

3e nota van inlichtingen bij aanbesteding architectuurdiensten station Zoetermeer

24 september 2021

	Onderdeel	Paragraaf/ Bijlage	Blz	Vraag	Antwoord
1				In de fase van het Structuurontwerp worden ingenieursdiensten gevraagd (zie bijlage 8, kruisjeslijst). Is het uitgangspunt juist dat de architect/opdrachtnemer hiervoor zelf een ingenieurbureau inschakelt?	Voor het SO zijn beperkte IB diensten noodzakelijk. Voor zover die wel uitgevraagd en aangegeven zijn in de STB onder 'architect' is het inderdaad de bedoeling dat de architect hiervoor een IB inschakelt. Zie ook het antwoord op vraag 20.
2				Kan het ingenieurbureau dat in de fase van het Structuurontwerp door de architect/opdrachtnemer wordt ingeschakeld ook opdrachtnemer zijn van nader uit te vragen tender ingenieursdiensten stationsomgeving Zoetermeer?	Dat kan inderdaad, er zijn geen belemmeringen.
3	situatietekening			Is er een gedetailleerde situatietekening, bij voorkeur 3d met kavels, bestaande bebouwing en niveaus beschikbaar?	Er worden na gunning een 3D inmeting, alsmede de bouwtekeningen van het bestaande poortgebouw in pdf verstrekt.
4	teamintrodactie, organogram, CV's van teamleden of een plan van aanpak			In de te uploaden documenten voor de 'selectiefase' is geen ruimte voor een teamintrodactie, organogram, CV's van teamleden of een plan van aanpak. Mogen deze in een apart document of als deel van het visiedocument aangeleverd worden?	De beoordeling vindt plaats op basis van de ingeleverde visie en presentatie. Voor zover u de genoemde informatie relevant vindt voor de beoordeling dient u deze in het visiedocument op te nemen. Daarnaast is geëist dat degenen die de uitvoering van de opdracht doen ook de presentatie verzorgen. Daarbij is het ook mogelijk om teamleden te introduceren indien u dat voor de beoordeling relevant vindt.
5	indiening en presentatie uploaden			Volgens het beschrijvend document worden alleen de 5 hoogst scorende partijen uitgenodigd tot het geven van een presentatie op 22 oktober. Via tendernet kan de inschrijving niet worden opgeslagen als er geen presentatie wordt geupload. Betekent dit dat alle partijen hun presentatie op 15 oktober dienen in te leveren? Mag deze presentatie tussen 15 en 22	De presentatie hoeft niet vooraf geupload te worden. Als systeem dit wenst kunt u een eenvoudig bestand uploaden bij de gunningscriteria "presentatie" dat deze volgt op 22 oktober.

