



gemeente

**Zoetermeer**

**OVEREENKOMST VOOR:  
ARCHITECTUURDIENSTEN STATION ZOETERMEER**

**Contractant:**

**<Naam>**

**Zaaknummer:**

**<zaaknummer>**

## Overeenkomst <Onderwerp>

DE ONDERGETEKENDEN:

**Gemeente Zoetermeer**, gevestigd aan **Stadhuisplein 1, 2711 EC** te Zoetermeer, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door **<de heer/mevrouw> < naam>, < functie>**, hierna te noemen 'de Gemeente';

en

**<Naam Contractant>**, gevestigd aan **<adres>** te **<plaats>**, KvK **<nummer>**, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door **<de heer/mevrouw> < naam>, < functie>**, hierna te noemen 'Contractant';

samen te noemen 'Partijen',

OVERWEGENDE DAT:

- de Gemeente voornemens is om architectuurdiensten voor station Zoetermeer aan te schaffen, zoals beschreven is in het Beschrijvend document met zaaknummer **<nummer>**, hierna te noemen: "Architectuurdiensten station Zoetermeer";
- de Gemeente daartoe op **<datum>** een aanbestedingsprocedure is gestart;
- Contractant op **<datum>** een inschrijving voor deze opdracht heeft uitgebracht;
- de Gemeente deze inschrijving op **<datum gunningsbeslissing>** heeft beoordeeld als de Economisch Meest Voordelige Inschrijving, op basis van beste prijs-kwaliteitverhouding;
- de Gemeente, op basis van de inschrijving, gebruik wenst te maken van het aanbod van Contractant;
- Partijen hun afspraken met betrekking tot Architectuurdiensten station Zoetermeer in deze overeenkomst wensen vast te leggen.

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

### Artikel 1 Definities

1.1 In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

|                             |                          |
|-----------------------------|--------------------------|
| <b>&lt;begrip 1&gt;</b>     | <b>&lt;definitie&gt;</b> |
| <b>&lt;begrip 2&gt;</b>     | <b>&lt;definitie&gt;</b> |
| <b>&lt;begrip 3&gt;</b>     | <b>&lt;definitie&gt;</b> |
| <b>&lt;begrip .....&gt;</b> | <b>&lt;definitie&gt;</b> |

### Artikel 2 Onderwerp

- 2.1 De Gemeente verleent aan Contractant opdracht tot het verrichten van architectuurdiensten voor station Zoetermeer overeenkomstig de op basis van het beschrijvend document, de STB en de Programma's van Eisen van de Gemeente d.d. **<datum>** door Contractant uitgebrachte inschrijving d.d. **<datum>** welke opdracht Contractant bij deze aanvaardt, een en ander voor zover daarvan niet in deze overeenkomst wordt afgeweken.
- 2.2 Op deze opdracht zijn de DNR2011 met Zoetermeers addendum en de VNG algemene voorwaarden met Zoetermeers addendum van toepassing. De door Contractant gehanteerde voorwaarden zijn expliciet uitgesloten en niet van toepassing op deze overeenkomst.

2.3 De navolgende documenten maken deel uit van deze overeenkomst. Voor zover deze documenten met elkaar in tegenspraak zijn, prevaleert het eerdergenoemde document boven het later genoemde:

1. Overeenkomst;
2. Verslag verificatiegesprek;
3. De vragen en antwoorden uit de Nota('s) van Inlichtingen waarbij een latere Nota prevaleert boven een eerdere Nota;
4. Beschrijvend document inclusief bijlagen;
5. DNR 2011 met Zoetermeers addendum
6. VNG algemene voorwaarden met Zoetermeers addendum;
7. Inschrijving.

### **Artikel 3 Looptijd**

3.1 De overeenkomst is aangegaan voor de duur van 10 jaar, ingaande op <datum>. De overeenkomst eindigt van rechtswege op <datum> zonder dat één der partijen tot schriftelijke opzegging is verplicht. Hierbij wordt in alleen het integrale structuurontwerp, het ontwerp van het plintgebouw en het ontwerp van de fietsbrug tussen de Afrikaweg en het plintgebouw in opdracht gegeven. Alle andere onderdelen zijn optioneel en kunnen alleen in opdracht gegeven worden na:

- Financiële dekking;
- Bestuurlijke goedkeuring.

De gemeente heeft op geen enkele wijze de verplichting om aanvullende opdrachten aan <naam contractant> te geven. Het in opdracht geven van een fase leidt expliciet niet tot verplichtingen bij de gemeente om ook (een) vervolgfase(s) en/of (een) ander(e) onderdeel(e)(en) in opdracht te geven en/of tot beperkingen om delen aan een andere partij in opdracht te geven.

3.2 In afwijking van artikel 3.1 kan deze overeenkomst 2 maal voor een periode van 2 jaar onder gelijkblijvende voorwaarden eenzijdig door de Gemeente worden verlengd. Hiertoe volstaat dat de Gemeente uiterlijk 6 (zes) maanden voor het verstrijken van de initiële / dan geldende looptijd van de overeenkomst Contractant schriftelijk in kennis stelt dat van de verlengingsoptie gebruik wordt gemaakt.

3.3 Nadat 2 keer sprake is geweest van verlenging met 2 jaar eindigt deze overeenkomst van rechtswege op <datum> zonder dat Partijen tot schriftelijke opzegging zijn verplicht.

### **Artikel 4 Prijs**

4.1 <beschrijving prijs, tarieven op basis van de inschrijving>

4.2 Enkel vooraf overeengekomen meerwerk kan leiden tot een aangepaste prijs.

4.3 Indien na afronding van een fase van een deelproject blijkt dat niet alle werkzaamheden zoals aangeven in de STB zijn uitgevoerd worden de minderkosten hiervan verrekend.

4.4 De overeengekomen tarieven zijn vast gedurende de duur van deze overeenkomst. De overeengekomen tarieven telkens na ommekomst van een periode van minimaal 12 maanden en voor het eerst op 1 juli 2023, worden gewijzigd met een percentage gelijk aan door het Centraal bureau voor de Statistiek (CBS) in het Statistisch Bulletin gepubliceerde ontwikkeling Consumentenprijzen; (procentuele mutatie van het indexcijfer 3 maanden voor expiratedatum van de overeenkomst t.o.v. dezelfde maand een jaar eerder) (zie <https://opendata.cbs.nl/statline/#/CBS/nl/dataset/83131NED/table?ts=1537951456305>).

### **Artikel 5 Facturering en betaling**

5.1 Contractant factureert achteraf per maand.

- 5.2 Contractant kan de factuur in een pdf-bestand als bijlage per e-mail sturen naar [crediteuren@zoetermeer.nl](mailto:crediteuren@zoetermeer.nl). In deze mail geen CC of BCC geadresseerden opnemen. Dit e-mailadres is uitsluitend bestemd voor toezending van facturen. Andere berichten worden niet gelezen of beantwoord. Indien Contractant de factuur niet digitaal indient, maar per post, wordt deze geadresseerd aan:

Gemeente Zoetermeer  
Afdeling F&C - Facturen  
Postbus 15  
2700 AA ZOETERMEER

- 5.3 Alle facturen, digitaal of op papier, moeten voldoen aan de eisen die de [Belastingdienst](#) aan een factuur stelt.
- 5.4 Op alle facturen (papier en digitaal) moet altijd het routenummer <nummer> staan. Het routenummer zorgt er voor dat de juiste afdeling de factuur in behandeling kan nemen. Zonder routenummer kan de factuur niet in behandeling worden genomen. Contractant vermeldt ook een opdrachtnummer (indien van toepassing) en het verplichtingennummer op de factuur. Indien van toepassing dient de getekende prestatieverklaring eveneens toegevoegd te worden.
- 5.5 Overschrijding van een of meer betalingstermijnen door de Gemeente of niet-betaling door de Gemeente van een of meer facturen op grond van vermoede inhoudelijke onjuistheid van die fact(u)r(en) of van ondeugdelijkheid van de gefactureerde prestaties geeft Contractant niet het recht zijn prestaties op te schorten c.q. te beëindigen.

#### **Artikel 6 Contactpersonen**

- 6.1 Partijen zullen contactperso(o)n(en) aanwijzen, die de contacten over de uitvoering van deze overeenkomst zal/zullen onderhouden. Deze contactpersonen zijn bevoegd de Partij die hen heeft aangewezen in het kader van de uitvoering van deze overeenkomst te vertegenwoordigen.
- 6.2 Mondelinge mededelingen, toezeggingen of afspraken hebben geen rechtskracht tenzij deze schriftelijk zijn bevestigd door beide partijen.
- 6.3 Contractant stelt de volgende contactperso(o)n(en) aan voor deze overeenkomst:

| Naam | Bereikbaar via       | Functie |
|------|----------------------|---------|
|      | E-mailadres:<br>Tel: |         |
|      | E-mailadres:<br>Tel: |         |

- 6.4 De Gemeente stelt de volgende contactperso(o)n(en) aan voor deze overeenkomst:

| Naam | Bereikbaar via       | Functie |
|------|----------------------|---------|
|      | E-mailadres:<br>Tel: |         |
|      | E-mailadres:<br>Tel: |         |

#### **Artikel 7 Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen**

- 7.1 Contractant heeft in de inschrijving verklaard 5% van de aanneemsom, bij de uitvoering van deze opdracht, in te zetten voor werk-, stage- en/of leerling-plaatsen voor mensen met afstand tot de arbeidsmarkt en/of van mensen met een indicatie op grond van de Wet Sociale werkvoorziening van de sociale werkvoorziening en/of werkzoekenden die staan ingeschreven bij het UWV werkbedrijf.

- 7.2 Indien Contractant de invulling zoals genoemd in het vorige lid niet realiseert, is de Gemeente gerechtigd een bedrag op zijn betaling in te houden danwel terug te vorderen ter grootte van het deel van de aanneemsom dat ten onrechte niet is besteed aan de inzet van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt.

#### **Artikel 8        Rapportage, verantwoording en evaluatie**

- 8.1 De Gemeente is gerechtigd om te allen tijde te controleren of de Contractant zich aan de op zijn ingevolge deze overeenkomst rustende verplichtingen houdt. Hiertoe verleent Contractant zijn medewerking.
- 8.2 Ieder kwartaal wordt gerapporteerd over de inhoudelijke en financiële voortgang. Evaluatie van de dienstverlening vindt minimaal eenmaal per jaar plaats of zoveel vaker indien daar aanleiding toe is, dit ter beoordeling aan de gemeente.
- 8.3 De resultaten van de evaluatie zullen door Partijen zoveel en zo snel als mogelijk worden ingevoerd dan wel, indien daartoe aanleiding bestaat, in een wijziging van of aanvulling op deze overeenkomst, conform artikel 9, worden vastgelegd.

#### **Artikel 9        Aanvulling of wijziging overeenkomst**

- 9.1 Indien op grond van veranderde beleidsinzichten en/of gewijzigde of onvoorziene omstandigheden de overeenkomst naar mening van één of beide Partijen aanvulling of wijziging behoeft, treden partijen met elkaar in overleg om hieraan invulling te geven en deze overeenkomst, waar nodig, hierop aan te vullen of te wijzigen.
- 9.2 Aanvullingen of wijzigingen van deze overeenkomst waarover tussen Partijen overeenstemming is bereikt, worden schriftelijk vastgelegd in een door Partijen geaccordeerd voorstel, dat als addendum aan deze overeenkomst dient te worden gehecht.

#### **Artikel 10       Nakoming**

- 10.1 In alle gevallen van voortijdige beëindiging van deze overeenkomst zal Contractant de opdracht op een zodanige wijze afronden en de resultaten zodanig overdragen aan de Gemeente of een door hem aan te wijzen derde, dat onbelemmerde voortzetting van de opdracht mogelijk is.
- 10.2 Indien uitvoering van de opdracht zich uitstrekt tot na het einde van deze overeenkomst zal de opdracht door Contractant, tenzij de Gemeente anders besluit, conform het bepaalde in deze overeenkomst worden afgewikkeld.

#### **Artikel 11       Overige bepalingen**

- 11.1 Indien een of meer bepalingen uit deze overeenkomst nietig zijn of vernietigd worden, zullen de overige bepalingen van de overeenkomst van kracht blijven. Partijen zullen over de bepalingen die nietig zijn of vernietigd worden overleg plegen teneinde een vervangende bepaling overeen te komen die wel rechtsgeldig is en zoveel mogelijk aansluit bij de strekking van de te vervangen regeling.
- 11.2 Contractant vrijwaart de Gemeente voor het verhaal van belastingen, premies, enzovoorts in het kader van de Wet Ketenaansprakelijkheid en verbindt zich eventueel op de Gemeente verhaalde bedragen volledig te vergoeden.

Dit document is elektronisch en rechtsgeldig ondertekend door onderstaande personen:

Namens burgemeester en wethouders van Zoetermeer:

<naam>, <functie>

Namens <naam contractant>:

<naam>, <functie>

*Onderaan dit document vindt u een digitaal waarmerk met informatie over de ondertekening.*

## Elektronische ondertekening

De gemeente Zoetermeer maakt voor de ondertekening van documenten gebruik van een rechtsgeldige elektronische handtekening. Deze handtekening voldoet aan de richtlijnen die zijn vastgelegd in de Europese Eidas-Verordening van 1 juli 2016.