

Aanbesteding: Warmtesysteem Beursgebied
Aanbestedende Dienst: Gemeente Utrecht
Referentie: 2021-OOR-129

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Referenties van zusterondernemingen

Vraag:

Is het toegestaan om referenties van een zusteronderneming vanuit dezelfde holding gebruiken?

Antwoord:

Als u referenties van een zusteronderneming wilt gebruiken dan kunt u deze zusteronderneming als onderaannemer inzetten. U moet dan het UEA van de zusteronderneming en de Uitvoeringsverklaring Onderaannemer toevoegen aan de aanmeldingsdocumenten.

Beantwoord op: 07-10-2021

Label: Juridisch

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 In te dienen documenten

Vraag:

Welke documenten dienen direct bij aanmelding ingediend te worden? Kunt u daarvan een overzicht bieden?

Antwoord:

In paragraaf 4.2 van de Aanmeldingsleidraad vindt u een overzicht van de in te dienen documenten bij aanmelding.

Beantwoord op: 07-10-2021

Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**
4 Aansprakelijkheid

Vraag:

De Aanbestedende Dienst stelt: “Als u in combinatie wilt aanmelden dan zijn de leden van de combinatie gezamenlijk aansprakelijk voor de uitvoering van de opdracht. Elk lid van de combinatie is ook hoofdelijk aansprakelijk voor de uitvoering van de opdracht.”.

Wanneer publieke netwerkbedrijven een rol willen spelen in de infrastructuur van het beoogde warmtesysteem, mogen zij volgens huidige wetgeving geen activiteiten ontplooiën in de productie en levering van warmte. Daarmee kunnen en mogen zij ook geen aansprakelijkheid accepteren op dit gebied.

Is de Aanbestedende Dienst bereid om de concessieovereenkomst te sluiten met twee partijen die gezamenlijk in de concessieovereenkomst een verdeling van verantwoordelijkheden en van aansprakelijkheden afspreken zodanig dat netwerkbedrijven geen aansprakelijkheid hoeven te dragen voor productie of levering van warmte? De exacte verdeling kan dan in de dialoogfase besproken worden tussen warmteleverancier, netwerkbedrijf en de aanbestedende dienst op basis van een eerste voorstel door de indienende combinatie van netwerkbedrijf en warmteleverancier. Hierbij kan ook afgesproken worden hoe de aanbestedende dienst één vast aanspreekpunt behoudt.

Antwoord:

Het uitgangspunt blijft dat in geval in combinatie in wordt geschreven, beide partijen hoofdelijk kunnen worden aangesproken voor de naleving van de contractverplichtingen. De gemeente heeft daarvoor ook een uitdrukkelijke voorkeur, om te voorkomen dat zij tussen partijen komt te staan in eventuele aansprakelijkheidskwesties. Om die reden is deze voorwaarde opgenomen in de leidraad. De gemeente wijst voor de volledigheid op de leidraad 'Netwerkbedrijven en alternatieve energiedragers' die de ACM op 14 september jl. heeft gepubliceerd, en waarin de mogelijkheden staan opgenomen voor netwerkbedrijven om - ook in samenwerking met een warmteleverancier - een rol te spelen bij de realisatie en exploitatie van warmtenetten.

Beantwoord op: 07-10-2021

Label: Juridisch

Ref.nr.

5

Onderwerp:

6.2.3. kerncompetentie 1.

Vraag:

Bij kerncompetentie 1 vraagt u om een referentie van het ontwerp van een Bronnnetsysteem. Bij de onderdelen waaruit het dient te bestaan geeft u ook aan "Afgiftesysteem". Het afgiftesysteem is echter nooit onderdeel van het ontwerp van een energie exploitant maar wordt in de regel ontworpen en aangelegd door (een onderaannemer van) de bouwkundig aannemer. Wij verzoeken u dan ook om het onderdeel "afgiftesysteem" te laten vervallen

Antwoord:

Het is correct dat bijvoorbeeld vloer- of wandverwarming en de

warmwaterkranen en douches geen onderdeel zijn van het bronnensysteem. Bij Kerncompetentie 1 wordt onder 'Afgiftesysteem' het deel van het bronnensysteem in de gebouwen verstaan van warmtepompen, inpandig leidingwerk, afleverset en afleverbuis tot aan het punt waar de woninginstallatie op is aangesloten.

Beantwoord op: 07-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
6

Onderwerp:
6.2.2 beroepsbevoegdheid

Vraag:

Het BRL SIKB 11000 certificaat ziet op een zeer specialistisch onderdeel van het geheel t.b.v. het ondergrondse deel voor bodemenergie. In relatie tot de aard en omvang van de opdracht wordt dit onderdeel (doorgaans) op basis van onderaanneming ingekocht. Exploitanten van het Warmtesystemen beschikken hier daarom (in de regel) niet over. Wij verzoeken u deze eis te laten vervallen en in de vervolgfase de eis te stellen dat ontwerp en uitvoering van de WKO-bronnen dient te geschieden door een BRL SIKN 11000 gecertificeerd bedrijf

Antwoord:

Nee. Als u zelf niet beschikt over het BRL SIKB 11000 certificaat dan kunt u bij aanmelding gebruik maken van een onderaannemer om aan deze eis te voldoen (zie hoofdstuk 6 van de Aanmeldingleidraad). De gemeente hecht er belang aan dat de gegadigden al tijdens de aanbestedingsfase verzekerd zijn van voldoende expertise op het gebied van de techniek van het ondergrondse deel (al dan niet via onderaanneming).

