

***Overeenkomst ten behoeve van de
Integraal Onderhoud buitenruimte
t.b.v. Avans Hogeschool
(10 vestigingen 2022 t/m 2024)***

Avans Hogeschool

DE ONDERGETEKENDEN

Opdrachtgever

Naam organisatie : Avans Hogeschool
Rechtsvorm : Stichting
Adres : Professor Cobbenhagenlaan 13, 5037 DA
Vestigingsplaats : Tilburg

In deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door:

Naam functionaris : De heer drs. P.L.A. Rüpp
Functie : Voorzitter College van Bestuur
Naam functionaris : mevrouw drs. S.Y. Wilton
Functie : lid College van Bestuur

Hierna genoemd Opdrachtgever.

Opdrachtnemer

Naam organisatie :
Rechtsvorm :
Adres :
Vestigingsplaats :

In deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door:

<Naam functionaris> :
<Functie> :

Hierna genoemd Opdrachtnemer.

Gezamenlijk aan te duiden als 'Partijen' en afzonderlijk als 'Partij'.

In aanmerking nemende dat:

- Opdrachtgever een Overeenkomst wil sluiten met Opdrachtnemer voor Integraal Onderhoud buitenruimte 10 vestigingen 2022 t/m 2024
- Opdrachtgever hiervoor een openbare Europese aanbestedingsprocedure heeft doorlopen conform de gewijzigde Aanbestedingswet 2012 (Aanbestedingswet);
- Opdrachtnemer op <datum> een offerte heeft uitgebracht;
- De opdracht aan Opdrachtnemer is gegund bij brief van <datum>;
- Partijen overeenstemming hebben bereikt over de daaraan verbonden voorwaarden, zoals opgenomen in deze Overeenkomst.

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1 Definities

1. Voor de toepassing van deze Overeenkomst wordt onder de volgende definitie verstaan:
 - a. Partijen: Opdrachtgever en Opdrachtnemer gezamenlijk;

2. De definities zoals beschreven in het Beschrijvend document gelden ook voor deze Overeenkomst;
3. Daar waar definities in het Beschrijvend document en/of in lid 1 luiden in het meervoud respectievelijk enkelvoud, worden zij ook geacht het enkelvoud respectievelijk het meervoud te omvatten, tenzij anders vermeld.

Artikel 2 Rangorde bij strijdigheid

1. Deze Overeenkomst bestaat uit de volgende contractdocumenten:
 - a. De Overeenkomst inclusief Bijlagen en documenten;
 - b. [De tweede Nota van inlichtingen inclusief Bijlagen, d.d. <datum>;]
 - c. [De eerste Nota van inlichtingen inclusief Bijlagen, d.d. <datum>;]
 - d. Het Beschrijvend document inclusief Bijlagen, zoals gepubliceerd op <datum publicatie>;
 - e. De selectieleidraad incl. Bijlagen, d.d. <datum>;
 - f. De algemene voorwaarden van Opdrachtgever;
 - g. Inschrijving Opdrachtnemer inclusief Bijlagen, d.d. <datum>;
2. Bovenstaande volgorde in prioriteit (in aflopend belang) geldt in geval van strijdigheid tussen de genoemde contractdocumenten.

Artikel 3 Algemene bepalingen

1. Opdrachtgever verleent hierbij aan Opdrachtnemer het recht om voor de duur van deze Overeenkomst Integraal Onderhoud buitenruimte 10 vestigingen 2022 t/m 2024 bij Opdrachtgever uit te voeren;

Artikel 4 Toepasselijkheid

1. Op deze overeenkomst zijn de Algemene Inkoopvoorwaarden van Avans Hogeschool van toepassing, gedeponereerd bij de Kamer van koophandel onder nummer 41104408. Door ondertekening van de overeenkomst verklaart Opdrachtnemer een exemplaar van de Algemene Inkoopvoorwaarden te hebben ontvangen, gelezen en begrepen;
2. De algemene voorwaarden van de Opdrachtnemer zijn niet van toepassing en worden hierbij uitdrukkelijk van de hand gewezen;
3. Alle Integraal Onderhoud buitenruimte 10 vestigingen 2022 t/m 2024 dient plaats te vinden conform de in het bestek geformuleerde (technische, functionele) specificaties c.q. Eisen;
4. Mondelinge en telefonische afspraken zijn slechts bindend, indien deze schriftelijk en rechtsgeldig door beide Partijen zijn ondertekend.

