

# Scope Rapport



## *Allianz Nederland Corporate*

**Verzekerde** : **Gemeente Apeldoorn**  
**Locatiennaam** : **-**  
**Adres** : **Waleweingaarde 103,**  
**Plaats** : **7329 BD Apeldoorn**  
**Inspectiedatum** : **23 september 2014**  
**VNAB-nummer** : **613112405**  
**CEA-Code** : **1331**  
**Engineer** : **HDS Inspecties, C. Hornstra**

The information contained herein is not meant to imply that every possible hazard has been identified, or that no other hazards exist. The Allianz Group Network specifically disclaims any warranty or representation that compliance with any advice contained herein will make any premises or operations safe or comply with any health standards, law, rule or regulation. Nothing contained herein shall be construed as indicating the existence or availability of coverage under any policy for any property or type of loss or damage. Any interpretation of data contained herein should be made by Allianz Group Network staff. Life safety considerations are not included in this report

Allianz Nederland is een onderdeel van Allianz Group, één van de grootste financiële instellingen ter wereld en de grootste verzekeraar in Europa. In Nederland opereert Allianz als geïntegreerde financiële dienstverlener met een onderscheidend pakket risico- en vermogensproducten. Allianz Nederland biedt zijn diensten en producten aan vanuit de disciplines Schade, Leven en Vermogensbeheer. Meer informatie is beschikbaar op [www.allianz.nl](http://www.allianz.nl) of informeer bij uw intermediair.

Verzekerde : Gemeente Apeldoorn  
Locatiennaam : -  
Adres : Waleweingaarde 103,  
Plaats : 7329 BD Apeldoorn  
Inspectiedatum : 23 september 2014 VNAB-nr.: 613112405

pagina: 2

## INDEX

1	ALGEMEEN .....	3
1.1	Participanten .....	3
1.2	Aanleiding .....	3
2	CONCLUSIE .....	4
3	BELANGRIJKE WIJZIGINGEN .....	4
4	ACTIVITEITEN - CEA-CODE 1331 .....	5
5	LAY-OUT EN BELENDINGEN .....	7
5.1	Oppervlaktes .....	7
6	CONSTRUCTIE .....	8
7	GEVAREN .....	8
8	MANAGEMENTPROGRAMMA'S .....	10
9	BEVEILIGINGEN .....	10
9.1	Brand .....	10
9.2	Inbraak .....	12
10	UITGEBREIDE GEVAREN .....	12
11	BEDRIJFSSCHADEASPECTEN .....	12
12	SCHADEHISTORIE .....	13
13	TOEKOMSTIGE WIJZIGINGEN .....	13
14	VERZEKERDE WAARDEN .....	13
15	SCHADEVERWACHTINGEN .....	13
15.1	Definities volgens CEA .....	13
15.2	EML-berekening .....	14
15.3	MPL-berekening .....	14
16	AANBEVELINGEN .....	14
16.1	Uitgevoerde aanbevelingen .....	15
16.2	Managementprogramma's .....	15
16.3	Fysiek .....	15
17	BIJLAGEN .....	16

Verzekerde : Gemeente Apeldoorn  
Locatienaam : -  
Adres : Waleweingaarde 103,  
Plaats : 7329 BD Apeldoorn  
Inspectiedatum : 23 september 2014 VNAB-nr.: 613112405

pagina: 3

## 1 ALGEMEEN

### 1.1 Participanten

<i>Naam</i>	<i>Bedrijf</i>	<i>Functie</i>	<i>Tel/E-mail</i>
K. Jongejan	Gemeente Apeldoorn	Afd. Financiën / Verzekeringen	055-5801621 <a href="mailto:k.jongejan@apeldoorn.nl">k.jongejan@apeldoorn.nl</a>
J. Sarink	DSV Assurantiegroep BV	Reg. Makelaar in Assurantien	055-3558018 <a href="mailto:sarink@dsv-insurance.nl">sarink@dsv-insurance.nl</a>
R. Remkes	Stichting Apeldoorns Voort. Openbaar Onderwijs	Hoofd Facilitaire zaken	055-5393874 <a href="mailto:r.remkes@avoo.nl">r.remkes@avoo.nl</a>
J.W. van Holland	Edison College	Hoofd Facilitair beheer	055-5332492 <a href="mailto:j.vanholland@edisoncollege.nl">j.vanholland@edisoncollege.nl</a>
C. Hornstra	HDS Inspecties	Riskengineer	0570-688388 <a href="mailto:Chris.Hornstra@hds-inspecties.nl">Chris.Hornstra@hds-inspecties.nl</a>

### 1.2 Aanleiding

Dit rapport heeft betrekking op een inspectie op 23 september 2014, op verzoek van Allianz Nederland Corporate.

Tijdens de inspectie zijn relevante schadepreventieaspecten beschouwd. Het fysiek testen van brandblussystemen heeft niet plaatsgevonden. De aspecten met betrekking tot de veiligheid van personen zijn in dit rapport niet beschreven.

Verzekerde : Gemeente Apeldoorn  
Locatienaam : -  
Adres : Waleweingaarde 103,  
Plaats : 7329 BD Apeldoorn  
Inspectiedatum : 23 september 2014 VNAB-nr.: 613112405

pagina: 4

## 2 CONCLUSIE

De gemeente Apeldoorn heeft meerdere schoolgebouwen voor het voortgezet onderwijs in eigendom en die worden gebruikt door individuele huurders.

