

Aanbesteding: Brandcontract Gemeente Apeldoorn
Aanbestedende Dienst: Gemeente Apeldoorn, team inkoop
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 7.3 Geschiktheidseis 1

Vraag:

U eist dat als bewijsmiddel o.a. een afschrift van DNB van de solvabiliteitsratio op verzoek overlegd dient te worden. Het afschrift van de DNB kunnen wij in verband met bedrijfsgevoelige informatie niet overleggen. Kunnen wij volstaan met ons Jaarverslag waar de solvabiliteitsratio ook in vermeld staat?

Antwoord:

Akkoord daar waar verzekeraars onder toezicht staan van DNB.

Beantwoord op: 06-01-2022
Label: Juridisch

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Inspectierapporten

Vraag:

Zijn er inspectierapporten beschikbaar van die locaties/objecten met een verzekerd belang groter dan EUR 5.000.000,00?

Antwoord:

Beschikbare inspectierapporten zijn aan de aanbestedingsdocumenten toegevoegd.

Beantwoord op: 06-01-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Zonnepanelen

Vraag:

Graag een opgave van objecten waarop zonnepanelen zijn geplaatst:
- is er een constructieberekening door een erkend constructeur gemaakt;
- verplichte opleveringsinspectie en herkeuring 1x per 5 jaar;

- omvormers moeten geplaatst zijn aan een onbrandbare constructie.

Antwoord:

Altijd een constructieberekening door een erkend constructeur. Er wordt een opleveringskeuring uitgevoerd en de omvormers zijn altijd geplaatst op of aan een onbrandbare constructie geplaatst. Op dit moment vindt er nog niet standaard een herkeuring plaats 1x per 5 jaar, daar wordt aan gewerkt. Nieuw Excel bestand toegevoegd waarin objecten met PV installaties vermeld staan.

Beantwoord op: 12-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Asbest

Vraag:

Graag een opgave van objecten met asbest in gevels en/of daken en wat is het beleid ten aanzien van sanering?

Antwoord:

Wij hebben hier geen actueel overzicht van. Er zullen enkele panden zijn waarin nog asbest aanwezig is. Het beleid hierin is dat dit bij renovatie of sloop wordt verwijderd.

Beantwoord op: 12-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Leegstaande objecten

Vraag:

Graag een opgave van leegstaande objecten en wat is het beleid ten aanzien van leegstaande objecten?

Antwoord:

De leegstaande objecten staan in het toegevoegde Exceldocument aangegeven. Bij leegstaande objecten beoordelen we per geval hoe we de brand, vandalisme en inbraak het best kunnen voorkomen. Denk hierbij aan extra controles door een beveiligingsbedrijf (Vigilat) en camera's. De genomen maatregelen staan in het Excel bestand.

Beantwoord op: 12-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Objectenspecificatie

Vraag:

Graag in de objectenspecificatie een opgave doen van eventueel aanwezige beveiliging zoals inbraak- en/of brandmeldinstallatie

Antwoord:

U kunt ervan uitgaan dat de scholen en de gymzalen zijn voorzien van in ieder geval een inbraak- en brandmeldinstallatie, evenals de objecten met een verzekerde waarde vanaf € 10.000.000,-. Ook bij objecten met een lager verzekerd bedrag kunnen deze preventiemaatregelen aanwezig zijn. Daarnaast is compartimentering toegepast conform het bouwbesluit.

Beantwoord op: 12-01-2022**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

7

Onderwerp:

Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?

Vraag:

Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

Het onderhoud en beheer van de schoolgebouwen ligt bij de schoolbesturen.

Beantwoord op: 06-01-2022**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

8

Onderwerp:

Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?

Vraag:

Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:

Het onderhoud van de schoolgebouwen is voor alle gebouwen voldoende of goed mvv. Noorderlaan 61, die is verzekerd voor sloopwaarde.

Beantwoord op: 12-01-2022**Label:** Inhoud

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?

Vraag:

Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

Zie hiervoor het antwoord bij vraag 6.

Beantwoord op: 12-01-2022**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

10

Onderwerp:

inspectierapporten

Vraag:

Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 25.000.000,- indien niet voorhanden dan graag opgave per object van:

- Bouwaard
- Materiaal dakisolatie en gevelisolatie
- MPL

Antwoord:

Beschikbare inspectierapporten zijn toegevoegd. Wij hebben de taxatierapporten van de panden/inventarissen met een verzekerde waarde van meer dan € 10.000.000,- toegevoegd. De overige rapporten zijn beschikbaar en kunnen wij op verzoek aanleveren. In het exceldocument staat wanneer de panden voor het laatst getaxeerd zijn of wanneer een taxatie gepland staat. In 2022 starten we weer met een nieuwe taxatieronde voor in ieder geval de opstallen en inventarissen van de scholen, gymzalen en de panden/inventarissen met een waarde van meer dan € 1.000.000,-. We beginnen dan met de panden waarvan geen (geldige) taxatie aanwezig is.

Beantwoord op: 12-01-2022**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

11

Onderwerp:

Taxatierapporten

Vraag:

Wanneer en welke objecten zijn getaxeerd? Kunnen wij kopieën van de rapporten ontvangen?

Antwoord:

Zie hiervoor ook vraag 10. Ter aanvulling op het antwoord bij vraag 10: het verzekerd bedrag voor het gemeentehuis, de inventaris, de parkeergarage daaronder en de naastgelegen toren zijn separaat opgenomen in het overzicht. Taxatierapporten van het pand, parkeergarage en inventaris zijn toegevoegd.

Beantwoord op: 12-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Objectenoverzicht

Vraag:

Kunt u per object de postcode

Kunt u per object de bouwaard aangeven?

Kunt u per object aangeven welke preventie maatregelen zijn getroffen?

Kunt u aangeven welke panden leeg staan ?

Kunt u aangeven welke objecten een gemeentelijke of landelijke monumentenstatus hebben?

Zijn er gebouwen waarin asbest is verwerkt, zo ja, kunt u dit aangeven in het objectenoverzicht

Antwoord:

De postcodes staan in het excel bestand. Voor panden groter dan € 10.000.000 en waarvan bekend, hebben we de bouwaard van de muren en het dak vermeld. Voor preventiemaatregelen zie vraag 6. Leegstand en monumentenstatus hebben we aangegeven in het Exceldocument. Asbest, zie vraag 4.

Beantwoord op: 12-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Zonnepanelen

Vraag:

Er is een sterke toename van branden door zonnepanelen, voornamelijk door ondeskundige installatie en/of door het gebruik van verschillende connectoren of het gebruik van connectoren van onvoldoende kwaliteit. Is er sprake van het "zonnekeur" keurmerk voor uw zonnepanelen of een vergelijkbaar keurmerk? Zo nee, voldoen de betreffende installatie aan NEN1010 en NEN7250? Zo nee, kunt u uitgebreid toelichten hoe u de (brand)veiligheid van de installaties zijn gewaarborgd?

Antwoord:

Altijd een constructieberekening door een erkend constructeur conform NEN1010. Er wordt een opleveringskeuring uitgevoerd en de omvormers zijn altijd geplaatst op of aan een onbrandbare constructie. Daar waar scholen eigendom zijn van de zonnepanelen worden deze aangelegd conform de eisen zoals die worden gesteld in bijlage "PvE zonnepanelen scholen".

Beantwoord op: 12-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Bestemming

Vraag:

Verzekeraars zijn bekend met het feit dat de bestemming van gevaarsobjecten kunnen wijzigen, buiten gebruik kunnen raken en leeg kunnen gaan staan. Kunt u begrijpen dat een verzekeraar daarvan graag op de hoogte wil worden gesteld?

Kunnen wij daarom een clausule opnemen waarbij u per hoofdvervaldatum een nieuw overzicht met eventueel gewijzigde bestemmingen en verzekerde bedragen overlegt, waarbij de verzekeraar ook het recht behoudt om de premie en/of voorwaarden te herzien?

Antwoord:

Jaarlijks wordt er een overzicht met de bestemmingen aangeleverd, de bestemmingen zijn zoals die gebruikelijk zijn bij een gemeente. Het is niet akkoord om de premie en/of voorwaarden te herzien.

Beantwoord op: 06-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Evenredigheidsbepaling / aanvullende bepaling (onderverzekering)

Vraag:

Het onderverzekeringsrisico willen wij accepteren voor objecten waarbij er sprake is van geldige taxatierapporten. Kunt u daarmee akkoord gaan? Zo nee, dan vernemen wij graag waarom niet.

Antwoord:

De gemeente laat in ieder geval de scholen, gymzalen en haar gebouwen met een waarde vanaf € 1.000.000,- eens in de zes jaar taxeren. De verzekerde bedragen van objecten die niet getaxeerd worden worden vastgesteld op basis van bouwkosten of een inschatting van deskundigen. Verzekerde bedragen kunnen hoger of lager zijn dan de herbouwwaarde derhalve willen

wij het onderverzekeringsrisico voor deze panden niet uitsluiten.

Beantwoord op: 12-01-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
16 Fundamentenclausule in combinatie met onderverzekering

Vraag:
Alleen indien gebouwen zijn getaxeed.

Antwoord:
Er is hiervoor geen clausule opgenomen, fundamenteen zijn verzekerd indien dit in het taxatierapport is opgenomen.

Beantwoord op: 12-01-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
17 Verlies aan inkomsten

Vraag:
Gerealiseerde besparingen dienen op de uitkering in mindering te worden gebracht

Antwoord:
Akkoord

Beantwoord op: 06-01-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
18 Schade expertise

Vraag:
Het inschakelen van een expert dien te geschieden in overleg met de (leidende)verzekeraar.

Antwoord:
Akkoord.

Beantwoord op: 06-01-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Jaarlijkse opzegging / schaderatio

Vraag:
Kunt u akkoord gaan met een aanpassing van de schaderatio naar 60%

Antwoord:
Wij kunnen akkoord gaan met een aanpassing naar 70%.

Beantwoord op: 06-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Voorwaarden / clausules

Vraag:
Extra kosten / bijzondere kosten zijn akkoord indien zij in overleg met de expert van de verzekeraar worden gemaakt.

Antwoord:
Akkoord.

Beantwoord op: 06-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
21

Onderwerp:
Inschrijving

Vraag:
U vraagt om een Aanbiedingsbrief. In de UEA staat exact omschreven op welke wijze wij inschrijven, met welke entiteit en welke partij voor welk aandeel risicodragers is. Vervolgens is er van iedere partij een ingevulde en ondertekende UEA die ook naar elkaar verwijzen.
Waarom wenst u dan ook nog een aanbiedingsbrief? Hierin staat dezelfde informatie.
Een aanbiedingsbrief met de inhoud die u omschrijft leidt enkel tot extra administratieve werkzaamheden. Bent u bereid om de aanbiedingsbrief te laten vervallen?

Antwoord:
Er wordt niet om een aanbiedingsbrief gevraagd.

Beantwoord op: 06-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Verzekerde bedragen

Vraag:
Zijn de vermelde verzekerde bedragen inclusief de funderingen?

Antwoord:
Exclusief funderingen tenzij dit expliciet is opgenomen in het taxatierapport.

Beantwoord op: 06-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Verzekerde bedragen

Vraag:
Zijn de vermelde verzekerde bedragen inclusief of exclusief BTW opgenomen?

Antwoord:
Alles is inclusief 21% btw

Beantwoord op: 06-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
24

Onderwerp:
Indexering premievoet

Vraag:
Mandatis is van mening dat de verzekering en de eventuele schade uitkeringen onderhevig zijn aan de prijschommelingen in de economie. De indexeringen zoals deze toegepast worden op de gebouwen en eventueel inventaris, waarvoor indexatie op basis van een indexcijfer is afgesproken, is naar onze mening niet voldoende om een eventuele inflatie op te vangen. Wij stellen voor om bij een inschrijving voor ons aandeel, de door Mandatis af te geven premie onderhevig te doen zijn aan het consumenten prijs index cijfer als vastgesteld door het CBS. Hierbij zal ieder jaar de komende jaarpremie vastgesteld worden op het CPI cijfer van de maand oktober van ieder jaar afgezet tegen het CPI cijfer van het voorgaande jaar. Naar boven afgerond op vijf (5) cijfers achter de komma. Kunt u hiermee akkoord gaan ?

Antwoord:
Jaarlijks worden de verzekerde bedragen geïndexeerd en vindt een naverrekening plaats. Het indexeren van de premievoet is in de

grootzakelijke verzekeringsmarkt niet gebruikelijk. U kunt uw premie baseren op de uitgevraagde verzekeringstermijn. Met een jaarlijkse indexering van de premievoet gaan wij niet akkoord.

Beantwoord op: 06-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
25

Onderwerp:
Clausule 50177 CYBER- EN DATACLAUSULE

Vraag:

Kunt u akkoord gaan om te verwijzen naar de clausule tekst van LMA 5400? Wij dienen dit clausulenummer op te nemen.

Antwoord:

Akkoord

Beantwoord op: 06-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
26

Onderwerp:
Clausule 50176 Besmettelijke ziekten

Vraag:

Kunt u akkoord gaan om te verwijzen naar de clausule tekst van LMA5393? Wij dienen dit clausulenummer op te nemen.

Antwoord:

Akkoord

Beantwoord op: 06-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
27

Onderwerp:
1. Lijst van begrippen

Vraag:

In de lijst van begrippen geeft u bij het begrip 'inschrijver(s)' aan dat hieronder de verzekeraar valt die op basis van de eisen en wensen in het Aanbestedingsdocument een inschrijving uitbrengt aan de Aanbestedende dienst. Valt onder dit begrip ook de gevolmachtigde agent welk namens verzekeraars inschrijft op een aanbesteding?

Antwoord:

Klopt.

Beantwoord op: 06-01-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
28

Onderwerp:
3. Planning van de gehele aanbestedingsprocedure

Vraag:

Indien de eerste Nota van Inlichtingen aanvullende vragen oproept, zouden wij deze vragen graag stellen ten behoeve van een tweede Nota van Inlichtingen. Kunt u hiermee akkoord gaan en rekening mee houden in de planning?

Antwoord:

Indien er naar aanleiding van de eerste Nota van Inlichtingen nog vragen zijn willen wij u verzoeken deze zo snel mogelijk na het publiceren van de antwoorden te stellen via een bericht op TenderNed, uiterlijk 17 januari 2022.

Beantwoord op: 06-01-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
29

Onderwerp:
4.1 Looptijd

Vraag:

Verzekeraars kunnen niet akkoord gaan met een percentage van 80%. Kunt u akkoord gaan met een percentage van 60%?

Antwoord:

Wij kunnen akkoord gaan met een aanpassing naar 70%.

Beantwoord op: 06-01-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
30

Onderwerp:
7.3. Geschiktheidseis 1: Financiële en Economische draagkracht

Vraag:

U stelt dat inschrijver minimaal over een Standard & Poor's 'security rating' van BBB dient te beschikken of vergelijkbaar. Niet iedere verzekeraar beschikt over een security rating. Op welke wijze kan deze verzekeraar aantonen over de vereiste financiële draagkracht te beschikken? De DNB stelt strenge eisen aan de financiële draagkracht van verzekeraars. Indien

verzekeraar niet aan de eisen op dit gebied voldoet, wordt er geen vergunning verstrekt. Kunt u er derhalve mee akkoord gaan deze eis te laten vervallen?

Antwoord:

Akkoord

Beantwoord op: 06-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

31

Onderwerp:

7.3. Geschiktheidseis 1: Financiële en Economische draagkracht

Vraag:

Verzekeraar maakt ten aanzien van de rating gebruik van de rating van haar moedermaatschappij. De moedermaatschappij staat hiervoor garant. Hiervoor is destijds een verklaring afgegeven door de moedermaatschappij, welke van toepassing is op ieder huidig en toekomstig contract en geen einddatum heeft. Kunt u ermee akkoord gaan dat deze verklaring van de moedermaatschappij afdoende is? Het is voor verzekeraar niet mogelijk om voor iedere aanbesteding een separate verklaring door de moedermaatschappij te laten ondertekenen. Dit zou derhalve betekenen dat verzekeraar niet kan inschrijven, terwijl verzekeraar wel over de vereiste financiële en economische draagkracht beschikt en ook kan aantonen dat de moedermaatschappij hiervoor garant staat.

Antwoord:

Akkoord

Beantwoord op: 06-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

32

Onderwerp:

7.4. Geschiktheidseis 2: Wft-vergunning

Vraag:

Een gevolmachtigd agent kan niet beschikken over een vergunning om het verzekeringsbedrijf uit te oefenen. Voor een Gevolmachtigde geldt dat deze dient te beschikken over een vergunning om het volmachtbedrijf uit te oefenen. Graag bevestiging.

Antwoord:

Akkoord

Beantwoord op: 06-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
33

Onderwerp:
Sluitnota, Cyber en Overdraagbare ziekten

Vraag:

Verzekeraars hebben de verplichting gekregen om door middel van clausuleringen Cyber en Overdraagbare ziekten uit te sluiten. Kunt u ermee akkoord gaan deze clausules van toepassing te verklaren? Zo niet, dan kunnen verzekeraars geen inschrijving doen.

Antwoord:

Akkoord

Beantwoord op: 06-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
34

Onderwerp:
Programma van Eisen, polis loss limit

Vraag:

Kunt u een polis loss limit opnemen van € 100.000.000,-?

Antwoord:

Wij kunnen akkoord gaan met een overall loss limit van € 150.000.000,-.

Beantwoord op: 06-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
35

Onderwerp:
Programma van Eisen, storm loss limit

Vraag:

Kunt u een storm loss limit opnemen van € 50.000.000?

Antwoord:

Wij wensen hiervoor geen loss limit op te nemen.

Beantwoord op: 06-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
36

Onderwerp:
Objectenlijst, taxatie- en indexatiedatum

Vraag:

Voor aan aantal gebouwen geldt dat er geen taxatiedatum staat vermeld in de objectenlijst dan wel dat de taxatiedatum inmiddels of bijna is verlopen. Klopt het dat de objecten waar geen taxatiedatum is vermeld dat deze objecten niet zijn getaxeerd? Wat is het taxatiebeleid van de aanbestedende dienst? Is de gemeente voornemens deze gebouwen binnen afzienbare tijd opnieuw te laten taxeren? Tevens ontvangen wij graag ook de indexatiedatum van de objecten welke zijn getaxeerd.

Antwoord:

In het exceldocument staat wanneer de panden voor het laatst getaxeerd zijn of wanneer een taxatie gepland staat. In 2022 starten we weer met een nieuwe taxatieronde voor in ieder geval de opstallen en inventarissen van de scholen, gymzalen en de panden/inventarissen met een waarde van meer dan € 1.000.000,-. We beginnen dan met de panden waarvan geen (geldige) taxatie aanwezig is. Indexatiedatum is maart 2021.

Beantwoord op: 12-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

37

Onderwerp:

Risicorapportage

Vraag:

Zouden wij eventuele beschikbare recente risicorapportages mogen ontvangen?

Antwoord:

Beschikbare inspectierapporten zijn aan de aanbestedingsdocumenten toegevoegd.

Beantwoord op: 06-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

38

Onderwerp:

Programma van Eisen, Schaderegeling

Vraag:

Ten aanzien van de schaderegeling wensen wij een maximum bedrag op te nemen van € 250.000,-. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Wij kunnen akkoord gaan met een maximum van € 500.000,-.

Beantwoord op: 06-01-2022
Label: Inhoud