

Scope Rapport



Allianz Nederland Corporate

Verzekerde : **Gemeente Apeldoorn**
Locatiennaam : **-**
Adres : **Vosselmanstraat 256,**
Plaats : **7311 CL Apeldoorn**
Inspectiedatum : **24 september 2014**
VNAB-nummer : **613112405**
CEA-Code : **1220**
Engineer : **HDS Inspecties, C. Hornstra**

The information contained herein is not meant to imply that every possible hazard has been identified, or that no other hazards exist. The Allianz Group Network specifically disclaims any warranty or representation that compliance with any advice contained herein will make any premises or operations safe or comply with any health standards, law, rule or regulation. Nothing contained herein shall be construed as indicating the existence or availability of coverage under any policy for any property or type of loss or damage. Any interpretation of data contained herein should be made by Allianz Group Network staff. Life safety considerations are not included in this report

Allianz Nederland is een onderdeel van Allianz Group, één van de grootste financiële instellingen ter wereld en de grootste verzekeraar in Europa. In Nederland opereert Allianz als geïntegreerde financiële dienstverlener met een onderscheidend pakket risico- en vermogensproducten. Allianz Nederland biedt zijn diensten en producten aan vanuit de disciplines Schade, Leven en Vermogensbeheer. Meer informatie is beschikbaar op www.allianz.nl of informeer bij uw intermediair.

Verzekerde : Gemeente Apeldoorn
Locatiennaam : -
Adres : Vosselmanstraat 256,
Plaats : 7311 CL Apeldoorn
Inspectiedatum : 24 september 2014 VNAB-nr.: 613112405

pagina: 2

INDEX

1	ALGEMEEN	3
1.1	Participanten	3
1.2	Aanleiding	3
2	CONCLUSIE	4
3	BELANGRIJKE WIJZIGINGEN	4
4	ACTIVITEITEN - CEA-CODE 1220	5
5	LAY-OUT EN BELENDINGEN	6
5.1	Oppervlaktes	7
6	CONSTRUCTIE	7
7	GEVAREN	7
8	MANAGEMENTPROGRAMMA'S	9
9	BEVEILIGINGEN	10
9.1	Brand	10
9.2	Inbraak	11
10	UITGEBREIDE GEVAREN	12
11	BEDRIJFSSCHADEASPECTEN	12
12	SCHADEHISTORIE	12
13	TOEKOMSTIGE WIJZIGINGEN	12
14	VERZEKERDE WAARDEN	12
15	SCHADEVERWACHTINGEN	13
15.1	Definities volgens CEA	13
15.2	EML-berekening	13
15.3	MPL-berekening	13
16	AANBEVELINGEN	14
16.1	Uitgevoerde aanbevelingen	14
16.2	Managementprogramma's	14
16.3	Fysiek	15
17	BIJLAGEN	16

Verzekerde : Gemeente Apeldoorn
Locatienaam : -
Adres : Vosselmanstraat 256,
Plaats : 7311 CL Apeldoorn
Inspectiedatum : 24 september 2014 VNAB-nr.: 613112405

pagina: 3

1 ALGEMEEN

1.1 Participanten

<i>Naam</i>	<i>Bedrijf</i>	<i>Functie</i>	<i>Tel/E-mail</i>
K. Jongejan	Gemeente Apeldoorn	Afd. Financiën / Verzekeringen	055-5801621 k.jongejan@apeldoorn.nl
J. Sarink	DSV Assurantiegroep BV	Reg. Makelaar in Assurantien	055-3558018 sarink@dsv-insurance.nl
T. Hendriks	CODA Museum	Coördinator beheer gebouwen	055-5268465 t.hendriks@coda-apeldoorn.nl
C. Hornstra	HDS Inspecties	Riskengineer	0570-688388 Chris.Hornstra@hds-inspecties.nl

1.2 Aanleiding

Dit rapport heeft betrekking op een inspectie op 24 september 2014, op verzoek van Allianz Nederland Corporate.

Tijdens de inspectie zijn relevante schadepreventieaspecten beschouwd. Het fysiek testen van brandblussystemen heeft niet plaatsgevonden. De aspecten met betrekking tot de veiligheid van personen zijn in dit rapport niet beschreven.

