

# Scope Rapport



## *Allianz Nederland Corporate*

**Verzekerde** : **Gemeente Apeldoorn**  
**Locatiennaam** : **-**  
**Adres** : **Anklaarseweg 71,**  
**Plaats** : **7316 MB Apeldoorn**  
**Inspectiedatum** : **24 september 2014**  
**VNAB-nummer** : **613112405**  
**CEA-Code** : **1331**  
**Engineer** : **HDS Inspecties, C. Hornstra**

The information contained herein is not meant to imply that every possible hazard has been identified, or that no other hazards exist. The Allianz Group Network specifically disclaims any warranty or representation that compliance with any advice contained herein will make any premises or operations safe or comply with any health standards, law, rule or regulation. Nothing contained herein shall be construed as indicating the existence or availability of coverage under any policy for any property or type of loss or damage. Any interpretation of data contained herein should be made by Allianz Group Network staff. Life safety considerations are not included in this report.

Allianz Nederland is een onderdeel van Allianz Group, één van de grootste financiële instellingen ter wereld en de grootste verzekeraar in Europa. In Nederland opereert Allianz als geïntegreerde financiële dienstverlener met een onderscheidend pakket risico- en vermogensproducten. Allianz Nederland biedt zijn diensten en producten aan vanuit de disciplines Schade, Leven en Vermogensbeheer. Meer informatie is beschikbaar op [www.allianz.nl](http://www.allianz.nl) of informeer bij uw intermediair.

Verzekerde : Gemeente Apeldoorn  
Locatiennaam : -  
Adres : Anklaarsweg 71,  
Plaats : Apeldoorn  
Inspectiedatum : 23 september 2014 VNAB-nr.: 613112405

pagina: 2

## INDEX

1	ALGEMEEN .....	3
1.1	Participanten .....	3
1.2	Aanleiding .....	3
2	CONCLUSIE .....	4
3	BELANGRIJKE WIJZIGINGEN .....	4
4	ACTIVITEITEN - CEA-CODE 1331 .....	5
5	LAY-OUT EN BELENDINGEN .....	7
5.1	Oppervlaktes .....	7
6	CONSTRUCTIE .....	8
7	GEVAREN .....	9
8	MANAGEMENTPROGRAMMA'S .....	10
9	BEVEILIGINGEN .....	11
9.1	Brand .....	11
9.2	Inbraak .....	12
10	UITGEBREIDE GEVAREN .....	12
11	BEDRIJFSSCHADEASPECTEN .....	12
12	SCHADEHISTORIE .....	13
13	TOEKOMSTIGE WIJZIGINGEN .....	13
14	VERZEKERDE WAARDEN .....	13
15	SCHADEVERWACHTINGEN .....	13
15.1	Definities volgens CEA .....	13
15.2	EML-berekening .....	14
15.3	MPL-berekening .....	14
16	AANBEVELINGEN .....	14
16.1	Uitgevoerde aanbevelingen .....	14
16.2	Managementprogramma's .....	14
16.3	Fysiek .....	15
17	BIJLAGEN .....	16

Verzekerde : Gemeente Apeldoorn  
Locatienaam : -  
Adres : Anklaarsweg 71,  
Plaats : Apeldoorn  
Inspectiedatum : 23 september 2014 VNAB-nr.: 613112405

pagina: 3

## 1 ALGEMEEN

### 1.1 Participanten

<i>Naam</i>	<i>Bedrijf</i>	<i>Functie</i>	<i>Tel/E-mail</i>
K. Jongejan	Gemeente Apeldoorn	Afd. Financiën / Verzekeringen	055-5801621 <a href="mailto:k.jongejan@apeldoorn.nl">k.jongejan@apeldoorn.nl</a>
J. Sarink	DSV Assurantiegroep BV	Reg. Makelaar in Assurantien	055-3558018 <a href="mailto:sarink@dsv-insurance.nl">sarink@dsv-insurance.nl</a>
Chr. J. Weststrate	Jacob Fruytier Scholengemeenschap	Teamleider Facilitaire Zaken	06-10395650 <a href="mailto:ws@ifsg.nl">ws@ifsg.nl</a>
W. de Reus	Jacob Fruytier Scholengemeenschap	Hoofd conciërge	055-5262300
C. Hornstra	HDS Inspecties	Riskengineer	0570-688388 <a href="mailto:Chris.Hornstra@hds-inspecties.nl">Chris.Hornstra@hds-inspecties.nl</a>

### 1.2 Aanleiding

Dit rapport heeft betrekking op een inspectie op 23 september 2014, op verzoek van Allianz Nederland Corporate.

Tijdens de inspectie zijn relevante schadepreventieaspecten beschouwd. Het fysiek testen van brandblussystemen heeft niet plaatsgevonden. De aspecten met betrekking tot de veiligheid van personen zijn in dit rapport niet beschreven.

Verzekerde : Gemeente Apeldoorn  
Locatienaam : -  
Adres : Anklaarsweg 71,  
Plaats : Apeldoorn  
Inspectiedatum : 23 september 2014 VNAB-nr.: 613112405

pagina: 4

## 2 CONCLUSIE

De gemeente Apeldoorn heeft meerdere schoolgebouwen voor het voortgezet onderwijs in eigendom en die worden gebruikt door individuele huurders.

Op de bezoeklocatie is één van de grootste onderwijsinstellingen in de stad gevestigd, de Jacobus Fruytier scholengemeenschap. Hier wordt regulier dagonderwijs gegeven aan leerlingen op verschillende niveaus, voor zowel voorbereidend beroepsonderwijs als algemeen vormend onderwijs. Naast een hoofdgebouw in meerdere bouwlagen zijn er twee bijgebouwen bij deze school in gebruik. Gevaren en managementprogramma's zijn over het algemeen voldoende tot goed op orde, er zijn nog enkele aanbevelingen.

