



AMARE

Gebiedscoördinatie - WERKDOCUMENT

d.d. 11-5-2021

DREES &
SOMMER

Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.



STAPPENPLAN

FASE 1: Overzicht aanbrengen projecten en consequenties Amare

april 2021

1a: Eerste verkennende gesprekken/kennismaking + overzicht fasen

1^e helft april 2021

1b: Bespreken openstaande vragen en voorziene knelpunten

2^e helft april 2021

FASE 2: Uitdagingen en knelpunten in beeld brengen vanuit belang Amare

1^e helft mei 2021

FASE 3: Afstemming met stakeholders voor bijsturing

2^e helft mei 2021

FASE 4: Consequenties en financiën in beeld brengen van overgebleven knelpunten

juni 2021

////
OVERZICHT



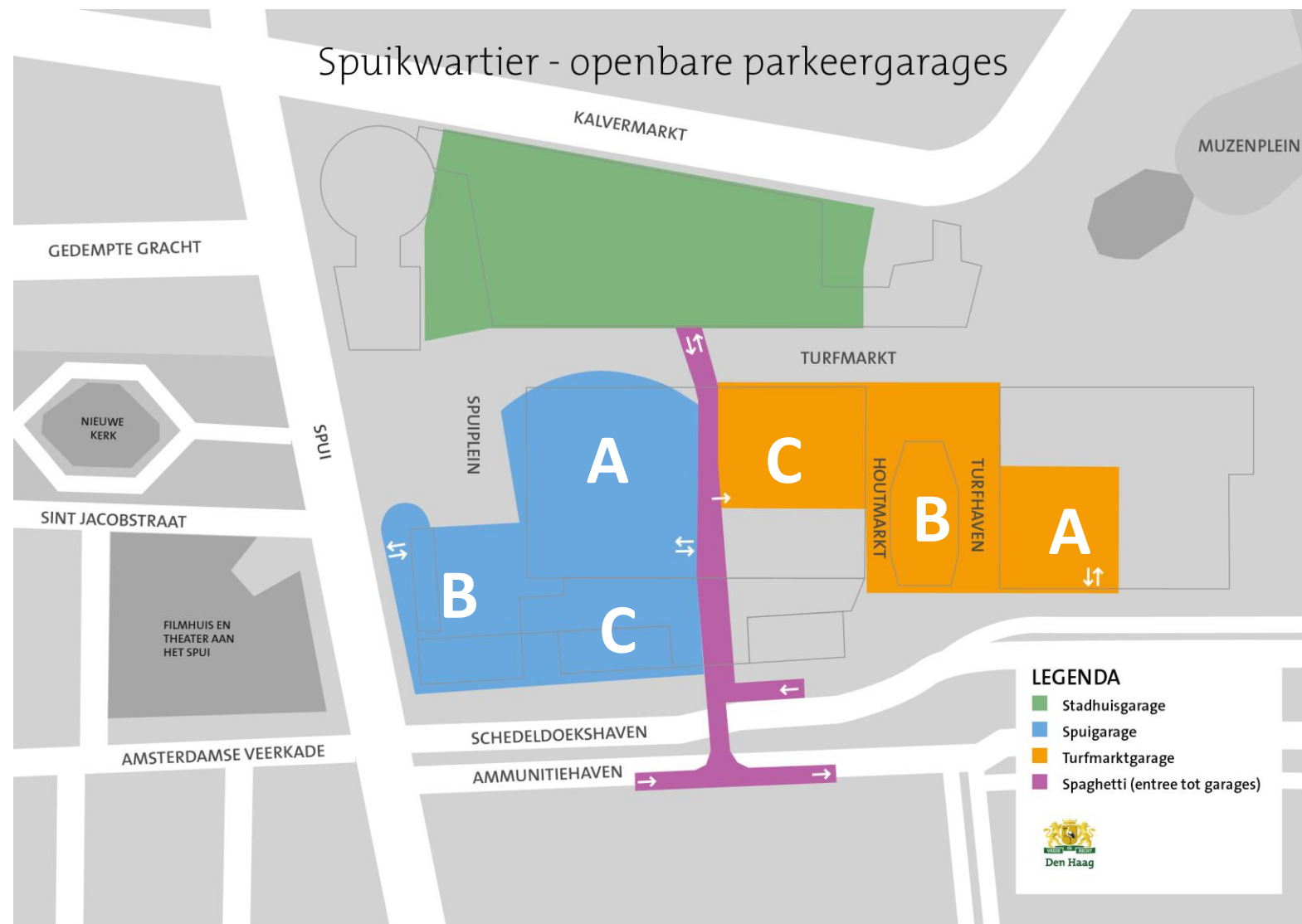


OVERZICHT



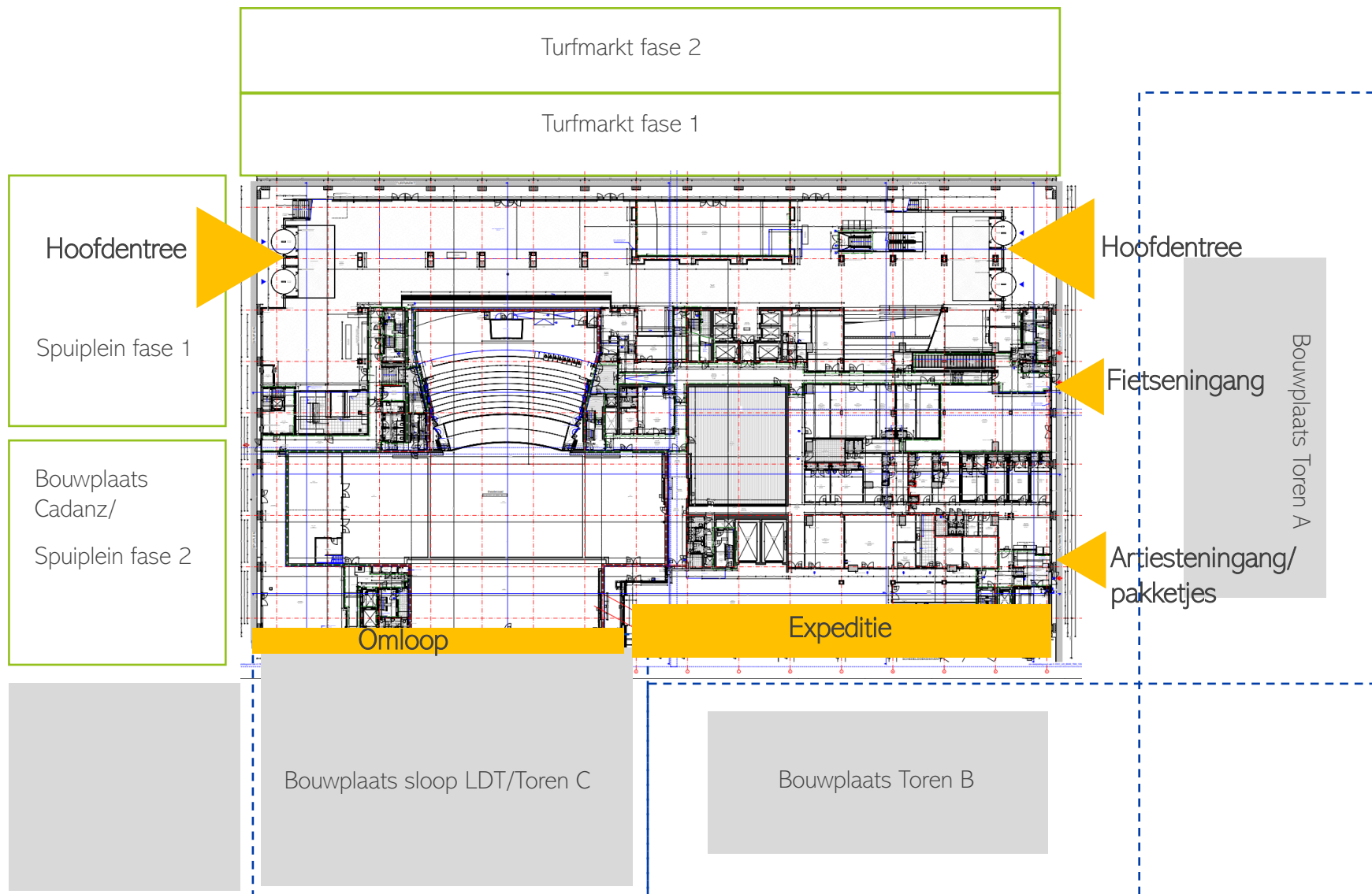


OVERZICHT





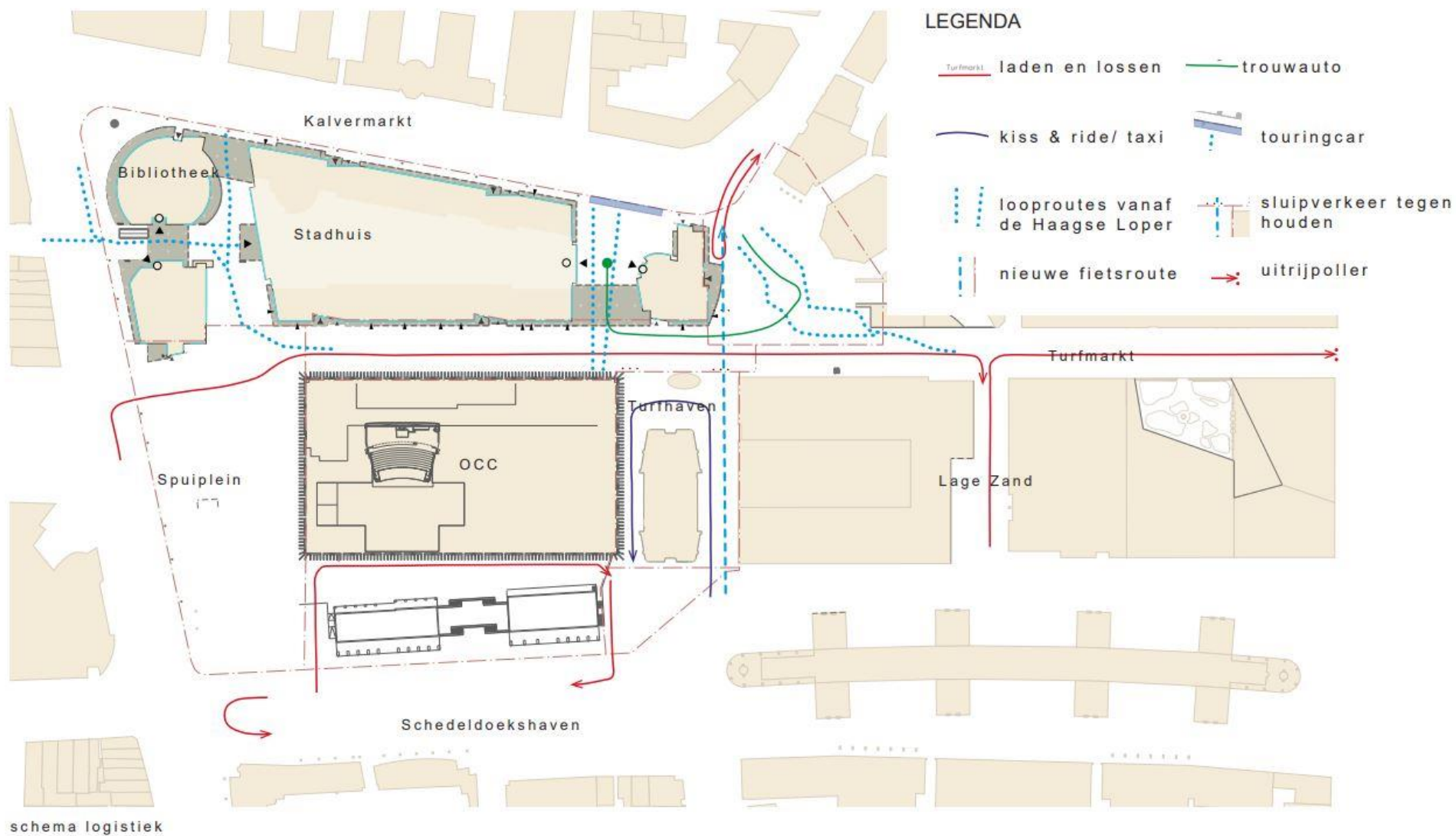
OVERZICHT





DEFINITIEVE SITUATIE

Bereikbaarheid omgeving





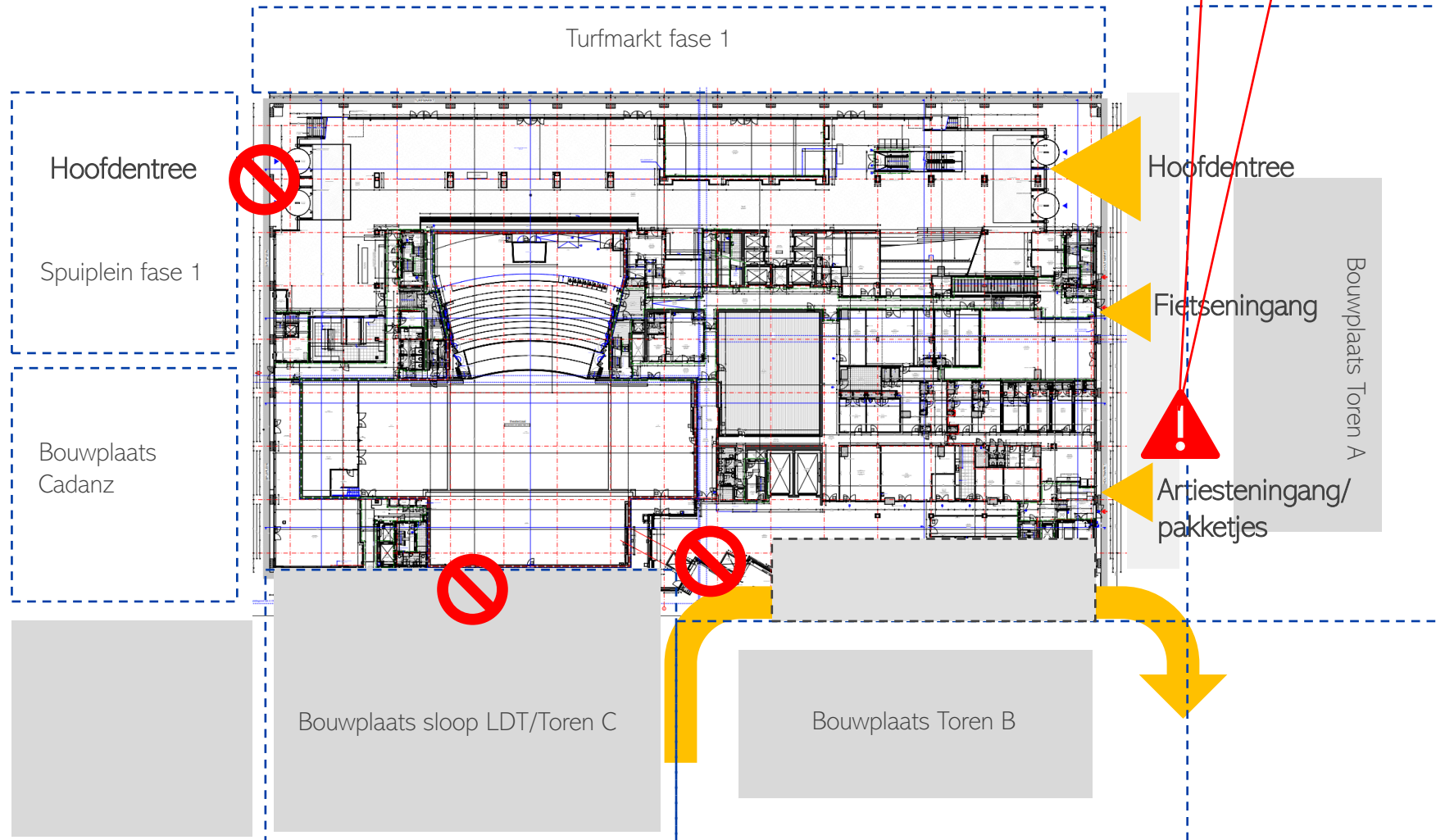
JULI & AUGUSTUS 2021 - INHUIZEN

Werkzaamheden:

- Ruwbouw toren A & B
- Inrichting Turfmarkt fase 1
