

Aanbesteding: Sloop bestaande school en nieuwbouw Julianaschool Krabbendijke II
Aanbestedende Dienst: Gemeente Reimerswaal
Referentie: Z21.018697

Toelichting:

Deze Nota van Inlichtingen (1) van 20-1-2022 behoort bij de Nationaal openbare aanbestedingsprocedure van de Aanbestedingsleidraad inclusief bijlagen 'Sloop bestaande school en nieuwbouw Julianaschool Krabbendijke II' van de gemeente Reimerswaal met kenmerk Z21.018697 dd. 8 december 2021.

Na deze eerste (1ste) Nota van Inlichtingen is er opnieuw gelegenheid om vragen te stellen over de aanbesteding, dit ten behoeve van de tweede (2e) Nota van Inlichtingen. Deze vragen kunt u indienen tot uiterlijk dinsdag 1 februari 2021 11.15 uur.

We zien uw vragen en/of uw inschrijving op termijn met belangstelling tegemoet.

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Aanvulling Installatie WE advies d.d. 7-6-2021

Vraag:

Mag voor de regeling van de W-installatie ook gebruik worden gemaakt van Priva, waarbij Priva en KNX met elkaar communiceren?

Antwoord:

Ja.

Beantwoord op: 20-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Aanvulling Installatie WE advies d.d. 7-6-2021

Vraag:

Capaciteit ventilatieunit zodanig selecteren dat deze de maximaal benodigde ventilatiehoeveelheid kan verzorgen op 90% van de totale capaciteit van de unit." Mogen wij hieruit concluderen dat er 10% overcapaciteit in de LBK moet zitten?

Antwoord:

Ja.

Beantwoord op: 20-01-2022

Label: Contract

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Doorsnede B en C

Vraag:

Wij voorzien ruimteproblemen in de plafonds, met name op de verdieping, in de dakkapellen en het platte dak

Antwoord:

Vooralsnog dient u uit te gaan van het aanbrengen van alle installaties boven de plafonds. In de werkvoorbereidingsfase zal het detailontwerp van de installateur gezamenlijk gereviewd worden.

Beantwoord op: 20-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Aanvulling Installatie WE advies d.d. 7-6-2021

Vraag:

De combinatie tussen kanaalsnelheden, minimale open stand 10% van VAV en selectievoorwaarden roosters gaat niet werken. Wij stellen voor minimale open stand VAV van 40% en selectie VAV en roosters op basis van geluid. Akkoord?

Antwoord:

Akkoord.

Beantwoord op: 20-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Aanvulling Installatie WE advies d.d. 7-6-2021

Vraag:

Welk document is leidend bij tegenstrijdigheden? Aanvulling Installatie WE advies of het Bestek?

Antwoord:

Aanvulling installatie advies.

Beantwoord op: 20-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

6 Aanvulling Installatie WE advies d.d. 7-6-2021

Vraag:

Wat wordt bedoeld met hoogrendement WTW unit met warmtewiel?
(Hoogrendement > 90%, dat kan een warmtewiel niet halen)

Antwoord:

Aanvulling installatie advies aanhouden.

Beantwoord op: 20-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Aanvulling Installatie WE advies d.d. 7-6-2021

Vraag:

Aanvulling Installatie WE advies d.d. 7-6-2021 – Coating?

Antwoord:

Ral 7021.

Beantwoord op: 20-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

8

Onderwerp:

H60 verwarming

Vraag:

Par. 60.2 – “Elektrische bijverwarming voor mono-energetische werking en antilegionella – opwarming, alsmede de omschakelklep voor de warmwaterbereiding, boiler t.b.v. warmtapwater.” Wat wordt hiermee bedoeld? Alle boilers zijn toch elektrisch?

Antwoord:

Boilers zijn inderdaad elektrisch, hierop afstemmen.

Beantwoord op: 20-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

9

Onderwerp:

H60 verwarming

Vraag:

Par. 60.2 – “De hieronder aangegeven binnentemperaturen”, deze zijn niet

opgegeven, Frisse Scholen Klasse B aanhouden?

Antwoord:

Ja, Frisse scholen is maatgevend.