Op de bezoekslocatie is een middelgrote onderwijsinstelling gevestigd, genaamd Edison College, deel uitmakend van een cluster aan lokale scholen die verbonden zijn aan de stichting AVOO (Apeldoorns Voortgezet Openbaar Onderwijs). Hier wordt regulier dagonderwijs gegeven aan leerlingen op verschillende niveaus, voor zowel voorbereidend beroepsonderwijs als algemeen vormend onderwijs. Dat vindt plaats in een modern schoolgebouw. Gevaren en managementprogramma's zijn over het algemeen voldoende tot goed op orde, er zijn nog enkele aanbevelingen.

§	Onderdeel	Kwalificatie
4	Activiteiten	Normaal voor CEA-code 1331
5	Belendingsrisico	Laag
6	Constructie	Voldoende
7	Gevaren	Normaal
8	Managementprogramma's	Voldoende
9.1	Brandbeveiligingen	Voldoende
9.2	Inbraakbeveiligingen	Voldoende
10	Uitgebreide gevaren	Gemiddeld
11	Bedrijfsschadeaspect	Niet van toepassing
15	Schadeverwachting	PD-EML 60% € 18,4 miljoen
		PD-MPL 100% € 30,7 miljoen
16	Overall-kwalificatie ten opzichte van CEA-code	Gemiddeld

### Voldoende uitvoering van de gebruikelijke procedures en clausules:

- Brandgevaarlijke werkzaamheden : ja
- Buitenopslag : ja
- NEN 3140-inspecties : nee
- Inbraakalarm : ja
- Buitenbedrijfstellingsregeling : ja

### Opmerking:

De procedure brandgevaarlijke werkzaamheden is geformaliseerd.

## 3 BELANGRIJKE WIJZIGINGEN

Niet van toepassing. Dit is de eerste inspectie uitgevoerd door Allianz Nederland Corporate.

Verzekerde : Gemeente Apeldoorn  
Locatienaam : -  
Adres : Waleweingaarde 103,  
Plaats : 7329 BD Apeldoorn  
Inspectiedatum : 23 september 2014 VNAB-nr.: 613112405

pagina: 5

## 4 ACTIVITEITEN - CEA-CODE 1331

### Operationele activiteiten

Het risico betreft een onderwijsinstelling voor voortgezet onderwijs met een openbare signatuur. Deze school levert onderwijsvormen aan leerlingen op verschillende niveaus; mavo-plus, praktijkonderwijs (vmbo basis- en kaderberoepsgericht) en havo/HTL. Er wordt in dagdiensttijd onderwijs gegeven, de huidige capaciteit bedraagt circa 950 leerlingen en het aantal docenten bedraagt circa 150, waarvan meerdere in een deeltijd baan actief zijn. In de facilitaire dienst werken 5 personen, vooral als conciërge.

Het schoolgebouw wordt gevormd door één bouw, dat in een geschakeld geheel van gebouwvleugels is samengesteld in twee en drie bouwlagen. In het voorste deel vanaf de weg gezien zijn vooral de lokalen voor algemene onderwijsdoeleinden ingericht. Meer naar de zij- en achterkant van het complex bevinden zich de praktijklokalen waar lessen worden gegeven op verschillende vakgebieden. Het betreft de vakcolleges Techniek (metaal/elektro, hout, schilderen en autotechniek), Zorg en Welzijn, Bizznizz (winkel en kantoor) en Horeca (bakken en toerisme). Voor elk van deze afdelingen in praktijkonderwijs zijn er specifiek ingerichte praktijklokalen aanwezig, voor metaalconstructie (lassen en slijpen), metaalbewerking (verspanende bewerkingen met frees- en draaibanken) en houtbewerking met machinale machines die aangesloten zijn op een houtstofafzuiging. In de afdeling elektrotechniek worden vooral installatie werkzaamheden uitgevoerd op wandpanelen waarop leidingwerken zijn te monteren. Voor het onderdeel autotechniek wordt er o.a. met personenauto's gewerkt, maar ook onderwijs in het onderhouden van scooters en fietsen gebeurt hier. Een uitgebreide keukenafdeling met gaskooktafels en heteluchtovens maakt deel uit van de bakkerij afdeling, die gecombineerd is met de opleiding voor het horeca keukenbedrijf. Aan deze laatst genoemde afdeling is een lokaal verbonden dat als restaurant kan worden aangemerkt en waar wekelijks op één of twee namiddagen voor betalende bezoekers (gereserveerd plaatsen) wordt gekookt. In een ander deel van het schoolgebouw is een praktijkruimte ingericht voor laboratorium onderwijs.

Naast de specifieke leslokalen voor het beroepsonderwijs zijn er ook enkele algemene lokalen ingericht met vast opgestelde desktop computers. Deze bureaucomputers zijn met verankeringen verbonden aan het meubilair. Binnen het hoofdgebouw zijn tevens een groot aantal dienstvertrekken, docentenkamers en een schoolkantine met keukengroep aanwezig. De activiteiten van de schoolkantine zijn aan een cateraar (Markies Catering) uitbesteed, die hier tijdens lesuren met eigen personeel aanwezig is. De keukenapparatuur daar, is uitgevoerd met elektra toestellen (heteluchtovens en magnetron) en geen frituur. Met behulp van de oventechniek worden dagelijks snackbroodjes gemaakt voor de leerlingen. Een aantal standaard koelkasten en vrieskast maken deel uit van de keukenafdeling.