- T. Inrichting Spuiplein fase 1
- Bouwplaats Cadanz aanwezig

Consequenties:

- Hoofdentree Spuiplein niet bereikbaar.
- Omloop niet te gebruiken.
- Artiesteningang niet bereikbaar met auto's/busjes.
- Expeditie en inhuizen over bouwplaats toren B,
- 2 Loading docks niet bruikbaar





SEPT (OPENING)

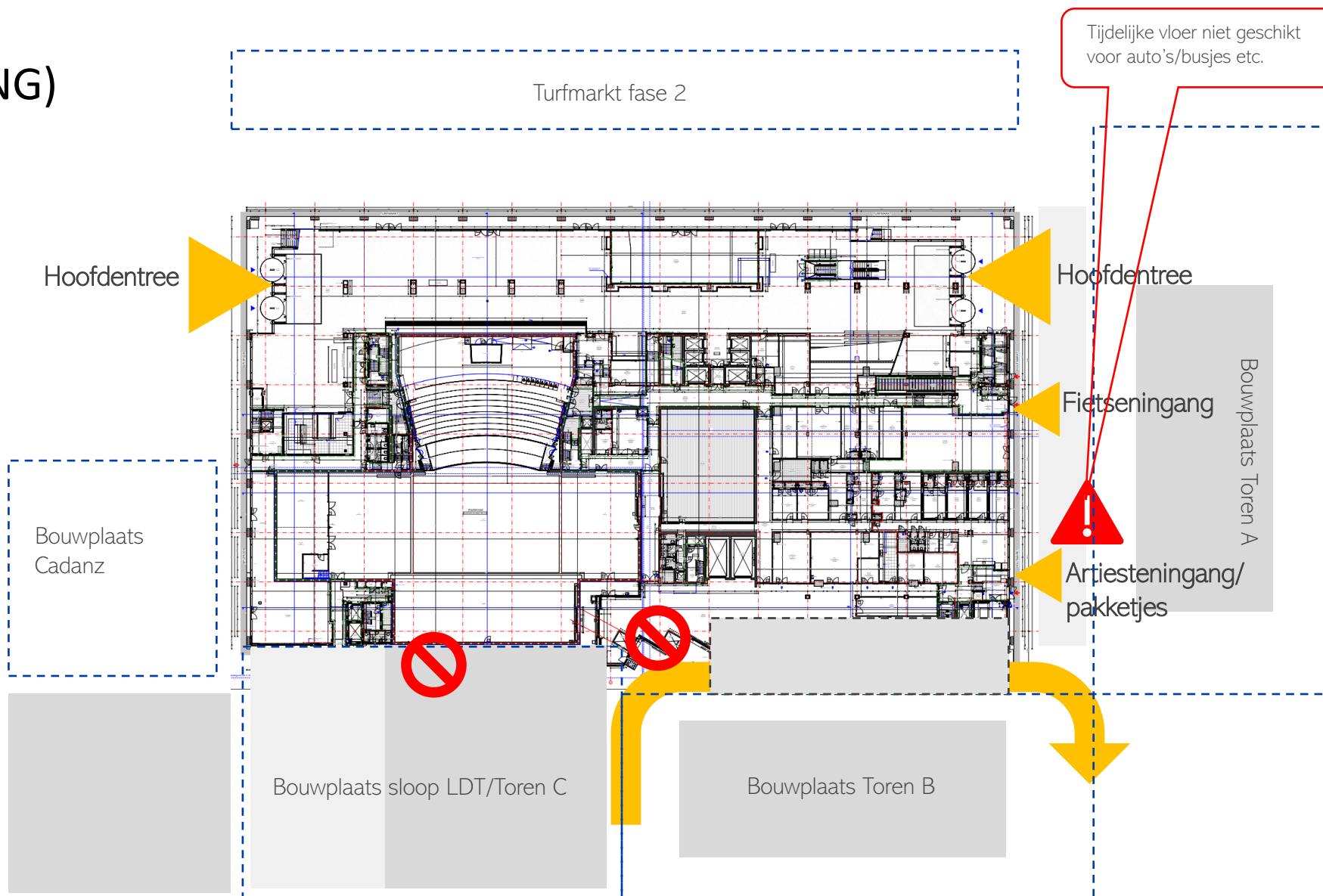
Werkzaamheden:

- Ruwbouw toren A & B
- Sloop NDT (fase 1 & 2)
- Inrichting Turfmarkt fase 2
- Bouwplaats Cadanz aanwezig

Consequenties:

- Hoofdentree Spuiplein weer bereikbaar.
- Turfmarkt fase 1 gereed.
- Artiesteningang nog steeds niet bereikbaar, maar wel nodig! Alternatief zoeken.
- Verder geen wijzigingen.

Nader onderzoek naar consequenties/werkplanning geluid sloop LDT, torens A&B en tankgracht.





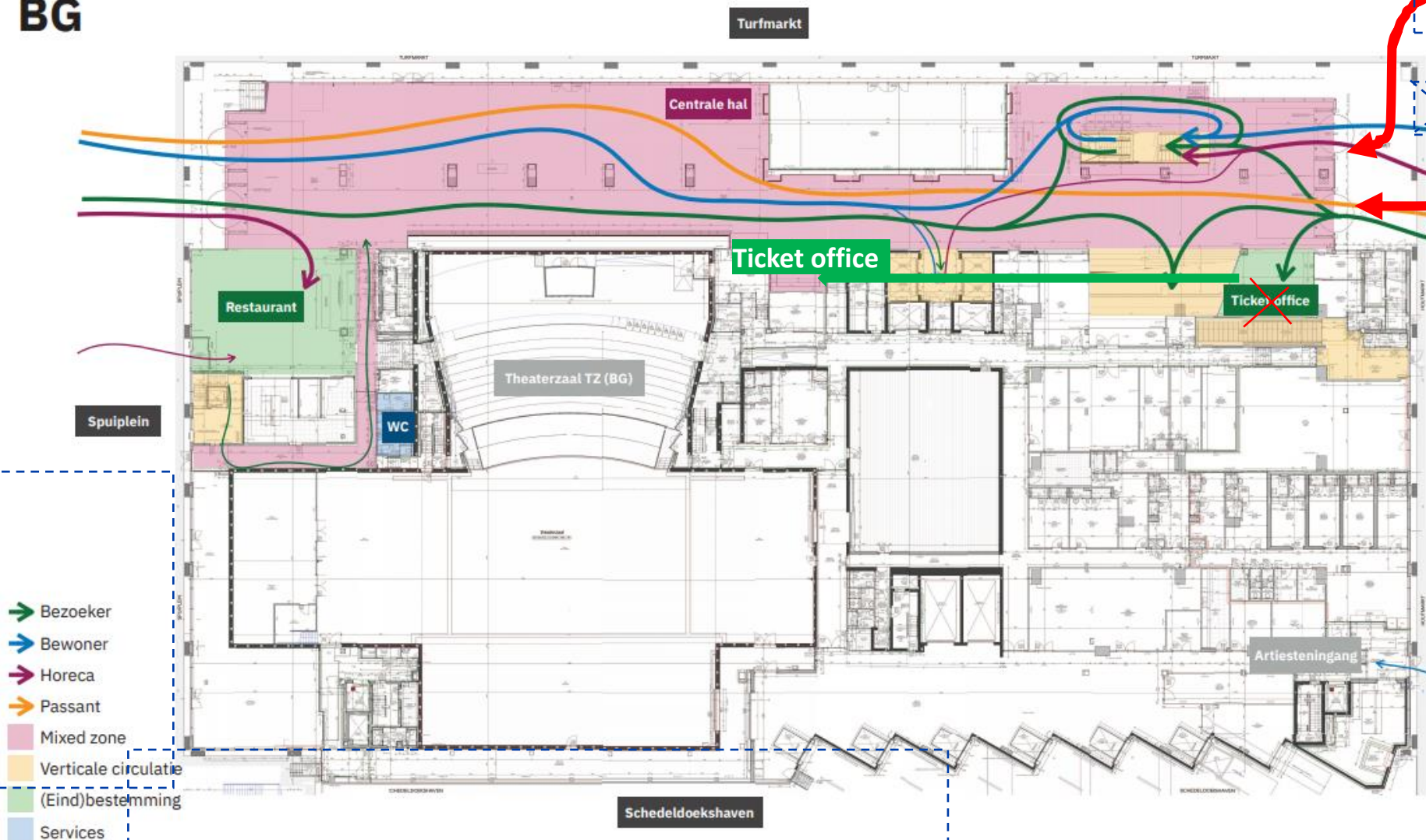
SITUATIE VANAF OPENING

FRONT OF HOUSE
BEGANE GROND

PUBLIEKSSTROMEN

- Geen grote wijzigingen, alleen publiekstroom aan zijde Houtmarkt/Turfmarkt zijn iets aangepast.
- Gemeente is bezig om locatie transportgat aan te passen.

BG





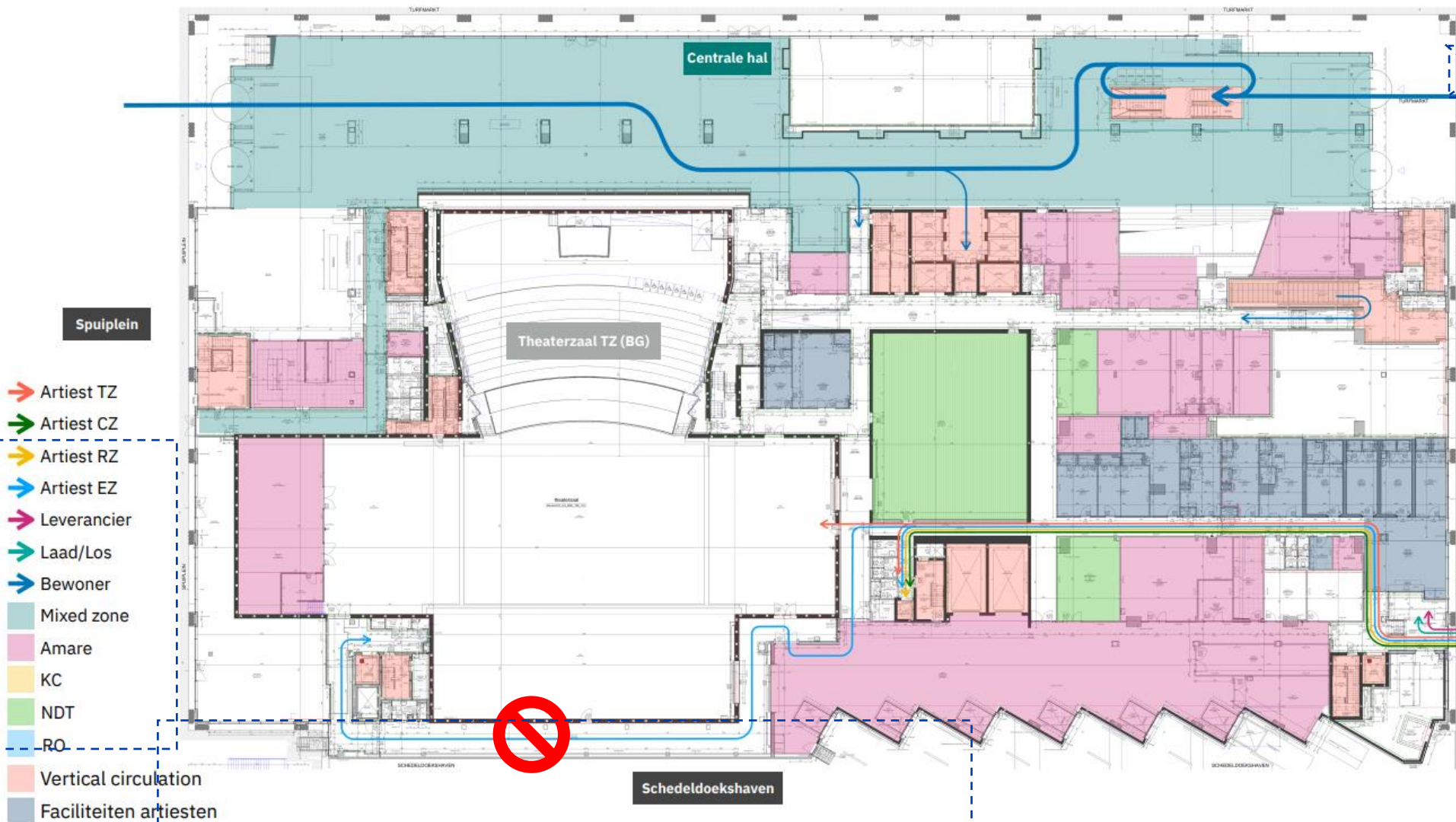
SITUATIE VANAF OPENING

BACK OF HOUSE
BEGANE GROND

BG

OMLOOP

- Omloop niet beschikbaar
t/m circa begin 2022.





SITUATIE VANAF OPENING

BACK OF HOUSE
BEGANE GROND

BG

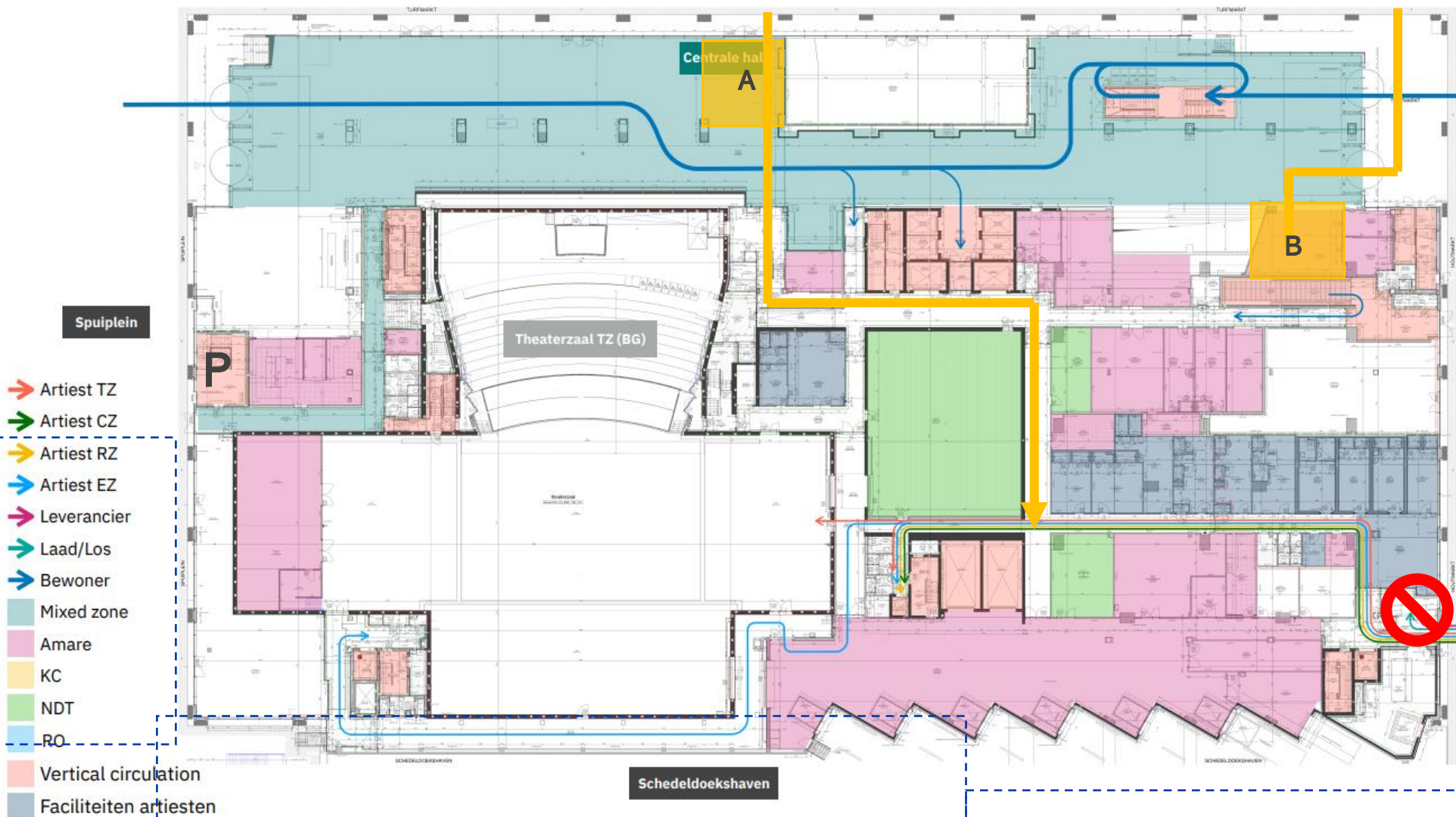
ARTIESTEN

Artiesten die worden afgezet:

- Via tijdelijke artiesten ingang, locatie nog nader af te stemmen (opties A&B).
- Let op: ontheffing is nodig om Turfmarkt te betreden. Mogelijkheid om een aantal standaard ontheffingen te krijgen.

Artiesten die zelf met de auto aankomen:

- Parkeren in parkeergarage en moeten zelf de route uit parkeergarage lopen. (Parkeergarage onder Amare is open!)
- Diverse aanpassingen benodigd voor realisatie tijdelijke artiesteningang.





SITUATIE VANAF OPENING

BACK OF HOUSE
BEGANE GROND

POST & KLEINE GOEDEREN

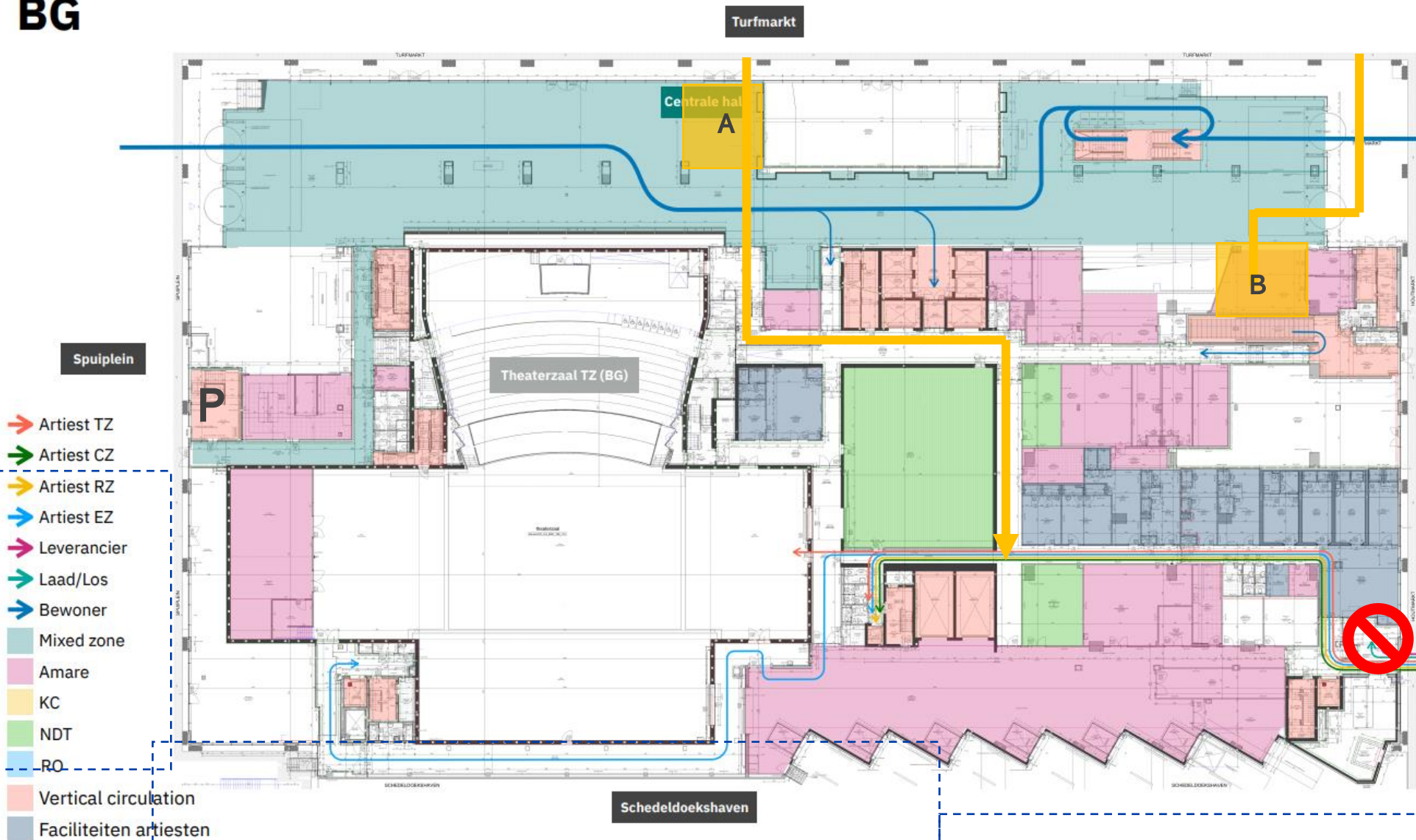
Tijdelijke opslag in A of B.

Let op:

- Postnl/DHL leveren enkel binnen venstertijden ('s ochtends)
- Ontheffing is nodig om Turfmarkt te betreden. Mogelijkheid om een aantal standaard ontheffingen te krijgen.

Onderzoek: om hoeveel leveringen post & kleine goederen gaat dit ongeveer per dag?

BG





SITUATIE VANAF OPENING

BACK OF HOUSE
BEGANE GROND

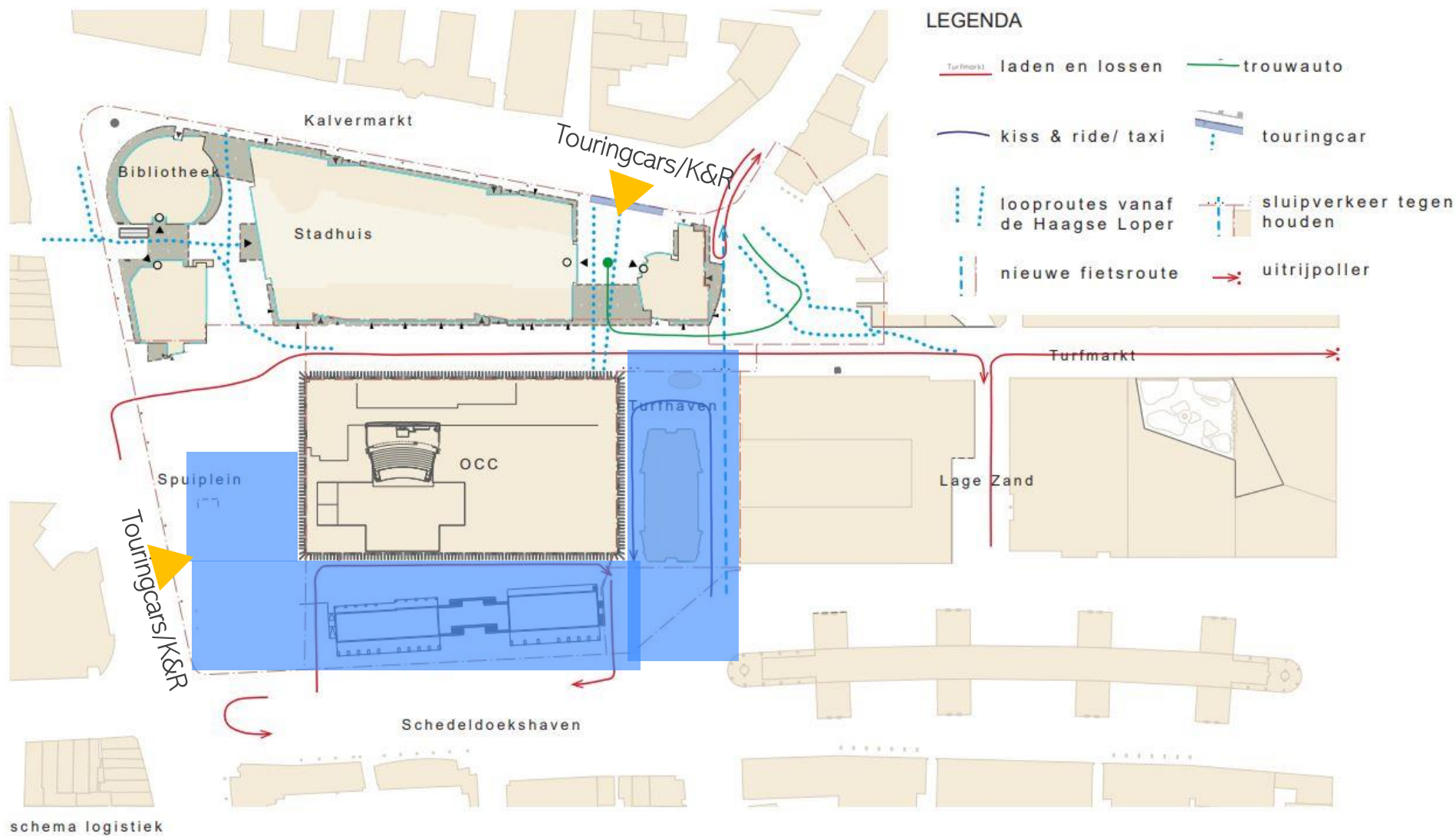
TOURINGCARS

Gemeente stelt definitieve
situatie voor met stopplek aan
de Kalvermarkt.

Evt. sporadisch een ontheffing
mogelijk voor grote orkesten?

MINDERVERVALIDEN

Afzetten mindervaliden voor de
deur (altijd ontheffing)





SITUATIE VANAF OPENING

BACK OF HOUSE
BEGANE GROND

K&R SCHOOLKINDEREN

Gaat om een tijdelijke situatie!

Nog in onderzoek.

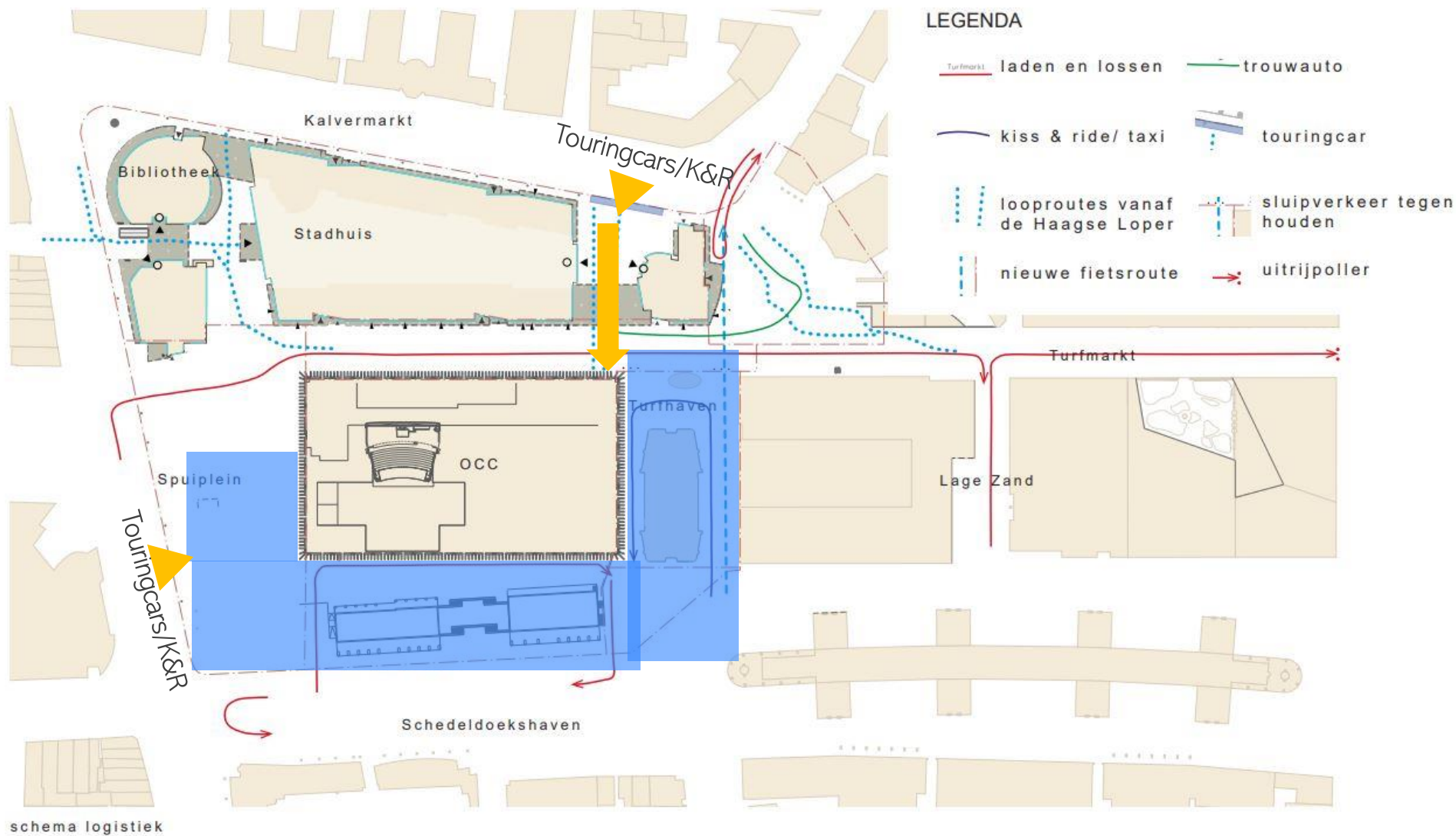
Verzoek DMC; Turfmarkt

Voorstel Gemeente:

Kalvermarkt

Onderzoek: om hoeveel
auto's/kinderen gaat dit, op
welke tijdstippen en is er
begeleiding nodig in het
voetgangersgebied?

Alternatief: bestaande plek
langs het Spuiplein (bij ingang
Mercure)





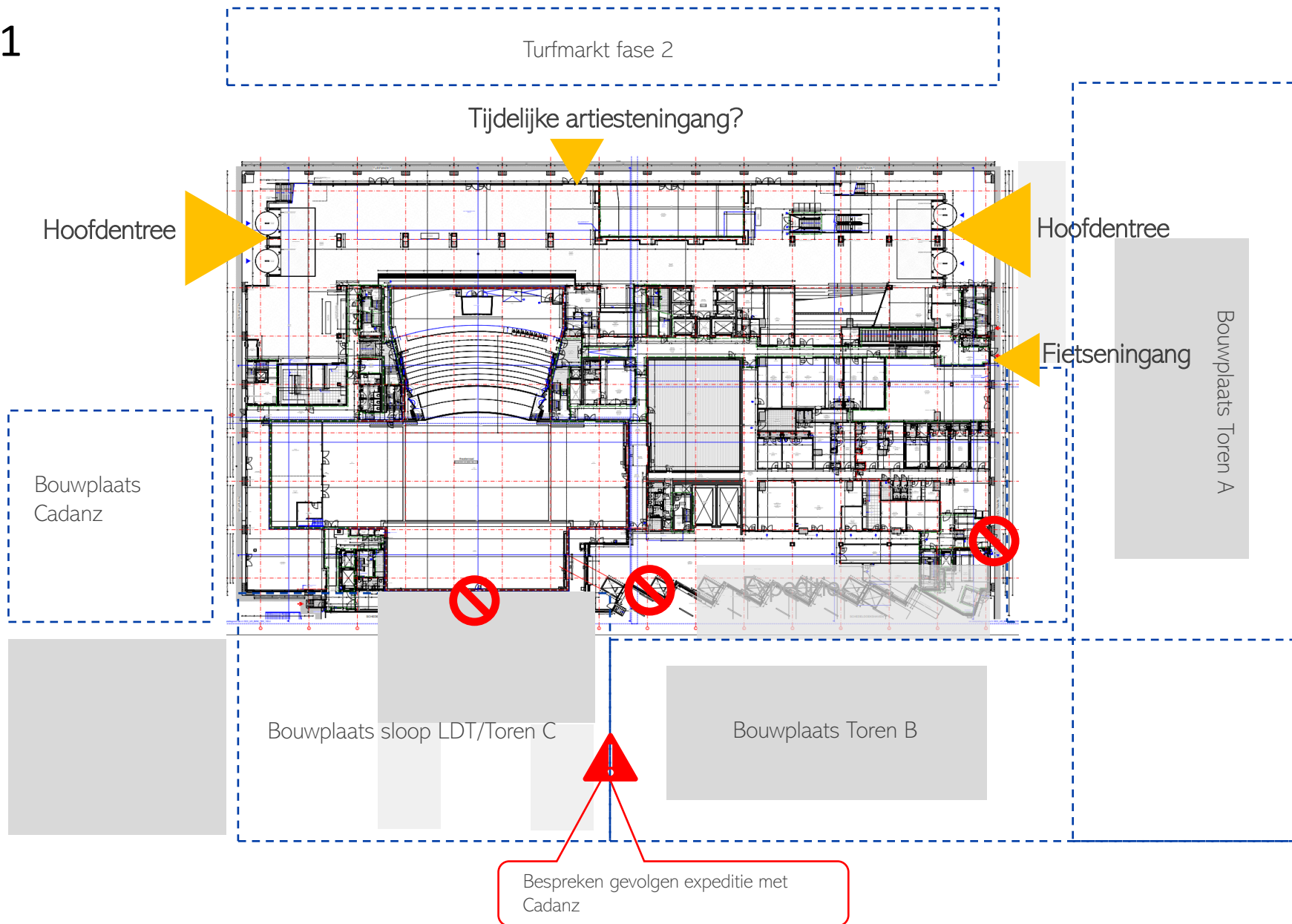
OKT & NOV 21

Werkzaamheden:

- Afbouw toren B
- Ruwbouw toren A
- Tankgracht fase 1
- Sloop NDT (fase 3,4,5)
- Inrichting turfmarkt fase 2
- Vervangen plint stadhuis

Consequenties:

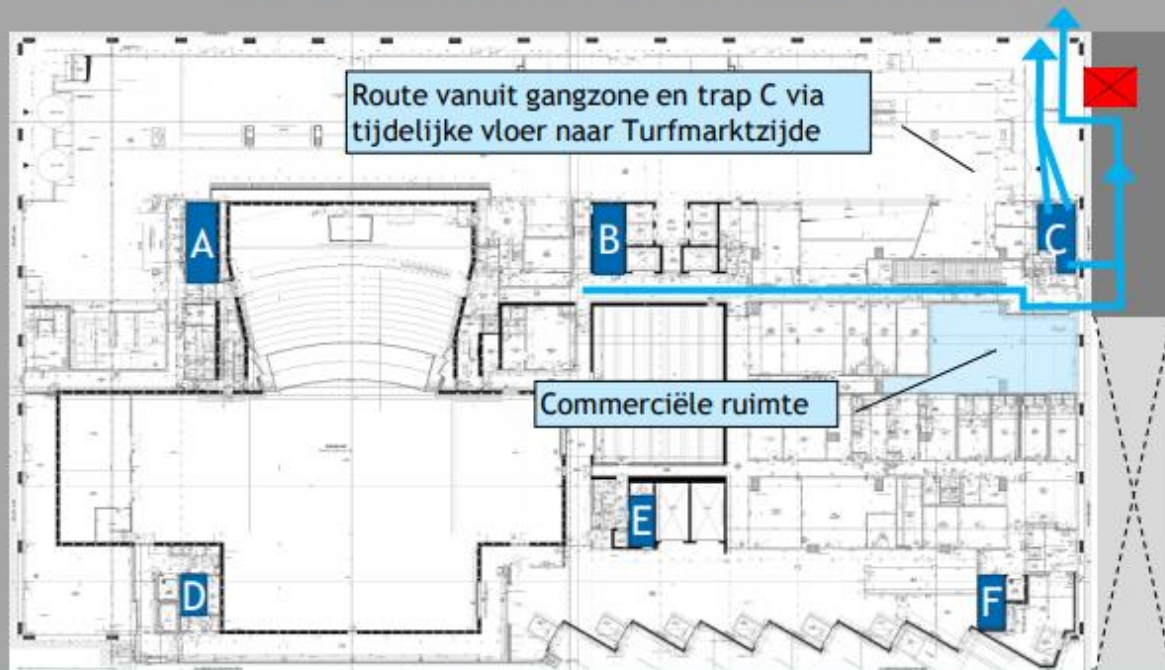
- Wijzigingen vluchtroutes intern
- Ontvangstruimte CZ-18c op 1e verdieping niet bruikbaar.
- Bespreken Cadanz gebruik en toegang expeditiehof.



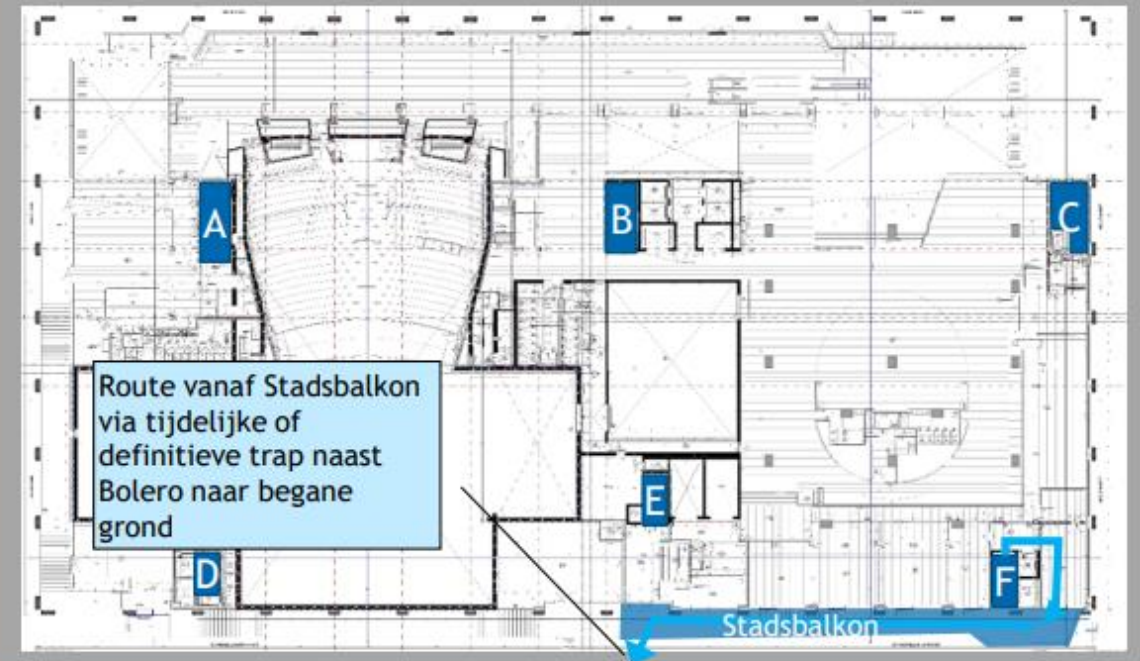


SITUATIE VANAF OKT

VLUCHTPLAN BEGANE GROND



VLUCHTPLAN 1^E VERDIEPING





1

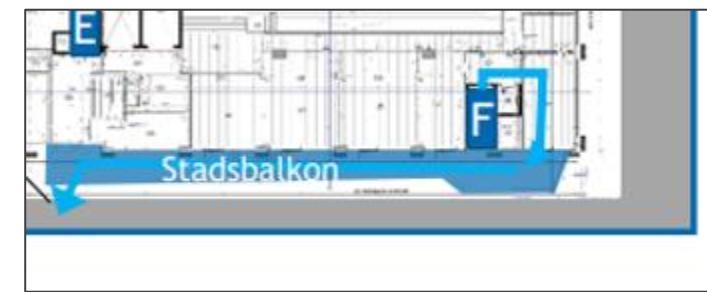
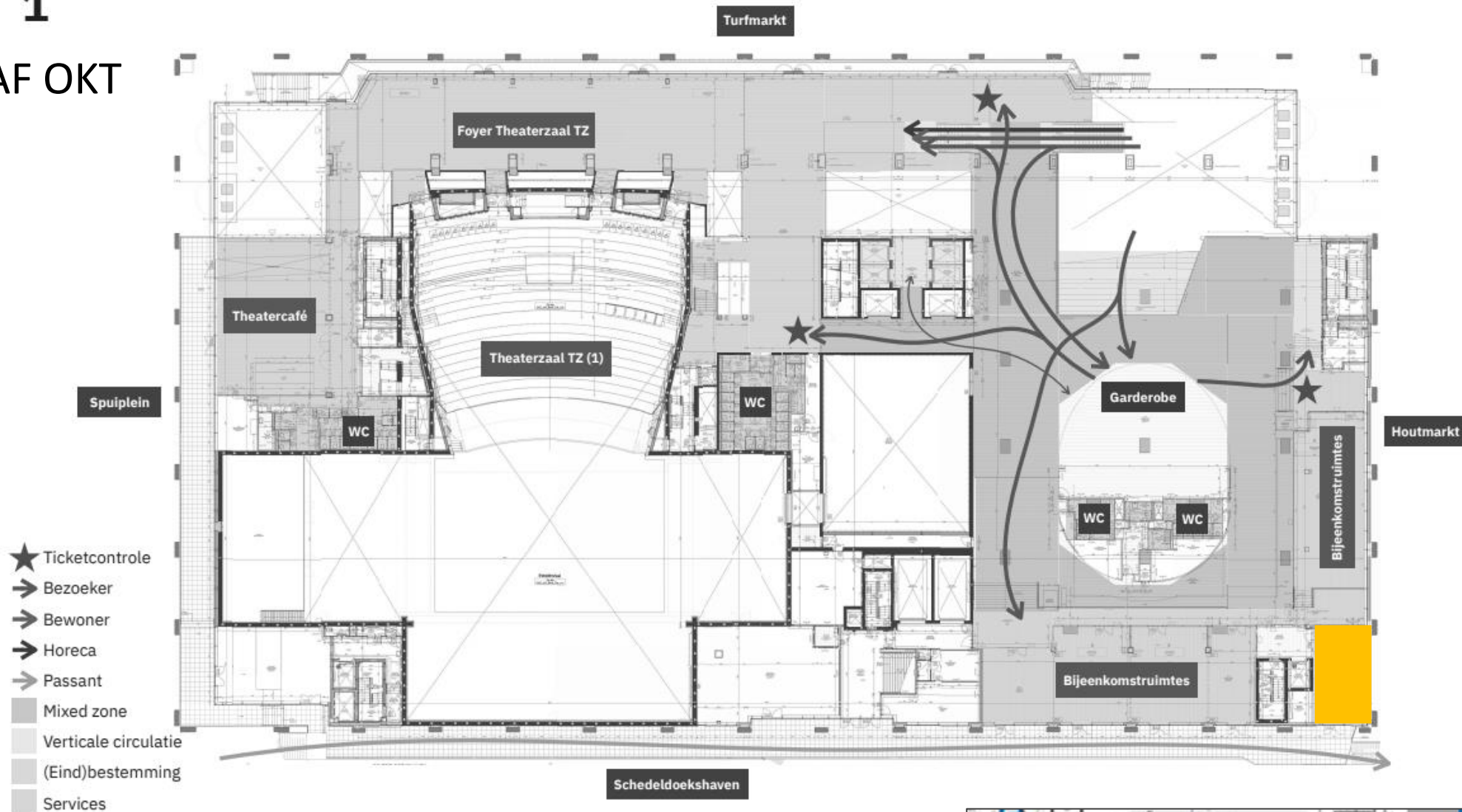
SITUATIE VANAF OKT

FRONT OF HOUSE 1^e

RUITES

Break-out 1e

- Vluchtroute via ontvangstruimte CZ-18c op 1e verdieping.
- Ruimte niet te gebruiken.





