

Scope Rapport



Allianz Nederland Corporate

Verzekerde : **Gemeente Apeldoorn**
Locatiennaam : -
Adres : **Sprengenweg 81,**
Plaats : **7314 PH Apeldoorn**
Inspectiedatum : **23 september 2014**
VNAB-nummer : **613112405**
CEA-Code : **1331**
Engineer : **HDS Inspecties, C. Hornstra**

The information contained herein is not meant to imply that every possible hazard has been identified, or that no other hazards exist. The Allianz Group Network specifically disclaims any warranty or representation that compliance with any advice contained herein will make any premises or operations safe or comply with any health standards, law, rule or regulation. Nothing contained herein shall be construed as indicating the existence or availability of coverage under any policy for any property or type of loss or damage. Any interpretation of data contained herein should be made by Allianz Group Network staff. Life safety considerations are not included in this report.

Allianz Nederland is een onderdeel van Allianz Group, één van de grootste financiële instellingen ter wereld en de grootste verzekeraar in Europa. In Nederland opereert Allianz als geïntegreerde financiële dienstverlener met een onderscheidend pakket risico- en vermogensproducten. Allianz Nederland biedt zijn diensten en producten aan vanuit de disciplines Schade, Leven en Vermogensbeheer. Meer informatie is beschikbaar op www.allianz.nl of informeer bij uw intermediair.

Verzekerde : Gemeente Apeldoorn
Locatiennaam : -
Adres : Sprengenweg 81,
Plaats : 7314 PH Apeldoorn
Inspectiedatum : 23 september 2014 VNAB-nr.: 613112405

[pagina: 2](#)

INDEX

1	ALGEMEEN	3
1.1	Participanten	3
1.2	Aanleiding	3
2	CONCLUSIE	4
3	BELANGRIJKE WIJZIGINGEN	4
4	ACTIVITEITEN - CEA-CODE 1331	5
5	LAY-OUT EN BELENDINGEN	7
5.1	Oppervlaktes	7
6	CONSTRUCTIE	8
7	GEVAREN	9
8	MANAGEMENTPROGRAMMA'S	10
9	BEVEILIGINGEN	11
9.1	Brand	11
9.2	Inbraak	12
10	UITGEBREIDE GEVAREN	12
11	BEDRIJFSSCHADEASPECTEN	12
12	SCHADEHISTORIE	12
13	TOEKOMSTIGE WIJZIGINGEN	13
14	VERZEKERDE WAARDEN	13
15	SCHADEVERWACHTINGEN	13
15.1	Definities volgens CEA	13
15.2	EML-berekening	13
15.3	MPL-berekening	14
16	AANBEVELINGEN	14
16.1	Uitgevoerde aanbevelingen	14
16.2	Managementprogramma's	14
16.3	Fysiek	15
17	BIJLAGEN	16

Verzekerde : Gemeente Apeldoorn
Locatienaam : -
Adres : Sprengenweg 81,
Plaats : 7314 PH Apeldoorn
Inspectiedatum : 23 september 2014 VNAB-nr.: 613112405

pagina: 3

1 ALGEMEEN

1.1 Participanten

<i>Naam</i>	<i>Bedrijf</i>	<i>Functie</i>	<i>Tel/E-mail</i>
K. Jongejan	Gemeente Apeldoorn	Afd. Financiën / Verzekeringen	055-5801621 k.jongejan@apeldoorn.nl
J. Sarink	DSV Assurantiegroep BV	Reg. Makelaar in Assurantien	055-3558018 sarink@dsv-insurance.nl
H. Tuin C. Hornstra	Veluwse Onderwijsgroep HDS Inspecties	Hoofd Facilitair Beheer Riskengineer	055-5779799 0570-688388 Chris.Hornstra@hds-inspecties.nl

1.2 Aanleiding

Dit rapport heeft betrekking op een inspectie op 23 september 2014, op verzoek van Allianz Nederland Corporate.

Tijdens de inspectie zijn relevante schadepreventieaspecten beschouwd. Het fysiek testen van brandblussystemen heeft niet plaatsgevonden. De aspecten met betrekking tot de veiligheid van personen zijn in dit rapport niet beschreven.

Verzekerde : Gemeente Apeldoorn
Locatiennaam : -
Adres : Sprengenweg 81,
Plaats : 7314 PH Apeldoorn
Inspectiedatum : 23 september 2014 VNAB-nr.: 613112405

pagina: 4

2 CONCLUSIE

De gemeente Apeldoorn heeft meerdere schoolgebouwen voor het voortgezet onderwijs in eigendom en die worden gebruikt door individuele huurders.

Op de bezoeklocatie is een middelgrote onderwijsinstelling gevestigd, genaamd Sprengeloo, deel uitmakend van een cluster aan lokale scholen die verbonden zijn aan de Veluwe Onderwijsgroep

Hier wordt regulier dagonderwijs gegeven aan leerlingen voor het voorbereidend beroepsonderwijs. Naast een hoofdgebouw met meerdere bouwlagen zijn er een moderne aanbouw waarin vooral praktijkonderwijs wordt gegeven en een vrijstaand sportgebouw met twee gymzalen. Gevaren en managementprogramma's zijn over het algemeen voldoende, er zijn nog enkele aanbevelingen.