§	Onderdeel	Kwalificatie
4	Activiteiten	Normaal voor CEA-code 1331
5	Belendingsrisico	Laag
6	Constructie	Voldoende
7	Gevaren	Verhoogd
8	Managementprogramma's	Voldoende
9.1	Brandbeveiligingen	Voldoende
9.2	Inbraakbeveiligingen	Voldoende
10	Uitgebreide gevaren	Gemiddeld
11	Bedrijfsschadeaspect	Niet van toepassing
15	Schadeverwachting	PD-EML 60% € 29 miljoen
		PD-MPL 100% € 48,6 miljoen
16	Overall-kwalificatie ten opzichte van CEA-code	Gemiddeld

### Voldoende uitvoering van de gebruikelijke procedures en clausules:

- Brandgevaarlijke werkzaamheden : ja
- Buitenopslag : nee
- NEN 3140-inspecties : ja
- Inbraakalarm : ja
- Buitenbedrijfstellingsregeling : niet van toepassing

### Opmerking:

De elektrische installatie is recent conform NEN 3140 geïnventariseerd waarbij de hiaten zijn opgelost. Een keuringsrapport is niet aanwezig.

De procedure brandgevaarlijke werkzaamheden is geformaliseerd.

## 3 BELANGRIJKE WIJZIGINGEN

Niet van toepassing. Dit is de eerste inspectie uitgevoerd door Allianz Nederland Corporate.

Verzekerde : Gemeente Apeldoorn  
Locatienaam : -  
Adres : Anklaarsweg 71,  
Plaats : Apeldoorn  
Inspectiedatum : 23 september 2014 VNAB-nr.: 613112405

pagina: 5

## 4 ACTIVITEITEN - CEA-CODE 1331

### Operationele activiteiten

Het risico betreft een onderwijsinstelling voor voortgezet onderwijs met een reformatorisch en protestants-christelijke signatuur. Deze school levert onderwijsvormen aan leerlingen op verschillende niveaus; cluster 4 (zorgonderwijs op maat), praktijkonderwijs (mbo niveau 1 en vmbo), havo en lyceum. Er wordt in dagdiensttijd onderwijs gegeven, de huidige capaciteit bedraagt circa 1.700 leerlingen en het aantal docenten bedraagt tussen de 150 en 175, waarvan meerdere in een deeltijd baan actief zijn. In de facilitaire dienst werken 5-6 personen, vooral als conciërge.

Het schoolgebouw wordt gevormd door een hoofdgebouw, dat in een geschakeld geheel van bouwonderdelen is samengesteld. In het voorste deel vanaf de weg gezien zijn vooral de lokalen voor algemene onderwijsdoeleinden ingericht, in een gebouw met vijf bouwlagen, waarbij een klein deel is onderkelderd. Meer naar de achterkant van het complex bevinden zich de praktijklokalen waar lessen worden gegeven op het gebied van metaal- en houtbewerking en elektrotechniek. Daarbij zijn specifiek ingerichte praktijklokalen aanwezig, voor metaalconstructie (lassen en slijpen), metaalbewerking (verspanende bewerkingen met frees- en draaibanken) en houtbewerking met machinale machines die aangesloten zijn op een houtstofafzuiging. In de afdeling elektrotechniek worden vooral installatie werkzaamheden uitgevoerd op wandpanelen waarop leidingwerken zijn te monteren. In een ander deel van het schoolgebouw is een praktijkruimte ingericht voor laboratorium onderwijs.

Naast de specifieke leslokalen voor het beroepsonderwijs zijn er ook enkele lokalen ingericht met vast opgestelde desktop computers. Deze bureau computers zijn met verankeringen verbonden aan het meubilair. Binnen het hoofdgebouw zijn tevens een groot aantal dienstvertrekken, docentenkamers en een aula aanwezig. In deze laatst genoemde ruimte is plaats voor maximaal 550 zitplaatsen, in dat geval met standaard stoelen als meubilair uit te voeren. De aula wordt ook als schoolkantine gebruikt, waarbij op deze school het motto van gezond eten wordt nagestreefd. De keukenapparatuur, die is uitgevoerd met elektra kooktoestellen en een frituur, wordt niet (meer) gebruikt voor het maken van snacks. Frituren is niet meer aan de orde.

Er zijn een tweetal bijgebouwen aanwezig. Het grootste is een dubbele gymzaal met kleed- en doucheruimten. Op een ruime afstand van het schoolcomplex is dat gebouw op het achterterrein gebouwd. Een kleiner bijgebouw wordt gevormd door een semipermanent gebouw met geschakelde units, die als een soort noodschool op het achterterrein staan. Op een korte afstand staat dit pand van het hoofdgebouw en er is sprake van een continu gebruik.

### Bijzondere activiteiten

In de verschillende praktijkruimten zijn professionele machines opgesteld t.b.v. onderwijs doeleinden. In de metaalafdeling is daarbij een afgeschermd ruimte ingericht voor metaalconstructie werken, waarbij vaste werkplekken voor lassen en slijpen zijn ingericht. Hiervoor zijn o.a. lasschermen en een lasdampafzuiging geïnstalleerd. Technische gassen zijn via een vast leidingwerk tot op de werkplekken aangelegd, compleet met afsluitkranen en toebehoren. De gasflessen zelf staan in een daarvoor ingerichte kast opgesteld, met

Verzekerde : Gemeente Apeldoorn  
Locatienaam : -  
Adres : Anklaarsweg 71,  
Plaats : Apeldoorn  
Inspectiedatum : 23 september 2014 VNAB-nr.: 613112405

pagina: 6

valkettingen en natuurlijke ventilatie. In deze ruimten kan op een spuitafel (stalen uitvoering met spuitkast en afzuiging + filterwand) verfspuiten met een spuitbus plaats vinden. Dit gebruik betreft meer een uitzondering dan regelmaat.