Verzekerde : Gemeente Apeldoorn
Locatienaam : -
Adres : Vosselmanstraat 256,
Plaats : 7311 CL Apeldoorn
Inspectiedatum : 24 september 2014 VNAB-nr.: 613112405

pagina: 4

2 CONCLUSIE

In een modern gebouw dat de gemeente Apeldoorn verhuurd is CODA gevestigd, een cultuurhuis waar een museum en een archief zijn gevestigd. Samen met de aangebouwde openbare bibliotheek vormen zij een platform voor een breed lokaal en regionaal publiek. Op jaarbasis trekt het museum circa 70.000 bezoekers. Met wisselende tentoonstellingen op het gebied van schilderijen, beeldende kunst, sieraden en overige kunstuitingen wordt het publiek naar hier getrokken. De gevaren en managementprogramma's zijn over het algemeen voldoende tot goed op orde, er zijn nog enkele aanbevelingen. Na opvolging daarvan is sprake van een overall-kwalificatie "goed".

§	Onderdeel	Kwalificatie
4	Activiteiten	Normaal voor CEA-code 1120
5	Belendingsrisico	Laag
6	Constructie	Goed
7	Gevaren	Normaal
8	Managementprogramma's	Goed
9.1	Brandbeveiligingen	Voldoende
9.2	Inbraakbeveiligingen	Goed
10	Uitgebreide gevaren	Gemiddeld
11	Bedrijfsschadeaspect	Niet van toepassing
15	Schadeverwachting	PD-EML 60% € 16,7 miljoen
		PD-MPL 100% € 27,8 miljoen
16	Overall-kwalificatie ten opzichte van CEA-code	Gemiddeld

Voldoende uitvoering van de gebruikelijke procedures en clausules:

- Brandgevaarlijke werkzaamheden : ja
- Buitenopslag : ja
- NEN 3140-inspecties : nee
- Inbraakalarm : ja
- Buitenbedrijfstellingsregeling : ja

3 BELANGRIJKE WIJZIGINGEN

Niet van toepassing. Dit is de eerste inspectie uitgevoerd door Allianz Nederland Corporate.

Verzekerde : Gemeente Apeldoorn
Locatienaam : -
Adres : Vosselmanstraat 256,
Plaats : 7311 CL Apeldoorn
Inspectiedatum : 24 september 2014 VNAB-nr.: 613112405

pagina: 5

4 ACTIVITEITEN - CEA-CODE 1220

Operationele activiteiten

De naam CODA is voor een groot en breed publiek in en rond Apeldoorn bekend als de plaats waar het gemeente archief, het museum en de openbare bibliotheek zijn gehuisvest. Het laatst genoemde onderdeel is gevestigd in een belendend gebouw dat in open verbinding staat met het museum, maar als bouwwerk geen deel uitmaakt van deze verzekering. Het museum vormt het grootste onderdeel binnen het verzekerd gebouw, waarvoor op verschillende vloerniveau's expositieruimten zijn ingericht. Daarbij zijn zaalruimten deels vrij indeelbaar van uitvoering. Er worden wisselende tentoonstellingen gehouden met beeldende kunst, sieraden, prenten en tekeningen, etc. Hiervoor is het museum zes dagen per week geopend en op maandag gesloten. Voor de toegang wordt er entree geheven, waarvoor in de hal een receptie met balie en kassa zijn ingericht. Een kleine museum winkel (CODA winkel), waar bijpassende (kunst- en creatieve) artikelen, sieraden en tassen te koop zijn, maakt deel uit van de hal met receptie. Ook een museumcafé (CODA café), waar bezoekers drinken en een lunch kunnen gebruiken, is in de entreehal gevestigd. Een bijbehorende keukengroep met apparatuur is daar in gebruik. Een andere tak van dienstverlening vormt het CODA Archief & Kenniscentrum, waar geïnteresseerden via een verzoek vooraf (per email of telefoon) archiefstukken ter plaatse kunnen raadplegen. Ook een uitgebreide digitaal archief is hiervoor beschikbaar. Voor deze servicedienst gelden er beperkte openingsuren, anders dan die van het museum. Het totale personeelsbestand bij CODA op deze locatie bedraagt circa 100 fte's, waarbij een groot aantal personen in deeltijd werkzaam zijn. Daaronder behoren een grote groep vrijwilligers.