§	Onderdeel	Kwalificatie
4	Activiteiten	Normaal voor CEA-code 1331
5	Belendingsrisico	Laag
6	Constructie	Voldoende
7	Gevaren	Normaal
8	Managementprogramma's	Onvoldoende
9.1	Brandbeveiligingen	Voldoende
9.2	Inbraakbeveiligingen	Voldoende
10	Uitgebreide gevaren	Gemiddeld
11	Bedrijfsschadeaspect	Niet van toepassing
15	Schadeverwachting	PD-EML 60% € 21 miljoen
		PD-MPL 100% € 34,9 miljoen
16	Overall-kwalificatie ten opzichte van CEA-code	Gemiddeld

Voldoende uitvoering van de gebruikelijke procedures en clausules:

- Brandgevaarlijke werkzaamheden : ja
- Buitenopslag : ja
- NEN 3140-inspecties : nee
- Inbraakalarm : ja
- Buitenbedrijfstellingsregeling : niet van toepassing

Opmerking:

De procedure brandgevaarlijke werkzaamheden is geformaliseerd.

3 BELANGRIJKE WIJZIGINGEN

Niet van toepassing. Dit is de eerste inspectie uitgevoerd door Allianz Nederland Corporate.

Verzekerde : Gemeente Apeldoorn
Locatienaam : -
Adres : Sprengenweg 81,
Plaats : 7314 PH Apeldoorn
Inspectiedatum : 23 september 2014 VNAB-nr.: 613112405

pagina: 5

4 ACTIVITEITEN - CEA-CODE 1331

Operationele activiteiten

Het risico betreft een onderwijsinstelling voor voortgezet onderwijs met een protestants-christelijke signatuur. Deze school levert onderwijsvormen aan leerlingen voor het voorbereidend middelbaar beroepsonderwijs (vmbo). Er wordt in dagdiensttijd onderwijs gegeven, de huidige capaciteit bedraagt ruim 700 leerlingen en het aantal docenten bedraagt tussen de 75 en 80, waarvan meerdere in een deeltijd baan actief zijn. In de facilitaire dienst werken 7 personen, vooral als conciërge.

Het schoolgebouw wordt gevormd door een hoofdgebouw aan de voorzijde van het terrein met daarin zowel de lokalen voor algemene onderwijsdoeleinden als die voor praktijkonderwijs t.a.v. consumptieve technieken en zorg & welzijn. Dit gebouwonderdeel heeft vijf bouwlagen, waarbij een volledig bouwdeel is onderkelderd, o.a. met een rijwielstalling en bergruimten. Meer naar de achterkant van het complex bevinden zich de moderne aanbouw van de school, met de praktijklokalen waar lessen worden gegeven op het gebied van metaal- en houtbewerking, elektro- en autotechniek. Dit gebouw kan min of meer als bijgebouw worden omschreven, omdat het slechts met een luchtbrug op de eerste etage verbonden is met het hoofdgebouw. In dit bijgebouw zijn specifiek ingerichte praktijklokalen aanwezig, voor metaalconstructie (lassen en slijpen), metaalbewerking (verspanende bewerkingen met frees- en draaibanken) en houtbewerking met machinale machines die aangesloten zijn op een houtstofafzuiging. In de afdeling elektrotechniek worden vooral installatie werkzaamheden uitgevoerd op wandpanelen waarop leidingwerken zijn te monteren. Voor het onderdeel autotechniek zijn er in een werkplaatslokaal enkele hefbruggen opgesteld en wordt er praktijkonderwijs gegeven met personenauto's waarin geen autobrandstoffen en olie of smeermiddelen zich bevinden.

Het sportzaalgebouw is als een volwaardig bijgebouw aan te merken (als nevenadres Schutterweg 20), er is geen directe verbinding tussen die pand en de overige. In het bijgebouw zijn twee sportzalen aanwezig voor de onderwijsinstelling, met bijbehorende kleedruimten en een technische ruimte voor de bouwtechniek.

Naast de specifieke leslokalen voor het beroepsonderwijs zijn er ook enkele lokalen ingericht met vast opgestelde desktop computers. Deze bureau computers zijn met verankeringen verbonden aan het meubilair. Binnen het hoofdgebouw zijn tevens een groot aantal dienstvertrekken, docentenkamers en een schoolkantine met keukengroep aanwezig. De keukenapparatuur daar, is uitgevoerd met elektra toestellen (heteluchtovens en magnetron) en geen frituur. Met behulp van de oventechniek worden dagelijks snackbroodjes gemaakt voor de leerlingen. Het personeel van de kantine in dienst zijn van de school. Een aantal standaard koelkasten en vrieskast maken deel uit van de keukenafdeling

Naast het algemene gebruik voor onderwijs wordt het hoofdgebouw wekelijks op zondag gebruikt door een lokale kerkgemeenschap, die hier haar samenkomsten houdt voor een kerkelijk viering. Naast de kantineruimte zijn er ook enkele andere lokalen en ruimten in de school voor die bestemming in gebruik.