Beantwoord op: 07-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
7

Onderwerp:
3.2.4 Gunningscriteria, Prijs (blz 18)

Vraag:

Wordt er enkel gekeken naar de BAK of ook naar vastrechtkosten?

Antwoord:

De vastrechtkosten en de GJ-tarieven zijn communicerende vaten met de BAK die aangeboden wordt. In die zin wordt daar ook naar gekeken. De gemeenteraad heeft vastgesteld dat de betaalbaarheid van warmte en koude voor de afnemers een belangrijke publieke waarde is.

Beantwoord op: 07-10-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
8

Onderwerp:
2.2.5 Scope Warmtesysteem Beursgebied, scope 3 (blz 12/13)

Vraag:

Wie draagt er verantwoordelijkheid indien uit de verplichte WKO-bronnen blijkt dat de bronnen een negatief effect hebben op de drinkwaterkwaliteit?

Antwoord:

Het uitgangspunt is thans als volgt:
Een zorgvuldige uitvoering van het praktijkonderzoek is van groot belang voor gemeente en provincie vanwege dit risico. De Gemeente zal in samenwerking met de Provincie ten behoeve van het onderzoek eisen opstellen voor het ontwerp, de realisatie, de inwerkingstelling en de monitoring. De Concessiehouder is verantwoordelijk voor het uitvoeren van deze eisen en het voldoen aan de vergunningvoorschriften. Indien er een negatief effect is op het drinkwater en de Concessiehouder heeft aan al zijn verplichtingen voldaan, dan is Concessiehouder niet verantwoordelijk voor het effect op drinkwaterkwaliteit.

Beantwoord op: 07-10-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
9

Onderwerp:
2.2.5 Scope Warmtesysteem Beursgebied, scope 1 (blz 12)

Vraag:

Valt een individuele warmtepomp ook binnen scope 1?

Antwoord:

Dat kan. De gegeven onderdelen in scope 1 zijn indicatief, het staat de inschrijver uiteindelijk vrij om een eigen Warmtesysteem te realiseren, zolang aan de eisen van de concessie wordt voldaan. Daarbij sluiten we individuele warmtepompen niet uit.

Beantwoord op: 07-10-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
10

Onderwerp:
2.2.3 Duur van de concessie (blz 10)

Vraag:

Is er een (concept)planning beschikbaar waarin het tempo van de nieuwbouwontwikkelingen weergegeven wordt?

Antwoord:

Ja. Deze zal worden verstrekt aan de drie Geselecteerde Gegadigden in de volgende fase.

Beantwoord op: 07-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
11

Onderwerp:
2.2.3 Duur van de concessie (blz 10)

Vraag:

Valt bestaande bouw ook onder de 'eerste 3.000 WEQ', waarna de exploitatiefase aanvangt?

Antwoord:

Nee, dit betreft alleen de nieuwbouw. Na 3.000 nieuwbouw WEQ vangt de Exploitatiefase van 30 jaar aan. Wel kan Concessiehouder additioneel bestaande bouw in de ingroefase aansluiten, indien bestaande bouw dat wenst.

Beantwoord op: 07-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
12

Onderwerp:
2.2.3 Duur van de concessie (blz 10)

Vraag:

Hoe gaat de gemeente om met wijzigingen in de definitieve wet t.o.v. de concept versie?

Antwoord:

De Gemeente is bekend met de stand van zaken omtrent de nieuwe warmtewet . In de Concessieovereenkomst zal een regeling worden opgenomen, die er o.a. in voorziet dat partijen in overleg treden mocht toekomstige wetgeving daartoe noodzaken.

Beantwoord op: 07-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
13

Onderwerp:
2.2.3 Duur van de concessie (blz 10)

Vraag:

Wat wordt gezien als een 'marktconform rendement op geïnvesteerd vermogen'?

Antwoord:

Daarmee wordt een rendement bedoeld wat redelijk is om een gezonde bedrijfsvoering te voeren en passend binnen de kaders die onder andere de ACM stelt aan de rendementen op warmtesystemen.

Beantwoord op: 07-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

14

Onderwerp:

2.2.3 Duur van de concessie (blz 10)

Vraag:

Is het mogelijk om op voorhand inzicht te krijgen in de financiële berekening die zijn opgesteld door de gemeente?

Antwoord:

Nee, dit is niet mogelijk. In de Dialoogfase ontvangen de drie Geselecteerde Gegadigden een financieel model gekoppeld aan de programmering, daarin wordt de business case opgenomen. Dit model is onderdeel van de Dialoog.

Beantwoord op: 07-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

15

Onderwerp:

2.1.3 Ambities Warmtesysteem Beursgebied (blz 8)

Vraag:

Indien bestaande bouw wil aansluiten is te verwachten dat er ook geïnvesteerd moet worden in de woning (energiebesparende maatregelen) om een LT-systeem mogelijk te maken. In hoeverre moet er in het ontwerp van het systeem rekening gehouden worden met bestaande bouw?

