

Bijlage 9 Opleverstaat

Afvalbak/prullenbak/vuilnisbak/pedaalemmer

De prullenbak moet leeg zijn gemaakt. De binnenkant hoeft niet vlek vrij te zijn, maar geen aangekoekt vuil vertonen. Binnenkant van een eventueel aanwezige deksel dient vlek vrij te zijn. Indien de afvalbak van een kunststof binnenzak is voorzien, geldt het voorgaande voor de kunststof binnenzak. Uitgangspunt is dat de kunststof binnenzak alleen vervangen wordt indien deze vol is. De buitenkant van een eventueel aanwezige deksel moet stof en vlek vrij zijn. Op de buitenkant van de afvalbak mogen tijdelijk een paar spetten zitten. Nieuwe zak indoen. Daarnaast dient de complete prullenbak iedere 3 maanden grondig gereinigd te worden.

Armatuur/bureaulamp

Hierop mag licht stof aanwezig zijn.

Borstelhouder

Moet stof- en vlek vrij zijn.

Brandblusser

Hierop mag licht stof aanwezig zijn.

Bureau

Het bovenblad van het bureau moet stof- en vlek vrij (inclusief vingertasten) zijn.

Deuren/deurposten

Op deuren en deurposten mogen geen vlekken (inclusief vingertasten) en stof aanwezig zijn. Schopstrepen van schoenen worden niet als fout aangemerkt.

Dieptereiniging

Algemene en kantoorruimten.

Onder dieptereiniging wordt o.a. verstaan het grondig stofzuigen (en eventueel nat stofzuigen indien er tapijt ligt), dweilen & schrobben van de vloeren, het afnemen van lampen, deurklinken, vensterbanken, lichtschakelaars, het schoonmaken van gordijnen & jaloezieën, keukenapparatuur, toetsenborden, computerschermen en plinten. Alles dient stof en vlek vrij te zijn.

Sanitaire ruimten

Moeilijk bereikbare plekken en onderdelen dienen losgemaakt te worden zodat er dieptereiniging op kan worden uitgevoerd. Afvoeraansluitingen, spoelranden en toiletgarnituur dienen vrij te zijn van organische en anorganische aanslag. Toiletzittingen dienen met stoom gereinigd te worden en gedesinfecteerd te worden. De zittingen dienen stof- en vlek vrij te zijn. Vloeren, wanden en deuren dienen met stoom gereinigd te worden en stof- en vlek vrij te zijn. Wastafels dienen in- en uitwendig met stoom gereinigd en gedesinfecteerd te worden. Sifonpotten dienen in- en uitwendig gereinigd te worden, gecontroleerd te worden op dichtheid en indien nodig voorzien te worden van nieuwe sluitingen. Wastafeldragers, beugelwerk, bijkomende apparatuur, onderdelen, toiletgarnituur en het overloopsysteem dienen gecontroleerd te op het functioneren daarvan. Indien iets niet naar behoren functioneert dient dat gemeld te worden aan de contactpersoon van Opdrachtgever. Alle installaties dienen gedesinfecteerd en droog opgeleverd te worden.

Luchtroosters

Tijdens de dieptereiniging dienen de luchtroosters te worden schoongemaakt. De luchtroosters dienen droog, stof- en vlek vrij opgeleverd te worden.

Doorspoelinstallatie

De met de hand te bedienen drukker of trekker van de doorspoelinstallatie, een laaggeplaatste stortbak en de aansluiting van de valpijp op de toiletpot of het urinoir, moeten stof- en vlek vrij zijn. De rest van de installatie, zoals een hooggeplaatste stortbak, moet er verzorgd uitzien; een vlekje of licht stof mag aanwezig zijn.

Draaideur

Op draaideuren mogen geen vlekken (inclusief vingertasten) en stof aanwezig zijn. Dit geldt voor de gehele deur, dus ook de eventuele beglazing in de deur.

Glaswassen

Onder glaswassen wordt verstaan het reinigen van het glas en de directe omlijsting, met gebruikmaking van de juiste methodiek en het juiste reinigingsmiddel. Onder omlijsting wordt in dit verband verstaan het gehele raamwerk waarin ramen en deuren gevat zijn. Separaat aangebrachte vensterbanken maken hier tevens deel van uit. De glasbewassing dient zowel binnen als buiten uitgevoerd te worden.

Handdoekautomaat

Moet stof- en vlek vrij zijn. De automaat dient voldoende te zijn gevuld.

Kabelgoten

Licht stof is toelaatbaar. Dienen vlek vrij te zijn.

Kapstok

Hierop mag licht stof aanwezig zijn. Dienen vlek vrij te zijn. Kapstokken in kleedruimten en kleedcabines moeten stofvrij zijn.

Kast-inbouwdeuren

Moeten vlek vrij zijn.

Kast (hoog)

De handgrepen van deuren en laden van hoge kasten moeten stof- en vlek vrij zijn.

Kast (laag)/ladeblok

De bovenkant van lage kasten en de handgrepen van deuren en laden moeten stof- en vlek vrij zijn.

Keukenblok

Het bovenblad van het keukenblok moet stof- en vlek vrij zijn. Ook de voorkant en zijkant moet stof- en vlek vrij zijn.

Koelkast/magnetron

Stof- en vlek vrij.

Leuningen

Leuningen moeten stof- en vlek vrij zijn.

Lift

De deuren en de binnenkant van de lift dienen stof- en vlek vrij (inclusief vingertasten) te zijn.

Luchtroosters

Moet stof- en vlek vrij zijn. Op de luchtroosters dient hoogtestofzuiging uitgevoerd te worden. Luchtroosters kunnen niet worden losgemaakt.

