

1^e nota van inlichtingen bij aanbesteding architectuurdiensten station Zoetermeer

30 juli 2021

	Onderdeel	Paragraaf / Bijlage	Blz	Vraag	Antwoord
1	Beschrijvend document	6.4.1 Referenties		Wordt onder een overkluizing over de rijksweg ook een brug verstaan?	Deze referentie komt te vervallen.
2	Algemeen			De gevraagde inspanning voor de totale aanbidding staat op gespannen voet met de geboden zekerheid op vervolgoopdrachten na basisopdracht. Bent u bereid de uitvraag op te knippen in delen?	Nee, de opdracht is bewust als één gehele opdracht uitgevraagd om continuïteit en integraliteit te kunnen waarborgen. Daarbij bestaat de basisopdracht uit het structuurontwerp voor de totale stationsomgeving incl. het plintgebouw en uit het VO en DO voor het plintgebouw en de fietsverbinding tussen de Afrikaweg en het plintgebouw. Voor de overige onderdelen is financiering nog niet geregeld en daarvoor kan dus geen zekerheid geboden worden. Om de inspanning te beperken is een visie op de opgave met specifieke beoordelingscriteria uitgevraagd, waarbij de omvang ook bewust gelimiteerd is tot 10 pagina's A4. Om u tegemoet te komen zijn de criteria uit bijlage 5 aangepast én wordt de specificatie van de aanbidding op dit moment beperkt tot het structuurontwerp voor het geheel en alle fasen van het plintgebouw en de fietsbrug tussen de Afrikaweg en het plintgebouw.
3	Bijlage 12			De opsteller van de toekomstvisie lijkt erg in het voordeel bij het opstellen van de door u gevraagde de visie, die een belangrijk gunningscriterium vormt. Hoe kijkt u hier naar?	Aan de ene kant heeft de opsteller van de toekomstvisie zich al in de globale opgave kunnen verdiepen. Aan de andere kant is veel informatie ook voor deze partij nieuw, waarmee de wet op de remmende voorsprong ook van toepassing is. Tot slot honoreren wij de extra gevraagde tijd van 4 weken

					om alle partijen de ruimte te geven alle informatie tot zich te nemen en daarmee dezelfde informatiepositie te verkrijgen. Per saldo levert dit een level playing field op.
4	Bijlage 12			Is de opsteller van de toekomstvisie/ haalbaarheidsstudie aangesloten aan Opdrachtgevers-zijde of zijn zij vrij om in te schrijven?	Zij zijn vrij om in te schrijven. Het is niet proportioneel deze partij uit te sluiten, zie ook het antwoord op vraag 3.
5	Beschrijvend document		9	Wanneer verwacht u de separate uitvraag voor ingenieursdiensten uit te vragen? Zoals u benoemd op pagina 9 in uw beschrijvend document?	Naar verwachting in september of oktober 2021 voor het plintgebouw en de fietsbrug tussen de Afrikaweg en het plintgebouw.
6	Aanbesteding in fasen			OG kiest ervoor deze grootschalige en complexe tender in één fase, zonder voorselectie, uit te schrijven. Gerelateerd aan de gunningskans vraagt dit van gegadigden erg veel inspanning en voorinvestering. Mede de verhouding tussen inspanning, financieel risico en gunningskans reëel te houden, verlopen architectenselecties doorgaans in twee fasen: een selectiefase en een gunningsfase. Wij achten dit ook voor deze opgave opportuun. Kan OG hierin meegaan?	Nee. Zie ook het antwoord op vraag 2.
7	Deelname Team V			Team V heeft de haalbaarheidsstudies gedaan voor het project en is duidelijk al enige tijd bij het project betrokken. Mag Team V ook aan deze tender deelnemen?	Zie het antwoord op vraag 4.
8	level playing field			In het geval het Team V ook is toegestaan deze tender deel te nemen, hoe waarborgt de OG dan een level playing field? Team V heeft immers al veel kennis over het project, de daarbij betrokkenen en de verhoudingen daartussen. En een level playing field is nog niet gecreëerd met slechts het delen van de stukken van Team V. Team V kan in de korte inschrijftijd tot 17 September bijvoorbeeld ook veel sneller schakelen omdat het bureau al in het project is ingewerkt.	Zie het antwoord bij vraag 3. Daarnaast zullen wij uw verzoek om een termijnverlenging inwilligen. De termijn wordt met 4 weken verlengd.
9	verlengen inschrijftermijn			De inspanning voor de tender is behoorlijk groot binnen het tijdbestek tot 17 september, zeker ook gezien het momenteel	De inschrijftermijn wordt met vier weken verlengd.

				vakantietijd is. Wij vragen OG dan ook de inschrijftermijn een maand te verplaatsen naar medio oktober. Kan OG hierin meegaan?	
10	definitie overkluizing			Wat verstaat u betreffende kerncompetentie 2 onder een overkluizing?	Wij hebben kerncompetentie 2 laten vervallen, omdat deze bij nader inzien meer op de ingenieursdiensten van toepassing is.
11	overkluizing rijksweg			Voor kerncompetentie 2 vraagt u naar een overkluizing van een Rijksweg met betrokkenheid van Rijkswaterstaat. Dit is voor een architect geen alledaagse opdracht; ondanks de referentietermijn van tien jaar beperkt de vraag dan ook enorm het aantal mogelijke gegadigden. Naar ons idee is voor kerncompetentie 2 vooral de complexiteit van het specifieke type opgave van belang, waarbij zaken als bouwkunde, constructie, planning en logistiek, wet- en regelgeving en stakeholdermanagement alle een rol spelen. Kunt u de eis bijstellen en generieker maken met meer focus op de achterliggende competenties, bijvoorbeeld overspanning van bestaande infrastructuur met hoge technische en logistieke eisen en betrokkenheid van stakeholders?	Deze kerncompetentie laten wij vervallen.
12	Toekomstvisie			Wat is de status van de toekomstvisie? Is dit een harde blauwdruk voor het vervolg?	De toekomstvisie moet niet als een blauwdruk gezien worden, maar als een richtinggevend kader. Het bij deze nota gevoegde Structuurontwerp Openbare Ruimte is wel als uitgangspunt vastgesteld.
Aanvullende informatie vanuit opdrachtgever					
13	3D meting				Er is een 3D meting van de integrale huidige situatie beschikbaar. Deze zal na gunning ter beschikking gesteld worden.

14	Beschrijvend document				Naar aanleiding van de vragen is het beschrijvend document op onderdelen aangepast. Niet limitatief: - Eigendom van inschrijvingen en ontwerpproducten (4.5) - Bijlage 5 - De referenties - Gunningscriterium voor prijs aangepast. Daarom wordt een nieuw beschrijvend document gepubliceerd met een rectificatie. Partijen wordt geadviseerd dit nogmaals integraal door te nemen. Het vorige beschrijvend document komt daarmee te vervallen.
15	Contact met andere betrokkenen				Het is niet toegestaan om op enigerlei andere wijze dan middels vragen aan de aanbestedende dienst via Tendered contact te hebben met personen of partijen die betrokken zijn bij deze aanbesteding. Dit is breder dan alleen personen werkzaam bij de gemeente Zoetermeer en nader verduidelijkt in het nieuwe beschrijvend document. Contacten over deze aanbesteding anders dan via Tendered kunnen leiden tot uitsluiting van de aanbesteding.
16	Bijlage STB				Gebleken is dat enkele kopjes weggefallen waren in de bijlage met STB. Een nieuwe set waarin dit is hersteld is bijgevoegd (taken zijn niet gewijzigd). De oude STB bijlage komt daarmee te vervallen.