Antwoord:

Bestaande bouw in het Concessiegebied dient aangesloten te worden op het LT-systeem indien zij aangeven dat te wensen en er voldoende capaciteit is /blijft om de nieuwbouw aan te sluiten. Concessiehouder dient hierin te voorzien. Mogelijke meer- of minderkosten ten opzichte van nieuwbouw aansluitingen in dit gebied kunnen worden overeengekomen met de gebouweigenaar van de bestaande bouw. Het is aan Concessiehouder om bestaande bouw eigenaren in meer of mindere mate te stimuleren aan te

sluiten op het Warmtesysteem.

Beantwoord op: 07-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

16

Onderwerp:

2.1.3 Ambities Warmtesysteem Beursgebied (blz 8)

Vraag:

Het is evident dat de prijs conform ACM-tarief moet zijn (hoger mag niet).

Vraag is: moet de betaalbaarheid ook volgens het niet-meer-dan-anders principe zijn?

Antwoord:

Betaalbaarheid voor de inwoners is één van de publieke waarden die de Gemeente heeft in de energietransitie. In de concessie zien wij betaalbaarheid geborgd door een vaste korting op de ACM vastrechtstarieven in de concept-Concessieovereenkomst vast te stellen en het variabele GJ-tarief voor koude op 0 euro vast te stellen. Hoe de Gemeente deze borging exact zal vaststellen en dat de dialoog hierover gevoerd gaat worden met de drie Geselecteerde Deelnemers in de dialoofase staat ook toegelicht in antwoord 7.

Beantwoord op: 07-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

17

Onderwerp:

2.1.3 Ambities Warmtesysteem Beursgebied (blz 8)

Vraag:

Moet concessiehouder inspraak van afnemers actief organiseren?

Antwoord:

Klanttevredenheid van de afnemers is een groot belang van de gemeente in deze Concessie. Er wordt dan ook een actieve rol van de Concessiehouder verwacht inzake de klantbetrokkenheid en klanttevredenheid van de afnemers.

Beantwoord op: 07-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

18

Onderwerp:

2.1.3 Ambities Warmtesysteem Beursgebied (blz 8)

Vraag:

Tot op welke hoogte moeten klanten inspraak hebben op de overeenkomst, eisen en wensen ten aanzien van de diensten?

Antwoord:

Voor de Inschrijving wordt een klanttevredenheidsplan gevraagd. Daarin wordt van Inschrijver verwacht dat hij o.a. aangeeft in welke mate en de wijze waarop zij als leverancier de klanten willen betrekken bij de ontwikkeling en optimale functionaliteit van het Warmtesysteem en hoe zij de tevredenheid gaan meten. Omdat de afnemers nog niet in het gebied wonen, treedt gemeente op als belangenvertegenwoordiger van de afnemers in deze aanbesteding. Klanttevredenheid is één van de belangrijke publieke waarden van de gemeente in de Energietransitie, vandaar dat dit een onderdeel is van het gunningcriterium kwaliteit. De klanttevredenheidsmeting is tevens als prestatieafspraken onderdeel van de concept-Concessieovereenkomst, daarmee hebben de afnemers indirect invloed op de overeenkomst.

Beantwoord op: 07-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

19

Onderwerp:

2.1.3 Ambities Warmtesysteem Beursgebied (blz 8)

Vraag:

Is het wel mogelijk om een vastrecht voor Koude in rekening te brengen?

Antwoord:

Ja, dat kan. Aangezien de Concessiehouder hier warmte en koude moet leveren, is sprake van een 'systeem dat mede dient voor levering van warmte als bedoeld in art. 5 lid 4 Warmtewet' / art. 1a lid 2 Warmtebesluit. Voor de levering van koude mag alsdan de prijs in rekening worden gebracht als bedoeld in art. 4a lid 1 onder b Warmtebesluit.

Gemeente wenst het variabel GJ-tarief voor koude op 0 euro voor woningen vast te stellen teneinde een duurzaam functionerend warmtesysteem voor het gebied te realiseren.

Beantwoord op: 07-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

20

Onderwerp:

2.1.2 Kaders Warmtesysteem Beursgebied (blz 7)

Vraag:

Wat houdt 'in eerste aanleg' in? Blijft er een mogelijkheid om op een later

moment aan te sluiten op het HT-net of is dit gedurende de gehele looptijd uitgesloten?

Antwoord:

Gemeente wenst geen stadswarmte of ander HT-net aan te (laten) sluiten op nieuwbouw. Het uitgangspunt is dat er voldoende warmte en koude capaciteit in het 2e watervoerende pakket aanwezig is om (met regeneratie voor warmte uit oppervlakte water) de volledige vraag van de nieuwbouw en bestaande bouw in het Concessiegebied te voorzien. Er is echter een kans dat het 2e watervoerende pakket niet (geheel) beschikbaar kan worden gemaakt vanwege de vervuilingen in het 1e pakket. In het geval dat alle warmte en koude in het 1e watervoerende pakket zou moeten worden opgewekt en opgeslagen, dan zal een HT regeneratiebron niet op voorhand uitgesloten zijn. De 'eerste aanleg' ziet dus op het Energieconcept van deze aanbesteding en die is zonder HT-bronnen. Dat is het uitgangspunt voor de aanbesteding.

