Bijlage 4 Concept overeenkomst betreft
Aanleg 4 bruggen Achterburggracht te Zuid-Scharwoude

Datum	8 september 2021
Status	CONCEPT
Intern zaaknummer	L.19.1310

Inhoudsopgave

Algemeen **4**

Artikel 1. Definities 4
Artikel 2. Inhoud van de Overeenkomst 4
Artikel 3. Duur van de Overeenkomst 5
Artikel 4. Social Return of Investment (SROI) 5

Omschrijving Prestatie **6**

Artikel 5. Voorwerp van de Overeenkomst 6
Artikel 6. Communicatie en informatievoorziening 6
Artikel 7. Prijzen en tarieven 6
Artikel 8. Verantwoording, facturering en betaling 7
Artikel 9. Garantie 7
Artikel 10. Verzekeringen en zekerheidstelling 7

Juridische aspecten **7**

Artikel 11. Rechtskarakter van de Overeenkomst, toepasselijke voorwaarden 7
Artikel 12. Boetebeding 7

Ondergetekenden

Opdrachtgever

De publiekrechtelijke rechtspersoon GEMEENTE Langedijk gevestigd te 1722 KA Zuid-Scharwoude aan de Bosgroet 2, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 37159352, rechtsgeldig vertegenwoordigd op grond van artikel 171, eerste lid van de Gemeentewet door haar burgemeester mevrouw L.A.M. Kompier, welke volmacht tot contratering respectievelijk volmacht om haar te vertegenwoordigen verleend heeft aan de heer E. Annaert, directeur Domein Ruimte, hierna te noemen: de Opdrachtgever.

en

Aannemer

Naam Aannemer, statutair gevestigd te adres, postcode, plaatsnaam>, postadres, postcode, plaatsnaam, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer KVK nummer, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer/mevrouw naam, functie, verder te noemen Aannemer.

Gezamenlijk te noemen: Partijen,

Overwegende dat

a. De Overeenkomst een overeenkomst aanleg 4 bruggen Achterburggracht te Zuid-Scharwoude betreft.
b. De Opdrachtgever een Offerteaanvraag heeft gedaan volgens de nationaal openbare procedure.
c. De Aannemer correct en rechtsgeldig een Offerte heeft ingediend.
d. De Opdrachtgever op basis van deze Offerte besloten heeft de Prestatie aan Aannemer op te dragen.
e. De Aannemer zich in voldoende mate op de hoogte heeft gesteld van wat Opdrachtgever met de opdracht wil bereiken.

Verklaren het volgende te zijn overeengekomen

Algemeen

Artikel 1. Definities

In de Overeenkomst wordt, in aanvulling op artikel 1 (definities) van de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012), verstaan onder:

Directie	Door de Opdrachtgever aangewezen persoon of personen zoals bedoeld in artikel 3 van de UAV 2012.
Deelopdracht	Een opdracht tot uitvoering van een Prestatie die nader nauwkeurig is omschreven, naar de letter en in de geest van de Overeenkomst. Deze wordt op schriftelijke wijze afgesloten.
Offerte	Een aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek.
Offerteaanvraag	een enkelvoudige of meervoudige aanvraag van de Opdrachtgever voor te verrichten Prestaties of een (Europese) aanbesteding conform de Aanbestedingswet en de Europese aanbestedingsrichtlijnen 2004/17/EG en 2004/18/EG.
Overeenkomst	Al hetgeen tussen de Opdrachtgever/Directie en de Aannemer is overeengekomen, inclusief daarbij behorende bijlagen.
Prestatie / Prestaties	Alle werkzaamheden ten behoeve van de oprichting van het werk dat ertoe bestemd is als zodanig een economische of technische functie te vervullen, inclusief alle noodzakelijke technische installatiewerk of de te verrichten leveringen en indien van toepassing het meerjarig onderhoud. Daar waar de UAV 2012 de term “werk” gebruikt, moet Prestatie(s) worden gelezen.
SROI	Social Return on Investment. Bij Social Return gaat het erom dat een investering die de Opdrachtgever doet, naast het 'gewone' rendement ook een concrete sociale winst (return) oplevert.
UAV 2012	Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012).

Artikel 2. Inhoud van de Overeenkomst

01. De navolgende documenten maken deel uit van de Overeenkomst:
    a. Dit document;
    b. Nota van Inlichting(en), d.d. datum;
    c. Aanbestedingsstukken, d.d. datum;
    d. Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012);
    e. Offerte Aannemer, d.d. datum.
02. De stukken hierboven genoemd, behalve dit document, zijn als bijlage toegevoegd.
03. Voor zover de bovengenoemde documenten met elkaar in tegenspraak zijn, prevaleert, in aanvulling op paragraaf 2, paragraaf 4 van de UAV 2012, het eerdergenoemde document boven het later genoemde.

04. De Opdrachtgever en Aannemer zijn ieder verantwoordelijk voor de inhoud van hun inbreng. Partijen wijzen elkaar, in aanvulling op paragraaf 2, lid 5 van de UAV 2012, op klaarblijkelijke tegenstrijdigheden.

