



## Vragenlijst ten behoeve van Nota van Inlichting Aanbesteding schoonmaakonderhoud

Katholieke Scholengemeenschap Etten-Leur (KSE)

Ref. PRJ-2105011-FJ

| Bestek |        |      |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------|--------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| vraag  | par.   | pag. | vraag                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1      | 2.7.5  | 11   | Uit welke functionarissen bestaat de beoordelingscommissie?                                                                                                                                                                                               | Conrector bedrijfsvoering, Rector en Controller.                                                                                                                                                                                                 |
| 2      | 3.2.9  | 24   | Zijn wasmachines (eigendom KSE) aanwezig op locatie ten behoeve van de microvezeldoeken? Zo ja, kan opdrachtnemer hier na gunning gebruik van maken? Zo nee, is er ruimte om wasmachines te plaatsen door opdrachtnemer in Hoofdgebouw en brugklasgebouw? | 2 wasmachines in eigendom, 2 van huidig schoonmaakbedrijf. Er zijn twee ruimtes (verdeeld over het hoofdgebouw) voor wasmachines en drogers. Schoonmaakbedrijf mag hier gebruik van maken. Opdrachtnemer dient ook zelf wasmachines te plaatsen. |
| 3      | 3.2.9  | 24   | Zijn er ook wasmachines aanwezig? Zo ja, mag Opdrachtnemer hier gebruik van maken?                                                                                                                                                                        | Zie antwoord op vraag 2.                                                                                                                                                                                                                         |
| 4      | 3.9.2. | 28   | Wordt er momenteel gewerkt met inzet van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt en zo ja welke percentage inzet is momenteel van toepassing?                                                                                                          | Het huidige % SROI is nu niet bij Opdrachtgever bekend. KSE staat bij evt. vervanging van over te nemen medewerkers er voor open dit toe te passen.                                                                                              |
| 5      | 3.9.2. | 28   | Gevraagd wordt om minimaal 5% van het medewerkersbestand in te vullen met medewerkers met een achterstand tot de arbeidsmarkt. Hoe dient opdrachtnemer dit aan te tonen bij KSE en op welke wijze wordt dit gedurende het contract gevolgd?               | In periodieke overleggen rapporteert Opdrachtnemer hierover.                                                                                                                                                                                     |
| 6      | 3.16.  | 29   | Gevraagd wordt om een kopie van de VOG-aanvraag. Is het mogelijk om in het kader van AVG dit op een andere wijze te organiseren door bijv. KSE inzage te geven in de aanvragen en niet het daadwerkelijk verstrekken van een kopie.                       | Digitale inzage op aanvraag is voldoende.                                                                                                                                                                                                        |
| 7      | 4.3.1  | 32   | Wat zijn de kosten voor een door MasterKey uitgevoerde hercontrole?                                                                                                                                                                                       | Voor het hoofdgebouw ca. € 670 en voor het brugklasgebouw ca. € 290, prijspeil 2022 excl. BTW.                                                                                                                                                   |
| 8      | nvt    | nvt  | Gezien de beoordelingsmethodiek op basis van de mediaan: Kunt u inzicht geven in de partijen die op de schouw aanwezig waren? Zeker gezien het feit dat er geen voorstelronde onder de Inschrijvers heeft plaatsgevonden.                                 | Er is geen presentielijst bijgehouden van de schouwing. Ca. 8 partijen bleken geïnteresseerd te zijn.                                                                                                                                            |
| 9      | nvt    | nvt  | Kunt u een (geanonimiseerde) overnamelijst van het overnameplichtige personeel toevoegen?                                                                                                                                                                 | Nee. Hierbij verwijzen we naar de tekst in par. 2.10.7.                                                                                                                                                                                          |
|        |        |      |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                  |