Verzekerde : Gemeente Apeldoorn
Locatienaam : -
Adres : Sprengenweg 81,
Plaats : 7314 PH Apeldoorn
Inspectiedatum : 23 september 2014 VNAB-nr.: 613112405

pagina: 6

Bijzondere activiteiten

In de verschillende praktijkruimten zijn professionele machines opgesteld t.b.v. onderwijs doeleinden. Voor de consumptieve technieken (horeca en zorg) zijn er twee verschillende lokalen met keukenapparatuur ingericht, waarbij zowel elektrische- als aardgas aangesloten kooktoestellen zijn aangebracht in de verschillende keukenblokken. Daarbij is o.a. een keukenafzuiginstallatie aanwezig, waarop een veiligheidsklepschakeling is toegepast tussen de gasaanvoer en het afzuigsysteem. Frituurtoestellen zijn niet aanwezig. Wel een elektrische heteluchtoven. In een andere ruimte voor de zorgopleiding staan twee wasmachines en –drogers opgesteld. Een waterslot ontbreekt op de wasmachines. Bij de wasdrogers worden de stoffilters regelmatig gereinigd.

In de praktijkruimten voor de metaalafdeling is een afgeschermd ruimte ingericht voor metaalconstructie werken, waarbij vaste werkplekken voor lassen en slijpen zijn ingericht. Hiervoor zijn o.a. lasschermen en een lasdampafzuiging geïnstalleerd. Technische gassen zijn via een vast leidingwerk tot op de werkplekken aangelegd, compleet met afsluitkranen en toebehoren. De gasflessen zelf staan in een daarvoor ingerichte kast opgesteld, met valkettingen en natuurlijke ventilatie. Verfspuiten vindt hier niet plaats

Bij de afdeling waar verspanende metaalbewerkingen plaats vinden, zijn moderne draaibanken opgesteld. Smeer- en onderhoudsmiddelen voor deze machines staat in een milieustoffenkast opgesteld, niet alles staat op de aanwezige lekbakken.

Voor de machinale houtbewerking is het praktijklokaal met een algemene inrichting aan machines uitgevoerd, waarbij die zijn aangesloten op een permanent opgestelde houtmot afzuiger, die buiten het gebouw staat opgesteld.

In de praktijkruimte voor autotechniek zijn twee stuks twekoloms autohefbruggen opgesteld, waarbij daadwerkelijk met personenauto's onderwijs wordt gegeven. Via een goederenlift zijn dit soort zaken op de etage van het schoolgebouw te plaatsen. Motorisch onderhoud met olie en smeermiddelen is beperkt aan de orde. Ook ontbreekt de autobrandstof in de auto's, via een separate klein tankaansluiting is dat onderdeel aan motoren te koppelen, evenals een uitlaatgas afvoer die in het lokaal is aangebracht. De accuspanning is na lestijd ontkoppeld op de aanwezige personenauto's (drie stuks).

De facilitaire dienst van de school heeft een eigen TD-ruimte, van waaruit onderhoud aan gebouwonderdelen en –installaties kan plaats vinden. Deze bevindt zich in de kelder van het hoofdgebouw. Het groot onderhoud van de machines in de eerder genoemde praktijkruimten wordt de leveranciers van de machines verricht. Het wekelijks onderhoud gebeurt in eigen beheer. Het grootste deel van de kelder is ingericht als fietsenstalling voor leerlingen en docenten. Via een hellingbaan buiten het gebouw is deze voorziening te gebruiken.

Opslag

De opslag van goederen is niet aan de orde. Voor de praktijklessen worden kleine voorraden aan metalen (staal of aluminium) of bouwmaterialen gebruikt, die in daarvoor bestemde bergingen zijn opgeslagen. Op het buitenterrein achter de school komen we enkele houten pallets en wat incurante zaken (beschadigd meubilair) tegen in een met hekwerken omheinde opstelling. Dit gebeurt op een voldoende veilige wijze. Daar in de buurt staat ook een metalen afzetcontainer voor houtmot opslag en een steenachtige berging voor een

Verzekerde : Gemeente Apeldoorn
Locatienaam : -
Adres : Sprengenweg 81,
Plaats : 7314 PH Apeldoorn
Inspectiedatum : 23 september 2014 VNAB-nr.: 613112405

pagina: 7

gasflessen opslag. In de keukenruimte van de kantine worden versproducten in koelkasten opgeslagen. Een vrieskist maakt eveneens deel uit van de inrichting.

Bijzondere opslag

Op het buitenterrein achter de school staat een opslagkast, waarin technische gassen (gasflessen) en een vat met klein chemie afval staan opgesteld. Betreft een afgesloten prefab betonnen bouwwerk, uitgevoerd met een gaaswand toegangsdeur, voor voldoende natuurlijke ventilatie.

Kwalificatie Activiteiten : Normaal voor CEA code 1331

5 LAY-OUT EN BELENDINGEN

Het schoolgebouw is gelegen in een woonwijk aan het westelijk centrumgebied van de stad. Vanaf de zijstraat voor het gebouw is het terrein regulier toegankelijk voor bezoekers en leerlingen, waarbij voor het gebouw parkeervoorzieningen zijn ingericht. Voor personeel en docenten zijn er parkeervakken aan de achterkant van het gebouw. Het terrein achter de school is met een stalen hekwerk terreinafsluiting uitgevoerd. De omgeving wordt gekenmerkt door een woonwijk met reguliere bebouwing en een enkel flatgebouwen. De beide meest nabij gelegen belendingen aan de achterkant van het perceel worden gevormd door vrijstaande woningen, op een afstand van 15 tot 20 meter.