				oktober aangepast worden aangezien deze niet meeweegt als selectie criterium voor het geven van een presentatie?	
6	referenties			In Bijlage 1, Formulier t.b.v. referenties is weinig ruimte om een toelichting te geven op de referenties en is geen ruimte voor beeldmateriaal van de referenties. Mogen deze samen met de team introductie en CV's aan worden geleverd in een apart document?	U mag per referentie maximaal 2 A4'tjes aan aanvullende informatie als bijlage bij het formulier voor de referenties aanleveren.
7	inhoud en bedoeling bijlage vijf			In bijlage 5, wensen, staan 5 wensen die beantwoord dienen te worden. In tabel 2, hoofdstuk 8 worden punten toegekend aan slechts 4 van deze wensen. Wens 3 van 5, in bijlage 5, luidt 'Gevraagd wordt om een visie te geven hoe dit gevoel in de definitieve en tijdelijke situaties, waarbij nog niet alle onderdelen gerealiseerd zijn, vormgegeven wordt.' Dient deze vraag apart beantwoord te worden of vormt deze vraag onderdeel van wens 2?	De tekst 'Gevraagd wordt....' Behoort inderdaad tot de 2 ^e wens. Het is dus geen afzonderlijke vraag.
8	volgorde wensen bijlage vijf			Mag de volgorde waarop de wensen uit bijlage 5 worden beantwoord aangepast worden?	Dit is toegestaan.
9	plankaart beschikbaar			In Bijlage 12 gebiedsvisie stationsgebied van Team-V zijn zooms van een 'plankaart' verwerkt op pagina 28. Kan deze als dwg of pdf beschikbaar worden gemaakt voor alle inschrijvers?	Bijgevoegd is de kaart van het structuurontwerp. Dit is de meest actuele kaart van het gebied.
10	demarcatie plintgebouw			Wat is de exacte demarcatie van het plintgebouw voor deze opdracht en kan dit eenduidig op een plattegrond weergegeven worden?	In de bijlage van het PvE Plintgebouw is een voorstudie opgenomen. Hierin is eveneens een demarcatie tekening opgenomen met oostelijk plangebied, westelijk plangebied en entreehal. Het westelijk plangebied en de entreehal behoren tot de scope en demarcatie van het plintgebouw. Daarbij mogen de onderste drie verdiepingen van de westelijke toren van het poortgebouw in de plannen geïntegreerd worden.
11	achtergrond en samenstelling team			Is het mogelijk om naast bijlage 6 een bondige uitleg te geven over hoe het team is gestructureerd en wat de verhouding zijn tussen de verschillende architecten (architect 1 tot en met architect 9)?	Indien de opdracht gegund wordt kan dit in een startoverleg toegelicht worden. Indien u het voor de beoordeling relevant acht, dan kunt u het in het visiedocument of in de presentatie toelichten.

12	Beschrijvend document V2.0			In het Beschrijvende document V2.0 is een passage toegevoegd, waarin staat dat alle ingezonden stukken eigendom worden van de gemeente, inclusief auteursrechten. Het is ons inziens buitenproportioneel en mogelijk zelfs in strijd met de Auteurswet om de auteursrechten van de ontwerpen van alle gegadigden in eigendom te nemen. Wilt u paragraaf 4.5 laten vervallen, en u houden aan artikel 45 van DNR2011, eventueel aangevuld met: "Alle intellectuele-eigendomsrechten die ontstaan bij de uitvoering van de opdracht door de adviseur, berusten na oplevering bij de opdrachtgever voor zover dat noodzakelijk is ten behoeve van gebruik van en de exploitatie door de opdrachtgever."	Er wordt niet aan alle gegadigden een ontwerp gevraagd. Wel moet een visie op de opgave ingeleverd worden. Wij zijn akkoord om de eigendomsoverdracht inclusief auteursrecht alleen voor de winnende visie te laten plaatsvinden. Voor alle producten die vanaf gunning tijdens de uitvoering van de opdracht worden geproduceerd geldt hetgeen hierover in het beschrijvend document is opgenomen.
13	Bijlage 5			Bijlage 5, 3e bullet: 'Gevraagd wordt om een visie te geven hoe dit gevoel (...) vormgegeven wordt.' Kunt u bevestigen dat u met 'gevoel' het gevoel van veiligheid en overzicht bedoelt? En klopt het dat deze 3e bullet eigenlijk bij de 2e bullet hoort?	Zie het antwoord op vraag 7.
14	Addendum gemeente Zoetermeer bij DNR 2011; en 2de nota van inlichtingen			Addendum gemeente Zoetermeer bij DNR 2011; Artikel 14, lid 1 (gevolgschade), Artikel 15 (beperking) 2e Nota van Inlichtingen; vraag 1 De afwijkingen van de DNR ten aanzien van aansprakelijkheid hebben we voorgelegd aan onze verzekeringsmaatschappij waaruit blijkt dat een deel van het risico niet te verzekeren is. Dit is onwenselijk. Op dit moment is de tijd te kort binnen de beschikbare vragenronden om een tekstvoorstel te formuleren voor een passende aansprakelijkheid bij de opdracht. Bent u bereid om na een voorlopige selectie, voorafgaand aan de daadwerkelijke opdracht hierover in gesprek te gaan voor een eventuele aanpassing?	Het niet op voorhand instemmen met de voorwaarden (zoals wordt voorgesteld) is een inschrijving onder voorwaarden die terzijde gelegd wordt. De beperking van de gevolgschade uit het Zoetermeerse addendum, aangevuld met hetgeen in de tweede nota is toegevoegd, is op verzoek van een geïnteresseerde partij verder beperkt en ons inziens gebruikelijk bij opdrachten van deze omvang. Overigens is artikel 14.6 uit de DNR eveneens van toepassing.
15	inschrijving via Tendered			Aangaande het invullen van de inschrijving op Tendered. Bij het tabje Gunningscriteria staan drie te beantwoorden onderdelen. We gaan ervan uit dat wij het onderdeel Presentatie nu echter nog niet kunnen en hoeven te beantwoorden op Tendered. Althans nog geen presentatiebestand toe te voegen.	Zie het antwoord op vraag 5.