| Bijlagen |                 |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------|-----------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| vraag    | par.            | pag.           | vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 10       | Bijlage 1a      | Structuurlijst | Geheel de begane grond van leshuis 2 is niet in de structuurlijst opgenomen, ook niet als ruimtes eigen dienst, klopt dit?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | De begane grond van leshuis 2 is wel opgenomen in de structuurlijst, maar op een onlogische plaats: helemaal onderaan. Daarin staat ook de kantine, maar daar wordt de schoonmaak in eigen dienst uitgevoerd. Die kantine is dus onterecht erin opgenomen. In bijlage sturen we u een verbeterde structuurlijst mee. De kantine leshuis 2 is ook uit de calculatiesoftware verwijderd.       |
| 11       | Bijlage 1a      | Structuurlijst | De kantines/restaurants van leshuis 3 t/m 6 staan wel gewoon in onderhoud, is het niet zo dat deze ook (deels) onder de verantwoordelijke conciërge (eigen dienst) vallen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | In de praktijk zorgen de schoonmakers en de conciërges gezamenlijk voor een verdeling van het werk. Indien nodig worden ze daarbij ondersteund door de objectleider. Deze kantines zijn dynamische omgevingen waarin de schoonmaakprogrammas minder stringent worden gehanteerd. Voor de calculatie is dit lastig te hanteren. Opdrachtgever kiest er daarom voor deze ongewijzigd te laten. |
| 12       | Bijlage 1a      | Structuurlijst | Ruimte 017a in Centraal -1 is een badkamer/wasruimte van 547 m <sup>2</sup> groot, vermoedelijk moet dit 5,47 m <sup>2</sup> zijn, klopt dit?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Correct, dat moet 5,47 m <sup>2</sup> zijn. We hebben dit in de calculatiesoftware aangepast.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 13       | Bijlage 1a      | Structuurlijst | Regel 335. Ruimtenummer 017a heeft een oppervlakte van 547m <sup>2</sup> . Wij vermoeden dat dit 5,47m <sup>2</sup> moet zijn. Klop dat?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Zie het antwoord op vraag 12.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 14       | Bijlage 1b      | Werkprogramma  | Op het werkprogramma staat het op afroep geheel reinigen van de foyer na feest, dienen deze werkzaamheden te zijn opgenomen in de jaarprijs of worden deze op regie uitgevraagd?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Deze worden op regie uitgevraagd, waarbij de verrekenprijs de basis vormt van het te hanteren regietarief.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 15       | Bijlage 7, 22.3 | 9              | Opdrachtgever schaaft stakingen niet onder het overmachtsbegrip. Inschrijver stelt echter voor om landelijke, door vakorganisaties georganiseerde stakingen wel onder het overmachtsbegrip te scharen. In deze situaties is het Inschrijver bij wet immers verboden om bij al haar Opdrachtgevers CAO-personeel of uitzendkrachten in te zetten. Deze passage plaatst Inschrijver met de rug tegen de muur en schrijft een werkwijze in strijd met de wet voor. Gaat Opdrachtnemer er derhalve mee akkoord om in deze passage een uitzondering te maken voor landelijke, door vakorganisaties georganiseerde stakingen? | Akkoord.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|    |               |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                             |
|----|---------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16 | Bijlage 7, 24 | 10 en 11 | <p>Schoonmaakdienstverlening innoveert voortdurend, onder meer door verduurzaming, robotisering en digitalisering. Voor die laatste maken inschrijvers gebruik van sensoren en software, die soms samen met derde partijen ontwikkeld zijn. De intellectuele eigendommen liggen dan ook niet (of niet volledig) bij de inschrijver. Denk in dat opzicht aan programma's als Microsoft Office, die we ook in dienstverlening gebruiken, en waarvan het intellectueel eigendom ook niet bij ons ligt.</p> <p>Wij adviseren u de clause inzake intellectuele eigendomsrechten op digitale producten te laten vervallen. In de praktijk zullen inschrijvers geen software ontwikkelen, specifiek voor de Opdrachtgever. Wel kunnen digitale ondersteunende producten data genereren, die geanalyseerd en gedeeld zal worden met de Opdrachtgever.</p> <p>Wilt u de clause over intellectuele eigendomsoverdracht aanpassen naar deze praktijk?</p> | Deze clause wordt nu niet aangepast. In het geval er toekomstig sprake van is, kan dit onderwerp ter overweging bij Opdrachtgever in beraad gegeven worden. |
|    |               |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                             |

| Concept Contract |      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |
|------------------|------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| vraag            | par. | pag. | vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |
| 17               | 3.2f | 3    | Het is te verwachten, in lijn met de onderwijsopdracht die KSE vervult, dat de activiteiten van de Opdrachtgever verplaatst worden naar een andere locatie. Het opzeggen van de overeenkomst is dan een vergaande maatregel, ook in het licht van de verplichting dan een nieuwe aanbesteding uit te schrijven. Ons advies is om de overeenkomst te laten hercalculeren op de gegevens van de nieuwe locatie, met de uitgangspunten van dit bestek. Mocht de afwijking in aanneemsom per jaar niet meer dan 25% afwijken ten aanzien van de in deze aanbesteding overeengekomen som, dan is er geen wezenlijke wijziging, en kan het contract doorlopen. Wilt u dit artikel aanpassen naar dit advies? | Nee. |
| 18               | 6.1  | 5    | Gaat Opdrachtgever ermee akkoord om deze bepaling wederkerig te maken?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Nee. |
|                  |      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |