

Project: Huisvesting University College Groningen (UCG)
Kenmerk: RTG2104E002
Fase: Selectiefase
Onderwerp: Nota van Inlichtingen 1
Datum: 17-12-2021

Nr.	Document	Hoofdstuk / paragraaf	Blz.	Vraag	Antwoord
1	Bijlage 1, selectieleidraad	Minimaleisen technische bekwaamheid	10	Klopt het dat de wij voor de selectiecriteria en de technische geschiktheidseisen één en dezelfde referentieopdracht kunnen indienen en dat we deze niet apart hoeven op te sturen? Dan zou er dus één referentieopdracht en één bijlage 3 worden ingediend die betrekking heeft op zowel onderdeel C als ook onderdeel D.	Ja, dat mag. Graag wel duidelijk aangeven welke referentie voor de technische bekwaamheid dient en welke referenties (als onderdeel van het portfolio) moeten worden beoordeeld op selectie criterium 1, 2 en 3. NB: Het is niet per se nodig om bijlage 3 in te vullen en in te sturen. Het gaat om de betreffende informatie. Bijlage 3 mag natuurlijk wel 1-op-1 gebruikt worden, maar dat hoeft dus niet.
2	Bijlage 1			Klopt het dat wij de gehele inzending in de vorm van één PDF kunnen sturen inclusief UEA formulier en KVK uittreksels? Wij begrijpen dit uit het overzicht in bijlage 1.	Dag mag. Losse PDF-bestanden mogen ook.
3	Selectieleidraad, bijlage 1	3.2.3, bijlage 1	9	Dient er een beroepsaansprakelijkheidsverzekering meegestuurd te worden? Deze wordt wel bij 3.2.3 genoemd maar staat niet in de overzicht aanmelding (bijlage 1.)	Nee, maar de gegadigde dient daarover wel te beschikken. Een eigen verklaring (waarvoor de UEA dient) is daarvoor voldoende.
4	Selectieleidraad	par. 1.4	4	U geeft aan dat het totaal circa 4.400 m² BVO zal beslaan. Zijn deze m² correct? Het bestaande en nieuwe gebouw zien er bij elkaar groter uit.	Het netto programma is ca. 3000m2 fno. Het uiteindelijk bruto m2 (bvo) is afhankelijk van de te realiseren vormfactor, het optimum tussen oud- en nieuwbouw en het optimum dat de architect weet te bereiken met het ontwerp in relatie tot kostprijs. In de afbeeldingen in de selectieleidraad is overigens ook een (overdekt) atrium opgenomen, nadrukkelijk als suggestie. Dat kan de indruk wekken dat er sprake is van meer oppervlakte / volume.
5	Selectieleidraad	par. 2.2	5	Komt er in de gunningsfase wel duidelijkheid over de omvang van de opdracht? Een Engineer & Build opdracht betekent wel iets qua omvang voor een opdrachtnemer met betrekking tot het onderhanden zijnde project.	Het uitgangspunt van par. 2.2 geldt in de gunningsfase nog steeds. Met de aanbesteding wordt een volledige opdracht uitgevraagd (VO t/m Gebruik / Exploitatie cf. DNR-STB 2014). De keuze om de uitvoerende partijen bijvoorbeeld in de TO-fase te betrekken wordt pas t.z.t. gemaakt, opdat onder meer de marktomstandigheden van dat moment dan ook optimaal gewogen kunnen worden in die keuze, en dan ook wordt de opdracht van de architect daar zo nodig op aangepast. Bij de keuze in kwestie zal de architect ook betrokken worden overigens, als adviseur.
6	Selectieleidraad	par. 3.3	11	U vraagt tbv de selectiecriteria een portfolio van eigen werk. Houdt dit in dat je per selectie criterium meerdere projecten mag aandragen?	Ja. De beoordeling van selectiecriteria 1, 2 en 3 vindt plaats op basis van het portfolio, waarin meerdere projecten mogen worden opgenomen.
7	Selectieleidraad	par. 3.3	11	U geeft aan dat het gaat niet om schetsen van en/of visies op het onderhavige project, maar om andere/eerdere gerealiseerde projecten. Wat verstaat u hier onder gerealiseerd? Moet hier het ontwerp van zijn afgerond of moet het project ook daadwerkelijk zijn opgeleverd/gebouwd? Zeker omdat u in de voorgaande alinea spreekt over ontwerp schetsen en (structuur)visies.	De schetsen en visies die niet worden gevraagd zijn schetsen en visies van het UCG. Het moet dus gaan om andere projecten. Die hoeven niet per se afgerond / gerealiseerd te zijn.