Kwalificatie Belendingsrisico : Laag

5.1 Oppervlaktes

Terreinoppervlak : 14.000 m²
Bebouwd oppervlak : 4.990 m²
Bruto vloeroppervlak : 15.230 m²
Grootste bebouwde oppervlak : 3.300 m²

Opmerking:

Afmetingen zijn een indicatie, in verband met het ontbreken van tekeningen (op schaal).

Specificatie:

*Hoofdgebouw, bebouwd oppervlak ; circa 3.300 m²
Hoofdgebouw, bruto vloer oppervlak ; circa 11.400 m².
Aanbouw, bebouwd oppervlak ; circa 690 m².
Aanbouw, bruto vloer oppervlak ; circa 2.830 m².
Sportzaal, bebouwd oppervlak ; circa 1.000 m².*

Verzekerde : Gemeente Apeldoorn
Locatienaam : -
Adres : Sprengenweg 81,
Plaats : 7314 PH Apeldoorn
Inspectiedatum : 23 september 2014 VNAB-nr.: 613112405

pagina: 8

6 CONSTRUCTIE

De oorspronkelijke bouw van de school als hoofdgebouw dateert uit 1961. Er zijn aansluitend verschillende uitbreidingen en verbouwingen uitgevoerd. De laatste grootschalige uitbreidingen vonden plaats in 1999-2000 (sportzalen = bijgebouw) en in 2004-2005 (rondvormig praktijklokale gebouw = aanbouw).

De hoofddraagconstructie van het hoofdgebouw heeft een draagconstructie van beton en voor een klein onderdeel staal. Vloeren zijn van beton en de gevels zijn grotendeels uit prefab betonelementen en metselwerk. De toegepaste gevelisolatie is met een na-isolatie project uitgevoerd met een vlokenschuim (minerale wol) uitgevoerd.

Ook bij dit hoofdgebouw zijn beide etage vleugels voor de drie bovenste bouwlagen met een verbindingsluis als corridor onderling verbonden.

Het platte dak bestaat uit een betonnen dakbeschot met daarop vermoedelijk een brandbare isolatie (EPS) en een bitumineuze dakbedekking.

De hemelwaterafvoeren lopen deels binnen en deels buiten het gebouw.

De aanbouw met een rondvormig bouwvlak kent een hoofddraagconstructie van gewapend beton en staal. De vloeren zijn van beton en de gevels in een geïsoleerde stalen gevelbeplating, type binnendoos met minerale wol. Voorts glasvliesgevel in aluminium kozijnen. Op de eerste etage is de aanbouw met een luchtbrug (corridor) verbonden aan het hoofdbouw. Deze loopbrug is met glazen wandpanelen uitgevoerd. De daken zijn in een platdak uitvoering, stalen dakliggers en stalen profielplaat dakbeschot, met daarop vermoedelijk een brandbare isolatie (EPS) en een bitumineuze dakbedekking.

De hemelwaterafvoeren zijn inpandig aangebracht.

De sportzaal als bijgebouw heeft een hoofddraagconstructie in staal, met betonnen vloeren en gemetselde gevels, deels met een volkern beplating aangewerkt. De toegepaste gevelisolatie is vermoedelijk een mineraalwol kwaliteit. Het dak is in een platdak uitvoering, stalen dakliggers en stalen profielplaat dakbeschot, met daarop vermoedelijk een brandbare isolatie (EPS) en een kunststof EPDM dakbedekking.

100% Klasse 4 Onbrandbare gevels met brandbare vloeren of daken

Kwalificatie Constructie : Voldoende

Opmerking:

Voor brandscheidingen zie hoofdstuk "Beveiligingen".

Verzekerde : Gemeente Apeldoorn
Locatienaam : -
Adres : Sprengenweg 81,
Plaats : 7314 PH Apeldoorn
Inspectiedatum : 23 september 2014 VNAB-nr.: 613112405

pagina: 9

7 GEVAREN

Vuurbelasting : Gemiddeld
Opslag binnen : Laag
Intern transport : Geen
Opslag buiten : Laag
Opladen accu's : Geen
Afvalbehandeling : Verhoogd
Status elektrische installatie : Normaal
Gebouwverwarming : Normaal
Procesgevaren : Normaal
Overige bedrijfsspecifiek : Normaal

Kwalificatie Gevaren : Normaal

Opmerking:

De vuurbelasting binnen het schoolgebouw is algemeen als gemiddeld te beoordelen, op enkele plaatsen (gymzaal) laag.

De opslag van goederen of voorraden is niet of nauwelijks aanwezig. In de kantine worden enkele etenswaren in koelkasten bewaard.

Binnen de school en met name in de kantine worden 'open' kunststof afvalbakken gebruikt, in verschillende maten. Daarbij zijn speciekuip achtige afvalbakken in een ruim aantal aangetroffen, ook verspreid opgesteld in de hal van de school. Daarin worden brandbare zaken (afval) verzameld. Wij hebben dit aangemerkt als risicovol.

Schoonmaken wordt door een extern bedrijf gedaan (dagelijks). Verzameld afval wordt in buiten opgestelde containers gedeponeerd. De containers hebben een vaste locatie, vrij van het gebouw en met hekwerken opsloten. Een metalen afzetcontainer staat op >5 meter afstand van de achtergevel opgesteld t.b.v. houtmot afval.