Bij de afdeling waar verspanende metaalbewerkingen plaats vinden, zijn moderne draaibanken opgesteld, o.a. geautomatiseerd van uitvoering. Smeer- en onderhoudsmiddelen voor deze machines staat in een ruimte op lekbakken opgesteld.

Voor de machinale houtbewerking is het **praktijklokaal** met een algemene inrichting aan machines uitgevoerd, waarbij die zijn aangesloten op een permanent opgestelde houtmot afzuiger, voorzien van metalen leidingen. Op de moderne afzuigkast, die voorzien is van metalen opvangbakken, is een automatisch blussysteem met sproeikop aanwezig, waarop een 6 liter blustoestel is aangesloten dat deel uitmaakt van deze installatie.

In het **laboratoriumlokaal** is de opstelling met zuurkasten en werktafels uitgevoerd, geheel geschikt voor het werken met klein-chemiestoffen. Daarvoor is een Veiligheidskast in de lokaalruimte aanwezig, geschikt voor zuuropslag. Arbo preventiemaatregelen, o.a. met een oogdouche, maakt deel uit van de lokaalruimten.

In de **kantinekeuken** van de school zijn elektrische keukentoeestellen geplaatst, o.a. met kookplaat en twee frituurketels. Daarbij zijn deksels en een keuken afzuiginstallatie aanwezig. Door het beleid van het verkopen van gezonde etenswaar, is er geen verkoop van snacks aan de orde. In de keuken staat ook een elektrische oven opgesteld.

De **facilitaire dienst** van de school heeft een eigen TD-ruimte, van waaruit onderhoud aan gebouwonderdelen en –installaties kan plaats vinden. Het groot onderhoud van de machines in de eerder genoemde praktijkruimten wordt de leveranciers van de machines verricht. Het wekelijks onderhoud gebeurt in eigen beheer.

Op het dak van het gebouw is een opbouw aanwezig t.b.v. de technische installatie gebouwtechniek. Daarbij is een extern opgestelde telefonie installatie van een provider aangelegd t.b.v. een mobiel netwerk. De installatie en de daarop aangebrachte bliksembeveiliging maken geen deel uit van deze verzekering.

## Opslag

De opslag van goederen is niet aan de orde. Voor de praktijklessen worden kleine voorraden aan metalen (staal of aluminium) of bouwmaterialen gebruikt, die in daarvoor bestemde bergingen zijn opgeslagen. Op het buitenterrein achter de school komen we een voorraad houten pallets tegen die niet brandpreventief zijn opgeslagen (verplaatsbaar binnen 5 meter van het gebouw aanwezig. In de keukenruimte van de kantine worden versproducten in koelkasten opgeslagen. Een vrieskist maakt eveneens deel uit van de inrichting.

Verzekerde : Gemeente Apeldoorn  
Locatienaam : -  
Adres : Anklaarsweg 71,  
Plaats : Apeldoorn  
Inspectiedatum : 23 september 2014 VNAB-nr.: 613112405

pagina: 7

## Bijzondere opslag

Op het buitenterrein achter de school staat een trafo gebouw waaraan verbonden is een dubbel opslagkast, waarin technische gassen (gasflessen) en een vat met klein chemie afval staan opgesteld. Betreft een afgesloten prefab betonnen bouwwerk, uitgevoerd met een gaaswand toegangsdeur, voor voldoende natuurlijke ventilatie.

**Kwalificatie Activiteiten** : Normaal voor CEA code 1331

## 5 LAY-OUT EN BELENDINGEN

Het gebouwencomplex is gelegen aan een doorgaande weg aan de noordzijde van de stad. Alleen van de straatzijde is het terrein regulier toegankelijk, waarbij voor het gebouw en op het eigen terrein parkeervoorzieningen zijn ingericht. Het terrein naast en achter de school is met een stalen hekwerken terreinafsluiting uitgevoerd. De omgeving wordt gekenmerkt door een woonwijk met reguliere bebouwing en enkele flatgebouwen. Het terrein wordt aan één zijde begrensd door commerciële bebouwing van een zorgcentrum, waarvan het meest nabijgelegen gebouw op circa 20 meter is gebouwd. Een groenstrook met struiken begrenst de erfscheiding. Het achterterrein van het perceel van de school wordt door een weiland omsloten.

Het hoofdgebouw vormt het grootste gebouwonderdeel, met meerdere geschakeld uitgevoerde gebouwonderdelen. De onderlinge afstand tussen het hoofdgebouw en het vrijstaande bijgebouw met de dubbele gymzaal bedraagt circa 14 meter. Het semi-permanent bijgebouw met schoollokalen ligt op circa 5 meter achter het hoofdgebouw. In de directe nabij van de gymzalen is een fietsenstalling gebouwd, met een 'lichte' staalconstructie uitgevoerd en een enkelwandig plaatstalen dak. Voor personeel en bezoekers zijn er parkeerplaatsen aangelegd deels voor het gebouw en deels naast het gebouw, waarbij deze laatste voorziening na werktijd met hekwerken afsluitbaar is gemaakt.