Beantwoord op: 07-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
21

Onderwerp:
2 De Opdracht (blz 6)

Vraag:

Bij wie ligt de regie om bestaande bouw aan te sluiten c.q. te werven?

Antwoord:

De gemeente stimuleert bestaande bouw aan te sluiten. De Concessiehouder heeft de regie.

Beantwoord op: 07-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Puntentoekenning

Vraag:

Bij een objectieve beoordeling is de verwachting dat de scores per beoordelaar niet (veel) verschillen. Hoe is dit gewaarborgd en wat gebeurt er als de score voor een referentie en/of totaal van de beoordeelers van een gegadigde erg uit elkaar liggen?

Antwoord:

De beoordeling wordt geobjectiveerd doordat meerdere beoordelaars de ingediende stukken beoordelen. De scores van de individuele beoordelaars (die wel degelijk van elkaar kunnen verschillen) worden besproken in een

gezamenlijke beoordelingssessie. Het beoordelingsteam komt in dit overleg unaniem tot één definitief cijfer voor elk van de gehanteerde selectiecriteria. Zie par. 5.2.2. Aanmeldingsleidraad.

Beantwoord op: 07-10-2021

Label: Proces

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Referenties

Vraag:

Wat bedoelt u met de mate waarin iets aantoonbaar is? Hoe dit aangetoond worden (met bewijzen) of moet dit alleen aangegeven/omschreven worden? Wat maakt het verschil tussen een goed en zeer goede mate van aantoonbaarheid?

Antwoord:

De mate waarin iets aantoonbaar is kan zowel blijken uit een concrete beschrijving als uit bewijzen. U toont een eigenschap beter aan naarmate u in hogere mate beschikt over een eigenschap (bijvoorbeeld een gemeten klanttevredenheid van 9 op een schaal van 1 tot 10 is beter dan een gemeten klanttevredenheid van 7 op een schaal van 1 tot 10). Daarnaast toont u de eigenschap beter aan door concrete informatie te verstrekken. Bijvoorbeeld kunt u enkel aangeven dat "uw klanten zeer tevreden zijn". Dit scoort minder goed dan wanneer u bijvoorbeeld aangeeft dat u een gemiddelde score van 7,5 heeft behaald over een periode van 5 jaar waarin u 4 metingen per jaar heeft uitgevoerd onder 3000 aansluitingen met een percentage response van gemiddeld 50%.

Beantwoord op: 07-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
24

Onderwerp:
Puntentoekenning

Vraag:

Kunt u uitleggen wat concreet het verschil is tussen voldoende, ruim voldoende, goed en zeer goed tot uitstekend? Welke zaken maken het verschil tussen bijv. goed en zeer goed? Kunt u een voorbeeld geven?

Antwoord:

In hoofdstuk 7 van de Aanmeldingsleidraad zijn de selectiecriteria opgenomen. De Gemeente beoordeelt de selectiecriteria op basis van de beoordelingsaspecten die in dit hoofdstuk staan beschreven. Het beoordelingsteam bepaalt op basis van uw referentiebeschrijving de mate

waarin u voldoet aan de beoordelingsaspecten. De mate waarin voldaan wordt aan de criteria leidt tot een hogere of lagere score overeenkomstig de tabel in paragraaf 5.2.2.

Beantwoord op: 07-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
25

Onderwerp:
Referenties

Vraag:

SMART staat volgens u voor: Specifiek; Meetbaar; Acceptabel; Realistisch; Tijdgebonden. Kunt u concreet aangeven wat u verstaat onder Specifiek; Meetbaar; Acceptabel; Realistisch; Tijdgebonden? Dus wat is voor u SMART genoeg om Zeer goed te scoren?

Antwoord:

SMART is een algemene term die als bekend mag worden verondersteld. De Gemeente wil dat de informatie die u verstrekt voor de beoordelaars ondubbelzinnig is en niet voor meerdere uitleg vatbaar is. Ook moet de informatie volledig zijn. Verder moet de informatie waar mogelijk aantoonbaar en verifieerbaar zijn.

Het SMART beschrijven c.q. onderbouwen van uw referenties is een voorwaarde om de referentie goed te kunnen beoordelen. Logischerwijs zal dit aspect daarom ook betrokken worden bij het vaststellen van de score. U wordt beoordeeld op basis van de beoordelingsaspecten in paragraaf 7.2 van de Aanmeldingsleidraad. Zie ook paragraaf 7.1 van de Aanmeldingsleidraad waarin één en ander nader is toegelicht.

Beantwoord op: 07-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
26

Onderwerp:
Referenties

Vraag:

Bij de referenties heeft u aangegeven wanneer het project afgerond moet zijn. Wat bedoelt u met afgerond. Moet het betreffende onderdeel zijn afgerond of moet het project zijn opgeleverd?

Antwoord:

Dit volgt uit de controlevragen die zijn opgenomen in het invulformulier "Opgave referentieopdrachten". Tenzij duidelijk uit de tekst anders blijkt, geldt dat het betreffende onderdeel moet zijn afgerond. Bijvoorbeeld als

aangegeven wordt dat de referentieopdracht het ontwerp van een systeem is dan moet het ontwerp zijn afgerond. Het systeem zelf hoeft dan nog niet te zijn gerealiseerd en opgeleverd.