### Bijzondere activiteiten

In de verschillende praktijkruimten zijn professionele machines opgesteld t.b.v. onderwijsdoeleinden. In de metaalafdeling is daarbij een afgeschermd ruimte ingericht voor metaalconstructie werken, waarbij vaste werkplekken voor lassen en slijpen zijn ingericht. Hiervoor zijn o.a. lasschermen en een lasdampafzuiging geïnstalleerd. Technische gassen zijn via een vast leidingwerk tot op de werkplekken aangelegd, compleet met afsluitkranen

Verzekerde : Gemeente Apeldoorn  
Locatienaam : -  
Adres : Waleweingaarde 103,  
Plaats : 7329 BD Apeldoorn  
Inspectiedatum : 23 september 2014 VNAB-nr.: 613112405

pagina: 6

en toebehoren. De gasflessen zelf staan in een daarvoor ingerichte kast opgesteld, met valkettingen en natuurlijke ventilatie. In een apart uitgevoerd praktijkruimte is een spuitkast (stalen uitvoering met spuitkast en afzuiging + filterwand) voor verfspuiten t.b.v. de schildersopleiding ingericht. Professioneel van uitvoering, waarbij tegenwoordig vooral met acrylaat verfstoffen wordt gewerkt. Geforceerde droging of verwarming vindt hierbij niet plaats. Het gebruik betreft een geregelde uitvoering, meerdere keren per maand.

Bij de afdeling waar verspanende metaalbewerkingen plaats vinden, zijn moderne draaibanken opgesteld. Smeer- en onderhoudsmiddelen voor deze machines staat in een aparte ruimte op lekbakken opgesteld.

Voor de machinale houtbewerking is het **praktijklokaal** met een algemene inrichting aan machines uitgevoerd, waarbij die zijn aangesloten op een permanent opgestelde houtmot afzuiger, voorzien van metalen leidingen. Hierop is een moderne afzuigkast met stalen opvangbakken aanwezig, de afzuiging staat in een eigen ruimte opgesteld.

In de **praktijkruimte** voor autotechniek zijn twee stuks autohefbruggen opgesteld, waarbij daadwerkelijk met personenauto's onderwijs wordt gegeven. Ook aan brommers, scooters en fietsen worden hier onderwijs gegeven. Motorisch onderhoud met olie en smeermiddelen is beperkt aan de orde evenals de omvang aan autobrandstof in de auto's. Uitlaatgassen worden afgezogen en de accuspanning is na lestijd ontkoppeld op de aanwezige voertuigen. De opslag van gevaarlijke stoffen bij dit praktijklokaal is buiten het gebouw opgeslagen in een stalen milieucontainer.

Voor de opleiding horeca en bakkerijbedrijf is er een uitgebreide **keukenafdeling** als technieklokaal, met een complete inrichting aan bakkerijmachines, met elektrische en gaskestookte ovens, voorzien van een maximum thermostaat regeling. Dat geldt ook voor de beide elektrische frituurketels in dit lokaal. Ook een complete keukengroep met gaskooktafels, afzuiging en elektrische heteluchtovens maakt deel uit van de school. Vanuit het oogpunt van praktijkgericht werken is een aantal keren per week de gelegenheid voor bezoekers, om op afspraak aan het eind van de middag in een 'restaurant' achtige lesruimte aan te schuiven. Leerlingen leren hier o.a. het bedienen van restaurant gasten en de gerechten uit de keuken afdeling van de school worden geserveerd. Het aantal zitplaatsen is rond de 40 stuks.

In het **laboratorium** lokaal is de opstelling met zuurkasten en werktafels uitgevoerd, geheel geschikt voor het werken met klein-chemiestoffen. Daarvoor is een Veiligheidskast in de lokaalruimte aanwezig, geschikt voor zuuropslag. Arbo preventiemaatregelen, o.a. met een oogdouche, maakt deel uit van de lokaalruimten.

In de **kantinekeuken** van de school zijn elektrische keukentoestellen geplaatst, o.a. met kookplaat en elektrische heteluchtoven. Er is geen verkoop van gefrituurde snacks aan de orde.

De **facilitaire dienst** van de school heeft een eigen TD-ruimte, van waaruit onderhoud aan gebouwonderdelen en –installaties kan plaats vinden. Het groot onderhoud van de machines in de eerder genoemde praktijkruimten wordt de leveranciers van de machines verricht. Het wekelijks onderhoud gebeurt in eigen beheer.

Verzekerde : Gemeente Apeldoorn  
Locatienaam : -  
Adres : Waleweingaarde 103,  
Plaats : 7329 BD Apeldoorn  
Inspectiedatum : 23 september 2014 VNAB-nr.: 613112405

pagina: 7

## Opslag

De opslag van goederen is niet aan de orde. Voor de praktijklessen worden kleine voorraden aan metalen (staal of aluminium) of bouwmaterialen gebruikt, die in daarvoor bestemde bergingen zijn opgeslagen. In de keukenruimte van de kantine worden versproducten in koelkasten opgeslagen. Een vrieskist maakt eveneens deel uit van de inrichting.

## Bijzondere opslag

Op het buitenterrein achter de school staat enkele metalen container- of opslagruimten, waarin technische gassen (gasflessen) en enkele olie en smeermiddelen staan opgesteld. Betreft een afgesloten opslag, voor voldoende natuurlijke ventilatie.