Op de niet voor publiek toegankelijke tweede etage is het museum depot ingericht, waar vooral schilderijen in een geconditioneerde ruimte worden opgeslagen met een bijpassen opslagsysteem. Daarbij zijn op rails geplaatste gaaswand ophangsystemen in gebruik, waarop kunstwerken worden geplaatst. Ook een depotruimte met goederen in dozen, kratten en andere verpakkingen zijn voor opslagdoeleinden in gebruik. Voor het bevoorraden van stukken voor een tentoonstelling is er toegangsmogelijkheid aan de achterkant van het gebouw, waar met kleine vrachtauto's tot in het gebouw kan worden gereden.

Het gemeentelijk archief is eveneens op de tweede etagevloer van het gebouw gehuisvest. Hierbij zijn een groot aantal archiefkasten in gebruik, die op een railgeleiding en met een handmatige bediening verplaatsbaar zijn. Hier zijn vooral papieren dossiers opgeslagen, in ordners of kokers verpakt. Voor het interne transport binnen het gebouw is een goederenlift in gebruik.

Bijzondere activiteiten

Bij het museum zijn geen atelier achtige ruimten aanwezig voor het maken of herstellen van kunststukken. Voor de eigen technische dienst is er een bedrijfsruimte beschikbaar waar kleinschalig onderhoud aan gebouw of installaties kan worden uitgevoerd.

Verzekerde : Gemeente Apeldoorn
Locatienaam : -
Adres : Vosselmanstraat 256,
Plaats : 7311 CL Apeldoorn
Inspectiedatum : 24 september 2014 VNAB-nr.: 613112405

pagina: 6

In het CODA café is sprake van een semiprofessionele bedrijfsvoering, met zitgelegenheid en keukenafdeling, waarbij dit bedrijfs onderdeel de zelfde openingstijden hanteert als het museum. De keukenapparatuur is allemaal met een elektrische voeding uitgevoerd, inclusief een tafelmodel friteuse, met maximum thermostaat. Een keuken afzuigkap maakt deel uit van de inrichting. Het gebruik van het museum cafe is vooral voor bezoekers. De keukenafdeling maakt gebruik van standaard koel- en vrieskasten voor de opslag van dranken en etenswaar.

Opslag

In het museumdepot is een verscheidenheid aan kunstvoorwerpen aanwezig, vooral schilderijen. Voor elk van deze onderwerpen is er een bijpassen vorm van opslag aanwezig, waarbij speciaal voor de schilderijen een depot inrichting is aangebracht waar deze hangend worden bewaard. Binnen het gehele depot is sprake van een geconditioneerde opslag, met o.a. een luchtvochtigheidsysteem. Hiervoor is o.a. een stoomketel installatie binnen het complex aanwezig.

Het gemeentelijk archief maakt gebruik van verplaatsbare archiefkasten, waarbij handmatige handelingen van toepassing zijn. Om deze goederen en die van het museumdepot binnen het gebouw naar de etages te plaatsen, is een goederenlift in het gebouw aanwezig.

Bijzondere opslag

Geen.

Kwalificatie Activiteiten : Normaal voor CEA code 1220

5 LAY-OUT EN BELENDINGEN

Het CODA gebouw is in het centrum van de stad gevestigd, in de omgeving met enkele winkelpanden en kantoorgebouwen en met etage bewoning boven die commerciële ruimten. Daarbij kenmerkt zich de omliggende bebouwing door een vorm van meer laagse etage bouw. Het museumgebouw kent in de bouwvorm een meerhoekig plattegrondvlak, met een langwerpige U-vorm als een soort vleugelgebouw. Daarin zijn de verschillende vloeren op niveaus van souterrain, beganegrond en (deels) eerste en tweede etage gelegen.

Tussen het museum en de aangebouwde bibliotheek is er op de beganegrond een directe onderlinge verbinding, die met een afsluitbaar binnenpui (voorzien van stalen rolluik) is uitgevoerd. Voor de brandpreventie is zowel het museum als de bibliotheek aangesloten op het zelfde automatische brandblussysteem, waarvan de sprinklerkamer in het museum (souterrain) is opgesteld. Aan de achterkant van het museum bevindt zich in de U-vorm van het bouwvlak een soort museum binnentuin, die met een kunstgrasuitvoering is aangelegd. De bedoeling hiervan was ooit een soort buiten tentoonstelling te maken, maar vanwege de deels openbare toegankelijkheid is dat nu niet aanwezig.

Een hotel in meerdere bouwlagen bevindt zich binnen 10 meter van het museum.

