

Gemeente Apeldoorn
Postbus 9033
7300 ES APELDOORN

DCS Taxatie & Advies B.V.
Deventerstraat 59
7322 JK Apeldoorn
Telefoon 055-366 61 15*
E-mail info@slagerexpertise.nl
Internet www.slagerexpertise.nl

Apeldoorn, 3 maart 2018

Dossier: T.2018/03/6279 A

TAXATIERAPPORT

Ondergetekende, SLAGER EXPERTISE, taxateurs te Apeldoorn, verklaart met deze, ten behoeve van partijen (verzekerde en verzekeraars), ten behoeve van af te sluiten brand en/of andere verzekeringen, ter voldoening aan artikel 7:960 B.W. te hebben opgenomen en gewaardeerd, de hierna specifiek omschreven

OPSTALLEN

van een gebouwencomplex waarin faciliteiten t.b.v. verslavingszorg, staande en gelegen Stationsstraat 30, 7311 NT APELDOORN

en wel tot een herbouwwaarde van:
(zegge: --dertien miljoen euro--).

13.000.000

Het geheel conform de omschrijving op de vervolgbladen 2 t/m 4.

De getaxeerde waarde is in euro, geldt per **taxatiedatum** en dient vanaf deze datum geïndexeerd verzekerd te worden.

Dit taxatierapport is geldig tot **3 maart 2024**.

Ondergetekende verklaart verder niet te zijn de verzekerde zelf noch op enigerlei wijze in dienstbetrekking tot deze te staan of namens deze op te treden.

Voormelde taxatie vond plaats naar beste kennis en wetenschap om te dienen waar zulks zal behoren.

SLAGER EXPERTISE

Dossier: T.2018/03/6279 A

Een in goede staat van onderhoud verkerend karakteristiek gebouwencomplex waarin faciliteiten t.b.v. verslavingszorg, staande en gelegen Stationsstraat 30, 7311 NT APELDOORN.

Het geheel kan naar bouwaard en bestemming als volgt worden omschreven:

- Constructie: Betonnen draag- en vloerconstructies;
- Gemetselde buiten - en binnenwanden, waarin
- Aluminium kozijnen, ramen en deuren; veiligheidsbeglazing ook in de balkonhekwerken/balustrades;
- De gevels zijn deels voorzien van een geprofileerde metalen beplating en voor de ramen zijn gekleurde luiken aangebracht;
- De daken zijn afgewerkt met een bitumineuze bedekking; voor zover beloopbaar zijn tegels op tegeldagers toegepast terwijl op meerdere plaatsen 'daktuinen' zijn gerealiseerd;
- Bestemming: Behandelruimten, slaapruidten, werkruimten en kantoren t.b.v. verslavingszorg;

Het geheel, met in achtneming van het navolgende, tot een herbouwwaarde van

13.000.000

Bouwvolume: ca. 21.000 m³

Dossier: T.2018/03/6279 A

In deze taxatie zijn mede-inbegrepen:

1. Alle vaste vloer -, plafond -, wand - en trap - afwerkingen, koven, isolaties etc.
2. Alle vaste en vast ingebouwde kasten en pantry- en keukeninrichtingen voor zover van toepassing inclusief apparatuur.
3. Sanitair alsmede aan- en afvoerleidingen t.b.v. koud- en warmwater alsmede rioleringen tot 3 meter buiten de gevels, hydrofoorinstallatie en vuilwaterpomp.
4. De elektrische zwak- en sterkstroominstallaties met verdeelinrichtingen, binnen- en buitenarmaturen etc.
5. Bekabeling t.b.v. geluid, telefoon en datacommunicatie.
6. De noodverlichtingsinstallaties met armaturen, voeding etc.
7. De via de installatietechniek van het elders gesitueerde stadhuis gevoede verwarmingsinstallatie met leidingen (aanvoer/retourleidingen tot 5 meter uit de gevels), radiatoren/convectoren alsmede zonnecollectoren op de platdakconstructie en regelapparatuur etc.
8. De warmwatervoorziening middels centraal systeem.
9. Luchtbehandeling - en ventilatiesystemen.
10. Brandpreventiemiddelen.
11. Terreinverharding tot 3 meter uit de buitengevels en in de passages/binnenplein.
12. Brandmeldinstallatie met directe doormelding naar de alarmcentrale.
13. Personenliftinstallatie.
14. Electronische toegangscontrôle/compartimenteringsysteem.
15. Bewakingsysteem met camera's, monitoren en registratieapparatuur, voor zowel het gebouw als de binnentuin en passages, geheel compleet.
16. Gasdetectie - en ontruimingsinstallatie in de kelder.

Dossier: T.2018/03/6279 A

(vervolg: In deze taxatie zijn mede-inbegrepen:)

17. De B.T.W. waarvan het percentage ten tijde van deze taxatie 21 bedraagt.
18. Legeskosten, precario en alle overige kosten verbandhoudend met het oprichten van een bouwwerk.
19. Honoraria van architecten, constructeurs en technische adviseurs alsmede de kosten van toezicht tijdens herstel of herbouw.

Bij deze taxatie zijn buiten beschouwing gelaten:

1. De fundamente tot onderzijde parterre- en/of keldervloeren.

De getaxeerde waarde is in euro, geldt per taxatiedatum.

SLAGER EXPERTISE