				Wat verwacht u hier van de inschrijvers bij de inschrijving op 15 oktober aanstaande?	
16	inschrijving via Tendered			Aangaande het invullen van de inschrijving op Tendered. Waar moeten de twee referentieprojecten worden geplaatst?	Deze kunnen geplaatst worden onder “overige documenten”
17	6.4 Technische en beroepsbekwaamheid			Is het toegestaan of verlangd om beeldmateriaal toe te voegen bij de twee referentieprojecten?	Zie het antwoord op vraag 6.
18	leidraad - Bijlage 5 Wensen			Is het toegestaan het equivalent 5 (vijf) pagina's A3 liggend in te dienen? Dit is het equivalent van 10 pagina's A4.	Dat is toegestaan.
19	Met betrekking tot het antwoord op vraag 21 van “2e nota van inlichtingen_Definitief_3 sept 2021.pdf”			In het antwoord op vraag 21 van Nvl 2 wordt gesproken over een gewogen gemiddelde van de uurtarieven. Wij vinden in de gunningscriteria niet terug dat hierop beoordeeld wordt. Kunt u toelichten wat u met dit deel van het antwoord bedoelt?	Het gaat hier om het subcriterium 1 zoals beschreven op pagina 45 en 46 van het beschrijvend document. Op pagina 47 van het beschrijvend document worden de 3 subcriteria samengevat voor het gunningscriterium prijs. Hierbij telt het gewogen gemiddeld uurtarief met een weegfactor 1,8 mee.
20	Met betrekking tot het antwoord op vraag 25 van “2e nota van inlichtingen_Definitief_3 sept 2021.pdf”			U geeft aan dat u er waarde aan hecht dat de architect “op alle onderdelen verantwoordelijkheid neemt” in de SO-fase als het om taken gaat die buiten haar expertise liggen. U geeft aan dat de SO-fase en de VO-fase van het plintgebouw en fietsverbinding in dezelfde periode (eerste kwartaal 2022) gereed moeten zijn. Gezien de korte tijd tot aan dat moment vanaf nu gerekend zullen deze fasen voor het grootste deel parallel lopen. Het is dan onlogisch om bijvoorbeeld taken m.b.t. constructies en bouwfysica voor het SO-deel bij de architect neer te leggen en dit bij het VO bij het IB te laten. Wij verzoeken u dringend om de IB-taken in de SO-fase bij het IB neer te leggen en niet bij de architect. Indien u dit niet van plan bent dan verzoeken wij u om de keuze voor deze werkwijze te motiveren.	De werkzaamheden voor het SO blijven integraal een verantwoordelijkheid voor de architect. U heeft een terecht punt wat betreft de IB werkzaamheden voor het VO van het plintgebouw en de fietsbrug die deels parallel zullen lopen. Voor deze onderdelen zullen wij het IB ook in de SO fase beschikbaar stellen. Voor de overige onderdelen gebeurt dit nadrukkelijk niet. Wel hebben wij de STB taken nog iets verder beperkt (zie bijlage), waarbij adviezen over installaties, constructies en geotechniek naar de VO fase worden verlegd. Binnen het projectteam van de gemeente is hier voldoende kennis en ervaring over beschikbaar om op niveau van SO hierin mee te denken. Alle overige taken (waaronder ook bouwfysica en akoestiek) vallen nadrukkelijk onder de opdracht van