Beantwoord op: 07-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
27

Onderwerp:
Referenties

Vraag:

Bij KC1 is aangegeven dat het project moet beschikken over warmte en koude bronnen. Kunt u nader definiëren wat u bedoelt met bronnen. Is dit bv restwarmte of TEO?

Antwoord:

We hebben bij KC1 bewust het type bron niet voorgeschreven. Ook staat het vrij om een referentie project met alleen koude of alleen warmte bronnen in te dienen. De kerncompetentie ziet op ontwerpvaardigheid van een bronnensysteem, ongeacht het brontype.

Beantwoord op: 07-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
28

Onderwerp:
Referenties

Vraag:

2.C. Hoe gedetailleerd is de verwachting?

Antwoord:

Zie hiervoor de beantwoording van vraag 30.

Beantwoord op: 07-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
29

Onderwerp:
Referenties

Vraag:

2.B. Kan dit aan de hand van een specifieke complexiteit?

Antwoord:

Zie hiervoor de beantwoording van vraag 30.

Beantwoord op: 07-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
30

Onderwerp:
Referenties

Vraag:

2.a. Kan dit aan de hand van een voorbeeld worden duidelijk gemaakt?

Antwoord:

Voorbeeld: als u in de beschrijving van referentieopdracht 3 aangeeft dat er sprake was van een hoge mate van tevredenheid bij de aangesloten afnemers dan is dit onvoldoende SMART. Als u hierbij informatie toevoegt die aantoonbaar maken wat u heeft gepresteerd in dit project, zoals scores op basis van klanttevredenheidsonderzoek, dan wordt uw antwoord in hogere mate SMART. Ook kunt u nog informatie toevoegen waaruit blijkt dat de scores gebaseerd zijn op een objectieve meting en op welke onderdelen van uw dienstverlening het onderzoek heeft plaatsgevonden (acceptabel en realistisch) en wat u heeft gedaan met de uitkomst van het onderzoek. Uw antwoord is het meest SMART als u volledig antwoord geeft op de gevraagde aspecten en als uw antwoord volledig ondubbelzinnig is zodat het niet voor meerder uitleg vatbaar is.

Beantwoord op: 07-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
31

Onderwerp:
Referenties

Vraag:

2. Wanneer is de formulering voldoende SMART?

Antwoord:

Zie hiervoor de beantwoording van vraag 25.

Beantwoord op: 07-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
32

Onderwerp:
Referenties

Vraag:

Mag een project voor meerdere referenties worden gebruikt?

Antwoord:

U mag één referentieopdracht gebruiken om te voldoen aan meerdere kerncompetenties (paragraaf 6.2.3 van de Aanmeldingsleidraad). En dus ook voor meerdere selectiecriteria. U vult in het voorkomende geval wel het toegevoegde opgaveformulier ("Opgave referentieopdrachten") volledig in en voegt ook twee aparte bijlagen toe. Deze bijlagen moeten zelfstandig te beoordelen zijn. Anders gezegd: het beoordelingsteam voor selectie criterium 1 zal alleen de informatie beoordelen die u indient voor, in dit geval, referentieopdracht 3.

Beantwoord op: 07-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
33

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:

Algemeen

1. Hoe verhoudt zich het WKO systeem van de Jaarbeurs tot de ambities die de Gemeente in dit gebied heeft?
2. In het bijzonder; is de Jaarbeurs genegen om de WKO te outsourcen?

Antwoord:

De Gemeente is Concessieverlener voor het laten ontwerpen, realiseren en exploiteren van een Warmtesysteem dat de nieuwbouw, die onder Warmteplan Beursgebied valt, kan voorzien van duurzame warmte en koude. De Jaarbeurs heeft eigen WKO bronnen en bestaande bouw. Deze vallen niet onder de Concessieopdracht, maar het staat Concessiehouder wel vrij om een overeenkomst te sluiten met de Jaarbeurs over het gebruik van, en de condities waaronder, van de bestaande bronnen, als ook voor het leveren aan de bestaande bouw in dit gebied. Indien Concessiehouder verwacht met deze wko's en/of aansluitingen hogere score te behalen op de Energieprestatie kan dat gedurende Concessie worden toegevoegd. Het is wel een verplichting onder de Concessieovereenkomst dat alle bronnen en aansluitingen die worden toegevoegd aan het Warmtesysteem gedurende de looptijd van de Concessieovereenkomst integraal onderdeel zijn en blijven van het Warmtesysteem. Dus gebruikscontracten of overgenomen bronnen worden onderdeel van het integrale Warmtesysteem en als zodanig overgedragen aan de gemeente bij beëindiging van de Concessieovereenkomst. Het is dus aan Concessiehouder om Jaarbeurs te overtuigen dat outsourcen en eventueel ook aansluiten op het Warmtesysteem Beursgebied aantrekkelijk is. Jaarbeurs kan daar niet toe gedwongen worden.

Nieuwbouw van Jaarbeurs valt wel onder het Warmteplan en heeft dus in eerste instantie een aansluitplicht op het Warmtesysteem. Echter indien de Jaarbeurs kan aantonen dat zij met het eigen WKO systeem tenminste even

duurzaam en milieubeschermend is als het Warmtesysteem Beursgebied vervalt de aansluitplicht van de Jaarbeurs. De Energieprestatie van de twee te vergelijken systemen wordt op basis van een EMG-kwaliteitsberekening vastgesteld.