Luchtverfrisser

Moet stof- en vlek vrij zijn.

Planchet

Moet stof- en vlek vrij zijn.

Plafondrooster

Moet vlek vrij zijn. Licht stof is toelaatbaar.

Plinten

Op de plinten mag licht stof aanwezig zijn. Plinten dienen periodiek meegenomen te worden.

Printruimtes

De vloeren moeten stof- en vlek vrij zijn. De printer moet stofvrij zijn.

Radiatoren in sanitaire ruimten

De boven- en voorzijde van de radiator moet stof- en vlek vrij zijn.

Radiatoren in bureaulkamers

Op de bovenzijde mag tijdelijk licht stof aanwezig zijn.

Richel/rand

Hierop mag licht stof aanwezig zijn.

Schaamschot

Moet stof- en vlek vrij zijn. Ook het frame, waarin het schaamschot is geplaatst, moet stof- en vlek vrij zijn. Op de raakpunten tussen frame en schaamschot moet goed worden gelet.

Schakelaars en wandcontactdozen

Moet stof- en vlek vrij zijn.

Schappen

Mag licht stof aanwezig zijn.

Spiegel

Moet stof- en vlek vrij zijn. Strepen door het schoonmaken worden als methodefout aangemerkt.

Spinrag

Spinrag kan op een element dat dagelijks moet worden gereinigd, worden afgekeurd onder de categorie dicht stof. Spinrag dient in de hele ruimte verwijderd te worden.

Stoel/bank/kruk

Mag hier en daar een vlekje en licht stof aanwezig zijn. Schopstrepen van schoenen moeten niet als fout worden aangemerkt. Haren, broodkruimels e.d. moeten wel verwijderd worden.

Tafel/bijzettafeltje

Bovenzijde moet stof- en vlek vrij zijn. Op de poten mag licht stof aanwezig zijn. Schopstrepen van schoenen worden niet als fout aangemerkt.

Telefoon

Op de telefoon mogen geen vlekken of stof aanwezig zijn. Let bij telefoons vooral op het hoor- en spreekgedeelte van de hoorn.

Toiletrolhouder

Moet stof- en vlek vrij zijn. De automaat dient voldoende te zijn gevuld.

Toiletpot

De binnenkant van de toiletpot moet vlek vrij zijn. Kalkaanslag mag niet aanwezig zijn. De buitenkant van de toiletpot moet stof- en vlek vrij zijn. Er moet vooral worden gelet op plaatsen waar de Wc-bril op de toiletbril is bevestigd, waar de afvoerbuis de toiletpot verlaat en op de voet van de toiletpot met de bevestigingsbouten.

Trappen

Moeten stof- en vlek vrij zijn.

Tussenschot

Moet stof- en vlek vrij zijn. Ook het frame, waarin het tussenschot is geplaatst, moet stof- en vlek vrij zijn. Op de raakpunten tussen frame en tussenschot moet goed worden gelet.

Uitstortgootsteen/slokop

De binnenkant van de gootsteen moet vlek vrij zijn. Kalkaanslag mag niet aanwezig zijn. De buitenkant van de gootsteen moet stof- en vlek vrij zijn.

Urinoir

De binnenkant van het urinoir moet vlek vrij zijn. Kalkaanslag mag niet aanwezig zijn. De buitenkant van het urinoir moet stof- en vlek vrij zijn.

Vensterbanken in sanitaire ruimten:

Moeten stof- en vlek vrij zijn.

Vensterbanken in burea kamers en verkeersruimten

Op de vensterbank mag tijdelijk licht stof aanwezig zijn.

Verbandautomaat

Moet stof- en vlek vrij zijn. Indien het schoonmaakbedrijf zorgt voor het aanvullen, moet de automaat voldoende zijn gevuld.

Ventilatieroosters

Op de ventilatieroosters mag tijdelijk licht stof aanwezig zijn

Vloeren in sanitaire ruimten, wachtruimten en kleedkamers

De vloeren moeten stof- en vlek vrij zijn.

Vloeren in burea kamers en verkeersruimten

Vlakke vloeren moeten stof- en vlek vrij zijn. Grof vuil mag niet op de vloer voorkomen. Vloerbedekking van textiel moet vrij zijn van zichtbaar los vuil.

Wandcontactdozen

Buitenzijde moet stof- en vlek vrij zijn.

Wastafel

De wastafel moet stof- en vlek vrij zijn. Ook de kranen moeten vlek vrij zijn. Op het afdekplaatje van de afvoer mogen geen haren en dergelijke voorkomen. Indien de afvoerpijp in het dagelijks schoonmaakprogramma is opgenomen, moet deze stof- en vlek vrij zijn. Indien een wastafel aan de binnenzijde is vervuild met huidvetten en/of kalkzeepresten wordt dit zichtbaar gemaakt door stromend water langs de wand te laten lopen; Bij een wastafel die is schoongemaakt, loopt het water als een film langs de wand naar het afvoerpunt. Bij een wastafel die niet juist is schoongemaakt, loopt het water parelend in gebroken straaltjes langs de wand naar beneden. Daarnaast dient ook de spiegel boven de wastafel stof- en vlek vrij te zijn.

Wc-bril

De Wc-bril, zowel de onder- als bovenzijde, moet stof- en vlek vrij zijn. Vooral scharnierpunten en bevestigingspunten moeten goed worden bekeken.

Zeepdispenser

Moet stof- en vlek vrij zijn. De dispenser dient voldoende te zijn gevuld.