



Rijksvastgoedbedrijf  
Ministerie van Binnenlandse Zaken en  
Koninkrijksrelaties

**Rijksvastgoedbedrijf**  
Transacties & Projecten

[www.rijksvastgoedbedrijf.nl](http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl)

**Contactpersoon**  
Bora.Turkan@rijksoverheid.nl  
Tel: +31 6 11769602

**Datum**  
1 juli 2021

# Marktconsultatie document

Uitnodiging tot deelname aan de marktconsultatie met betrekking tot

## 'Meetdiensten Energie Rijksoverheid'

**Voorwoord**

Voor u ligt het marktconsultatiedocument in het kader van een marktonderzoek naar Meetdiensten Energie voor de Rijksoverheid. Het Rijksvastgoedbedrijf wil door middel van deze marktconsultatie informatie verkrijgen over toekomstige ontwikkelingen in deze branche. Daarnaast is het Rijksvastgoedbedrijf geïnteresseerd in hoe marktpartijen invulling geven aan de overname van bestaande meterparken. De feedback op deze marktconsultatie zal de input zijn voor de aanbesteding Meetdiensten Energie Rijksoverheid, welke hoogstwaarschijnlijk op de marktconsultatie zal volgen.

Dit document is bedoeld om de procedure, voorwaarden, werkwijze en intenties van de marktconsultatie helder te maken. Dit document bevat een uitleg over het consultatieproces, achtergrondinformatie over het project en een formulering van de vraagstelling aan de deelnemende partijen

In de bijlage vindt u de vragenlijst. U wordt verzocht de vragen te beantwoorden en via TenderNed naar het Rijksvastgoedbedrijf terug te sturen.

## 1. Inleiding

### 1.1 Aanbestedende Dienst

Categoriemanagement voor het Rijk betekent dat Ministeries niet alleen voor zichzelf inkopen, maar per productgroep (of Categorie) voor elkaar. Het Categoriemanagement Energie ressorteert bij het Rijksvastgoedbedrijf, onderdeel van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties. Dit betekent dat het Rijksvastgoedbedrijf optreedt als opdrachtgever namens de andere Rijksonderdelen. De Rijksonderdelen zijn verdeeld onder verschillende afnemersgroepen, te weten: Ministerie van Defensie, Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat (IenW), Ministerie van Justitie en Veiligheid (JenV) en het Rijksvastgoedbedrijf (RVB).

In een nader te bepalen procedure zal het RVB faciliteren als aanbestedende dienst om voor de Categorie Energie Rijk een landelijke overeenkomst te sluiten.

### 1.2 Scope en toelichting afnemersgroepen

De Rijksoverheid heeft een overeenkomst voor meetdiensten tot en met juli 2022. Het merendeel van de aansluitingen beschikt over een gehuurde meetinrichting. Het betreft circa 1000 elektriciteitsmeters en iets minder dan 300 gasmeters, verdeeld over de verschillende afnemersgroepen.

De meetinrichtingen bij Defensie betreffen zowel grote complexen, zoals kazernes (met soms meer dan 100 gebouwen), militaire vliegbases en havens, als kleine complexen, zoals locaties van de Koninklijke Marechaussee en verschillende kleinschalige opslaglocaties. Bij IenW betreft het met name meetinrichtingen van Rijkswaterstaat, geplaatst bij bruggen, viaducten, tunnels, gemalen, sluizen en snelwegverlichting. Voor JenV geldt dat het met name penitentiaire inrichtingen, rechtbanken en andere justitiële instellingen betreft. De meetinrichtingen van het RVB behoren met name tot de Rijkskantoren en overige objecten in beheer van het RVB. Bijvoorbeeld objecten die door andere overheidsinstanties worden afgestoten en tot aan het moment van verkoop worden beheerd door het RVB.

