Overeenkomst – Advies uitvoering Taskforce 'bouwen en wonen'

Ondergetekenden:

1. Gemeente Soest, statutair gevestigd te en kantoorhoudende te Soest, op basis van artikel 160 lid 1 sub e en artikel 171 lid 2 Gemeentewet en het vigerend Mandaatbesluit te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door R.T. Metz, in hoedanigheid van burgemeester van Soest, hierna te noemen "Opdrachtgever";

en

2. [**naam opdrachtnemer** invullen], statutair gevestigd te [invullen] , bekend onder KvK [invullen], te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [invullen], in hoedanigheid van [invullen], hierna te noemen "Opdrachtnemer"

Hierna tezamen aan te duiden als: "partijen"

Overwegende:

- Dat Opdrachtgever advies [P1/P2/P3, na gunning nader in te vullen];
- dat Opdrachtgever op d.d 6 december een Nationaal Openbare procedure is gestart en heeft gevolgd in dit kader met TenderNed 339614;
- dat in het kader van deze aanbestedingsprocedure Opdrachtnemer een inschrijving heeft uitgebracht;
- dat uit beoordeling en toetsing is gebleken dat Opdrachtnemer de economisch meest voordelig inschrijving heeft gedaan;
- dat Opdrachtgever op grond van de door Opdrachtnemer uitgebrachte inschrijving besloten heeft de opdracht aan hem/haar te gunnen;
- dat dit heeft geleid tot het aangaan van deze Overeenkomst tussen de Opdrachtnemer en Opdrachtgever voor [na gunning perceel invullen];
- Partijen het wenselijk vinden de voorwaarden waaronder de dienstverlening geschieden vast te leggen in een Overeenkomst;

Zijn overeengekomen:

Artikel 1 Voorwerp van de overeenkomst

1.1 Opdrachtnemer voert voor Opdrachtgever de [na gunning perceel invullen] zoals beschreven in de aanbestedingsdocumenten van Opdrachtgever, de ingediende inschrijving van Opdrachtnemer en de voorwaarden en bepalingen van deze overeenkomst inclusief bijbehorende documenten. Dit conform bijgevoegde Leidraad aanbesteding (bijlage 1) en bijgevoegd prijzenblad (bijlage 2).

1.2 Opdrachtnemer verklaart dat gedurende de looptijd van deze overeenkomst de gevraagde dienstverlening te kunnen leveren en verklaart dat alle geleverde goederen en verleende diensten voldoen aan alle relevante wet- en regelgeving, inclusief de EU regelgeving.

Artikel 2 Rangorderegeling

2.1 Onderstaande documenten maken integraal deel uit van deze overeenkomst. Voor zover de documenten met elkaar in tegenspraak zijn, geldt de navolgende rangvolgorde, waarbij de inhoud van het hoger in de onderstaande lijst genoemde document prevaleert boven het lager genoemde:

i. Onderliggende overeenkomst

ii. Nota van Inlichting(en)

iii. Inschrijvingsleidraad Opdrachtgever inclusief de documenten die een onlosmakelijk onderdeel van de inschrijvingsleidraad uit maken en staan vermeld in de inschrijvingsleidraad

iv. Algemene inkoopvoorwaarden gemeente Soest

v. Inschrijvingsdocumenten Opdrachtnemer

2.2 De in het vorige lid opgesomde documenten zijn opgenomen in de documentenmap in TenderNed en maken onderdeel uit van deze overeenkomst.

Artikel 3 Duur van de overeenkomst

3.1 Deze overeenkomst gaat in op d.d. [invullen].

3.2 De overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van uitvoering van de opdracht en eindigt derhalve op het moment van afronding.

Artikel 4 Verplichtingen Opdrachtgever

4.1 Opdrachtgever zal medewerkers van Opdrachtnemer alleen inschakelen voor het verrichten van werkzaamheden die worden genoemd in de aanbestedingsstukken behorend bij deze overeenkomst.