05. Het staat Partijen vrij om nadere afspraken met elkaar te maken ter uitvoering van de Overeenkomst. Hierbij gaat nieuw voor oud. Partijen blijven hierbij binnen de kaders van de Aanbestedingswet 2012 en jurisprudentie en Partijen moeten schriftelijk met de afspraak instemmen. Nadere afspraken worden vastgelegd in een addendum en bijgevoegd bij deze overeenkomst.

06. De Opdrachtgever is niet verplicht om gedurende de looptijd van de Overeenkomst Opdrachten tot het leveren van Prestaties te verstrekken, maar is daartoe gerechtigd. Aannemer kan daarom in geen enkel geval aanspraak maken op het verkrijgen van Opdrachten tot het leveren van Prestaties gedurende de looptijd van de Overeenkomst.

Artikel 3. Duur van de Overeenkomst

01. De Overeenkomst treedt in werking op het moment waarop deze door beide Partijen is ondertekend.

02. De Overeenkomst loopt af op

03. Rechten en verplichtingen welke naar hun aard bestemd zijn om ook na beëindiging van de Overeenkomst voort te duren, blijven na opzegging of ontbinding van de Overeenkomst bestaan. Tot deze rechten en verplichtingen behoren onder meer: veiligheid van de (persoons) gegevens, overdragen van data en gegevens, meldingsplichten, garanties, aansprakelijkheid, eigendom en vrijwaring voor schending van intellectuele eigendomsrechten, geheimhouding, geschillenbeslechting en toepasselijk recht.

04. De voorwaarden van de Overeenkomst blijven van toepassing op alle Opdrachten die na het eindigen van de Overeenkomst nog voortduren.

Artikel 4. Social Return of Investment (SROI)

01. Aannemer verplicht zich om 3% van de gefactureerde omzet naar aanleiding van de Overeenkomst te besteden aan inspanningen in het kader van SROI. Dit percentage is bepaald met meewegen van alle aspecten van de onderhavige Overeenkomst.

02. Aannemer verplicht zich om zich in te zetten om een gedeelte van de gefactureerde omzet naar aanleiding van de Overeenkomst te besteden aan inspanningen in het kader van SROI.

03. De daadwerkelijke invulling van de SROI inspanning mag ook breder dan op onderliggende Overeenkomst worden verwezenlijkt.

04. Indien Aannemer aan kan tonen dat binnen zijn bedrijf al 5% of meer van het personeel (in fte) bestaat uit mensen vanuit de doelgroepen, is daarmee ook aan de SROI verplichting voldaan

05. De Opdrachtgever zal zich inspannen om de aanlevering van kandidaten aan Aannemer te bevorderen. Deze inspanningen doen niets af aan de verantwoordelijkheid van Aannemer om aan de SROI-verplichting te voldoen.

06. Indien Aannemer werkt met derden blijft Aannemer hoofdelijk aansprakelijk voor deze SROI-verplichting.

07. De definitieve berekening van het percentage van de gefactureerde omzet geschiedt aan het einde van de looptijd van de Overeenkomst.

08. Indien Aannemer zijn verplichtingen aangaande SROI niet volledig in activiteiten nakomt, moet Aannemer het resterende aan SROI toe te kennen bedrag betalen.

09. Bij verwijtbaar niet nakomen van de SROI verplichting door Aannemer is de Opdrachtgever gerechtigd een boete van maximaal 50% van het niet gerealiseerde SROI inspanning op te leggen.

Omschrijving Prestatie

Artikel 5. Voorwerp van de Overeenkomst

01. De Overeenkomst bevat een onderhoudstermijn, als bedoeld in paragraaf 11 van de UAV 2012, van 12 maanden.

02. Bij het uitvoeren van zijn werkzaamheden voldoet de Aannemer aan de verplichtingen die voor Opdrachtgever voortvloeien uit de Wet basisregistratie ondergrond (BRO). Hieronder vallen de gebruiksplicht, de aanleverplicht, de meldplicht en de onderzoekplicht met betrekking tot de Landelijke Voorziening BRO (LV BRO). Ingewonnen gegevens die vallen onder de BRO-registratieplicht worden door de Aannemer opgeleverd volgens de eisen en format(s) van de LV BRO. Voor meer informatie zie www.bronhouderportaal-bro.nl.

Artikel 6. Communicatie en informatievoorziening

01. Gedurende de looptijd van de Overeenkomst vindt in beginsel één maal per kwartaal een evaluatieoverleg plaats tussen beide Partijen, op het kantoor van de Opdrachtgever. Tijdens de evaluatie komen minimaal aan de orde:

    - tevredenheid beide Partijen;
    - voortgang van de Prestatie(s)
    - nakomen overeengekomen werkafspraken en indicators;
    - relatiemanagement;
    - signaleren en oplossen knelpunten.