Artikel 5 Duur en beëindiging van de Overeenkomst

1. De basisduur van de Overeenkomst is drie (3) jaar. Avans heeft het recht deze basisduur van de Overeenkomst drie (3) maal te verlengen met een periode van maximaal twaalf (12) maanden. De totale duur van de Overeenkomst bedraagt niet meer dan zes (6) jaren en eindigt van rechtswege na de overeengekomen looptijd zonder dat opzegging vereist is of eerder indien gebruik gemaakt wordt van artikel 19, Ontbinding;

Artikel 6 Wijzigingen Overeenkomst

1. Wijzigingen of aanvullingen op deze Overeenkomst die tussen Partijen worden overeengekomen zijn eerst bindend nadat deze schriftelijk door Partijen zijn vastgelegd, ondertekend en als Bijlage aan de Overeenkomst zijn gehecht;
2. Het beheer van deze Overeenkomst is toegewezen aan:
Namens Opdrachtgever <[de heer] Oscar van den Eijnden,
Contractmanager;
Namens Opdrachtnemer <[de heer] [mevrouw]> <naam>, <functie>;
3. De hierboven vermelden functionarissen hebben met betrekking tot deze Overeenkomst en de daarbij behorende Bijlagen de volgende taken:
 - a. Het na schriftelijke goedkeuring door <tekenbevoegde>, namens de eigen organisatie optreden als eindverantwoordelijke met betrekking tot deze Overeenkomst en daarbij behorende Bijlagen en documenten;
 - b. Het voor eigen organisatie optreden als contactpersoon aangaande de Overeenkomst;
 - c. Het bijhouden van deze Overeenkomst en daarbij behorende Bijlagen en de eventuele wijzigingen hierop;
 - d. Het zorgdragen voor bekendmaking en borging van het in deze Overeenkomst en bijbehorende Bijlagen gestelde binnen de eigen organisatie;
4. Deze Overeenkomst en bijbehorende Bijlagen en documenten kunnen slechts gewijzigd worden indien Partijen hiertoe uitdrukkelijk schriftelijk toestemming hebben gegeven.

Artikel 7 Vergoeding

1. De [tarieven], exclusief BTW, zoals vermeld in Bijlage <XX> hebben betrekking op alle door Opdrachtnemer in het kader van deze Overeenkomst uit te voeren werkzaamheden met betrekking tot Integraal Onderhoud buitenruimte 10 vestigingen 2022 t/m 2024;
2. De tarieven liggen vast gedurende de looptijd van de overeenkomst;
3. Opdrachtnemer heeft het recht de tarieven jaarlijks 1 maal te indexeren met de Grond-, weg- en waterbouw (GWW) prijsindex deelgebied 42/43 Grond-, weg- en waterbouw met een max van 3%, en wel op het eerst op 01-01-2023. De indexering wordt bepaald door het gemiddelde van de meest recente vier (4) beschikbare en vastgelegde, voorafgaande kwartaalindexcijfers. Inschrijver dient hiertoe in de maand oktober van het lopende kalenderjaar een onderbouwd voorstel te doen. Uitsluitend na goedkeuring kunnen prijswijzigingen worden toegepast. Het al dan niet accepteren van het prijswijzigingsvoorstel is ter beoordeling van Avans. Indexeringsverzoeken over voorgaande jaren kunnen niet met terugwerkende kracht worden ingediend en ingevoerd.

Artikel 8 Facturatie

1. Onder vermelding van deze Overeenkomst en conform Bijlage Uitgangspunten en factuurvereisten verzendt Opdrachtnemer een factuur naar: Avans Hogeschool, onder vermelding van het nog nader toe te wijzen Proquro nummer;
2. Facturering en betaling vinden plaats in wettig Nederlands betaalmiddel;

3. De betalingstermijn is 30 dagen;
4. Indien een factuur niet voldoet aan de lid 1 en 2 genoemde voorwaarden wordt de Opdrachtnemer hiervan na ontvangst schriftelijk en/of per email op de hoogte gebracht. De betreffende factuur wordt pas in behandeling genomen op het moment dat deze voldoet aan de in lid 1 en lid 2 genoemde eisen, de betalingstermijn zoals bedoeld in lid 3 gaat pas in op het moment dat de factuur voldoet aan alle gestelde eisen.

Artikel 9 Aansprakelijkheid

1. Indien Opdrachtnemer te kortschiet in de nakoming van haar verplichtingen uit de Overeenkomst, kan Opdrachtgever haar in gebreke stellen; Opdrachtnemer is echter onmiddellijk in verzuim als nakoming van de desbetreffende verplichtingen anders dan door overmacht binnen de overeengekomen termijn reeds blijvend onmogelijk is. De ingebrekestelling geschiedt schriftelijk, waarbij aan Opdrachtnemer een redelijke termijn wordt gegund om alsnog haar verplichtingen na te komen. Deze termijn is een fatale termijn. Indien nakoming binnen deze termijn uitblijft, is Opdrachtnemer in verzuim;
2. Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever tegen eventuele aanspraken van derden ter zake van schade door derden geleden, ten gevolge van de uitvoering door de Opdrachtnemer van de Overeenkomst en het gebruik of toepassing van de geleverde goederen of diensten van Opdrachtnemer tenzij sprake is van ondeskundigheid, roekeloosheid, of (opzettelijk) oneigenlijke gebruikmaking van de goederen of diensten door de schadelijgende derde(n). Onder derden worden mede begrepen het personeel van Opdrachtgever en zij die in opdracht van Opdrachtgever werkzaam zijn;
3. Indien de Opdrachtnemer voor het verrichten van de diensten gebruik maakt van zaken die in eigendom van Opdrachtgever zijn, is Opdrachtnemer aansprakelijk voor de schade die aan deze zaken worden toegebracht. Indien als gevolg van de aanwezigheid van zaken van Opdrachtgever bij Opdrachtnemer ter uitvoering van de Overeenkomst schade aan Opdrachtnemer of aan derden wordt toegebracht, op welke wijze dan ook, is deze schade geheel voor rekening en risico van de Opdrachtnemer;
4. van dit artikel worden personeel en medewerkers van Opdrachtgever als derden aangemerkt.
5. Opdrachtnemer dient te beschikken over een verzekering die de beroeps- en/of bedrijfsaansprakelijkheid ten opzichte van Avans Hogeschool adequaat dekt voor een bedrag van € 2.500.000,= per gebeurtenis;
6. Opdrachtnemer houdt zich verzekerd gedurende de looptijd van de Overeenkomst en verstrekt Opdrachtgever desgewenst een bewijs van verzekering en verrichte premiebetaling;
7. Opdrachtgever is niet aansprakelijk voor schade aan of verlies van materialen en middelen van de Opdrachtnemer, van haar personeel of van degene die door haar bij de uitvoering van de Overeenkomst zijn betrokken, voor zover deze niet is gedekt door de verzekeringen van de Opdrachtgever ter zake van personeel of gebouw, tenzij er sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van Opdrachtgever of diens medewerkers of personeel;

8. Alle buitengerechtelijke en gerechtelijke kosten van Opdrachtgever als gevolg van het niet nakomen door Opdrachtnemer komen ten laste van Opdrachtnemer.

Artikel 10 Garanties

1. Opdrachtnemer garandeert dat:
 - a. Hij, voor zover van toepassing, over de voor de uitvoering van de werkzaamheden vereiste vergunningen beschikt;
 - b. De door of namens hem te verrichte werkzaamheden met voortvarendheid, op vakbekwame wijze en ononderbroken zullen worden uitgevoerd;
 - c. Het resultaat en de uitvoering van de door of namens hem verrichte werkzaamheden zullen voldoen aan de overeengekomen specificaties als vastgelegd in het Programma van eisen;
 - d. Te handelen conform de Wet Bescherming Persoonsgegevens.
2. Opdrachtnemer staat ervoor in dat de geleverde goederen en/of diensten zijn zoals overeengekomen;
3. De Opdrachtnemer garandeert dat de geleverde goederen ten minste <XXX> ja(a)ren na levering vrij zijn van fabricage-, constructie, ontwerp- en materiaalfouten. Met betrekking tot de uitgevoerde diensten, verleent de Opdrachtnemer een garantie gedurende te minste <XXX> ja(a)r(en) vanaf de datum van oplevering daarvan;
4. De in artikel 9 lid 3 genoemde garantietermijn wordt verlengd met de tijd gedurende welke van de goederen wegens een aan Opdrachtnemer tot te rekenen gebrek of ongeschiktheid, niet het beoogde gebruik kan worden gemaakt. Ingeval van herstel of vervanging van de goederen of delen daarvan, treedt ten opzichte van deze goederen of onderdelen daarvan de volle garantietermijn weer in werking.

Artikel 11 Overdracht rechten en verplichtingen; onderaanneming

1. Het is Opdrachtnemer niet toegestaan de (rechten en plichten voortvloeiende uit de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk over te dragen, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever, welke toestemming niet op onredelijke gronden wordt onthouden. Opdrachtgever kan aan deze toestemming voorwaarden verbinden, bijvoorbeeld met betrekking tot kennis en deskundigheid van een eventuele onderaannemer, de blijvende aansprakelijkheid van de Opdrachtnemer, of met betrekking tot de goede naam en faam van de onderaannemer, dan wel ingeval de Overeenkomst voortvloeit uit een (Europese) aanbestedingsprocedure het niet voldoen van de Onderaannemer aan de in de aanbestedingsprocedure gehanteerde uitsluitingsgronden.

Artikel 12 Taal

1. Bij alle contacten tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer is, zowel schriftelijk als mondeling de voertaal Nederlands.

Artikel 13 Geheimhouding

1. Opdrachtnemer maakt hetgeen hem bij de uitvoering van deze Overeenkomst ter kennis komt en waarvan hij het vertrouwelijke karakter kent of redelijkerwijs kan vermoeden op geen enkele wijze verder bekend, behalve voor zover enig wettelijk voorschrift of een uitspraak van de rechter hem tot bekendmaking daarvan verplicht;
2. Opdrachtnemer verplicht zijn personeel deze geheimhoudingsverplichting na te leven en staat ervoor in dat deze personen die verplichting nakomen;
3. Opdrachtnemer mag de resultaten van de verrichten diensten in generlei vorm aan derden beschikbaar te stellen, noch hierover aan derden enige inlichting verschaffen, tenzij Opdrachtgever hiervoor uitdrukkelijk toestemming heeft verleend. Opdrachtgever kan aan deze toestemming voorwaarden verbinden;
4. Na beëindiging van de overeenkomst stelt Opdrachtgever gegevens die hij in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst onder zich heeft op eerste verzoek van Opdrachtgever onverwijld aan Opdrachtnemer ter beschikking, met uitzondering van die gegevens die Opdrachtnemer op grond van de wet-en/of regelgeving en/of de op Opdrachtnemer toepasselijke en algemeen aanvaarde beroepsregels onder zich dient te houden.
5. Bij schending van het gestelde in lid 1 en lid 2 verbeurt Opdrachtnemer een onmiddellijk opeisbare boete van € 5.000 per gebeurtenis. Betaling van de onmiddellijk opeisbare boete laat onverlet de gehoudenheid van Opdrachtnemer om de schade die het gevolg is van de schending te vergoeden.

Artikel 14 Verwerking persoonsgegevens

1. Voor zover Opdrachtnemer in het kader van de uitvoering van deze overeenkomst persoonsgegevens voor Opdrachtgever verwerkt, wordt Opdrachtnemer als verwerker in de zin van de Algemene Verordening Gegevens (AVG) aangemerkt;
2. Opdrachtnemer is niet gerechtigd om op enige moment de persoonsgegevens die hij ter beschikking krijgt op enigerlei wijze geheel of gedeeltelijk anders te (doen) gebruiken dan voor de uitvoering van de Overeenkomst een en ander behoudens afwijkende wettelijke verplichtingen;
3. Opdrachtnemer zal in het in het eerste lid bedoelde geval passende technische en organisatorische beveiligingsmaatregelen treffen om de persoonsgegevens te beveiligen tegen verlies of tegen enige vorm van onrechtmatige verwerking. Deze maatregelen garanderen, rekening houdend met de stand van de techniek en de kosten van de tenuitvoerlegging daarvan, een passend beveiligingsniveau gelet op de risico's die de verwerking en de aard van de te beschermen gegevens meebrengen. De maatregelen zijn er mede op gericht onnodige verzameling en verdere verwerking van persoonsgegevens te voorkomen. Opdrachtnemer legt de maatregelen schriftelijk vast;