**Kwalificatie Belendingsrisico** : Laag

### 5.1 Oppervlaktes

Terreinoppervlak	:	27.000 m <sup>2</sup>
Bebouwd oppervlak	:	11.200 m <sup>2</sup>
Bruto vloeroppervlak	:	19.200 m <sup>2</sup>
Grootste bebouwde oppervlak	:	8.500 m <sup>2</sup>

#### Opmerking:

*Afmetingen zijn een indicatie, in verband met het ontbreken van tekeningen (op schaal).*

#### Specificatie:

<i>Hoofdgebouw, bebouwd oppervlak</i>	<i>; circa 8.500 m<sup>2</sup></i>
<i>Hoofdgebouw, bruto vloer oppervlak</i>	<i>; circa 8.000 m<sup>2</sup>.</i>
<i>Gymzaal, bebouwd oppervlak</i>	<i>; circa 2.300 m<sup>2</sup>.</i>
<i>Semi permanent, bebouwd oppervlak</i>	<i>; circa 400 m<sup>2</sup>.</i>

Verzekerde : Gemeente Apeldoorn  
Locatienaam : -  
Adres : Anklaarsweg 71,  
Plaats : Apeldoorn  
Inspectiedatum : 23 september 2014 VNAB-nr.: 613112405

pagina: 8

## 6 CONSTRUCTIE

De oorspronkelijke bouw van de school dateert uit 1992. De laatste grootschalige uitbreiding heeft in 2003 plaatsgevonden. Toen zijn er aan de zij- en achterkant o.a. praktijklokalen en een aula gebouwd.

De hoofddragconstructie van het hoofdgebouw heeft een samengestelde draagconstructie van beton en staal. Vloeren zijn van beton en de gevels zijn grotendeels uit prefab betonelementen, metselwerk, volkern gevelbeplatingen en kozijnen van hout.

De toegepaste gevelisolatie is in minerale wol uitgevoerd.

Het platte dak bestaat uit een betonnen dakbeschot met daarop vermoedelijk een brandbare isolatie (EPS) en een bitumineuze dakbedekking. Het kleine gedeelte van het gebouw dat een hellend dakvlak kent heeft een profielplaat stalen dakbeschot met eveneens een bitumen dakbedekking op een vermoedelijk EPS dakisolatie.

De hemelwaterafvoeren lopen deels binnen en deels buiten het gebouw.

Het bijgebouw van de dubbele gymzaal kent een vergelijkbare traditionele bouw, met gemetselde spouwmuur gevels (mineraalwol isolatie), betonnen vloer en platdakconstructies, met een stalen dragend skelet in kolommen en dakliggers. De bitumineuze dakbedekking is op een stalen dakbeschot aangebracht, vermoedelijk met een brandbare EPS dakbedekking.

Het semipermanente schoolgebouw is als unitgebouw samengesteld met onderling gekoppelde prefab unit. Die zijn in een volkern beplating voor de gevels uitgevoerd, in een sandwichpanelen samenstelling met een brandbare hardschuim gevelisolatie. Het platdak van dit bijgebouw heeft een bitumen dakbedekking met een gelijkwaardige samenstelling als dakbeschot als de wandelementen.

96% Klasse 4 Onbrandbare gevels met brandbare vloeren of daken  
4% Klasse 5 Brandbaar dak en brandbare gevels

**Kwalificatie Constructie** : Voldoende

Opmerking:

Voor brandscheidingen zie hoofdstuk "Beveiligingen".

Verzekerde : Gemeente Apeldoorn  
Locatienaam : -  
Adres : Anklaarsweg 71,  
Plaats : Apeldoorn  
Inspectiedatum : 23 september 2014 VNAB-nr.: 613112405

pagina: 9

## 7 GEVAREN

Vuurbelasting : Gemiddeld  
Opslag binnen : Laag  
Intern transport : Geen  
Opslag buiten : Verhoogd  
Opladen accu's : Geen  
Afvalbehandeling : Verhoogd  
Status elektrische installatie : Normaal  
Gebouwverwarming : Normaal  
Procesgevaren : Normaal  
Overige bedrijfsspecifiek : Normaal

**Kwalificatie Gevaren** : Verhoogd

### Opmerking:

*De vuurbelasting binnen het schoolgebouw is algemeen als gemiddeld te beoordelen, op enkele plaatsen (gymzaal) laag.*

*De opslag van goederen of voorraden is niet of nauwelijks aanwezig. In de kantine worden enkele etenswaren in koelkasten bewaard.*

*We treffen een matig gecontroleerde opslag van houten pallets aan, nabij de achtergevel (praktijklokalen) van de school. Er is door de facilitaire dienst toegezegd direct handelend op te treden en deze kleine opslag af te voeren of gecontroleerd binnen het gebouw op te slaan.*

*Schoonmaken wordt door een extern bedrijf gedaan (dagelijks). Verzameld afval wordt in buiten opgestelde containers gedeponeerd. De containers hebben nog geen vaste locatie.*

*Een bouwafvalcontainer staat op 5 meter afstand van de achtergevel opgesteld t.b.v. een opslag steenachtig afval.*

*De elektrische installatie is in het recente verleden door de huisinstallateur (Fa. Hollander te Apeldoorn) geïnventariseerd conform NEN3140. Ondanks dat dit geen officiële keuring, zijn de bemerkte hiaten verholpen. De rapportage hebben we niet kunnen inzien. De gebouwinstallatie is voorzien van een overspanningsbeveiliging.*

*De gebouwen verwarming is met een gasgestookte installatie uitgevoerd. Betreft een open ketelsysteem, waarbij de installatie jaarlijks in onderhoud is bij de huisinstallateur (BAM Techniek).*

*Voor de elektrische keukenapparatuur is een onderhoudscontract afgesloten voor jaarlijks onderhoud en reiniging van apparatuur.*

*Voor de vakgroep technieken zijn verschillende machines aanwezig, waaronder enkele houtbewerkingsmachines (professioneel) en metaalbewerkingtoestellen en -machines. Het gebruik van deze apparatuur is wekelijks.*