Beantwoord op: 20-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
10

Onderwerp:
H53 Sanitair

Vraag:

Par. 53.3 – De brandslanghaspels moeten dus voorzien worden in een inbouwhaspelkast?

Aanvulling Installatie WE advies d.d. 7-6-2021 – Par. 60 – Wij nemen aan dat dit aanvullend is op de in het bestek omschreven installatie. Klopt dat?

Antwoord:

Ja, inbouwkasten. Aanvullend klopt.

Beantwoord op: 20-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
11

Onderwerp:
H52 Waterinstallatie

Vraag:

Par. 52.11 – Leidingwerk in wanden hoe te isoleren? Wicu-isolatie is voor koperen buis, is niet beschikbaar voor kunststof buis.

Antwoord:

Volgens advies leverancier.

Beantwoord op: 20-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
12

Onderwerp:
H52 Waterinstallatie

Vraag:

Par. 52.11 – Is isoleren met Armaflex 9mm voldoende?

Antwoord:

Volgens advies leverancier.

Beantwoord op: 20-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
13

Onderwerp:
H52 Waterinstallatie

Vraag:
Par. 52.4 – Warm water bij de buitenkranen?

Antwoord:
Nee.

Beantwoord op: 20-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
14

Onderwerp:
H52 Waterinstallatie

Vraag:
Par. 52.3 – Er komen alleen boilers bij de twee pantry's en de douche?

Antwoord:
Ja.

Beantwoord op: 20-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
15

Onderwerp:
H50 Goten en Hemelwaterafvoeren

Vraag:
Par. 50.1.1 - Moeten de inpandige hemelwaterafvoeren worden geïsoleerd.
Zo ja, waarmee?

Antwoord:
Ja, met isolatieschillen volgens opgaven leverancier.

Beantwoord op: 20-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
16

Onderwerp:
H50 Goten en Hemelwaterafvoeren

Vraag:

Par. 50.1 - De gehele hwa-installatie wordt gesloopt. Wat is dan de bedoeling van de werking bestaande installatie controleren?

Antwoord:

Aansluiting op gemeente riool controleren.

Beantwoord op: 20-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Aanvulling Installatie WE advies d.d. 7-6-2021

Vraag:

par. 60 – Wij nemen aan dat dit aanvullend is op de in het bestek omschreven installatie. Klopt dat?

Antwoord:

Klopt.

Beantwoord op: 20-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Algemeen

Vraag:

Wat zijn de verschillen tussen de eerdere aanbesteding en de nieuwe aanbesteding ?

Antwoord:

Geen plafondbedrag en Nota's van Inlichtingen uit eerste aanbesteding zijn verwerkt.

Beantwoord op: 20-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

19

Onderwerp:

Algemeen Installaties

Vraag:

Par. 46.2.5 / 61.1

In par. 46.2.5 wordt gevraagd de LBK in kleur Ral 7016 te voorzien, in par.

61.1 in kleur RAL 7021, wat aan te houden?

Antwoord:

Ral 7021.

Beantwoord op: 20-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

20

Onderwerp:

H52 Waterinstallatie

Vraag:

Par. 52.4

Gesteld wordt dat er 2 vorstvrije buitenkranen moeten worden aangesloten op de warmwater installatie, onze veronderstelling is dat hier de koudwater installatie wordt bedoelt, is dit een juiste veronderstelling?

Antwoord:

Koud water aanhouden.

Beantwoord op: 20-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

21

Onderwerp:

Algemeen Installaties

Vraag:

Par. 34.3.1

De veronderstelling wordt gewekt dat er t.b.v. de WTW luchtbehandelingsinstallatie gevel en dakroosters worden toegepast, zover wij kunnen beoordelen is dit niet aan de orde, LBK staat op dak (buitenlucht aanzuig en afblaas zitten op de LBK), en de ruimtes worden voorzien van toe- en afvoerroosters, klopt de veronderstelling dat er hierdoor geen gevel- of dakroosters hoeven te worden aangebracht?

Antwoord:

Klopt.

Beantwoord op: 20-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

22

Onderwerp:

Algemeen Installaties

Vraag:

Par. 13.4

Gesteld wordt dat naast gelegen school gedurende de werkzaamheden in gebruik blijft, in hoeverre heeft dit betrekking op de E- en W-installaties, m. a.w. is er een koppeling m.b.t. de installaties tussen naast gelegen school en de te slopen school, zo ja wat moet hierin aan werkzaamheden worden opgenomen?