**Kwalificatie Activiteiten** : Normaal voor CEA code 1331

## 5 LAY-OUT EN BELENDINGEN

Het gebouwencomplex is gelegen nabij een doorgaande weg aan de oostzijde van de stad. Alleen van de voorzijde is het terrein regulier toegankelijk, waarbij voor het gebouw een openbare parkeervoorziening is ingericht. Het terrein naast en achter de school is met een stalen hekwerken terreinafsluiting uitgevoerd en omgeven door een parkachtige begroeiing (bomen en struiken).

De directe omgeving wordt gekenmerkt een beperkte bebouwing van commerciële bedrijven, o.a. kantoren verzamelgebouw, apotheek, artsen praktijkruimten, dansschool. De onderlinge afstand tot die belendingen bedraagt minimaal 10 meter.

Er is sprake van een directe belending, die aan een uitbouw aan de achterkant (zijgevel) grenst. Betreft een sporthal, waar de school volop gebruik van maakt. De onderlinge doorgang is na schooltijd met loopdeuren afsluitbaar gemaakt.

Het schoolgebouw wordt gevormd door een aantal vleugels die aan weerszijden van de centrale gang zijn gelegen. Deze centrale gang wordt als binnenstraat in het gebouw aangemerkt en het specifieke aan dat onderdeel is het daar geplaatst (partieel) automatische brandblussysteem, dat verder niet in het gebouw is geïnstalleerd. Het schoolgebouw wordt in hoofdzaak gevormd door een gebouw in drie bouwlagen, een parterre bouw met maximaal twee etages. Op het terrein voor en naast de school zijn stallingen voor fietsen en scooters ingericht. Een rokersruimte bevindt zich op het achterterrein van de school.

**Kwalificatie Belendingsrisico** : Laag

### 5.1 Oppervlaktes

Terreinoppervlak	:	15.900 m <sup>2</sup>
Bebouwd oppervlak	:	8.100 m <sup>2</sup>
Bruto vloeroppervlak	:	15.500 m <sup>2</sup>
Grootste bebouwde oppervlak	:	8.100 m <sup>2</sup>

#### Opmerking:

*Afmetingen zijn een indicatie, in verband met het ontbreken van tekeningen (op schaal).*

Verzekerde : Gemeente Apeldoorn  
Locatienaam : -  
Adres : Waleweingaarde 103,  
Plaats : 7329 BD Apeldoorn  
Inspectiedatum : 23 september 2014 VNAB-nr.: 613112405

pagina: 8

## 6 CONSTRUCTIE

De oorspronkelijke bouw van de school als hoofdgebouw dateert uit omstreeks 1970. Er zijn aansluitend verschillende uitbreidingen en verbouwingen uitgevoerd. De laatste grootschalige uitbreidingen vonden plaats in 1999-2000. De hoofddragconstructie van het hoofdgebouw heeft een samengestelde draagconstructie van beton en staal. Vloeren zijn van beton en de gevels zijn grotendeels uit prefab betonelementen, metselwerk, stalen gevelbeplating (type binnendoos) en deels een houten (redcedar) gevelbetimmering op een steenachtige binnenwand en kozijnen van hout. De toegepaste gevelisolatie is in minerale wol uitgevoerd.

Het platte dak bestaat uit een profielstalen dakbeschot met daarop vermoedelijk een brandbare isolatie (EPS) en een bitumineuze dakbedekking.

De hemelwaterafvoeren lopen deels binnen en deels buiten het gebouw.

100% Klasse 4 Onbrandbare gevels met brandbare vloeren of daken

**Kwalificatie Constructie** : Voldoende

Opmerking:

*Voor brandscheidingen zie hoofdstuk "Beveiligingen".*

## 7 GEVAREN

Vuurbelasting	: Gemiddeld
Opslag binnen	: Laag
Intern transport	: Geen
Opslag buiten	: Laag
Opladen accu's	: Geen
Afvalbehandeling	: Verhoogd
Status elektrische installatie	: Normaal
Gebouwverwarming	: Normaal
Procesgevaren	: Normaal
Overige bedrijfsspecifiek	: Normaal

**Kwalificatie Gevaren** : Normaal

Opmerking:

*De vuurbelasting binnen het schoolgebouw is algemeen als gemiddeld te beoordelen.*

*De opslag van goederen of voorraden is niet of nauwelijks aanwezig. In de kantine worden enkele etenswaren in koelkasten bewaard.*

*Schoonmaken wordt door een extern bedrijf gedaan (dagelijks). Verzameld afval wordt in 3 stuks halfondergrondse afvalcontainers (Molok) gedeponereerd. De containers hebben een vaste locatie op het achterterrein.*

Verzekerde : Gemeente Apeldoorn  
Locatienaam : -  
Adres : Waleweingaarde 103,  
Plaats : 7329 BD Apeldoorn  
Inspectiedatum : 23 september 2014 VNAB-nr.: 613112405

pagina: 9

*In de werkplaats van de metaalbewerking, waar lassen en slijpen aan de orde is, troffen we een kunststof afvalbak aan met brandbare materialen. Het hoofd facilitaire diensten heeft toegezegd aansluitend na ons bezoek handelend op te treden en die afvalbak te vervangen.*

*De elektrische installatie wordt periodiek door de huisinstallateur onderhouden. Er is geen keuringsrapport conform NEN3140. De gebouwinstallatie vertoont een moderne uitvoering en samenstelling.*