De elektrische installatie wordt periodiek door de huisinstallateur (Fa. Hollander te Apeldoorn) onderhouden. Er is geen keuringsrapport conform NEN3140. De gebouwinstallatie vertoont een moderne uitvoering en samenstelling.

De gebouwen verwarming is met een gasgestookte installatie uitgevoerd. Betreft een open ketelsysteem, waarbij de installatie jaarlijks in onderhoud is bij de huisinstallateur).

Voor de elektrische keukenapparatuur is een onderhoudscontract afgesloten voor jaarlijks onderhoud en reiniging van apparatuur.

Voor de vakgroep technieken zijn verschillende machines aanwezig, waaronder enkele houtbewerkingmachines (professioneel) en metaalbewerkingtoestellen en -machines. Het gebruik van deze apparatuur is wekelijks.

Verzekerde : Gemeente Apeldoorn
Locatienaam : -
Adres : Sprengenweg 81,
Plaats : 7314 PH Apeldoorn
Inspectiedatum : 23 september 2014 VNAB-nr.: 613112405

pagina: 10

8 MANAGEMENTPROGRAMMA'S

Orde en netheid	: Voldoende
Roken	: Goed
Zelfinspectie	: Voldoende
Testen brandbeveiliging	: Voldoende
Bedrijfshulpverlening	: Goed
Buitenbedrijfstellingsregeling	: Niet van toepassing
Brandgevaarlijke werkzaamheden	: Voldoende
Noodprocedures	: Goed
Risico-evaluatie	: Voldoende
Omgang brandbare vloeistoffen	: Onvoldoende
Onderhoud gebouwen	: Onvoldoende (t.a.v. dakvervuiling)
Onderhoud machines	: Goed
Onderhoud installaties	: Voldoende

Kwalificatie Managementprogramma's : Onvoldoende

Opmerking:

Roken binnen de gebouwen is niet toegestaan. Er zijn aparte rookplaatsen met juiste afvalvoorzieningen op het buitenterrein.

Als zelfinspectie wordt periodiek een ronde gelopen door iemand van de BHV-organisatie. Overige zaken worden door de conciërges opgepakt. De BHV-organisatie omvat meerdere personen en wordt jaarlijks getraind op locatie en verzorgt jaarlijks een uitleg aan medewerkers en studenten. De RI&E wordt jaarlijks geactualiseerd door een extern bedrijf. Er wordt dagelijks een sluitronde gelopen, waarbij deuren worden gecontroleerd en wordt gecontroleerd of apparatuur is afgesloten.

Periodieke keuringen en jaarlijks onderhoudswerkzaamheden worden uit besteed. Het dak wordt jaarlijks geïnspecteerd en gereinigd. We troffen diverse lichte vormen van dakvervuiling aan.

De procedure brandgevaarlijke werkzaamheden is geformaliseerd.

In de milieukast van de techniek opleidingen (metaal- en autotechniek) troffen we enkele jerry cans met vloeistoffen aan die niet op een lekbakopstelling zijn geplaatst.

Voor het beheer van de brandmeldinstallatie is een opgeleid persoon aanwezig.

We troffen in de kelder van het gebouw meerdere knipperende TL-armaturen aan.

Verzekerde : Gemeente Apeldoorn
Locatienaam : -
Adres : Sprengenweg 81,
Plaats : 7314 PH Apeldoorn
Inspectiedatum : 23 september 2014

VNAB-nr.: 613112405

pagina: 11

9 BEVEILIGINGEN

9.1 Brand

- Brandweer : De dichtstbijzijnde post van de (beroeps)brandweer is op 1,5 kilometer (4 minuten) afstand gelegen. Er zijn geen grote obstakels in de aanrijdroute.
- Hydranten/bluswater : Er zijn er hydranten in de straat aanwezig.
- Handblusmiddelen : Er zijn brandslangen op haspel, losse blustoestellen en blusdekens aanwezig. Deze worden jaarlijks onderhouden door Smeba Brandbeveiliging. Tevens zijn er droge stijgleidingen in de etagebouw aangebracht.
- Automatische blussystemen : Niet van toepassing.
- Compartimentering en brandscheidingen : Het hoofdgebouw is ingedeeld meerder compartimenten een onderlinge brandwerendheid met een WBDBO van 30 minuten. Alleen de trappenhuizen hebben een WBDBO van 60 minuten. Voor zover visueel waarneembaar werden geen gebreken aan de branddeuren geconstateerd. De doorvoeringen zijn brandwerend afgewerkt.
- Brandmeldinstallatie : Er is een brandmeld- en ontruimingsinstallatie conform NEN2535 met automatische bewaking in gangen en kritiek ruimten. Verder zijn er handbrandmelders aanwezig. Het onderhoud wordt door een externe partij (Hollander Techniek – Apeldoorn, met onderhoudscontractnummer 19840076) uitgevoerd, het beheer is in eigen handen. Doormelding van de installatie vindt niet plaats naar een PAC.
- Kwalificatie Beveiligingen** : Voldoende

Verzekerde : Gemeente Apeldoorn
Locatienaam : -
Adres : Sprengenweg 81,
Plaats : 7314 PH Apeldoorn
Inspectiedatum : 23 september 2014 VNAB-nr.: 613112405

pagina: 12

9.2 Inbraak

Het gebouw is voorzien van inbraakwerend hang- en sluitwerk en een inbraakalarminstallatie met doormelding naar een PAC.