8	Selectieleidraad	par. 4 artikel 14	16	U geeft aan dat het vormen van nieuwe / andere voorgestelde samenwerkingsverbanden door gegadigden of inschrijvers niet meer is toegestaan na het indienen van de aanmelding. Geldt dit ook voor het aantrekken van derden tijdens de gunningsfase? Dit gezien het feit dat de gevraagde taken in deze fase nog niet bekend zijn.	Een derde kan nodig zijn om aan de eisen in de selectiefase te voldoen. Dat kan in de dialoog- en inschrijvingsfase niet meer. Het dan betrekken van een evt. 'onderaannemer' is vanzelfsprekend nog wel toegestaan.
9	Selectieleidraad	bijlage 1C	17	Is er een maximum aan het beeldmateriaal dat je mag toevoegen?	Nee, behoudens dat het portfolio maximaal 8 (enkelzijdig beschreven) A4 (of vergelijkbaar) mag omvatten. Het meerdere wordt niet beoordeeld.
10	algemeen			Wilt u alstublieft de gestelde vragen doorlopend, of in tussentijdse nota's beantwoorden? Sommige antwoorden zullen bepalend zijn in onze beslissing om wel of niet aan te melden of met welke projecten wij kunnen aanmelden. Wanneer wij deze beslissing pas na 12 januari kunnen maken, resteert er nog weinig tijd om onze aanmelding gereed te maken.	Doorlopend zullen geen vragen beantwoord worden. De vragen die tot en met 16 december gesteld zijn, zijn in deze (eerste / extra) nota van inlichtingen beantwoord. Later gestelde vragen worden in de tweede (initiele) nota van inlichtingen beantwoord, die cf. planning in de selectieleidraad zal worden gepubliceerd.
11	Selectieleidraad	1.4	3-apr	U geeft aan dat het totaal aantal vierkante meter bvo circa 4.400 m2 zal beslaan. Kunt u aangeven wat hiervan het aandeel bestaand en het aandeel nieuwbouw is?	Er is sprake van een beschermd stadsgezicht. Daarbij is (nog) niet dwingend opgelegd wat behouden moet blijven en wat niet. Tijdens (of bij aanvang van) de dialoogfase zullen richtinggevende kaders m.b.t. beschermd stadsgezicht door Gemeente Groningen worden meegegeven.
12	Selectieleidraad	1.4	3-apr	De beschrijving van het project is zeer beknopt. Is het mogelijk meer informatie te verschaffen over de opgave, waaronder: - het beoogde programma - informatie over het bestaande gebouw, waaronder datering, bouwkundige staat en eventuele andere bijzonderheden - uw ambities/wensen qua architectuur en beeldkwaliteit - uw ambities op het gebied van duurzaamheid	De nu verstrekte informatie, met inbegrip van de informatie op de website waarvan de URL in de selectieleidraad is opgenomen, wordt afdoende geacht voor de selectiefase. Bij aanvang van de dialoogfase wordt (aan de geselecteerde gegadigden) meer informatie verstrekt.
13	Selectieleidraad	2.2 en 3.3.1	5 en 11	Kunnen wij ervan uitgaan dat het interieurontwerp tot de opdracht behoort? Dit blijkt niet uit de omschrijving in paragraaf 2.2, maar in de selectiecriteria wordt wel gevraagd naar ervaring met de inrichting van een studie- en kantooromgeving.	Ja, voor wat betreft vaste inrichting. Losse inrichting (het ontwerp daarvan) maakt geen onderdeel uit van de opdracht.
14	Selectieleidraad	2.4	7	U geeft aan de nadere gunningscriteria bekend te maken in de dialoog- en inschrijvingsfase. Wilt u alstublieft overwegen alvast een doorkijk te geven naar de gunningscriteria, waaronder de te beoordelen onderwerpen en beoogde verhouding tussen prijs en kwaliteit? Dit heeft ons een beter beeld van wat in deze fase van de gegadigden wordt gevraagd, en helpt ons bij onze beslissing om ons wel of niet aan te melden voor deze aanbesteding.	Ten aanzien van de prijs wordt beoogd om daarvoor de bandbreedte-methode toe te passen. Dat betekent dat maximale punten worden gescoord bij een prijs onderaan de bandbreedte en een minimale score bij een prijs bovenaan de bandbreedte. Omdat daarmee zowel een te lage als een te hoge prijs worden voorkomen zal de weging van de kwaliteit dominant zijn (denk aan een prijs-kwaliteitsverhouding van ca. 10:90). Qua kwalitatieve criteria kan gedacht worden aan stedenbouw en architectuur, functionaliteit en een plan van aanpak.
15	Selectieleidraad	3.1	9	Kunt u nader specificeren welke personen/functies deel uitmaken van de beoordelingscommissie, zowel in de selectiefase als in de gunningsfase?	De beoordelingscommissie wordt ingevuld met vertegenwoordigers van afdelingen VGI en FB van de RUG, alsmede gebruikers van het UCG.