					de architect, indien nodig kan hiervoor een onderaannemer worden ingeschakeld.
21	Prijsopgave			In onze ogen is de weegfactor voor de prijsopgave van 40% van het geheel van de beoordeling bijzonder groot gezien de aard, complexiteit, gevoeligheden en tijdspanne van de totale opgave. U bent immers op zoek naar een ontwerppartner en architect waarmee u een duurzame samenwerking aan kunt gaan. Als de score op visie, inhoud en klik met het projectteam hoog is dan zou het jammer zijn om op de korte termijn geld te sparen op de inschrijfsom maar op de langere termijn te verliezen op het proces en mogelijk juist daardoor op hogere kosten uit te komen. Gebruikelijker is een percentage van circa 25%. Bent u bereid dit percentage inderdaad aan te passen (en bijvoorbeeld visie op de opgave en presentatie te verhogen naar resp. 45% en 30%).	Ons inziens is dit niet ongebruikelijk, dit wordt niet aangepast.
22	Bijlage_10i_PVE Bussen stationsomgeving Station Zoetermeer			Vraag: wat is de te verwachten intensiteit van het busverkeer? Bijvoorbeeld hoeveel bussen per uur per richting, tijdens ochtend, avondspits en daluren?	In de bijlage is een verwachte dienstregeling voor 2030 uitgewerkt. Het betreft indicatief in totaal 74 aanlandende bussen per uur in de spits. In de daluren zal dit grofweg de helft zijn. Dit is niet exact uitgewerkt, maar ook niet maatgevend.
23	Bijlage_10i_PVE Bussen stationsomgeving Station Zoetermeer			Hoe is frequentie- of gelijktijdigheid van het busverkeer verdeeld? bijvoorbeeld, kent het busverkeer een continue (door)stroom van passagiers of wordt de intensiteit afgestemd op de aankomst en vertrekmomenten van het treinverkeer en randstadrail?	De vertrekmomenten zullen altijd zoveel mogelijk worden afgestemd tussen de verschillende vervoerswijzen. Zoals uit de verschillende frequenties blijkt (variërend van 2 tot 30 keer per uur) is dat niet altijd mogelijk. Daarbij zal de intensiteit rond de maatgevende treinaankomsten pieken (viermaal per uur overdag en momenteel tweemaal per uur in de avond) terwijl er ook een continue doorstroming van bussen en passagiers is. In de avonden zullen de pieken ten opzichte van de continue stroom van reizigers groter worden. Overdag zullen grofweg de helft van de reizigers in de pieken arriveren, in de avond zal grofweg 75% van de reizigers in de pieken arriveren.
24	Bijlage_10i_PVE Bussen			Is in de te verwachten opschaling van de reizigersaantallen de toekomstige intensifiëring van bebouwing van Masterplan Entree	In de bijlage zijn reizigersaantallen meer in detail uitgewerkt. De verwachting is dat het aantal