4. Opdrachtnemer verwerkt persoonsgegevens, op behoorlijke en zorgvuldige wijze en in overeenstemming met de toepasselijke wet en regelgeving alsmede een eventueel toepasselijke gedragscode van Opdrachtgever. Het voorgaande geldt onverkort ook voor grensoverschrijdende verzending en/of distributie en/of verstrekking van persoonsgegevens naar niet EU landen;
5. Opdrachtnemer en opdrachtgever zullen – indien sprake is van een verwerking van persoonsgegevens door verwerker – hiertoe een nadere verwerkersovereenkomst, conform het format van verwerker sluiten.

Artikel 15 Belastingen en Sociale lasten

1. Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de nakoming van de krachtens de belastingen- en sociale verzekeringswetgeving op Opdrachtnemer rustende verplichtingen. Indien de Opdrachtgever daarom verzoekt, is Opdrachtnemer gehouden genoeglijk aan te tonen dat hij heeft zorg gedragen voor de afdracht van de verschuldigde omzet- en loonbelasting en premies sociale verzekeringen.
2. Opdrachtnemer vrijwaart de Opdrachtgever voor aanspraken van de met de uitvoering van belastingwetgeving en/of sociale verzekeringswetgeving belaste instanties ter zake van deze belastingen en/of premies.
3. Opdrachtgever is gerechtigd, zonder tot schadevergoeding jegens Opdrachtnemer gehouden te zijn, de Overeenkomst met onmiddellijke ingang en zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden, indien Opdrachtnemer en/of de door Opdrachtnemer ingeschakelde derden verwijtbaar achterstallig is met de betaling van omzetbelasting, loonbelasting en premies sociale verzekeringen, onverminderd alle verdere rechten van de Opdrachtgever, daaronder het recht op schadevergoeding.

Artikel 16 Arbeidsbescherming, Wet Arbeid Vreemdelingen, Wet Ketenaansprakelijkheid

1. Opdrachtnemer dient zich te houden aan alle geldende wet en regelgeving met betrekking tot arbeidsbescherming en arbeidsvoorwaarden die gelden in Nederland Arbeidsbescherming;
2. Opdrachtnemer wordt geacht bekend te zijn met de bepalingen van de Wet Arbeid Vreemdelingen (WAV) en dient aan alle uit die wet voortvloeiende verplichtingen te voldoen en daartoe de nodige controles uit te voeren;
3. Opdrachtnemer dient aan te tonen, dat hij de bepalingen van de WAV nakomt en daartoe tevens en adequaat controles uitvoert. Bij elk overleg tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever is het onderwerp "tewerkstelling van vreemdelingen" een vast agendapunt. Bij het eerste overleg dient de Opdrachtnemer een lijst aan Opdrachtgever te overleggen van alle ingezette vreemdelingen, alsmede
4. een kopie van hun tewerkstellingsvergunning dan wel een kopie van de melding aan het UWV over hun tewerkstelling en;
5. een kopie van het document als bedoeld in de Wet op de Identificatieplicht.

6. Opdrachtnemer draagt er voor zorg dat bedoelde lijst actueel en volledig blijft en informeert Opdrachtgever terstond zodra de lijst wijziging ondergaat, zulks - indien toepasselijk - onder overlegging van een kopie van de betreffende documenten.
7. De aan de niet naleving van bovenstaande verbonden gevolgen zijn voor rekening van de Opdrachtnemer. Ingeval van onderaanneming legt Opdrachtnemer de verplichtingen als hiervoor bedoeld volledig en onverkort op aan diens Onderaannemer(s), maar blijft zelf verantwoordelijk voor de naleving van de WAV en voor de uitoefening van de controles daarop. Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever voor alle boetes en loonvorderingen ingevolge de WAV voor zover dit aan Opdrachtnemer toerekenbaar is.
8. Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever tegen alle eventuele aanspraken die door de belastingdienst of de bedrijfsvereniging in het kader van de Wet Ketenaansprakelijkheid worden gemaakt, alsmede tegen eventuele op die wet gebaseerde verhaalsanspraken van Onderaannemers die met (een deel van) het werk worden belast voor zover dit aan Opdrachtnemer toerekenbaar is.

