officiële benaming:

Van Wijnen Projectontwikkeling Midden B.V.

Nationale identificatie:

32124782

Postadres:

Deventerweg 4 A

Plaats:

HARDERWIJK

NUTS-code:

NL

Postcode:

3843GD

Land:

NL

Telefoon:

+31 341567707

E-mail:

m.reeze@vanwijnen.nl

Fax:

-

Internetadres:

-

De contractant is een mkb-bedrijf: ja

V.2.4) Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel (exclusief btw)

Aanvankelijk geraamde totale waarde van de opdracht/het perceel:

10 000 000,00

Totale waarde van de opdracht/het perceel: 18 638 260,00

Munt: EUR

V.2.5) Inlichtingen over uitbesteding

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Gelderland

Postadres:

-

Plaats:

Arnhem

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

kortgeding.rb-gel.zutphen@rechtspraak.nl

Telefoon:

-

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Gelderland/Pages/default.aspx>

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

24/11/2022