*De gebouwen verwarming is met een gasgestookte installatie uitgevoerd. Betreft een open ketelsysteem, o.a. met indirect gestookte luchtheaters voor de werkplaats lokalen.  
De installatie is jaarlijks in onderhoud is bij de huisinstallateur.*

*Voor de elektrische keukenapparatuur is een onderhoudscontract afgesloten voor jaarlijks onderhoud en reiniging van apparatuur.*

*Voor de vakgroep technieken zijn verschillende machines aanwezig, waaronder enkele houtbewerkingmachines (professioneel) en metaalbewerkingtoestellen en –machines.*

*Het gebruik van deze apparatuur is wekelijks.*

*In de keuken afdeling van de bakkerij opleiding zijn naast de gaskooktafels en elektra heteluchtovens ook twee frituurketels aanwezig. Deze zijn elektrisch van uitvoering en voorzien van een maximum thermostaat beveiliging.*

Verzekerde : Gemeente Apeldoorn  
Locatienaam : -  
Adres : Waleweingaarde 103,  
Plaats : 7329 BD Apeldoorn  
Inspectiedatum : 23 september 2014 VNAB-nr.: 613112405

pagina: 10

## 8 MANAGEMENTPROGRAMMA'S

Orde en netheid	: Goed
Roken	: Goed
Zelfinspectie	: Voldoende
Testen brandbeveiliging	: Voldoende
Bedrijfshulpverlening	: Goed
Buitenbedrijfstellingsregeling	: Goed
Brandgevaarlijke werkzaamheden	: Voldoende
Noodprocedures	: Goed
Risico-evaluatie	: Voldoende
Omgang brandbare vloeistoffen	: Voldoende
Onderhoud gebouwen	: Goed
Onderhoud machines	: Goed
Onderhoud installaties	: Goed

**Kwalificatie Managementprogramma's** : Voldoende

### Opmerking:

*Roken binnen de gebouwen is niet toegestaan. Er zijn aparte rookplaatsen, ook voor docenten, met juiste afvalvoorzieningen op het buitenterrein.*

*Als zelfinspectie wordt periodiek een ronde gelopen door iemand van de BHV-organisatie. Overige zaken worden door de conciërges opgepakt. De BHV-organisatie omvat circa 20 personen en wordt jaarlijks getraind op locatie en verzorgt jaarlijks een uitleg aan medewerkers en studenten.*

*De RI&E wordt jaarlijks geactualiseerd door een extern bedrijf. Er wordt dagelijks een sluitronde gelopen, waarbij deuren worden gecontroleerd en wordt gecontroleerd of apparatuur is afgesloten.*

*Periodieke keuringen en jaarlijks onderhoudswerkzaamheden worden uit besteed. Het dak wordt halfjaarlijks geïnspecteerd en gereinigd door een extern bedrijf.*

*De procedure brandgevaarlijke werkzaamheden is geformaliseerd*

*Voor het beheer van de brandmeldinstallatie is een opgeleid persoon aanwezig.  
De dakbedekking en afvoeren van het complex worden jaarlijks gecontroleerd.*

## 9 BEVEILIGINGEN

### 9.1 Brand

Brandweer	: De dichtstbijzijnde post van de (beroeps)brandweer (kazerne Apeldoorn-Zuid) is op 1,3 kilometer (2 minuten) afstand gelegen. Er zijn geen grote obstakels in de aanrijdroute.
-----------	---

Verzekerde : Gemeente Apeldoorn  
Locatienaam : -  
Adres : Waleweingaarde 103,  
Plaats : 7329 BD Apeldoorn  
Inspectiedatum : 23 september 2014

VNAB-nr.: 613112405

pagina: 11

- Hydranten/bluswater : Er zijn er hydranten in de straat aanwezig. Op het terrein is een geboorde put met brandweer aansluiting.
- Handblusmiddelen : Er zijn brandslangen op haspel en losse blustoestellen aanwezig. Deze worden jaarlijks onderhouden door een daartoe erkend bedrijf. Tevens zijn er droge stijgleidingen in de etagebouw aangebracht.
- Automatische blussystemen : Alleen de centrale binnenstraat en de aangrenzende lokalen, tot scheiding WBDBO 30 minuten is voorzien van een gecertificeerde automatische sprinklerbeveiliging. Deze binnenstraat vormt de scheiding tussen de noordelijke- en de zuidelijke gebouwvleugels van het complex. De installatie is ontworpen conform VAS 1987 (1996) en voldoet aan brandcompartimentsklasse C (was B).
- Een derdegraads watervoorziening, bestaande uit een reinwaterkelder met een inhoud van 135m<sup>3</sup>, met hierop aangesloten een elektrisch aangedreven pomp met een capaciteit van 135m<sup>3</sup>/u @ 2,9bar. Spreidichtheid betreft 5mm over 216m<sup>2</sup> (gevaarklasse N III). Installatie aanleg in 2000. Installateur; Unica Automatic Sprinkler. Keurende instantie; Bureau Veritas.
- Compartimentering en brandscheidingen : Het gebouw is ingedeeld in meerdere compartimenten een onderlinge brandwerendheid met een WBDBO van 30 en van 60 minuten. Het centrale gebouw gedeelte (dat voorzien is van een sprinklerbeveiliging) en de trappenhuisen hebben een WBDBO van 60 minuten. Voor zover visueel waarneembaar werden geen gebreken aan de branddeuren geconstateerd. De leiding doorvoeringen zijn brandwerend afgewerkt.
- Brandmeldinstallatie : Op het automatische brandblussysteem is een RAC (brandweer) doormelding aanwezig, via een DM2 verbinding. Er is een brandmeld- en ontruimingsinstallatie conform NEN2535 met automatische bewaking in gangen en kritiek ruimten. Verder zijn er handbrandmelders

Verzekerde : Gemeente Apeldoorn  
Locatienaam : -  
Adres : Waleweingaarde 103,  
Plaats : 7329 BD Apeldoorn  
Inspectiedatum : 23 september 2014 VNAB-nr.: 613112405

pagina: 12

aanwezig. Het onderhoud wordt door een externe partij (Unica – Hoevelaken) uitgevoerd, beheer is in eigen handen. Doormelding van de installatie vindt plaats naar een PAC.