Artikel 17 Algemene bepalingen

1. Op deze Voorwaarden en de Overeenkomst en/of eventuele aanvullende overeenkomsten, alsmede op de totstandkoming en de interpretatie, is Nederlands recht van toepassing;
2. De toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag (United Nations Convention on Contracts for the International Sale of Goods) wordt uitdrukkelijk uitgesloten;
3. Als er een geschil ontstaat met betrekking tot de Offerteaanvraag, de procedure zoals beschreven in de Offerteaanvraag, de totstandkoming van de Overeenkomst of de uitvoering van de Overeenkomst, dan is elk van de Partijen gerechtigd om het geschil voor te leggen aan de rechtbank Zeeland-West-Brabant, locatie Breda;
4. De Opdrachtnemer kan aan de Overeenkomst geen enkel recht ontleen voor de verkrijging van een vervolgoopdracht;
5. Avans behoudt zich het recht voor de Voorwaarden te wijzigen of aan te vullen. Wijzigingen en aanvullingen worden Schriftelijk bekend gemaakt aan de Opdrachtnemer en worden op een door Avans te bepalen tijdstip ingevoerd. Indien de Opdrachtnemer door de wijziging in een ongunstiger positie komt te verkeren, kan hij de Overeenkomst binnen veertien (14) dagen na de mededeling van de wijziging, opzeggen tegen de datum waarop de nieuwe Voorwaarden van kracht worden;
6. In geval van strijdigheid tussen enige bepaling van de Overeenkomst en deze Voorwaarden, prevaleert de bepaling uit de Overeenkomst;

7. De Opdrachtnemer is onder meer, doch niet uitsluitend verplicht om Avans direct Schriftelijk in te lichten over feiten en omstandigheden die kunnen leiden tot het verlies van zeggenschap en/of de beschikking over Goederen die toebehoren aan Avans.

Artikel 18 Overige bepalingen

1. Opdrachtgever en Opdrachtnemer zullen elkaar over en weer zo spoedig mogelijk informeren over alle gegevens, voorvallen en wijzigingen van omstandigheden die voor de uitvoering van de van belang kunnen zijn;
2. In alle gevallen waarin deze Overeenkomst niet voorziet treden Opdrachtgever en Opdrachtnemer met elkaar in overleg teneinde een voor beiden aanvaardbare oplossing voor de dan ontstane situatie te vinden.

Artikel 19 Partiële ontbinding

1. Mocht een der bepalingen van deze Overeenkomst ongeldig zijn, dan laat dat de geldigheid van de overige bepalingen in deze Overeenkomst onverlet. Partijen zullen alsdan een bepaling daarvoor in de plaats stellen die het meest de bedoeling van Partijen bij de ongeldige bepaling benadert.

Artikel 20 Ontbinding / beëindiging

1. Tussentijdse ontbinding van de Overeenkomst is zonder enige aanmaning of ingebrekestelling, mogelijk indien:
 - a. het faillissement van Opdrachtnemer wordt aangevraagd of wordt uitgesproken;
 - b. de onderneming van de Opdrachtnemer wordt geliquideerd;
 - c. op het vermogen van de Opdrachtnemer beslag wordt gelegd;
 - d. Opdrachtnemer anderszins niet langer in staat moet worden geacht de verplichtingen uit deze Overeenkomst te kunnen nakomen; door Opdrachtnemer surseance van betaling is aangevraagd of surseance van betaling is verleend;
 - e. een regeling met de schuldeisers van Opdrachtnemer wordt getroffen;
 - f. Opdrachtnemer een besluit tot ontbinding van de rechtspersoon of onderneming heeft genomen;
 - g. De zeggenschap van Opdrachtnemer bij een ander komt te rusten dan ten tijde van de sluiten van de Overeenkomst;
 - h. Opdrachtnemer tot boedelafstand overgaat;
 - i. Derden, nietzijnde groep- of dochtermaatschappijen als bedoeld in respectievelijk de artikel 2:24 b en 2:24 a van het Burgerlijk Wetboek direct of indirect zeggenschap (change of control) verkrijgen over de activiteiten van de Opdrachtnemer;
 - j. Opdrachtnemer fuseert, splitst of op enigerlei wijze (een deel van) zijn bedrijf overdraagt.
2. Ontbinding geschiedt door middel van een aangetekend schrijven of deurwaarders- exploit aan de wederpartij;
3. Indien de Overeenkomst is ontbonden, betaalt Opdrachtnemer de reeds door Opdrachtgever aan hem verrichte onverschuldigde betalingen aan Opdrachtgever terug, vermeerderd met de wettelijke rente over het betaalde bedrag vanaf de dag waarop dit is betaald. Indien de Overeenkomst gedeeltelijk is ontbonden,

bestaat de terugbetalingsverplichting alleen voor zover de betalingen op het ontbonden gedeelte betrekking hebben. d op Opdrachtnemer;

