

Aanbesteding: 22661 PI Scheveningen, Design & Build Tijdelijk Justitieel Centrum voor Somatische Zorg te Scheveningen
Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf
Referentie: 22661

Toelichting:

Ref.nr. 1 **Onderwerp:** Aanbestedingsleidraad Aanmeldingsfase par. 6.3 Aanmelding met beroep op derden.

Vraag:

Is het onderaannemers, bijvoorbeeld een architect, toegestaan met meerdere inschrijvende partijen mee te doen?

Antwoord:

Het is de verantwoordelijkheid van de deelnemer om daarbij valse mededinging te voorkomen met uitsluiting als gevolg.
De RVB heeft zelf wel een regeling belangenverstrengeling voor het geval waarbij een partij die eerst aan de zijde van het RVB betrokken was later deelneemt in een consortium maar niet voor deelnemers binnen consortia zelf. Echter kan je de deelnemers erop wijzen een belangenbeschermingsplan te maken om tijdens de aanbesteding (de schijn van) belangenverstrengeling te voorkomen. Deelnemers kunnen daarbij zelf door middel van het belangenbeschermingsplan aangeven hoe belangenverstrengeling wordt voorkomen.

Een belangenbeschermingsplan kan ter goedkeuring aan het RVB worden voorgelegd. Wordt een belangenbeschermingsplan door het RVB goedgekeurd, dan krijgt de deelnemer daarmee de zekerheid dat zij bij inschrijving op de aanbesteding niet zal worden uitgesloten vanwege belangenverstrengeling mits het plan wordt gehandhaafd. Dit laat onverlet dat een concurrerende marktpartij zich met succes in rechte kan beroepen op vervalsing van de mededinging indien dit aan de orde is.
In dat geval ontstaat geen recht op schadeloosstelling door het RVB. De deelnemer heeft het risico zelf opgeroepen.

In een belangenbeschermingsplan dient dan ten minste aandacht te worden besteed aan bedrijfsinterne geheimhoudingsverklaringen, Chinese Walls, interne gedragscode, onafhankelijke auditors.

Beantwoord op: 08-12-2020
Label: Contract

Ref.nr. **Onderwerp:**

2 Aanbestedingsleidraad fase 1 van 2 - 2.2 hoeveelheid of omvang van de opdracht

Vraag:

Betreft de plafondprijs de bouwkosten conform de definitie in de NEN 2669?

Antwoord:

De plafondprijs is het bedrag waarmee door gegadigden wordt ingeschreven, exclusief omzetbelasting.

Beantwoord op: 11-12-2020

Label: Inhoud

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad fase 1 van 2 - Geschiktheidseis 2

Vraag:

U vraagt om een minimale aanneemsom of gefactureerd bedrag van tenminste 3.500.000 euro. Kunnen wij aan deze eis voldoen met een opdracht onder de UAV-GC door ons ontworpen en gerealiseerd gebouw dat een waarde heeft boven de €3.500.000,-. Dit referentieproject is echter niet verkocht maar wordt verhuurd. Waardoor de opdrachtwaarde onder of boven de norm uitkomt, afhankelijk van de huurtermijn die nog loopt. Het referentieproject geeft aan dat wij een project van een dergelijke omvang design en build onder UAV-GC aankunnen. Bovendien wordt met dit project een circulariteit aangetoond. Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Dit is toegestaan, indien wordt aangetoond dat de opdrachtsom van de referentieopdracht minimaal €3.500.000,- is.

Beantwoord op: 11-12-2020

Label: Proces

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad fase 1 van 2 - Geschiktheidseis 2

Vraag:

Accepteert u een referentieopdracht met een back to back overeenkomst waarbij wij als onderaannemer mede verantwoordelijk waren voor het ontwerpen én bouwen, waarbij de voorwaarden in deze overeenkomst zijn vastgelegd? Het referentieproject geeft dan immers ook aan dat wij een project onder een set voorwaarden kunnen ontwerpen en bouwen. Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Op basis van uw vraag is niet te beoordelen of een back-to-back overeenkomst voldoet aan de voor geschiktheidseis 2 gevraagde aspecten. Van belang voor het aspect 'Geïntegreerd contract betekent ...' is dat ontwerp en bouw zijn uitgevoerd onder de verantwoordelijkheid van de opdrachtnemer en onder een set administratieve voorwaarden. De rechtsverhouding in een back-to-back clause verschilt per overeenkomst en is niet vastgelegd in de wet of in standaard algemene voorwaarden zoals de UAV-GC. Om de vraag te kunnen beantwoorden dient de rechtsverhouding of verdeling van verantwoordelijkheden van het referentieproject te worden verduidelijkt in een vervolgvraag.

Beantwoord op: 11-12-2020

Label: Proces

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad fase 1 van 2 – geschiktheidseis 2

Vraag:

U vraagt om een utiliteitsgebouw. Wij hebben meerdere gebouwen ontworpen en gebouwd onder de geëiste voorwaarden. Deze gebouwen hebben de functie wonen in combinatie met bijeenkomstfuncties en kantoorfuncties. Voldoen deze referentieprojecten in uw ogen? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Een referentieproject welke bestaat uit een mix van functies (zoals wonen en utiliteit) voldoet, mits wordt aangetoond dat het utiliteitsgedeelte van het gebouw een opdrachtwaarde van €3.500.000,- vertegenwoordigd.

Beantwoord op: 11-12-2020

Label: Proces

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad fase 1 van 2 - Geschiktheidseis 3 en selectiecriteria 3

Vraag:

Voor kerncompetentie 3 wordt gevraagd naar ervaring in het ontwerpen en realiseren van een systeemuitbreiding- of vernieuwing van bedrijfskritische systemen binnen een doorgaand bedrijfsproces. Mag realiseren ook gezien worden als het begeleiden van de realisatie en het afnemen van de gerealiseerde installaties?

Antwoord:

Van belang is dat het ontwerp en de realisatie van de bedrijfskritische systemen onderdeel uitmaakte van de referentieopdracht. De realisatiewerkzaamheden kunnen dan in opdracht van bijvoorbeeld een onderaannemer zijn uitgevoerd.

Indien de realisatiewerkzaamheden geen onderdeel uitmaakten van de hoofdopdracht, dan wijzen wij erop dat een aanmelding op deze aanbestedingsprocedure kan worden gedaan door een samenwerkingsverband van ondernemingen of met een beroep op derden, zoals beschreven in de Aanbestedingsleidraad fase 1, paragraaf 6.2 en 6.3.

Beantwoord op: 11-12-2020

Label: Proces

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad fase 1 van 2 - 2.2 hoeveelheid of omvang van de opdracht

Vraag:

De inschrijvingssom bedraagt maximaal € 12.225.000 exclusief BTW. Hiervoor dient het volgende te worden geleverd : ontwerp, installatieadvies, constructieadvies, landschapsarchitectuur, bouwkunde, constructie, E&W, terreintechniek, beveiligingstechniek, ICT, data, bouwkunde, bouwfysica en realisatie.

Dit betreffen dus de bouwkosten en de honoraria (deze zijn deel van investeringskosten). Echter een deel van de investeringskosten zijn hiermee nog niet gealloceerd.

Dit betreft bijvoorbeeld de bijkomende kosten, startkosten, legeskosten, losse inrichtingen, verzekeringen, verhuiskosten, inrichtingskosten, aansluitkosten en dergelijke.

Kunnen wij er nu vanuit gaan dat de maximale inschrijvingssom alleen betrekking heeft op de bouwkosten inclusief de honoraria van de inschrijver (s)?

Antwoord:

De kostenverdeling opdrachtgever-opdrachtnemer is gespecificeerd in het Excel-document "Verdeling kostenmatrix demarcatie" dat is toegevoegd aan de map Nota van Inlichtingen.

Beantwoord op: 17-12-2020

Label: Inhoud