De hoofd brandweerpost van de stad ligt op 50 meter afstand. Het museum is voor een brandweerinzet aan 3 zijden direct bereikbaar.

Kwalificatie Belendingsrisico : Laag

Verzekerde : Gemeente Apeldoorn
Locatienaam : -
Adres : Vosselmanstraat 256,
Plaats : 7311 CL Apeldoorn
Inspectiedatum : 24 september 2014 VNAB-nr.: 613112405

pagina: 7

5.1 Oppervlaktes

Terreinoppervlak : 3.600 m²
Bebouwd oppervlak : 1.800 m²
Bruto vloeroppervlak : 6.900 m²
Grootste bebouwde oppervlak : 1.800 m²

Opmerking:

Afmetingen zijn een indicatie, in verband met het ontbreken van tekeningen (op schaal).

6 CONSTRUCTIE

Het gebouw dateert uit 2003. De gevels zijn grotendeels uit beton opgetrokken met een stalen beplating en vliesgevel. De hoofddraagconstructie bestaat uit beton, met deels stalen hulpconstructie. De toegepaste gevelisolatie is vermoedelijk een onbrandbaar type, mineraal wol. Het platte dak bestaat uit een betonnen dakbeschot, met een onbrandbare mineraalwol dak isolatie en bitumineuze dakbedekking.

Het dak van een deel van het souterrain (technische ruimten) licht buiten de etage bouw en is met een betonnen wanden en dakbeschot uitgevoerd, waarop een bitumineuze dakbedekking met een kunstgras afwerking zijn aangebracht. Het souterrain deel is voorzien van een rioolafvoer voorzien van een vuilwaterpomp en een grondwaterdetectie alarmering.

100% Klasse 3 Licht en onbrandbaar

Kwalificatie Constructie : Goed

Opmerking:

Voor brandscheidingen zie hoofdstuk "Beveiligingen".

7 GEVAREN

Vuurbelasting : Laag tot plaatselijk Hoog
Opslag binnen : Laag
Intern transport : Laag
Opslag buiten : Laag
Opladen accu's : Geen
Afvalbehandeling : Normaal
Status elektrische installatie : Normaal
Gebouwverwarming : Normaal
Procesgevaren : Normaal
Overige bedrijfsspecifiek : Normaal

Kwalificatie Gevaren : Normaal

Verzekerde : Gemeente Apeldoorn
Locatienaam : -
Adres : Vosselmanstraat 256,
Plaats : 7311 CL Apeldoorn
Inspectiedatum : 24 september 2014 VNAB-nr.: 613112405

pagina: 8

Opmerking:

De gemiddelde vuurbelasting in de museumafdeling is over het algemeen laag. In de opslag en depotruimte kan dit oplopen van gemiddeld tot hoog (archieff).

Het interne transport wordt handmatig uitgevoerd met steekwagens en een goederenlift.

Schoonmaken wordt door een extern bedrijf gedaan (dagelijks). Verzameld afval wordt in buiten opgestelde stalen container gedeponereerd. De container heeft een vaste verankerde locatie en de deksels zijn afgesloten.

De elektrische installatie wordt jaarlijks onderhouden, maar van een keuring conform NEN3140 zijn ons geen documenten getoond. De installatie vertoont een hoogwaardig niveau van aanleg.

Het verwarmingsstelsel is cv-techniek en luchtverwarming, met aardgas gestookte installaties en met een klimaatbeheersingsstelsel voor de luchtbevochtiging.

Voor de keukenapparatuur is een onderhoudscontract afgesloten voor jaarlijks onderhoud en reiniging van apparatuur. Alle keuken apparatuur is elektrisch van samenstelling.

Het museum beschikt over een grondwater detectiealarmering op souterrain niveau.

Deze is aangesloten op het meldkamernet, parallel aan de inbraaksignalering. In het gebouw is een vuilwaterpomp opgenomen, vast opgesteld in een pompput en met een vlotterstelsel uitgevoerd. De pomp is opgenomen in een periodiek onderhoudsplan.