Verzekerde : Gemeente Apeldoorn  
Locatienaam : -  
Adres : Anklaarsweg 71,  
Plaats : Apeldoorn  
Inspectiedatum : 23 september 2014 VNAB-nr.: 613112405

pagina: 10

## 8 MANAGEMENTPROGRAMMA'S

Orde en netheid	: Goed
Roken	: Goed
Zelfinspectie	: Voldoende
Testen brandbeveiliging	: Voldoende
Bedrijfshulpverlening	: Goed
Buitenbedrijfstellingsregeling	: Niet van toepassing
Brandgevaarlijke werkzaamheden	: Voldoende
Noodprocedures	: Goed
Risico-evaluatie	: Voldoende
Omgang brandbare vloeistoffen	: Voldoende
Onderhoud gebouwen	: Goed
Onderhoud machines	: Goed
Onderhoud installaties	: Goed

**Kwalificatie Managementprogramma's : Voldoende**

Opmerking:

*Roken binnen de gebouwen is niet toegestaan. Er zijn aparte rookplaatsen met juiste afvalvoorzieningen op het buitenterrein.*

*Als zelfinspectie wordt periodiek een ronde gelopen door iemand van de BHV-organisatie.*

*Overige zaken worden door de conciërges opgepakt. De BHV-organisatie omvat circa 20 personen en wordt jaarlijks getraind op locatie en verzorgt jaarlijks een uitleg aan medewerkers en studenten.*

*De RI&E wordt jaarlijks geactualiseerd door een extern bedrijf. Er wordt dagelijks een sluitronde gelopen, waarbij deuren worden gecontroleerd en wordt gecontroleerd of apparatuur is afgesloten.*

*Periodieke keuringen en jaarlijks onderhoudswerkzaamheden worden uit besteed. Het dak wordt halfjaarlijks geïnspecteerd en gereinigd door een extern bedrijf.*

*De procedure brandgevaarlijke werkzaamheden is geformaliseerd.*

*Voor het beheer van de brandmeldinstallatie is een opgeleid persoon aanwezig.*

*De dakbedekking en afvoeren van het complex worden per kwartaal gecontroleerd.*

Verzekerde : Gemeente Apeldoorn  
Locatienaam : -  
Adres : Anklaarsweg 71,  
Plaats : Apeldoorn  
Inspectiedatum : 23 september 2014 VNAB-nr.: 613112405

pagina: 11

## 9 BEVEILIGINGEN

### 9.1 Brand

- Brandweer : De dichtstbijzijnde post van de (beroeps)brandweer is op 3,5 kilometer (8 minuten) afstand gelegen. Er zijn geen grote obstakels in de aanrijdroute. De brandweer is plaatselijk bekend.
- Hydranten/bluswater : Er zijn er hydranten in de straat aanwezig. Op het terrein aan de achterzijde is een geboorde put met brandweer aansluiting.
- Handblusmiddelen : Er zijn brandslangen op haspel en losse blustoestellen aanwezig. Deze worden jaarlijks onderhouden door een daartoe erkend bedrijf. Tevens zijn er droge stijgleidingen in de etagebouw aangebracht.
- Automatische blussystemen : Niet van toepassing.
- Compartimentering en brandscheidingen : Het hoofdgebouw is ingedeeld in meerdere compartimenten met een onderlinge brandwerendheid met een WBDBO van 30 minuten. Alleen de trappenhuizen hebben een WBDBO van 60 minuten. Voor zover visueel waarneembaar werden geen gebreken aan de branddeuren geconstateerd. Vermoedelijk zijn de doorvoeringen niet brandwerend afgewerkt.
- Brandmeldinstallatie : Er is een brandmeld- en ontruimingsinstallatie conform NEN2535 met automatische bewaking in gangen en kritiek ruimten. Verder zijn er handbrandmelders aanwezig. Het onderhoud wordt door een externe partij (Hollander Techniek – Apeldoorn) uitgevoerd, het beheer is in eigen handen. Doormelding van de installatie vindt niet plaats naar een PAC.
- Kwalificatie Beveiligingen** : Voldoende

Verzekerde : Gemeente Apeldoorn  
Locatiennaam : -  
Adres : Anklaarsweg 71,  
Plaats : Apeldoorn  
Inspectiedatum : 23 september 2014 VNAB-nr.: 613112405

pagina: 12

## 9.2 Inbraak

Het gebouw is voorzien van inbraakwerend hang- en sluitwerk en een inbraakalarminstallatie met doormelding naar een PAC.

Er is een sleutelplan van toepassing, waarop TEC-sloten zijn geprogrammeerd.

Het sleutelbeheer is in handen van 15 personen. Na werktijd wordt er door aangewezen personen een afsluitronde gemaakt in en om de gebouwen.

Alarmopvolging wordt door een beveiligingsorganisatie uitgevoerd. Aan de zijdegevel van het gebouw (stille zijde, kant van de belending) zijn de raamkozijnen met uitpandige kunststof rolluiken afgeschermd, na werktijd gesloten.

Er zijn meeneembeperkende maatregelen genomen aangebracht op het lokaal met de Vastopgestelde pc-apparatuur (desktop computers).

In het gebouw en op het buitenterrein zijn meerdere camera's geplaatst. De beelden worden opgenomen.

Het buiten terrein wordt deels afgesloten met een metalen hek met spijlen met poorten.

Een klein deel van deze terreinafscheiding is voorzien van hekwerk met gaas.

Het buitenterrein en de gevels zijn uitgevoerd met nachtverlichting.

