

Aanbesteding Havenstraatterrein Amsterdam gestart via Mercell Source to Contract (S2C)

We zoeken via (S2C) [Publicatie \(mercell.com\)](https://mercell.com) een marktpartij om het Havenstraatterrein in Amsterdam te transformeren tot een 'stoer en dynamisch' woon- werkgebied. We ontwikkelen het gebied de komende jaren tot een nieuw stukje Amsterdam met woningen, een basisschool en bedrijvigheid. Ook de huidige Museumtram krijgt straks een plek in deze nieuwe Amsterdamse wijk.

Opgave: van rafelrand naar verbinding

De gevraagde ontwikkeling op het Havenstraatterrein is een veelomvattende opdracht op een unieke Amsterdamse locatie waar we partijen uitdagen hun kennis en kunde in te zetten op het ontwerp, realisatie, oplevering en afzet van woningbouw, maatschappelijke en commerciële voorzieningen. In totaal gaat deze aanbesteding om het ontwikkelen van drie blokken: 1, 3b en 4(a en b). Hier kunnen circa 341 woningen, een tramloods voor het stallen van historische trams, een buurtkamer en andere niet-woonfuncties worden gerealiseerd. Van de 341 woningen gaat het om circa 237 middeldure huurwoningen, waarvan de helft bestemd is voor gezinnen, en circa 104 vrije sector huur- of koopwoningen.

Aanmelden

Geïnteresseerde partijen kunnen zich via hun account in S2C aanmelden voor de aanbesteding tot en met 9 mei 14:00 uur. De procedure bestaat uit twee rondes. In de voorselectie kiezen we maximaal vier partijen, die doorgaan naar de definitieve selectie. Hoe de procedure van de voorselectie van vier partijen verloopt, staat omschreven in de selectieleidraad. Op welke wijze we van vier voorgeselecteerde partijen tot één partij komen staat omschreven in de inschrijvingsleidraad. We dagen partijen uit op de thema's duurzaamheid, stedenbouw en beeldkwaliteit en de uitvoering. Deelname aan de inschrijvingsfase is pas mogelijk na het succesvol doorlopen van de selectiefase. De leidraden en bijlagen zijn gepubliceerd op Mercell. Via deze link [Publicatie \(mercell.com\)](https://mercell.com) komt u bij de stukken. De definitieve gunning staat gepland voor het vierde kwartaal van 2023.

Informatiebijeenkomst op locatie

Geïnteresseerde marktpartijen krijgen de gelegenheid om een informatiebijeenkomst en locatiebezoek op het Havenstraatterrein bij te wonen op 11 april 2023, van 11:00 tot 13:00 uur in het Haarlemmermeerstation. Aanmelden voor de bijeenkomst kan tot uiterlijk 4 april 14:00 via de berichtenmodule van Mercel [Publicatie \(mercell.com\)](https://mercell.com). Vragen kunnen alleen gesteld worden via de vraag-en antwoordmodule van Mercell Source-to-Contract. Op die manier heeft iedereen dezelfde informatie.

Andere selectie

De vorm voor deze selectie van een partij voor de ontwikkeling wijkt af van de reguliere tenderprocedure die u (misschien) van ons kent. De publicatie, communicatie en aanmelding verlopen via Mercell Source-to-Contract (S2C) en niet via Tendered. Via deze link <https://s2c.mercell.com/registration> kan daar een account aangemaakt worden. De reden voor deze afwijking is dat er sprake is van een (Europese) aanbesteding vanwege twee verplichte onderdelen in de ontwikkeling: de bouwopdrachten van een tramloods voor de historische tram en een buurtkamer+.

Wij kijken uit naar uw aanmelding en wensen u veel succes met de uitwerking van de uitvraag.