Antwoord:

Er is geen koppeling tussen de scholen.

Beantwoord op: 20-01-2022**Label:** Inhoud**Ref.nr.**
23**Onderwerp:**
H53 Sanitair**Vraag:**

Par 53.4 Brandslanghaspels

Bestek: Alle haspel kasten voorzien van poederblussers Dit komt op tekening niet terug. Wat aan te houden?

Antwoord:

In haspelkasten alleen brandslanghaspels. Draagbare blussers conform bijlage 8d. Brandveiligheid 2191410 Bijlage I , II en III V1.2 (21-07-2020) - tekeningenblad 5 en 6. Deze is te vinden binnen Bijlage B1 - Bij het bestek behorende bijlagen (ZIP-bestand).

Beantwoord op: 20-01-2022**Label:** Inhoud**Ref.nr.**
24**Onderwerp:**
H60.2 Verwarming installatie**Vraag:**

Boren van de bronnen uit te voeren met spoelbakken? Of gebruik maken van zinkkuilen in het terrein? (Is daar ruimte voor en geeft een enorme bende!!)

Antwoord:

In spoelbakken, ook om overlast naar buurt/ omgeving te voorkomen en met het oog op inrichting schoolplein.

Beantwoord op: 20-01-2022**Label:** Inhoud

Ref.nr.
25

Onderwerp:
H61 Ventilatie

Vraag:

Bestek: 'Frissescholen type B is maatgevend'. Daar wordt vanuit gegaan 30 leerlingen 1 leraar is 31 personen is 950 m³/h per lokaal
Op tekening staat 25 personen per lokaal dus 765 m³/h. Wat aan te houden

Antwoord:

Frisse scholen is maatgevend in deze.

Beantwoord op: 20-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
26

Onderwerp:
H61 Ventilatie

Vraag:

Moeten de leerpleinen als groepsruimten worden gezien qua luchthoeveelheid?

Antwoord:

Ja.

Beantwoord op: 20-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
27

Onderwerp:
H61 Ventilatie

Vraag:

Leerpleinen worden deze gezien als verblijfsruimte vanwege de geluidseis van 30dBa.
Is geluidseis van 30dBa realistisch en ook gewenst voor alle verblijfsruimtes?

Antwoord:

Als verblijfsruimte benaderen.

Beantwoord op: 20-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
28

Onderwerp:
brandblussers

Vraag:

Bestek: Alle haspel kasten voorzien van poederblussers Dit komt op tekening niet terug. Wat aan te houden?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 23.

Beantwoord op: 20-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
29

Onderwerp:
ventilatie

Vraag:

Bestek hfdst 61 ventilatie: 'Frissescholen type B is maatgevend'. Daar wordt vanuit gegaan 30 leerlingen 1 leraar is 31 personen is 950 m³/h per lokaal Op tekening staat 25 personen per lokaal dus 765 m³/h. Wat aan te houden?

Antwoord:

Frisse scholen is maatgevend in deze.

Beantwoord op: 20-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
30

Onderwerp:
ventilatie

Vraag:

Bestek hfdst 61 ventilatie Moeten de leerpleinen als groepsruimten worden gezien qua luchthoeveelheid?

Antwoord:

Ja.

Beantwoord op: 20-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
31

Onderwerp:
geluidseisen en ventilatie

Vraag:

Bestek hfdst 61 ventilatie: Leerpleinen, worden deze gezien als verblijfsruimte vanwege de geluidseis van 30dBa en is geluidseis van 30dBa

realistisch en ook gewenst voor alle verblijfsruimtes?

Antwoord:

Als verblijfsruimte benaderen.

Beantwoord op: 20-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

32

Onderwerp:

pantry's

Vraag:

Is er meer informatie bekend van de pantry's (afmetingen, kleuren apparatuur ed)

Antwoord:

Niet meer dan nu omschreven. Uitvoering en kleurstelling na opdracht conform goedkeuring van directie.