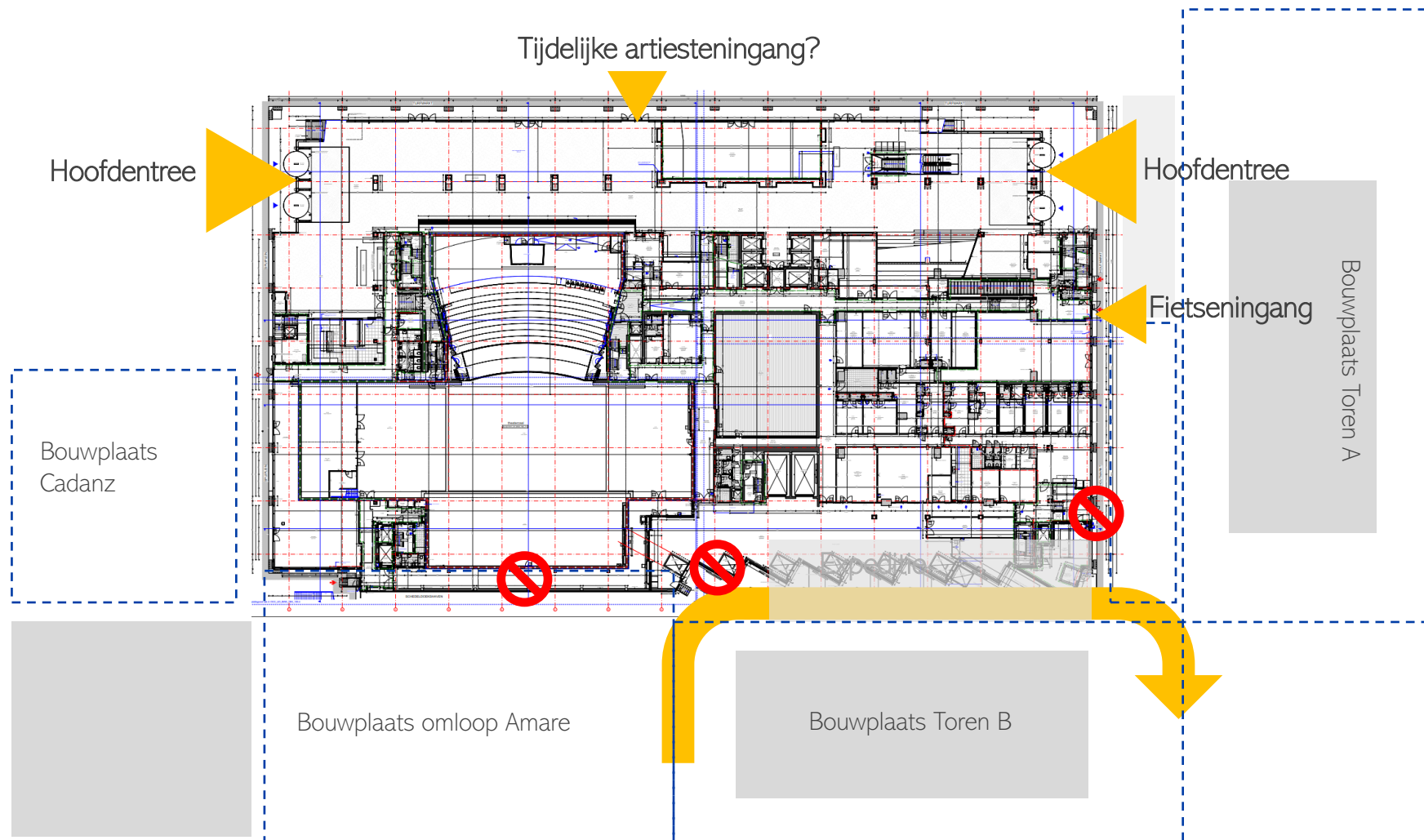
4^E WEEK NOV & DEC 21

Werkzaamheden:

- Afbouw toren B
- Ruwbouw toren A
- Tankgracht fase 1
- Werkzaamheden omloop
(nog nagaan hoelang dit duurt)
- Inrichting turfmarkt fase 2
- Vervangen plint stadhuis

Consequenties:

- Geen wijzigingen.





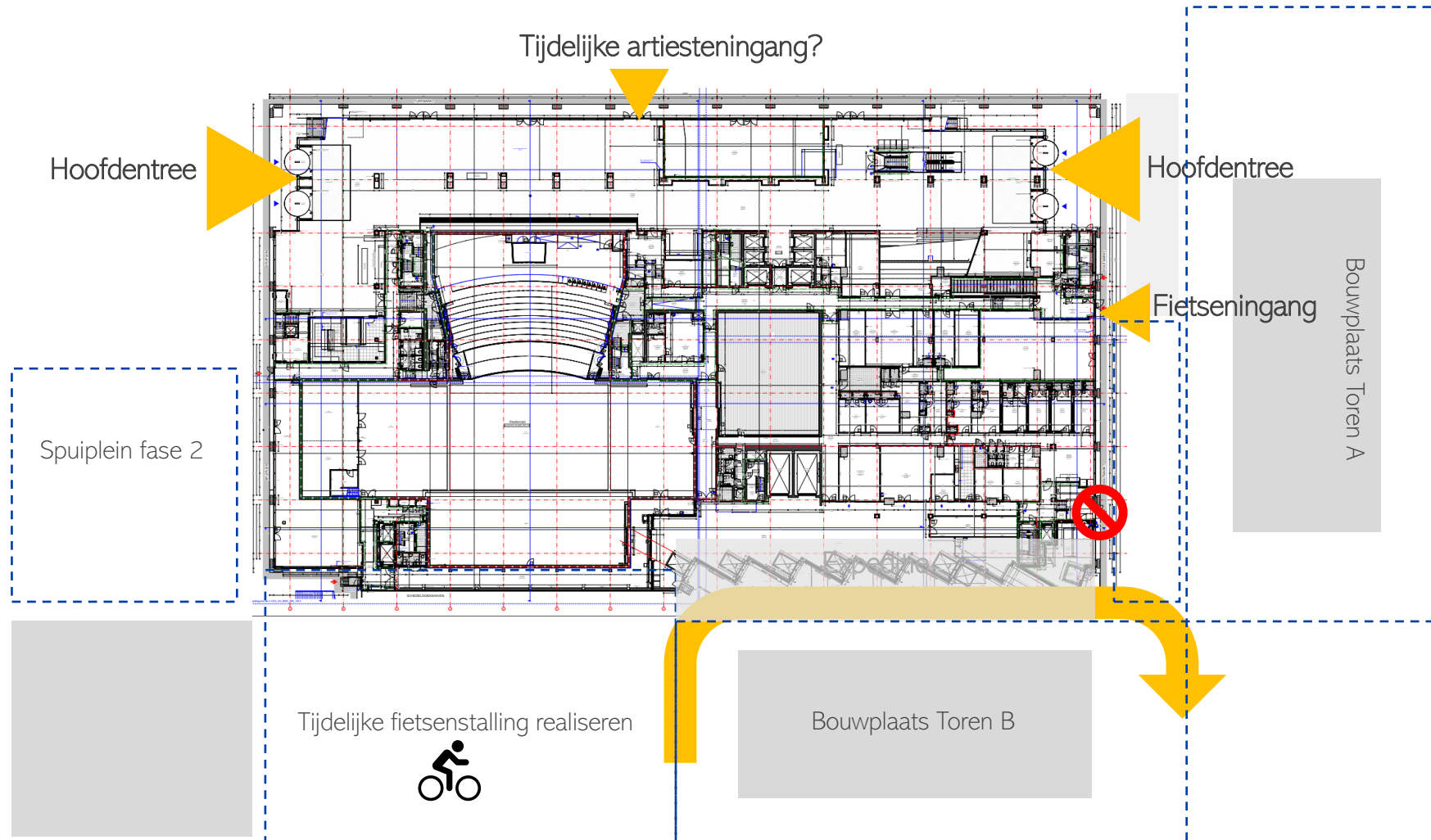
JAN 22

Werkzaamheden:

- Afbouw toren B
- Ruwbouw toren A
- Tankgracht fase 1
- T Inrichting Spuiplein fase 2: kan dit, omloop klaar?
- Realiseren tijdelijke fietsenstalling kan dit, omloop klaar?

Consequenties:

- Omloop weer beschikbaar? (nog onbekend)
- Eerste 2 loadingdocks weer beschikbaar? (nog onbekend)
- Verder geen wijzigingen





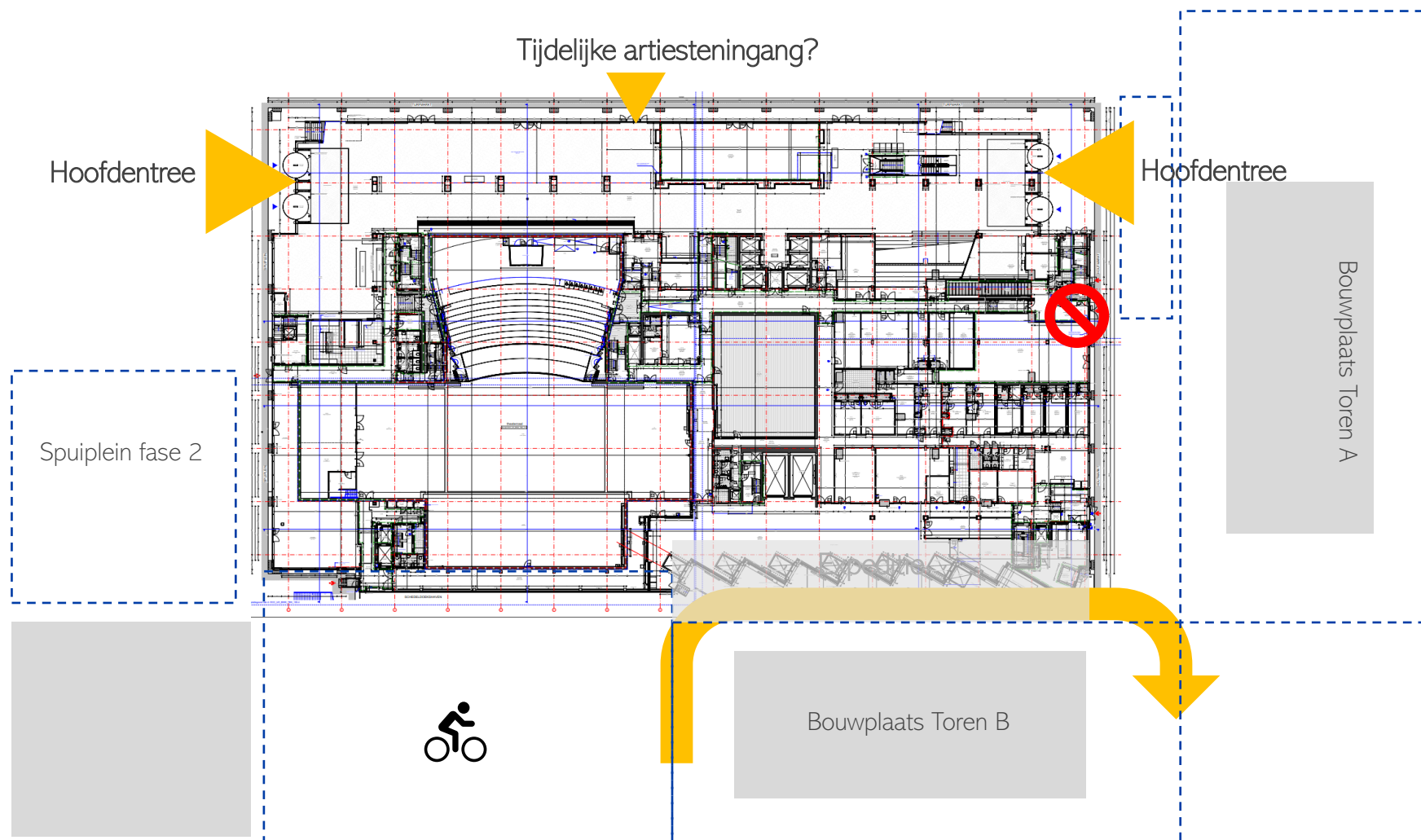
FEB 22

Werkzaamheden:

- Afbouw toren B
- Ruwbouw toren A
- Tankgracht fase 1B
- Werkzaamheden omloop
- T Inrichting Spuiplein fase 2

Consequenties:

- Entree fietsenstalling afgesloten, tijdelijke fietsenstalling locatie LDT.
- Wijzigingen vluchtroutes.
- Verplaatsen toilet bij kantoren kassa.





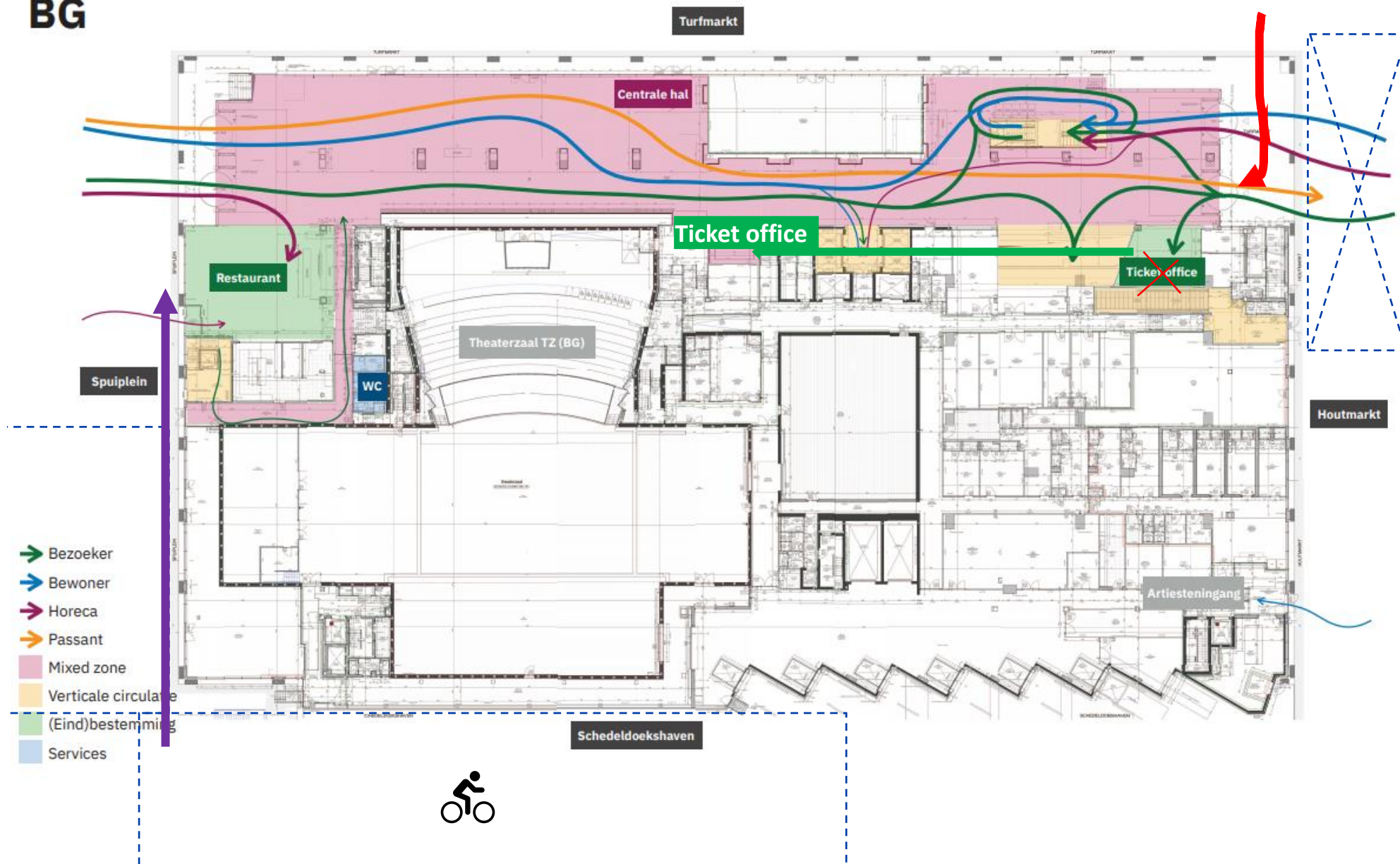
SITUATIE VANAF FEBRUARI

FRONT OF HOUSE
BEGANE GROND

FIETSERS

- Route vanaf tijdelijke fietsenstalling zie **paarse** pijl.
(mits tijdelijke fietsenstalling daar al gemaakt kan worden ivm afronden werkzaamheden omloop).

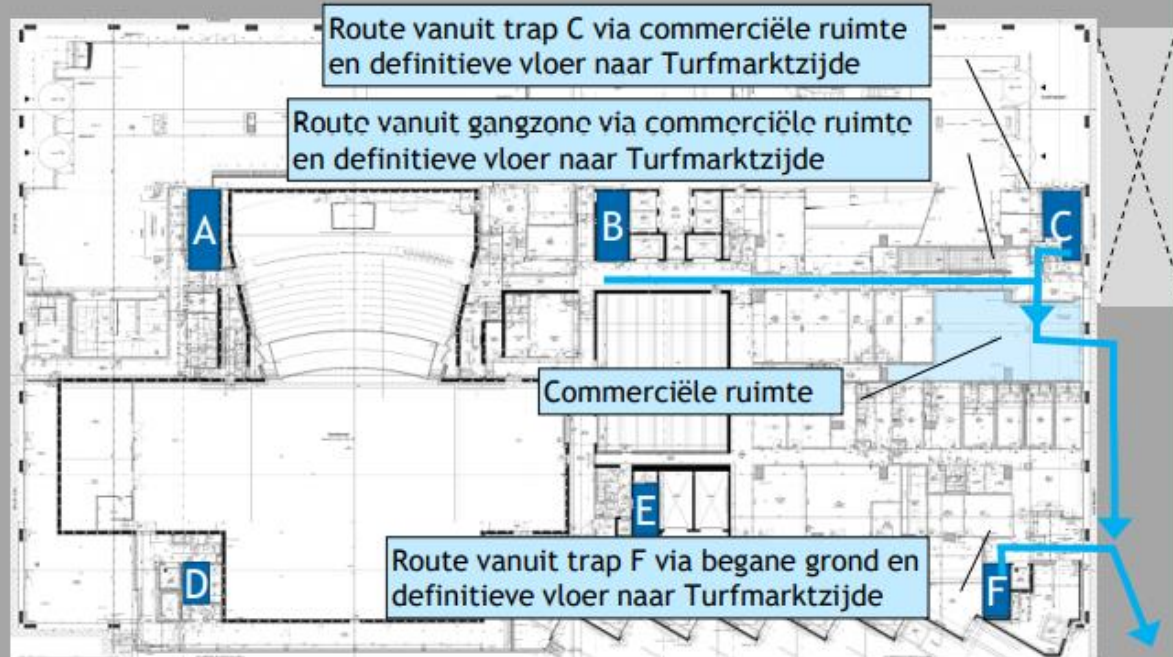
BG



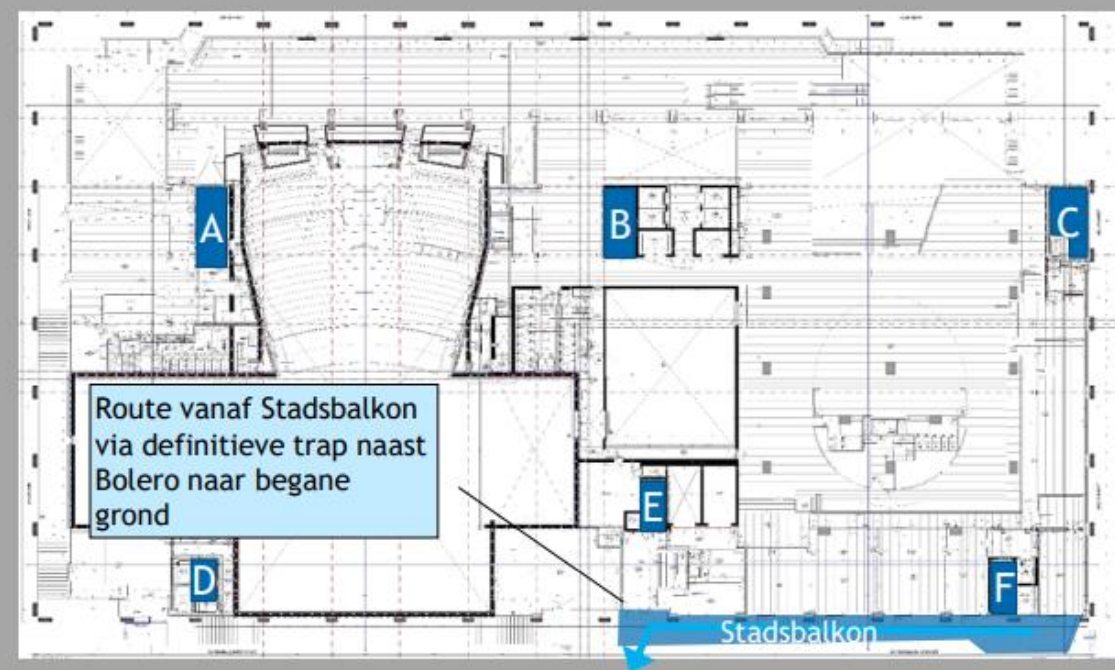


SITUATIE VANAF FEBRUARI

VLUCHTPLAN BEGANE GROND



VLUCHTPLAN 1^E VERDIEPING



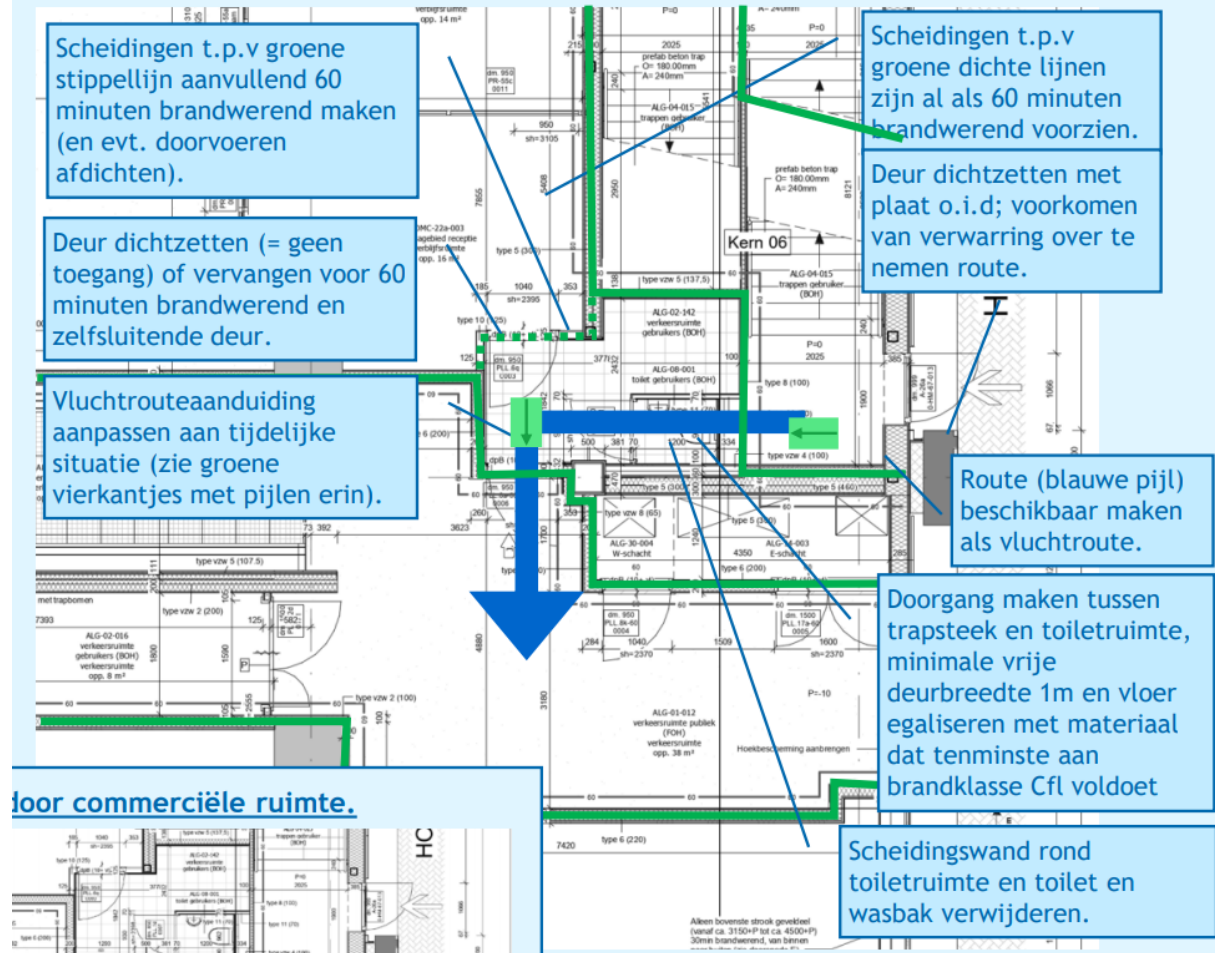


SITUATIE VANAF FEBRUARI

BACK OF HOUSE
BEGANE GROND

Toiletblok bij kassagebied
verblijfsruimte niet beschikbaar.
Gemeente gevraagd om met
alternatief te komen!

M1B.1: Tijdelijke vluchtroute uit trap C door toiletruimte naar gangzone.