**Kwalificatie Beveiligingen** : Voldoende

## 9.2 Inbraak

Het gebouw is voorzien van inbraakwerend hang- en sluitwerk en een inbraakalarminstallatie met doormelding naar een PAC.

Er is een sleutelplan van toepassing, waarop TEC-sloten zijn geprogrammeerd.

Het sleutelbeheer is in handen van 15 personen. Na werktijd wordt er door aangewezen personen een afsluitronde gemaakt in en om de gebouwen.

Alarmopvolging wordt door een beveiligingsorganisatie uitgevoerd. Aan de zijdegevel van het gebouw (stille zijde, kant van de belending) zijn de raamkozijnen met uitpandige kunststof rolluiken afgeschermd, na werktijd gesloten.

Er zijn meeneembepurende maatregelen genomen aangebracht op het lokaal met de Vastopgestelde pc-apparatuur (desktop computers).

In het gebouw en op het buitenterrein zijn meerdere camera's geplaatst.

De beelden worden opgenomen.

Het buiten terrein wordt deels afgesloten met een metalen hek met spijlen met poorten.

Een klein deel van deze terreinafscheiding is voorzien van hekwerk met gaas.

Het buitenterrein en de gevels zijn uitgevoerd met nachtverlichting.

**Kwalificatie Inbraak** : Voldoende

## 10 UITGEBREIDE GEVAREN

Wind / Storm : Gemiddeld  
Overstroming : Licht  
Bliksem : Gemiddeld  
Water : Verhoogd (door deels sprinklerinstallatie)  
Inbraak : Gemiddeld  
Vliegtuigen : Licht  
Milieuaspecten : Gemiddeld

**Kwalificatie Uitgebreide Gevaren** : Gemiddeld

## 11 BEDRIJFSSCHADEASPECTEN

Er is geen bedrijfsschade op deze polis verzekerd.

Verzekerde : Gemeente Apeldoorn  
Locatiennaam : -  
Adres : Waleweingaarde 103,  
Plaats : 7329 BD Apeldoorn  
Inspectiedatum : 23 september 2014 VNAB-nr.: 613112405

pagina: 13

## 12 SCHADEHISTORIE

Geen.

## 13 TOEKOMSTIGE WIJZIGINGEN

Er zijn geen wijzigingen in de bestemming voorzien.

## 14 VERZEKERDE WAARDEN

	Valuta	Waarde
Gebouw	EUR	24.596.909
Inventaris	EUR	6.053.110
Totale PD-waarde	EUR	30.650.019

### Opmerking:

*Verzekerde waarden zijn aangeleverd door de klant.*

*Die meldt ons dat de herbouwwaarde van het gebouw eind 2010 met een deskundigentaxatie is vastgesteld door Slager Expertise te Apeldoorn.*

## 15 SCHADEVERWACHTINGEN

### 15.1 Definities volgens CEA

**CEA = Comité Européen des Assurances**

**E.M.L. = Estimated Maximum Loss** (de geschatte maximale waarde) is de waarschijnlijke omvang van de schade in het geval van een brand onder normale omstandigheden, in relatie tot de aard van de activiteiten, bestemming van de gebouwen, preventieve voorzieningen en repressieve maatregelen. Uitzonderlijke omstandigheden (toevallig of buitengewoon) die het risico kunnen beïnvloeden worden hierbij buiten beschouwing gelaten.

**M.P.L. = Maximum Possible Loss** (de maximaal mogelijke schade) is de maximale schade die kan ontstaan wanneer de meest ongunstige omstandigheden min of meer gecombineerd optreden en als consequentie daarvan de brand niet of onvoldoende bestreden kan worden. De brand stopt derhalve uitsluitend door gebrek aan brandbare materialen of door een perfecte brandscheiding.

Verzekerde : Gemeente Apeldoorn  
Locatienaam : -  
Adres : Waleweingaarde 103,  
Plaats : 7329 BD Apeldoorn  
Inspectiedatum : 23 september 2014 VNAB-nr.: 613112405

pagina: 14

De EML- en MPL-berekening in dit rapport is uitsluitend gebaseerd op de meest recente verzekerde bedragen of belangen die in de polis (met aanhangsels) opgenomen zijn. Derhalve zijn onder andere buiten beschouwing gelaten (indien meeverzekerd) een clause automatische bijverzekering, een separaat opgenomen bedrag (percentage) voor opruimingskosten, extra kosten en een increase/decrease-clausule.