Beantwoord op: 07-10-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
34 Hoofdstuk 2

Vraag:

1. Wat wordt bedoel met de zinsnede “in eerste aanleg” in de zin “Voor Warmtesysteem Beursgebied is daarom het toepassen van middentemperatuur en hoogtemperatuur bronnen, stadswarmte, biomassa en gas in deze Concessie in eerste aanleg uitgesloten.”

Antwoord:

Zie hiervoor de beantwoording van vraag 20.

Beantwoord op: 07-10-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
35 Hoofdstuk 2

Vraag:

2. Is onder enig beding denkbaar dat stadsverwarming op enige manier wordt toegestaan als bron voor verwarming binnen deze Aanbesteding?

Antwoord:

Zie hiervoor de beantwoording van vraag 20.

Beantwoord op: 07-10-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
36 Hoofdstuk 2

Vraag:

3. Wordt een restwaarde aan het eind van de looptijd onderdeel van de Aanbesteding? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Dat is onderdeel van de dialoog. Aanbesteder gaat in de dialoogfase met de 3 Deelnemers in gesprek over de wisselwerking tussen o.a. de parameters: restwaarde, risicoprofiel, looptijd, wijzigingen, concessievergoeding en terugverdientijd.

Beantwoord op: 07-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

37

Onderwerp:

Hoofdstuk 6

Vraag:

1. Bij ontwerp kwaliteit wordt een minimum van 200 aansluitingen beschreven. Het ontwerpen van een systeem voor 200 aansluitingen is substantieel anders dan dat van enkele duizenden woningen. Daarbij worden meerdere bronnen veelal niet bij maar 200 aansluitingen toegepast. Hoe past dit volgens Gemeente bij de substantieel veel grotere omvang van Beurskwartier?

Antwoord:

De referentievereisten zijn gericht op enkele specifieke kerncompetenties. De referentieprojecten hoeven niet hetzelfde te zijn als de opgave van deze aanbesteding. Het gaat ons bij de beoordeling van de referentie om de uitgevraagde kerncompetentie.

Beantwoord op: 07-10-2021

Label: Proces

Ref.nr.

38

Onderwerp:

Hoofdstuk 6

Vraag:

2. Wil de Gemeente het aantal van 200 verhogen tot minimaal 1.000 aansluitingen?

Antwoord:

Nee, de hier gevraagde ervaring is voor de Gemeente voldoende.

Beantwoord op: 07-10-2021

Label: Proces

Ref.nr.

39

Onderwerp:

Hoofdstuk 6

Vraag:

3. Bij Leveringskwaliteit en Klanttevredenheid wordt een minimum van 200 aansluitingen beschreven. Deze moeten middels een warmte- en koudenet worden geleverd. Een warmte- en koudenet kan in dit kader ook worden gezien als een stadsverwarmingsnet. Uit ervaring constateren wij dat het optimaal organiseren en bereiken van leveringszekerheid en klanttevredenheid voor een WKO of vergelijkbaar systeem andere competenties vereist dan dat van een centraal systeem zoals stadsverwarming. In dit kader vragen wij om dit warmte en koudenet te vervangen door warmte- en koudenet op basis van lokale duurzame bronnen zoals WKO of vergelijkbaar.

Antwoord:

Nee. Deze kerncompetentie gaat om het bieden van leverzekerheid waarbij klanttevredenheidsmetingen onderdeel zijn van de opdracht. Deze competentie kan ook worden aangetoond met een ander systeem dan een warmtesysteem van WKO's. Uitgangspunt is wel dat er warmte én koude aan de Afnemers geleverd is door de Aanmelder in het betreffende referentieproject.

Beantwoord op: 07-10-2021

Label: Proces

Ref.nr.
40

Onderwerp:

Aanmeldingsleidraad-Concessieovereenkomst

Vraag:

Wat is de beoogde looptijd van de Concessie overeenkomst? (vraag wordt gesteld omdat in de tenderdocumentatie een expliciete vermelding ontbreekt)

Antwoord:

De exploitatiefase is 30 jaar. Deze zal ingaan nadat er 3.000 nieuwbouw woning equivalenten zijn aangesloten op het Warmtesysteem. Deze 'voorfase' noemen we de ingroEIFase. De verwachting is dat de ingroEIFase ca. 7-10 jaar zal duren. In de dialoog zullen we de concept planning en programmering nader bespreken met elkaar als ook de maatregelen die we kunnen nemen om hieromtrent meer zekerheid te geven aan de Inschrijvers.

Beantwoord op: 07-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
41

Onderwerp:

Aanmeldingsleidraad-2.2.6-garanties

Vraag:

Is in plaats van de genoemde bankgaranties, een alternatieve zekerheidstelling (zoals bv. een 403 verklaring respectievelijk parent company guarantee) acceptabel?

Antwoord:

Nee, dit is niet acceptabel.

Beantwoord op: 07-10-2021

Label: Contract

Ref.nr.
42

Onderwerp:

Aanmeldingsleidraad-2.2.6-garanties

Vraag:

Per wanneer dient de overdrachtsgarantie gesteld te worden? Gelijktijdig met de startdatum van de garantie, zijnde 24 maanden voor de overdracht aan de gemeente?

