Aankondiging van een opdracht

Diensten

Richtlijn 2014/24/EU

Afdeling I: Aanbestedende dienst

I.1) Naam en adressen

Officiële benaming:
Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling (voormalig Ontwikkelingsbedrijf)
Nationale identificatie:
471769829
Postadres:
Weesperplein 8
Plaats:
Amsterdam
NUTS-code:
NL
Postcode:
1018XA
Land:
NL
Contactpersoon:
Eric Thelen
Telefoon:
-
E-mail:
E.Thelen@amsterdam.nl
Fax:
-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:
https://www.amsterdam.nl/gemeente/organisatie/ruimte-economie/grond-ontwikkeling-0/
Adres van het kopersprofiel:
-

I.2) Gezamenlijke aanbesteding

-

I.3) Communicatie

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:
https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/publicatie/akid/4269b90ef23981eab836f4006802ddf5

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

het hierboven vermelde adres

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend

Rijksoverheid

via elektronische weg op:
https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/publicatie/akid/4269b90ef23981eab836f4006802ddf5
het hierboven vermelde adres

I.4) Soort aanbestedende dienst

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) Hoofdactiviteit

- Algemene overheidsdiensten

Naar boven

Afdeling II: Voorwerp

II.1) Omvang van de aanbesteding

II.1.1) Benaming

Marktconsultatie Gebiedsontwikkeling Havenstraatterrein kavel 1 t/m 4
Referentienummer: -

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:
70110000 - Projectontwikkelaarsdiensten
Subcategorie:
-

II.1.3) Type opdracht

Diensten

II.1.4) Korte beschrijving

Met deze uitvraag consulteert de gemeente de markt voorafgaand aan een aanbesteding.
Het Havenstraatterrein in Amsterdam wordt ontwikkeld tot een nieuw stukje Zuid. De opgave bestaat uit een mix van gebiedsontwikkeling en bouwopgaves en kent vijf onderdelen:
1. De ontwikkeling en realisatie van circa 350 woningen (vooral middeldure huur) met circa 4000 m2 voorzieningen in de plint;
2. De ontwikkeling en realisatie van een tramloods voor het stallen van historische trams in opdracht van de gemeente;
3. De ontwikkeling en realisatie van een maatschappelijke voorziening in blok 1;
4. De ontwikkeling en realisatie van circa 150 sociale huurwoningen door de Alliantie;
5. De ontwikkeling en realisatie van een basisschool met bijbehorende functies door Stichting Openbaar Onderwijs aan de Amstel (“OOadA”).
Voor de eerste drie onderdelen is de gemeente op zoek naar een (combinatie van) marktpartij(en). Met deze uitvraag consulteert de gemeente de markt voorafgaand aan de aanbesteding.

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.2) Beschrijving

II.2.1) Benaming

Rijksoverheid

-
Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:
45000000 - Bouwwerkzaamheden
Subcategorie:
-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:
NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:
-

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)
Het Havenstraatterrein in Amsterdam wordt in vier bouwblokken ontwikkeld tot een nieuw stukje Zuid. De opgave bestaat uit een mix van gebiedsontwikkeling en bouwopgaves en kent vijf onderdelen:
1. De ontwikkeling en realisatie van circa 350 woningen (vooral middeldure huur) met circa 4.000 m2 voorzieningen in de plint;
2. De ontwikkeling en realisatie van een tramloods voor het stallen van historische trams in opdracht van de gemeente;
3. De ontwikkeling en realisatie van een maatschappelijke voorziening in blok 1;
4. De ontwikkeling en realisatie van circa 150 sociale huurwoningen door de Alliantie;
5. De ontwikkeling en realisatie van een basisschool met bijbehorende functies door Stichting Openbaar Onderwijs aan de Amstel (“OOadA”).
Voor de eerste drie onderdelen is de gemeente op zoek naar een (combinatie van) marktpartij(en).
Het totale programma bedraagt circa 60.000 m2 bvo en (47.000 m2 woongebouw; 13.000 m2 voorzieningen en of bedrijven) waarin in begrepen de bouw van een tramloods voor historische trams van circa 1.400 m2 bvo.
Het plan bevat circa 175 gebouwde parkeerplaatsen.

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria
Kwaliteitscriterium
Naam: duurzaamheid
Weging: 40
Kwaliteitscriterium
Naam: Programmatisch aansluiten bij woonambitie
Weging: 20
Kwaliteitscriterium
Naam: Stedenbouwkundige Kwaliteit
Weging: 30
Kwaliteitscriterium
Naam: Wooncoöperatief
Weging: 5
Prijs
Weging: 10

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopsysteem

Rijksoverheid

Looptijd in dagen: 1
Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

Naar boven

Afdeling III: Juridische, economische, financiële en technische inlichtingen

III.1) Voorwaarden voor deelneming

III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden:
-

III.1.2) Economische en financiële draagkracht

- Selectiecriteria zoals vermeld in de aanbestedingsstukken

III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid

- Selectiecriteria zoals vermeld in de aanbestedingsstukken

III.1.5) Informatie over voorbehouden opdrachten

-

III.2) Voorwaarden met betrekking tot de opdracht

III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep

-

III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht:

-

III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de opdracht

-

Naar boven

Rijksoverheid

Afdeling IV: Procedure

IV.1) Beschrijving

IV.1.1) Type procedure

Openbare procedure

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopsysteem

-

IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) Administratieve inlichtingen

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 31/12/2050 Plaatselijke tijd: 23:59

IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden:

Datum: -

IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:

- NL

IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen

De inschrijving moet geldig blijven tot: 31/01/2051

IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend

Datum: 31/12/2050 Plaatselijke tijd: 23:59
Plaats:
-
Inlichtingen over gemachtigde personen en de openingsprocedure:
-

Naar boven

Afdeling VI: Aanvullende inlichtingen

VI.1) Inlichtingen over periodiciteit

Periodieke opdracht: neen

Rijksoverheid

VI.2) Inlichtingen over elektronische workflows

-

VI.3) Nadere inlichtingen

Aanbesteding conform: -

VI.4) Beroepsprocedures

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:
Rechtbank Amsterdam
Postadres:
Parnassusweg 220
Plaats:
Amsterdam
Postcode:
1076 AV
Land:
NL
E-mail:
info.rechtbankamsterdam@rechtspraak.nl
Telefoon:
+31 205412111
Internetadres:
http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Amsterdam
Fax:
-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:
-

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5) Datum van verzending van deze aankondiging

07/12/2021
Naar boven

1. I: AANBESTEDENDE DIENST
2. II: VOORWERP
3. III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN
4. IV: PROCEDURE
5. VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

Rijksoverheid