Verzekerde : Gemeente Apeldoorn
Locatienaam : -
Adres : Vosselmanstraat 256,
Plaats : 7311 CL Apeldoorn
Inspectiedatum : 24 september 2014 VNAB-nr.: 613112405

pagina: 9

8 MANAGEMENTPROGRAMMA'S

Orde en netheid	: Goed
Roken	: Goed
Zelfinspectie	: Goed
Testen brandbeveiliging	: Goed
Bedrijfshulpverlening	: Goed
Buitenbedrijfstellingsregeling	: Voldoende
Brandgevaarlijke werkzaamheden	: Voldoende
Noodprocedures	: Goed
Risico-evaluatie	: Goed
Omgang brandbare vloeistoffen	: Niet van toepassing
Onderhoud gebouwen	: Goed
Onderhoud machines	: Niet van toepassing
Onderhoud installaties	: Goed

Kwalificatie Managementprogramma's : Goed

Opmerking:

Er zijn buiten het gebouw rookplekken aangewezen, met geschikte peukenverzamelaars.

Als zelfinspectie wordt periodiek een ronde gelopen door de beheerders van het complex.

De BHV-organisatie bestaat uit circa 20 personen en wordt jaarlijks getraind op locatie en verzorgt jaarlijks een uitleg aan de overige medewerkers. De RI&E wordt jaarlijks geactualiseerd door een extern bedrijf. Er wordt dagelijks een sluitronde gelopen, waarbij deuren worden gecontroleerd en wordt gecontroleerd of apparatuur is afgesloten.

Voor het beheer van de brandmeldinstallatie is een opgeleid persoon aanwezig.

De dakbedekking wordt halfjaarlijks geïnspecteerd.

Het onderhoud van de elektrische en werktuigbouwkundige installaties is in handen van een landelijk installateur, Kropman Techniek.

Verzekerde : Gemeente Apeldoorn
Locatienaam : -
Adres : Vosselmanstraat 256,
Plaats : 7311 CL Apeldoorn
Inspectiedatum : 24 september 2014

VNAB-nr.: 613112405

pagina: 10

9 BEVEILIGINGEN

9.1 Brand

- Brandweer : De brandweerkazerne als centrum post voor de beroeps uitrukdienst bevindt zich in een achterliggende vrijstaande belending op 50 meter afstand. Daarbij zijn geen obstakels in de rijweg aanwezig.
Er is een aanvalsplan door de brandweer opzet t.a.v. een repressief optreden in geval van brand- of rookontwikkeling, sprinkleralarmering, etc.
- Hydranten/bluswater : Rondom het gebouw zijn hydranten in de straat aanwezig.
- Handblusmiddelen : Er zijn brandslangen op haspel en losse blustoestellen aanwezig. Deze worden jaarlijks onderhouden door een daartoe erkend bedrijf. Tevens zijn er droge stijgleidingen in het gebouw aangebracht.
- Automatische blussystemen : Het museum als expositiegebouw en de aangrenzende bibliotheek zijn voorzien van een automatische sprinklerinstallatie.
- De installatie is ontworpen conform VAS (1987), incl. wijzigingen en memoranda tot oktober 2000 en voldoet aan brandcompartimentsklasse C (gedeeltelijke beveiliging zonder compartimentering). De trappenhuizen, liftschachten en elektrische liftkamer, toiletruimten en de magazijnruimen (2^e etage archief ruimten) zijn niet beveiligd.
- Een derdegraads watervoorziening, bestaande uit een reinwaterkelder met een inhoud van 135m³, met hierop aangesloten een elektrisch aangedreven pomp met een capaciteit van 135m³/u @ 1,8bar. Spreidichtheid betreft 5mm over 216m² (gevarenklasse N III).
Installatie aanleg in 2000.
Installateur; Unica Automatic Sprinkler.
Keurende instantie; Bureau Veritas.

Verzekerde : Gemeente Apeldoorn
Locatienaam : -
Adres : Vosselmanstraat 256,
Plaats : 7311 CL Apeldoorn
Inspectiedatum : 24 september 2014 VNAB-nr.: 613112405

pagina: 11

Compartimentering en brandscheidingen : Het museum en archief zijn ingedeeld in enkele compartimenten een onderlinge brandwerendheid met een WBDBO van 30 minuten. Het centrale gedeelte (dat voorzien is van een sprinklerbeveiliging) en de trappenhuizen hebben een WBDBO van 60 minuten.
Voor zover visueel waarneembaar werden geen gebreken aan de branddeuren geconstateerd. De leiding doorvoeringen zijn brandwerend afgewerkt.