4. Indien één der Partijen als gevolg van overmacht verhinderd is zijn verplichtingen uit de Overeenkomst na te komen, dan zal deze de andere Partij onmiddellijk van zodanige verhindering in kennis stellen. Voorts zal hij de andere Partij op de hoogte houden over alle ontwikkelingen verband houdende met de overmacht;
5. Indien Opdrachtnemer gedurende een periode van meer dan [aantal] kalenderdagen ten gevolge van overmacht zijn verplichtingen op grond van deze Overeenkomst niet kan nakomen, heeft Opdrachtgever het recht deze Overeenkomst door middel van een aangetekend schrijven met onmiddellijke ingang buiten rechtelijk geheel of gedeeltelijk te ontbinden, zonder dat daardoor enig recht op schadevergoeding zal ontstaan. Onder overmacht wordt niet verstaan ziekte en/of staking van personeel;
6. Verplichtingen die naar hun aard bestemd zijn om ook na afloop van de Overeenkomst voort te duren, blijven na ontbinding van deze Overeenkomst bestaan. Tot deze verplichtingen behoren onder meer: geheimhouding, aansprakelijkheid, geschillenbeslechting, toepasselijk recht en domiciliekeuze;
7. In geval van tussentijdse beëindiging zijn beide Partijen verplicht alle in zijn bezit zijnde gegevens, bescheiden en/of materialen die betrekking hebben op deze Overeenkomst en/of met het oog op het verrichten van zijn op basis van deze Overeenkomst te verrichten prestaties onverwijld, of op eerste verzoek van wederpartij aan wederpartij ter hand te stellen. Beide Partijen zullen voorts alle uit deze Overeenkomst voortvloeiende rechten met betrekking tot de gegevens verliezen. Tevens zijn beide Partijen bij beëindiging van de Overeenkomst verplicht alles te doen wat redelijkerwijs noodzakelijk is om verantwoorde overdracht van Integraal Onderhoud buitenruimte 10 vestigingen 2022 t/m 2024 aan een andere organisatie te doen plaatsvinden;
8. In het geval Opdrachtnemer, ook na schriftelijke aanmaning zijdens Opdrachtgever, waarbij een redelijke termijn wordt gesteld, niet (meer) voldoet aan een of meerdere van zijn verplichtingen tot nakoming, is Opdrachtgever, onverminderd zijn rechten, gerechtigd dit verzuim na voorafgaande kennisgeving op kosten van Opdrachtnemer uit te voeren, hetzij zelf, hetzij door naar derden uit te wijken. Opdrachtnemer is verplicht zijn medewerking te verlenen en desgewenst op eerste verzoek de daarvoor benodigde informatie te verstrekken.

Artikel 21 Rechtskeuze

1. Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Artikel 22 Geschillen

1. Alle geschillen die naar aanleiding van of in verband met deze Overeenkomst tussen de Partijen mochten ontstaan, zowel juridische als feitelijke, van welke aard die dan ook mogen zijn, ook al worden zij slechts door één der Partijen als zodanig aangemerkt, zullen bij uitsluiting worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde Rechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant,

tenzij Opdrachtgever en Opdrachtnemer alsnog arbitrage of bindend advies zullen overeenkomen;

2. Voor de beoordeling van geschillen is enkel de Nederlandse tekst van deze Overeenkomst bindend, ook al mocht deze Overeenkomst in meerdere talen zijn opgesteld. Partijen stemmen hiermee uitdrukkelijk in.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend op <datum> te <plaats>

Opdrachtgever:

Opdrachtnemer:

De heer drs. P.L.A. Rüpp
Voorzitter College van Bestuur

<naam>
<functie>

Mevrouw drs. S.Y. Wilton
Lid College van Bestuur