Beantwoord op: 20-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

33

Onderwerp:

riool

Vraag:

Moet er een rioolinspectie worden uitgevoerd?

Antwoord:

Ja.

Beantwoord op: 20-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

34

Onderwerp:

riool

Vraag:

Moet er een erfafscheidingsput/controleput worden toegepast in het DWA en HWA riool?

Antwoord:

Ja.

Beantwoord op: 20-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

35

Onderwerp:

sloopwerk

Vraag:

Word het hokje ten zuid oosten van de zandbak door derden verwijderd of moeten wij dat doen?

Antwoord:

Dit wordt verwijderd door de school.

Beantwoord op: 20-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

36

Onderwerp:

sloopwerk

Vraag:

Worden rubber tegels van tevoren door derden verwijderd of moeten wij dat doen?

Antwoord:

Deze worden verwijderd door de school.

Beantwoord op: 20-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

37

Onderwerp:

grond-straatwerk

Vraag:

Artikel 12.5.1: aanbrengen van 20cm puin onder op tekeningen aangegeven terreinverharding: Betreft dit enkel het aanbrengen van puin onder de door ons aan te brengen verhardingen of moeten wij ook puinaanbrengen onder de door derden aan te brengen verhardingen? Moeten we ook puin aanbrengen op de locatie die gereserveerd is voor de fietsenstalling?

Antwoord:

Alleen onder aangegeven terrein verharding.

Beantwoord op: 20-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
38

Onderwerp:
grondwerk

Vraag:

12.4.1 zegt dat zand nieuw moet zijn, anderzijds wordt er gesproken over hergebruik. Mag zand van locatie worden hergebruikt?

Antwoord:

Ja, mits schoon en verantwoord bruikbaar.

Beantwoord op: 20-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
39

Onderwerp:
grondwerk

Vraag:

Mogen we er vanuitgaan dat er 20cm zand onder de bestaande verharding aanwezig is? (ivm hergebruik)

Antwoord:

Het is onbekend hoe dik de zandlaag is, waarschijnlijk minder dan 10 cm.

Beantwoord op: 20-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
40

Onderwerp:
fietsenstalling

Vraag:

Tekening 1052G-BE-230 fietsenstalling. Klopt het dat de wanden van de stalling voorzien worden van stalen delen in kleur. Mag dit niet in houten delen?

Antwoord:

Staal aanhouden. Niet brand gevaarlijk.

Beantwoord op: 20-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
41

Onderwerp:
tegelwerk

Vraag:

Mogen we voor afwerking hoeken tegelwerk het bestek aanhouden:
hoekprofielen rvs niet rond?

Antwoord:

Ja.

Beantwoord op: 20-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

42

Onderwerp:

tegelwerk

Vraag:

Klopt het dat achter de wastafels trespa aangebracht moet worden (en geen tegelwerk)?

Antwoord:

Klopt.

Beantwoord op: 20-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

43

Onderwerp:

tegelwerk-vloerafwerking

Vraag:

Hoe sluiten de Bolidtvloer en het tegelwerk op elkaar aan?

Antwoord:

42.3.1 in het werk gevormde plint in vloer afwerking.

Beantwoord op: 20-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

44

Onderwerp:

vloerafwerking

Vraag:

Klopt het dat we een Bolidtop 525 PU gietvloer aan moeten houden(en geen troffelvloer)?

Antwoord:

Klopt.

Beantwoord op: 20-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
45

Onderwerp:
afwerking

Vraag:

Klopt het dat we bestek aan moeten houden en moeten rekenen met kunststof vloerplinten?

Antwoord:

Klopt.

Beantwoord op: 20-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
46

Onderwerp:
vast interieur

Vraag:

Moeten de kapstoknissen tot 1200+ met glasstrook van 1200+mm en de garderobehaken tbv de lokalen opgenomen worden? Of is dit voor derden?

Antwoord:

Deze dienen opgenomen te zijn in de offerte.

Beantwoord op: 20-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
47

Onderwerp:
sloopwerk

Vraag:

Kunnen we er vanuitgaan dat het gebouw leeg wordt opgeleverd (alle inventaris en meubelen ed eruit).

Antwoord:

De school levert het gebouw leeg op. Alle niet nagelvast meubilair wordt verwijderd.