4.2 Opdrachtgever verleent de personen toegang tot de gebouwen teneinde Opdrachtnemer in staat te stellen zijn verplichtingen na te komen. Dit middels uitreiking van sleutels en/of chips.

Artikel 5 Verplichtingen Opdrachtnemer

5.1 Opdrachtnemer houdt zich aan de geldende CAO bepalingen. Hij verricht alle inhoudingen en afdrachten voor loonbelasting, premie Sociale Verzekeringswetten, AOW, et cetera. Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever voor alle aanspraken dienaangaande. Wanneer Opdrachtgever daar om vraagt worden binnen een maand betalingsbewijzen van Belastingdienst en UWV betreffende Opdrachtnemer en diens onderaannemers verstrekt. Opdrachtnemer verzorgt een Verklaring Omtrent Gedrag voor alle in te zetten medewerkers bij Opdrachtgever.

5.2 Opdrachtnemer dient de regels voortvloeiende uit de arbeidsomstandigheden en milieuwetgeving na te leven.

5.3 Opdrachtnemer verplicht zich opdrachten te aanvaarden voor het uitvoeren van werkzaamheden die zijn genoemd in de offerteaanvraag tegen de prijzen die genoemd zijn in de inschrijving van Opdrachtnemer.

5.4 Opdrachtnemer garandeert dat alle werkzaamheden die Opdrachtnemer onder de werking van deze Overeenkomst uitvoert voldoen aan de eisen zoals vastgelegd in de offerteaanvraag of de inschrijving van Opdrachtnemer.

5.5 Opdrachtnemer dient Opdrachtgever onverwijld schriftelijk te informeren te zake van iedere omstandigheid die een vertraging in de dienstverlening kan veroorzaken. In zo’n geval is

Opdrachtnemer verplicht al het mogelijke te doen en geen middel onbenut te laten om zijn verplichtingen na te komen.

5.6 Opdrachtnemer dient zich gedurende de looptijd van deze overeenkomst adequaat te verzekeren voor het uitvoeren van deze overeenkomst en de risico's zoals vermeld in de aanbestedingsstukken.

5.7 Opdrachtnemer zal het verzekerd bedrag en de polisvoorwaarden gedurende de uitvoering van de Overeenkomst niet ten nadele van de Opdrachtgever wijzigen, tenzij de Opdrachtgever hiervoor haar expliciete en schriftelijke toestemming heeft gegeven.

Artikel 6 Facturatie en indexatie tarieven

6.1 Opdrachtnemer stuurt binnen 14 kalenderdagen na afloop van iedere maand een deugdelijke factuur die voldoet aan de eisen in de aanbestedingsstukken. Op ieder factuur dient het zaaknummer en verplichtringennummer van de gemeente Soest te zijn vermeld.

6.2 Opdrachtgever zal de goedgekeurde factuur binnen 30 dagen na ontvangst betalen.

6.3 Opdrachtnemer is niet gerechtigd zijn tarieven te verhogen.

6.4 Overschrijding van de betalingstermijn als gevolg van foutieve facturatie of ondeugdelijkheid van gefactureerde prestaties, geeft de Opdrachtnemer niet het recht om de werkzaamheden op te schorten dan wel te beëindigen.

Artikel 7 Vertrouwelijkheid

Partijen zullen vertrouwelijkheid in acht nemen ten aanzien van de informatie over elkaars organisatie en de operatie daarbinnen, waarvan zij de vertrouwelijkheid kennen of behoorden te kennen. Opdrachtgever en Opdrachtnemer zullen alle informatie die gedurende de uitvoering van werkzaamheden verkregen wordt, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming, geheim houden. Partijen staan ervoor in dat hun medewerkers op de hoogte zijn van deze verplichtingen. Opdrachtnemer zal deze verplichtingen ook opleggen aan zijn eventuele onderaannemers. Ook na beëindiging van deze overeenkomst duurt deze vertrouwelijkheid voort.