Alarmopvolging wordt door een beveiligingsorganisatie uitgevoerd.

Er is een sleutelplan van toepassing, waarop TEC-sloten zijn geprogrammeerd.

Het sleutelbeheer is in handen van 15 personen. Na werktijd wordt er door aangewezen personen een afsluitronde gemaakt in en om de gebouwen.

Er zijn meeneembeperkende maatregelen genomen aangebracht op het lokaal met de Vastopgestelde pc-apparatuur (desktop computers).

In het gebouw en op het buitenterrein zijn meerdere camera's geplaatst.

De beelden worden opgenomen.

Het buiten terrein wordt deels afgesloten met een metalen hek met spijlen met poorten.

Een klein deel van deze terreinafscheiding is voorzien van hekwerk met gaas.

Het buitenterrein en de gevels zijn uitgevoerd met nachtverlichting.

Kwalificatie Inbraak : Voldoende

Opmerking:

Er is een periodiek onderhoudscontract afgesloten voor het inbraakalarmsysteem bij de firma Hollander Techniek te Apeldoorn, onder contactnummer 19840077.

10 UITGEBREIDE GEVAREN

Wind / Storm : Gemiddeld
Overstroming : Licht
Bliksem : Gemiddeld
Water : Gemiddeld
Inbraak : Gemiddeld
Vliegtuigen : Licht
Milieuaspecten : Gemiddeld

Kwalificatie Uitgebreide Gevaren : Gemiddeld

11 BEDRIJFSSCHADEASPECTEN

Er is geen bedrijfsschade op deze polis verzekerd.

12 SCHADEHISTORIE

Geen.

Verzekerde : Gemeente Apeldoorn
Locatienaam : -
Adres : Sprengenweg 81,
Plaats : 7314 PH Apeldoorn
Inspectiedatum : 23 september 2014 VNAB-nr.: 613112405

pagina: 13

13 TOEKOMSTIGE WIJZIGINGEN

Er zijn geen wijzigingen in de bestemming voorzien.

14 VERZEKERDE WAARDEN

	Valuta	Waarde
Gebouw(en)	EUR	31.038.284
Inventaris	EUR	3.828.429
Totale PD-waarde	EUR	34.866.713

Opmerking:

Verzekerde waarden zijn aangeleverd door de klant.

15 SCHADEVERWACHTINGEN

15.1 Definities volgens CEA

CEA = Comité Européen des Assurances

E.M.L. = Estimated Maximum Loss (de geschatte maximale waarde) is de waarschijnlijke omvang van de schade in het geval van een brand onder normale omstandigheden, in relatie tot de aard van de activiteiten, bestemming van de gebouwen, preventieve voorzieningen en repressieve maatregelen. Uitzonderlijke omstandigheden (toevallig of buitengewoon) die het risico kunnen beïnvloeden worden hierbij buiten beschouwing gelaten.

M.P.L. = Maximum Possible Loss (de maximaal mogelijke schade) is de maximale schade die kan ontstaan wanneer de meest ongunstige omstandigheden min of meer gecombineerd optreden en als consequentie daarvan de brand niet of onvoldoende bestreden kan worden. De brand stopt daarom uitsluitend door gebrek aan brandbare materialen of door een **perfecte brandscheiding**.

De EML- en MPL-berekening in dit rapport is uitsluitend gebaseerd op de meest recente verzekerde bedragen of belangen die in de polis (met aanhangsels) opgenomen zijn. Derhalve zijn onder andere buiten beschouwing gelaten (indien mee verzekerd) een clausule automatische bijverzekering, een separaat opgenomen bedrag (percentage) voor opruimingskosten, extra kosten en een increase/decrease-clausule.

15.2 EML-berekening

Property Damage EML : 60%, gelijk aan EUR 21 miljoen

Scenario EML:

Gelet op de beperkte WBDBO van brandwerende scheidingen en beperkte automatisch detectie, kan een omvangrijk verlies in dit scenario niet worden uitgesloten. Uitgaande van een gerichte brandweerinzet en de lay-out van het complex wordt uitgegaan van een PD-EML van 60%.

Verzekerde : Gemeente Apeldoorn
Locatienaam : -
Adres : Sprengenweg 81,
Plaats : 7314 PH Apeldoorn
Inspectiedatum : 23 september 2014 VNAB-nr.: 613112405

pagina: 14

15.3 MPL-berekening

Property Damage MPL : 100%, gelijk aan EUR 34,9 miljoen

Scenario MPL:

Een niet repressief besteden brand zal in dit scenario een totaal schade tot gevolg hebben.

16 AANBEVELINGEN

De volgende preventievoorstellen worden gedaan in het belang van mogelijke risicoverbetering en de continuïteit van het bedrijf, en zijn bedoeld om het bedrijf in staat te stellen de mogelijkheid van schade door brand of andere oorzaak te beperken. Dit houdt niet in dat iedere mogelijk gevaarlijke situatie hiermee onderkend is, of dat er geen andere gevaarlijke situaties bestaan.

Allianz garandeert niet dat het uitvoeren van enig preventievoorstel in dit rapport het bedrijf of de bedrijfsprocessen absoluut veilig maakt, in overeenstemming brengt met enige wet, regel of voorschrift, of de persoonlijke veiligheid bevordert.