**Kwalificatie Inbraak** : Voldoende

### Opmerking:

*Er is een periodiek onderhoudscontract afgesloten voor het inbraakalarmsysteem bij de firma Hollander Techniek te Apeldoorn, onder contactnummer 19140060.*

## 10 UITGEBREIDE GEVAREN

Wind / Storm	: Gemiddeld
Overstroming	: Licht
Bliksem	: Gemiddeld
Water	: Gemiddeld
Inbraak	: Gemiddeld
Vliegtuigen	: Licht
Milieuaspecten	: Gemiddeld

**Kwalificatie Uitgebreide Gevaren** : Gemiddeld

### Opmerking:

*Het gebouw is voorzien van een (aluminium) bliksemafleidingsinstallatie, waarop jaarlijks onderhoud wordt gepleegd. Betreft de hoofdbouw (voorzijde complex), waar ook de telefonie installatie van een provider is opgesteld (dakopbouw). De hoofdmeterkast is voorzien van overspanningsbeveiliging.*

## 11 BEDRIJFSSCHADEASPECTEN

Er is geen bedrijfsschade op deze polis verzekerd.

Verzekerde : Gemeente Apeldoorn  
Locatienaam : -  
Adres : Anklaarsweg 71,  
Plaats : Apeldoorn  
Inspectiedatum : 23 september 2014 VNAB-nr.: 613112405

pagina: 13

## 12 SCHADEHISTORIE

Een keer een inbraakschade (pc-apparatuur) en eens een lekkage (water)schade, na diefstal van loodslabben van een dak.

## 13 TOEKOMSTIGE WIJZIGINGEN

Er zijn geen wijzigingen in de bestemming voorzien.

## 14 VERZEKERDE WAARDEN

	Valuta	Waarde
Gebouwen	EUR	41.384.377
Inventaris	EUR	7.242.976
Totale PD-waarde	EUR	48.627.353

### Opmerking:

Verzekerde waarden zijn aangeleverd door de klant.

## 15 SCHADEVERWACHTINGEN

### 15.1 Definities volgens CEA

**CEA = Comité Européen des Assurances**

**E.M.L. = Estimated Maximum Loss** (de geschatte maximale waarde) is de waarschijnlijke omvang van de schade in het geval van een brand onder normale omstandigheden, in relatie tot de aard van de activiteiten, bestemming van de gebouwen, preventieve voorzieningen en repressieve maatregelen. Uitzonderlijke omstandigheden (toevallig of buitengewoon) die het risico kunnen beïnvloeden worden hierbij buiten beschouwing gelaten.

**M.P.L. = Maximum Possible Loss** (de maximaal mogelijke schade) is de maximale schade die kan ontstaan wanneer de meest ongunstige omstandigheden min of meer gecombineerd optreden en als consequentie daarvan de brand niet of onvoldoende bestreden kan worden. De brand stopt derhalve uitsluitend door gebrek aan brandbare materialen of door een **perfecte** brandscheiding.

De EML- en MPL-berekening in dit rapport is uitsluitend gebaseerd op de meest recente verzekerde bedragen of belangen die in de polis (met aanhangsels) opgenomen zijn. Derhalve zijn onder andere buiten beschouwing gelaten (indien meeverzekerd) een clause automatische bijverzekering, een separaat opgenomen bedrag (percentage) voor opruimingskosten, extra kosten en een increase/decrease-clausule.

Verzekerde : Gemeente Apeldoorn  
Locatienaam : -  
Adres : Anklaarsweg 71,  
Plaats : Apeldoorn  
Inspectiedatum : 23 september 2014 VNAB-nr.: 613112405

pagina: 14

## 15.2 EML-berekening

**Property Damage EML** : 60%, gelijk aan EUR 29 miljoen

### Scenario EML:

*Gelet op de beperkte WBDBO van brandwerende scheidingsen en beperkte automatisch detectie, kan een omvangrijk verlies in dit scenario niet worden uitgesloten. Uitgaande van een gerichte brandweerinzet en de lay-out van het complex wordt uitgegaan van een PD-EML van 60%.*

## 15.3 MPL-berekening

**Property Damage MPL** : 100%, gelijk aan EUR 48,6 miljoen

### Scenario MPL:

*Een niet repressief besteden brand zal in dit scenario een totaal schade tot gevolg hebben.*

## 16 AANBEVELINGEN

De volgende preventievoorstellen worden gedaan in het belang van mogelijke risicoverbetering en de continuïteit van het bedrijf, en zijn bedoeld om het bedrijf in staat te stellen de mogelijkheid van schade door brand of andere oorzaak te beperken. Dit houdt niet in dat iedere mogelijk gevaarlijke situatie hiermee onderkend is, of dat er geen andere gevaarlijke situaties bestaan.

Allianz garandeert niet dat het uitvoeren van enig preventievoorstel in dit rapport het bedrijf of de bedrijfsprocessen absoluut veilig maakt, in overeenstemming brengt met enige wet, regel of voorschrift, of de persoonlijke veiligheid bevordert.

Deze preventievoorstellen worden, naar onze mening, gegeven in orde van belangrijkheid binnen het jaar waarin zij gesteld zijn.

### 16.1 Uitgevoerde aanbevelingen

Niet van toepassing, het betreft een eerste inspectie van Allianz Nederland Corporate.

### 16.2 Managementprogramma's

#### 1409-01-M Buitenopslag

Het verdient aanbeveling brandbare materialen niet buiten op te slaan. Voor zover noodzakelijk dienen brandbare materialen op afgesloten terrein en op ten minste 10 meter van de gebouwen te worden opgeslagen.

Verzekerde : Gemeente Apeldoorn  
Locatiennaam : -  
Adres : Anklaarsweg 71,  
Plaats : Apeldoorn  
Inspectiedatum : 23 september 2014 VNAB-nr.: 613112405

pagina: 15

### **1409-02-M Afvalbehandeling**

Containers dienen op een vaste plek op ten minste 5 meter van het gebouw te worden opgesteld op afgesloten terrein.