    Aannemer maakt een verslag van het gesprek en zendt dit binnen vijf (5) werkdagen aan de Opdrachtgever. Het verslag wordt door beide Partijen goedgekeurd.

02. Van de aannemer wordt een kwaliteitsplan, zoals bedoeld in artikel 01.13.02 t/m 01.13.05 en paragraaf 01.20 van de RAW 2020, geëist.

03. Keuring van bouwstoffen geschiedt volgens artikel 01.14.04 van de RAW 2020

04. Er wordt een plan voor het omgaan met vrijkomende materialen geëist volgens artikel 01.17.07 van de RAW 2020.

05. De Directie maakt weekrapporten op, maar houdt geen dagboek bij, zoals bedoeld in paragraaf 27 van de UAV 2012.

06. Indien gewenst door de Opdrachtgever of Aannemer zal een tussentijdse evaluatie plaatsvinden, op het kantoor van de Opdrachtgever. Tijdens deze evaluatie komen de bespreekpunten aan de orde die op dat moment voor een van beide Partijen actueel zijn. Aannemer maakt een verslag van het gesprek en zendt dit binnen vijf (5) werkdagen aan de Opdrachtgever. Het verslag wordt door beide Partijen goedgekeurd.

07. Na afronden van de Prestaties vindt een eindevaluatie plaats tussen beide Partijen, op het kantoor van de Opdrachtgever. Tijdens de eindevaluatie wordt de prestatie van Aannemer beoordeeld. De Opdrachtgever maakt een verslag van het gesprek en zendt dit binnen vijf (5) werkdagen aan Aannemer. Het verslag wordt door beide partijen goedgekeurd.

08. De afspraken gemaakt in (tussentijdse) evaluaties en eind evaluatie zijn bindend voor beide Partijen, tenzij een van hen aangeeft zich niet te willen binden. De afspraken moeten daarvoor zijn vastgelegd en overeengekomen in gespreksverslagen.

09. De kosten voor deze overleggen en verslaglegging maken onderdeel uit van de Offerte en kunnen daarom niet apart worden gefactureerd.

Artikel 7. Prijzen en tarieven

01. De Prestaties van Aannemer worden verrekend conform paragraaf 01.03 en 01.04 van de RAW 2020.

01. De prijs vast periode gaat in op de datum van inschrijving en eindigt na afronding opdracht.

Artikel 8. Verantwoording, facturering en betaling

01. Een factuur bevat minimaal het volgende:
    - de wettelijke vereisten waaraan de factuur moet voldoen: naam, adres, postcode, woonplaats, bank/gironummer en de benodigde IBAN- en BIC-gegevens, btw-nummer, KvK nummer;
    - Het factuuradres van de Aannemer;
    - Het totale factuurbedrag inclusief en exclusief btw;
    - Een door de Opdrachtgever goedgekeurde specificatie van de verrichte Prestatie(s) volgens artikel 01.06.01 van de RAW 2020;
    - Verplichtingennummer: invullen
02. Contractant zendt digitale facturen naar: facturen@gemeentelangedijk.nl onder vermelding van verplichtingsnummer: …… t.a.v. de heer S. Broek .

    Of via e-facturatie. E-facturatie bevat alle verplichte elementen zoals genoemd in de EN 16931-1 (NLCIUS) en een selectie van de optionele elementen, die bovendien aan alle business rules voldoen.

03. De Opdrachtgever heeft het recht het bedrag van de factuur te verminderen met:
    - bedragen voor kortingen, als bedoeld in paragraaf 42 UAV 2012; en
    - schadevergoeding(en), als bedoeld in artikel 46, lid 1,

    ongeacht of de vordering tot betaling daarvan op een derde is overgegaan.

Artikel 9. Garantie

01. Zie Bestek.

Artikel 10. Verzekeringen en zekerheidstelling

01. Zie Bestek.

02. Indien door welke oorzaak dan ook, enige schade niet of niet volledig volgens de polisvoorwaarden of volgens de verwachtingen van de Aannemer worden geëffectueerd, zal dit nimmer tot enigerlei verplichting van de Opdrachtgever tot betalen van schadevergoeding aan de aannemer leiden.

Juridische aspecten

Artikel 11. Rechtskarakter van de Overeenkomst, toepasselijke voorwaarden

01. Van toepassing zijn, in aanvulling op paragraaf 2, lid 2 van de UAV 2012, alle relevante wet- en regelgeving, normen, voorschriften, publicaties en richtlijnen.
02. De Opdrachtgever is vrij in het gebruik van documenten, waaronder het vermenigvuldigen daarvan voor eigen gebruik.

Artikel 12. Boetebeding

01. Als de Opdrachtgever op grond van de Wet Ketenaansprakelijkheid aansprakelijk wordt gesteld, is Aannemer, vanwege het niet of niet volledig afdragen van de benodigde belastingen en sociale lasten, een boete van € 5.000,- verschuldigd.

Ondertekening

Voor akkoord Opdrachtgever

Datum : _____

Handtekening : _____

Voor akkoord Aannemer

Datum : _____

Handtekening : _____