Deze preventievoorstellen worden, naar onze mening, gegeven in orde van belangrijkheid binnen het jaar waarin zij gesteld zijn.

16.1 Uitgevoerde aanbevelingen

Niet van toepassing, het betreft een eerste inspectie van Allianz Nederland Corporate.

16.2 Managementprogramma's

1409-01-M Watersloten

Apparatuur met permanente watertoevoer (zoals waterkoelers, koffieautomaten, (af)wasmachines) dient voorzien te worden van een uitstroombeveiliging (waterslot) op het vaste leidingwerk.

1409-02-M Keuring elektrische installatie

Veel (brand)schade vindt zijn oorsprong in de elektrische installatie. Daarom dient periodiek een keuring van de elektrische installatie te worden uitgevoerd, door een bedrijf dat is aangesloten bij Ikeur of Uneto-VNI, waarbij gecontroleerd wordt of de installatie voldoet aan de geldende installatievoorschriften waaronder NEN 1010 en NEN 3140.

Bij de keuring dienen ten minste de volgende punten te worden nagegaan:

- aanwezigheid en actualiteit van de tekeningen;
- visuele controle van de installatie en de daarop aangesloten apparatuur;

Verzekerde : Gemeente Apeldoorn
Locatiennaam : -
Adres : Sprengenweg 81,
Plaats : 7314 PH Apeldoorn
Inspectiedatum : 23 september 2014 VNAB-nr.: 613112405

pagina: 15

- meten en testen van ondermeer isolatieweerstanden, impedantie, aardlekschakelaars en uitvoeren van thermografie op ten minste verdeelinrichtingen.

Een en ander kan worden aangevuld en/of uitgebreid naar inzicht van de keurende instantie om de (brand)veiligheid van de installatie te verhogen.

1409-03-M Afvalbehandeling

Brandbaar afval dient verzameld te worden in metalen vlamdovende afvalbakken (kantine en schoolhal) en metalen containers. Indien de containers binnen worden opgesteld, dienen de (metalen) deksels na werktijd te worden gesloten.

1409-04-M TL-armaturen

De armaturen van knipperende of defecte TL-buizen kunnen oververhit raken. Vervang daarom de TL-buizen of zorg er in elk geval voor dat ze uitgeschakeld of losgedraaid zijn.

1409-05-M Gevaarlijke stoffen

Binnen de milieustoffen opslagruimte dienen de vaten en cans met vloeistoffen op de daar aanwezige lekbak met roostervloer te worden geplaatst.

1409-06-M Onderhoudstoestand

Om schade te voorkomen dient het onderhoud van de gebouwen te worden verbeterd. Hiertoe dient een onderhoudsplan te worden opgesteld door een gerenommeerd aannemingsbedrijf. De dakbedekking van de verschillende bouwdelen verdient hierbij in het bijzonder aandacht.

16.3 Fysiek

Geen.

Rotterdam,

C. Hornstra

Verzekerde : Gemeente Apeldoorn
Locatiennaam : -
Adres : Sprengenweg 81,
Plaats : 7314 PH Apeldoorn
Inspectiedatum : 23 september 2014 VNAB-nr.: 613112405

[pagina: 16](#)

17 BIJLAGEN

- Tekening
- Foto's
- Preventievoorstellen: Antwoordformulier

Verzekerde : Gemeente Apeldoorn
Locatienaam : -
Adres : Sprengenweg 81,
Plaats : 7314 PH Apeldoorn
Inspectiedatum : 23 september 2014

VNAB-nr.: 613112405

pagina: 17

Situatietekening:



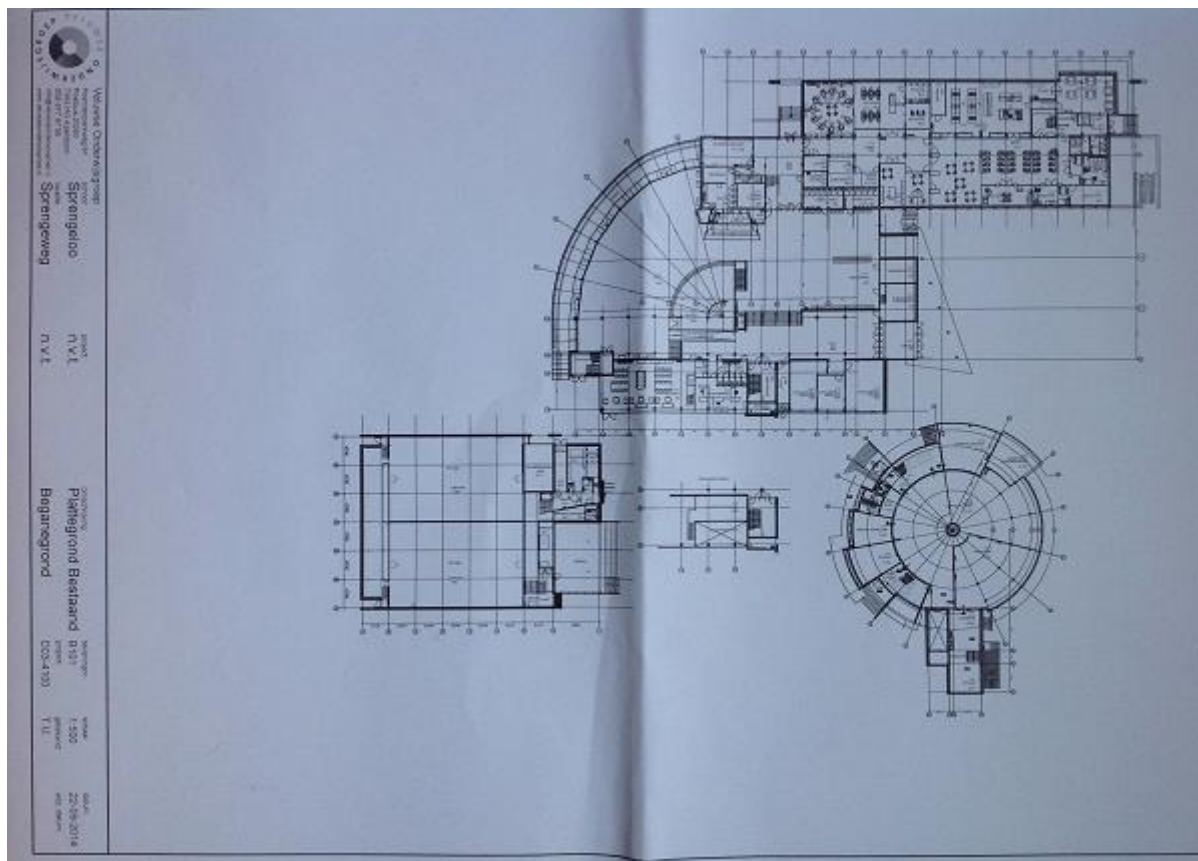
Schoolgebouw met hoofdgebouw dat met een luchtsluis (corridor) verbonden is aan het rondvormig gebouw voor o.a. praktijkonderwijs. Links onder naast het hoofdgebouw de dubbele sportzaal.

Verzekerde : Gemeente Apeldoorn
Locatienaam : -
Adres : Sprengenweg 81,
Plaats : 7314 PH Apeldoorn
Inspectiedatum : 23 september 2014

VNAB-nr.: 613112405

pagina: 18

Plattegrondtekening:



Verzekerde : Gemeente Apeldoorn
Locatienaam : -
Adres : Sprengenweg 81,
Plaats : 7314 PH Apeldoorn
Inspectiedatum : 23 september 2014

VNAB-nr.: 613112405

pagina: 19

Fotoframe:



foto 1: Voorgevel, links nieuwbouw.



foto 2: Voorgevel, rechts bestaande bouw.



foto 3: Achterzijde school.



foto 4: Achterzijde school.



foto 5: Houtstof afzuiging buiten gebouw.



foto 6: Afvalcontainer opslag.

Verzekerde : Gemeente Apeldoorn
Locatienaam : -
Adres : Sprengenweg 81,
Plaats : 7314 PH Apeldoorn
Inspectiedatum : 23 september 2014

VNAB-nr.: 613112405

pagina: 20



foto 7: Fietsenkelder.



foto 8: Technische ruimte cv-techniek.



foto 9: Schoolkantine.



foto 10: Balie schoolkantine.



foto 11: Technieklokaal consumptieve opleiding



foto 12: Technieklokaal zorgopleiding.

Verzekerde : Gemeente Apeldoorn
Locatienaam : -
Adres : Sprengenweg 81,
Plaats : 7314 PH Apeldoorn
Inspectiedatum : 23 september 2014

VNAB-nr.: 613112405

pagina: 21



foto 13: Technieklokaal metaal.



foto 14: Technieklokaal autotechniek.



foto 15: Technieklokaal lastechniek.



foto 16: Technieklokaal lastechniek.



foto 17: Milieukast opslag olie en smeermiddelen



foto 18: Technieklokaal houtbewerkingen.

PREVENTIEVOORSTELLEN - ANTWOORDFORMULIER *) -

	Preventievoorstel-responscodes
0	<i>Preventievoorstel niet meer van toepassing</i>
2	<i>Status onbekend</i>
3	<i>Management stemt niet in met het voorstel</i>
4	<i>Alternatieven worden overwogen</i>
5	<i>Management stemt in met voorstel, geen budget beschikbaar</i>
6	<i>Management stemt in met voorstel, budget aangevraagd</i>
7	<i>Management stemt in met voorstel, budget goedgekeurd</i>
8	<i>Preventievoorstel gedeeltelijk uitgevoerd</i>
9	<i>Preventievoorstel uitgevoerd</i>
*	<i>S.v.p. (geplande) einddatum uitvoering opgeven</i>
**	<i>S.v.p. details geven m.b.t. alternatieven, benodigde informatie, of bezwaren</i>

Verzekerde : Gemeente Apeldoorn
Locatienaam : -
Plaats : Sprengenweg 81, 7314 PH Apeldoorn
Inspectiedatum : 23 september 2014
VNAB-nummer : 613112405
Ingevuld door :
Functie :
Datum :

<i>Voorstel nr.</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Status</i>	<i>Einddatum uitvoering</i>	<i>Geschatte kosten</i>
1409-01-M	Watersloten			
1409-02-M	Keuring elektrische installatie			
1409-03-M	Afvalbehandeling			
1409-04-M	TL-armaturen			
1409-05-M	Gevaarlijke stoffen			
1409-06-M	Onderhoudstoestand			