Artikel 8 Aansprakelijkheid

8.1 Opdrachtnemer is aansprakelijk voor door Opdrachtnemer ontstane schade aan gebouwen, inventaris, personen of eigendommen van personeel en bezoekers van Opdrachtgever en de sportlocatie van Opdrachtgever. Ontstane schade wordt ook gedekt wanneer sprake is van onvoorzichtigheid, nalatigheid, opzet of grove schuld van de Opdrachtnemer, diens medewerkers, onderaannemers of medewerkers van onderaannemers. Daarbij komt ook schade aan goederen onder opzicht in aanmerking voor vergoeding.

8.2 Opdrachtnemer is aansprakelijk voor aanspraken van derden en vrijwaart de Opdrachtgever tegen eventuele aanspraken van derden terzake van schade door deze derden geleden ten gevolge van de uitvoering door de Opdrachtnemer van de Overeenkomst en het gebruik of toepassing van de geleverde goederen of diensten van de Opdrachtnemer.

Artikel 9 Niet-nakoming, tekortkoming en overmacht

9.1 Indien Opdrachtnemer zijn verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst niet of niet volledig nakomt, kan Opdrachtgever Opdrachtnemer in gebreke stellen. Opdrachtgever biedt een redelijke termijn om alsnog na te komen, behoudens de gevallen waarin een ingebrekestelling ingevolge artikel 6:83 Burgerlijk Wetboek of de redelijkheid of billijkheid, achterwege kan blijven.

9.2 Onder overmacht wordt in ieder geval niet verstaan zulke omstandigheden die voorzienbaar zijn, binnen de invloedssfeer van Opdrachtnemer of Opdrachtgever liggen en niet aan haar,

haar medewerkers, haar toeleveranciers of andere ingeschakelde derden toegerekend kan worden in de zin van artikel 6:75 BW. Vakorganisaties-bonden georganiseerde landelijke stakingen vallen niet onder overmacht.

9.3 Opdrachtgever is gerechtigd de overeenkomst zonder voorafgaande ingebrekestelling te ontbinden indien sprake is van oneigenlijk gebruik, misbruik, een Bibob advies waaruit “enige mate” of “ernstige mate” van gevaar blijkt of een andere omstandigheid in de zin van artikel 6:265 BW die waardoor voortzetting van de overeenkomst niet langer mogelijk maken, of van Opdrachtgever niet redelijkerwijs verlangd kan worden dat de overeenkomst wordt voorgezet.

9.4 Opdrachtnemer kan zich alleen op overmacht beroepen wanneer hij daarvan zo spoedig mogelijk onder overlegging van de nodige bewijsstukken aan Opdrachtgever mededeling doet. Eventuele bijkomende kosten voor Opdrachtgever worden verhaald op Opdrachtnemer.

Artikel 10 Opschorting, opzegging en ontbinding

10.1 Deze overeenkomst kan op ieder moment worden beëindigd indien partijen daar wederzijds overeenstemming over bereiken en met inachtneming van een opzegtermijn van drie maanden.

10.2 Beide partijen hebben het recht deze overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen indien de andere partij enige verplichting uit hoofde van deze overeenkomst niet nakomt en ook na schriftelijke ingebreke stelling de niet-nakoming wordt voortgezet.

10.3 Opdrachtgever is gerechtigd de uitvoering van een opdracht op te schorten indien bij een uit te voeren Bibob-onderzoek Opdrachtnemer voor de uitvoering van dat onderzoek niet alle relevante gegevens heeft overgelegd. Indien Opdrachtnemer na in de gelegenheid te zijn gesteld om alsnog alle gegevens te overleggen daartoe niet overgaat, heeft Opdrachtgever het recht de overeenkomst te ontbinden zonder voorafgaande ingebrekestelling. Voorgaande overige opschortingsrechten op grond van de wet onverlet.

10.4 Opdrachtgever is gerechtigd de overeenkomst zonder voorafgaande ingebrekestelling te ontbinden indien sprake is van integriteitsschendingen of ernstige vermoedens daarvan. Als uit het Bibob-onderzoek blijkt dat er minimaal enige mate van gevaar blijkt, heeft Opdrachtgever het recht de overeenkomst te ontbinden.