Antwoord:

Ja. 24 maanden voor de daadwerkelijke Overdracht.

Beantwoord op: 07-10-2021

Label: Contract

Ref.nr.
43

Onderwerp:

Aanmeldingsleidraad-6.2.1 - bijlage 4 Financiële en economische draagkracht

Vraag:

Veelal hanteren banken bij het verstrekken van een dergelijke verklaring hun eigen template. Is een verklaring met eenzelfde strekking als opgenomen in bijlage 4 aanvaardbaar?

Antwoord:

Ja. Dit blijft ter goedkeuring van de Gemeente.

Beantwoord op: 07-10-2021

Label: Proces

Ref.nr.
44

Onderwerp:

Aanmeldingsleidraad, 2.1.2

Vraag:

Voor Warmtesysteem Beursgebied is daarom het toepassen van

middentemperatuur en hoogtemperatuur bronnen, stadswarmte, biomassa en gas in deze Concessie in eerste aanleg uitgesloten. In hoeverre staat de gemeente een koppeling met b.v. de retour van een bestaand warmtesysteem toe. Desnoods voor uitkoeling / balanceren van het LT netwerk?

Antwoord:

Gemeente wenst een LT-warmtesysteem van lokale bronnen in het Concessiegebied. Retourwarmte van stadswarmte kwalificeert als stadswarmte en niet als lokale bron. Zie ook antwoord 20.

Beantwoord op: 07-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
45

Onderwerp:

Aanmeldingsleidraad, 2.2.3

Vraag:

De Gemeente is Concessiehouder geen vergoeding verschuldigd. Hoe denkt de gemeente om te gaan bij einde concessie overeenkomst?

Antwoord:

Zie hiervoor de beantwoording van vraag 36.

Beantwoord op: 07-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
46

Onderwerp:

Aanmeldingsleidraad, 2.2.3

Vraag:

Gebouwen die na de eerste 3.000 woningen worden aangesloten, zullen binnen deze Concessie minder dan 30 jaar van warmte en koude worden voorzien. Verwacht gemeente een afschrijving naar "0" binnen de kortere periode van 30 jaar of denkt gemeente aan een overname fee bij einde concessieperiode?

Antwoord:

Zie hiervoor de beantwoording van vraag 36.

Beantwoord op: 07-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
47

Onderwerp:

Aanmeldingsleidraad, 2.2.3

Vraag:

Daarnaast houdt de Gemeente rekening met het wetsvoorstel voor de “Wet collectieve warmtevoorziening”. Hierin wordt een leveringsperiode van minimaal 20 jaar en maximaal 30 jaar genoemd. Stel dat in de WCW andere termijnen worden opgenomen, is het dan de wens van de gemeente om de WCW te volgen en de concessie periode hierop aan te passen?

Antwoord:

In de WCW, zoals die er nu ligt, zit overgangsrecht voor wat betreft de termijnen waarvoor concessies zijn verleend. Dit is echter nog niet definitief. In de Concessieovereenkomst zal een bepaling worden opgenomen hoe om te gaan in een situatie van gewijzigde wetgeving.

Beantwoord op: 07-10-2021

Label: Juridisch

Ref.nr.
48

Onderwerp:
Scope 3

Vraag:

De Gemeente voert daarom in samenwerking met de Provincie Utrecht een onderzoek uit naar de mogelijkheden en risico's die het gebruik van het tweede watervoerende pakket als warmte-/koudeopslag met zich meebrengen. De eerste twee WKO's die binnen het Warmtesysteem worden gerealiseerd, worden ook gebruikt voor dit onderzoek. Deze WKO's zijn daarom een verplicht onderdeel van deze aanbesteding en moeten in het 2e watervoerende pakket geplaatst worden. De provincie zal bij de vergunning voor deze WKO's voorschriften aangeven op welke wijze deze bronnen geplaatst en gemonitord moeten worden. Wie gaat deze pilot financieren? Wie gaat de resultaten beoordelen? Kunnen de kosten voor deze bronnen doorbelast worden in de BAK? Wie draagt het risico van de bronnen?

Antwoord:

De Concessiehouder dient de realisatie en exploitatie van deze WKO te financieren en te exploiteren. Met het onderzoek wordt onderzocht of het 2e wvp veilig kan worden benut voor het WKO-systeem. Het uitgangspunt bij de concessie is dat voor het Warmtesysteem gebruik gemaakt kan worden van opslag in het tweede watervoerende pakket.

Indien aanvullende eisen voor het onderzoek een prijsopdrijvend effect hebben op de BAK, zal dit in de dialoofase ter sprake moeten komen.

In geval het risico zich voordoet dat uit het onderzoek blijkt dat het 2e wvp niet veilig te benutten is, zal de WKO moeten worden afgesloten en zal er sprake zijn van een voortijdige beëindigingsvergoeding en gaan partijen om de tafel om de nieuwbouw dan alsnog en tijdig te voorzien van warmte en koude uit het 1e wvp. Het staat Deelnemer vrij om ook andere lokale

duurzame bronnen aan te wenden voor de levering van warmte en koude in het Concessiegebied.

Beantwoord op: 07-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
49

Onderwerp:
2.2.6

Vraag:

een bankgarantie vanaf het moment van ondertekening van de Overeenkomst tot einde van de Ingroeiperiode voor een bedrag van € 500.000,- (zegge: vijfhonderdduizend euro), aflopend naar rato gerealiseerde aansluitingen. Volstaat een concerngarantie ook?

Antwoord:

Nee, een concerngarantie volstaat niet.

Beantwoord op: 07-10-2021

Label: Juridisch

Ref.nr.
50

Onderwerp:
2.2.6

Vraag:

Een overdrachtsgarantie (in de vorm van een bankgarantie) uiterlijk 24 maanden voor het einde van de Concessieovereenkomst, voor de overdracht van het Warmtesysteem aan de Gemeente dan wel aan een door de Gemeente aan te wijzen derde. Het doel van deze Overdrachtsgarantie is om borg te staan voor het uitvoeren van vervangingsonderhoud en preventief onderhoud zodat het Warmte-systeem op moment van overdracht voldoet aan de gestelde eisen. Het bedrag van de overdrachts-garantie zal ca. 5% van de totale Capex van de inschrijving betreffen. Deze bankgarantie moet een looptijd hebben tot zes (6) maanden na de overdracht. Wat is de reden dat de gemeente deze eis stelt? Indien de concessie langer dan 30 duurt zullen er herinvesterings hebben plaatsgevonden in combinatie met een restlooptijd bij een kortere periode dan 30 jaar. Hierdoor heeft het systeem een restwaarde en dient concessiehouder een overname fee te ontvangen van de gemeente of van een eventuele nieuwe concessiehouder.

Antwoord:

De Overdrachtsgarantie borgt dat de gemeente haar Warmtesysteem op goed functionerend niveau (tenminste NEN2726 conditie 3) krijgt overgedragen. Uitgangspunt is dat er geen restwaarde zal zijn op dat moment, tenzij we anders overeenkomen naar aanleiding van de dialoog en in relatie tot andere

aspecten van de business case. Zie ook de beantwoording van vraag 36.

Beantwoord op: 07-10-2021
Label: Juridisch

Ref.nr.
51

Onderwerp:
Planning nieuwbouw

Vraag:
Is er al zicht op de planning van de oplevering van de nieuwbouwprojecten?

Antwoord:
De planning en programmering van de nieuwbouw in het Concessiegebied zal aan de drie Geselecteerde Gegadigden worden verstrekt bij de uitnodiging tot de Dialoofase.

Beantwoord op: 07-10-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
52

Onderwerp:
Bijdrage aansluitkosten

Vraag:
Is de gemeente voornemens om één BAK te gebruiken voor alle kleinverbruikers of wordt er gebruik gemaakt van een gewogen BAK waarbij verschillen mogelijk zijn tussen type woningen?

Antwoord:
Vooralsnog is het uitgangspunt dat alle kleingebruikers met een aansluiting tot 100kW dezelfde BAK krijgen in het Concessiegebied. Er zal wel een indexatieformule worden opgenomen in de overeenkomst omdat de woningen niet in hetzelfde jaar aangesloten worden.

Beantwoord op: 07-10-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
53

Onderwerp:
p.19

Vraag:
Aanmeldingsleidraad: aanmelder heeft de intentie uiteindelijk uitsluitend zelf in te schrijven en de concessieovereenkomst aan te gaan, waarbij zij gebruik zal maken van combinanten, die als (onder)aannemers delen van de opdracht zullen uitvoeren. Wij zien dit wel als een combinatie-inschrijving,

is de aanbesteder het hiermee eens?

Antwoord:

U moet zelf een keuze maken of u een samenwerking aangaat met een partij waarbij u als combinatie inschrijft of waarbij u zelf inschrijft met gebruikmaking van een onderaannemer. Als u inschrijft als combinatie dan bent u gezamenlijk aansprakelijk voor de uitvoering van de opdracht. Als u zelf inschrijft met gebruikmaking van een onderaannemer dan bent u zelf geheel aansprakelijk voor de uitvoering van de opdracht. De vorm die u kiest moet duidelijk blijken uit uw aanmelding. U vermeldt dit in het Uniform Europees Aanbestedingsdocument.

Beantwoord op: 07-10-2021

Label: Juridisch

Ref.nr.
54

Onderwerp:
Vervanging

Vraag:

Onder welke omstandigheden mogen combinanten ((onder)aannemers) vervangen worden tijdens en na de tenderprocedure: is aanbesteder het ermee eens dat aanmelder (hoofdinschrijver) deze mede kan vervangen indien een combinant niet tot overeenstemming komt met hoofdinschrijver, zijn afspraken niet volledig en/of tijdig nakomt, insolvent geraakt, en/of zijn eerder gecommuniceerde tarieven/kosten eenzijdig aanmerkelijk verhoogt?"

Antwoord:

Het is niet toegestaan om combinanten of onderaannemers te vervangen tijdens en na de tenderprocedure. Als er sprake is van overmacht dan zal op basis van een juridisch toetsing beoordeeld worden of de de overgebleven ondernemer zelfstandig voldoet aan de voorwaarden van de opdracht, en of de andere inschrijvers niet worden benadeeld door voortzetting van de procedure.

Beantwoord op: 07-10-2021

Label: Juridisch