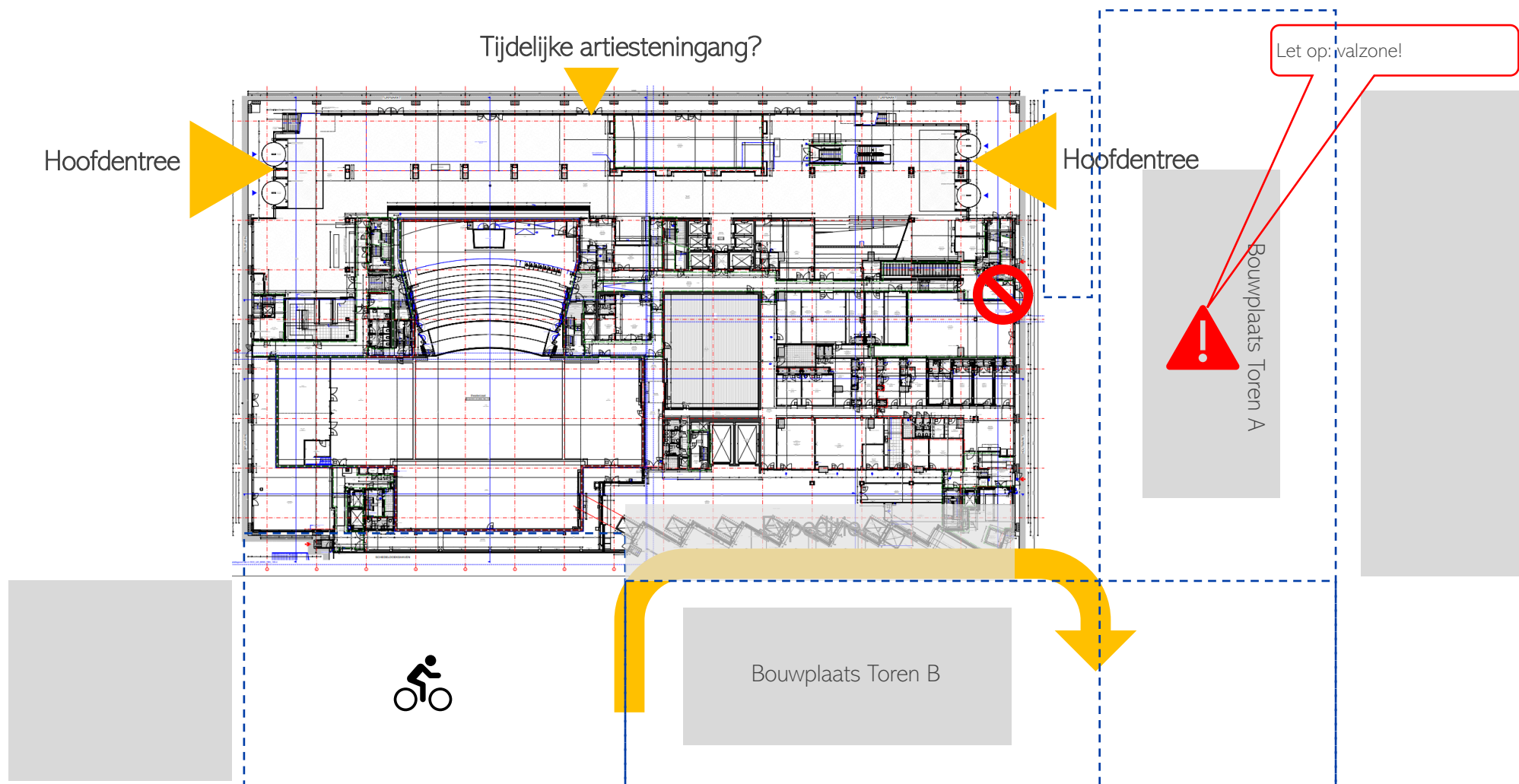
MAART & APRIL 22

Werkzaamheden:

- Afbouw toren B
- Ruwbouw toren A, valzone
- Tankgracht fase 2

Consequenties:

- Consequenties valzone toren A nader uitwerken.





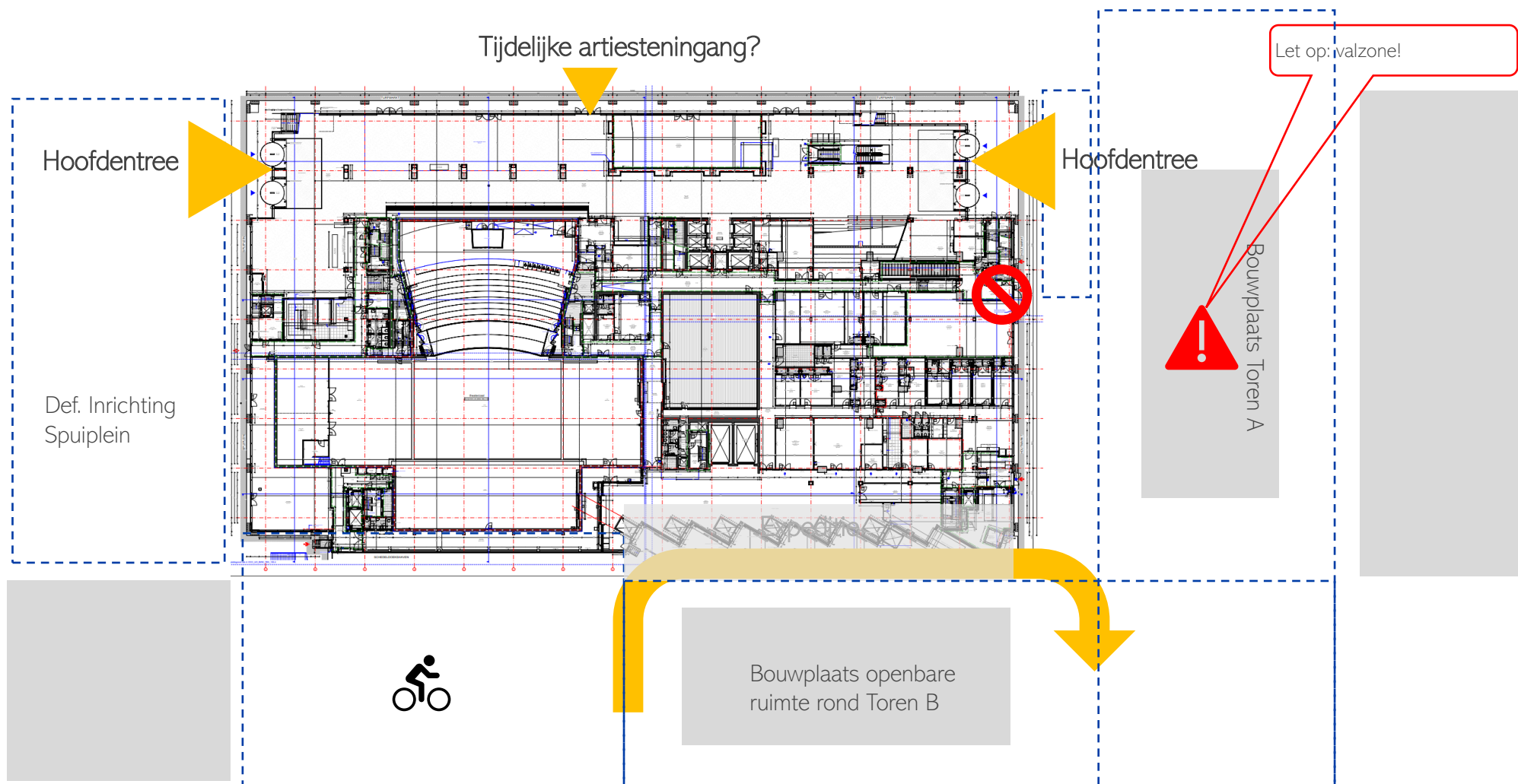
MEI – 1^E HELFT JULI 22

Werkzaamheden:

- Openbaargebied rond toren B. toegankelijkheid expeditie afstemmen!
- Ruwbouw toren A, valzone
- Tankgracht fase 2
- Def. Inrichting Spuiplein, faseringsplan tzt afstemmen

Consequenties:

- Geen wijzigingen





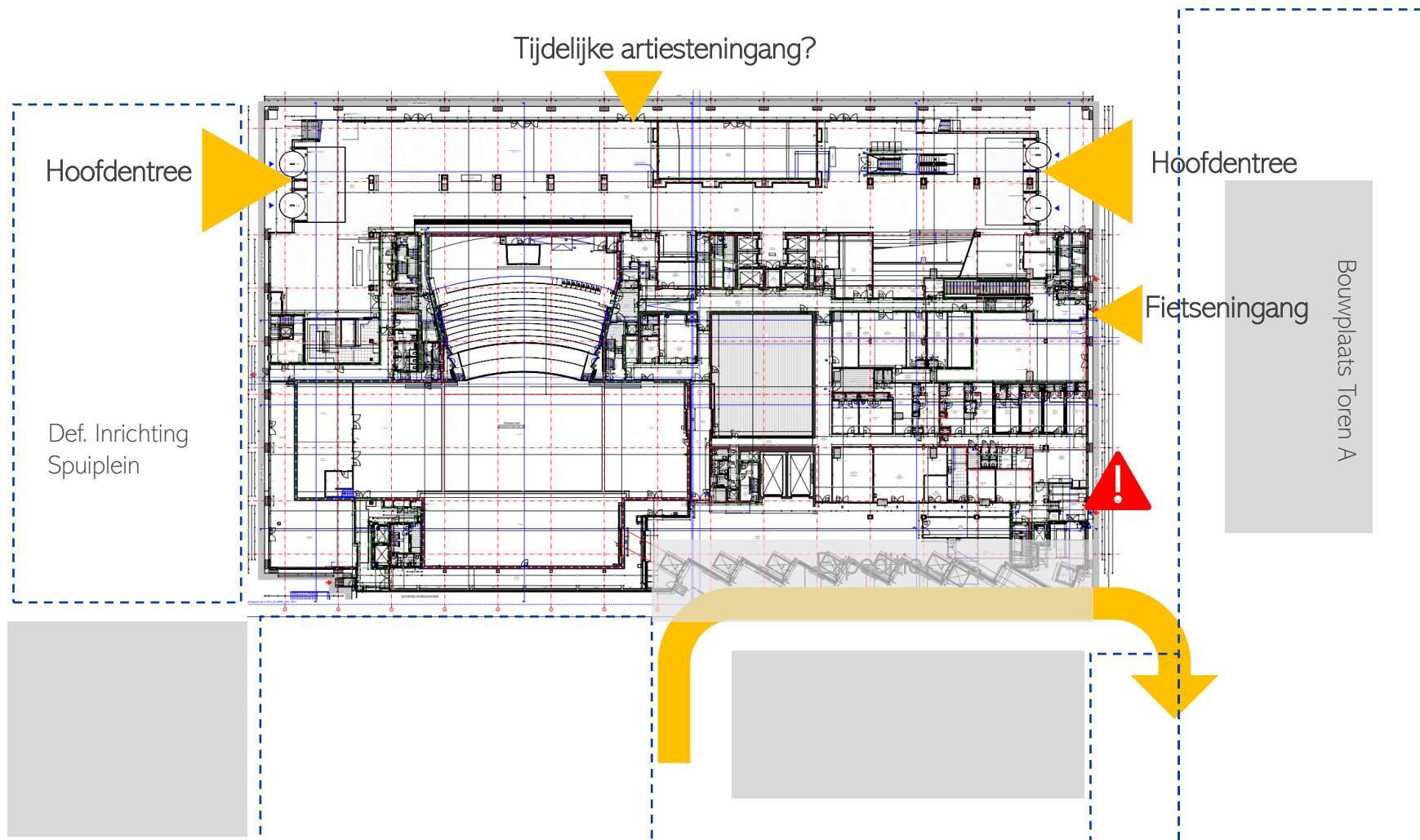
2^E HELFT JULI 22 (EN VERDER)

Werkzaamheden:

- Bouw toren A
- Def. Inrichting Spuiplein

Consequenties:

- Artiesteningang pas goed bereikbaar met auto's als openbare ruimte rond bouwplaats toren A is opgeleverd. Tijdelijke artiesteningang tot juni '23?



SUCCESSFUL BUILDINGS

LIVABLE CITIES

HIGH RETURN PORTFOLIOS

POWERFUL INFRASTRUCTURE

FUTURE-ORIENTED CONSULTING



DREES &
SOMMER