Beantwoord op: 20-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
48

Onderwerp:
sloopwerk

Vraag:

Is het dakleer teerhoudend? Waar dienen wij vanuit te gaan?

Antwoord:

Platte daken hebben allemaal EPDM dakbedekking.

Beantwoord op: 20-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
49

Onderwerp:
grondwerk

Vraag:

Voor het grondwerk is alleen aangegeven in 12.2.3 : de restgrond in profiel brengen op bestaande kavel, bestaand maaiveld is maatgevend. Klopt het dat we er in dit stadium vanuit mogen gaan dat er met gesloten grondbalans wordt gewerkt en er geen grond afgevoerd hoeft te worden?

Antwoord:

Ja.

Beantwoord op: 20-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
50

Onderwerp:
termijnen betaling

Vraag:

het gegeven termijnschema in bestek 5.1 zorgt ervoor dat de termijnen: installaties gereed 15%, stuc, tegel, binnenkozijnen en plafond gereed 10% alsook oplevering gereed 15% op hetzelfde moment gefactureerd kunnen worden. Namelijk bij oplevering. Dit zorgt voor een enorme voorfinanciering. Kunnen we ervanuitgaan dat in goed overleg met opdrachtgever tot een realistisch betalingsschema gekomen kan worden. Middels een puntenschema bijvoorbeeld?

Antwoord:

Fases blijven zoals ze zijn. Percentages kunnen wel gewijzigd worden in goed overleg met de aannemende partij.

Beantwoord op: 20-01-2022

Label: Contract

Ref.nr.
51

Onderwerp:
BENG/ENG

Vraag:

In bijlage A5, modelverklaring referentie, is één van de eisen affiniteit en ervaring met het bouwen van BENG/ENG bouwwerken. Is dit een harde eis? Dit jaar bouwen we 19 nieuwe huurwoningen volgens de BENG-normering, maar we hebben nog geen relevante werkervaring.

Antwoord:

De 3 punten zoals vermeld in de kerncompetentie mogen betrekking hebben op verschillende bouwwerken/ projecten en hoeven dus niet op 1 bouwwerk betrekking te hebben. (ervaring met scholen is vereist, maar overige punten hoeven niet persé onderwijsgerelateerd te zijn)

Beantwoord op: 20-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
52

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:

Mag er gerekend worden met gelijkwaardige alternatieven

Antwoord:

Ja, gelijkwaardigheid wel aantonen.

Beantwoord op: 20-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
53

Onderwerp:
Bestek

Vraag:

12.1 is er sprake van een gesloten grondbalans?

Antwoord:

Ja.

Beantwoord op: 20-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
54

Onderwerp:
Bestek

Vraag:

5.1 voor de termijnen zijn wij gewend om met een procentenverdeelstaat te werken. Kunnen we dit na opdracht bespreekbaar maken?

Antwoord:

Fases blijven zoals ze zijn. Percentages kunnen wel gewijzigd worden in goed overleg met de aannemende partij.

Beantwoord op: 20-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
55

Onderwerp:
Bestek

Vraag:

4.6.1 10 dagen starten na opdracht is veel te kort dag, kan deze termijn verruimd worden zodat eerst goed de werkvoorbereiding opgestart kan worden?

Antwoord:

Start is met sloop, ondertussen werk voorbereiding inzetten. Planning kan in overleg en na goedkeuring van de directie worden aangepast.

Beantwoord op: 20-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
56

Onderwerp:
Bestek

Vraag:

4.5 kan de boete gematigd worden?

Antwoord:

De vermelde boete van €500 per werkdag wordt gemaximeerd op €40.000. (bij overschrijding overeengekomen planning, opleverdatum)

Beantwoord op: 20-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
57

Onderwerp:
Bestek

Vraag:

2.2.3 welke bedragen behoren bij de, in deze paragraaf, benoemde partijen?

Antwoord:

We beperken de CAR verzekering van de aannemer tot de door uw uitgevoerde werkzaamheden inclusief onderaannemers. (incl. alle overige werkzaamheden waar u als hoofdaannemer optreedt, dus incl. o.a. sloop en installatiewerkzaamheden)

Beantwoord op: 20-01-2022

Label: Inhoud