Project: Huisvesting University College Groningen (UCG)
Kenmerk: RTG2104E002
Fase: Selectiefase
Onderwerp: Nota van Inlichtingen 1
Datum: 17-12-2021

Nr.	Document	Hoofdstuk / paragraaf	Blz.	Vraag	Antwoord
16	Selectieleidraad	3.3.2	12	Bij selectiecriteria 2e. beoordeelt u de omvang van een herbestemmingsproject. Bedoelt u hiermee met 'herbestemmen van een bestaand gebouw' een herbestemming in de strikte betekenis van het woord, namelijk een nieuwe functie geven aan een bestaand gebouw? Of kan hier ook een renovatieproject worden opgevoerd waarbij de hoofdfunctie/gebruiker hetzelfde bleef, maar het bestaande gebouw wel ingrijpend is aangepast aan eigentijdse eisen en wensen, bijvoorbeeld doordat het enorm is verduurzaamd en/of de interne logistiek en ruimtegebruik zijn aangepast?	Herbestemmen is ruim bedoeld.
17	Selectieleidraad	Bijlage 1	17	Bij de selectiecriteria dienen van elke gevraagde referentie de gegevens zoals genoemd in Bijlage 3 vermeld te worden. Maakt deze informatie onderdeel uit van de max. 8 pagina's A4 portfolio, of mogen deze gegevens als apart formulier worden bijgevoegd?	Die maakt daarvan onderdeel uit. Zie overigens ook het antwoord op vraag 1.
18	algemeen			Wat is het beoogde bouwbudget?	Dat wordt in de dialoog- en inschrijvingsfase bekend gemaakt.
19	Selectieleidraad	3.3	11	Klopt het dat één selectiecriteria aangehouden mag worden met meerdere projecten?	Ja, zie ook het antwoord op vraag 6.
20				In de leidraad staat: "Nadere vragen om inlichtingen kunnen digitaal via TenderNed worden ingediend (zie paragraaf 2.5 voor de uiterlijke datum) conform het bijgeleverde *.xls(x) format (als bijlage in een bericht)." Er is bij de documenten echter geen excel format bijgeleverd. Wilt u u het format uploaden op tenderNed?	Dat is op 14 december 2021 gebeurd.
21				Voor de referenties T1, T2 en T3 stelt u onder andere de volgende eis: "een architectonisch ontwerp (...) waarvan de fase Technisch Ontwerp (conform DNR-STB 2014 of vergelijkbaar) is afgerond in de periode van 1 januari 2016 tot uiterlijke aanmeldingsdatum van deze aanbesteding" Bij de selectiecriteria worden geen eisen gesteld m.b.t. data van afronding van fasen. Mogen wij er vanuit gaan dat bovengenoemde eis dan ook niet geldt voor de selectiecriteria?	Correct, zie ook het antwoord op vraag 8.
22				Klopt het dat de wij voor de selectiecriteria en de technische geschiktheidseisen één en dezelfde referentieopdracht kunnen indienen en dat we deze niet apart hoeven op te sturen? Dus het is genoeg om één referentieopdracht in PDF formaat te uploaden die aan alle genoemde aspecten (technische geschiktheidseisen en selectiecriteria) voldoet en hierin aan te geven dat deze zowel betrekking heeft op de technische geschiktheidseisen als ook op de selectiecriteria?	Zie het antwoord op vraag 1.
23				In uw antwoord op vraag 1 dd 10 december stelt dat het format voor de vragen om inlichtingen inmiddels is toegevoegd aan de aanbestedingsstukken op TenderNed. Wij zien het document helaas niet staan in de map "documenten". Kunt u het alsnog uploaden?	Zie het antwoord op vraag 20.

*** einde ***