In onderstaande tabel staat globaal aangegeven hoe deze meetinrichtingen over de afnemersgroepen zijn verdeeld:

| Afnemersgroep  | Elektriciteit | Gas        | Totalen     |
|----------------|---------------|------------|-------------|
| Defensie       | 193           | 92         | 285         |
| IenW           | 503           | 28         | 531         |
| JenV           | 131           | 65         | 196         |
| RVB            | 228           | 90         | 318         |
| <b>Totalen</b> | <b>1055</b>   | <b>275</b> | <b>1330</b> |

Tabel 1 verdeling meetinrichtingen

Binnen de Rijksoverheid is een aantal afnemers/aansluitingen dat nog beschikt over een eigen overeenkomst met één of meerdere meetverantwoordelijke. Het streven is om deze afnemers, voor zover mogelijk, te laten aansluiten in deze landelijke overeenkomst.

### 1.3. Doel van de overeenkomst

Het resultaat van de nader te bepalen aanbestedingsprocedure is om één Opdrachtnemer te contracteren zodat er één datastroom van elektriciteits- en gasverbruik Rijksbreed wordt gecreëerd. Deze Opdrachtnemer neemt de meetinrichting, inclusief onderhoud en telemetrie over of plaatst de meetinrichting en verhuurt deze aan de Opdrachtgever, verzorgt alle benodigde metingen met alle bijbehorende (wettelijke) taken en levert meetdata aan.

Het Rijksvastgoedbedrijf heeft de volgende doelstellingen gedefinieerd:

1. Het borgen van de continuïteit van de bedrijfsvoering/leveringszekerheid door (blijvend) te voldoen aan de (wettelijke) vereisten ten aanzien van de meetinrichtingen alsmede het correct, tijdig vaststellen en doorgeven van meetgegevens;
2. Het versterken van de beschikbaarheid van hoogwaardige en hoogfrequente meetgegevens om (1) sneller en in meer detail inzicht te verkrijgen in de afname en invoeding, (2) de financiële afhandeling van energiefacturen te verfijnen en (3) de aangeslotenen (in de toekomst) in staat te stellen om actief te zijn op de markt en gebruik te maken van verschillende diensten (grip op data); en
3. Beperking van (administratieve) lasten en regeldruk door gegevensprocessen te automatiseren, inzicht te verschaffen in alle relevante (meet)gegevens en administratieve handelingen uit handen te nemen en/of te automatiseren.

Het Rijksvastgoedbedrijf maakt momenteel ook gebruik van een monitoringssysteem waarin alle aansluitingen worden geregistreerd, verbruiksdata wordt ingelezen en automatische factuurcontrole plaatsvindt. Het is belangrijk dat de meetdata (ook) via dit systeem kan worden ontsloten.

Gezien de opgave waarop deze marktconsultatie is gericht, ziet het RVB hierin mogelijkheden om samen met de markt te komen tot een betere uitvraag.

## **2. Marktconsultatie**

### 2.1 Doel

Het RVB heeft met de marktconsultatie de volgende doelen:

- De markt informeren over de opgave en aanstaande Aanbesteding;
- Inzicht krijgen in de interesse van mogelijke deelnemers;
- Informatie ophalen om tot een goede uitvraag te komen voor het realiseren van oplossingen die bijdragen aan de opgave.

### 2.2 Doelgroep

De marktconsultatie richt zich op erkende meetverantwoordelijken.

## **3. Procedure Marktconsultatie**

### 3.1 Schriftelijke vragenronde

Alle geïnteresseerde partijen worden verzocht schriftelijk mee te werken aan deze marktconsultatie door beantwoording van de vragen in de bijlage A van dit marktconsultatiedocument. Marktpartijen worden gevraagd, indien zij op een bepaalde vraag geen antwoord wensen te geven, aan te geven waarom zij geen

antwoord wensen te geven op de desbetreffende vraag. De beantwoording van de vragen dient te geschieden middels het aangeleverde format (Bijlage A) dat via TenderNed kan worden ingeleverd. De uiterlijke datum hiervoor is 30 juli 2021.

Nadat de antwoorden van de marktpartijen op de vragen van het Rijksvastgoedbedrijf zijn binnen gekomen, zullen deze geanalyseerd en anoniem gepubliceerd worden.

### 3.2 Planning

Voor deze marktconsultatie houdt het Rijksvastgoedbedrijf de volgende planning aan:

| Activiteit                              | Einddatum        |
|---|------------------|
| Publiceren marktconsultatie             | 1 juli 2021      |
| Indienen beantwoording vragen bijlage A | 31 juli 2021     |
| Eindrapportage                          | 20 augustus 2021 |

Het Rijksvastgoedbedrijf streeft ernaar deze planning aan te houden. Mochten er niettemin wijzigingen optreden dan wordt dit via TenderNed gecommuniceerd.

### 3.3 Contactpersoon

Alle communicatie met betrekking tot deze marktconsultatie verloopt via TenderNed gericht aan de contactpersoon van het Rijksvastgoedbedrijf. Het is niet toegestaan andere functionarissen van het Rijksvastgoedbedrijf (rechtstreeks) te benaderen. Vanuit het Rijksvastgoedbedrijf zal tijdens de marktconsultatie de heer Bora Turkan als contactpersoon optreden. Voor vragen of opmerkingen met betrekking tot deze marktconsultatie kunt u de contactpersoon bereiken via de TenderNed berichtenmodule of telefonisch.

#### **4. Uitgangspunten en randvoorwaarden voor deze marktconsultatie**

- Het Rijksvastgoedbedrijf neemt bij het doorlopen van deze marktconsultatie de beginselen van non-discriminatie en transparantie in acht;
- Dit document is uitsluitend bestemd voor marktconsultatiedoeleinden;
- De marktconsultatie is geen onderdeel van een aanbesteding maar een consultatieronde ter voorbereiding van een mogelijke aanbesteding;
- Marktpartijen die niet meedoen aan de marktconsultatie zijn daarmee niet uitgesloten van deelname aan een mogelijke aanbesteding. Evenmin zijn marktpartijen die deelnemen aan de marktconsultatie op enige wijze uitgesloten van, of bevoorrecht in, een eventuele deelname aan een aanbesteding;
- De marktconsultatie is voor zowel alle deelnemers als het Rijksvastgoedbedrijf vrijblijvend;
- Partijen (inclusief partijen die niet deelnemen aan de marktconsultatie) kunnen aan deze marktconsultatie geen (wederzijdse) verplichtingen of rechten jegens het Rijksvastgoedbedrijf ontleen;
- Deelname aan deze marktconsultatie biedt geen enkel recht op het verkrijgen van een opdracht;
- Eventuele kosten voor deelname aan deze marktconsultatie worden niet vergoed door het Rijksvastgoedbedrijf;
- Deelnemende marktpartijen stemmen ermee in dat door hen aangeleverde functionele informatie geanonimiseerd verwerkt kan worden in het door het Rijksvastgoedbedrijf nader uit te werken programma van eisen;
- Verstrekte informatie in het kader van de marktconsultatie kan afwijken van in de aanbestedingsprocedure te verstrekken informatie;
- De inbreng van deelnemende partijen zal vertrouwelijk behandeld worden, waarbij in ieder geval rekening zal worden gehouden met de gerechtvaardigde (zakelijke) belangen van partijen;
- De voertaal tijdens deze marktconsultatie is Nederlands;
- Het Rijksvastgoedbedrijf is op geen enkele wijze gebonden aan de uitkomsten van de marktconsultatie of verplicht tot realisatie en/of aanbesteding van het project waarop de marktconsultatie betrekking heeft;
- Claims over het gebruik van informatie, vertrouwelijkheid, of verzoeken om vergoedingen in verband hiermee worden niet gehonoreerd;
- De door deelnemende partijen ingezonden documenten worden beschouwd als openbare documenten en vrij van auteursrechten. Indien auteursrechten van toepassing zijn dan wordt het Rijksvastgoedbedrijf hiervan gevrijwaard door de deelnemende partij(en);
- Het Rijksvastgoedbedrijf behoudt zich het recht voor deze marktconsultatie tijdelijk of definitief te staken;
- Door deelname aan deze marktconsultatie geven partijen te kennen onvoorwaardelijk akkoord te gaan met de voorwaarden zoals vermeld in dit document.