### **1409-03-M Watersloten**

Apparatuur met permanente watertoevoer (zoals waterkoelers, koffieautomaten, (af)wasmachines) dient voorzien te worden van een uitstroombeveiliging (waterslot) op het vaste leidingwerk.

### **1409-04-M Keuring elektrische installatie**

Veel (brand)schade vindt zijn oorsprong in de elektrische installatie. Daarom dient periodiek een keuring van de elektrische installatie te worden uitgevoerd, door een bedrijf dat is aangesloten bij Ikeur of Uneto-VNI, waarbij gecontroleerd wordt of de installatie voldoet aan de geldende installatievoorschriften waaronder NEN 1010 en NEN 3140.

Bij de keuring dienen ten minste de volgende punten te worden nagegaan:

- aanwezigheid en actualiteit van de tekeningen;
- visuele controle van de installatie en de daarop aangesloten apparatuur;
- meten en testen van ondermeer isolatieweerstanden, impedantie, aardlekschakelaars en uitvoeren van thermografie op ten minste verdeelinrichtingen.

Een en ander kan worden aangevuld en/of uitgebreid naar inzicht van de keurende instantie om de (brand)veiligheid van de installatie te verhogen.

## **16.3 Fysiek**

Geen.

Rotterdam,

C. Hornstra

Verzekerde : Gemeente Apeldoorn  
Locatiennaam : -  
Adres : Anklaarsweg 71,  
Plaats : Apeldoorn  
Inspectiedatum : 23 september 2014 VNAB-nr.: 613112405

pagina: 16

---

## 17 BIJLAGEN

- Tekening
- Foto's
- Preventievoorstellen: Antwoordformulier

Verzekerde : Gemeente Apeldoorn

Locatienaam : -

Adres : Anklaarsweg 71,

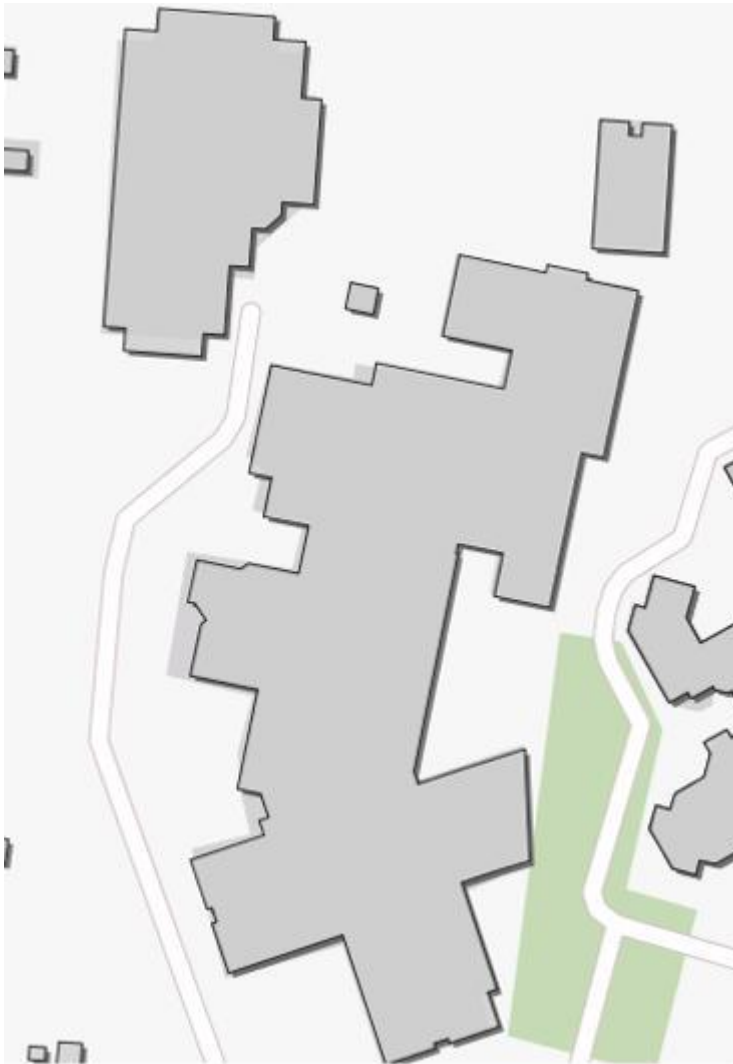
Plaats : Apeldoorn

Inspectiedatum : 23 september 2014

VNAB-nr.: 613112405

pagina: 17

Situatietekening:

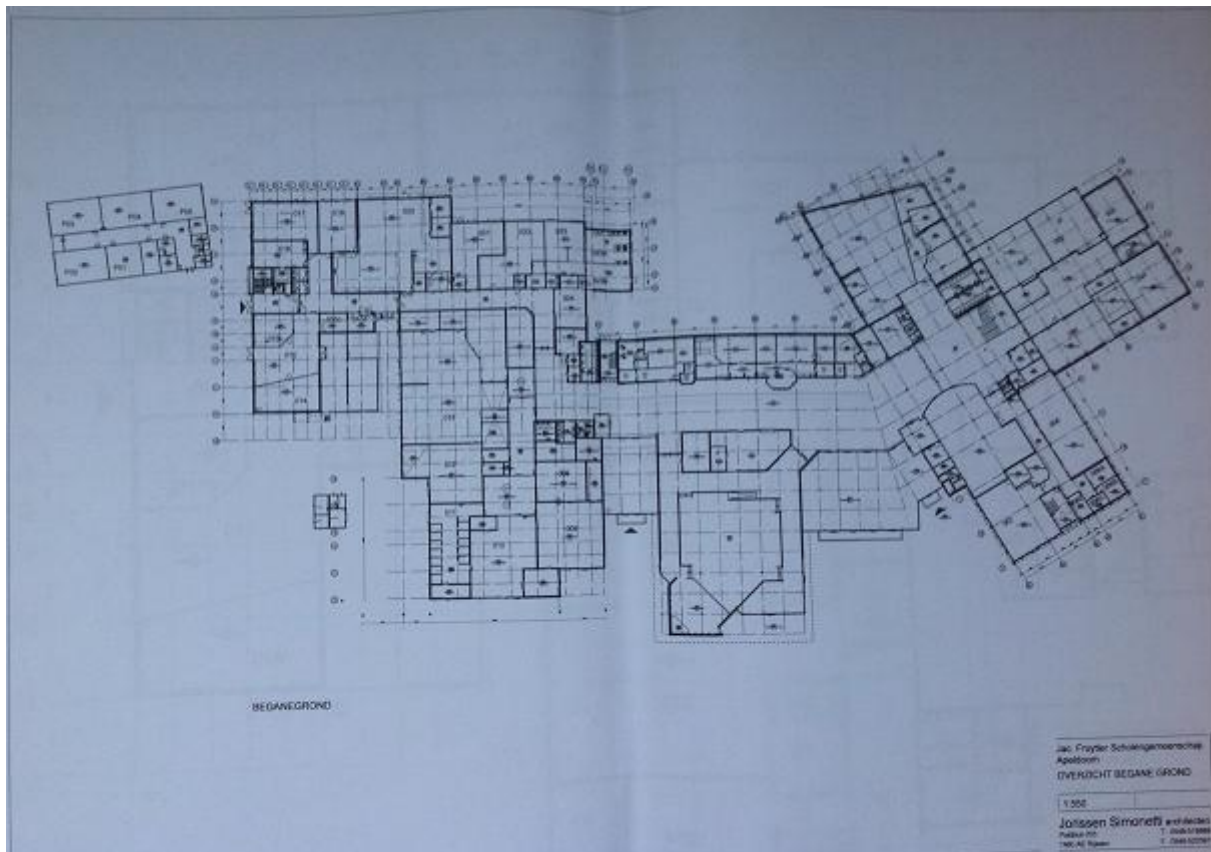


Hoofdgebouw met linksboven het vrijstaande bijgebouw (dubbele gymzaal).  
Rechtsboven het kleine semipermanente bijgebouw met lokalen.  
Op tussenterrein de traforuimte met gasflessen opslag.

Verzekerde : Gemeente Apeldoorn  
Locatienaam : -  
Adres : Anklaarsweg 71,  
Plaats : Apeldoorn  
Inspectiedatum : 23 september 2014 VNAB-nr.: 613112405

pagina: 18

Plattegrondtekening:



Verzekerde : Gemeente Apeldoorn

Locatienaam : -

Adres : Anklaarsweg 71,

Plaats : Apeldoorn

Inspectiedatum : 23 september 2014

VNAB-nr.: 613112405

pagina: 19

**Fotoframe:**



*foto 1: Voorgevel straatzijde.*



*foto 2: Toegang achterterrein met hekwerk.*



*foto 3: Tussenbouw.*



*foto 4: Dakvlak.*



*foto 5: Achterbouw met buiten opslag pallets.*



*foto 6: Traforuimte met gasflessen opslag.*

Verzekerde : Gemeente Apeldoorn

Locatienaam : -

Adres : Anklaarsweg 71,

Plaats : Apeldoorn

Inspectiedatum : 23 september 2014

VNAB-nr.: 613112405

pagina: 20



*foto 7: Vrijstaand semi permanent schoolgebouw achterterrein.*



*foto 8: Vrijstaande dubbele gymzaal.*



*foto 9: Elektra hoofdmeterkast.*



*foto 10: Keuken van kantineafdeling.*



*foto 11: Metaalbewerking, draaibanken..*



*foto 12: Opslag smeermiddelen.*

Verzekerde : Gemeente Apeldoorn  
Locatiennaam : -  
Adres : Anklaarsweg 71,  
Plaats : Apeldoorn  
Inspectiedatum : 23 september 2014

VNAB-nr.: 613112405

pagina: 21



*foto 13: Metaalbewerking, lastechniek.*



*foto 14: Verfspuitkast.*



*foto 14: Houtbewerking, afzuiging houtstof.*



*foto 16: Blussysteem afzuiging.*

## PREVENTIEVOORSTELLEN - ANTWOORDFORMULIER \*) -

	<b>Preventievoorstel-responscodes</b>
0	<i>Preventievoorstel niet meer van toepassing</i>
2	<i>Status onbekend</i>
3	<i>Management stemt niet in met het voorstel</i>
4	<i>Alternatieven worden overwogen</i>
5	<i>Management stemt in met voorstel, geen budget beschikbaar</i>
6	<i>Management stemt in met voorstel, budget aangevraagd</i>
7	<i>Management stemt in met voorstel, budget goedgekeurd</i>
8	<i>Preventievoorstel gedeeltelijk uitgevoerd</i>
9	<i>Preventievoorstel uitgevoerd</i>
*	<i>S.v.p. (geplande) einddatum uitvoering opgeven</i>
**	<i>S.v.p. details geven m.b.t. alternatieven, benodigde informatie, of bezwaren</i>

**Verzekerde** : Gemeente Apeldoorn  
**Locatienaam** : -  
**Plaats** : Anklaarsweg 71, Apeldoorn  
**Inspectiedatum** : 23 september 2014  
**VNAB-nummer** : 613112405  
**Ingevuld door** :  
**Functie** :  
**Datum** :

<i>Voorstel nr.</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Status</i>	<i>Einddatum uitvoering</i>	<i>Geschatte kosten</i>
1409-01-M	Buitenopslag			
1409-02-M	Afvalbehandeling			
1409-03-M	Watersloten			
1409-04-M	Keuring elektrische installatie			