	stationsomgeving Station Zoetermeer			en de ontwikkelingen aan de zuidzijde van de A12 meegenomen? Het aantal NS-reizigers van ca. 5000 per dag is zoals wij bezien landelijk zeer laag. En heeft Zoetermeer de ambitie om meer inwoners uit de auto en in de trein te krijgen?	treinreizigers door toevoeging van het busstation zal stijgen naar 8.000 in- en uitstappers per dag. Voor 2040 loopt dit op tot 12.000 in- en uitstappende treinreizigers per dag. In de tabel zoals deze is opgenomen in de visie zijn ook prognoses voor reizigersaantallen voor tram, bus, voetganger, fiets en auto opgenomen met eveneens de verwachte overstaprelaties voor de prognosejaren huidig (uitgaande van een verplaatst busstation), 2030 en 2040.
25	Bijlage_10i_PVE Bussen stationsomgeving Station Zoetermeer			Is in de te verwachten opschaling van de reizigersaantallen de verdubbeling van het treinspoor meegenomen?	Een verdubbeling van het treinspoor leidt niet automatisch tot een grotere bediening van het station. Deze kunnen ook gebruikt worden voor doorgaande IC-treinen. In de huidige prognoses wordt uitgegaan van het huidige vervoersaanbod, aangevuld met het busstation.
26	Bijlage_13_Hand elingsperspectief station Zoetermeer			Heeft u een indicatie van de huidige en toekomstige aantallen fietser- en voetgangers die gebruik maken van de Nelson Mandela brug als verbindingroute en dus geen gebruik maken van de randstadrail of trein ?	Voor fietsers waren dit in het najaar van 2016 bijna 2.000 doorgaande fietsers. Door het verbeteren van de route is de verwachting dat dit toe zal nemen, mede als gevolg van de bouw van de nieuwe woningen. Het aantal fietsbewegingen zal zich, bij een aantrekkelijke en goed befietsbare doorgaande route, meer richting de aantallen van de huidige Stationsstraat begeven, waar dagelijks bijna 6.400 fietsers passeren. Dit is een eerste indicatie, hiervan is geen prognose beschikbaar. Wel is dit aanleiding om de fietsroute op termijn via een separate route te laten lopen. In de bijlage zijn de aantallen van de verschillende fietspassages inzichtelijk.
	Maquette			De gemeente heeft al na de afronding van de SO fase behoefte aan een maquette, schaal 1:500. Daarom is deze taak, die oorspronkelijk in het VO is gevraagd, naar het SO verplaatst. Dit is in de STB aangevuld.	

Aangepaste planning, zie **rode** tekst:

Omschrijving	Door:	(uiterste) datum:
Publicatie op TenderNed en op de TED (Tender Electronic Daily te Luxemburg)	Gemeente	19 juli 2021
Eerste mogelijkheid tot stellen vragen	Inschrijver	28 juli 2021, 12.00u
Publicatie eerste Nota van Inlichtingen	Gemeente	30 juli 2021
Tweede mogelijkheid tot stellen vragen	Inschrijver	27 augustus 2021, 12.00u
Publicatie tweede Nota van Inlichtingen	Gemeente	3 september 2021
Derde mogelijkheid tot stellen vragen	Inschrijver	15 september 2021 12.00 uur
Publicatie derde nota van inlichtingen	Gemeente	24 september 2021
Indienen Inschrijving	Inschrijver	15 oktober 2021, 12.00u
Opening tijdig ontvangen Inschrijvingen	Gemeente/Inschrijver	15 oktober 2021, 13.00u
Uitnodigen partijen voor presentatie		18 oktober 2021
Presentaties		25 oktober 2021
Verificatiegesprek	Gemeente/Inschrijver	26 oktober 2021, 10.00u
Bericht voornemen tot Gunning	Gemeente	26 oktober 2021
Indienen bewijsmiddelen en verklaringen	Inschrijver met de Beste prijs-kwaliteitverhouding aan wie de Gemeente voornemens is de Opdracht te gunnen	1 november 2021
Bericht definitieve Gunning	Gemeente	16 november 2021
Streefdatum ondertekening Overeenkomst	Gemeente/Inschrijver	22 november 2021
Streefdatum aanvang Opdracht	Inschrijver	29 november 2021