## 15.2 EML-berekening

**Property Damage EML** : 60%, gelijk aan EUR 18,4 miljoen

### Scenario EML 1:

*Een binnenbrand zal op enig moment door de sprinklerinstallatie in combinatie met een vlotte brandweerinzet gecontroleerd worden, waardoor de schade beperkt blijft. De kans op water-, rook- en roetschade is daarbij wel boven gemiddeld, resulterend in een PD-EML van 25-30%*

### Scenario EML 2:

*Wanneer een dakbrand plaats vindt in het deel met brandbare dakisolatie, zal het schadebeperkende effect van de automatische sprinklerbeveiliging een beperkte preventiewaarde hebben. Uitgaande van een gerichte brandweerinzet, de deels onbrandbare constructie en lay-out van het complex wordt uitgegaan van een PD-EML van 60%.*

## 15.3 MPL-berekening

**Property Damage MPL** : 100%, gelijk aan EUR 30,7 miljoen

### Scenario MPL:

*Een niet repressief besteden brand zal in dit scenario een totaal schade tot gevolg hebben.*

## 16 AANBEVELINGEN

De volgende preventievoorstellen worden gedaan in het belang van mogelijke risicoverbetering en de continuïteit van het bedrijf, en zijn bedoeld om het bedrijf in staat te stellen de mogelijkheid van schade door brand of andere oorzaak te beperken. Dit houdt niet in dat iedere mogelijk gevaarlijke situatie hiermee onderkend is, of dat er geen andere gevaarlijke situaties bestaan.

Allianz garandeert niet dat het uitvoeren van enig preventievoorstel in dit rapport het bedrijf of de bedrijfsprocessen absoluut veilig maakt, in overeenstemming brengt met enige wet, regel of voorschrift, of de persoonlijke veiligheid bevordert.

Deze preventievoorstellen worden, naar onze mening, gegeven in orde van belangrijkheid binnen het jaar waarin zij gesteld zijn.

Verzekerde : Gemeente Apeldoorn  
Locatienaam : -  
Adres : Waleweingaarde 103,  
Plaats : 7329 BD Apeldoorn  
Inspectiedatum : 23 september 2014 VNAB-nr.: 613112405

pagina: 15

## **16.1 Uitgevoerde aanbevelingen**

Niet van toepassing, het betreft een eerste inspectie van Allianz Nederland Corporate.

## **16.2 Managementprogramma's**

### **1409-01-M Watersloten**

Apparatuur met permanente watertoevoer (zoals waterkoelers, koffieautomaten, (af)wasmachines) dient voorzien te worden van een uitstroombeveiliging (waterslot) op het vaste leidingwerk.

### **1409-02-M Keuring elektrische installatie**

Veel (brand)schade vindt zijn oorsprong in de elektrische installatie. Daarom dient periodiek een keuring van de elektrische installatie te worden uitgevoerd, door een bedrijf dat is aangesloten bij Ikeur of Uneto-VNI, waarbij gecontroleerd wordt of de installatie voldoet aan de geldende installatievoorschriften waaronder NEN 1010 en NEN 3140.

Bij de keuring dienen ten minste de volgende punten te worden nagegaan:

- aanwezigheid en actualiteit van de tekeningen;
- visuele controle van de installatie en de daarop aangesloten apparatuur;
- meten en testen van ondermeer isolatieweerstanden, impedantie, aardlekschakelaars en uitvoeren van thermografie op ten minste verdeelinrichtingen.

Een en ander kan worden aangevuld en/of uitgebreid naar inzicht van de keurende instantie om de (brand)veiligheid van de installatie te verhogen.

### **1409-03-M Afvalbehandeling**

Brandbaar afval dient verzameld te worden in metalen vlamdovende afvalbakken (kantine en schoolhal) en metalen containers. Indien de containers binnen worden opgesteld, dienen de (metalen) deksels na werktijd te worden gesloten.

## **16.3 Fysiek**

Geen.

Rotterdam,

C. Hornstra

Verzekerde : Gemeente Apeldoorn

Locatiennaam : -

Adres : Waleweingaarde 103,

Plaats : 7329 BD Apeldoorn

Inspectiedatum : 23 september 2014

VNAB-nr.: 613112405

pagina: 16

---

## 17 BIJLAGEN

- Tekening
- Foto's
- Preventievoorstellen: Antwoordformulier

Verzekerde : Gemeente Apeldoorn

Locatienaam : -

Adres : Waleweingaarde 103,

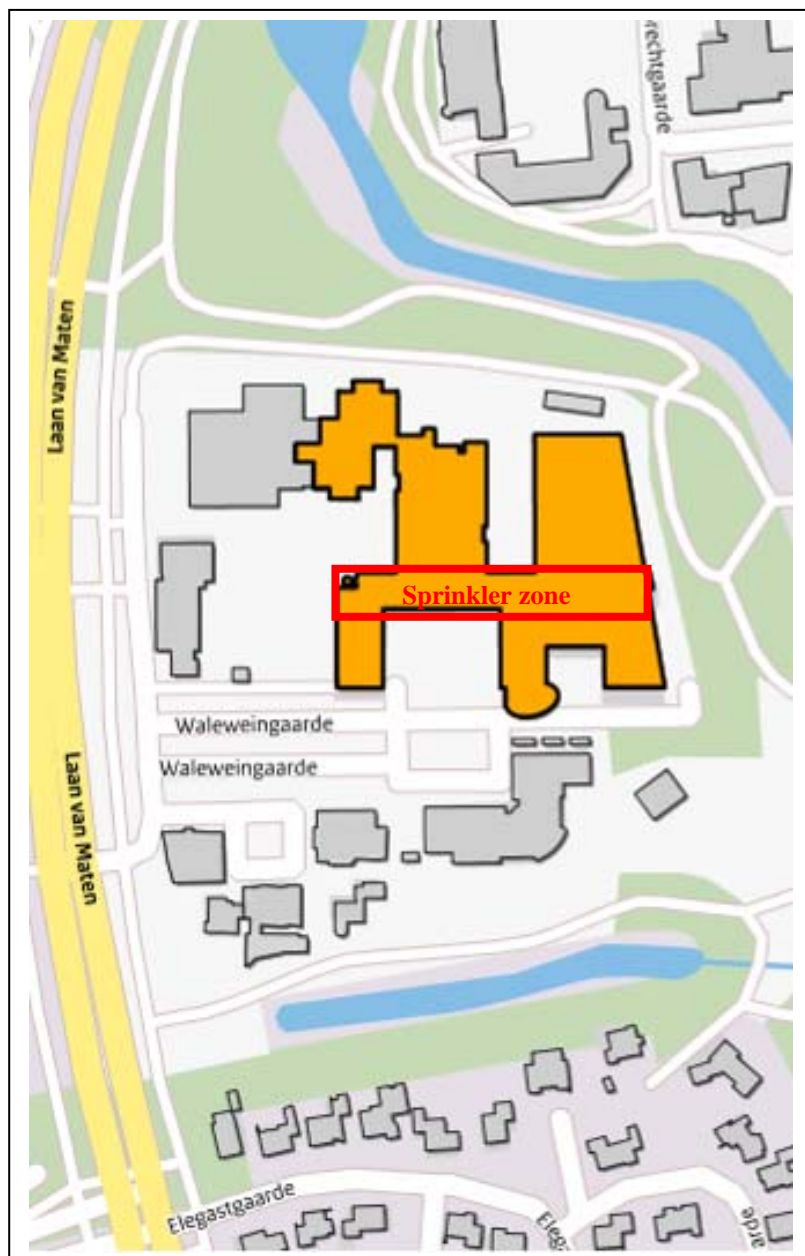
Plaats : 7329 BD Apeldoorn

Inspectiedatum : 23 september 2014

VNAB-nr.: 613112405

pagina: 17

Situatietekening:



Verzekerde : Gemeente Apeldoorn  
Locatienaam : -  
Adres : Waleweingaarde 103,  
Plaats : 7329 BD Apeldoorn  
Inspectiedatum : 23 september 2014

VNAB-nr.: 613112405

pagina: 18

**Fotoframe:**



*foto 1: Voorgevel schoolgebouw.*



*foto 2: Voorgevel schoolgebouw.*



*foto 3: Achtergevel schoolgebouw.*



*foto 4: Opslag gevaarlijke stoffen.*



*foto 5: Gang met sprinklerbeveiliging.*



*foto 6: Sprinklerkamer.*

Verzekerde : Gemeente Apeldoorn  
Locatienaam : -  
Adres : Waleweingaarde 103,  
Plaats : 7329 BD Apeldoorn  
Inspectiedatum : 23 september 2014

VNAB-nr.: 613112405

pagina: 19



foto 7: Centrale hal.



foto 8: Technieklokaal, consumptief (keuken)



foto 9: Technieklokaal, consumptief (bakkerij)



foto 10: Lokaal, consumptief (restaurant)



foto 11: Technieklokaal, metaalafdeling.



foto 12: Technieklokaal, metaalafdeling.

Verzekerde : Gemeente Apeldoorn  
Locatienaam : -  
Adres : Waleweingaarde 103,  
Plaats : 7329 BD Apeldoorn  
Inspectiedatum : 23 september 2014

VNAB-nr.: 613112405

pagina: 20



*foto 13: Technieklokaal, metaalafdeling.*



*foto 14: Technieklokaal, houtafdeling.*



*foto 14: Technieklokaal, motoren afdeling.*



*foto 16: Technische ruimte cv-verwarming.*



*foto 17: Lokaal, laboratorium opleiding.*



*foto 18: Lokaal, laboratorium opleiding.*

## PREVENTIEVOORSTELLEN - ANTWOORDFORMULIER \*) -

	<b>Preventievoorstel-responscodes</b>
0	<i>Preventievoorstel niet meer van toepassing</i>
2	<i>Status onbekend</i>
3	<i>Management stemt niet in met het voorstel</i>
4	<i>Alternatieven worden overwogen</i>
5	<i>Management stemt in met voorstel, geen budget beschikbaar</i>
6	<i>Management stemt in met voorstel, budget aangevraagd</i>
7	<i>Management stemt in met voorstel, budget goedgekeurd</i>
8	<i>Preventievoorstel gedeeltelijk uitgevoerd</i>
9	<i>Preventievoorstel uitgevoerd</i>
*	<i>S.v.p. (geplande) einddatum uitvoering opgeven</i>
**	<i>S.v.p. details geven m.b.t. alternatieven, benodigde informatie, of bezwaren</i>

**Verzekerde** : Gemeente Apeldoorn  
**Locatienaam** : -  
**Plaats** : Waleweingaarde 103, 7329 BD Apeldoorn  
**Inspectiedatum** : 23 september 2014  
**VNAB-nummer** : 613112405  
**Ingevuld door** :  
**Functie** :  
**Datum** :

<i>Voorstel nr.</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Status</i>	<i>Einddatum uitvoering</i>	<i>Geschatte kosten</i>
1409-01-M	Watersloten			
1409-02-M	Keuring elektrische installatie			
1409-03-M	Afvalbehandeling			