Brandmeldinstallatie : Op het automatische brandblussysteem is een RAC (brandweer) doormelding aanwezig, via een DM1 verbinding.
Er is een brandmeld- en ontruimingsinstallatie conform NEN2535 met automatische bewaking in archiefruimten, gangen en kritiek ruimten. Verder zijn er handbrandmelders aanwezig. Het onderhoud wordt door een externe partij (Unica – Hoevelaken) uitgevoerd, het beheer is in eigen handen.

Kwalificatie Beveiligingen : Voldoende

Opmerking:

In de losse bijlagen zijn de nadere gegevens van het brandbeveiligingsstelsel – sprinklersysteem toegevoegd, o.a. met een productcertificaat en inspectierapport.

9.2 Inbraak

Het gebouw is voorzien van hoogwaardig inbraakwerend hang- en sluitwerk en er zijn glasafschermingen met inbraakvertragende beglazingsystemen toegepast (klasse is ons niet bekend gemaakt). In de onderlinge verbinding met de bibliotheek is een in pandig stalen rolluik afscherming aangebracht. Het sleutelbeheer van het gebouw is in handen van een klein aantal personen. Er is een inbraakalarminstallatie met directe lijnverbinding als doormelding naar een PAC. Alarmopvolging wordt door een beveiligingsdienst uitgevoerd. Naast preventieverlichting heeft men ook een camerabewaking systeem aangelegd met meerdere camera posities binnen en één buiten het gebouw. Beelden worden opgenomen.

Kwalificatie Inbraak : Goed.

Verzekerde : Gemeente Apeldoorn
Locatiennaam : -
Adres : Vosselmanstraat 256,
Plaats : 7311 CL Apeldoorn
Inspectiedatum : 24 september 2014 VNAB-nr.: 613112405

pagina: 12

10 UITGEBREIDE GEVAREN

Wind / Storm : Gemiddeld
Overstroming : Licht
Bliksem : Gemiddeld
Water : Gemiddeld (voor een gespreinkerd gebouw)
Inbraak : Gemiddeld
Vliegtuigen : Licht
Milieuaspecten : Gemiddeld

Kwalificatie Uitgebreide Gevaren : Gemiddeld

11 BEDRIJFSSCHADEASPECTEN

Er is geen bedrijfsschade op deze polis verzekerd.

12 SCHADEHISTORIE

Geen.

13 TOEKOMSTIGE WIJZIGINGEN

Er zijn geen wijzigingen in de bestemming voorzien.

14 VERZEKERDE WAARDEN

	Valuta	Waarde
Gebouw	EUR	27.846.455
Totale PD-waarde	EUR	27.846.455

Opmerking:

Verzekerde waarden zijn aangeleverd door de klant.

Verzekerde : Gemeente Apeldoorn
Locatienaam : -
Adres : Vosselmanstraat 256,
Plaats : 7311 CL Apeldoorn
Inspectiedatum : 24 september 2014 VNAB-nr.: 613112405

pagina: 13

15 SCHADEVERWACHTINGEN

15.1 Definities volgens CEA

CEA = Comité Européen des Assurances

E.M.L. = Estimated Maximum Loss (de geschatte maximale waarde) is de waarschijnlijke omvang van de schade in het geval van een brand onder normale omstandigheden, in relatie tot de aard van de activiteiten, bestemming van de gebouwen, preventieve voorzieningen en repressieve maatregelen. Uitzonderlijke omstandigheden (toevallig of buitengewoon) die het risico kunnen beïnvloeden worden hierbij buiten beschouwing gelaten.

M.P.L. = Maximum Possible Loss (de maximaal mogelijke schade) is de maximale schade die kan ontstaan wanneer de meest ongunstige omstandigheden min of meer gecombineerd optreden en als consequentie daarvan de brand niet of onvoldoende bestreden kan worden. De brand stopt derhalve uitsluitend door gebrek aan brandbare materialen of door een **perfecte** brandscheiding.

De EML- en MPL-berekening in dit rapport is uitsluitend gebaseerd op de meest recente verzekerde bedragen of belangen die in de polis (met aanhangsels) opgenomen zijn. Derhalve zijn onder andere buiten beschouwing gelaten (indien meeverzekerd) een clausule automatische bijverzekering, een separaat opgenomen bedrag (percentage) voor opruimingskosten, extra kosten en een increase/decrease-clausule.

15.2 EML-berekening

Property Damage EML : 60%, gelijk aan EUR 16,7 miljoen

Scenario EML:

Een binnenbrand zal op enig moment door de sprinklerinstallatie in combinatie met een vlotte brandweerinzet gecontroleerd worden, waardoor de schade beperkt blijft. De kans op water-, rook- en roetschade is daarbij wel boven gemiddeld, resulterend in een PD-EML van 20%.