10.5 Voorgaande laat onverlet de rechten van Opdrachtgever om de overeenkomst te ontbinden indien enig omstandigheid blijkt of zich voordoet in de zin van artikel 6:265 BW waardoor voortzetting van de overeenkomst niet langer mogelijk is, of van Opdrachtgever niet redelijkerwijs verlangd kan worden dat de overeenkomst wordt voorgezet.

10.6 Opdrachtgever is gerechtigd de overeenkomst tussentijds op te zeggen als blijkt dat Opdrachtnemer niet (meer) voldoet aan uitsluitingsgrond(en) en/of geschiktheidseis(en) uit de doorlopen aanbesteding.

10.7 Ontbinding van de overeenkomst laat onverlet het recht van Opdrachtgever om schadevergoeding te vorderen.

Artikel 11 Boete

Indien Opdrachtnemer de door of namens Opdrachtgever gegeven opdrachten niet nakomt, of de in de aanbestedingsdocumenten gegeven voorschriften en/of bepalingen niet naleeft, dan is Opdrachtnemer een direct opeisbare boete aan Opdrachtgever verschuldigd ter hoogte van de daadwerkelijk gelden schade, als gevolg van niet-nakoming en/of niet naleving. Deze boete wordt verbeurd zonder dat in gebreke stelling nodig is. Verbeurdverklaring van de boete vindt plaats voor iedere afwijking, ongeacht de toerekenbaarheid van de tekortkoming van de Opdrachtnemer. Het

opleggen van de boete laat het recht van Opdrachtgever op schadevergoeding van de tekortkoming onverlet.

Artikel 12 Overdracht van rechten
Opdrachtnemer mag zijn uit deze Overeenkomst voortvloeiende rechten en verplichtingen noch geheel noch gedeeltelijk overdragen aan derden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever. Aan de toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden.

Artikel 13 Wijzigen overeenkomst
Wijzigingen van deze overeenkomst kan slechts schriftelijk plaatsvinden middels een door beide partijen geaccordeerd voorstel.

Artikel 14 Geschillen en toepasselijk recht
14.1 Op deze Overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.
14.2 In geval naar aanleiding van deze overeenkomst, dan wel bij de uitvoering daarvan geschillen ontstaan, zullen partijen onverwijld met elkaar in overleg treden om tot een oplossing daarvan te komen.
14.3 Geschillen, die in onderling overleg of via mediation, niet kunnen worden opgelost zullen ter beslechting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Utrecht.

Artikel 15 Overige bepalingen
15.1 De artikelen 8 t/m 10 en artikel 13 zijn enkel van toepassing voor zover de Algemene inkoopvoorwaarden van de gemeente Soest niet voorzien, niet van toepassing zijn of ontoereikend zijn in de uitvoering van deze overeenkomst.
15.2 Indien een bepaling van deze overeenkomst nietig is of door een rechterlijke uitspraak wordt vernietigd, zullen de overige bepalingen van deze overeenkomst van kracht blijven. Partijen zullen over de bepaling(en) van deze overeenkomst, welke nietig is/zijn of vernietigd worden, overleg plegen teneinde een vervangende regeling te treffen.
15.3 De algemene- of leveringsvoorwaarden van Opdrachtnemer zijn niet van toepassing.
15.4 In gevallen waarin deze overeenkomst niet voorziet, zullen schriftelijke separate afspraken tussen partijen gemaakt worden.
15.5 Geen van beide partijen zal zonder schriftelijke toestemming van de andere partij in publicaties of reclame-uitingen, noch mondeling, noch schriftelijk van deze overeenkomst melding maken.

Aldus overeengekomen en in tweevoud getekend op [dd invullen] te Soest

Mevr Vermond	[invullen].
Afdelingshoofd	[invullen].
Gemeente Soest	[invullen].

Bijlagen:
1. [invullen].
2. [invullen].