Wanneer een brand plaats vindt in de gecompartmenteerde archiefruimten, waar geen automatisch blussysteem is aangelegd, zal het schadebeperkende effect beperkt zijn. Uitgaande van een gerichte brandweerinzet, de grotendeels onbrandbare constructie en lay-out van het complex wordt uitgegaan van een PD-EML van 60%.

15.3 MPL-berekening

Property Damage MPL : 100%, gelijk aan EUR 27,8 miljoen

Scenario MPL:

Een niet repressief besteden brand zal in dit scenario een totaal schade tot gevolg hebben.

Verzekerde : Gemeente Apeldoorn
Locatienaam : -
Adres : Vosselmanstraat 256,
Plaats : 7311 CL Apeldoorn
Inspectiedatum : 24 september 2014 VNAB-nr.: 613112405

pagina: 14

16 AANBEVELINGEN

De volgende preventievoorstellen worden gedaan in het belang van mogelijke risicoverbetering en de continuïteit van het bedrijf, en zijn bedoeld om het bedrijf in staat te stellen de mogelijkheid van schade door brand of andere oorzaak te beperken. Dit houdt niet in dat iedere mogelijk gevaarlijke situatie hiermee onderkend is, of dat er geen andere gevaarlijke situaties bestaan.

Allianz garandeert niet dat het uitvoeren van enig preventievoorstel in dit rapport het bedrijf of de bedrijfsprocessen absoluut veilig maakt, in overeenstemming brengt met enige wet, regel of voorschrift, of de persoonlijke veiligheid bevordert.

Deze preventievoorstellen worden, naar onze mening, gegeven in orde van belangrijkheid binnen het jaar waarin zij gesteld zijn.

16.1 Uitgevoerde aanbevelingen

Niet van toepassing, het betreft een eerste inspectie van Allianz Nederland Corporate.

16.2 Managementprogramma's

1409-01-M Watersloten

Apparatuur met permanente watertoevoer (zoals waterkoelers, koffieautomaten, (af)wasmachines) dient voorzien te worden van een uitstroombeveiliging (waterslot) op het vaste leidingwerk.

1409-02-M Keuring elektrische installatie

Veel (brand)schade vindt zijn oorsprong in de elektrische installatie. Daarom dient periodiek een keuring van de elektrische installatie te worden uitgevoerd, door een bedrijf dat is aangesloten bij Ikeur of Uneto-VNI, waarbij gecontroleerd wordt of de installatie voldoet aan de geldende installatievoorschriften waaronder NEN 1010 en NEN 3140.

Bij de keuring dienen ten minste de volgende punten te worden nagegaan:

- aanwezigheid en actualiteit van de tekeningen;
- visuele controle van de installatie en de daarop aangesloten apparatuur;
- meten en testen van ondermeer isolatieweerstanden, impedantie, aardlekschakelaars en uitvoeren van thermografie op ten minste verdeelinrichtingen.

Een en ander kan worden aangevuld en/of uitgebreid naar inzicht van de keurende instantie om de (brand)veiligheid van de installatie te verhogen.

Verzekerde : Gemeente Apeldoorn
Locatiennaam : -
Adres : Vosselmanstraat 256,
Plaats : 7311 CL Apeldoorn
Inspectiedatum : 24 september 2014

VNAB-nr.: 613112405

[pagina: 15](#)

16.3 Fysiek

Geen.

Rotterdam,

C. Hornstra

Verzekerde : Gemeente Apeldoorn
Locatiennaam : -
Adres : Vosselmanstraat 256,
Plaats : 7311 CL Apeldoorn
Inspectiedatum : 24 september 2014 VNAB-nr.: 613112405

pagina: 16

17 BIJLAGEN

- Tekening
- Foto's
- Preventievoorstellen: Antwoordformulier

Verzekerde : Gemeente Apeldoorn
Locatienaam : -
Adres : Vosselmanstraat 256,
Plaats : 7311 CL Apeldoorn
Inspectiedatum : 24 september 2014

VNAB-nr.: 613112405

pagina: 17

Situatietekening:



Plattegrond vluchtplan museum:



Verzekerde : Gemeente Apeldoorn
Locatienaam : -
Adres : Vosselmanstraat 256,
Plaats : 7311 CL Apeldoorn
Inspectiedatum : 24 september 2014

VNAB-nr.: 613112405

pagina: 18

Fotoframe:



foto 1: Hoek Vosselmanstraat – Roggestraat.



foto 2: Expeditie-ingang Roggestraat.



foto 3: Achterzijde binnentuin.



foto 4: Belending bibliotheek (metselwerk).



foto 5: Hal en entree museum, met winkeltje.

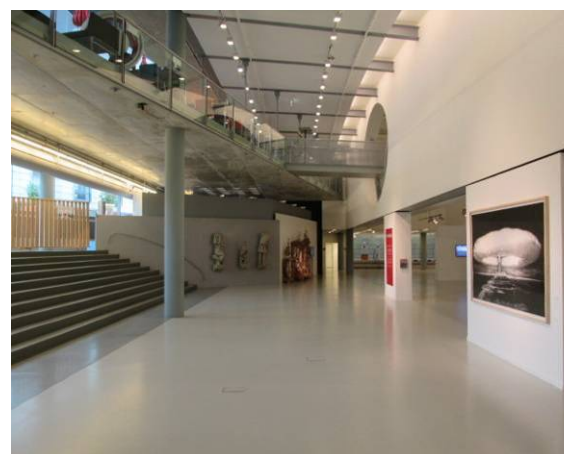


foto 6: Museum.

Verzekerde : Gemeente Apeldoorn
Locatienaam : -
Adres : Vosselmanstraat 256,
Plaats : 7311 CL Apeldoorn
Inspectiedatum : 24 september 2014

VNAB-nr.: 613112405

pagina: 19



foto 7: Museum café.



foto 8: Keuken museum café.

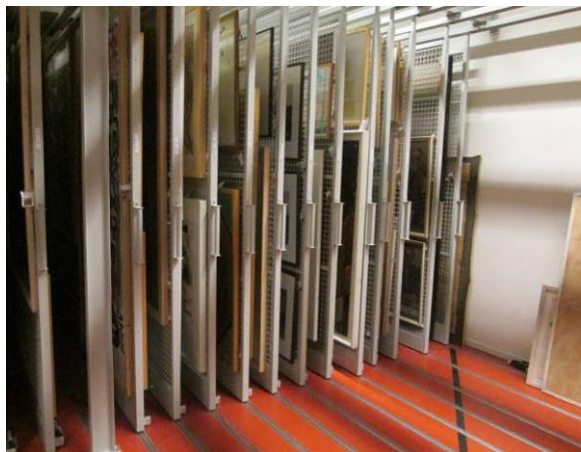


foto 9: Opslagdepot museum.



foto 10: Gemeentelijk archief.



foto 11: Opslagdepot museum.



foto 12: Doorvoeren afgedicht.

Verzekerde : Gemeente Apeldoorn
Locatiennaam : -
Adres : Vosselmanstraat 256,
Plaats : 7311 CL Apeldoorn
Inspectiedatum : 24 september 2014

VNAB-nr.: 613112405

pagina: 20



foto 13: Technische ruimte verwarming en klimaatbeheersing.



foto 14: Sprinklerinstallatie.

PREVENTIEVOORSTELLEN - ANTWOORDFORMULIER *) -

	Preventievoorstel-responscodes
0	Preventievoorstel niet meer van toepassing
2	Status onbekend
3	Management stemt niet in met het voorstel
4	Alternatieven worden overwogen
5	Management stemt in met voorstel, geen budget beschikbaar
6	Management stemt in met voorstel, budget aangevraagd
7	Management stemt in met voorstel, budget goedgekeurd
8	Preventievoorstel gedeeltelijk uitgevoerd
9	Preventievoorstel uitgevoerd
*	S.v.p. (geplande) einddatum uitvoering opgeven
**	S.v.p. details geven m.b.t. alternatieven, benodigde informatie, of bezwaren

Verzekerde : Gemeente Apeldoorn
Locatienaam :
Plaats : Vosselmanstraat 256, 7311 CL Apeldoorn
Inspectiedatum : 24 september 2014
VNAB-nummer : 613112405
Ingevuld door :
Functie :
Datum :

Voorstel nr.	Omschrijving	Status	Einddatum uitvoering	Geschatte kosten
1409-01-M	Watersloten			
1409-02-M	Keuring elektrische installatie			